

**ЗАТВЕРДЖЕНИЙ
ПРИМІРНИК**

Кваліфікаційний сертифікат
серія АА №002158 від 23.06.2014р.

**Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради
Одеського району Одеської області**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ
Авангардівської селищної територіальної громади
Одеського району Одеської області, для розміщення
об'єктів комерційного, торгово-логістичного
(логістичний центр) та складського призначення,
в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200**

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Пояснювальна записка

23/05-2024-ОНПС

ТОМ 2

Проектне бюро «Базис»

Товариство з обмеженою відповідальністю

65000, м. Одеса вул. Проценко, 50/3Н
Тел. +38 (097) 188 45 80, +38 (097) 855 33 53
e-mail: bazis.genplan.od@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат
серія АА №002158 від 23.06.2014р.

**Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради
Одеського району Одеської області**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ
Авангардівської селищної територіальної громади
Одеського району Одеської області, для розміщення
об'єктів комерційного, торгово-логістичного
(логістичний центр) та складського призначення,
в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200**

ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

Пояснювальна записка

23/05-2024-ОНПС

ТОМ 2

Директор

Григорій СУРОВИЙ

Головний архітектор проекту

Олеся СУРОВА



2024

Зам. арх. №

Підписи і дати

Мис. № ор.



КОПІЯ

УКРАЇНА

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про затвердження містобудівної документації - детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення

Розглянувши проект містобудівної документації, - детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, розробленого ТОВ ПБ «Базис», на підставі рішення сесії Авангардівської селищної ради від 08.05.2024 р. № 2795-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення», враховуючи пропозиції постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, керуючись ст.ст. 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 16, 19, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст. 1, 2, 12, 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Закону України «Про землеустрій», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926, постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», згідно з протоколом засідання архітектурно-містобудівної ради при відділі містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради від 08.10.2024р. та протоколом громадських слухань №2 від 10.09.2024 р.,

№3103-VIII
від 24.10.2024



проекту містобудівної документації, - детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, діючи в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, Авангардівська селищна рада **вирішила:**

1. Затвердити проект містобудівної документації, - «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення».

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

**№3103-VIII
від 24.10.2024**



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



ЗІДНО З ОБИГІНАЛОМ
Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області
Секретар ради
Валентина ЩУР





ЗМІСТ

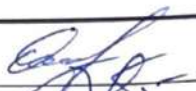


Позначення	Найменування	Сторінки
23/05-2024-C1	Зміст	2
23/05-2024-BB	Відомість виконавців	3
23/05-2024-ПД	Підтвердження ГАПа	4
23/05-2024-BM	Перелік використаних матеріалів	5
23/05-2024-C1	Зміст пояснювальної записки	6
23/05-2024-ПЗ.ОНПС	Пояснювальна записка	7-96

Зам. инв. №

Підписи в оригіналі

Инв. № посл.

Изм	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	23/05-2024-C1		
ГАП		СУРОВА				Стадія	Арк.	Аркуш
Викон.		КУБЕНСЬКИЙ				П	1	1
Перев.		СУРОВА				ТОВ ПБ «Базис» кваліфікаційний сертифікат серія АА №002158		
Н.контр.		ШАЙДУК						
Зміст								

Розділ проекту	Посада	ПІБ	Підпис
	Головний архітектор	Олеся СУРОВА	
	Архітектор, автор проекту	Олександр КУБЕНСЬКИЙ	
	Архітектор	Олеся СУРОВА	
	Н. контроль	Олена ШАЙДУК	

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. №ор.	

Зм.	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата

23/05-2024-ВВ

Аркуш

1

Звіт про стратегічну екологічну оцінку щодо детального плану території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» розроблений, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, а також інших нормативних та законодавчих документів, які встановлюють вимоги до складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження містобудівної документації місцевого рівня».

Головний архітектор проекту



Олеся СУРОВА
(П. І. Б.)

Ім'я. № ор.	Підпис і дата	Зам. ім'я. №	23/05-2024-ПД						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата			
			ГАП		СУРОВА			Підтвердження ГАПа	П	1	1
			Викон.		КУБЕНСЬКИЙ						
			Перев.		СУРОВА						
			Н.контр.		ШАЙДУК						
									ТОВ ПБ «Базис» кваліфікаційний сертифікат серія АА №002158		





№ з/п	Назва документу	Гриф секретності	Рік
1	Рішення Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від 08.05.2024 № 2795-VIII	-	2024
2	Завдання на проектування детального плану території	-	2024
3	Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 23.07.2024 №23-07-7998-24	-	2024
4	Викопіювання повідомлення про оприлюднення Заяви про обсяг СЕО, публікація на офіційному веб-сайті від 23.07.2024 №23-07-7998-24	-	2024
5	Лист-відповідь, надана Департаментом екології та природних ресурсів від 25.07.2024 №4063/06/05-07/2-24/2808	-	2024
6	Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 15.08.2024 №23-07-7998-24	-	2024
7	Викопіювання повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, та офіційне повідомлення про оприлюднення громадських слухань публікація на офіційному веб-сайті	-	2024
8	Публікація на офіційному веб-сайті, інформаційного повідомлення про проведення громадських слухань	-	2024
9	Супровідний лист до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 15.08. 2024 №01-552	-	2024
10	Лист-відповідь від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 16.09.2024 року №25/5-21/12089-24	-	2024
11	Супровідний лист до Міністерства охорони здоров'я України від 15.08. 2024 №01-552	-	2024
12	Супровідний лист до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської ОДА від 15.08. 2024 №01-552	-	2024
13	Лист-відповідь від Департаменту екології та природних ресурсів Одеської ОДА від 17.09.2024 №4418/06/05-07/2-24/3411	-	2024
14	Супровідний лист до Департаменту охорони здоров'я Одеської ОДА від 15.08. 2024 №01-552	-	2024
15	Протокол громадських слухань №2 щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні	-	2024
16	Довідка про консультації	-	2024
17	Довідка про громадське обговорення	-	2024

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оп.

23/05-2024-ВМ

Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
ГАП		СУРОВА				П	1	1
Розроб.		КУБЕНСЬКИЙ						
Перевір.		СУРОВА						
Н.контр.		ШАЙДУК						
Перелік використаних матеріалів						ТОВ ПБ «Базис» кваліфікаційний сертифікат серія АА №002158		

18	Свідоцтво про підвищення кваліфікації «Екологічне право. Екологічна безпека. Вищий рівень» серія 11К №01132330/000112-20 від 14 березня 2020 року	-	2020
19	Сертифікат учасника курсу «Екологічне право. Екологічна безпека. Вищий рівень» від 16 березня 2020 року	-	2020
20	Свідоцтво про підвищення кваліфікації «Все про відходи підприємства: поводження з відходами I-IV класу небезпеки на підприємстві» реєстраційний №30-08 від 15 червня 2020 року	-	2020
21	Свідоцтво про підвищення кваліфікації «Післяпроектний моніторинг: основи організації та проведення» реєстраційний №39-13 від 9 липня 2020 року	-	2020
22	Сертифікат Alternative environmental platform -2020 «ECO-MODERNIZATION» від 7-9 жовтня 2020 року	-	2020
23	Сертифікат учасника тренінгу «Вимоги до створення ЛОС. Сучасні технології очищення виробничих стічних вод. Рекомендації з вибору обладнання» від 17 червня 2021 року	-	2021
24	Сертифікат «Управління відходами на підприємстві» від 9 серпня 2023 року	-	2023
25	Свідоцтво про підвищення кваліфікації «Управління відходами на підприємстві» №49-25 від 10 серпня 2023 року	-	2023
26	Сертифікат учасника курсу підвищення кваліфікації «Практика організації Санітарно-захисних зон. ОВД» від 30 вересня 2024 року	-	2024

Зам. інв. №						
Літочис і дата						
Інв. № подл.						
Інформування про затвердження документа державного планування						Рік
Викопіювання, щодо затвердження ДДП та Звіту про СЕО						2024
Супровідний лист на Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України щодо затвердження ДДП						2024
						Арк
						2
Зм.	Кільк	Арк.	Ндок.	Підп.	Дата	

23-05-2024-ВМ

ЗМІСТ

ВСТУП 7

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ 9

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я ЛЮДЕЙ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ) 15

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ) 19

3.1 ПОТОЧНИЙ СТАН ДОВКІЛЛЯ 19

3.2 ПОТОЧНИЙ СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ 36

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, В ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ) 38

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ 45

6. ОПИС НАСЛІДКІВ НА ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ 57

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ 67

8. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ) 80

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ 84

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ) 91

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ 91

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

						23/05-2024-С1.ПЗ.ОНПС		
Зм.	Кіл.	Арк.	№док	Підпис	Дата	Стадія	Арк.	Аркушів
Виконав		КУБЕНСЬКИЙ				П	1	91
ГАП		СУРОВА				ТОВ ПБ «Базис» кваліфікаційний сертифікат серія АА №002158		
Н.контр.		ШАЙДУК						
Зміст								
пояснювальної записки								

ВСТУП

Розділ охорони навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку) виконаний у складі документа державного планування **«Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200»** що розроблений ТОВ «ПБ «Базис» у 2024 році, відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Містобудівну документацію розроблено на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 08.05.2024 р. №2795-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району, Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення».

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» виконується відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та з урахуванням вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, **одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».**

З 12 жовтня 2018 року в Україні запрацювала стратегічна екологічна оцінка. Ця процедура виникла як логічне продовження оцінки впливу на довкілля и пов'язана вона з тим, що країни - підписанти Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (надалі-ЕСПО Конвенція) побачили, що встановлювати екологічні умови на етапі проектування конкретного об'єкта чи діяльності запізно, якщо ми хочемо максимально дотриматися питань охорони довкілля та сталого розвитку. Тому, країни - учасники конвенції ЕСПО домовились, що оцінювати на екологічні ризики потрібно і документи державного планування. Така домовленість зафіксована у протоколі Про Стратегічну екологічну оцінку (надалі - Протокол) до ЕСПО Конвенції (прийнятий 23 травня 2003 року, ратифікований 1 липня 2015 року у м. Києві). Україні потрібно було 15 років, щоб прийняти відповідне законодавство у цій сфері.

Стратегічна екологічна оцінка (CEO) (Strategic Environmental Assessment (SEA) - це процес, у ході якого екологічні міркування повинні бути повністю інтегровані в підготовку планів і програм до їх остаточного прийняття. Завданням CEO є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння сталому розвитку.

Інструмент CEO був розроблений для досягнення сталого розвитку, оскільки він визначає впливи на елементи довкілля, які «зростатимуть» у процесі планування, реалізації планованої діяльності, включаючи вплив на біорізноманіття. Класичний приклад малоефективної пізньої оцінки, а саме на етапі реалізації, впливу об'єкта на довкілля - це проект спорудження корейського високошвидкісного залізничного сполучення вартістю 17,6 млрд доларів США. Будівництво цього проекту було затримано на п'ять років через неприйнятні наслідки для біорізноманіття та пов'язані з цим соціальні збурення та судові справи, що суттєво збільшило бюджет цього проекту. В Україні теж є приклади, коли незастосування процедури CEO на ранніх стадіях проектування зумовило соціальні занепокоєння, судові процеси (наприклад, захист Свидовця та Боржави, захист Білого Черномоша від забудови малої ГЕС та інші.) Саме тому полегшення оцінки кумулятивних впливів, раннього з'ясування екологічних та соціальних обмежень у процесі планування тієї чи іншої діяльності й зростає попит на Стратегічну екологічну оцінку (CEO). Загально визначено, що ефективне збереження довкілля можливе лише за умови виявлення екологічних обмежень та можливостей на ранній стадії циклу

Інв № ори..	Зам. інв. №
	Підпис і дата

							23/05-2024-ПЗ.ОНПС	Лист 2
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

планування розвитку певної території, на ранніх етапах індивідуальних пропозицій щодо певного проекту.

Детальний план території розроблений на картографічній основі у цифровій формі в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 масштабу М 1:1000, (надано платником містобудівної документації).

Визначення понять:

Стратегічна екологічна оцінка – це стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом.

Документ державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування;

Промислові будівлі - будівлі, які призначені для розміщення промислових підприємств і забезпечують необхідні експлуатаційні вимоги та життєдіяльність людей, що зайняті у виробничому процесі, а також необхідні умови для експлуатації технологічного устаткування;

Зелені насадження спеціального призначення — насадження транспортних магістралей і вулиць; на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств; виставок, кладовищ і крематоріїв, ліній електропередач високої напруги; лісомеліоративні, водоохоронні, вітрозахисні, протиерозійні, насадження розсадників, квітникарських господарств, пришляхові насадження в межах населених пунктів.

Складська будівля- будівля, призначена для приймання, сортування, зберігання, перекомплектування та відправлення вантажів, та може включати в себе адміністративні та побутові приміщення.

Логістичний центр — спеціалізоване підприємство, основними функціями якого є обробка та зберігання вантажів, митне оформлення, інформаційні послуги.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					Лист
			23/05-2024-ПЗ.ОНПС				
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Документом державного планування в даному випадку є містобудівна документація на місцевому рівні «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200».

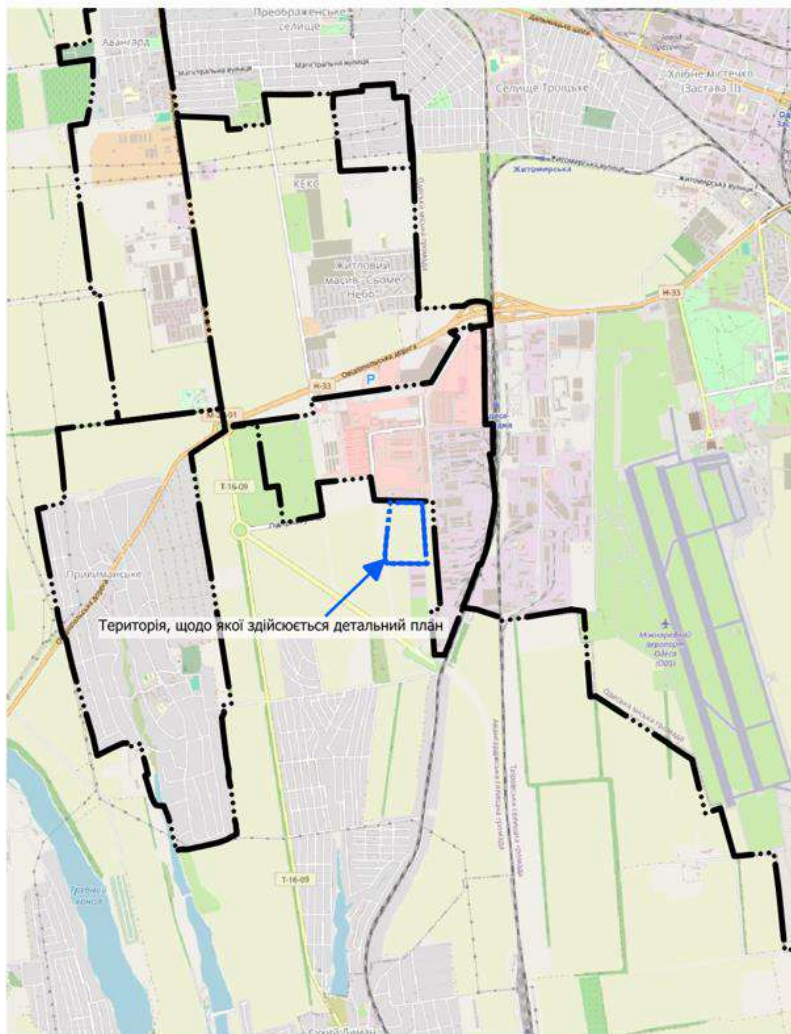


Рис.1.1. Схема землекористування

Об'єктом планованої діяльності є: передбачення будівництва об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення; визначення виду функціонального призначення території за кодом та видом функціонального призначення території «20603.0» - «території логістичних центрів, складів та баз» та «10205.3» - «території закладів торгівлі»; передбачення організацію під'їзної дороги на територію проєктованого об'єкту; передбачення улаштування смуги озеленення спеціального призначення; уточнення межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

Стратегічні документи на **міжнародному та державному рівні**, які враховані під час підготовки документа. Проєктований об'єкт розміщений на земельній ділянці, яка розташована на території Авангардівської селищної територіальної громади на межі з територією смт Авангард в периферійній зоні, що представлена територією промринку «7 км».

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Земельні ділянки 5123755200:01:002:0079, 5123755200:01:002:0080, 5123755200:01:002:0081 та 5123755200:01:002:0082 сформовані та зареєстровані. Передбачається зміна виду цільового призначення з коду 01.03 «для ведення особистого селянського господарства» на код 12.08 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій».

Містобудівну документацію розроблено на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 08.05.2024 р. №2795-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району, Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення».

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах проектною територією із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, визначення та встановлення містобудівних умов та обмежень.

Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є:

- передбачення будівництва об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення;
- визначення виду функціонального призначення території за кодом та видом функціонального призначення території «20603.0» - «території логістичних центрів, складів та баз» та «10205.3» - «території закладів торгівлі»;
- передбачення організацію під'їзної дороги на територію проектного об'єкту;
- передбачення улаштування смуги озеленення спеціального призначення;
- уточнення межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

Площа території, що підлягає детальному плануванню – 15, 62 га.

Заходи щодо реалізації рішень детального плану території розраховані на короткостроковий період до 5-ти років, середньостроковий період до 6-10 років.

Земельна ділянка, щодо якої розробляється детальний план території, розташована на частині території Авангардівської селищної територіальної громади на межі з територією смт Авангард в периферійній зоні, що представлена територією промринку «7 км».

Ділянка для модернізації існуючого комплексу, обрана за територіальним принципом відповідно до «Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V».

Під час розроблення детального плану території враховано містобудівну документацію регіонального рівня: Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проектним інститутом ДП УДНДІП «Діпромисто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; Схема планування території Овідіопольського району», що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI.

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

5

територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано: на офіційному сайті Авангардівської селищної ради: <https://avangard.od.gov.ua/> від 23.07.2024 р. у розділі «Оголошення».

Також, були здійснені консультації з Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації та Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, в результаті яких отримані зауваження та пропозиції щодо розгляду Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (у Додатках).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про Стратегічну екологічну оцінку», Ренійська міська рада оприлюднила **документ державного планування** «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» та **звіт про стратегічну екологічну оцінку** до цього документу.

Матеріали проекту ДДП та Звіту про визначення стратегічної екологічної оцінки мають бути опубліковані на офіційному сайті Авангардівської селищної ради <https://avangard.od.gov.ua/> та внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Запланована діяльність не відноситься до I або II категорії видів планованої діяльності, об'єктів та не підлягає оцінці впливу на довкілля, згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

державного планування, що розглядається, наступні:

2. Біорізноманіття:

- Концепція загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005-2025 роки від 22 вересня 2004 року № 675-р;

3. Стале управління водними ресурсами:

- Директива 2000/60/ЄС «Про встановлення рамок діяльності Співтовариства в галузі водної політики» від 23 жовтня 2000 року;

4. Зміна клімату та озоновий шар:

- Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 року № 932-р.у.;

- План заходів щодо виконання Концепції;

- Стратегія низьковуглецевого розвитку на період до 2050 року (проект) від 18.07.2018 року;

- Директива 2003 (87) ЄС від 13.10.2003 року «Про встановлення схеми торгівлі викидами парникових газів у рамках Співтовариства та про внесення змін до Директиви Ради 96/61/ЄС. Зі змінами»;

- Директива прийняти Закон України «Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів» (реєстр. N 9253 від 01.11.2018 р.);

5. Охорона земель:

- Національний план дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням від 30 березня 2016 року № 271-р;

6. Наслідки катастрофи ЧАЕС та зона відчуження:

- Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері розвитку діяльності в окремих зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи від 18 липня 2012 року № 535-р;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					23/05-2024-ПЗ.ОНПС	Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№		

7. Екологічний моніторинг:

- Стратегія державної екологічної політики України на період до 2030 року від 28 лютого 2019 року №2697-VIII;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;
- Концепція реформування системи державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища від 31 травня 2017 року № 616-р;
- Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля від 30 березня 1998 року №391, зі змінами: №1763 від 24.09.99 року, №528 від 16.05.2001 року, №717 від 15.05.2003 року, №792 від 21.06.2004 року, №754 від 25.05.2006 року, №911 від 31.08.2011 року, №657 від 18.07.2012 року, №930 від 10.10.2012 року, №991 від 17.10.2012 року, №380 від 29.05.2013 року, №748 від 07.08.2013 року, №379 від 27.05.2015 року, №797 від 18.10.2017 року, №758 від 19.09.2018 року, №827 від 14.08.2019 року, №916 від 06.11.2019 року, №1065 від 04.12.2019 року;
- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» від 16.12.2020 № 1272;
- Концепція створення Загальнодержавної автоматизованої системи «Відкрите довкілля» від 7 листопада 2018 року №825-р;

8. Євроінтеграція:

- Національна стратегія наближення (апроксимації) законодавства України до права ЄС у сфері довкілля від 18 березня 2004 року №1629-I;

9. Транспорт:

- Національна транспортна стратегія України на період до 2030 року від 30.05.2018 року №430-р;

10. Поводження з відходами:

- Національний план управління відходами до 2030 року від 20 лютого 2019 року №117-р;
- Національна стратегія поводження з відходами від 8 листопада 2017 року №820-р;

11. Містобудування:

- Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.
- Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.
- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Постанова Кабінету Міністрів «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926;
- Постанова Кабінету Міністрів «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок) від 28 липня 2021 р. № 821;
- Постанова «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555;
- Постанова «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. №654;

Зам. інв. №						
	Підпис і дата					
Інв № ори..						
	23/05-2024-ПЗ.ОНПС					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	Лист
						7

- Постанова «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632;
- Постанова «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56;
- Закон України «Про систему громадського здоров'я»;

Для невідкладного вирішення екологічних проблем необхідна широкомасштабна система комплексних заходів економічного, соціально-політичного, технологічного та культурного характеру. Їх продуктивному вирішенню та піднесенню ефективності управління природоохоронною справою на державному та регіональному рівнях у найближчій перспективі сприятиме забезпечення виконання заходів, передбачених державними та регіональними цільовими програмами та проектами щодо охорони та відтворення довкілля.

Матеріали екологічно спрямованих регіональних та місцевих програм, що діють на території Авангардівської селищної громади, на території Одеського району та Одеської області. Реалізуються наступні природоохоронні програми:

1. Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 03 березня 2020 року №1229-VII;
2. Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023;
3. Обласна Програма "Питна вода Одещини" на 2021-2024 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 16 квітня 2021 року № 141- VIII;
4. Програма охорони навколишнього природного середовища на 2024 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №2445-VIII від 22 грудня 2023;
5. Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної ради на 2022-2024 роки, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №1933VIII від 19 травня 2023;
6. Стратегія розвитку Авангардівської громади на 2020-2027 роки.

Документ державного планування розроблений з врахуванням проектних рішень містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях:

- Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проектним інститутом ДП УДНДП "Діпромiсто" та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI;
- Схема планування території Ренійського району Одеської області, розроблена проектним інститутом ДП УДНДП "Діпромiсто" та затверджена рішенням Ренійської районної ради Одеської області від 11.11.2014 №398/32-УІ;
- Схема планування території Овідіопольського району", що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI;
- Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

8

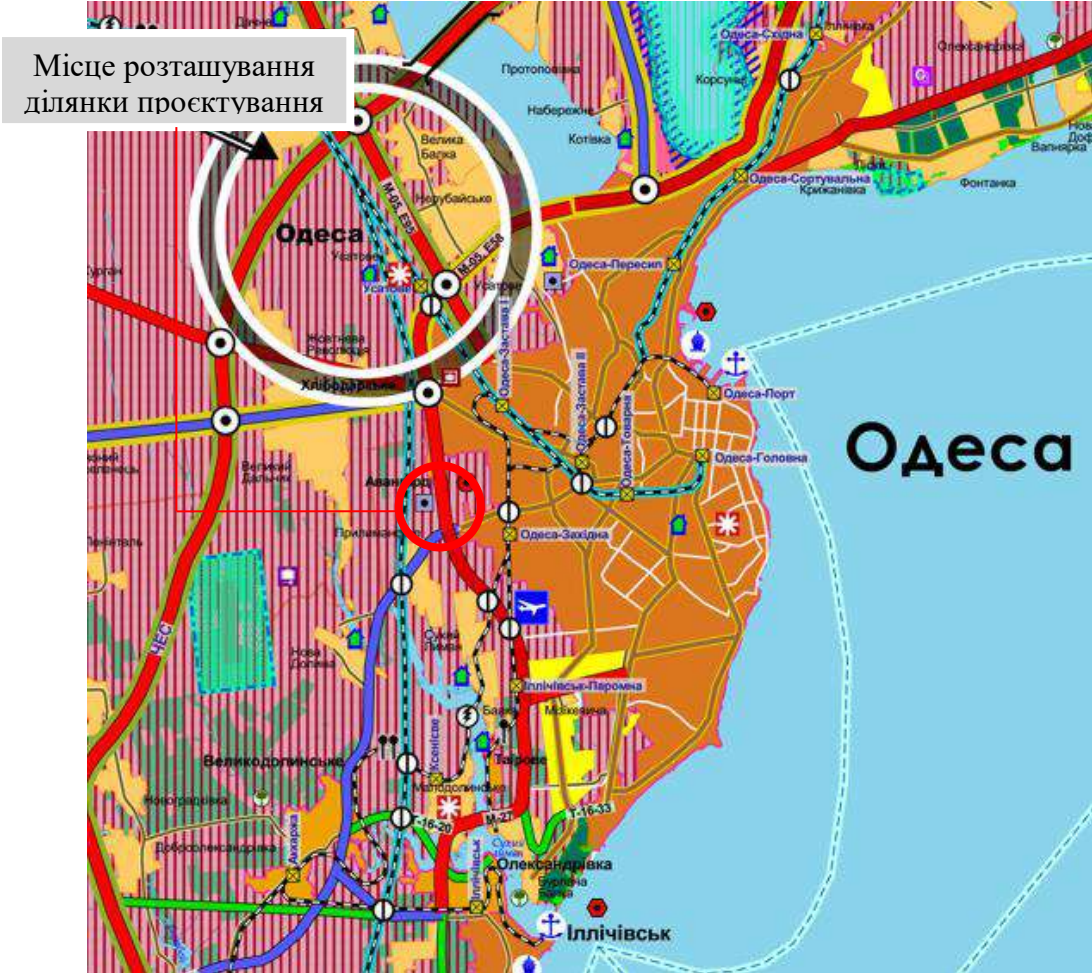


Рис.1.2. Викопіювання з Проектного плану «Схеми планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проектним інститутом ДП УДНДП «Діпромiсто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI»

Будь-яке тиражування або копіювання звіту в комерційних цілях про стратегічну екологічну оцінку без відома ТОВ ПБ «Базис» забороняється.

Використана література:

1. Геопортал водних ресурсів (<http://map.davr.gov.ua>);
2. Публічна кадастрова карта України (<https://map.land.gov.ua/>);
3. Геопортал «Відкрите довкілля» (<http://openenvironment.org.ua>);
4. Геопортал «Інтерактивна карта ґрунтів України» (<https://superagronom.com>);
5. Геопортал «Ліси України» (<https://forestry.org.ua/>);
6. «Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» розробник Департамент стратегії та європейської інтеграції (Трофименко Н.С.);
7. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2021 році;
8. Інтерактивна мапа пунктів пропуску/ КПВВ (<https://dpsu.gov.ua/ua/map/>);
9. Інтерактивний картографічний веб-застосунок «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database» (<http://emerald.net.ua/>);
10. Екологічний чат-бот Saveecobot (<https://www.saveecobot.com/radiation-maps#9/47.6238/31.3206/gamma>).

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я ЛЮДЕЙ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Табл.2. Прогнозні зміни до стану довкілля, якщо документ ДДП не буде затверджено

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Поточний стан довкілля	Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено
Земельні ресурси	<p>Проникнення забруднюючих рідин та речовин у ґрунт під час процесу завантаження або вивантаження вантажу;</p> <p>Забруднення ґрунту від хаотично розташованих транспортних засобів (вантажного тощо) на земельній ділянці;</p> <p>Негативних геологічних процесів не виявлено.</p> <p>Інженерно-геологічні та інші вишукування території, що підлягає детальному плануванню, не проводилися.</p>	<p>-стиснення ґрунту через постійний тиск транспортних засобів, що порушує його повітропроникність та водопроникність, зменшуючи родючість ґрунту;</p> <p>-забруднення ґрунту витоками палива або інших речовин, від транспортних засобів;</p> <p>-будівництво складів потребує підготовки ділянки, яка включає видалення верхнього, найбільш родючого шару ґрунту. Це знижує якість земельних ресурсів;</p> <p>-під час будівництва та експлуатації складів може змінитися рельєф місцевості, що призведе до збільшення ризику ерозії ґрунтів, особливо під час сильних дощів;</p> <p>- використання певних хімікатів для обробки товарів або під час прибирання складів може сприяти засоленню ґрунтів;</p> <p>-будівництво складів може змінити природний водний режим території, що призведе до порушень у зволоженні ґрунтів і можливих підтоплень або, навпаки, пересихання ділянок;</p> <p>- склади можуть призвести до ущільнення ґрунту, що може негативно вплинути на його структуру, дренаж і аерацію.</p>
Атмосферне повітря	<p>Джерелом забруднення повітряного басейну території є утворення пилу та вихлопних газів через завантаження/розвантаження вантажів; від транспортних засобів, що</p>	<p>-погіршення стану атмосферного повітря у зв'язку з відсутністю створення захисних озелених смуг;</p> <p>-викид вихлопних газів від</p>

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

10

приїжджають на відвантаження та завантаження.
Зведений аналіз забруднення атмосферного повітря території, що підлягає детальному плануванню, не проводився.

транспорту, що використовується для завантаження або вивантаження вантажів;
-зберігання і переміщення хімічних речовин, таких як фарби, розчинники, паливо та інші токсичні матеріали, можуть призводити до викидів летких органічних сполук (ЛОС) в атмосферу;
-робота дизельних навантажувачів та іншої техніки всередині складів також сприяє забрудненню повітря.

Відходи

Упаковка, яка використовується для зберігання вантажів (наприклад, мішки, контейнери), може стати відходом після розфасовки.
Відсутність системи поводження з відходами на підприємстві.

- відходи від упаковки, такі як мішки, коробки, контейнери та пластикові обгортки;
- старі або пошкоджені контейнери та інша тара, що використовувалася для зберігання продукції;
-техніка, яка використовується для обробки і транспортування вантажів, такі як шини, ремені, ланцюги, підшипники тощо;
- пошкоджені або непридатні для продажу товари, включаючи електроніку, меблі, текстиль, інструменти тощо;
- невикористані або прострочені хімічні речовини, які потрібно утилізувати відповідно до екологічних норм;
- відпрацьовані масла та рідини: Машинні масла, гідравлічні рідини, охолоджувачі;
- їжа для працівників: Відходи їжі та упаковки від харчування працівників складів.

Здоров'я населення

Викиди вихлопних газів від транспорту, що здійснює вивантаження або завантаження. Дискомфорт у населення через шум від роботи транспорту.

-захворювання дихальних шляхів у населення: бронхіт, астма, алергічні захворювання;
-зниження якості життя через постійний шум, невдоволення місцевого населення;
-зберігання легкозаймистих матеріалів, хімікатів може підвищувати ризик пожеж, що може призвести до травм, опіків або смертельних випадків серед населення та робітників.

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

11

Клімат

див п. 3.6.1. «Клімат»

-впливання на глобальне потепління та зміну клімату через транспортування вантажів, викиди CO₂;

-впливання на кліматично важливі функції ґрунту через порушення його структури;

- склади часто потребують значної кількості енергії для освітлення, вентиляції, кондиціонування повітря. Якщо ця енергія отримується з викопних видів палива, це сприяє викидам парникових газів, таких як вуглекислий газ (CO₂);

- ущільнення ґрунту внаслідок будівництва та експлуатації складів знижує здатність землі поглинати вуглець, що може впливати на місцевий клімат;

- великі площі, вкриті асфальтом чи бетоном, сприяють збільшенню поверхневого стоку води під час дощів, що може призвести до зниження кількості води, яка просочується у ґрунт і поглинається рослинами. Це може вплинути на місцевий мікроклімат.

Водне середовище

Збільшення використання води;
Забруднення водного середовища, стічними водами;
Забруднення та зміна гідрологічного режиму підземних вод.

-скидання забруднення стічних вод можуть мати негативний вплив на водні екосистеми. Це може призвести до загибелі риби та інших водних організмів, а також зміни структури та функціонування водних екосистем;

-забруднення водного середовища, знищення природних місць існування та забруднення повітря можуть призвести до зміни екосистем;

- великі площі, зайняті складами, можуть зменшити здатність території до поглинання дощової води. Це призводить до збільшення поверхневого стоку, що може викликати паводки та забруднення водних об'єктів;

-будівництво та експлуатація складів може спричинити ерозію ґрунтів. Змита земля та осад

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

12

		можуть потрапляти у водні об'єкти, змінюючи їх гідрологію та забруднюючи воду.
Біорізноманіття	-Забруднення навколишнього середовища; -Ущільнення ґрунту.	-перетворення земель під будівництво складів може призвести до втрати біорізноманіття через знищення місцевих екосистем та місць проживання для різних видів; -склади можуть змінювати гідрологічний режим, впливаючи на течію води, рівень ґрунтових вод та дренаж. Це може призвести до затоплення, заболочування або осушення земель, що негативно вплине на рослини і тварини, які залежать від цих умов; -склади часто працюють цілодобово, використовуючи освітлення та генеруючи шум, що може впливати на поведінку та життєві цикли тварин, таких як нічні комахи, птахи та ссавці; - забруднення від складів, такі як витоки хімікатів, нафтопродуктів та інших токсичних речовин, можуть потрапляти в ґрунт і водні об'єкти, що шкодить місцевій флорі та фауні.
Природні території та об'єкти	Природні території та об'єкти	-будівництво та експлуатація складів можуть призвести до втрати або деградації природних середовищ; - склади та пов'язана з ним інфраструктура можуть розбити суцільні екосистеми на фрагменти, що ускладнює пересування та розмноження тварин.
Флора і фауна	Впровадження інвазійних видів. Зміна мікроклімату. Ризик аварій.	-склади можуть сприяти поширенню інвазійних видів рослин і тварин. Ці види можуть витіснити місцеві види, завдаючи шкоди екосистемі; -шум та забруднення можуть негативно вплинути на поведінку тварин, їх розмноження та виживання.
Матеріальних активів	На території розміщені, складські та адміністративні будівлі.	- шум від роботи технологічного транспорту, а також забруднення повітря пилом та іншими

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

13

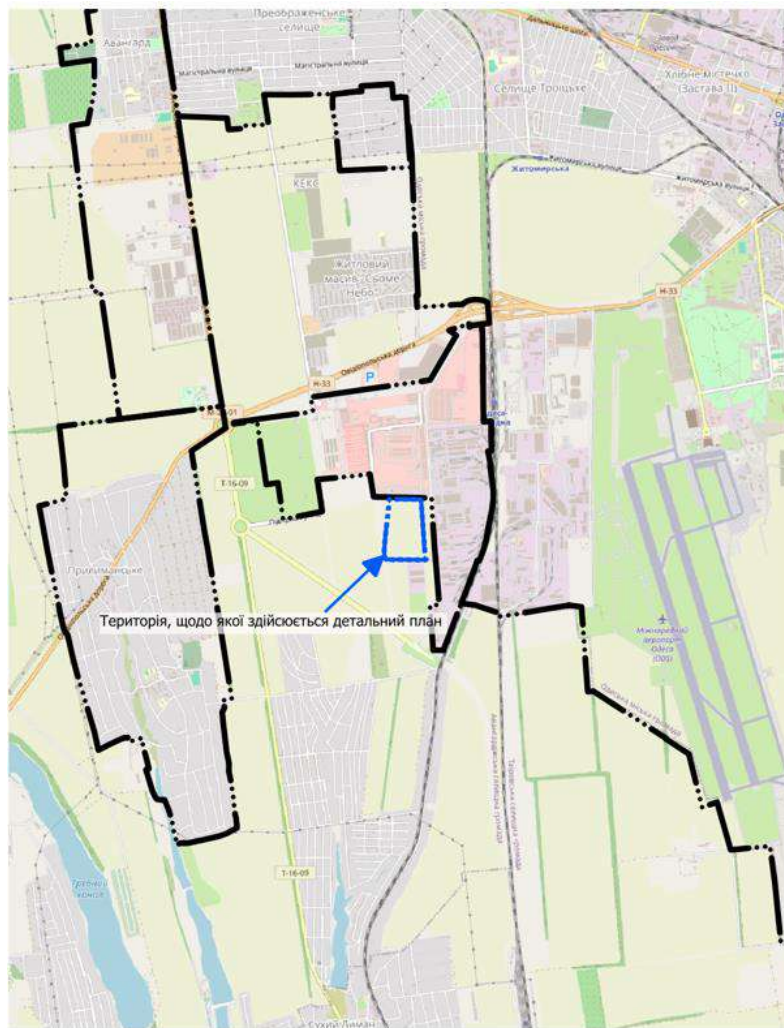


Рис.3.1. Схема землекористування

3.1.1. Земельні ресурси

Загальна площа земельних ресурсів складає 6512,69 га, які на 69% представлені землями сільськогосподарського призначення, що визначає аграрний напрямок діяльності об'єднаної територіальної громади. Землі житлової та громадської забудови складають 8% загальної площі Авангардівської ОТГ. При цьому мають велике значення, оскільки на цій території проживає все населення, розміщені виробничі, адміністративні, культурно-побутові підприємства, організації й установи.

Земельні ресурси представлені переважно чорноземи південні та солонцюваті ґрунти. Річна кількість опадів — до 350 мм. Природні умови сприятливі для вирощування найцінніших сільськогосподарських культур: озимої пшениці, кукурудзи, ячменю, соняшнику. Землі рекреаційного призначення складають 8% і знаходяться в межах населених пунктів (парки, сквери).

Джерелами необхідної інформації є: дані Геопорталу «Інтерактивна карта ґрунтів України». Суміжні території з тією, що розглядається, представлені комплексами виробничих та складських споруд, автомобільними та залізничними дорогами. Територія, що підлягає детальному плануванню, не забудована. Використовується для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення. Ефективно сплановане використання простору для максимального використання доступних земельних ресурсів та забезпечення логістичної ефективності. Негативних геологічних процесів не виявлено.

Інв № ори..	Зам. інв. №
	Підпис і дата

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Надра

Одеська область не відрізняється великою різноманітністю корисних копалин. В основному – це сировина для будівельних матеріалів.

Найбільше розповсюджені тверді нерудні корисні копалини місцевого значення – піски, суглинки, гравій, галька, граніти, які використовуються як будівельні матеріали або ж сировина для їх виробництва, і добуваються переважно в Біляївському, Роздільнянському, Комінтернівському, Б-Дністровському та Красноокнянському районах.

З інших корисних копалин виявлені чи попередньо розвідані: нафта, природний газ, залізна руда, фосфорити, кольорові метали, золото, кам'яне та буре вугілля, лікувальні грязі та ін.

Одещина має широкий спектр мінеральних вод, але їх запаси підраховані лише частково. На території області налічується п'ять родовищ мінеральних вод: Одеське (м.Одеса), Куяльницьке (Біляївський р-н), Сергіївське (Б-Дністровський р-н), Кароліно-Бугазьке (Б-Дністровський р-н) та Чорноморське (Овідіопольський р-н).

На території області найбільше поширені корисні копалини для виробництва будівельних матеріалів. Широке розповсюдження, невелика глибина залягання та простий спосіб розробки робить їх привабливими для промислового видобутку.

Родовищ горючих та металічних корисних копалин на території громади не зареєстровано, серед неметалічних зареєстровано два родовища червоно-бурих глин на території Новодолинської громади, придатних для виготовлення будівельної цегли.

На ділянці, що підлягає проектуванню немає родовищ с корисними копалинами.

Об'єкти культурної спадщини

На території що підлягає детальному плануванню немає об'єктів культурної спадщини, та не виявлено негативного впливу.

Матеріальні активи

Основний актив, який включає саму земельну ділянку. Її вартість визначається площею, розташуванням, якістю ґрунту та можливістю використання для сільськогосподарських потреб.

Ландшафт

Одеса розташована у степовій ландшафтній зоні, в межах Причорноморської лесової акумулятивної низовини, в приморській смузі, на північно-західному узбережжі Чорного моря, що створює неповторне поєднання помірно-континентального степового клімату і бризової циркуляції. За схемою фізико-географічного районування, територія Одеси відноситься до Причорноморського середньостепового краю степової зони, Дністровсько-Бузької низовинної області, Іллічівсько-Комінтернівського фізико-географічного району.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив Авангардівської селищної територіальної громади характеризується відносною однорідністю, що обумовлено її геоморфологічними особливостями, представлений переважно чорноземами. Рельєф території громади низинно-рівнинний. Більша частина території громади розташована в межах Причорноморської низовини, яка має рівнинний, подекуди пологохвилястий рельєф з абсолютними висотами до 20-30 м. Поверхня територія розчленована долинами, балками, глибина яких від 10-20 м.

У ґрунтовому покриві Авангардської територіальної громади переважають чорноземи південні важкосуглинкові (71e, 74e, 85л агровиробничі групи). Вони складають технологічну групу ґрунтів універсального використання, які придатні під всі районовані в даній зоні сільськогосподарські культури, а також для закладення садів та виноградників (крім ґрунтів 85 агрогрупи).

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв № ори..							23/05-2024-ПЗ.ОНПС	Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

Основні ґрунтові масиви залягають на широких водороздільних та вузьких ерозійно-небезпечних плато 0-1°, на пологих схилах стрімкістю 1-2° та 2-3°. Розвиток деградаційних процесів відбувається на територіях зі стрімкістю схилів > 5°, площа яких на території громади незначна – 5%.

Відповідно до рельєфно-ґрунтової характеристики на території громади переважно слабозмиті ґрунти (3482,46 га, 88% від загальної площі об’єднаної територіальної громади). Сильнозмиті ґрунти складають площу 424,32 (11%) та середньозмиті – 30,69 га (1%).

За даними інтерактивної Картограми розповсюдження агропромислових ґрунтів визначені основні агропромислові групи ґрунтів в межах території, що підлягає детальному плануванню, присутні: чорноземи глибокі залишково-солонцюваті, чорноземи звичайні залишково-солонцюваті, чорноземи південні залишково-солонцюваті, чорноземи південні малогумусні, чорноземи південні слабогумусовані міцелярно-карбонатні.

Згідно Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 №245 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів» ґрунти, що перебувають на території, що підлягає детальному плануванню, не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів.

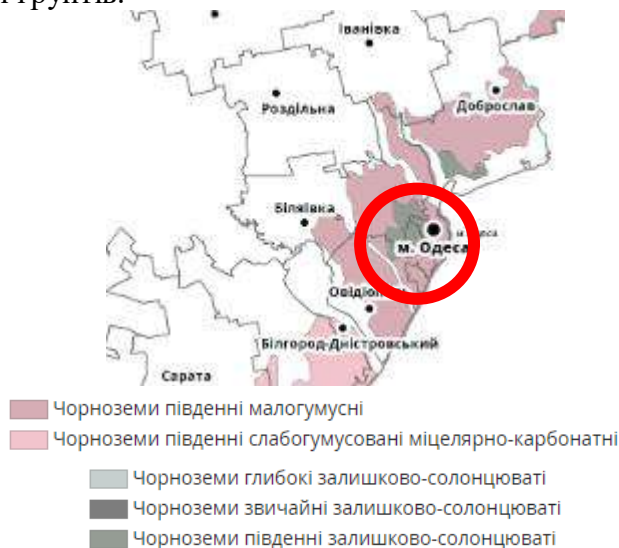


Рис.3.2. Викопіювання з Геопорталу «Інтерактивна карта ґрунтів України» (<https://superagronom.com>)

Гідрогеологічні умови

Авангардівська територіальна громада, розташована в Одеській області, характеризується сприятливими гідрогеологічними умовами, що обумовлюється геологічною будовою та кліматом регіону.

Територія громади підстилається потужним шаром каїнозойських та мезозойських відкладів, представлених пісками, глинами, вапняками та пісковиками. Ці відклади утворюють два основних водоносних горизонти:

- Верхній водоносний горизонт залягає в четвертинних та верхньоміоценових відкладах. Він представлений пісками та глинами, які залягають на глибині до 20 м.
- Нижній водоносний горизонт залягає в міоценових та палеогенових відкладах. Він представлений вапняками та пісковиками, які залягають на глибині від 20 до 100 м.

Місцерозташування і геоморфологічні особливості території визначили її гідрологічні умови. Відповідно схеми «Гідрологічного районування України», проєктована територія розташована в межах Причорноморської гідрологічної області недостатньої водності.

Згідно геоструктурних особливостей, територія відноситься до Причорноморського артезіанського басейну. У районі проєктування водоносні горизонти розвинуті у палеогеново-неогенових (сарматських) відкладах на глибинах 400 - 500 метрів, в

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

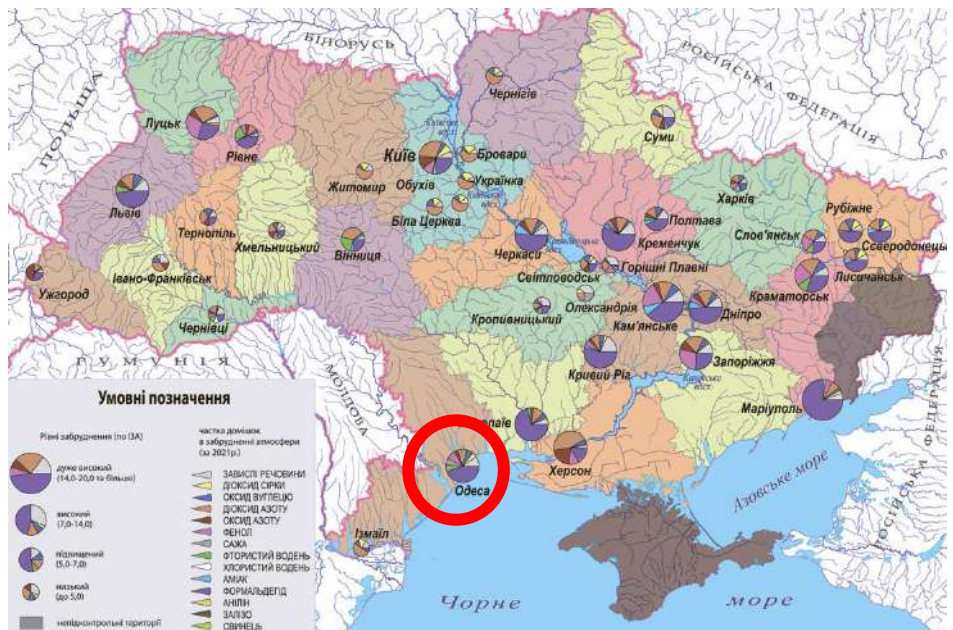


Рис. 3.4. Карта рівнів забруднення атмосферного повітря в містах України за індексом забруднення атмосфери за 2021 рік за даними гідрометеорологічних організацій (<http://cgo-sreznevskiy.kyiv.ua/>)

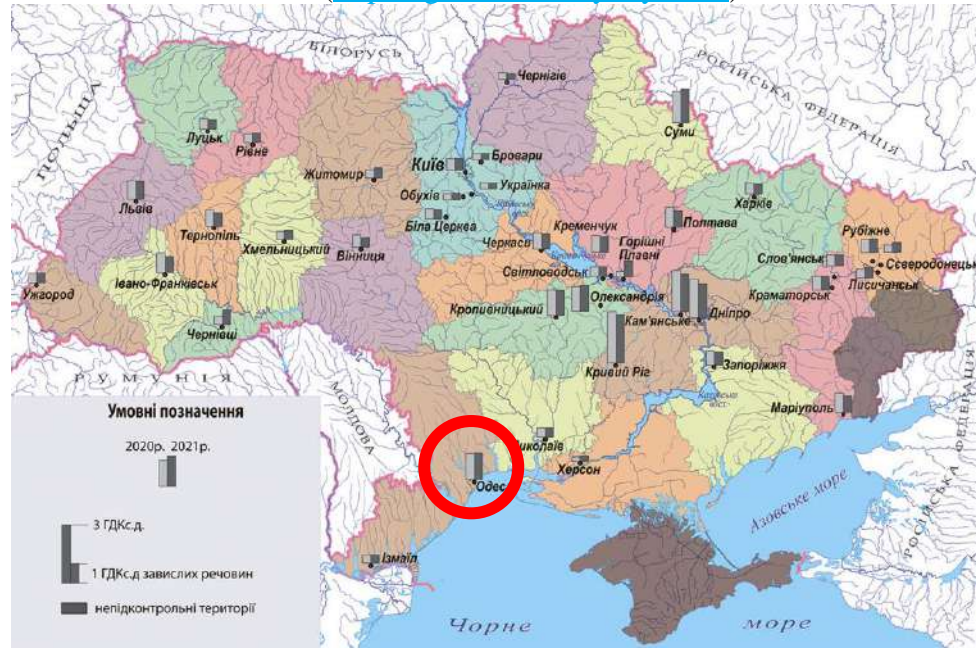


Рис. 3.5. Карта забруднення атмосферного повітря завислими речовинами (середньорічні концентрації в ГДК с.д. у 2020-2021 рр.) (<http://cgo-sreznevskiy.kyiv.ua/>)

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата
-----	------	------	---	--------	------

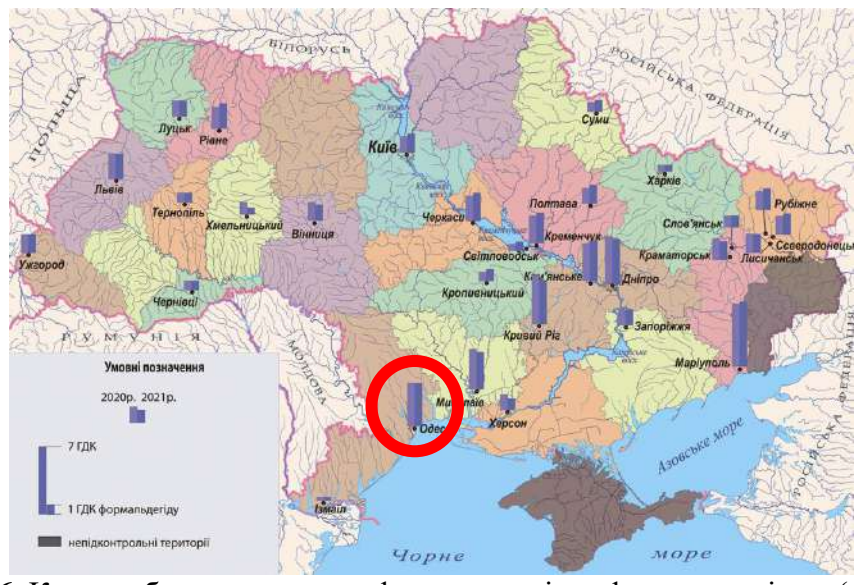


Рис. 3.6. Карта забруднення атмосферного повітря формальдегідом (середньорічні концентрації в ГДК с.д. у 2020-2021 рр.)
[\(http://cgo-sreznevskiy.kyiv.ua/\)](http://cgo-sreznevskiy.kyiv.ua/)



Рис.3.7. Карта забруднення атмосферного повітря діоксидом азоту (середньорічні концентрації в ГДК с.д. у 2020-2021 рр.)
[\(http://cgo-sreznevskiy.kyiv.ua/\)](http://cgo-sreznevskiy.kyiv.ua/)

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Табл.3.1. Зведений аналіз забруднення атмосферного повітря за роками

№	Основні забруднюючі речовини	Зміна стану 2020-2021 рік	Зміна стану у першому півріччі 2022 року
1	Завислі речовини	Перевищень ГДК не зафіксовано	Перевищень ГДК не зафіксовано
2	Формальдегід	Перевищень ГДК не зафіксовано	Перевищення
3	Діоксид азоту	Перевищення ГДК незначні	Перевищень ГДК не зафіксовано

Спостереження або аналітичні дослідження в межах Авангардівської селищної ради, не проводились.

Стан атмосферного повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення. Станом на 01.01.2023 на обліку Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації відсутні об'єкти, які сприяють або можуть справити шкідливий вплив на здоров'я людей і стан атмосферного повітря на території смт Авангард.

Інформація щодо незадовільного стану атмосферного повітря території смт Авангард Одеського (Овідіопольського) району Одеської області до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації не надходило за даними Департаменту.

Заходи по оздоровленню повітряного басейну необхідно передбачити відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Табл.3.2. Обсяги викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами в атмосферне повітря в Ізмайльському районі 2021 р. (тис. т)

Район	Обсяги викидів, тонн		Збільшення/зменшення (-) викидів у 2021 р. проти 2020 р., тонн	Обсяги викидів у 2021 р. до 2020 р., %	Викинуто в середньому одним підприємством, т
	у 2021 р.	у 2020 р.			
Одеський	26 997,707	31 504,282	-4 507,282	85,69	151,673

Джерелом забруднювання повітряного басейну населеного пункту може виступати транзитний автотранспорт, який рухаючись по дорозі спричиняє шум, погіршує екологічний стан села та навантажує вуличну мережу. За останні роки дана проблема навіть погіршилась, що визначається також технічним зносом рухомого складу техніки та сумнівною якістю пального. Серед забруднюючими речовин варто виділити окисли вуглецю, окисли азоту, легкі органічні сполуки, пил. Збільшення викидів забруднюючих речовин перш за все зумовлено збільшенням автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вулично-шляхової мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит). Емпіричні рівні забруднення в межах зони впливу дороги становлять 0,2 ГДК і не перевищують нормативних величин.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

23

3.1.5. Водні ресурси

Водні ресурси області складаються з запасів підземних та поверхневих вод. Запаси поверхневих вод на території області розподіляються нерівномірно. Північна та центральна частини території характеризуються обмеженими запасами води, а південь та захід, які тяжіють до річок Дністер та Дунай, мають великий запас води.

Станом на 01.01.2022 на території Одеської області нараховується 3 147 водозаборів, які належать 2 236 водокористувачам. Загальна кількість водопунктів складає 5 951 у тому числі артезіанських свердловин – 5 748, шахтних колодязів – 193, джерельних каптажів – 9. За підсумками 2021 року загальна протяжність водопровідних мереж в Одеській області становить 10 162,1, км, з них у ветхому та аварійному стані – 3 053,3 км, що становить 30,05 % від загальної протяжності. Протяжність каналізаційних мереж складає 1 886,4 км, з них у ветхому та аварійному стані – 857,3 км, що становить 45,4 % від загальної протяжності.

Однак, забезпеченість підземними водами якісною питною водою у цілому по області становить близько 30 %. Питне водопостачання області майже на 80 % забезпечується за рахунок поверхневих джерел, тому якість води у поверхневих водних об'єктах є вирішальним чинником санітарного та епідеміологічного благополуччя населення. Одеський водопровід одержує воду з поверхневих джерел річки Дністер, Ізмаїльський район з ріки Дунай, Болградський район з озера Ялпуг. Всі інші населені пункти користуються водою з підземних джерел.

Авангардівська територіальна громада, розташована в Одеській області, має доступ до різноманітних водних ресурсів, які є важливими для забезпечення потреб населення, сільського господарства та промисловості. Основні водні ресурси включають природні та штучні водойми, підземні води та поверхневі води.

3.1.6. Клімат

Клімат проектованої території помірно-континентальний, з м'якою зимою та теплим сухим літом.

Характеристика кліматичних умов, основних окремих елементів метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанціях та «Одеса».

Табл.3.3. Основні метеорологічні показники

	Найменування характеристик	Величина
1	Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
2	Коефіцієнт рельєфу місцевості в місті	1.0
3	Середньорічна температура повітря, Т° С	+13,3
4	Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року(серпень), Т° С	+29,8
5	Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця /для котелень, які працюють за опалювальним графіком/(грудень), Т° С	+7,6
6	Середньорічна роза вітрів, % :	
6.1	Північний	13
6.2	Північно-Східний	11
6.3	Східний	7
6.4	Південно-Східний	6

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

25

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

міграції птахів та інших багатьох видів флори і фауни як регіонального так і континентального масштабу.

Формування АЧПК пов'язано з такими завданнями стосовно довкілля:

- Збереження біорізноманіття і ландшафтів.
- Забезпечення генетичного обміну, розселення і міграції видів флори і фауни, а також збереження їх міграційних шляхів.
- Відтворення та збереження територіальної і функційної цілісності біорізноманіття.
- Посилення захисту природного раритетного різноманіття від існуючих і потенційних негативних чинників.
- Розширення і збагачення еволюційного простору для реліктових, ендемічних і зникаючих видів.
- Збільшення і підтримка екоємності рослинних угруповань, екосистем і ландшафтів, підвищення їх продуктивності, стабілізація екологоестази на регіональному та локальному рівнях, покращання стану довкілля.
- Захист життєво важливих екосистемних процесів.
- Ренатуралізація особливо цінних деградованих екоотопів і різноманіття
- Створення об'єднаної мережі заповідних територій різного рангу і призначення - як елементів всеєвропейської екомережі (ВЕМ). Збільшення площі існуючого заповідного фонду, покращання охорони і упорядкування категорій заповідності згідно з всеєвропейськими пріоритетами.
- Підвищення рівня виховання, освіти та інформованості населення щодо значення і охорони біорізноманіття, підтримки екорівноваги в регіоні та їх ролі в забезпеченні збалансованого розвитку.
- Посилення відповідальності населення та місцевих органів влади за збереження довкілля.

Таким чином, метою створення АЧПК є формування цілісної просторово-територіальної системи для збереження ландшафтного та біотичного різноманіття, шляхів міграції тварин, цінного природного генетичного фонду, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу та їх угруповань і популяцій регіонального, зонального і континентального (Європейського) значення, невиснажного використання біоресурсів та збалансованого розвитку Азово-Чорноморського прибережного регіону.

На території проектування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також території, зарезервовані до подальшого заповідання.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					23/05-2024-ПЗ.ОНПС	Лист
								27
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

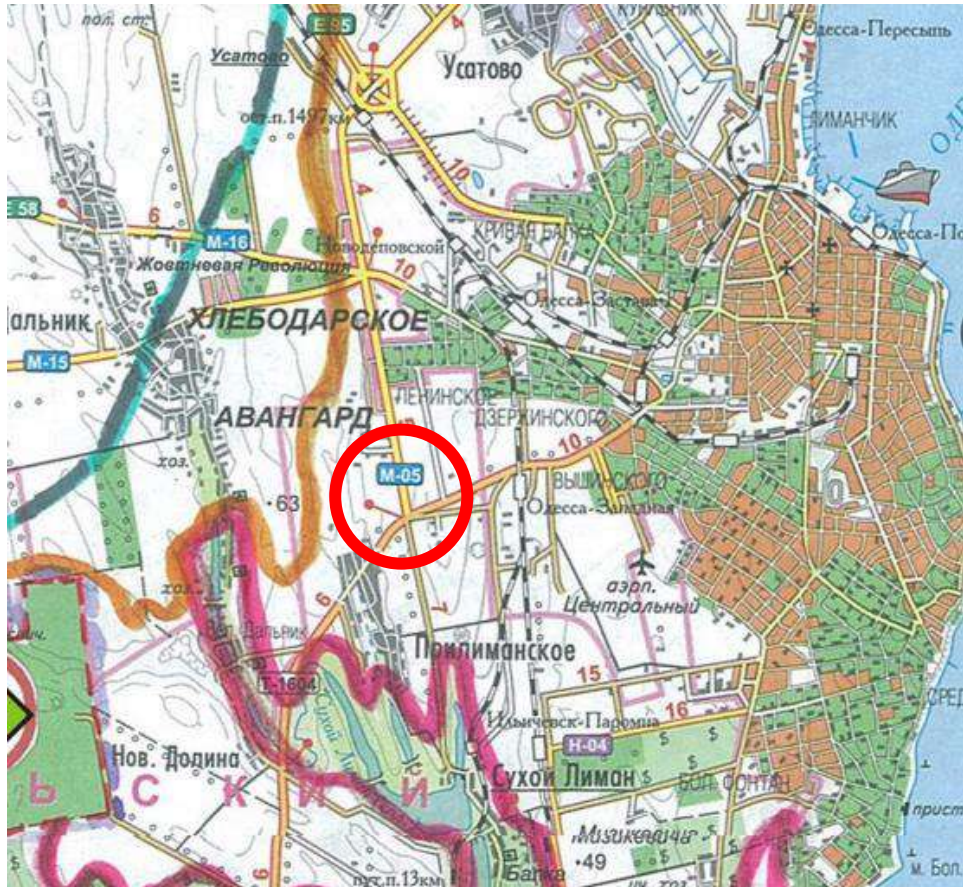


Рис.3.9. Викопіювання з Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради №136-VI від 20.05.2011 року (<http://ecology.odessa.gov.ua/>)

3.1.8. Біорізноманіття

В Україні напрямок охорони біорізноманіття широко представлений у законодавстві ще з перших років незалежності, коли були розроблені закони про природно-заповідний фонд, рослинний і тваринний світ та започатковано ведення Червоної книги України і Зеленої книги України. Україна підписала Рамкову конвенцію ООН про охорону біорізноманіття (1992) та одинадцять інших міжнародних угод у сфері біорізноманіття. Близько 7 % площі держави включено до складу територій природно-заповідного фонду. Україна також розпочала формування Смарагдової мережі (Emerald Network) як частини адаптації України до законодавства Європейського Союзу. Охорона біорізноманіття є важливою частиною Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», Цілей сталого розвитку та інших програмних документів. При цьому охорона біорізноманіття в Україні має багату історію. Саме на території нашої держави були створені перші заповідники колишнього СРСР («Асканія-Нова» та «Конча-Заспа»), тут було вперше розроблено наукові засади роботи заповідників та концепцію їх репрезентативності, сформульовано завдання для професійних ботаніків і зоологів у сфері охорони природи. На території України, вперше у Європі, ще в 1927 році були створені природоохоронні території для збереження міграційних шляхів птахів.

Рослинність. Відповідно «Геоботанічного районування України» територія відноситься до Чорноморсько-Азовської степової провінції, Дунайсько-Дністровський округ злакових та полиново-злакових степів і плавнів.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

На схилах у верхів'ях річкових долин і балках зростають байрачні ліси, в яких переважають дуб, клени татарський і гостролистий, в'яз, липа, груша, яблуня, в чагарниковому ярусі - бересклет, крушина, терен, глід, шипшина.

Степова зона в межах району включає різнотравно-кострицево-ковилкові угруповання. У складі різнотрав'я переважають лучно-степові види (пирій повзучий, тонконіг вузьколистий, костриця валіська, костриця лучна, покісниця розставлена, ситник Жерара, скорзонера дрібноквіткова та багато інших). Цілинні степи містять варіації підзональних рослинних угруповань - типові степи, петрофільні угруповання на оголеннях скельних породах. Справжні степи представлені різнотравно-типчаковоковилковими, типчаково-ковилковими та їх кам'янистими різновидами.

Тваринний світ. За сучасним зоогеографічним районуванням території України, ділянка планованої діяльності розташована на Західній степовій (Північночорноморській) ділянці Азово-Чорноморського району Понтійського округу Середземно-Центральноазійської підобласті Палеоарктичної області.

Тваринний світ нараховує понад 100тис. видів тварин, серед яких - близько 500 видів складають хребетні, у тому числі ссавців - близько 100, птахів - близько 300, плазунів - близько 10, земноводних - близько 10, риб - близько 100 видів.

У водних об'єктах розташовані нерестовища, місця нагулу та зимівлі таких видів риб, як: лящ, тарань, рибець, пузанок, білізна, осетер, судак, сазан, білуга, севрюга, оселедець, тюлька, шпрот, глоса, чорноморська кефаль, пеленгас, карась, бичок, щука, сом, окунь та інші.

В період гніздування на територіях лісових масивів зафіксовано осоїда, орлакарлика, підорлика малого, балобана, канюків степового і звичайного, шуліку чорного, яструба великого.

Характерними видами мисливської фауни є: козуля, дикий кабан, заєць-русак, лисиця, снотовидний собака, куниця кам'яна, сіра куріпка, фазан, крижень, перепел, баранець звичайний, горлиця звичайна, крижень, лиска.

Найбільше видове різноманіття фауни спостерігається в межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва та експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва об'єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

3.1.9. Флора і фауна

В районі Причорноморської низовини характерна лучна рослинність, що займає рівнинні ділянки прируслових та заплавних гряд і представлена угрупованнями болотистих, засолених, справжніх та остепнених лук, трав'яних боліт та болотистих лук. Болотна рослинність (очерет, рогіз) є характерним елементом плавнів Дунаю та приозерної рослинності. Солонцева та солончакова рослинність представлена досить незначними площами.

Значне місце у флорі області належить водній рослинності. Вона представлена невикоріненими вільноплаваючими, вкоріненими зануреними, вкоріненими з плаваючими листками та повітряноводними формами. Зазвичай зустрічаються тостера (морська трава), рдест, філофора (червона водорість), харові та інші водорості. В товщі води також численні дуже дрібні одноклітинні водорості (фітопланктон). Особливо розвинені діатомові водорості та динофлагелянти. Чисельність і біомаса планктонних водоростей

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №						Лист
			23/05-2024-ПЗ.ОНПС					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

найбільш висока в поверхневому шарі води, досягає в літній період декількох десятків мільйонів клітин на літр води.

Область має велику кількість рослин, в тому числі рідкісні, які занесені до Червоної книги України. Із «червонокнижних» видів тут охороняються, зокрема, сальвінія плаваюча, водяний горіх плаваючий, плавун щитолистий, меч-трава болотна, альдрованда пухирчаста, зозулинець болотний, коручка болотна і чемерицеподібна, білоцвіт літній, гвоздика бессарабська, ковила дніпровська, золотобородник цикадовий та інші.

Фауна Одеської області різноманітна і представлена 1500 видами безхребетних та більше 400 видами хребетних тварин.

Серед лісової фауни найчисельнішими є зайці-русаки, а степової – хом'як, ховрашок, тушканчик. Водяться також лосі, козулі, дикі кабани і кози, лисиці, борсуки, куниці, видри, єнотоподібні собаки та багато видів лісових птахів. На незамерзаючих ділянках Південного Бугу зимують лебеді, дикі гуси та качки, озерна крачка.

Найчисельнішою та найважливішою як в природоохоронному, так і екологічному плані групою хребетних тварин області є птахи. Зареєстровано більше 320 видів птахів, серед них зустрічаються рідкісні види, як то: великий та малий баклан, ковпик (косар), сіра, руда, мала та велика білі чаплі, квак, крячки річковий та рябодзьобий, пелікан рожевий та кучерявий, орланбілохвіст та інші.

Серед земноводних найбільш чисельними є озерна та їстівна жаби, звичайна квакша та дунайський тритон, а серед плазунів – болотна черепаха, звичайний вуж, прудка ящірка.

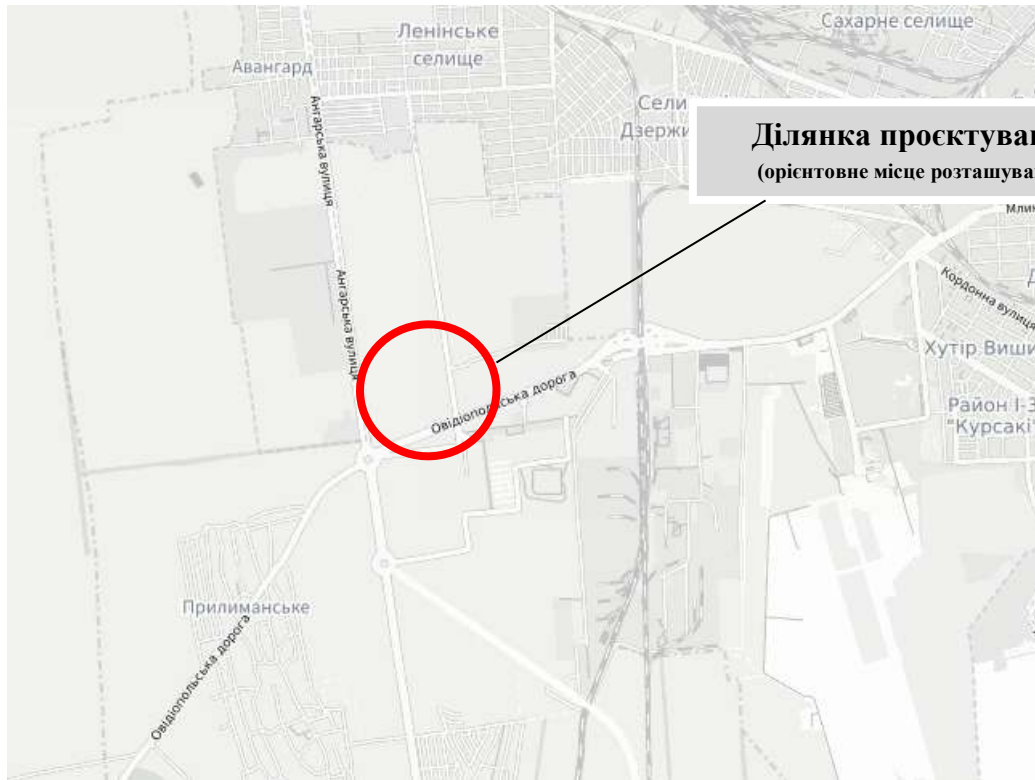
Із ссавців особливий інтерес викликає єдиний представник ластоногих Чорного моря – тюлень-монах, окремі особини якого траплялися в українській частині дельти Дунаю на території Дунайського біосферного заповідника. У Чорному морі розповсюджені популяції дельфінів (афаліна, білобочка, азовка).

Із навколводних звірів – мешканці прісних водойм: інтродуковані ондатра та єнотоподібний собака, а також рідкісні «червонокнижні» – горностай, річкова видра, європейська норка. В плавнях зрідка зустрічається кіт лісовий.

Іхтіофауна річок різноманітна. В річках і озерах водяться лящ, судак, сом, щука, сазан, окунь та інші види риб. Розводять товстолобика, білого амура, сазана.

В акваторії Дунаю зустрічаються види риб, занесені до Європейського Червоного списку: шип, атлантичний осетер, чорноморський та дунайський лосось, умбра, чоп великий та малий, стерлядь, вирезуб, пічкур дунайський довговусий, шемая дунайська, йорж смугастий, білуга (найбільша серед риб, що мешкають в прісних водах) і інші. З промислових видів найціннішими є осетрові та дунайський оселедець.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					23/05-2024-ПЗ.ОНПС	Лист
								30
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			



Ділянка проєктування
(орієнтовне місце розташування)

Рис. 3.10. Викопіювання з Інтерактивного картографічного веб-застосунку «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database» - на території проєктування відсутні території, що входять до Смарагдової мережі (<https://emerald.eea.europa.eu/>)

3.2. ПОТОЧНИЙ СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

За даними Одеської обласної державної адміністрації область має досить великий перелік як негативних так і позитивних значень показників здоров'я населення.

Неінфекційні захворювання: по даному напрямку захворювань слід виокремити такі показники як смертність населення спричинена цукровим діабетом, яка становить 7,56 на 100 000 населення. Поширеність психічних розладів населення через вживання опіоїдів серед диспансерної групи – 218,57 на 100 000 населення, який майже у 2 рази також перевищує загальнонаціональне значення – 117,2 на 100 000 населення та рівень виявлення злоякісних новоутворень у населення під час профоглядів – 7,0% із числа всіх виявлених. Даний індикатор є найгіршим по країні (загальнонаціональне значення індикатора щодо рівня виявлення злоякісних новоутворень у населення під час профоглядів – 50%). Інфекційні захворювання характеризуються одним із найвищих рівнів інфікованості ВІЛ вагітних 15-24 років в цілому по країні, який становить 0,44% та одним із найнижчих показників по країні щодо захворюваності на ВІЛ-інфекцію серед загального населення – 97,5 на 100 000 населення (національне значення – 42,5 на 100 000 населення відповідно). Захворюваності на туберкулез включно з новими випадками і рецидивами – 138,5 на 100 000 населення, що більше, ніж у 2 рази перевищує загальнонаціональний показник по країні – 60,1 на 100 000 населення. Захворюваності загального населення на ко-інфекцію туберкулез/ВІЛ – 64,3 на 100 000 населення, що є найвищим показником в Україні і перевищує загальнонаціональний майже в 5 разів (13,2 на 100 000 населення).

Напрямок населення та популяційні зміни характеризуються такими показниками як рівень народжуваності у жінок віком 15-19 років та частота абортів із значеннями 19,4 на 1000 жіночого населення та 7,34 на 1000 жінок фертильного віку відповідно. Для порівняння ідентичні показники загальнонаціонального рівня складають 16,9 на 1000 жіночого населення та 7,55 на 1000 жінок фертильного віку, тобто в Одеській області

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

спостерігається дещо вищий показник щодо народжуваності у жінок віком від 15-19 років, ніж в країні, проте, рівень абортів є дещо нижчим, ніж в цілому в Україні. Що стосується дитинства та умов життя, то Одеська область демонструє досить негативне значення стосовно частки дітей-сиріт, які живуть в інтернатних закладах та потребують влаштування в сім'ї – 27,79 на 100 000 населення в області у порівнянні із 14,8 на 100 000 населення по Україні та одне із найнижчих значень (3-є місце в країні) щодо рівня безробіття населення працездатного віку у співвідношенні до робочої сили, яке складає 6,1% в області, 8,6% по Україні, що в свою чергу демонструє можливість населення формувати соціальну "повноту життя", в тому числі можливість більш повного забезпечення медичними послугами у разі необхідності.

Життєві звички та фактори ризику також несуть суттєвий вплив на формування здоров'я у населення Одеської області. Частка населення у віці 12 років та старше, які повідомили, що палять від 1 до 5 років за тривалістю куріння становить 3,0% в області, що є одним із найкращих показників по Україні (національне значення – 10,1%). З однієї сторони це може свідчити про те, що рівень молодого покоління значно менше став цікавитися палінням цигарок, а з іншої сторони – молоде покоління почало використовувати сучасні нагрівальні прилади тютюну, так звані електронні сигарети, що для мегаполісів є дуже актуальною проблемою. Проте, що стосується індикаторів щодо тривалості куріння, то тут спостерігається один із найгірших значень в цілому по країні. Частка населення у віці 12 років та старше, які повідомили, що випалюють понад 20 цигарок за добу становить 7,7%, що більше ніж у 2 рази перевищує національний показник 3,0%.

Екологічний стан в Одеській області є досить прийнятним враховуючи географічне положення регіону та наявність водних ресурсів для відпочинку та оздоровлення. Що стосується промисловості та рівня викиду забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення на одну особу, то даний індикатор має позитивне значення, та становить 13,9 кг у порівнянні із показником в цілому по країні із значенням у 58,5 кг на 1 особу.

Отже, система громадського здоров'я в Україні має на меті зміцнити здоров'я населення, запобігти хворобам, покращити якість та збільшити тривалість життя населення, Одеська область не є винятком, та потребує досить суттєвих заходів щодо зменшення рівня як захворюваності так і рівня смертності населення, спричинених ТБ, ВІЛ/СНІДом та окремо ко-інфекції ТБ/ВІЛ, питома вага яких в області є однією із найвищих по країні. На рівні області потрібно також приймати певні міри щодо зменшення показника підліткової смертності, який є одним із найгірших в цілому по країні та може характеризувати поведінкові проблеми щодо способу життя, високого впливу факторів ризику на фізичне та психічне здоров'я відповідного населення, тощо.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			23/05-2024-ПЗ.ОНПС						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, В ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Табл.4. Загальний опис екологічних проблем і ризиків впливу на здоров'я

№	Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення документу державного планування
1	Вплив на ґрунт	Механічне стиснення ґрунту через постійний тиск від транспортних засобів, що прибувають на процес завантаження або вивантаження вантажів. Забруднення ґрунту паливом та паливно-мастильними рідинами від транспортних засобів.	На територію ДПТ	Встановлення захисних покриттів або матеріалів, таких як гумові плити або дерев'яні підстилки, на дорогах/площадках, де здійснюється рух транспортних засобів. Це допоможе розподілити тиск і зменшити прямий контакт транспортних засобів з ґрунтом. Контроль над швидкістю та інтенсивністю потоку транспорту під час процесу завантаження/розвантаження. Обладнання території спеціальними майданчиками для відстою/очікування транспортних засобів. Проведення своєчасного технічного обслуговування транспортних засобів, улаштування майданчиків для зливу залишків пального. Планування будівництва з урахуванням збереження природних ландшафтів та зелених зон, що допомагає зменшити ерозію та зберегти місцеву флору і фауну. Висадка дерев та кущів навколо складів для зменшення пилового забруднення, поліпшення якості повітря та зниження ерозії ґрунтів. Створення захисних смуг із рослинності для захисту

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

33

				<p>грунту від вітрової та водної ерозії.</p> <p>Використання спеціальних доріжок та зон для руху важкої техніки, щоб зменшити ущільнення ґрунту.</p> <p>Використання водопроникних матеріалів для тротуарів та парковок, що дозволяють воді проникати у ґрунт, зменшуючи поверхневий стік та ерозію.</p>
2	Вплив на атмосферне повітря	Забруднення повітря вихлопними газами від технологічного транспорту.	На територію ДПТ та на оточуючій території	<p>Здійснювати вивантаження вантажу в спеціально відведених місцях.</p> <p>Організація смуг зелених насаджень навколо об'єкту.</p> <p>Використання електромобілів та інших екологічних транспортних, в тому числі технологічних, засобів, що призведе до зменшення впливу викидів на повітря.</p> <p>Організація системи моніторингу атмосферного повітря.</p> <p>Використання систем зволоження повітря для зниження рівня пилу всередині та навколо складів.</p> <p>Використання сучасної техніки з низькими викидами, яка відповідає екологічним стандартам, для транспортування та обробки вантажів.</p> <p>Планування логістики з метою мінімізації руху транспортних засобів і скорочення часу простою двигунів.</p> <p>Використання методів "зеленої логістики" для оптимізації транспортних процесів та зменшення викидів.</p>
3	Накопичення відходів	Накопичення відходів під час зберігання вантажів.	На територію ДПТ	<p>Впровадження заходів щодо планування та організації утилізації або переробки відходів.</p> <p>Використання екологічно чистих технологій.</p>

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

34

				<p>Контроль та моніторинг кількості відходів.</p> <p>Улаштування сміттєзбірного майданчику.</p> <p>Встановлення системи сортування відходів на місці їх утворення для подальшої переробки.</p> <p>Використання автоматизованих систем для контролю та зменшення втрат при обробці та зберіганні вантажів.</p> <p>Регулярні екологічні аудити та публікація звітів для оцінки ефективності заходів зі зменшення відходів.</p> <p>Організація зворотної логістики для збору використаних упаковок та їх повернення для повторного використання або переробки.</p> <p>Використання багаторазових контейнерів, піддонів та упаковок.</p> <p>Впровадження системи управління відходами, яка передбачає моніторинг та аналіз утворення відходів для виявлення можливостей їх зменшення.</p>
4	Вплив на здоров'я населення	Зростання показників рівня захворюваності дихальної системи у місцевого населення. Постійний шум під час технологічних процесів.	На територію ДПТ та на оточуючій території	<p>Постійний моніторинг якості повітря.</p> <p>Використання технологій зменшення шуму, таких як шумозаглушувачі для зменшення рівня шуму.</p> <p>Організація смуг зелених насаджень навколо об'єкту що поглинають вуглекислий газ (наприклад дерева акації, тополі, каштана тощо) а також для додаткового шумопоглинання.</p> <p>Забезпечення належної організації робочих місць та режиму праці для зниження ризику травм та втоми.</p> <p>Встановлення захисних бар'єрів, знаків безпеки та</p>

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

				інших заходів для запобігання нещасним випадкам. Забезпечення ергономічних умов праці для зменшення фізичних навантажень та травматизму. Встановлення зон відпочинку для працівників.
5	Вплив на клімат	Вплив на глобальне потепління через викид газів під час завантаження або вивантаження. Порушення структури ґрунту.	На територію ДПТ та на оточуючій території	Застосування зелених технологій, таких як використання електромобілів та інших екологічних транспортних засобів, що призведе до зменшення впливу на повітря. Організація смуг зелених насаджень навколо об'єкту, що призведе до зменшення викидів вихлопних газів. Встановлення системи моніторингу водних ресурсів. Збір, очищення та використання дощової води. Застосування захисних покриттів для уникнення порушення структури ґрунту. Використання енергоефективних освітлювальних систем, таких як світлодіодні лампи. Встановлення ізоляції на будівлях для зменшення втрат тепла. Використання енергоефективних систем вентиляції та кондиціонування повітря. Встановлення сонячних панелей на дахах складів для виробництва електроенергії. Використання оптимальних маршрутів доставки для зменшення викидів від транспортних засобів. Використання технологій та програмного

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

						забезпечення для планування маршрутів та оптимізації транспортних витрат. Застосування захисних покриттів для уникнення порушення структури ґрунту. Використання для освітлення приміщень, технологічних споруд та території світлодіодних (LED) ламп. Теплоізоляція стін та покрівлі ефективними ізолюючими матеріалами, влаштування тамбурів на входах у будівлі. Створення зелених зон навколо об'єктів для покращення мікроклімату та поглинання CO ₂ . Впровадження програм рециклінгу та переробки відходів для зменшення обсягу відходів, що потрапляють на звалища.
6	Порушення стану водного середовища	Великі обсяги використання водних ресурсів. Скидання стічних вод у водні об'єкти	На територію ДПТ та на оточуючій території	Розробка та впровадження планів сталого використання водних ресурсів допомагає зберегти річкові екосистеми та забезпечити раціональне використання водних ресурсів у виробничих процесах. Установка нафтонакопичувачів або інших систем очищення для збереження від виливів нафтопродуктів чи інших небезпечних речовин у водні джерела. Впровадження систем контролю та управління споживанням води для зменшення витрат та оптимізації використання водних ресурсів. Використання технологій рециркуляції води для зменшення обсягу стічних		

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

37

				вод. Встановлення систем збору дощової води для її подальшого використання в технічних цілях, таких як полив, миття та охолодження. Використання водонепроникних покриттів для зменшення поверхневого стоку та запобігання забрудненню водойм. Впровадження систем моніторингу якості води для своєчасного виявлення та усунення забруднень.
7	Порушення стану фауни, флори та біорізноманіття	Торгово-логістичні центри можуть бути шляхами поширення інвазійних видів. Нічне освітлення логістичних центрів може порушувати природні ритми життя тварин і рослин,	На територію ДПТ та на оточуючій території	Ефективне планування використання земельних площ навколо складських будівель допомагає уникнути втрат біорізноманіття та зберегти природні екосистеми. Введення планів зелених насаджень навколо складів може допомогти відновити та підтримувати місцеві екосистеми. Використання місцевих видів рослин та таких, які відзначаються високою стійкістю до умов місцевого клімату та ґрунту. Використання шумоізоляційних матеріалів та технологій для зниження рівня шуму, який може впливати на місцеву фауну. Використання екологічно чистих та біорозкладних матеріалів у будівництві та експлуатації складів. Використання систем збору та утилізації дощової води для зменшення стоку і забруднення водних ресурсів.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

38

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не матиме значного негативного впливу на екологічну ситуацію громади та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Ризик негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення, не передбачається.

Території з природоохоронним статусом:

У межах розробки проекту містобудівної документації – «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200», відсутні території природно-заповідного фонду та території, зарезервовані до подальшого заповідання.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережних захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико - культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія, що підлягає детальному плануванню, не потрапляє в межі ландшафтно-маршрутних коридорів. Негативного впливу на стан територій з природоохоронним статусом, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					23/05-2024-ПЗ.ОНПС	Лист
								39
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Табл 5.1. Відповідність проекту МД екологічним цілям національної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проекту МД, що розглядається	Рівень відповідності
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
"Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року" (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	Територіальна оптимізація виробничо-комунальних територій та формування санітарно-захисних зон з метою зменшення рівня забруднення повітря прилеглих територій Резервування ділянок для створення об'єктів альтернативної енергетики.	+
Директива 2008/50/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 21 травня 2008 р. про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Встановлює потребу зменшити забруднення до рівнів, які мінімізують шкідливий вплив на здоров'я людини, приділяючи значну увагу уразливим групам населення та навколишньому природному середовищу в цілому, покращити	Вжити ефективні заходи для зменшення забруднення, зосереджуючи увагу на уразливих групах населення та збереженні природного середовища, вдосконалити системи контролю та оцінки якості повітря.	+/-

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

40

	контроль та оцінку якості повітря, включаючи осідання забрудників, та зробити інформацію загальнодоступною.		
Директива 2004/107/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 15 грудня 2004 р. про миш'як, кадмій, ртуть, нікель та поліциклічні ароматичні вуглеводні в атмосферному повітрі	Метою цієї директиви є встановлення стандартів якості повітря для цих речовин та визначення обов'язкових програм моніторингу та звітування для країн-членів Європейського Союзу. Директива спрямована на захист здоров'я людей та навколишнього середовища від негативного впливу цих шкідливих речовин у повітрі.	Встановлення стандартів якості повітря для регулювання концентрації шкідливих речовин та впровадження обов'язкових програм моніторингу та звітування для країн-членів Європейського Союзу	+/-

Національний рівень

Закон України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року"	Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу.	+
Стратегія низьковуглецевого	Метою Стратегії є	Основні цілі включають в себе	+

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

41

розвитку України на період до 2050 року (проект)	визначення стратегічних напрямів переходу економіки України на траєкторію низьковуглецевого зростання на засадах сталого розвитку відповідно до національних пріоритетів.	перехід до відновлюваних джерел енергії, підвищення енергоефективності, розвиток транспорту з низьким рівнем викидів, та сприяння інноваціям у виробництві та інших сферах, що сприятимуть зниженню вуглецевого сліду та створенню сталої, екологічно чистої економіки.	
--	---	---	--

КОНЦЕПЦІЯ реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року	Метою Концепції є вдосконалення державної політики у сфері зміни клімату для досягнення сталого розвитку держави, створення правових та інституційних передумов для забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку за умови економічної, енергетичної та екологічної безпеки і підвищення добробуту громадян.	Впровадженні заходів для зменшення викидів парникових газів, підвищення стійкості суспільства до змін клімату та забезпечення сталого розвитку.	+
--	--	---	---

Регіональний рівень

Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області	Створення і реалізація програми	Створення і реалізація програми Державного	+/-
---	---------------------------------	--	-----

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

42

на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	Державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони Одеська	моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони Одеська	
Місцевий рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища на 2024 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №2445-VIII від 22 грудня 2023	Реалізація державної політики у сфері охорони навколишнього середовища: поліпшення екологічної ситуації, екологічного балансу населених пунктів та навколишньої території.	Досягнення покращення екологічної ситуації на території громади	+/-
Зміна клімату			
Міжнародний рівень			
Рамкова конвенція Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату	Міжнародний екологічний договір, мета якого полягає в стабілізації концентрації парникових газів в атмосфері на такому рівні, який не допускає би небезпечного антропогенного впливу на клімат Землі.	Зберегти стабільність концентрації парникових газів у атмосфері на рівнях, які не завдають небезпеки антропогенним впливам на клімат	+
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932	Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до	Впровадження комплексу заходів, спрямованих на покращення екологічної стійкості та зменшення впливу людської діяльності на клімат.	+

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

43

	низьковуглецев ого розвитку держави		
Регіональний рівень			
Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	Зниження екологічного та кліматичного навантаження, пов'язаного з виробництвом та споживанням (особливо у сфері енергетики, промислового розвитку, будівництва будівель та інфраструктури, мобільності та продовольчої системи).	Підвищення адаптивного потенціалу, стійкості та зниження вразливості до зміни клімату	+/-
Водні ресурси			
Міжнародний рівень			
Конвенція про захист Чорного моря від забруднення	Ціль захист Чорного моря від забруднення полягає в забезпеченні ефективного контролю та зменшення забруднення Чорного моря з метою збереження та відновлення екологічної безпеки морського середовища та забезпечення сталого використання його природних ресурсів	Обмеження та контроль викидів забруднюючих речовин, збереження біорізноманіття, підвищення якості води та ефективне управління природними ресурсами Чорного моря	-
Протокол про воду та здоров'я до Конвенції про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер	Мета полягає у тому, щоб на всіх відповідних рівнях, як у загальнодержав	Концепція спрямована на удосконалення управління водними	+/-

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

44

	ному масштабі, так і у транскордонном у та міжнародному контексті, сприяти охороні здоров'я та благополуччю людей на індивідуальній та колективній основі згідно з принципами сталого розвитку шляхом удосконалення управління водними ресурсами, включаючи охорону водних екосистем, а також шляхом попередження, контролю і зниження ступеня поширення захворювань, пов'язаних із водою.	ресурсами, охорону водних екосистем та зменшення поширення водоасоційованих захворювань. Це визначає необхідність спільних зусиль на різних рівнях управління для створення сталого та здорового майбутнього.	
--	--	---	--

Національний рівень

Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 402	Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	Розвиток споруд та мереж інженерної інфраструктури міста для забезпечення потреб сільбищних, промислових і рекреаційних зон	-
---	---	---	---

Регіональний рівень

Регіональна комплексна програма з охорони	Реалізація державної	Утримання в належному стані	+/-
---	----------------------	-----------------------------	-----

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
-------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

45

довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	політики у сфері охорони навколишнього середовища: поліпшення екологічної ситуації, екологічного балансу населених пунктів та навколишньої території.	внутрішніх та зовнішніх мереж водопостачання	
Регіональна програма «Питна вода Одещини» на 2021-2024 роки	Забезпечення населення регіону питною водою нормативної якості, розвиток водопровідно-каналізаційного господарства, підвищення ефективності його роботи та надійності функціонування	Будівництва і реконструкції водопровідних та каналізаційних очисних споруд з метою зменшення обсягів неочищених стічних вод, що скидаються у водні об'єкти, а також утилізації осадів	+/-
Місцевий рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища на 2024 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №2445-VIII від 22 грудня 2023	Реалізація заходів з відновлення і підтримання сприятливого гідрологічного режиму водних об'єктів і заходів щодо ефективності роботи системи водовідведення в районах області	Впровадження заходів, щодо охорони та відновлення водних ресурсів	+
Земельні ресурси			
Національний рівень			
Закон України "Про охорону земель"	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей	+

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

46

	властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	
--	---	--	--

Відходи

Міжнародний рівень

"Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року" (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів	+
---	---	---	---

Національний рівень

Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів	+
--	---	---	---

Регіональний рівень

Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	Коригування та реалізація заходів Регіонального плану управління відходами Одеської області	Необхідність забезпечення ефективного управління відходами неналежне	+
--	---	--	---

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

47

	на період до 2030 року, створення необхідної інфраструктури для збирання, сортування та оброблення побутових відходів	поводження з побутовими і небезпечними відходами.	
--	---	---	--

Місцевий рівень

Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної ради на 2022-2024 роки, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №1933VIII від 19 травня 2023	Програма спрямована на поліпшення стану благоустрою території Авангардівської селищної ради (її населених пунктів), охорони навколишнього природного середовища, Основними завданнями Програми є створення системи поводження з ТПВ заснованої на нових технологіях для вирішення наявних проблем у санітарного та епідеміологічного благополуччя населення.	розробити більш якісну нормативну базу для організації збору і вивезення побутових відходів з території Авангардівської селищної ради; реформувати систему санітарного очищення Авангардівської селищної ради, яка б відповідала сучасним якісним та кількісним показникам та чинному законодавству; проведення роз'яснювальної роботи щодо поводження з ТПВ; скоротити кількість відходів, що потрапляють в оточуюче середовище.	+/-
---	--	---	-----

Біорізноманіття

Міжнародний рівень

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних	У МД відсутня інформація стосовно наявних на території, яку охоплює МД, природних середовищ	-
--	---	---	---

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

48

	<p>заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення.</p> <p>2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.</p>	<p>існування, включених до складу Смарагдової мережі України</p>	
--	--	--	--

Національний рівень

<p>Закон України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року"</p>	<p>Досягнення доброго стану довкілля шляхом запровадження екосистемного підходу до всіх напрямів соціально-економічного розвитку України з метою забезпечення</p>	<p>Збереження такого стану кліматичної системи, який унеможливить підвищення ризиків для здоров'я та благополуччя людей і навколишнього природного середовища</p>	<p align="center">+/-</p>
---	---	---	---------------------------

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

	конституційного права кожного громадянина України на чисте та безпечне довкілля, впровадження збалансованого природокористування і збереження та відновлення природних екосистем.		
Концепція загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005-2025 роки	Подолання тенденції деградації живої компоненти довкілля; екологізація сфер суспільної діяльності, яка може негативно впливати на компоненти біорізноманіття та довкілля; максимальне відтворення первинного стану природних комплексів.	Здійснення заходів із збереження об'єктів рослинного та тваринного світу, їх угруповань та комплексів	+/-

Регіональний рівень

Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	Охорона, збереження та відновлення біорізноманіття та примноження природного капіталу (особливо повітря, води, ґрунту та лісу, прісної води, болотних та морських екосистем);	Збереження, та відновлення біорізноманіття. Необхідне збільшення кількості дерев як у містах, так і у сільській місцевості.	+/-
--	---	---	-----

Здоров'я населення

Національний рівень

Національна доповідь "Цілі сталого розвитку:	Кількість смертей	Забезпечення сучасним	-
--	-------------------	-----------------------	---

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

50

Україна" (2017 рік)	унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік - 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік - 10-9	діагностичним і лікувальним обладнанням та санітарним автотранспортом закладів охорони здоров'я	
---------------------	--	---	--

Доступу до інформації з питань навколишнього середовища

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;	Метою стратегічної екологічної оцінки є сприяння сталому розвитку шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування	МД здійснюється на основі принципів законності та об'єктивності, гласності, участі громадськості, наукової обґрунтованості, збалансованості інтересів, комплексності, запобігання екологічній шкоді, довгострокового прогнозування, достовірності та повноти інформації у проекті документа, міжнародного екологічного співробітництва.	+
--	---	---	---

Про затвердження Порядку залучення громадськості до обговорення питань щодо прийняття рішень, які можуть впливати на стан довкілля: Постанова Кабінету Міністрів України від 29 червня 2011 р. N 771;	Залучення громадськості, її представників (представника) до обговорення питань щодо прийняття рішень у сфері охорони навколишнього природного середовища та використання природних ресурсів, виконання яких може спричинити негативні наслідки для	Інформування громадськості про стан, охорону навколишнього природного середовища, а також участь у вирішенні пить що стосуються стану навколишнього середовища в населених пунктах, та використання природних ресурсів.	+
---	--	---	---

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

51

ДОВКІЛЛЯ.

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 №29), наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенний), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Кумулятивні та синергетичні впливи розглядались і оцінювались відносно впливу планованого об'єкту на окремі компоненти навколишнього середовища.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації. У безпосередній близькості від розглядаємої території великі підприємства-забруднювачі відсутні.

Ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною.

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин, не передбачається.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову забудову, відсутні. Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти та парникових газів. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Негативні впливи передбачаються для компонентів ґрунту та атмосферне повітря під час проведення будівельних робіт, а також протягом здійснення планованої діяльності.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів, їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Оскільки концентрація забруднюючих речовин на межі санітарно-захисних зон не перевищуватиме допустимі норми, синергічного впливу не очікується. Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

52

Табл.6.3. Наслідки для довкілля планувальних рішень різного функціонального призначення на компоненти, що охороняються

Планувальні рішення за функціональним призначенням	Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Території логістичних центрів, складів та баз	Повітря	-2	Транспорт і складська діяльність можуть викидати в атмосферу різні забруднюючі речовини, такі як вуглеводні, оксиди азоту та інші.
	Вода	-1	Можливе забруднення поверхневих та підземних вод від експлуатації складів
	Ґрунти	-1	Забруднення ґрунту в результаті витоків пального, мастил, та інших субстанцій.
	Біорізноманіття	-1	Може призвести до втрати природних середовищ, що може впливати на місцеве біорізноманіття та призводити до зменшення популяцій деяких видів.
	Соціально-економічне середовище	+1	Може призводити до створення нових робочих місць, що позитивно впливає на зайнятість та економічний розвиток регіону.
Території закладів торгівлі	Повітря	-2	Заклади торгівлі можуть генерувати викиди від автомобільного транспорту (NO _x , SO _x , CO)
	Вода	-1	Заклади торгівлі можуть спричинити забруднення води через неякісне очищення стічних вод
	Ґрунти	-1	Торгівля сприяє накопиченню великої кількості пластикових, картонних, паперових та інших відходів. Неправильна утилізація може призвести до забруднення ґрунтів токсичними речовинами.
	Біорізноманіття	-1	Може призвести до втрати природних середовищ, що може впливати на місцеве біорізноманіття та призводити до зменшення популяцій деяких видів.
	Соціально-економічне середовище	+1	Заклади торгівлі створюють робочі місця та підвищують доходи місцевих жителів, що сприяє економічному зростанню.

Шкала оцінки: -2 - суттєво негативний вплив, -1 - помірний негативний вплив, 0 - очікуваний вплив відсутній, +1 помірний позитивний вплив, +2 суттєво позитивний вплив.

Для оцінки сумарного впливу об'єктів функціонального призначення використана бальна оцінка. Кількість балів, які можуть отримати території певного функціонального призначення, при розробці проєктних рішень, залежить від низки факторів, які згадувались вище (особливості потенційного впливу, загальна площа територій, кількість об'єктів, їх місцезнаходження). Наприклад, розміщення транспортно-складського об'єкту, що підлягає детальному плану території, безпосередньо на сельбищних територіях спричинить значно більший негативний вплив на довкілля, ніж поза їх межами.

Бальна оцінка дозволяє зменшити можливі конфлікти природокористування шляхом оптимізації розташування об'єктів, що входять до територій різного функціонального призначення та можливого коригування їх площ та форми. Відтак, сумарна оцінка впливу на компоненти, що охороняються, не може бути однаковою для територій різних територій, та залежить від особливостей і стану компонентів навколишнього середовища та особливостей планувальних рішень. Результат такої оцінки наведено в таблиці 6.3.

Використання комплексної покомпонентної характеристики територій, в місцях пропонуваного розташування об'єктів одного функціонального призначення, та вирахування їх можливого впливу у відповідності з характеристиками об'єкту та місця

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

											Лист
											54
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	23/05-2024-ПЗ.ОНПС					

його розташування є основою для вибору можливих альтернатив їх розміщення з точки зору упередження і мінімізації негативного впливу на довкілля. Таким чином відбувається візуалізація наслідків планувальних рішень у подальшому для громади, різних зацікавлених сторін.

Табл.6.4. Оцінка впливів документу державного планування на компоненти, навколишнього середовища та здоров'я людини

№ компонента	Компонент для оцінювання	№ п/п	Впливи та особливості компонента, які оцінюються	Негативний вплив			Покращення ситуації
				Так	Ймовірно	Ні	
	Населення та здоров'я населення	1	Стан здоров'я населення		x		
		2	Очікувана тривалість життя			x	
		3	Захворюваність		x		
		4	Якість життя населення			x	
		5	Екологічні умови проживання населення			x	
	Клімат та повітря	6	Клімат/ збільшення викидів парникових газів		x		
		7	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		x		
		8	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		x		
		9	Погіршення якості атмосферного повітря		x		
		10	Поява джерел неприємних запахів			x	
		11	Повітряний басейн/шумове забруднення			x	
		12	Зміни повітряних потоків, вологості, температури повітря			x	
	Водні ресурси / поверхневі та підземні води	13	Збільшення абсолютних обсягів водоспоживання			x	
		14	Збільшення рівня водоемності ВРП (Валового регіонального продукту)			x	
		15	Збільшення загальних обсягів скидання стічних вод у водні об'єкти			x	
		16	Збільшення обсягів скидання промислових забруднених стічних вод без очищення, в т.ч. – шахтних та кар'єрних вод			x	
		17	Збільшення обсягів скидання побутових стічних вод		x		
		18	Хімічне забруднення поверхневих вод			x	
		19	Хімічне забруднення підземних вод			x	
		20	Погіршення якості поверхневих вод			x	
		21	Виснаження поверхневих вод, погіршення гідрологічного режиму водотоків (особливо малих та середніх річок) та водойм			x	
		22	Виснаження підземних вод			x	
		23	Виникнення/загострення конфліктів водокористування (проблеми розподілу водних ресурсів для забезпечення потреб населення, промислового та сільськогосподарського виробництва тощо)			x	
		24	Збільшення навантаження на системи водовідведення та водоочистки, погіршення якості очистки стічних вод			x	
		25	Збільшення ризиків і загроз паводків, підтоплення тощо			x	
		26	Збільшення землеємності ВРП			x	
		27	Втрата/забудова особливо цінних сільсько-			x	

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
Зм.	Кіл.	Арк.
№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

55

		господарських угідь								
Земельні ресурси, ґрунти	28	Збільшення частки сільськогосподарських земель							x	
	29	Збільшення в структурі сільгоспугідь частки ріллі							x	
	30	Збільшення в структурі посівів частки ґрунтовиснажуючих культур							x	
	31	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару					x			x
	32	Посилення вітрової ерозії ґрунтів							x	
	33	Посилення водної ерозії ґрунтів							x	
	34	Зменшення водоутримуючої функції ґрунтів							x	
	35	Збільшення частки антропогенно порушених земель							x	
	36	Збільшення частки забудованих земель							x	
	37	Збільшення частки земель під дорогами							x	
	38	Зменшення лісистості території							x	
	39	Зменшення частки екостабілізуючих угідь							x	
	40	Поява додаткових конфліктів землекористування							x	
	41	Поява конфліктів землекористування по лінії державних інтересів та інтересів громади							x	
	42	Хімічне забруднення ґрунтів побутовими відходами							x	
	43	Хімічне забруднення ґрунтів промисловими відходами							x	
	44	Радіаційне забруднення території							x	
	45	Зміна морфологічних та топографічних параметрів рельєфу						x		
	46	Зміна сейсмічних параметрів території/ збільшення сейсмічності							x	
	47	Поява таких загроз, як зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури							x	
Біорізноманіття / Види та біотопи	48	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або в межах їх території тощо)							x	
	49	Виснаження та зменшення видового біорізноманіття флори							x	
	50	Негативний вплив та зменшення площ ареалів видів рослин і тварин, занесених до Червоної книги							x	
	51	Погіршення якості та умов проживання в межах оселищ видів диких тварин							x	
	52	Зменшення лісових площ							x	
	53	Забруднення лісових площ							x	
	54	Зменшення потенціалу екосистемних послуг території, в т.ч. її лісопродуктового потенціалу							x	
	55	Зменшення частки природних ландшафтів							x	
Ландшафти	56	Зменшення естетичної привабливості ландшафтів							x	
	57	Зменшення історико-культурного потенціалу ландшафту							x	
	58	Зменшення потенціалу використання ландшафтів для відпочинку і туризму							x	
	59	Збільшення (в т.ч. - понаднормативне) туристичного навантаження на ландшафти							x	
	60	Суттєве збільшення загального антропогенного навантаження на територію							x	
Інв № ори..										Лист
						23/05-2024-ПЗ.ОНПС				56
Зам. інв. №										
Підпис і дата										
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата					

Кумулятивний вплив на населення та компоненти довкілля	61	Загальне погіршення екологічної ситуації в межах території громади чи її окремих локальних одиниць		x		
	62	Надмірні/понаднормативні масштаби використання інтегрального природно-ресурсного потенціалу території громади та його окремих компонентів			x	
	63	Нераціональне використання інтегрального природно-ресурсного потенціалу регіону та його окремих компонентів			x	
	64	Загальне збільшення природоємності виробництва			x	
	65	Виснаження інтегрального природно-ресурсного потенціалу території громади та його окремих компонентів в коротко-, середньо-, та довготривалій перспективі			x	
	66	Поява нових, загострення існуючих конфліктів природокористування			x	

ВКЛЮЧЕННЯ КЛІМАТИЧНИХ ПИТАНЬ ДО ДОКУМЕНТІВ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Враховуючи, рекомендації Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування», з метою врахування питань пом'якшення та адаптації до зміни клімату в документах державного планування всіх рівнів та при виконанні стратегічної екологічної оцінки, врахована специфіка розгляду впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Боротьба зі зміною клімату і запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів (далі – ПГ) і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Перелік таких заходів визначено міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

Табл.6.5. Спрощений розрахунок впливу різних діяльностей на клімат, для документу державного планування

№	Показник діяльності	Одиниця виміру	Кількість на початок ДДП	Кількість на закінчення ДДП	Різниця	Одиниця виміру	Коефіцієнт тон CO ₂ екв	Результат т CO ₂ -екв
1	Викиди ПГ від спожитої електроенергії	МВтгод	0	4,1264	4,1264	т CO ₂ екв/*МВтгод	0.372	1,5350208
2	Викиди ПГ від спалювання (виробного) палива при виробництві електричної та теплової енергії							0
2.1	Кам'яне вугілля	т	0	0	0	т CO ₂ екв/* т	2.08	0
2.2	Буре вугілля	т	0	0	0	т CO ₂ екв/* т	1.2	0

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

57

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

2.3	Торф	т	0	0	0	т CO ₂ екв/*т	1.03	0
2.4	Природний газ	т	0	0	0	т CO ₂ екв*т	2.69	0
2.5	Зріджений газ (пропан, бутан)	т	0	0	0	т CO ₂ екв/*т	2.98	0
2.6	Мазут	т	0	0	0	т CO ₂ екв/*т	3.13	0
3	Викиди ПГ від споживання палива транспортом							246915,37
3.1	Бензин	т	0	51 100	51100	т CO ₂ екв//т	3.1	158410
3.2	Дизель	т	0	17 520	17520	т CO ₂ екв//т	3.18	55713,6
3.3	LPG (зріджений нафтовий газ або скраплений нафтовий газ)	т	0	11 041	11041	т CO ₂ екв//т	2.97	32791,77
3.4	Керосин	т	0	0	0	т CO ₂ екв//т	3.15	0
4	Викиди ПГ від тваринництва (внутрішня ферментація та обробка гною)							0
4.1	Молочні корови (доросла молочна велика рогата худоба)	голів	-	-	-	т CO ₂ екв/ ГОЛОВ у	2.87	0
4.2	Інша доросла велика рогата худоба	голів	-	-	100	т CO ₂ екв/ ГОЛОВ у	1.8	0
4.3	Молодняк	голів	-	-	-	т CO ₂ екв/ ГОЛОВ у	1.17	0
4.4	Вівці	голів	-	-	-	т CO ₂ екв/ ГОЛОВ у	0.22 9	0
4.5	Свині	голів	-	-	-	т CO ₂ екв/ ГОЛОВ у	0.12	0
4.6	Коні	голів	-	-	-	т CO ₂ екв/ ГОЛОВ у	0.53 7	0
4.7	Кози	голів	-	-	-	т CO ₂ екв/ ГОЛОВ у	0.14 9	0
4.8	Кролі	голів	-	-	-	т CO ₂ екв/ ГОЛОВ у	0.03 9	0

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

58

4.9	Птиця (на 1000 голів)	1000 голів	-	-	-	т CO ₂ -екв./ на 1000 голів	1.381	0
5	Викиди та поглинання ПГ від землекористування та лісового господарства							-18,4316
5.1	Оброблені землі CR	га	15,62	0	-15,62	т CO ₂ /га	1.18	-18,4316
5.2	Пасовища GR	га	0	0	0	т CO ₂ /га	-0.03	0
5.3	Лісові площі, зелені насадження загального користування, рекреація та межі санітарно-захисних зон FO	га	0	0	0	т CO ₂ /га	-4.78	0
5.4	Водно-болотні угіддя WE:	га	0	0	0	0		0
5.4.1	землі з видобутком торфу (кар'єри видобутку торфу) WE2	га	0	0	0	т CO ₂ /га	21.53	0
5.4.2	постійні води (ставки, річки, озера, болота) WE1	га	0	0	0	т CO ₂ /га	0	0
5.5	Поселення, забудовані території (сельбищна територія, громадська, землі історико-культурного призначення), внутрішньоквартальні проїзди та інше SE	га	0	6,248	6,248	т CO ₂ /га	0	0
5.6	Інші землі (промисловість, комунальна територія, інженерна інфраструктура, транспортна інфраструктура, спец призначення-землі оборони) OT	0	0	9,372	9,372	т CO ₂ /га	0	0
	Сумарний результат	га	15,62	15,62	-	т CO ₂ /га	-	246898,47

Табл.6.6. Характер впливу запланованої дії зміни землекористування на викиди та поглинання ПГ

Категорія земель	Коефіцієнт тон CO ₂ екв на 1 га	Стан А площа на 2023 рік, га	Викиди ПГ у 2023 році	Стан Б площа на 2028 рік, га	Викиди ПГ у 2043 році	Щорічна різниця викидів ПГ, т CO ₂ екв
1. Лісові площі, зелені насадження (внутрішньо-майданчикове) та рекреація FO	-4,78	0	0	0	0	0
2. Оброблені землі CR	1,18	15,62	18,4316	0	0	-0,92158
3. Пасовища GR	-0,03	-	-	-	0	0
4. Водно-болотні угіддя WE	0	-	0	-	0	0

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

59

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата
-----	------	------	---	--------	------

4.а постійні води (ставки, озера, болота) WE1	0	0	0	-	0	0
4.б землі з видобутком торфу WE2	21,53	-	0	-	0	0
5. Поселення, забудовані території (сельбищна територія), внутрішньо кварталні проїзди та інше SE	0	0	0	6,248	0	0
6. Інші землі (територія порту) OT	0	0	0	9,372	0	0
Разом		15,62	18,4316	15,62	0	-0,92158

Таким чином, напрямок документу державного планування щодо землекористування земельної ділянки змінився (з 18,4316 до -0,92158т CO₂ екв.)).

При цьому, самі заходи зміни землекористування в цілому одноразово поглинають – - 22,46 т CO₂ екв. викидів (таблиця нижче).

Табл.6.7. Характер перетворень по категоріям

Категорії перетворень	Коефіцієнт тон CO ² екв на 1 га	Площа перетворень за 2023-2028 рр., га	Викиди від перетворень за 2023-2028 рр., тон CO ² екв
Спланування озелених територій спеціального призначення:			
<i>з незабудованої території в озеленення внутрішньо-майданчикове OT ->FO</i>	-4,75	4,73	-22,46
Разом		4,73	-22,46

Табл.6.8. Спрощений розрахунок впливу зонінгу на клімат

Назва	Ідентифікатор зони (код виду функціонального призначення території)	Стан на початок ДДП			Прогнозний стан на закінчення ДДП		
		Площа (га)	Площа озеленення (%)	Площа лісистості (%)	Площа (га)	Площа озеленення (%)	Площа лісистості (%)
Виробничі території		0			9,372		
Території логістичних центрів, складів та баз	20603.0	0			9,372		
Сельбищні території		15,62			6,248		
Території під ріллею та перелогами	30100.0	15,62			0		
Території закладів торгівлі	10205.3	0			6,248		
Територія червоних ліній		0			0		
Інші території		0			0		
Разом:		15,62			15,62		
Території, що приєднуються, або відходять від населеного пункту внаслідок дій ДДП			15,62			15,62	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

60

Лісові площі, зелені насадження загального користування та рекреація, та в межах санітарної-захисних зон (Forest) FO	FO	0			0		
Оброблені землі – (Cropland) CR	CR	15,62			0		
Пасовища – G Grassland	GR	0			0		
Водно-болотні угіддя: (Wetlands) WE	WE	0			0		
Кар'єри видобутку торфу WE2	WE2	0			0		
Постійні води (ставки, річки, болота) WE1	WE1	0			0		
Поселення, забудовані території (сельбищна територія), внутрішньоквартальні проїзди та інше SE (Settlements)	SE	0			6,248		
Інші землі (промисловість, комунальна територія, інженерна інфраструктура, транспортна інфраструктура)(Other land) OT	OT	0			9,372		
Разом	SUM	15,62			15,62		

Табл.6.8. Елементи для здійснення оцінки впливу на клімат для ДДП

Елементи	Напрямок	Вплив на клімат	Ознаки
M-	Пом'якшення наслідків зміни клімату	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	-Зменшення енерго-, ресурсо- та водокористування; -Збільшення громадського транспорту у порівнянні з індивідуальним; -Оптимізація транспортних мереж і розподільчих витрат та розміщення ресурсів; -Зменшення або відмова від використання викопного палива; -Збільшення використання відновлювальних джерел енергії; -Перехід на низьковуглецеві технології
M+		Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	-Збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; -Зменшення території лісів, луків, водно-болотних угідь; -Збільшення індивідуального транспорту; -Збільшення використання викопного палива; -Збільшення неефективних витрат
Mt		Одноразові великі викиди ПГ	-Великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; -Масштабні земельні роботи
A+	Адаптація до зміни клімату	Сприяння сумарного адаптаційного потенціалу	-Енергонезалежність, енергоефективність, водозбереження, матеріалозбереження;

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

61

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №					
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис

Елементи	Напрямы	Вплив на клімат	Ознаки
		регіону до зміни клімату	-Зменшення витрат та транспортних потреб; -Перехід на ефективні в умовах зміни клімату технології; -Забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість); -Підготовка до надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру (в т.ч. запаси та запасні джерела); -Переважа місцевих ресурсів; -Збільшення території лісів, лугов та водноболотних угідь.
A-		Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату	-Збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу води; -Збільшення непродуктивних втрат; -Зменшення критичних запасів та запасних джерел; -Деактуалізація інформації для прийняття критичних рішень.

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: M-, M+, Mt, A+ та A-. Для отримання кількісних значень елементів M+ та M- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тоннах CO₂-еквіваленту.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у документі державного планування рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління та виконання заходів, передбачених державними, обласними та районними цільовими програмами щодо охорони та відтворення довкілля.

Табл.7. Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Негативні наслідки виконання документа державного планування	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
Земельні ресурси	Порушення ґрунтового покриву	-виконання рекультивациі (технічна та біологічна); -максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим покривом і рослинним покривом (збільшено до 14%); -встановлення захисних покриттів; -дотримання екологічних вимог,

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

62

Зам. інв. №						
Підпис і дата						
Інв № ори..						
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- улаштування каналізації поверхневих та стічних вод;
- збереження існуючого ландшафту;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімальний обсяг земельних робіт;
- використання методів збереження вологи в ґрунті, таких як мульчування та агротехнічні заходи, допомагає зменшити ерозію та зберегти родючість ґрунтів;
- проведення систематичного моніторингу та оцінки впливу діяльності на ґрунтовий покрив.
- встановлення систем водоправління, таких як дренажні канали та зрошувальні системи, допомагає контролювати вологість ґрунту та запобігти затопленням;
- відновлення рослинного покриву шляхом висадки місцевих видів рослин, які сприяють зміцненню ґрунту;
- обмеження руху важкої техніки на ділянках з вразливими ґрунтами, щоб запобігти їх ущільненню;
- використання гравійних або інших покриттів для створення доріжок та майданчиків, що зменшують вплив на ґрунт;
- дотримання вимог поводження на землях сільськогосподарського призначення, а саме згідно статті 36 Закону України «Про охорону земель»:

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення допускається лише за умови обґрунтування доцільності такої зміни в порядку, визначеному законом;

-обґрунтуванням до зміни цільового призначення є:

1. Економічна ефективність та розвиток регіону: Розміщення складів на землях сільськогосподарського призначення може стимулювати економічний розвиток регіону шляхом створення нових робочих місць та збільшення надходжень до місцевих бюджетів. Це, у свою чергу, сприятиме покращенню інфраструктури та підвищенню рівня життя населення;
2. У випадках, коли земельні ділянки мають низьку родючість або є малопродуктивними для сільськогосподарського використання, доцільно використовувати їх для інших потреб, таких як розміщення складів. Це дозволить максимально ефективно використовувати наявні ресурси, зберігаючи високоякісні та продуктивні землі для сільськогосподарського призначення;
3. Зберігання непродовольчих товарів може сприяти створенню сучасної логістичної інфраструктури в регіоні, що в свою чергу стимулюватиме економічний розвиток. Це також може призвести до розвитку суміжних галузей, таких як транспорт, логістика та обслуговування.

Забруднення ґрунту паливом та паливно-мастильними рідинами від транспортних засобів

-обладнання території спеціальними майданчиками для транспортних засобів;

-впровадження системи збору, переробки та утилізації відходів для зменшення їх впливу на ґрунти;

- ретельний контроль за розливами палива та належне обслуговування

Зам. інв. №
Підпис і дата
Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

транспортних засобів;
 -використання рослин для очищення ґрунту від токсичних речовин, включаючи паливно-мастильні матеріали;
 -встановлення контейнерів та резервуарів для збору відпрацьованих паливно-мастильних матеріалів;
 - зберігання сорбуючих матеріалів (піску, гранулятів) на випадок розливів для швидкого поглинання та локалізації забруднень;
 -перехід на використання низькотоксичних та менш шкідливих альтернатив для паливно-мастильних матеріалів.

Зменшення частки озеленення території у якості спеціального озеленення

-дотримання показників частки забудови, відповідно від функціонального призначення об'єкту;
 -улаштування смуги озеленення спеціального призначення;
 -впровадження гранульованої парковки з озелененням, для транспорту.

Атмосферне повітря**Забруднення довкілля:**

- під час будівельних робіт (має тимчасовий характер)

-використання робітниками засобів індивідуального захисту органів дихання: від вдихання вихлопних газів будівельної техніки та механізмів;
 -сприяння використанню будівельних матеріалів, що мають менший вплив на довкілля.

- під час технологічних процесів (робота технологічного обладнання та транспорту)

-використання робітниками засобів індивідуального захисту органів дихання від вдихання парів тощо;
 -використання робітниками засобів індивідуального захисту органів зору;
 -жорсткий контроль виробничих процесів;
 -використання електротранспорту (електронавантажувачі тощо).

- в період планованої діяльності (робота двигунів вантажного та легкового транспорту)

-улаштування смуг озеленення;
 -використання електротранспорту;
 -запобігання простою вантажного транспорту на території об'єкту;
 -установка станції моніторингу якості повітря.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

65

- в період планованої діяльності

-здійснення моніторингу довкілля;
 -своєчасна ліквідація наслідків забруднення довкілля;
 -розробка і здійснення заходів з охорони довкілля;
 -впровадження нових технологій, сучасного устаткування і прогресивних рішень, ведуть до зниження енерговитрат на виробництво і викидів забруднюючих речовин в атмосферу, забезпечення автоматизованого контролю за проведенням процесів і за герметичністю устаткування;
 -використання сучасних технологій у вантажно-розвантажувальних роботах для підвищення продуктивності та зниження викидів. Це може включати в себе використання автоматизованих систем, електричних або гібридних транспортних засобів, оптимізацію маршрутів тощо;
 -посадка дерев і рослин: дерева і рослини можуть служити природними фільтрами повітря, поглинаючи деякі шкідливі речовини та викиди вуглекислого газу. Посадка зелених насаджень навколо зерноховища допоможе покращити якість повітря;
 -мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м складатиме 60% згідно (пункт 5.13 ДСП);
 - використання систем зрошення або водяного розпилення для зменшення підйому пилу у повітря на території складів;
 -проведення регулярного технічного обслуговування транспортних засобів для забезпечення їх ефективної роботи та зниження викидів вихлопних газів;
 -встановлення систем уловлювання та утилізації випарів легких органічних сполук під час обробки та зберігання вантажів;
 - використання сонячних панелей, та інших відновлюваних джерел

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

66

		енергії для зменшення викидів парникових газів.
Відходи	Накопичення відходів:	
	- під час будівельних робіт (тимчасовий характер)	-здійснення санкціонованого вивозу на відведенні для цього місця; -повторне використання будівельних матеріалів для дорожнього покриття, тощо
	- тверді побутові	-запровадження роздільного збирання сміття; -застосування ресайклінгу -передача утворених відходів спеціалізованим організаціям для їх подальшої утилізації (захоронення, переробки); - поводження з відходами згідно національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року.
	- виробничі	-розроблення технологічної схеми підприємства, відповідно до якої буде здійснюватися періодичне вивезення побутових відходів; -застосування передових технологій переробки органічних відходів у компост або біогаз; -впровадження ефективних систем управління відходами, таких як сортування; -зменшення використання одноразових матеріалів; -утилізація відходів згідно за класами небезпеки; -впровадження внутрішніх нормативних документів та інструкцій, які регламентують процеси управління відходами; -відправка відсортованих матеріалів на спеціалізовані підприємства для переробки та повторного використання; - зменшення кількості пакувальних матеріалів, що використовуються, без шкоди для безпеки та цілісності товарів; -використання системи повернення тари, яка дозволяє повторно використовувати упаковку; -використання багаторазових контейнерів для зберігання та транспортування товарів;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

67

		<p>-використання надійних методів пакування і транспортування для зменшення пошкоджень товарів, що призводять до утворення відходів.</p> <p>-всі утворювальні виробничі та ТПВ будуть вивозитися на існуюче сміттєзвалище яке розташоване на відстані 15,68 км в с/т Великодолинське.</p>							
Здоров'я населення	Підвищення рівня шумового забруднення:								
	- під час будівельних робіт (тимчасовий характер)	<p>-використання сучасного малошумного технологічного обладнання;</p> <p>-використання будівельниками захисних засобів від шуму: захисні шлеми, навушники, беруші, тощо.</p>							
	- в період здійснення планової діяльності	<p>-використання сучасного шумопоглинаючого покриття;</p> <p>-використання сучасних ефективних термозвукоізоляційних матеріалів в якості будівельних конструкцій;</p> <p>-використання електротранспорту;</p> <p>-організація смуг зелених насаджень;</p> <p>-застосування технологічного обладнання з низькими шумовими характеристиками;</p> <p>-контроль за допустимими значеннями шуму в виробничих приміщеннях;</p> <p>- використання роботів та автоматизованих систем для завантаження та розвантаження контейнерів і товарів може значно підвищити швидкість роботи.</p> <p>- впровадження зони відпочинку для працівників;</p> <p>- встановлення шумозахисних бар'єрів навколо логістичних центрів і складів.</p>							
Водні ресурси	Порушення стану водного середовища:								
	- збільшення фекальних та промислових стоків	<p>-улаштування санітарно-побутових установок (пересувних біоуалетів) під час проведення будівельних робіт;</p> <p>-улаштування локальних очисних споруд господарсько-побутової</p>							
Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 68
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

		<p>каналізації (септик);</p> <ul style="list-style-type: none"> -улаштування локальних очисних споруд виробничої каналізації (септик),жироуловлювачів (сепараторів жиру) призначених для очищення стічних вод від жирових фракцій, а також твердих нерозчинних речовин, що виводяться до системи каналізації підприємства -застосування сучасних технологій для очистки стічних вод, своєчасне обслуговування септиків; -збір, очищення, відведення поверхневих стічних вод з території
	- потрапляння мастил у підземні води	<ul style="list-style-type: none"> -забезпечення відведення поверхневих вод до локальних очисних споруд або систему водовідведення; -улаштування майданчиків для зливу залишків пального
	- забруднення водних об'єктів	<ul style="list-style-type: none"> -повторне водокористування у системах технічного водопостачання є ефективним та економічно вигідним рішенням. Це дозволяє не лише скоротити споживання природної води, а й зменшити потребу у глибокому очищенні води перед повторним використанням, для цього передбачено будівництво штучних резервуарів обсяг якого 300м³, а водозабірна площа становить 1095 м²; -установлення сучасних систем очищення стічних вод для зменшення викидів забруднених вод у водоймища. Це може включати в себе різноманітні технології очищення, такі як біологічні очисні споруди, фільтраційні системи тощо; -забезпечення відведення поверхневих вод до локальних очисних споруд або систему водовідведення; -застосування повторного використання дощових стоків; -відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

69

ерозію ґрунтів;
 -використання екологічно чистих матеріалів у будівництві та експлуатації комплексу, а також застосування технологій з обмеженим використанням хімічних речовин, допомагає запобігти забрудненню водних ресурсів;
 -моніторинг якості води;
 -системи запобігання витокам палива, мастил та інших забруднюючих речовин.
 - впровадження нанотехнологій для очищення води від мікроорганічних забруднень та токсичних сполук на молекулярному рівні;
 - встановлення бар'єрів та системи дренажу для запобігання виліву забруднюючих речовин у водні джерела;
 -проектними рішеннями запропоновано використання самопливних трубопроводів запланованої самопливної господарсько-побутової каналізаційної мережі з подальшим відведенням їх до проєктованих локальних очисних споруд потужністю до 0,2 тис. м³ з санітарно-захисною зоною 15 м (додаток И.3 ДБН 2019) в межах земельних ділянок, яка підлягає детальному плануванню. Відпрацьована вода використовується повторно для виробничих та протипожежних потреб. Середня добову витрата стічних побутових вод – 48,0 м³/добу. Остаточний вибір методу відводу та очистки установок пропонується здійснити на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація»). Проєктом передбачається застосування наступних способів відведення виробничих та господарсько-побутових очищених стічних вод: Реутилізація очищених стічних вод є важливим аспектом сталого

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

70

водокористування і дозволяє значно зменшити навантаження на водні ресурси. Детальніше розглянемо використання очищених вод для технічних потреб та зрошення зелених зон;

- технічні потреби: полив зелених зон; миття вулиць та тротуарів; виробничі процеси;
- зменшення використання прісної води: Використання очищених стічних вод дозволяє зберегти прісну воду для більш критичних потреб, таких як питна вода та санітарія;
- покращення екологічного стану: Використання очищених стічних вод сприяє зменшенню забруднення водних об'єктів та покращенню загального екологічного стану території;
- ці заходи є частиною комплексного підходу до управління водними ресурсами і допомагають забезпечити стале водокористування та захист довкілля.

- порушення гідрологічного режиму земельних ділянок

- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- впровадження методів запобігання ерозії ґрунту, таких як збереження рослинного покриву, створення водовідвідних каналів;
- врахування принципів екологічного проектування при будівництві інфраструктури, що впливає на гідрологічний режим, з метою мінімізації негативного впливу на водні ресурси;
- встановлення ефективних дренажних систем для відведення надлишкової води від території складу, щоб запобігти затопленню та заболоченню ділянок;
- висадка дерев, кущів та інших рослин навколо складів для покращення водоутримуючих властивостей ґрунту та зменшення поверхневого стоку;
- встановлення резервуарів для збору та зберігання дощової води,

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

71

яку можна використовувати для зрошення зелених зон та інших потреб;

- використання матеріалів для дорожніх покриттів та стоянок, що дозволяють воді проникати в ґрунт, зменшуючи об'єми поверхневих стоків;
- використання екологічно безпечних миючих засобів і хімікатів для зменшення забруднення води;
- впровадження технологій зменшення споживання води, таких як системи рециркуляції та повторного використання води.

- організація водоохоронних зон та прибережних захисних смуг

- визначити розмір прибережної захисної смуги, згідно статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 47, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України;
- біля території, на яку розробляється детальний план території, знаходиться ставок, фактична площа якого складає 0,15 га. Згідно статті 88 Водного кодексу України прибережна захисна смуга для ставків менше 3 га складає 25 м
- розробити проект землеустрою, згідно якого визначити межі водоохоронних зон, згідно Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486.

Клімат

Ймовірність збільшення концентрації вуглекислого газу в атмосфері та інших парникових газів

- встановлення систем очищення повітря, що призведе до зменшення викидів шкідливих газів у повітря;
- використання альтернативних і відновлювальних джерел енергії;
- збереження існуючого ландшафту;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень.

Надмірне використання енергоресурсів

- використання альтернативних джерел енергогенерування для енергозабезпечення об'єкту: встановлення сонячних панелей на даху (використання для освітлення

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

72

технологічних споруд та території підприємства енергозберігаючими лампами, тощо);

- впровадження енергоефективних технологій, таких як сонячні панелі, LED-освітлення, системи енергозбереження та ефективного використання електроенергії, для зменшення впливу на довкілля та економії коштів;
- застосування альтернативного виду електропостачання;
- використання систем штучного інтелекту для прогнозування попиту на транспорт, розміщення вантажів, оптимізації маршрутів та розкладів, а також для прогнозування можливих проблем та вирішення їх;
- встановлення датчиків на обладнанні та контейнерах дозволить отримувати реальний часовий звіт про стан вантажу, що допоможе у керуванні логістикою та оптимізації процесів;
- використання зелених технологій, таких як системи збору дощової води, та сортування сміття, сприяє зменшенню екологічного відбитку комплексу;
- впровадження систем автоматичного управління освітленням, вентиляцією та кондиціонуванням, які регулюють роботу обладнання відповідно до реальних потреб;
- оптимізація графіку роботи для зменшення пікових навантажень на енергосистему;
- посадка дерев, кущів та інших рослин навколо логістичного центру і складів допоможе поглинати CO₂, знижувати температуру повітря та покращувати якість повітря;
- облаштування зелених зон на території складського комплексу для покращення екологічної обстановки;
- використання зелених дахів (інтенсивних або екстенсивних), які допомагають зменшити ефект

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

73

теплового острова та покращити ізоляцію будівлі;
 - висадка витких рослин на стінах складів для зниження температури і поліпшення мікроклімату;
 - використання дощової води для поливу рослин і технічних потреб знижує навантаження на каналізаційну систему і економить ресурси.

Комплексні**Санітарні відстані:**

- дотримання вимог державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів:

- дотримання вимог згідно 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м;
 - у межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сельбищної території слід передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м;
 - шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами).

- дотримання державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП);

- дотримання вимог згідно додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП) відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

74

також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку;

-дотримання вимог згідно (пункт 5.10 ДСП) у СЗЗ не можна допускати розміщення охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі;

-передбачається будівництво товаро-розвантажувальних складів з санітарно-захисною зоною в 50 м, згідно додатку №6 (ДСП 173-96).

8. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

Опис способу, в який здійснюється стратегічна екологічна оцінка:

Табл.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

№	Альтернатива	Ключові складові альтернатив	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	Переваги: Не порушується планувальна організація території. Недоліки: Відсутність можливості реалізації завдань Програм територіальної громади, району, області. Відсутність можливості створення додаткових робочих місць	Рекомендується обрати альтернативу 3, оскільки вона сприяє: 1)залученню інвестицій та збільшенню надходжень до бюджету громади; 2)зменшенню впливу на довкілля та здоров'я населення, завдяки впровадженню альтернативних засобів щодо покращення стану атмосферного повітря, водного фонду, ґрунту, та використання альтернативних джерел енергії . 3)розвитку інфраструктури регіону, завдяки впровадженню технологій, що оптимізують транспортно-складські
2	Розміщення багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування	Передбачає суттєве збільшення об'ємів житлової площі, згідно проектним рішенням містобудівної документації «Внесення	Переваги: Можливість скористатися необхідними послугами поруч з домом створює сприятливі умови для підвищення якості життя, економії часу та зменшення стресу; Створення нових робочих місць у сфері обслуговування сприяє	

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

75

змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області», що затверджений рішенням Авангардівської селищної ради №1265-V від 24.03.2015 року

економічному розвитку району;
Мешканці, які мають доступ до необхідних послуг у пішій доступності, рідше користуватимуться автомобілями, що може призвести до зниження рівня забруднення повітря та шуму;
Розміщення житла та об'єктів громадського обслуговування в одному місці може допомогти більш ефективно використовувати земельну ділянку;
Недоліки:
Негативний вплив на навколишнє природне середовище;
Будівництво житлових комплексів часто призводить до вирубки зелених насаджень, руйнування природних середовищ існування для місцевої флори і фауни;
Зростання населення призводить до збільшення обсягів побутових відходів, що може спричинити додаткове навантаження на системи збору, сортування та утилізації відходів;
Відсутність системи поводження з відходами;
Довготривалість процесу.
Вища щільність:
Можливі проблеми з перенаселенням, шумом та забрудненням.
Зміна мікроклімату:
Відсутність зелених зон та щільна забудова можуть призвести до утворення "кам'яних

процеси;
4)використання енергоефективних технологій.

Обрана альтернатива реалізує цілі та завдання:

1) Стратегії розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки, зокрема, збільшення пропускної здатності морських терміналів (переобладнання та розширення причалів, днопоглиблення та розвиток інфраструктури); реконструкція КОС, вдосконалення процесів очистки стоків та обробки осаду, відновлення обладнання, окремих технологічних споруд та комплексів, встановлення відповідних контрольно-вимірювальних приладів; науково-технічна та інформаційна підтримка розвитку сонячної енергетики в регіоні; впровадження новітніх технологій у виробництво сільськогосподарської продукції та продуктів її переробки; зменшення забруднення недостатньо очищеними стічним водами поверхневих водних об'єктів регіону; збільшення кількості виробників електричної енергії із сонячного випромінювання та енергії вітру в області, що призведе до зменшення імпорту електроенергії та зменшення енергодефіциту Одеської області.
2) Стратегія розвитку Авангардівської громади 2020-2027, зокрема покращення обізнаності

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

76

			джунглів", що спричиняє підвищення температури повітря та ускладнення вентиляції. Відсутність дотримання природоорієнтованих рішень, для покращення стану навколишнього середовища	щодо обмежених природних ресурсів та небезпеки для середовища проживання, поліпшення середовища проживання, важливі природні ресурси зберігаються для майбутніх поколінь, створення сильної, динамічної і сталої економіки, яка забезпечує процвітання.
3	Будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення	Створення нових робочих місць, оптимізацію логістичних процесів і зменшення витрат на обслуговування, з метою максимізації використання простору і забезпечення ефективного функціонування	Переваги: Мінімізація викидів: Сучасні склади можуть бути спроектовані з урахуванням зменшення викидів шкідливих речовин в атмосферу, завдяки чому покращується якість повітря на промисловому майданчику. Впровадження сучасних технологій та дотримання екологічних норм та стандартів допомагає запобігти негативному впливу на природне середовище. Необхідність невеликого територіального ресурсу для функціонування об'єкту. Створення робочих місць: будівництво та експлуатація комплексу можуть створити нові робочі місця в громаді, що може позитивно впливати на соціально-економічний розвиток. Використання альтернативних джерел енергії (наприклад сонячні панелі тощо). Створення одного великого логістичного центру для зберігання та перевалки вантажів сприяє оптимізації логістичних процесів, зменшуючи час і витрати на транспортування. Впровадження заходів з	3) Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки , зокрема охорона, відновлення і моніторинг довкілля, перш за все природних територій які підлягають особливій охороні, забезпечення екологічної безпеки і конституційних прав громадян на сприятливе навколишнє природне середовище. 4) Програма охорони навколишнього природного середовища на 2024 рік , зокрема, реалізація державної політики у сфері охорони навколишнього середовища: поліпшення екологічної ситуації, екологічного балансу населених пунктів та навколишньої території. 5) Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної ради на 2022-2024 роки , зокрема, програма спрямована на поліпшення стану благоустрою території Авангардівської селищної ради (її населених пунктів), охорони навколишнього природного середовища, основними завданнями програми є створення системи поводження з ТПВ заснованої на нових технологіях для вирішення

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

77

		<p>поводженням відходів. Використання інноваційних технологій. Логістичні центри оптимізують процеси зберігання та перевезення товарів, що зменшує витрати на логістику і підвищує ефективність постачання. Складські приміщення з сучасними технологіями дозволяють краще управляти запасами, знижуючи ризики дефіциту або перевищення товарів. Недоліки: збільшення кількості виробничих відходів під час; господарської діяльності. Надмірне споживання енергії, опалення та освітлення складів може вимагати великих кількостей енергії; Інтенсивний рух транспорту і діяльність на території логістичних та складських об'єктів можуть спричинити підвищений рівень шуму, що впливає на навколишнє населення.</p>	<p>наявних проблем у санітарного та епідеміологічного благополуччя населення.</p>
--	--	---	---

1. Здійснення аналізу проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме: проаналізовано природні умови території для розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності, обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд транспортно-складського комплексу, надано прогноз впливу на оточуюче середовище; проаналізовано технологію виробництва; проаналізовано склад ґрунтів, особливості гідрогеологічних умов майданчика.

2. Консультації з громадськістю, Департаментом екології та природних ресурсів

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв № ори..
-------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

78

Одеської обласної державної (військової) адміністрації, Департаментом охорони здоров'я Одеської обласної державної (військової) адміністрації, Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України і Міністерством охорони здоров'я України;

3. Розглянуто заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків.

При складанні Звіту про стратегічну екологічну оцінку були виявлені наступні ускладнення:

- - відсутність у відкритому доступі даних щодо здоров'я населення на території проектування;

- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля;

- відсутність результатів вимірювань станцій моніторингу компонентів довкілля;

- відсутність аналізів геохімічних обстежень території;

- відсутність обстежень стану підземних вод;

- обмежений рівень сприяння обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, в наданні вихідних даних для виконання стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, а саме: на офіційних веб-сайтах надана растрова інформація поганої якості, що не надає можливості її аналізу, відсутні координати точок задля коректної прив'язки її до місцевості тощо; відсутні векторні дані меж регіональних екологічних коридорів та елементів національної екологічної мережі; відсутні векторні дані територій та об'єктів природно-заповідного фонду; відсутня інформація щодо атрибутивних даних об'єктів, що містяться у п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», а саме: об'єкти лісового фонду, території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти Смарагдової мережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя; мінерально-сировинні ресурси; об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї тощо.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Згідно п.1 статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживає заходів для їх усунення.

Основні вимоги організації та здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення визначені «Порядком здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 року № 1272.

Заходи, що передбачені для здійснення моніторингу, розробляються у процесі стратегічної екологічної оцінки (СЕО) проекту документа державного планування та **затверджується органом місцевого самоврядування – Авангардівською селищною радою, який затвердив документ державного планування.**

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

79

Моніторинг - це система постійного спостереження за явищами і процесами, що проходять в навколишньому середовищі і суспільстві, результати якого слугують для обґрунтування управлінських рішень. Моніторинг здійснює замовник документу державного планування. Замовником визначені основні засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку, а саме: проведення натурних обстежень, складання протоколів вимірювань вібрації, протоколів проведення дослідження еквівалентного рівня звуку та рівнів звукового тиску в октавних смугах частот, протоколів вимірювань вмісту забруднюючих речовин в атмосферному повітрі населених місць, протоколів дослідження проб води, розробка стратегії сталого розвитку Ренійської територіальної громади.

Таблиця 9.1 Індикатори наслідків виконання МД для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Сфера впливу	Індикатори наслідків	Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Кількісні та якісні показники, одиниці їх вимірювання та цільові значення таких показників в для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	Зміст заходів, передбачених для здійснення моніторингу та строки їх виконання	Методи визначення кожного із показників, які дають змогу швидко та без надлишкових витрат їх вимірювати	Періодичність вимірювання показників, проведення їх аналіз у та співствавлення із цільовими значеннями	Засоби і способи виявлення наявності або відсутності наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, з урахуванням можливості виявлення негативних наслідків виконання документа державного планування, не передбачених звітом про SEO
Забруднення атмосферного повітря	обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних	246915,37	246915,37	Складання звіту щодо якості атмосферного повітря	Вимірювальний – застосування даних станцій моніторингу повітря	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою вимірювань

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
Зм.	Кіл.	Арк.
№	Підпис	Дата

джерел викидів, тон/рік;							
динаміка показників фактичної якості атмосферного повітря (а саме, фактичних фонових концентрацій за забруднюючими речовинами) за період реалізації МД у порівнянні до базового (початкового) періоду (за результатами здійснення моніторингу атмосферного повітря), частка ГДК;	Гранично допустимого забруднення – 50 ГДК, 0,005 ОБРВ, згідно Наказу №336 від 21.11.1997 року Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження списків і введення в дію гігієнічних регламентів (ГДК та ОБРНВ) у повітрі робочої зони, атмосферному повітрі населених місць та (ОДР) у воді водоймищ»	Гранично допустимого забруднення – 50 ГДК, 0,005 ОБРВ, згідно Наказу №336 від 21.11.1997 року Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження списків і введення в дію гігієнічних регламентів (ГДК та ОБРНВ) у повітрі робочої зони, атмосферному повітрі населених місць та (ОДР) у воді водоймищ»	Дослідження середніх концентрацій забруднюючих речовин (завислі речовини, формальдегід, діоксид азоту) (щорічно)	Вимірювальний – застосування даних станцій моніторингу повітря	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою вимірювань	

Водні ресурси	використання прісних вод у цілому, в тому числі: виробничі потреби, побутово-питні потреби, сільськогосподарські потреби, інші, м ⁻³ /рік;	17520	17520	Проведення санітарно-хімічних та бактеріологічних досліджень питної води населених пунктів акредитованих хіміко-бактеріологічних лабораторій (щорічно)	Вимірювальний – застосування даних лабораторних досліджень	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою вимірювань. Дослідження епідеміологічної безпеки, згідно вимог ДСанПіну 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»
	використання прісних вод у	17520	17520	Складання звіту щодо	Вимірювальний –	щорічно	За допомогою вимірювань

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

81

	цілому, в тому числі за основним видом економічної діяльності, м ³ /рік;			фізичних властивостей і хімічного складу поверхневих вод (щорічно)	застосування даних пунктів спостереження		
	скидання зворотних вод, усього, в тому числі: у поверхні водні об'єкти, у підземні горизонти, у накопичувачі, м ³ /рік;	10950	10950	Складання звіту щодо якості стічних вод (щорічно)	Вимірювальний – застосування даних пунктів спостереження	щорічно	За допомогою вимірювань. Вимоги до ступенів очищення поверхневого стоку у разі використання його на технологічні потреби підприємства: за нафтопродуктами – 10-20 мг/л, завислими речовинами – 20-50 мг/л; при скиданні у водоймище нафтопродуктів – 0,3-0,05 мг/л; завислих речовин до 5 мг/л
	скидання забруднених зворотних вод у поверхні водні об'єкти, в тому числі: забруднених зворотних вод без очищення, недостатньо очищених зворотних вод, м ³ /рік, % від загального об'єму скинутих стічних вод;	10950	10950	Складання звіту щодо якості стічних вод (щорічно)	Вимірювальний – застосування даних пунктів спостереження	щорічно	За допомогою вимірювань. Вимоги до ступенів очищення поверхневого стоку у разі використання його на технологічні потреби підприємства: за нафтопродуктами – 10-20 мг/л, завислими речовинами – 20-50 мг/л; при скиданні у водоймище нафтопродуктів – 0,3-0,05 мг/л; завислих речовин до 5 мг/л
Збереження біорізноманіття	частка ділянок по створенню рекреаційних зон, що мають	0	0	На території відсутні ділянки рекреаційних зон	На території відсутні ділянки рекреаційних зон	На території відсутні ділянок	На території відсутні ділянки рекреаційних зон

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

82

Зм. Кіл. Арк. № Підпис Дата

	необхідний рівень ландшафтного упорядкування та благоустрою, га/ % від загальної площі території;					и рекреаційних зон	
	загальна площа природно-заповідних територій в абсолютній та відносній ("відсоток заповідності") кількості, га/ % від загальної площі території.	0	0	На території немає ділянок ПЗФ	На території немає ділянок ПЗФ	На території немає ділянок ПЗФ	На території немає ділянок ПЗФ
	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	15, 26 га	15,26 га	Здійснення інженерно-геологічних вишукувань (щорічно)	Органолептичним – зоровим методом та за джерелами інформації - Google Earth або іншого ресурсу	щорічно	За допомогою натурних обстежень
Підвищення ефективності систем управління відходами	- обсяги утворення, накопичення та оброблення ТПВ, тонн/рік;	2	2	Складання звіту про утворення та поводження з відходами об'єкту (щорічно)	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
	обсяги утворення відходів за видами економічної діяльності підприємств, тонн/рік.	730	730	Складання звіту про утворення та поводження з відходами об'єкту (щорічно)	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
	Збільшення кількості утворюваних відходів (всього) т	732	732	Складання звіту про утворення та поводження з відходами об'єкту (щорічно)	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
	Соціально-економічний аспект	розвиток мереж та споруд системи місцевого	890,16	890,16	Встановлення датчиків та сенсорів для вимірювання різних	Розрахунковий – та зоровий метод	щорічно

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

83

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

И	водовідведення, км/рік; споруд/рік;			параметрів води (в залежності від необхідності)			виявляти забруднення та інші проблеми з якістю води в системі
	розвиток мереж та споруд системи місцевого водопостачання, км/рік; споруд/рік;	1890,24	1890,24	Встановлення датчиків та сенсорів для вимірювання різних параметрів води (в залежності від необхідності)	Розрахунковий – та зоровий метод	щорічно	Використання систем відслідковування якості води, які дозволяють виявляти забруднення та інші проблеми з якістю води в системі
	розвиток мереж та споруд системи дощової каналізації, км/рік; споруд/рік;	3816,62	3816,62	Моніторинг тиску та потоку (в залежності від необхідності)	Розрахунковий – та зоровий метод	щорічно	Регулярні візуальні огляди мережі та споруд системи дощової каналізації дозволяють виявляти ознаки пошкоджень, засмічення або будь-яких інших проблем
	питома вага відновлюваних джерел у загальному обсязі відпуску електричної енергії, %;	50% (у разі застосування альтернативного виду електропостачання)	50% (у разі застосування альтернативного виду електропостачання)	Системи відстеження та моніторингу даних (щорічно)	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Розробка систем візуалізації даних, які дозволяють представляти інформацію у зручній формі, такі як діаграми, графіки та інші візуальні засоби для зручного моніторингу та аналізу
	кількість впроваджених інноваційних технологічних процесів у промисловості, одиниць	50 % (у разі автоматизації та роботизації виробничих процесів на підприємстві)	50 % (у разі автоматизації та роботизації виробничих процесів на підприємстві)	Проведення регулярних аудитів та експертної оцінки інноваційних технологій для оцінки їхньої ефективності та виявлення можливих напрямків для подальшого вдосконалення	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Використання аналітичних інструментів та програмного забезпечення для обробки та аналізу накопичених даних
	площа створених зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисн	4,73	4,73	Натурні обстеження (за необхідності)	За джерелами інформації - вимір площі зелених насаджень за допомогою Google Earth	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

84

	е озеленення, озеленення санітарно-захисних зон), га;				або іншого ресурсу		
Здоров'я населення	збільшення шумового впливу	80 ДБА	80 ДБА	Здійснення інструментального дослідження рівнів шуму та вібрації (щорічно)	Вимірювальний – застосування шумоміру	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою вимірювань

Організація моніторингу з використанням геоінформаційних систем (далі ГІС)

Ефективним інструментом систематизації та контролю результатів заходів, що передбачаються для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування є організація моніторингу з використанням геоінформаційної системи.

Головними принципами моніторингу є:

- системність;
- тривалість та одноманітність контролювання з використанням відносно великого комплексу методів.

Застосування різних критеріїв оцінювання якості довкілля має ґрунтуватися на перевазі вимог того методу, чий критерій жорсткіше.

У результаті всіх вжитих заходів має бути побудована карта організації пунктів моніторингу на території, що підлягає детальному плануванню, та суміжних територій, що зазнають впливу.

Вибір цінних показників (забруднюючих речовин тощо) у складниках довкілля здійснюють з урахуванням специфіки об'єкту або території, нормативно-методичних документів, даних раніше проведених досліджень, статистичних даних, галузевих стандартів тощо.

На етапі відбирання проб ґрунтів, води, повітря тощо та під час вимірювання рівнів шумового й світлового забруднення здійснити координатну прив'язку в спосіб фіксації місця розташування з використанням GPS–приймачів.

Для координатної прив'язки використовують систему координат – WGS-84 з одиницею вимірювання десятковий градус.

Координати місць відбирання проб зазначають у польовій та супровідній документації з розрядністю до 5-го десяткового знака включно.

Для узагальнення картографічної інформації та створення тематичних карт обов'язковим є використання геоінформаційних систем та формування наборів векторних карт у вигляді файлів геопросторової інформації в поширених форматах даних (ESRI Shape, GeoPackage, Spatialite, GeoJSON тощо).

Основні етапи моніторингу з використанням ГІС:

- збирання вхідного матеріалу; вибирання чи створення геоінформаційної електронної карти;
- наповнення електронної карти картографічною та атрибутивною інформацією польових досліджень;
- ГІС-аналіз екологічної ситуації;
- візуалізація вхідних даних та результатів.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

									Лист
									85
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	23/05-2024-ПЗ.ОНПС			

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)

Проектом містобудівної документації на місцевому рівні планування є «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» передбачення будівництва об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення; визначення виду функціонального призначення території за кодом та видом функціонального призначення території «20603.0» - «території логістичних центрів, складів та баз» та «10205.3» - «території закладів торгівлі»; передбачення організацію під'їзної дороги на територію проєктованого об'єкту; передбачення улаштування смуги озеленення спеціального призначення; уточнення межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

Проектований об'єкт не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на відстані від межі сусідніх держав.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Резюме нетехнічного характеру (РНХ) містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Розділ охорони навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку) виконаний у складі документу державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200».

Містобудівну документацію розроблено на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 08.05.2024 р. №2795-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району, Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення».

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, **одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».**

Під час розроблення детального плану території враховано містобудівну документацію регіонального рівня: Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДІП «Діпромисто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; Схема планування території Овідіопольського району», що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

86

Заходи щодо реалізації рішень детального плану території розраховані на короткостроковий період до 5-ти років, середньостроковий період до 6-10 років.

Земельна ділянка, щодо якої розробляється детальний план території, розташована на частині території Авангардівської селищної територіальної громади на межі з територією смт Авангард в периферійній зоні, що представлена територією промринку «7 км».

Ділянка для модернізації існуючого комплексу, обрана за територіальним принципом відповідно до «Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V».

Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є:

- передбачення будівництва об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення;
- визначення виду функціонального призначення території за кодом та видом функціонального призначення території «20603.0» - «території логістичних центрів, складів та баз» та «10205.3» - «території закладів торгівлі»;
- передбачення організацію під'їзної дороги на територію проектного об'єкту;
- передбачення улаштування смуги озеленення спеціального призначення;
- уточнення межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

Площа території, що підлягає детальному плануванню – 15,62 га.

Під час складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, було обрано альтернативу №3 «Будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення», оскільки вона сприяє:

- 1) залученню інвестицій та збільшенню надходжень до бюджету громади;
- 2) зменшенню впливу на довкілля та здоров'я населення, завдяки впровадженню альтернативних засобів щодо покращення стану атмосферного повітря, водного фонду, ґрунту, та використання альтернативних джерел енергії .
- 3) розвитку інфраструктури регіону, завдяки впровадженню технологій, що оптимізують транспортно-складські процеси;
- 4) використання енергоефективних технологій.

Обрана альтернатива реалізує цілі та завдання:

1) Стратегії розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки, зокрема, збільшення пропускної здатності морських терміналів (переобладнання та розширення причалів, днопоглиблення та розвиток інфраструктури); реконструкція КОС, вдосконалення процесів очистки стоків та обробки осаду, відновлення обладнання, окремих технологічних споруд та комплексів, встановлення відповідних контрольно-вимірювальних приладів; науково-технічна та інформаційна підтримка розвитку сонячної енергетики в регіоні; впровадження новітніх технологій у виробництво сільськогосподарської продукції та продуктів її переробки; зменшення забруднення недостатньо очищеними стічним водами поверхневих водних об'єктів регіону; збільшення кількості виробників електричної енергії із сонячного випромінювання та енергії вітру в області, що призведе до зменшення імпорту електроенергії та зменшення енергодефіциту Одеської.

2) Стратегія розвитку Авангардівської громади 2020-2027, зокрема покращення обізнаності щодо обмежених природних ресурсів та небезпеки для середовища проживання, поліпшення середовища проживання, важливі природні ресурси зберігаються для майбутніх поколінь, створення сильної, динамічної і сталої економіки, яка забезпечує процвітання.

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

87

3) **Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки**, зокрема охорона, відновлення і моніторинг довкілля, перш за все природних територій які підлягають особливій охороні, забезпечення екологічної безпеки і конституційних прав громадян на сприятливе навколишнє природне середовище.

4) **Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки**, зокрема охорона, відновлення і моніторинг довкілля, перш за все природних територій які підлягають особливій охороні, забезпечення екологічної безпеки і конституційних прав громадян на сприятливе навколишнє природне середовище.

5) **Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної ради на 2022-2024 роки**, зокрема, програма спрямована на поліпшення стану благоустрою території Авангардівської селищної ради (її населених пунктів), охорони навколишнього природного середовища, основними завданнями програми є створення системи поводження з ТПВ заснованої на нових технологіях для вирішення наявних проблем у санітарного та епідеміологічного благополуччя населення.

Також, були визначені заходи, що передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення по кожному з компонентів довкілля.

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано: на офіційному сайті Авангардівської селищної ради: <https://avangard.od.gov.ua/> від 23.07.2024 р. у розділі «Оголошення».

Також, були здійснені консультації з Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації та Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, в результаті яких отримані зауваження та пропозиції щодо розгляду Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (у Додатках).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про Стратегічну екологічну оцінку», Ренійська міська рада оприлюднила **документ державного планування** «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» та **звіт про стратегічну екологічну оцінку** до цього документу.

Матеріали проекту ДДП та Звіту про визначення стратегічної екологічної оцінки мають бути опубліковані на офіційному сайті Авангардівської селищної ради <https://avangard.od.gov.ua/> та внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Запланована діяльність не відносить до I або II категорії видів планованої діяльності, об'єктів та не підлягає оцінці впливу на довкілля, згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Стратегічні документи на міжнародному та державному рівні, які враховані під час підготовки документа державного планування, що розглядається, наступні:

Біорізноманіття:

Концепція загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005-2025 роки від 22 вересня 2004 року № 675-р;

Стале управління водними ресурсами:

Директива 2000/60/ЄС «Про встановлення рамок діяльності Співтовариства в галузі водної політики» від 23 жовтня 2000 року;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

							23/05-2024-ПЗ.ОНПС	Лист
								88
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

Зміна клімату та озоновий шар:

Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затверджена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 року № 932-р.у.;

План заходів щодо виконання Концепції;

Стратегія низьковуглецевого розвитку на період до 2050 року (проект) від 18.07.2018 року;

Директива 2003 (87) ЄС від 13.10.2003 року «Про встановлення схеми торгівлі викидами парникових газів у рамках Співтовариства та про внесення змін до Директиви Ради 96/61/ЄС. Зі змінами»;

Директива прийняти Закон України «Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів» (реєстр. N 9253 від 01.11.2018 р.);

Охорона земель:

Національний план дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням від 30 березня 2016 року № 271-р;

Наслідки катастрофи ЧАЕС та зона відчуження:

Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері розвитку діяльності в окремих зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи від 18 липня 2012 року № 535-р;

Екологічний моніторинг:

Стратегія державної екологічної політики України на період до 2030 року від 28 лютого 2019 року №2697-VIII;

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

Концепція реформування системи державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища від 31 травня 2017 року № 616-р;

Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля від 30 березня 1998 року №391, зі змінами: №1763 від 24.09.99 року, №528 від 16.05.2001 року, №717 від 15.05.2003 року, №792 від 21.06.2004 року, №754 від 25.05.2006 року, №911 від 31.08.2011 року, №657 від 18.07.2012 року, №930 від 10.10.2012 року, №991 від 17.10.2012 року, №380 від 29.05.2013 року, №748 від 07.08.2013 року, №379 від 27.05.2015 року, №797 від 18.10.2017 року, №758 від 19.09.2018 року, №827 від 14.08.2019 року, №916 від 06.11.2019 року, №1065 від 04.12.2019 року;

Концепція створення Загальнодержавної автоматизованої системи «Відкрите довкілля» від 7 листопада 2018 року №825-р;

Євроінтеграція:

Національна стратегія наближення (апроксимації) законодавства України до права ЄС у сфері довкілля від 18 березня 2004 року №1629-I;

Транспорт:

Національна транспортна стратегія України на період до 2030 року від 30.05.2018 року №430-р;

Поводження з відходами:

Національний план управління відходами до 2030 року від 20 лютого 2019 року №117-р;

Національна стратегія поводження з відходами від 8 листопада 2017 року №820-р;

Містобудування:

Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.

Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

89

Постанова Кабінету Міністрів «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926;

Постанова Кабінету Міністрів «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок) від 28 липня 2021 р. № 821;

Постанова «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555;

Постанова «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. №654;

Постанова «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632;

Постанова «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56;

Закон України «Про систему громадського здоров'я»;

Для невідкладного вирішення екологічних проблем необхідна широкомасштабна система комплексних заходів економічного, соціально-політичного, технологічного та культурного характеру. Їх продуктивному вирішенню та піднесенню ефективності управління природоохоронною справою на державному та регіональному рівнях у найближчій перспективі сприятиме забезпечення виконання заходів, передбачених державними та регіональними цільовими програмами та проєктами щодо охорони та відтворення довкілля.

Матеріали екологічно спрямованих регіональних та місцевих програм, що діють на території Авангардівської селищної громади, та на території Одеської області. Реалізуються наступні природоохоронні програми:

Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 19 лютого 2021 року №65-VII;

Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/A-2023;

Обласна Програма "Питна вода Одещини" на 2021-2024 роки, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 16 квітня 2021 року № 141- VIII;

Програма охорони навколишнього природного середовища на 2024рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №2445-VIII від 22 грудня 2023;

Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної ради на 2022-2024 роки, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №1933VIII від 19 травня 2023;

Стратегія розвитку Авангардівської громади на 2020-2027 роки.

Документ державного планування розроблений з врахуванням проєктних рішень містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях:

- Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДП "Діпромiсто" та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI;

- Схема планування території Ренійського району Одеської області, розроблена проєктним інститутом ДП УДНДП "Діпромiсто" та затверджена рішенням Ренійської районної ради Одеської області від 11.11.2014 №398/32-УІ;

- Схема планування території Овідіопольського району", що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI;

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС

Лист

90

- Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

23/05-2024-ПЗ.ОНПС



КОПІЯ

У К Р А І Н А

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення

Розглянувши звернення гр. Борлак І.І. та гр. Петкової М.І. від 25.04.2024 року та надані матеріали щодо розроблення містобудівної документації - детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, з метою реалізації програм соціально-економічного розвитку населеного пункту, визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування населення, уточнення у більш крупному масштабі положень Схеми планування території Овідіопольського району Одеської області затвердженої рішенням сесії Овідіопольської районної ради від 20.03.2015 року № 767-VI «Про затвердження Схеми планування території Овідіопольського району Одеської області», визначення планувальної організації і функціонального призначення, режиму та параметрів частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, розподілу території згідно з будівельними нормами і правилами, враховуючи пропозиції постійної комісії Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, керуючись положеннями ст.ст. 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 2, 8, 10, 16, 19, 20, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», абз. 6, п. 3, розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст.ст. 1, 2, 12, 17, Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»,

№2795 -VIII
від 08.05.2024



ЗІ СТУПЕНЕМ
Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області
Рада
Валентина ЩУР

Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926, діючи в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, Авангардівська селищна рада **вирішила:**

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації - детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200.

2. Виконавчому комітету Авангардівської селищної ради виступити замовником розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200.

3. Доручити виконавчому комітету Авангардівської селищної ради в установленний термін:

3.1. визначити в установленому законодавством порядку розробника зазначеного проекту містобудівної документації, – суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій» та доручити Авангардівському селищному голові укласти з ним договір на розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області;

3.2. визначити джерела фінансування та строки для розроблення зазначеного проекту містобудівної документації.

4. Доручити відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради в установленний термін:

4.1. повідомити через місцеві засоби масової інформації та офіційний сайт Авангардівської селищної ради (<http://avangard.odessa.gov.ua>) про початок розроблення зазначеного проекту містобудівної документації;

4.2. визначити разом із розробником проектне функціональне використання (призначення) частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, відповідно до чинного містобудівного та земельного законодавства, державних будівельних норм та правил;

4.3. здійснювати контроль за розробленням детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200;

4.4. забезпечити розгляд матеріалів зазначеного проекту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою при уповноваженому органі містобудування та архітектури;



ЗГІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Авангардівська селищна рада
2021

4.5. забезпечити оприлюднення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів зазначеного проекту містобудівної документації в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», а також вільний доступ до такої інформації громадськості;

4.6. забезпечити відповідно до вимог чинного законодавства заходи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування, зазначеного проекту містобудівної документації, до його подання на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради;

4.7. завершений проект зазначеної містобудівної документації подати на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради протягом 30 днів з дня його подання розробником.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

№2795 - VIII
від 08.05.2024



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



ІДНО З ОРИГІНАЛОМ
... селищна рада
... Одеської області
...
... Валентина ЩУР

«ПОГОДЖЕНО»

Директор
ТОВ «Проектне бюро «БАЗИС»
(керівник організації-виконавця)



Григорій СУРОВИЙ

2024

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області
(керівник виконавчого органу міської ради)



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ

2024

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу містобудування та
архітектури – виконавчого органу
Авангардівської селищної ради
Одеського району Одеської області
(керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)



Валентин ГУДЗІКЕВИЧ

« » 2024

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану частини території
Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району
Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного
(логістичний центр) та складського призначення, в межах земель
за кодом КОАТУУ 5123755200
(повна назва містобудівної документації)

№.п.	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Містобудівна документація на місцевому рівні - детальний план території
2	Підстава для проєктування	Рішення Авангардівської селищної ради від 08.05.2024 р. №2795-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району, Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області

4	<p>Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур</p>	<p>Строк розроблення містобудівної документації – до 16 вересня 2024 року.</p> <p>Строк реалізації: Короткостроковий період - до 5-ти років; Середньостроковий період - 6-10 років.</p>
5	<p>Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації</p>	<p>Містобудівна документація розробляється на частину території Авангардівської селищної територіальної громади на межі з територією смт Авангард в периферійній зоні, що представлена територією промринку «7 км» (Додаток А).</p> <p>Площа території, що підлягає детальному плануванню, складає 15,62 га та складається з земельних ділянок за кадастровим номером 5123755200:01:002:0079, 5123755200:01:002:0080, 5123755200:01:002:0081 та 5123755200:01:002:0082 (межі опрацювання суміжної території відображені у Додатку)</p>
6	<p>Перелік наявних вихідних даних</p>	<p>Замовник має звернутися до держателів інформації з запитом для отримання вихідних даних, згідно п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;</p> <ul style="list-style-type: none"> - схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДП “Дніпромісто” та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; - Схема планування території Овідіопольського району”, що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI; - Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V; - картографічна основа у цифровій формі в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, надається замовником містобудівної документації

7	<p>Опис меж території розроблення містобудівної документації</p>	<p>Територія обмежена:</p> <ul style="list-style-type: none"> - з півночі – на відстані 16,5 м межею смт Авангард, земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755200:02:002:0195 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»; - з півдня – на відстані 5,4 м земельними ділянками з кадастровими номерами 5123755200:01:002:0083, 5123755200:01:002:0084, 5123755200:01:002:0085, 5123755200:01:002:0086 інші «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»; - з заходу – частково - на відстані 20 м з земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755200:01:002:0357 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» та частково – безпосередньо з земельними ділянками з кадастровими номерами 5123755200:01:002:0354 і 5123755200:01:002:0355 «для ведення особистого селянського господарства»; - зі сходу – на відстані на відстані 10,9 м межею смт Авангард, земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755200:01:002:0267 «для ведення особистого селянського господарства»
8	<p>Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та ресстрації (у разі необхідності)</p>	<p>Немає необхідності, земельні ділянки 5123755200:01:002:0079, 5123755200:01:002:0080, 5123755200:01:002:0081 та 5123755200:01:002:0082 сформовані та зареєстровані за кодами 01.03 «для ведення особистого селянського господарства».</p> <p>Передбачається зміна виду цільового призначення на код 12.08 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» та 03.07 "для будівництва та обслуговування будівель торгівлі"</p>
9	<p>Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації</p>	<ul style="list-style-type: none"> - передбачити будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення; - визначити види функціонального призначення території за кодом та видом функціонального призначення території «20603.0» - «території логістичних центрів, складів та баз» та «10205.3» - «території закладів торгівлі»; - передбачити організацію під'їзної дороги на територію проєктованого об'єкту; - передбачити улаштування смуги озеленення спеціального призначення; - уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією
10	<p>Перелік індикаторів розвитку</p>	<p>- частка забудови, у % до існуючої кількості (мінімальна щільність забудови - 60%, згідно Додатку Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019);</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - частка робочих місць, у % до існуючої кількості; - частка паркувальних місць, у % до існуючої кількості (на 100 працюючих не менше 5-8 машино-місць, згідно таблиці 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019); - частка озелених територій спеціального призначення, у % до існуючої кількості (не менше – 30%, згідно п. 6.2 Держсанпін 173-96); - частка перевантаження, у % до існуючої кількості в межах територіальної громади; - частка забезпечення каналізацією (територія, щодо якої здійснюється детальне планування, у %, від загальної площі території); - рівень застосування повітряних технологій у проєктованому об'єкті
11	Склад містобудівної документації	<p>Розробити згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»:</p> <p>1. Текстові матеріали:</p> <ul style="list-style-type: none"> - стратегія просторового розвитку території. <p>2. Графічні матеріали:</p> <p>а) <u>містобудівна частина:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури території територіальної громади – у довільному масштабі; - план сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - 1:1000; - проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель - 1:1000; - план функціонального зонування території - 1:1000; - схема транспортної мобільності та інфраструктури 1:1000, креслення поперечних профілів вулиць - 1:500; - схема інженерного забезпечення території - 1:1000; - схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування - 1:1000; - схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час - 1:1000; - схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період - 1:1000. <p>б) <u>землевпорядна частина:</u></p> <p>план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень;</p> <ul style="list-style-type: none"> - перелік обмежень у використанні земельних ділянок; - план організації території для містобудівних потреб; - кадастровий план земельних ділянок; - план меж зон обмежень у використанні земель (земельних ділянок). <p>3. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».</p>

		<p>4. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (за окремим договором).</p> <p>5. База геоданих.</p> <p>6. План реалізації містобудівної документації</p>
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	В залежності від особливостей території проектування, ВИКОНАВЕЦЬ розробляє додаткові текстові та графічні матеріали
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>Матеріали містобудівної документації передати у кількості 3 примірників (1 примірник для проведення громадських обговорень, 1 примірник для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради, 1 примірник після проходження всіх погоджувальних процедур):</p> <ul style="list-style-type: none"> - на електронних носіях у вигляді пакета файлів, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»; - у паперовому вигляді у масштабі, що передбачений п. 11 цього Завдання
15	Землеустрій та землекористування	Розробити відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2021 року №1051, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
16	Додаткові вимоги	<p>При розробленні документів карт (креслень) застосовувати геоінформаційні GIS-технології на базі QGIS.</p> <p>Здійснити громадське обговорення щодо врахування громадських інтересів, згідно статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Здійснити розгляд проєкту детального плану території на засіданні архітектурно-містобудівної ради, згідно статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».</p> <p>Детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку".</p> <p>Розділ "Охорона навколишнього природного</p>

середовища", що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно с звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку".

Для здійснення процедури консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки розробник додатково надає 4 кольорові примірники графічної частини проєкту містобудівної документації у паперовому вигляді у масштабі та повному складі графічних матеріалів, що передбачений п. 11 цього Завдання, а також 4 примірники на електронних носіях у форматі:

Графічні матеріали:

-копії документів карт (креслень) у форматі*.PDF.

Текстові матеріали:

-у вигляді документів у форматі *.PDF.

Враховуючи, вимоги п. 47 Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, розробнику містобудівної документації після затвердження детального плану території внести:

- відомості про земельну ділянку, яка с сформованою, але відомості про неї не внесені до Державного земельного кадастру (враховуючи вимоги статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»);

- обмеження у використанні земель (територій), визначені детальним планом території до Державного земельного кадастру, в порядку, встановленому Законом України "Про Державний земельний кадастр" (враховуючи вимоги статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»);

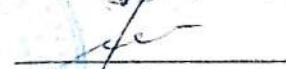
- геопросторові дані до містобудівного кадастру (враховуючи вимоги Закону України «Про містобудівний кадастр»)

Головна архітекторка проєкту
(Сертифікат ЛА №002158)


(Підпис, ім'я, прізвище)

Олеся СУРОВА

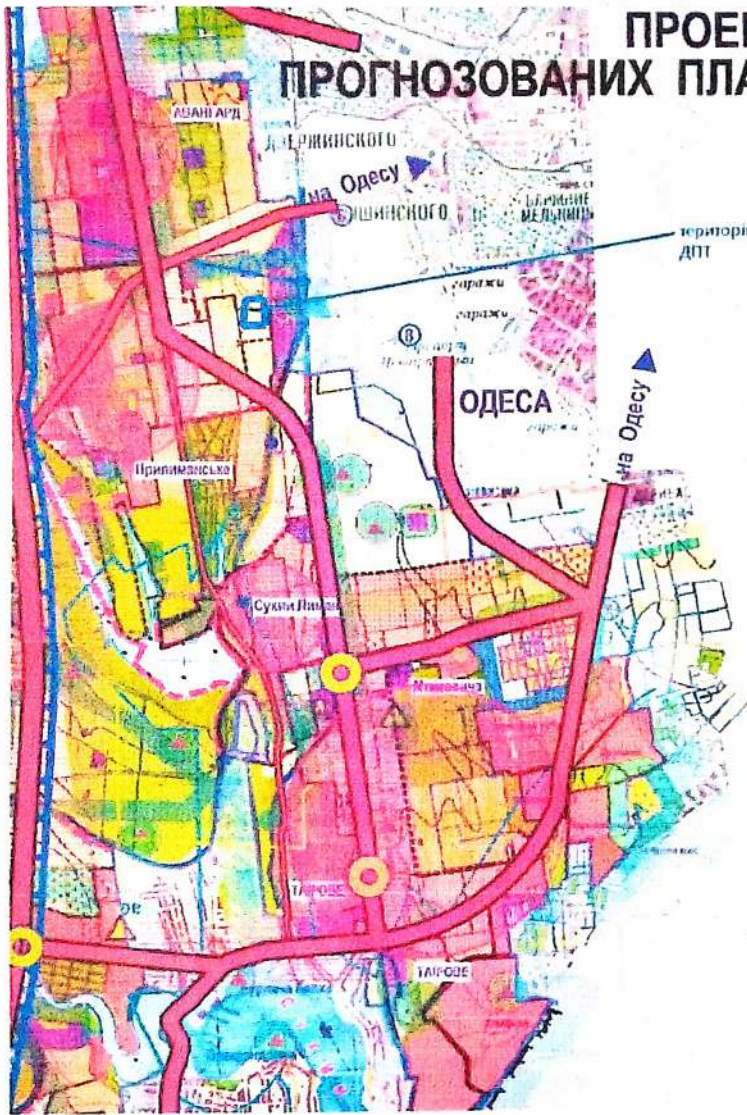
Інженер-землевпорядник
(Сертифікат №001913)


(Підпис, ім'я, прізвище)

Валерій КОНОПЕЛЬКІН

Додаток 1. Викопіювання з проєктного плану Схеми планування території Овідіопольського району Одеської області у М1:50000 – на 1 аркуші.

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН ЗІ СХЕМОЮ ПРОГНОЗОВАНИХ ПЛАНУВАЛЬНИХ ОБМЕЖЕНЬ (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ)



ВИСНОВІ ПОЗНАЧЕННЯ

Колір	Форми	ЗНАЧЕННЯ
[Pink]	[Pink]	ТЕРИТОРІЯ МІСЦЕВОГО РАЙОНУ
[Red]	[Red]	ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ СТІСНОГО РАЙОНУ
[Black]	[Dashed]	ОБМЕЖЕННЯ РАЙОНУ
[Blue]	[Blue]	КВАРТАЛНИЙ АДМІНІСТРАТИВНИЙ РАЙОН
[Green]	[Green]	ВЕДОМОСТНИЙ РАЙОН
[Yellow]	[Yellow]	РЕСТАВРАЦІЙНИЙ РАЙОН
[Green]	[Green]	Санкт-Петербурзький район
[Yellow]	[Yellow]	ТЕРИТОРІЯ ЗА ОХОРОНИ ТА РЕСТАВРАЦІЇ ПАМ'ЯТОК
[Green]	[Green]	ОБ'ЄКТИ ДЕРЖАВНОГО ЗНАЧЕННЯ
[Green]	[Green]	ПАРКОВІ ТА ПАРКОВО-ЗАПОВІДНИКОВІ НАСАДЖЕННЯ
[Green]	[Green]	БРАТЕРСЬКА ТА ПАРКОВА ЗОНА
[Blue]	[Blue]	ПАРКОВА ЗОНА
[Blue]	[Blue]	СТАРІ ПАРКИ
[Blue]	[Blue]	ІНЖЕНЕРНИЙ ЗАХИСТ
[Blue]	[Blue]	КАНАЛИ
[Yellow]	[Yellow]	ТЕРИТОРІЯ МІСЦЕВІСНИХ ПОСІЛКІВ
[Yellow]	[Yellow]	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНІЧНИЙ ЗАХИСТ
[Yellow]	[Yellow]	СІЛЬСЬКО-ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
[Purple]	[Purple]	ПРОМИСЛОВА ЗОНА
[Blue]	[Blue]	ПРОМИСЛОВА ЗОНА З ВИСОКОЮ ЩІТНОСТЮ
[Green]	[Green]	САДІВНО-ГОСПОДАРСЬКА ЗОНА
[White]	[White]	ЗОНА ПАРКОВО-ГОСПОДАРСЬКОГО ВИКОРИСТАННЯ
[White]	[White]	ЗОНА КРИТИЧНО ВАЖЛИВОГО ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО НАСЛІДСТВА
[Pink]	[Pink]	МІСЦЕВА ПАРКОВА ЗОНА



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 23.07.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 23-07-7998-24

Замовник:

Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

«Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200». ДДП є містобудівною документацією на місцевому рівні. Основними цілями є: передбачити будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення; визначити функціональне призначення для земельних ділянок 5123755200:01:002:0079, 5123755200:01:002:0080, 5123755200:01:002:0081 та 5123755200:01:002:0082 за кодом функціонального призначення території «20603.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території логістичних центрів, складів та баз»; передбачити організацію під'їзної дороги на територію проєктованого об'єкту; передбачити улаштування смуги озеленення спеціального призначення; уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією. ДДП державного рівня: Закон України «Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року. ДДП регіонального рівня: Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно; Регіональна комплексна програма охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки; Обласна Програма "Питна вода Одещини" на 2021-2024 роки; Регіональний план управління відходами Одеської області на період до 2030 року, тощо. Містобудівна документація включає в себе цифровий кадастр, розвиває функціональне зонування і враховує стратегії і плани загальнонаціонального і місцевого розвитку Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДІП "Діпромiсто" та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; Схема планування території Овідіопольського району", що

затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI; Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Заплановані об'єкти не віднесені до категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягають оцінці впливу на довкілля. Здійснення процедури оцінки впливу на довкілля не потребує у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації ДДП містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, мають бути оцінені наслідки таких компонентів довкілля: Ґрунти: порушення ґрунтового покриву під час будівельних робіт та під час реалізації проектних рішень, ущільнення ґрунтового покриву. Забруднення хімічними речовинами ґрунтів у зв'язку із діяльністю автотранспорту, збільшення площ із твердим покриттям. Атмосферне повітря: забруднення повітря на етапах технологічних процесів: викидами транспорту (автомобільним). Водні ресурси: ймовірне забруднення під час процесу перевантаження товарів, забруднення стічними водами, та паливно-мастильними матеріалами в ґрунтові води. Стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок): згідно проектних рішень детального плану території, вплив буде незначний та полягатиме частково в механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва та під час реалізації проектних рішень. Акустичний вплив: шумове забруднення під час будівельних робіт та під час технологічних процесів. б) для територій з природоохоронним статусом - територія розташована на території що входить до складу Азово-Чорноморського природного коридору всеєвропейської екологічної мережі. в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення - не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально земельна ділянка розташована на віддалені від межі сусідніх держав

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Перший альтернативний варіант «Нульовий» - сценарій (за відсутності розвитку проекту) - не складається і не затверджується містобудівна документація, цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля та розвитку території; Другий альтернативний варіант «Розміщення багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування». Варіант, передбачає суттєве збільшення об'ємів житлової площі, згідно проектним рішенням містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області», що затверджений рішенням Авангардівської селищної ради №1265-V від 24.03.2015 року; Третій альтернативний варіант «Будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення». Варіант, передбачає створення нових робочих місць, оптимізацію логістичних процесів і зменшення витрат на обслуговування, з метою максимізації використання простору і забезпечення ефективного функціонування та зменшення впливу на довкілля, а також враховуючи місце розташування - на межі з територією смт Авангард в периферійній зоні, що представлена територією промринку «7 км».

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Дослідження: санітарно-хімічні та бактеріологічні питної води, інструментальні (рівні шуму та вібрації), середніх концентрацій забруднюючих речовин (завислі речовини, формальдегід, діоксид азоту). Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Встановлення систем очищення повітря; періодичний контроль механізмів та їх посвідчення на відповідність санітарно-гігієнічним нормативам; використання альтернативних джерел енергогенерування для зменшення рівня викидів в атмосферу; застосування нових технологій зменшення відходів; використання технологій очищення стічних вод; засівання багаторічними травами смуг озеленення спеціального призначення; застосування захисних покриттів для запобігання проникненню забруднених рідин та речовин у ґрунт; використання екологічного транспорту, використання технологій зменшення шуму, упорядкування санітарно-захисних зон смугами озеленення спеціального призначення, що поглинають вуглекислий газ; застосування природоорієнтованих рішень, запровадження енергозберігаючих заходів, що зможуть зменшити витрати на опалення, застосування заходів для зменшення ерозії ґрунту, тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Виконати в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області.
Адреса: 67806, Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 26, тел/(факс) (048) 797-21-89; електронна пошта: avangardmistobud@gmail.com Контактна особа: Гудзікевич Валентин Михайлович - начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради. Пропозицій та зауваження від 23.07.2024 до 02.08.2024 рр. (включно до 24.00 години).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті - <https://avangard.od.gov.ua/> від 23.07.2024

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області/
Гудзікевич Валентин Михайлович



Оголошення

📅 23.07.2024 👤 editor

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 23.07.2024 р.

Пошук



Меню навігації

- [Селищна рада](#)
- [Структурні підрозділи, комунальні заклади та підприємства](#)
- [Інформація для ВПО](#)
- [Електронні консультації з громадськістю](#)
- [Міжнародне та міжмуніципальне співробітництво](#)
- [Сховища на території Авангардівської громади](#)
- [Ставки, податки і збори, реквізити рахунків](#)
- [Новини](#)
- [Оголошення](#)
- [Доступ до публічної інформації](#)
- [Гід з державних послуг](#)
- [Державна податкова служба інформує](#)
- [Регуляторна політика](#)

← [Оголошення про початок громадського обговорення з оцінки впливу на довкілля](#)



УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел. (048) 728-35-05

E-mail: ecolog@od.gov.ua веб-сайт: <https://ecology.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ _____
на № _____ від _____

**Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області**

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) на виконання вимог частин 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 23.07.2024 (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 23-07-7998-24) до документа державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» та, в межах компетенції, надає наступні пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Вимоги до структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Відповідно до частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно здійснювати відповідно до вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н ББ.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації» та з урахуванням вимог:

- Закону України «Про екологічну мережу України» (відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 № 136-VI



СЕД АСКОД Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 4063/06/05-07/2-24/2808 від 25.07.2024
Сертифікат [5E984D526F82F38F0400000728F5601CE41F604](#)
Підписувач [ШАТОХІНА ІРИНА ВАДИМІВНА](#)
Дійсний з [22.03.2024 14:12:39](#) по [22.03.2025 23:59:59](#)

(електронну версію розміщено на офіційній сторінці Департаменту <http://ecology.odessa.gov.ua>), територія Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області входить до Азово-Чорноморського природного екологічного коридору Всеєвропейської екологічної мережі, Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі. Згідно з частиною 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності);

- частини 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру);

- Закону України «Про охорону земель» (у разі наявності сільськогосподарських угідь, необхідно надати інформацію щодо якісної характеристики ґрунтового покриву та дані щодо наявності земель особливо цінного призначення);

- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;

- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

- Закону України «Про управління відходами»;

- Закону України «Про рослинний світ»;

- Закону України «Про тваринний світ»;

- Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»;

- при проектуванні інженерних мереж та споруд забезпечити дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення» (у тому числі щодо проведення розрахунку водопостачання та водовідведення, влаштування очисних споруд виробничих, господарсько-побутових стоків, дощової каналізації тощо);

- навести опис технологічного процесу запланованої діяльності із зазначенням усіх чинників впливу на навколишнє середовище, у тому числі на

здоров'я населення, з урахуванням кумулятивних ефектів, технічних рішень, спрямованих на усунення чи зменшення шкідливих впливів, у тому числі, заходи щодо запобігання або зменшення надходження у навколишнє середовище забруднюючих речовин, стоків, запахів, шумів, попередження виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів;

- деталізувати інформацію щодо поводження з відходами, а саме: привести розрахунки утворення відходів із визначенням місць їх тимчасового розміщення та подальшого поводження з ними (якісні та кількісні характеристики відходів, що утворюються під час реалізації діяльності на усіх етапах); організації роздільного збирання корисних компонентів відходів, у тому числі твердих побутових відходів;

- включення до звіту про стратегічну екологічну оцінку інформації про розглянуті виправдані альтернативи та обґрунтування їх вибору, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено (вимоги статей 10, 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Директор

Ірина ШАТОХІНА



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 15.08.2024 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 23-07-7998-24

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200 Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є: передбачення будівництва об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення; визначення функціонального призначення для земельних ділянок 5123755200:01:002:0079, 5123755200:01:002:0080, 5123755200:01:002:0081 та 5123755200:01:002:0082 за кодом функціонального призначення території «20603.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території логістичних центрів, складів та баз»; передбачення організацію під'їзної дороги на територію проєктованого об'єкту; передбачення улаштування смуги озеленення спеціального призначення; уточнення межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області

3. Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення

З 15 серпня по 13 вересня

4. Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо) в процедурі громадського обговорення

Громадські слухання здійснюються відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений Кабінетом Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555. Згідно пункту 5 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, під час реєстрації учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості організатором проведення громадських слухань забезпечується ідентифікація фізичних осіб, представників юридичних осіб. Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються. Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проєкту документа державного планування та звіту про СЕО. Усі зауваження і пропозиції до проєкту документа державного планування та звіту про СЕО, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником.

5. Дата проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

10.09.2024

6. Час проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

12 годин 00 хвилин

7. Місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

Приміщення медіа-центра Авангардівського будинку культури та відпочинку, за адресою: Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Добрянського, 28.

8. Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Отримати інформацію можна від Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області. Відповідальний: Гудзікевич Валентин Михайлович - начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради. Ознайомитися з проектом детального плану території, звітом про СЕО можна за адресою: 67806, Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 30 (будівля ЦНАПу, II-й поверх, відділ містобудування та архітектури Виконавчого органу Авангардівської селищної ради), тел. (048) 797-21-89; електронна пошта: avangardmistobud@gmail.com, в будні дні з 08.00 - 18.00, у вихідні дні з 10.00 - 14.00, а також на офіційному веб-сайті Авангардівської селищної ради <https://avangard.od.gov.ua/>.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Пропозиції та зауваження подаються до Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області на адресу: 67806, Одеська область, Одеський район, с-ще Авангард, вул. Добрянського, 30, тел. (048) 797-21-89; електронна пошта: avangardmistobud@gmail.com. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє. Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються. Строки подання зауважень та пропозицій - з 15 серпня 2024 по 13 вересня 2024 (включно до 24.00 години).

10. Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

67806, Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 30 (будівля ЦНАПу, II-й поверх, відділ містобудування та архітектури Виконавчого органу Авангардівської селищної ради), тел. (048) 797-21-89; електронна пошта: avangardmistobud@gmail.com.

11. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документу державного планування відсутня.

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області/
Гудзікевич Валентин Михайлович



Оголошення

📅 15.08.2024 👤 editor

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку та офіційне повідомлення про оприлюднення громадських слухань

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

Авангардівська селищна рада повідомляє, що відповідно до п. 8 «Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555, відбууться громадські слухання щодо проєкту

Пошук



Меню навігації

- [Селищна рада](#)
- [Структурні підрозділи, комунальні заклади та підприємства](#)
- [Інформація для ВПО](#)
- [Електронні консультації з громадськістю](#)
- [Міжнародне та міжмуніципальне співробітництво](#)
- [Сховища на території Авангардівської громади](#)
- [Ставки, податки і збори, реквізити рахунків](#)
- [Новини](#)
- [Оголошення](#)
- [Доступ до публічної інформації](#)
- [Гід з державних послуг](#)
- [Державна податкова служба інформує](#)
- [Регуляторна політика](#)
- [Звернення громадян](#)
- [Правила благоустрою](#)
- [Конкурс з призначення управителя багатоквартирних будинків на території Авангардівської селищної ради](#)

Оголошення

📅 04.09.2024 👤 editor

Додаткове інформаційне повідомлення про проведення громадських слухань

Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку та офіційне повідомлення про оприлюднення громадських слухань

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ ПРО ПРОВЕДЕННЯ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ

Авангардівська селищна рада повідомляє, що відповідно до п. 8 «Порядку проведення громадських слухань щодо проектів містобудівної документації на місцевому рівні», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555, відбудуться громадські слухання щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні – «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200», розроблений на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 08.05.2024 р. №2795-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району, Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення».

ЗАМОВНИК – Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області, 67806 с-ще Авангард, вулиця Добрянського, 26, виконавчий комітет Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області.

РОЗРОБНИК – ТОВ «ПБ «Базис», 65058, м. Одеса, вул. Проценко, 50/3Н, головний архітектор Олеся СУРОВА, кваліфікаційний сертифікат серія ААН№002158 від 23.06.2014 року, інженер-землевпорядник Валерій КОНОПЕЛЬКІН, кваліфікаційний сертифікат серія №001913 від 30.03.2015 року.

Підставою для розроблення містобудівної документації на місцевому рівні є рішення Авангардівської

Сховища на території Авангардівської громади

Ставки, податки і збори, реквізити рахунків

Новини

Оголошення

Доступ до публічної інформації

Гід з державних послуг

Державна податкова служба інформує

Регуляторна політика

Звернення громадян

Правила благоустрою

Конкурс з призначення управителя багатоквартирних будинків на території Авангардівської селищної ради

Оперативний штаб з питань запобігання занесенню та поширенню на території ОТГ хвороби COVID-19

Комісія ТЕБ та НС

План соціально-економічного розвитку на 2021-2023 роки

Стратегія розвитку громади 2020-2027 роки

Європейська та Євроатлантична інтеграція

Конкурси, гранти, проекти розвитку

Авангардівська селищна територіальна виборча комісія Одеського району Одеської області

Інвестиційний паспорт територіальної громади

STOP домашньому насильству

ДОПОМОГА ПОРУЧ

Цивільна оборона



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardtg@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

1508.2024 № 01-552

*Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної (військової)
адміністрації
Оксана РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН
65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
e-mail: zdrav_delo@odessa.gov.ua*

*Директору Департаменту екології та
природних ресурсів
Одеської обласної державної (військової)
адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ
65107, м. Одеса,
тел. (048) 728-35-05
e-mail: ekolog@od.gov.ua*

*Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО
01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
e-mail: moz@moz.gov.ua*

✓ *Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Руслану СТРІЛЬЦЮ
03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15
e-mail: info@mepz.gov.ua*

**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської

області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 15 серпня 2024 року.

Строк громадських обговорень визначений з **15 серпня 2024 по 13 вересня 2024 року (включно до 24.00 години)**.

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

Графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mepр.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 01-552 від 15.08.2024

**Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області**

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 23-07-7998-24) проєкт документа державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого у паперовій формі отримані 20.08.2024 (вхідний № 33264/6/24), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проєкті.

Територія проєктування розміщена на територіях земель сільськогосподарського призначення тому наголошуємо, що відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону земель»:

охорона земель сільськогосподарського призначення забезпечується на основі реалізації комплексу заходів щодо збереження продуктивності сільськогосподарських угідь, підвищення їх екологічної стійкості та родючості ґрунтів, а також обмеження їх вилучення (викупу) для несільськогосподарських потреб.



UB
Міндовкілля
№25/5-21/12089-24 від 16.09.2024
КЕП: Крамаренко О. В. 16.09.2024 17:18
26B2648ADD3032E1040000009AA43400B50DA900
Сертифікат дійсний з 21.09.2022 00:00 до
20.09.2024 23:59

зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення допускається лише за умови обґрунтування доцільності такої зміни в порядку, визначеному законом.

у разі вилучення (викупу) земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб забезпечується пріоритет максимального збереження продуктивних земель.

Відповідно до пунктів:

7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»:

вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м;

у межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сельбищної території слід передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м;

шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами);

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП);

відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП);

у СЗЗ не можна допускати розміщення охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП).

Згідно з матеріалами Проекту біля проєктованої території знаходяться водний об'єкт.

Тому, пропонуємо додатково врахувати у Проекті та Звіті дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо прибережної захисної смуги (далі - ПЗС), водоохоронної зони (далі - ВЗ).

При цьому слід взяти до уваги, що:

ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів;

у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється; відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486 (далі – Порядок):

«у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення...» (пункт 4), отже наявність ПЗС одночасно означає наявність ВЗ;

зовнішня межа ВЗ визначається:

найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією «затоплення», «тимчасового та постійного підтоплення» (пункт 7);

з урахуванням «лісових насаджень, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 1000 метрів від урізу меженного рівня води», «зони санітарної охорони джерел питного водопостачання» (пункт 8) та ін.

Пропонуємо з урахуванням вищенаведеного опрацювати у Проєкті питання встановлення ВЗ, передбачивши віднесення до ВЗ розташованих уздовж та навколо водних об'єктів ландшафтно-рекреаційних зон, а також інших належних територій, що відповідають пунктам 3, 7, 8 та ін. Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них.

Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України.

У Звіті пропонуємо додатково опрацювати наведення повної та взаємоузгодженої між окремими розділами інформації щодо визначення, опису та оцінювання наслідків для всіх передбачених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» складових довкілля - флори, фауни, біорізноманіття, надр, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 3 Звіту не наведена інформація щодо матеріальних активів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, об'єктів культурної спадщини.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра

Олена КРАМАРЕНКО



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardt@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

15.08.2024 № 01-552

*Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної (військової)
адміністрації
Оксана РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН
65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
e-mail: zdrav_delo@odessa.gov.ua*

*Директору Департаменту екології та
природних ресурсів
Одеської обласної державної (військової)
адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ
65107, м. Одеса,
тел. (048) 728-35-05
e-mail: ekolog@od.gov.ua*

*Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО
01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
e-mail: moz@moz.gov.ua*

*Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Руслану СТРІЛЬЦЮ
03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15
e-mail: info@mepz.gov.ua*

**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської

області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 15 серпня 2024 року.

Строк громадських обговорень визначений з 15 серпня 2024 по 13 вересня 2024 року (включно до 24.00 години).

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

Графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardtg@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

1508.2024 № 01-552

**Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної (військової)
адміністрації
Оксана РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН**
65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
e-mail: zdrav_delo@odessa.gov.ua

**Директору Департаменту екології та
природних ресурсів
Одеської обласної державної (військової)
адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ**
65107, м. Одеса,
тел. (048) 728-35-05
e-mail: ekolog@od.gov.ua

**Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО**
01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
e-mail: moz@moz.gov.ua

**Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Руслану СТІЛЬЦЮ**
03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15
e-mail: info@mepz.gov.ua

**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської



області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 15 серпня 2024 року.

Строк громадських обговорень визначений з **15 серпня 2024 по 13 вересня 2024 року (включно до 24.00 години)**.

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

Графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел. (048) 728-35-05

E-mail: ecolog@od.gov.ua веб-сайт: <https://ecology.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ _____
на № _____ від _____

Авангардівська селищна рада
Одеського району
Одеської області

Про стратегічну екологічну оцінку

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації на виконання вимог частини третьої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 23-07-7998-24) проект документа державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району, Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього (далі – звіт про СЕО) та інформує.

Документ державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району, Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» (розроблений ТОВ «Базис», головний архітектор проекту – Сурова О.), на підставі рішення рішення Авангардівської селищної ради від 08.05.2024 р. №2795-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району, Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення».

За результатом розгляду наданих матеріалів, керуючись статтями 11, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» надаємо наступні зауваження та пропозиції:

- пропонуємо доповнити звіт про СЕО та пояснювальну записку проекту містобудівної документації інформацією щодо обґрунтування встановлення санітарно-захисної зони проєктованих складських приміщень розміром 100 м відповідно до Державних санітарних правил планування та



СЕД АСКОД Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 4418/06/05-07/2-24/3411 від 17.09.2024
Сертифікат 5E984D526F82F38F04000000728F5601CE41F604
Підписувач ШАТОХІНА ІРИНА ВАДИМІВНА
Дійсний з 22.03.2024 14:12:39 по 22.03.2025 23:59:59

збудови населених пунктів, затверджених Міністерством охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173-96 (далі - ДСП 173-96);

- в текстових та картографічних матеріалах не деталізована інформація щодо виду складів та зазначених в експлікації картографічних матеріалів промислових та малих підприємств, що не дає у повному обсязі оцінити відповідність встановлених санітарно-захисних зон вимогам ДСП 173-96;

- у картографічних матеріалах відсутня проєктована мережа відведення дощових стічних вод, зокрема від місця стоянки автотранспорту до проєктованої очисної споруди;

- пропонуємо у звіті про СЕО та пояснювальній записці проєкту містобудівної документації деталізувати інформацію щодо проєктованих очисних споруд господарчо-побутових стічних вод;

- у звіті про СЕО пропонуємо визначити шляхи поводження з відходами з врахуванням існуючої інфраструктури сфери управління відходами в межах Одеського району;

- у картографічних матеріалах «Схема інженерного забезпечення території» не відображена санітарно-захисна зона проєктованого місцевого водопроводу питного водопостачання, проєктованого місцевого водопроводу технічного водопостачання, самопливного проєктованого трубопроводу каналізаційних мереж, проєктної повітряної лінії електропередач;

- в експлікації картографічних матеріалів проєкту містобудівної документації не позначена споруда, що знаходиться у південній частині території об'єкта детального планування.

Одночасно, звертаємо увагу на те, що відповідно до статті 18 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» особи, винні у вчиненні правопорушень у сфері стратегічної екологічної оцінки, несуть дисциплінарну, цивільну та адміністративну відповідальність відповідно до закону.

Правопорушеннями у сфері стратегічної екологічної оцінки є: нездійснення стратегічної екологічної оцінки; порушення процедури стратегічної екологічної оцінки; неврахування результатів стратегічної екологічної оцінки під час затвердження документів державного планування.

Нездійснення стратегічної екологічної оцінки та порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для:

- скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними;

- відмови у погодженні та затвердженні проєктів документів державного планування;

- відмови у погодженні встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок, а також меж населених пунктів, що здійснюються на підставі або з урахуванням відповідних документів державного планування.

Рішення, дії чи бездіяльність органів державної влади або органів місцевого самоврядування у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки можуть бути оскаржені в судовому порядку.

Звертаємо увагу, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проєкту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічної екологічної оцінки».

Директор

Ірина ШАТОХІНА



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardtg@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

15.07.2024 № 01-552

✓
Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної (військової)
адміністрації
Оксана РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН
65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
e-mail: zdrav_delo@odessa.gov.ua

Директору Департаменту екології та
природних ресурсів
Одеської обласної державної (військової)
адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ
65107, м. Одеса,
тел. (048) 728-35-05
e-mail: ekolog@od.gov.ua

Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО
01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
e-mail: moz@moz.gov.ua

Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Руслану СТРІЛЬЦЮ
03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15
e-mail: infota.merp.gov.ua

**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

Департамент охорони здоров'я
Одеської обласної
державної адміністрації
Фед. № 16 08 14

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської

області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 15 серпня 2024 року.

Строк громадських обговорень визначений з 15 серпня 2024 по 13 вересня 2024 року (включно до 24.00 години).

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважасться, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

Графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ

ПРОТОКОЛ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ № 2
щодо проєкту містобудівної документації на місцевому рівні:

10 вересня 2024 року

об 12 год 00 хв.

с-ще Авангард, вул. Добрянського, 28,
(будівля медіа-центра Авангардівського будинку культури та
відпочинку)

**«Детальний план частини території Авангардівської
селищної територіальної громади Одеського району
Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного,
торгово-логістичного (логістичний центр) та складського
призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ
5123755200»**

Представники замовника:

Головуючий громадських слухань –
Валентин ГУДЗІКЕВИЧ, начальник відділу
містобудування та архітектури виконавчого
органу
Авангардівської селищної ради

Представники
розробника:

Директор ТОВ ПБ «Базис» Григорій СУРОВИЙ
Головний архітектор ТОВ ПБ «Базис»
Олеся СУРОВА

Учасники громадських
слухань:

22 особи за списком (Додаток 1)

Виклад перебігу громадських слухань

ВИСТУПИЛИ:

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради - Валентин ГУДЗІКЕВИЧ, проінформував про важливість здійснення громадських слухань, метою проведення якого є врахування громадських інтересів.

Головуючий громадських слухань проінформував присутніх про закриття реєстрації учасників громадських слухань (кількість учасників складає 22 особи) та запропонував встановити регламент громадських слухань у 50 хвилин та оголосив порядок денний.

Порядок денний:

1. Заслухати головуючого уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Валентина ГУДЗІКЕВИЧА щодо оприлюднення проекту містобудівної документації, щодо можливості ознайомлення з проектом містобудівної документації у вільному доступі, про інформування щодо здійснення громадських слухань проекту містобудівної документації, про порядок ведення протоколу, відеофіксацію перебігу громадських слухань, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедуру їх урахування, щодо опублікування протоколу громадських слухань - 10 хвилин.

2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських слухань – 5 хвилин.

3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації про розроблений проект містобудівної документації – 15 хвилин.

4. Заслухати пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації – 10 хвилин.

5. Обговорити пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції – 5 хвилин.

6. Розглянути на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції (зауваження) до містобудівної документації, у разі коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань – 5 хвилин.

Головуючий громадських слухань Валентин ГУДЗІКЕВИЧ запропонував затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань шляхом голосування.

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за - 22;

проти - 0;

утримались - 0.

Підтримано (за основу) - 22 особи.

ЗАСЛУХАЛИ: головуючого громадських слухань Валентина ГУДЗІКЕВИЧА.

Валентин ГУДЗІКЕВИЧ проінформував, що громадські обговорення почалися 15 серпня 2024 року та будуть тривати до 13 вересня 2024 року (включно до 24 години). Повідомлення про оприлюднення проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку було розміщено на офіційному вебсайті Авангардівської селищної ради в розділі «Оголошення» 15 серпня 2024 року, а також додатково розміщено на інформаційному стенді селища Авангард.

Також, було додаткове інформування, в окремому інформаційному повідомленні, в розділі «Оголошення» на офіційному веб-сайті Авангардівської селищної ради, за 5 робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань, про можливість ознайомлення з проектом містобудівної документації

у вільному доступі, та про можливість громадськості подавати свої пропозиції (зауваження) щодо проекту ДПТ протягом 30 календарних днів.

Зазначаю, що протягом усього часу громадських слухань буде вестися протокол, також відеофіксація перебігу громадських слухань, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі.

Буде також розглядатися зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедуру їх урахування.

Протокол громадських слухань буде розміщений не пізніше 2 робочих днів після проведення громадських слухань та розміщений у вільному доступі громадян в приміщенні Авангардівської селищної ради на першому поверсі селища Авангард, вул. Добрянського, 26.

Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань будуть розміщені на офіційному вебсайті Авангардівської селищної ради у розділі «Оголошення» у двотижневий строк, але не пізніше ніж оприлюднення результатів розгляду пропозицій (зауважень) громадськості до проекту ДПТ у відповідності до процедури громадських обговорень.

ЗАСЛУХАЛИ: Грейцер Олега Олеговича, жителя громади, що виступив з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

ЗАСЛУХАЛИ: Петкова Івана Борисовича, жителя громади, що виступив з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

ЗАСЛУХАЛИ: Петкову Яну Володимирівну, жительку громади, що виступила з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

Обрали представників громадськості у кількості 3 особи, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських слухань.

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за - 19;

проти - 0;

утримались - 0.

Підтримано – 19 особи.

ВИРІШИЛИ: обрати уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії у наступному складі:

№ з/п	ПІБ уповноваженого представника
1	Грейцер Олег Олегович
2	Петков Іван Борисович
3	Петкова Яна Володимирівна

Головуючий громадських слухань надав слово представнику розробника містобудівної документації на місцевому рівні Олександр Кубенський – представник розробника проекту.

СЛУХАЛИ: представника розробника ТОВ ПБ «Базис» Олександра Кубенського

Олександр Кубенський, розповів про основні положення розробленого проекту містобудівної документації.

ВИСТУПИЛИ: Головуючий громадських слухань Валентин ГУДЗІКЕВИЧ.

Валентин ГУДЗІКЕВИЧ звернувся до громадськості з проханням щодо надання пропозицій (зауважень) до проекту містобудівної документації.

Пропозиції (зауваження) - пропозиції, переглянути часткові зміни у виді функціонального призначення території для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, а саме: визначити додатковий вид функціонального призначення за кодом, що відповідатиме 40 відсоткам від загальної площі території детального плану території.

ВИСТУПИЛИ:

Головуючий громадських слухань Валентин ГУДЗІКЕВИЧ, який запропонував винести рішення за результатами громадських слухань проект «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» «ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ», з урахуванням зауважень та пропозицій.

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за – 16;

проти - 0;

утримались - 6.

Підтримано - 16 особи.

ВИРІШИЛИ:

ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ проект «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» з урахуванням зауважень та пропозицій.

Головуючий громадських слухань



Валентин ГУДЗІКЕВИЧ

(підпис)

Додатки:

1. Список реєстрації учасників громадських слухань – 1 аркуш;
2. Файл аудіофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням та CD-диску;
3. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням та CD-диску;
4. Стенограма громадських слухань – 8 аркушів.

Список реєстрації учасників громадських слухань

№ з/п	ПІБ учасника	Місце проживання фізичної особи
1	Суровий Григорій Вадимович	м. Одеса, пров. Травневий, 4
2	Кубенський Олександр	м. Одеса
3	Гавура Олександр Васильович	с-ще Хлібодарське, вул. Маяцька дорога, 11/10
4	Дубіна Ганна Вікторівна	с-ще Авангард, ЖМ "7 Небо"
5	Сирітка Артем Олександрович	с-ще Авангард
6	Солотинський Олександр Іванович	с-ще Авангард, вул. Нижня, 24
7	Осіпенко Світлана	с-ще Авангард
8	Гальчинський Юрій Миколайович	с-ще Авангард
9	Рогозний Ігор Михайлович	с-ще Хлібодарське
10	Баргак Іван Іванович	с-ще Авангард
11	Абабіна Лілія Степанівна	с-ще Авангард
12	Гейцер Олег Олегович	с-ще Авангард
13	Борак Іван Іванович	с. Дмитровка
14	Петкова Христина Валентинівна	с-ще Авангард
15	Суліна Юлія Сергіївна	с-ще Авангард
16	Голенко А.Н.	с-ще Авангард
17	Петкова Яна Володимирівна	с-ще Авангард
18	Петков Іван Борисович	с-ще Авангард
19	Петкова М.І.	с-ще Авангард
20	Хомін Лілія Вікторівна	с-ще Авангард
21	Шипуліна Катерина Георгіївна	с-ще Авангард
22	Гудзікевич Валентин Михайлович	с-ще Авангард

ДОДАТОК 2

Матеріали аудіовізуального запису громадських слухань

Посилання на матеріали аудіовізуального запису громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації - <https://avangard.od.gov.ua/>

ДОДАТОК 3

Матеріали відеовізуального запису громадських слухань

Посилання на матеріали відеовізуального запису громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації - <https://avangard.od.gov.ua/>

Стенограма громадських слухань

Доброго дня, шановні присутні, шановні мешканці громади. Я думаю, що можемо розпочати, на годиннику 12:10. Сьогодні 10 вересня 2024 року в Будинку культури та відпочинку відбудуться громадські обговорення документу державного панування детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Дана містобудівна документація була розроблена на підставі рішення сесії Авангардівської селищної ради від 8 травня 2024 року.

По-перше хочу сказати, що на сьогоднішній день зареєструвалися у громадських обговореннях 22 особи. Реєстрацію можна вважати закритою.

На порядку денному одне питання: розгляд Детального плану частини території Авангардівської селищної ради. Згідно регламенту є пропозиція: 10-15 хвилин на доповідь розробника, потім ми перейдемо до обговорень, пропозицій, питань і зауважень також 15-20 хвилин, я прошу з місця не викрикувати, якщо є питання - піднімати руку. Тому, ставлю на голосування порядок денний та регламент проходження громадського обговорення.

Хто "За?" хто "Проти?" "Утримався?" (Одноголосно "за").

Йдемо далі. Хочу нагадати, що дана містобудівна документація була оприлюднена з 15 серпня поточного року і розгляд її, значить, можна було ознайомитись з нею у Відділі містобудування та архітектури, на сайті Авангардівської селищної ради вона була оприлюднена та опублікована. Всі бажаючі могли це зробити і станом на сьогодні громадські обговорення пробігають з 15 серпня до 13 вересня включно. Всі пропозиції усні/письмові приймаються, станом на сьогодні від громадськості жодних зауважень, пропозицій в усній чи письмовій формі не надходили. Тому маємо нагоду сьогодні задати питання розробникам даної містобудівної документації, які будуть презентувати її. Розробником є ТОВ ПБ «Базис».

Якщо виникнуть питання, які не можемо вирішити при розгляді даної містобудівної документації потрібно вибрати з громадськості 3-4 чоловіка погоджувальної комісії. Тому хто бажає? Є бажаючі?

Прошу, прізвище, ім'я, по-батькові, запишіть будь ласка.

Хто ще? хоча б ще двоє?

Ніхто не проти даних кандидатур? Ні. Добре.

Так, шановні присутні, в нас є три особи, це:

- 1) Грейцер Олег Олегович;
- 2) Петков Іван Борисович;
- 3) Петкова Яна Володимирівна.

Ставлю на голосування, щодо даних осіб на погоджувальну комісію. Хто за? Хто проти? Утримався? (Одноголосно "за").

Добре, тоді рухаємось далі. Хочу зауважити, що в перебігу громадського обговорення буде здійснюватися фото-відеозйомка. Буде вестися протокол та всі зауваження та пропозиції будуть внесені до протоколу. Тому наразі прошу

виступити представника розробника - Куденського Олександра, 10-15 хвилин розказати про дану містобудівну документацію. Прошу.

Доброго дня, шановна громадо, слухачі!

Доповідь щодо розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної громади

Мета та основні завдання

Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеської області був розроблений для облаштування сучасного комерційного торгово-логістичного центру та складських приміщень на площі 15,62 га. Основна мета проекту полягає в тому, щоб змінити цільове призначення земель і забезпечити розвиток інфраструктури для підтримки логістичної діяльності в регіоні. Це сприятиме підвищенню економічної активності громади, створенню нових робочих місць, а також залученню інвесторів до регіону.

План передбачає створення об'єктів, які будуть використовуватися для зберігання, транспортування та розподілу товарів. Цільове призначення землі буде змінено з використання для особистого селянського господарства на комерційне використання, що дозволить створити логістичний центр і складські комплекси.

Розташування та характеристика ділянки

Територія, на яку розроблено детальний план, розташована на периферії с-ща Авангард, що межує з промринком «7 км». Це забезпечує зручний доступ до основних транспортних магістралей і залізничних сполучень. Земельні ділянки знаходяться поруч із регіональною автомобільною дорогою Т-16-09 та залізничною станцією "Одеса-Західна", що є важливою транспортною артерією, яка забезпечує зв'язок з іншими регіонами країни.

Ділянка, яку підлягає забудові, має зручну прямокутну форму, що забезпечує оптимальне використання простору для розміщення логістичних об'єктів і відповідної інфраструктури. Прямокутна форма дозволяє раціонально планувати розташування складів, адміністративних будівель та технічних об'єктів, з мінімальними втратами площі.

Наявність таких транспортних зв'язків робить територію привабливою для інвесторів та сприяє розвитку регіональної економіки. Близькість до промринку «7 км» та наявність під'їзних шляхів забезпечує легкий доступ для транспортування товарів.

Транспортна інфраструктура

Проектна територія має добре розвинену транспортну інфраструктуру. Одним із ключових транспортних елементів є автомобільна дорога Т-16-09,

яка з'єднає територію проектування з іншими населеними пунктами регіону та забезпечує доступ до головних транспортних маршрутів України. Наявність залізничної лінії зі станцією "Одеса-Західна" дозволяє використовувати залізничні перевезення, що є важливим для логістичних центрів.

Крім основних магістралей, проект передбачає створення додаткових під'їзних доріг для забезпечення безперешкодного доступу до логістичних центрів і складів. Також планується облаштування паркувальних місць для вантажного та легкового транспорту, що є важливою складовою ефективною роботи логістичних об'єктів.

Для забезпечення мобільності передбачено розвиток громадського транспорту, який зв'яже територію логістичного центру з іншими частинами смт Авангард та Одеси. Організація велосипедної інфраструктури також входить до проекту, що сприятиме підвищенню екологічності транспортних зв'язків.

Інженерна інфраструктура

Однією з ключових складових успішної реалізації проекту є розвиток інженерної інфраструктури. Проект передбачає забезпечення території всім необхідним для функціонування комерційних об'єктів — водопостачанням, водовідведенням, електро- та тепlopостачанням. Підключення до існуючих мереж дозволить оперативно розпочати роботи з будівництва та облаштування об'єктів на території.

Водопостачання та водовідведення будуть організовані з урахуванням потреб великомасштабного логістичного центру. Для цього буде прокладено нові водопровідні та каналізаційні системи, які відповідатимуть державним будівельним нормам та екологічним вимогам. Окрему увагу буде приділено системам енергоефективності та безпеки, що включатимуть енергозберігаючі технології та сучасні стандарти тепlopостачання.

Екологічні заходи

Проект детального плану відповідає вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що гарантує дотримання екологічних норм під час забудови території. Одним із ключових завдань проекту є мінімізація впливу на довкілля. Для цього передбачено створення захисних смуг озеленення навколо логістичних об'єктів, що зменшить вплив промислової діяльності на навколишні території.

Оскільки територія проектування входить до складу Азово-Чорноморського природного коридору, було враховано необхідність збереження природного середовища. Азово-Чорноморський коридор є важливим елементом екологічної мережі, який забезпечує збереження

біорізноманіття та підтримку екологічного балансу. Проект не передбачає будівництва на територіях природно-заповідного фонду, однак заходи щодо збереження екосистем будуть реалізовані відповідно до державних норм.

Забудова та зміна цільового призначення

Одним із ключових аспектів проекту є зміна цільового призначення земельних ділянок з сільськогосподарського використання на комерційне. Згідно з сучасною класифікацією, земельні ділянки мають код 01.03, що відповідає категорії земель для ведення особистого селянського господарства. Проектом передбачено зміну цього коду на код 12.08, що відповідає землям для розміщення та експлуатації будівель і споруд транспортних послуг та логістичних операцій.

Будівництво логістичних об'єктів включатиме зведення складів, адміністративних приміщень, та інших об'єктів, необхідних для ефективного функціонування логістичних операцій. Проектом також передбачено впровадження сучасних технологій управління логістичними процесами, що забезпечить швидкість та точність обслуговування клієнтів.

Законодавча база та відповідність нормам

Проект розроблено відповідно до чинного законодавства України. Він враховує всі вимоги Земельного кодексу України, Законів "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про стратегічну екологічну оцінку", а також інших нормативних актів. При розробці проекту було дотримано всіх державних будівельних норм (ДБН) і стандартів щодо проектування та будівництва логістичних об'єктів.

Особлива увага приділена питанням екологічної безпеки та збереження природних ресурсів. Впровадження стратегічної екологічної оцінки дозволить вчасно виявити потенційні загрози для довкілля та мінімізувати їхній вплив.

Висновки

Розроблений детальний план частини території Авангардівської селищної громади є важливим проектом для економічного розвитку регіону. Він передбачає будівництво сучасного логістичного комплексу, який значно підвищить ефективність перевезень і зберігання товарів, сприятиме залученню інвесторів та створенню нових робочих місць.

Зручне розташування території, добре розвинена транспортна інфраструктура та врахування екологічних аспектів роблять цей проект перспективним для розвитку бізнесу в регіоні. Реалізація плану забезпечить сталий розвиток території та покращить якість життя населення громади.

Дякую за увагу!

Суровий Григорій: «Добрий день, мене звати Григорій Суровий, я директор ПБ «Базис», скажіть будь ласка чи є у вас якісь питання та пропозиції до даного проекту?».

Солотинський Олександр: «Я хочу уточнити стосовно цільового призначення, яке ви сказали?».

Суровий Григорій: «12.08.».

Дубіна Ганна: «А чому не 03.07?».

Суровий Григорій: «03.07. - це житлова?».

Дубіна Ганна: «Ні, це комерція йде.».

Солотинський Олександр: «Просто тоді це в нас будуть землі транспорту та промисловості.».

Дубіна Ганна: «Якщо це будуть землі транспорту та промисловості, то земельний податок буде нижчий набагато разів.».

Суровий Григорій: «Так це ж транспортний торгово-логістичний комплекс, тобто ми вибрали функціонал.».

Дубіна Ганна: «Логістично-складський. Більше зауваження йде на складський. Це здавання в оренду буде, та комерційні приміщення будуть.».

Суровий Григорій: «Так дивіться в нас є функціональне і є скажімо так відповідні цільові призначення. От ми можемо вибрати.. Давайте я зараз збільшу графіку. Яке саме цільове призначення можна вибрати. Ось бачите (вказує на графіку) - територія логістичних центрів, складів та баз. Є, тут поганенько трошки видно, і є основні види, так, переважні види використання, це - 08.01, 11.02, 12.08 та 13.02. А є супутні види дозволеного використання - 03.07, 03.08, 03.14, 04.10, 05.1 і т.д. Тобто там цілий перелік. Яке цільове призначення? Ну це, мабуть, буде визначатися саме інвестором, тобто, сам власник земельної ділянки відповідно до сьогоденного законодавства, має право змінити цільове в межах функціоналу без рішення сесії і т.д. Тобто тут цільове, ми визначаємо функціональне, а цільове ми можемо поставити тільки те запропоновано на слайді.».

Гудзікевич Валентин: «Це вибір з цих всіх варіантів? (вказує на слайд)».

Суровий Григорій: «Так. Дивіться є переважні, для переважного він повинен вибрати з переважного. З супутніх - це те, чим він має право займатися на цій земельній ділянці, окрім переважного.».

Гудзікевич Валентин: «На якому цільовому він зупинився? Є вже якийсь розуміння?».

Суровий Григорій: «Я так розумію 12.08».

Дубіна Ганна: «12.08 - це для розміщення та експлуатації будівель та споруд та додаткових транспортних послуг. А ви там будете робити складські приміщення, наскільки я розумію.»

Суровий Григорій: «13.02 наприклад якщо буде, влаштує?».

Солотинський Олександр: «Зазвичай як практика показує, що всі власники вони йдуть по спрощеній системі, тобто, якщо це промисловість, значить вони просто пишуть промисловість, чи транспорту-транспорту. А то, що буде по факту займатися будуть комерційною діяльністю - це вже трошки йде в протест діяльності.».

Суровий Григорій: «Дивіться ми ж не визначаємо, бо ми не є власниками землі. Ми запитано у інвестора, яке цільове призначення далі поставити. Він може вибрати з усіх (раз, два, три, чотири), з усіх чотирьох може вибрати який йому спаде на думку, тобто ми, як проєктанти, не можемо встановити тільки одне цільове, ми наразі, по новому законодавству, визначаємо функціональне призначення. А вже згідно з земельним кодексом та законом “Про землеустрій” власник, саме власник, вибирає цільове призначення в межах своєї функціональної зони.»

Солотинський Олександр: «А 03.07 можемо запроєктувати? Якщо ви кажете, що тут буде комерція, то давайте вже і комерцію запроєктуємо там.»

Суровий Григорій: «Дивіться, є класифікатор 1051, класифікатор ДЗК, і в мене чітко прописано, що ця функціональна зона дорівнює ось цьому цільовому призначенню. Це ж я не взяв там з голови, розумієте. Я його прописав, як воно по законодавству повинно бути. Тобто тут я безсилий. Воно затверджено наказом 251.»

Дубіна Ганна: «Ну ви переважним робите 12.08.»

Суровий Григорій: «Та не я роблю переважним, я лише визначаю функціональне призначення.»

Дубіна Ганна: «Добре, ви визначили функціональне призначення 12.08. 12.08 в нас звучить - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій. У нас як ми розглядаємо детальний план, який? - логістичний складських комплексів, тобто тут більше перевагу віддає 03.07.»

Суровий Григорій: «Чому?»

Дубіна Ганна: «Як в нас звучить 03.07 - торгівля? - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.»

Суровий Григорій: «Дивіться, якби ми тут визначали функціональне призначення під торгівельний центр, то тут був би торгівельний центр з тим кодом, який ви кажете. Але це ж не торгівельний центр, це склад.»

Дубіна Ганна: «Ну складські приміщення відносяться до торгівлі.»

Суровий Григорій: «Чому? Склади - цеклади, торгівельний центр - це торгівельний центр.»

Дубіна Ганна: «Ну в нашому баченні це 03.07.»

Суровий Григорій: «Я залюбки поставив би 03.07, якби тут був торгівельний центр.»

Дубіна Ганна: «Ми вас почули.»

Суровий Григорій: «Я ж не визначаю, розумієте. Дивіться ще раз пояснюю, є 1051 Наказ такий в ДЗК (Державного земельного кадастру). В цьому наказі є визначення функціональної зони, коли я визначаю функціональну зону, а ця функціональна зона називається “території логістичних центрів, складів та баз”, коли я визначаю цю функціональну зону, в мене є переважні види, які прописані цим наказом і супутні види використання, які теж прописані цим наказом, і вже з цього ми пропонуємо 12.08., хай можемо запропонувати 13.02, або ще одне з переважних, ми можемо пропонувати або те, або те, або те. Тобто тут, я ж не знаю ваші ставки, ставки затверджують рішенням сесії раз на рік, відповідно нормативно-грошової

оцінки, правильно? Я не дивлюся скільки у вас що дорожче, що дешевше. В мене є законодавство, по якому я дію і все.»

Солотинський Олександр: «Ну гаразд, нехай буде так.»

Суровий Григорій: «Ви можете підняти рішенням сесії свої ставки саме на ці види функціонального призначення.»

Дубіна Ганна: «Це не від ставок, це нормативно-грошова оцінка.»

Сирітка Артем: «Ставка кругом буде однакова, якщо ми говоримо про вашу. Мені здається, що має бути документ, який буде дійсно змінювати цільове призначення і буде вказуватися, що там передбачено такі типи цільового, ми б хотіли бачити інші. Для цього в принципі і робилось це все. Там буде торгівля, складські. Давайте це пока в нас обговорення, все одно буде затвердження на сесії, якщо воно дійсно буде йти шляхом того, що веде не до того, що ми бачили, можливо ми не встигнемо його прийняти, побачимо.»

Суровий Григорій: «Давайте зафіксуємо переглянути, розглянути можливість, якщо є у громадськості такі права..»

Дубіна Ганна: «В переважні види додати 03.07.»

Суровий Григорій: «Представтесь будь ласка та сформулюйте пропозицію.»

Дубіна Ганна: «Дубіна Ганна - начальник Відділу податків і зборів Авангардівської селищної ради. Просимо внести пропозицію с супутніх видів 03.07 перенести до переважних видів.»

Суровий Григорій: «Ні, ми не можемо це зробити. Я ще раз пояснюю.»

Дубіна Ганна: «Ну це пропозиція.»

Суровий Григорій: «Це законом прописано, є переважні, є супутні. Ми можемо змінити функціональну зону, подивитися якусь іншу зону. Тобто не змінити код, а переглянути функціональну зону. Просто там функціональна зона буде там під комерцію, комерційна діяльність.»

Гудзікевич Валентин: «Функціональне призначення також може бути змінено на то, яке в супутніх, чого не може бути, може бути.»

Сирітка Артем: «Переглянути функціональне призначення, що дасть нам можливість бачити..»

Суровий Григорій: «Супутні - це те, чим вони можуть займатися в себе на території, а переважні, це вид цільового призначення, розумієте в чому різниця, тобто вони можуть підторговувати трошечки на своїй території, але цільове призначення буде там 12.08, якщо ми поставимо функціональну зону “комерційна”, ну “під комерцію” і змінимо наприклад назву проекту “Під будівництво торговельного центру”, ну тоді будуть інші функціональні зони.»

Гудзікевич Валентин: «Добре, ми тоді це питання зафіксували. Воно буде розглянуто.»

Суровий Григорій: «Я не знаю, логістика - це логістика, торгівля - це торгівля. Тобто, якщо ми будуємо там, умовно кажучи, торговельний центр, то це комерція.»

Дубіна Ганна: «Складський там буде центр.»

Суровий Григорій: «Так складський чи торговельний?»

Гудзікевич Валентин: «Торговельно-логістичний центр складського призначення. Таке широке поняття.»

Дубіна Ганна: «Я так розумію, на тій території тільки зберігати будете?».

Суровий Григорій: «Об'єктів комерційного, торгово-логістичного, логістичний центр та складського призначення. Добре, давайте так, якщо ми зробимо наступним чином, там, де вони будуть торгівлею займатись - визначимо функціональне призначення "під комерцію", а там, де в них будуть склади, де вони будуть зберігати, то визначимо умовно кажучи .. ».

Сирітка Артем: «А як це? Ділянки між собою ділимо чи що?».

Суровий Григорій: «Так. Пропишемо в детальному плані, що вони повинні зробити поділ та об'єднання земельних ділянок.».

Сирітка Артем: «Дві ділянки потрапляють під комерцію, дві ділянки під торгівлю, як це так? Скільки зараз там паїв, чотири?».

Суровий Григорій: «Давайте зараз покажу. Нова пошта - це комерція, чи це склади?».

Дубіна Ганна: «Комерція.».

Сирітка Артем: «Давайте ми в подальшому це обговоримо з усіх сторін.».

Гудзікевич Валентин: «Ми зафіксували це питання. Шановні присутні у кого є якісь зауваження, пропозиції, запитання якісь до розробників?».

Суровий Григорій: «Зачекайте, треба пропозицію поставити на голосування.».

Гудзікевич Валентин: «Давайте поставимо.».

Суровий Григорій: «Хто за те, щоб переглянути функціональне призначення, прошу голосувати, хто "за"? Раз, два, три, чотири, п'ять, (шість - одного не порахували). Хто "проти"? Раз, два, три, чотири, п'ять, шість, сім, вісім, дев'ять, десять. Ще пропозиції, зауваження? Тоді пропоную проект, ну є пропозиція запропонувати проект до затвердження.».

Гудзікевич Валентин: «Підтримати за основу детальний план території для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного центру та складського призначення з урахуванням зауважень, пропозицій. Хто "за"? - 16. Хто "проти"? - 0. Утримався? - 2.».

Суровий Григорій: «Дякуємо, тоді громадські обговорення завершено, але у вас ще є можливість написати офіційно листа до Відділу архітектури та містобудування до 13 вересня.».

Гудзікевич Валентин: «До 13 вересня включно, пропозиції, зауваження на електронну пошту, особисто, усно, письмово приймаємо до 13 числа ще. Так що всі бажаючі можуть, в кого час є, прийняти участь. На сьогоднішній день, дякуємо вам за участь, що знайшли час. Всім до побачення.».

Bx: № 09-04/58
fig 12.09.24

Начальнику відділу
містобудування та архітектури
виконавчого органу
Авангардівської селищної ради
Валентину ГУДЗІКЕВИЧУ

Солотинського Олександра Івановича
Одеська область, Одеський район,
селище Авангард, вул. Нижня, 24

ЗАЯВА

про надання пропозиції
до проекту містобудівної документації «Детальний план частини території
Авангардівської селищної територіальної громади для розміщення об'єктів
комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського
призначення в межах земель, за кодом КОАТУУ 5123755200»

В результаті ознайомлення мною з матеріалами проекту містобудівної документації «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення в межах земель, за кодом КОАТУУ 5123755200» було встановлено, що вид функціонального призначення всієї території, яка передбачається проектом, проектується як території логістичних центрів, складів та, в результаті чого передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій». Однак розміщення об'єктів комерційного та торгового призначення, які вказані в назві, не визначено.

Враховуючи те, що запроектовані земельні ділянки з кадастровими номерами 5123755200:01:002:0079, 5123755200:01:002:0080, 5123755200:01:002:0081, 5123755200:01:002:0082 є суміжними із територією ТОВ «Промтоварний ринок», який є існуючим об'єктом торгівлі (комерційного призначення), керуючись ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» пропоную в проекті містобудівної документації «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення в межах земель, за кодом КОАТУУ 5123755200» додатково запроектувати функціональну зону закладів торгівлі в розмірі 40% до всієї території проектування із розміщенням в ній об'єктів торгівлі. Як приклад пропоную передбачити це в рівних частках на всіх чотирьох земельних ділянках, які своєю північною частиною межують із територією ТОВ «Промтоварний ринок».

10.09.2024



Олександр СОЛОТИНСЬКИЙ
16 вересня 2024 р. 11:54

З 15 серпня 2024 року по 13 вересня 2024 року були здійснені громадські обговорення відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з питання розгляду **проєкту документу державного планування**, а саме: «Детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200)» та **звіту про стратегічну екологічну оцінку**, на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 08.05.2024 р. №2795-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району, Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення»; завдання на розроблення «Детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200)», затвердженого від 23.07.2024 р. та відповідних запитів від держателів інформації.

Замовник документу державного планування та звіту про СЕО, який приймає рішення про затвердження документу, - **виконком Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області**, виконавець документу державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – **ТОВ «Проектне бюро «Базис»»**.

Протягом строку, який визначений законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», були здійснені консультації з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ); Міністерством охорони здоров'я України; Департаментом екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації та Департаментом охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації. Було отримано зауваження та пропозиції від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ); Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації у процесі стратегічної екологічної оцінки, що передбачається, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», в результаті яких складена довідка про консультації з відповідним обґрунтуванням. В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування були розглянуті **три сценарії**, а саме:

1. **«Нульовий сценарій» - «Продовження існуючої ситуації»** розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким проєкт «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200)» не затверджується.

При гіпотетичному «нульовому» сценарії, коли не складається або не затверджується містобудівна документація, подальший стабільний розвиток населеного пункту є очевидно проблематичним і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови, забруднення водного басейну, погіршення ландшафту в цілому.

2. **Другий альтернативний варіант «Розміщення багатоквартирної житлової забудови з об'єктами громадського обслуговування»** - передбачає суттєве збільшення об'ємів житлової площі, згідно проєктним рішенням містобудівної документації «Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області», що затверджений рішенням Авангардівської селищної ради №1265-V від 24.03.2015 року.

3. **Третій альтернативний варіант: «Будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення»** - створення нових робочих місць, оптимізацію логістичних процесів і зменшення витрат на обслуговування, з метою максимізації використання простору і забезпечення ефективного функціонування.

Рекомендується обрати альтернативу 3, оскільки вона сприяє:

- 1) залученню інвестицій та збільшенню надходжень до бюджету громади; розвитку інфраструктури регіону, завдяки впровадженню технологій, що оптимізують транспортно-складські процеси;
- 2) використання енергоефективних технологій, та природоорієнтованих рішень.

Згідно вищезазначеного та, враховуючи ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» **Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області** пропонує до затвердження проєкт державного планування у представленому вигляді.

довідка про консультації сформована станом на 07.10.2024 року

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку та документу державного планування

«Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200)»

№ з\п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиції	Спосіб врахування (враховано/ не враховано/ враховано частково)	Обґрунтування
До звіту про СЕО					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Територія проєктування розміщена на територіях земель сільськогосподарського призначення тому наголошуємо, що відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону земель»: охорона земель сільськогосподарського призначення забезпечується на основі реалізації комплексу заходів щодо збереження продуктивності сільськогосподарських угідь, підвищення їх екологічної стійкості та родючості ґрунтів, а також обмеження їх вилучення (викупу) для несільськогосподарських потреб. Зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення допускається лише за умови обґрунтування доцільності такої зміни в порядку, визначеному законом. у разі вилучення (викупу) земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб забезпечується пріоритет максимального збереження продуктивних земель	Враховано	Були враховані зауваження, додана інформація в табл. 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 23/05-2024)
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м	Враховано	Були враховані зауваження, додана інформація в табл. 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО

					ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 23/05-2024)
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сельбищної території слід передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м	Враховано	Були враховані зауваження, додана інформація в табл. 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 23/05-2024)
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами)	Враховано	Були враховані зауваження, додана інформація в табл. 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 23/05-2024)
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП)	Враховано	Були враховані зауваження, додана інформація в табл. 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про

					СЕО (шифр 23/05-2024)
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП)	Враховано	Були враховані зауваження, додана інформація в табл. 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 23/05-2024)
7	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У СЗЗ не можна допускати розміщення охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП)	Враховано	Були враховані зауваження, додана інформація в табл. 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 23/05-2024)
8	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Згідно з матеріалами Проекту біля проектованої території знаходяться водний об'єкт. Тому, пропонуємо додатково врахувати у Проекті та Звіті дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо прибережної захисної смуги (далі - ПЗС), водоохоронної зони (далі - ВЗ). При цьому слід взяти до уваги, що: ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів; у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється;	Враховано	Були враховані зауваження, додана інформація в табл. 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 23/05-2024)

			<p>відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486 (далі – Порядок):</p> <p>«у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення...» (пункт 4), отже наявність ПЗС одночасно означає наявність ВЗ;</p> <p>зовнішня межа ВЗ визначається:</p> <p>найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією «затоплення», «тимчасового та постійного підтоплення» (пункт 7);</p> <p>з урахуванням «лісових насаджень, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 1000 метрів від урізу меженного рівня води», «зони санітарної охорони джерел питного водопостачання» (пункт 8) та ін.</p> <p>Пропонуємо з урахуванням вищенаведеного опрацювати у Проекті питання встановлення ВЗ, передбачивши віднесення до ВЗ розташованих уздовж та навколо водних об'єктів ландшафтно-рекреаційних зон, а також інших належних територій, що відповідають пунктам 3, 7, 8 та ін. Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них. Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України</p>		
9	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	—	<p>У Звіті пропонуємо додатково опрацювати наведення повної та взаємоузгодженої між окремими розділами інформації щодо визначення, опису та оцінювання наслідків для всіх передбачених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» складових довкілля - флори, фауни, біорізноманіття, надр, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 3 Звіту не наведена інформація щодо матеріальних активів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я,</p>	Враховано	<p>Були враховані зауваження, додана інформація в підрозділ 3.1. «ПОТОЧНИЙ СТАН ДОВКІЛЛЯ» розділу 3 «ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 23/05-2024)</p>

			об'єктів культурної спадщини		
10	Міністерство охорони здоров'я України	_____	Відсутні	_____	_____
11	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	Пропонуємо доповнити звіт про СЕО та пояснювальну записку проекту містобудівної документації інформацією щодо обґрунтування встановлення санітарно-захисної зони проєктованих складських приміщень розміром 100 м відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених Міністерством охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173-96 (далі - ДСП 173-96)	Враховано	Були враховані зауваження, додана інформація в табл. 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 23/05-2024)
12	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	Пропонуємо у звіті про СЕО та пояснювальній записці проекту містобудівної документації деталізувати інформацію щодо проєктованих очисних споруд господарчо-побутових стічних вод;	Враховано	Були враховані зауваження, додана інформація в табл. 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 23/05-2024)
13	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	У звіті про СЕО пропонуємо визначити шляхи поводження з відходами з врахуванням існуючої інфраструктури сфери управління відходами в межах Одеського району	Враховано	Були враховані зауваження, додана інформація в табл. 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО

					ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 23/05-2024)
14	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації	_____	Відсутні	_____	_____
До проєкту ДП					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проєкті.	Враховано	Внесені доповнення до розділу 11 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Тому 1 Стратегії просторового розвитку території шифр 23/05-2024-ПЗ-ДПТ
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Територія проєктування розміщена на територіях земель сільськогосподарського призначення тому наголошуємо, що відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону земель»: охорона земель сільськогосподарського призначення забезпечується на основі реалізації комплексу заходів щодо збереження продуктивності сільськогосподарських угідь, підвищення їх екологічної стійкості та родючості ґрунтів, а також обмеження їх вилучення (викупу) для несільськогосподарських потреб. Зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення допускається лише за умови обґрунтування доцільності такої зміни в порядку, визначеному законом. у разі вилучення (викупу) земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб забезпечується пріоритет максимального збереження продуктивних земель.	Враховано	Внесені доповнення до розділу 11 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Тому 1 Стратегії просторового розвитку території шифр 23/05-2024-ПЗ-ДПТ
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених	Враховано	Внесені доповнення до розділу 11 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Тому 1 Стратегії просторового розвитку території шифр 23/05-2024-ПЗ-ДПТ

			смуг завширшки не менше 5 м		
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	у межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сельбищної території слід передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами)	Враховано	Внесені доповнення до розділу 11 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Тому 1 Стратегії просторового розвитку території шифр 23/05-2024-ПЗ-ДПТ
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП)	Враховано	Внесені доповнення до розділу 11 «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Тому 1 Стратегії просторового розвитку території шифр 23/05-2024-ПЗ-ДПТ
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП)	Враховано	Внесені доповнення до підрозділу 16.4. «Організація паркувального простору» Тому 1 Стратегії просторового розвитку території шифр 23/05-2024-ПЗ-ДПТ
7	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У СЗЗ не можна допускати розміщення охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП)	Враховано	Внесені доповнення до підрозділу 17.1 «Водопостачання та водовідведення» Тому 1 Стратегії просторового розвитку території шифр 23/05-2024-ПЗ-ДПТ
8	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Згідно з матеріалами Проекту біля проектованої території знаходяться водний об'єкт. Тому, пропонуємо додатково врахувати у Проекті та Звіті дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо прибережної захисної смуги (далі - ПЗС), водоохоронної зони (далі - ВЗ). При цьому слід взяти до уваги, що: ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів; у випадку схилів крутизною понад три градуси	Враховано	Внесені доповнення до підрозділу 4.1 «Існуючі обмеження у використанні земельної ділянки» Тому 1 Стратегії просторового розвитку території шифр 23/05-2024-ПЗ-ДПТ

			<p>ширина ПЗС подвоюється; відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486 (далі – Порядок): «у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення...» (пункт 4), отже наявність ПЗС одночасно означає наявність ВЗ; зовнішня межа ВЗ визначається: найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією «затоплення», «тимчасового та постійного підтоплення» (пункт 7); з урахуванням «лісових насаджень, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 1000 метрів від урізу меженного рівня води», «зони санітарної охорони джерел питного водопостачання» (пункт 8) та ін. Пропонуємо з урахуванням вищенаведеного опрацювати у Проекті питання встановлення ВЗ, передбачивши віднесення до ВЗ розташованих уздовж та навколо водних об'єктів ландшафтно-рекреаційних зон, а також інших належних територій, що відповідають пунктам 3, 7, 8 та ін. Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них. Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України</p>		
9	Міністерство охорони здоров'я України	_____	Відсутні	_____	_____
10	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	Пропонуємо доповнити пояснювальну записку проекту містобудівної документації інформацією щодо обґрунтування встановлення санітарно-захисної зони проєктованих складських приміщень розміром 100 м відповідно до Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених	Враховано	Зроблені коригування СЗЗ згідно - ДСП 173-96. у підрозділах 12.1.«Проектні обмеження; 19.2 Формування земельних ділянок» Тому 1 Стратегії просторового розвитку території шифр 23/05-2024-ПЗ-ДПТ

			Міністерством охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173-96 (далі - ДСП 173-96)		
11	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	В текстових та картографічних матеріалах не деталізована інформація щодо виду складів та зазначених в експлікації картографічних матеріалів промислових та малих підприємств, що не дає у повному обсязі оцінити відповідність встановлених санітарно-захисних зон вимогам ДСП 173-96	Враховано	Внесені доповнення до підрозділу 14.3 «Розміщення виробничих об'єктів» Тому 1 Стратегії просторового розвитку території шифр 23/05-2024-ПЗ-ДПТ та у картографічних матеріалах (шифр 23/05-2024-ДПТ).
12	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	У картографічних матеріалах відсутня проєктована мережа відведення дощових стічних вод, зокрема від місця стоянки автотранспорту до проєктованої очисної споруди	Враховано	Згідно попередньо наданих графічних матеріалів, а саме: лист креслення № 7 «Схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування» (шифр 23/05-2024-ДПТ) відображені мережі та споруди мереж дощової каналізації, зокрема від місць стоянки автотранспорту до проєктованої очисної споруди через мережу дощеприймальних колодязів та трубопроводів
13	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	Пропонуємо пояснювальній записці проєкту містобудівної документації деталізувати інформацію щодо проєктованих очисних споруд господарчо-побутових стічних вод	Враховано	Внесені доповнення у підрозділі 17.1. «Водопостачання та водовідведення об'єктів» Тому 1 Стратегії просторового розвитку території шифр 23/05-2024-ПЗ-ДПТ
14	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	У картографічних матеріалах «Схема інженерного забезпечення території» не відображена санітарно-захисна зона проєктованого місцевого водопроводу питного водопостачання, проєктованого місцевого водопроводу технічного водопостачання, самопливного проєктованого трубопроводу каналізаційних мереж, проєктної повітряної лінії електропередач	Враховано	Для місцевого водопроводу питного водопостачання, проєктованого місцевого водопроводу технічного водопостачання, самопливного проєктованого трубопроводу каналізаційних мереж, проєктної повітряної лінії електропередач жодними чинними нормативними документами, санітарно-захисні зони не передбачені
15	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	В експлікації картографічних матеріалів проєкту містобудівної документації не позначена споруда, що знаходиться у південній частині території об'єкта детального планування	Враховано	Згідно попередньо наданих графічних матеріалів, а саме: лист креслення № 3 «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» (шифр 23/05-2024-ДПТ) в експлікації картографічних матеріалів проєкту містобудівної документації за № 1

					позначена як торгівельно-складські приміщення
16	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації	_____	Відсутні	_____	_____

Документ державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200)», звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів було подано до Єдиного державного реєстру стратегічної екологічної оцінки <https://id.eco.gov.ua/> 15.08.2024. Графічні матеріали було подано до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та Міністерства охорони здоров'я України на виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (супровідні листи додаються).

Додатки:

1. Супровідний лист до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України №01-552 від 15.08.2024;
2. Лист-відповідь від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (МНДОВКІЛЛЯ) № 25/5-21/12089-24 від 16.09.2024 – 4 аркуша;
3. Супровідний лист до Міністерства охорони здоров'я України №01-552 від 15.08.2024;
4. Супровідний лист до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської ОДА від №01-552 від 15.08.2024;
5. Лист-відповідь від Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації №4418/06/05-07/2-24/3411 від 17.09.2024 року -3 аркуша;
6. Супровідний лист до Департаменту охорони здоров'я Одеської ОДА від №01-552 від 15.08.2024.



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardtg@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

1508.2024 № 01-552

*Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної (військової)
адміністрації
Оксана РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН
65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
e-mail: zdrav_delo@odessa.gov.ua*

*Директору Департаменту екології та
природних ресурсів
Одеської обласної державної (військової)
адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ
65107, м. Одеса,
тел. (048) 728-35-05
e-mail: ekolog@od.gov.ua*

*Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО
01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
e-mail: moz@moz.gov.ua*

✓ *Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Руслану СТРІЛЬЦЮ
03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15
e-mail: info@mepz.gov.ua*

**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської

області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 15 серпня 2024 року.

Строк громадських обговорень визначений з **15 серпня 2024 по 13 вересня 2024 року (включно до 24.00 години)**.

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

Графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mepр.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 01-552 від 15.08.2024

**Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області**

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 23-07-7998-24) проєкт документа державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого у паперовій формі отримані 20.08.2024 (вхідний № 33264/6/24), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проєктної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності, що пропонується врахувати у Проєкті.

Територія проєктування розміщена на територіях земель сільськогосподарського призначення тому наголошуємо, що відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону земель»:

охорона земель сільськогосподарського призначення забезпечується на основі реалізації комплексу заходів щодо збереження продуктивності сільськогосподарських угідь, підвищення їх екологічної стійкості та родючості ґрунтів, а також обмеження їх вилучення (викупу) для несільськогосподарських потреб.



UB
Міндовкілля
№25/5-21/12089-24 від 16.09.2024
КЕП: Крамаренко О. В. 16.09.2024 17:18
26B2648ADD3032E1040000009AA43400B50DA900
Сертифікат дійсний з 21.09.2022 00:00 до
20.09.2024 23:59

зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення допускається лише за умови обґрунтування доцільності такої зміни в порядку, визначеному законом.

у разі вилучення (викупу) земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб забезпечується пріоритет максимального збереження продуктивних земель.

Відповідно до пунктів:

7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»:

вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м;

у межах території санітарно-захисної зони завширшки 100 м і більше з боку сельбищної території слід передбачати смугу деревно-чагарникових насаджень завширшки не менше 50 м;

шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами);

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП);

відстані від відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10 (пункт 5.28 ДСП);

у СЗЗ не можна допускати розміщення охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі (пункт 5.10 ДСП).

Згідно з матеріалами Проекту біля проєктованої території знаходяться водний об'єкт.

Тому, пропонуємо додатково врахувати у Проекті та Звіті дотримання вимог статей 60, 61 та ін. Земельного кодексу України, статей 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України, зокрема щодо прибережної захисної смуги (далі - ПЗС), водоохоронної зони (далі - ВЗ).

При цьому слід взяти до уваги, що:

ПЗС встановлюються на земельних ділянках всіх категорій, крім земель морського і внутрішнього водного транспорту, а їх межі мають позначатися у всіх відповідних випадках за наявності відповідних водних об'єктів;

у випадку схилів крутизною понад три градуси ширина ПЗС подвоюється; відповідно до Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 08.05.1996 № 486 (далі – Порядок):

«у межах водоохоронних зон виділяються землі прибережних захисних смуг та смуги відведення...» (пункт 4), отже наявність ПЗС одночасно означає наявність ВЗ;

зовнішня межа ВЗ визначається:

найбільш віддаленою від водного об'єкта лінією «затоплення», «тимчасового та постійного підтоплення» (пункт 7);

з урахуванням «лісових насаджень, що найбільшою мірою сприяють охороні вод із зовнішньою межею не менш як 1000 метрів від урізу меженного рівня води», «зони санітарної охорони джерел питного водопостачання» (пункт 8) та ін.

Пропонуємо з урахуванням вищенаведеного опрацювати у Проєкті питання встановлення ВЗ, передбачивши віднесення до ВЗ розташованих уздовж та навколо водних об'єктів ландшафтно-рекреаційних зон, а також інших належних територій, що відповідають пунктам 3, 7, 8 та ін. Порядку визначення розмірів і меж водоохоронних зон та режиму ведення господарської діяльності в них.

Відомості про обмеження у використанні земель/планувальні обмеження щодо ВЗ та ПЗС повинні бути викладені у відповідності зі статтями 47, 87, 88, 89 та ін. Водного кодексу України та статтями 60, 61 та ін. Земельного кодексу України.

У Звіті пропонуємо додатково опрацювати наведення повної та взаємоузгодженої між окремими розділами інформації щодо визначення, опису та оцінювання наслідків для всіх передбачених статтею 1 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» складових довкілля - флори, фауни, біорізноманіття, надр, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 3 Звіту не наведена інформація щодо матеріальних активів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, об'єктів культурної спадщини.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра

Олена КРАМАРЕНКО



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardt@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

15.08.2024 № 01-552

*Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної (військової)
адміністрації
Оксана РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН
65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
e-mail: zdrav_delo@odessa.gov.ua*

*Директору Департаменту екології та
природних ресурсів
Одеської обласної державної (військової)
адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ
65107, м. Одеса,
тел. (048) 728-35-05
e-mail: ekolog@od.gov.ua*

*Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО
01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
e-mail: moz@moz.gov.ua*

*Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Руслану СТРІЛЬЦЮ
03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15
e-mail: info@mepz.gov.ua*

**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської

області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 15 серпня 2024 року.

Строк громадських обговорень визначений з **15 серпня 2024 по 13 вересня 2024 року (включно до 24.00 години)**.

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

Графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardtg@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

1508.2024 № 01-552

**Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної (військової)
адміністрації
Оксана РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН**
65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
e-mail: zdrav_delo@odessa.gov.ua

**Директору Департаменту екології та
природних ресурсів
Одеської обласної державної (військової)
адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ**
65107, м. Одеса,
тел. (048) 728-35-05
e-mail: ekolog@od.gov.ua

**Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО**
01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
e-mail: moz@moz.gov.ua

**Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Руслану СТІЛЬЦЮ**
03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15
e-mail: info@mepz.gov.ua

**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської



області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 15 серпня 2024 року.

Строк громадських обговорень визначений з **15 серпня 2024 по 13 вересня 2024 року (включно до 24.00 години)**.

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

Графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел. (048) 728-35-05

E-mail: ecolog@od.gov.ua веб-сайт: <https://ecology.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ _____
на № _____ від _____

Авангардівська селищна рада
Одеського району
Одеської області

Про стратегічну екологічну оцінку

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації на виконання вимог частини третьої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 23-07-7998-24) проект документа державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району, Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього (далі – звіт про СЕО) та інформує.

Документ державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району, Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» (розроблений ТОВ «Базис», головний архітектор проекту – Сурова О.), на підставі рішення рішення Авангардівської селищної ради від 08.05.2024 р. №2795-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району, Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення».

За результатом розгляду наданих матеріалів, керуючись статтями 11, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» надаємо наступні зауваження та пропозиції:

- пропонуємо доповнити звіт про СЕО та пояснювальну записку проекту містобудівної документації інформацією щодо обґрунтування встановлення санітарно-захисної зони проєктованих складських приміщень розміром 100 м відповідно до Державних санітарних правил планування та



СЕД АСКОД Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 4418/06/05-07/2-24/3411 від 17.09.2024
Сертифікат 5E984D526F82F38F04000000728F5601CE41F604
Підписувач ШАТОХІНА ІРИНА ВАДИМІВНА
Дійсний з 22.03.2024 14:12:39 по 22.03.2025 23:59:59

збудови населених пунктів, затверджених Міністерством охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173-96 (далі - ДСП 173-96);

- в текстових та картографічних матеріалах не деталізована інформація щодо виду складів та зазначених в експлікації картографічних матеріалів промислових та малих підприємств, що не дає у повному обсязі оцінити відповідність встановлених санітарно-захисних зон вимогам ДСП 173-96;

- у картографічних матеріалах відсутня проєктована мережа відведення дощових стічних вод, зокрема від місця стоянки автотранспорту до проєктованої очисної споруди;

- пропонуємо у звіті про СЕО та пояснювальній записці проєкту містобудівної документації деталізувати інформацію щодо проєктованих очисних споруд господарчо-побутових стічних вод;

- у звіті про СЕО пропонуємо визначити шляхи поводження з відходами з врахуванням існуючої інфраструктури сфери управління відходами в межах Одеського району;

- у картографічних матеріалах «Схема інженерного забезпечення території» не відображена санітарно-захисна зона проєктованого місцевого водопроводу питного водопостачання, проєктованого місцевого водопроводу технічного водопостачання, самопливного проєктованого трубопроводу каналізаційних мереж, проєктної повітряної лінії електропередач;

- в експлікації картографічних матеріалів проєкту містобудівної документації не позначена споруда, що знаходиться у південній частині території об'єкта детального планування.

Одночасно, звертаємо увагу на те, що відповідно до статті 18 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» особи, винні у вчиненні правопорушень у сфері стратегічної екологічної оцінки, несуть дисциплінарну, цивільну та адміністративну відповідальність відповідно до закону.

Правопорушеннями у сфері стратегічної екологічної оцінки є: нездійснення стратегічної екологічної оцінки; порушення процедури стратегічної екологічної оцінки; неврахування результатів стратегічної екологічної оцінки під час затвердження документів державного планування.

Нездійснення стратегічної екологічної оцінки та порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для:

- скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними;

- відмови у погодженні та затвердженні проєктів документів державного планування;

- відмови у погодженні встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок, а також меж населених пунктів, що здійснюються на підставі або з урахуванням відповідних документів державного планування.

Рішення, дії чи бездіяльність органів державної влади або органів місцевого самоврядування у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки можуть бути оскаржені в судовому порядку.

Звертаємо увагу, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проєкту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічної екологічної оцінки».

Директор

Ірина ШАТОХІНА



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardtg@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

15.07.2024 № 01-552

✓
Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної (військової)
адміністрації
Оксана РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН
65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
e-mail: zdrav_delo@odessa.gov.ua

Директору Департаменту екології та
природних ресурсів
Одеської обласної державної (військової)
адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ
65107, м. Одеса,
тел. (048) 728-35-05
e-mail: ekolog@od.gov.ua

Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО
01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
e-mail: moz@moz.gov.ua

Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Руслану СТРІЛЬЦЮ
03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15
e-mail: infota.merp.gov.ua

**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

Департамент охорони здоров'я
Одеської обласної
державної адміністрації
Фед. № 16 08 14

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської

області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 15 серпня 2024 року.

Строк громадських обговорень визначений з 15 серпня 2024 по 13 вересня 2024 року (включно до 24.00 години).

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

Графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ

З 15 серпня 2024 року по 13 вересня 2024 року були здійснені громадські обговорення відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з питання розгляду **проекту документу державного планування**, а саме: «Детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200)» **та звіту про стратегічну екологічну оцінку**, на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 08.05.2024 р. №2795-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення»; завдання на розроблення «Детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200)», затвердженого від 23.07.2024 р. та відповідних запитів від держателів інформації.

Замовник документу державного планування та звіту про СЕО, який приймає рішення про затвердження документу, - **виконком Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області**, виконавець документу державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – **ТОВ «Проктне бюро «Базис»»**.

Пропозиції та зауваження від громадськості протягом зазначеного строку надійшли.

ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ

щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку та документу державного планування

«Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200)»

№ з/п	Автор зауваження/ пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проєкту ДДП/звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ пропозиції	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
До проєкту ДДП					
1	Солотинський Олександр Іванович	_____	переглянути часткові зміни у виді функціонального призначення території для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, а саме: визначити додатковий вид функціонального призначення за кодом, що відповідатиме 40 відсоткам від загальної площі території детального плану території	_____	проект відкориговано
2	_____	_____	відсутні	_____	_____

довідка про консультації сформована станом на 07.10.2024 року

До звіту про СЕО

1.	_____	_____	відсутні	_____	_____
2.	_____	_____	відсутні	_____	_____

ДОДАТКИ:

1. Протокол громадських слухань – 16 аркушів.

ПРОТОКОЛ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ № 2
щодо проєкту містобудівної документації на місцевому рівні:

10 вересня 2024 року

об 12 год 00 хв.

с-ще Авангард, вул. Добрянського, 28,
(будівля медіа-центра Авангардівського будинку культури та
відпочинку)

**«Детальний план частини території Авангардівської
селищної територіальної громади Одеського району
Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного,
торгово-логістичного (логістичний центр) та складського
призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ
5123755200»**

Представники замовника:

Головуючий громадських слухань –
Валентин ГУДЗІКЕВИЧ, начальник відділу
містобудування та архітектури виконавчого
органу
Авангардівської селищної ради

Представники
розробника:

Директор ТОВ ПБ «Базис» Григорій СУРОВИЙ
Головний архітектор ТОВ ПБ «Базис»
Олеся СУРОВА

Учасники громадських
слухань:

22 особи за списком (Додаток 1)

Виклад перебігу громадських слухань

ВИСТУПИЛИ:

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради - Валентин ГУДЗІКЕВИЧ, проінформував про важливість здійснення громадських слухань, метою проведення якого є врахування громадських інтересів.

Головуючий громадських слухань проінформував присутніх про закриття реєстрації учасників громадських слухань (кількість учасників складає 22 особи) та запропонував встановити регламент громадських слухань у 50 хвилин та оголосив порядок денний.

Порядок денний:

1. Заслухати головуючого уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Валентина ГУДЗІКЕВИЧА щодо оприлюднення проекту містобудівної документації, щодо можливості ознайомлення з проектом містобудівної документації у вільному доступі, про інформування щодо здійснення громадських слухань проекту містобудівної документації, про порядок ведення протоколу, відеофіксацію перебігу громадських слухань, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедуру їх урахування, щодо опублікування протоколу громадських слухань - 10 хвилин.

2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських слухань – 5 хвилин.

3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації про розроблений проект містобудівної документації – 15 хвилин.

4. Заслухати пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації – 10 хвилин.

5. Обговорити пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції – 5 хвилин.

6. Розглянути на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції (зауваження) до містобудівної документації, у разі коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань – 5 хвилин.

Головуючий громадських слухань Валентин ГУДЗІКЕВИЧ запропонував затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань шляхом голосування.

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за - 22;

проти - 0;

утримались - 0.

Підтримано (за основу) - 22 особи.

ЗАСЛУХАЛИ: головуючого громадських слухань Валентина ГУДЗІКЕВИЧА.

Валентин ГУДЗІКЕВИЧ проінформував, що громадські обговорення почалися 15 серпня 2024 року та будуть тривати до 13 вересня 2024 року (включно до 24 години). Повідомлення про оприлюднення проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку було розміщено на офіційному вебсайті Авангардівської селищної ради в розділі «Оголошення» 15 серпня 2024 року, а також додатково розміщено на інформаційному стенді селища Авангард.

Також, було додаткове інформування, в окремому інформаційному повідомленні, в розділі «Оголошення» на офіційному веб-сайті Авангардівської селищної ради, за 5 робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань, про можливість ознайомлення з проектом містобудівної документації

у вільному доступі, та про можливість громадськості подавати свої пропозиції (зауваження) щодо проекту ДПТ протягом 30 календарних днів.

Зазначаю, що протягом усього часу громадських слухань буде вестися протокол, також відеофіксація перебігу громадських слухань, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі.

Буде також розглядатися зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедуру їх урахування.

Протокол громадських слухань буде розміщений не пізніше 2 робочих днів після проведення громадських слухань та розміщений у вільному доступі громадян в приміщенні Авангардівської селищної ради на першому поверсі селища Авангард, вул. Добрянського, 26.

Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань будуть розміщені на офіційному вебсайті Авангардівської селищної ради у розділі «Оголошення» у двотижневий строк, але не пізніше ніж оприлюднення результатів розгляду пропозицій (зауважень) громадськості до проекту ДПТ у відповідності до процедури громадських обговорень.

ЗАСЛУХАЛИ: Грейцер Олега Олеговича, жителя громади, що виступив з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

ЗАСЛУХАЛИ: Петкова Івана Борисовича, жителя громади, що виступив з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

ЗАСЛУХАЛИ: Петкову Яну Володимирівну, жительку громади, що виступила з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

Обрали представників громадськості у кількості 3 особи, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських слухань.

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за - 19;

проти - 0;

утримались - 0.

Підтримано – 19 особи.

ВИРІШИЛИ: обрати уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії у наступному складі:

№ з/п	ПІБ уповноваженого представника
1	Грейцер Олег Олегович
2	Петков Іван Борисович
3	Петкова Яна Володимирівна

Головуючий громадських слухань надав слово представнику розробника містобудівної документації на місцевому рівні Олександр Кубенський – представник розробника проекту.

СЛУХАЛИ: представника розробника ТОВ ПБ «Базис» Олександра Кубенського

Олександр Кубенський, розповів про основні положення розробленого проекту містобудівної документації.

ВИСТУПИЛИ: Головуючий громадських слухань Валентин ГУДЗІКЕВИЧ.

Валентин ГУДЗІКЕВИЧ звернувся до громадськості з проханням щодо надання пропозицій (зауважень) до проекту містобудівної документації.

Пропозиції (зауваження) - пропозиції, переглянути часткові зміни у виді функціонального призначення території для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, а саме: визначити додатковий вид функціонального призначення за кодом, що відповідатиме 40 відсоткам від загальної площі території детального плану території.

ВИСТУПИЛИ:

Головуючий громадських слухань Валентин ГУДЗІКЕВИЧ, який запропонував винести рішення за результатами громадських слухань проект «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» «ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ», з урахуванням зауважень та пропозицій.

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за – 16;

проти - 0;

утримались - 6.

Підтримано - 16 особи.

ВИРІШИЛИ:

ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ проект «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» з урахуванням зауважень та пропозицій.

Головуючий громадських слухань



Валентин ГУДЗІКЕВИЧ

(підпис)

Додатки:

1. Список реєстрації учасників громадських слухань – 1 аркуш;
2. Файл аудіофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням та CD-диску;
3. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням та CD-диску;
4. Стенограма громадських слухань – 8 аркушів.

Список реєстрації учасників громадських слухань

№ з/п	ПІБ учасника	Місце проживання фізичної особи
1	Суровий Григорій Вадимович	м. Одеса, пров. Травневий, 4
2	Кубенський Олександр	м. Одеса
3	Гавура Олександр Васильович	с-ще Хлібодарське, вул. Маяцька дорога, 11/10
4	Дубіна Ганна Вікторівна	с-ще Авангард, ЖМ "7 Небо"
5	Сирітка Артем Олександрович	с-ще Авангард
6	Солотинський Олександр Іванович	с-ще Авангард, вул. Нижня, 24
7	Осипенко Світлана	с-ще Авангард
8	Гальчинський Юрій Миколайович	с-ще Авангард
9	Рогозний Ігор Михайлович	с-ще Хлібодарське
10	Баргак Іван Іванович	с-ще Авангард
11	Абабіна Лілія Степанівна	с-ще Авангард
12	Гейцер Олег Олегович	с-ще Авангард
13	Борак Іван Іванович	с. Дмитровка
14	Петкова Христина Валентинівна	с-ще Авангард
15	Суліна Юлія Сергіївна	с-ще Авангард
16	Голенко А.Н.	с-ще Авангард
17	Петкова Яна Володимирівна	с-ще Авангард
18	Петков Іван Борисович	с-ще Авангард
19	Петкова М.І.	с-ще Авангард
20	Хомін Лілія Вікторівна	с-ще Авангард
21	Шипуліна Катерина Георгіївна	с-ще Авангард
22	Гудзікевич Валентин Михайлович	с-ще Авангард

ДОДАТОК 2

Матеріали аудіовізуального запису громадських слухань

Посилання на матеріали аудіовізуального запису громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації - <https://avangard.od.gov.ua/>

ДОДАТОК 3

Матеріали відеовізуального запису громадських слухань

Посилання на матеріали відеовізуального запису громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації - <https://avangard.od.gov.ua/>

Стенограма громадських слухань

Доброго дня, шановні присутні, шановні мешканці громади. Я думаю, що можемо розпочати, на годиннику 12:10. Сьогодні 10 вересня 2024 року в Будинку культури та відпочинку відбудуться громадські обговорення документу державного панування детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади та звіту про стратегічну екологічну оцінку. Дана містобудівна документація була розроблена на підставі рішення сесії Авангардівської селищної ради від 8 травня 2024 року.

По-перше хочу сказати, що на сьогоднішній день зареєструвалися у громадських обговореннях 22 особи. Реєстрацію можна вважати закритою.

На порядку денному одне питання: розгляд Детального плану частини території Авангардівської селищної ради. Згідно регламенту є пропозиція: 10-15 хвилин на доповідь розробника, потім ми перейдемо до обговорень, пропозицій, питань і зауважень також 15-20 хвилин, я прошу з місця не викрикувати, якщо є питання - піднімати руку. Тому, ставлю на голосування порядок денний та регламент проходження громадського обговорення.

Хто "За?" хто "Проти?" "Утримався?" (Одноголосно "за").

Йдемо далі. Хочу нагадати, що дана містобудівна документація була оприлюднена з 15 серпня поточного року і розгляд її, значить, можна було ознайомитись з нею у Відділі містобудування та архітектури, на сайті Авангардівської селищної ради вона була оприлюднена та опублікована. Всі бажаючі могли це зробити і станом на сьогодні громадські обговорення пробігають з 15 серпня до 13 вересня включно. Всі пропозиції усні/письмові приймаються, станом на сьогодні від громадськості жодних зауважень, пропозицій в усній чи письмовій формі не надходили. Тому маємо нагоду сьогодні задати питання розробникам даної містобудівної документації, які будуть презентувати її. Розробником є ТОВ ПБ «Базис».

Якщо виникнуть питання, які не можемо вирішити при розгляді даної містобудівної документації потрібно вибрати з громадськості 3-4 чоловіка погоджувальної комісії. Тому хто бажає? Є бажаючі?

Прошу, прізвище, ім'я, по-батькові, запишіть будь ласка.

Хто ще? хоча б ще двоє?

Ніхто не проти даних кандидатур? Ні. Добре.

Так, шановні присутні, в нас є три особи, це:

- 1) Грейцер Олег Олегович;
- 2) Петков Іван Борисович;
- 3) Петкова Яна Володимирівна.

Ставлю на голосування, щодо даних осіб на погоджувальну комісію. Хто за? Хто проти? Утримався? (Одноголосно "за").

Добре, тоді рухаємось далі. Хочу зауважити, що в перебігу громадського обговорення буде здійснюватися фото-відеозйомка. Буде вестися протокол та всі зауваження та пропозиції будуть внесені до протоколу. Тому наразі прошу

виступити представника розробника - Куденського Олександра, 10-15 хвилин розказати про дану містобудівну документацію. Прошу.

Доброго дня, шановна громадо, слухачі!

Доповідь щодо розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної громади

Мета та основні завдання

Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеської області був розроблений для облаштування сучасного комерційного торгово-логістичного центру та складських приміщень на площі 15,62 га. Основна мета проекту полягає в тому, щоб змінити цільове призначення земель і забезпечити розвиток інфраструктури для підтримки логістичної діяльності в регіоні. Це сприятиме підвищенню економічної активності громади, створенню нових робочих місць, а також залученню інвесторів до регіону.

План передбачає створення об'єктів, які будуть використовуватися для зберігання, транспортування та розподілу товарів. Цільове призначення землі буде змінено з використання для особистого селянського господарства на комерційне використання, що дозволить створити логістичний центр і складські комплекси.

Розташування та характеристика ділянки

Територія, на яку розроблено детальний план, розташована на периферії с-ща Авангард, що межує з промринком «7 км». Це забезпечує зручний доступ до основних транспортних магістралей і залізничних сполучень. Земельні ділянки знаходяться поруч із регіональною автомобільною дорогою Т-16-09 та залізничною станцією "Одеса-Західна", що є важливою транспортною артерією, яка забезпечує зв'язок з іншими регіонами країни.

Ділянка, яку підлягає забудові, має зручну прямокутну форму, що забезпечує оптимальне використання простору для розміщення логістичних об'єктів і відповідної інфраструктури. Прямокутна форма дозволяє раціонально планувати розташування складів, адміністративних будівель та технічних об'єктів, з мінімальними втратами площі.

Наявність таких транспортних зв'язків робить територію привабливою для інвесторів та сприяє розвитку регіональної економіки. Близькість до промринку «7 км» та наявність під'їзних шляхів забезпечує легкий доступ для транспортування товарів.

Транспортна інфраструктура

Проектна територія має добре розвинену транспортну інфраструктуру. Одним із ключових транспортних елементів є автомобільна дорога Т-16-09,

яка з'єднає територію проектування з іншими населеними пунктами регіону та забезпечує доступ до головних транспортних маршрутів України. Наявність залізничної лінії зі станцією "Одеса-Західна" дозволяє використовувати залізничні перевезення, що є важливим для логістичних центрів.

Крім основних магістралей, проект передбачає створення додаткових під'їзних доріг для забезпечення безперешкодного доступу до логістичних центрів і складів. Також планується облаштування паркувальних місць для вантажного та легкового транспорту, що є важливою складовою ефективною роботи логістичних об'єктів.

Для забезпечення мобільності передбачено розвиток громадського транспорту, який зв'яже територію логістичного центру з іншими частинами смт Авангард та Одеси. Організація велосипедної інфраструктури також входить до проекту, що сприятиме підвищенню екологічності транспортних зв'язків.

Інженерна інфраструктура

Однією з ключових складових успішної реалізації проекту є розвиток інженерної інфраструктури. Проект передбачає забезпечення території всім необхідним для функціонування комерційних об'єктів — водопостачанням, водовідведенням, електро- та тепlopостачанням. Підключення до існуючих мереж дозволить оперативно розпочати роботи з будівництва та облаштування об'єктів на території.

Водопостачання та водовідведення будуть організовані з урахуванням потреб великомасштабного логістичного центру. Для цього буде прокладено нові водопровідні та каналізаційні системи, які відповідатимуть державним будівельним нормам та екологічним вимогам. Окрему увагу буде приділено системам енергоефективності та безпеки, що включатимуть енергозберігаючі технології та сучасні стандарти тепlopостачання.

Екологічні заходи

Проект детального плану відповідає вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», що гарантує дотримання екологічних норм під час забудови території. Одним із ключових завдань проекту є мінімізація впливу на довкілля. Для цього передбачено створення захисних смуг озеленення навколо логістичних об'єктів, що зменшить вплив промислової діяльності на навколишні території.

Оскільки територія проектування входить до складу Азово-Чорноморського природного коридору, було враховано необхідність збереження природного середовища. Азово-Чорноморський коридор є важливим елементом екологічної мережі, який забезпечує збереження

біорізноманіття та підтримку екологічного балансу. Проект не передбачає будівництва на територіях природно-заповідного фонду, однак заходи щодо збереження екосистем будуть реалізовані відповідно до державних норм.

Забудова та зміна цільового призначення

Одним із ключових аспектів проекту є зміна цільового призначення земельних ділянок з сільськогосподарського використання на комерційне. Згідно з сучасною класифікацією, земельні ділянки мають код 01.03, що відповідає категорії земель для ведення особистого селянського господарства. Проектом передбачено зміну цього коду на код 12.08, що відповідає землям для розміщення та експлуатації будівель і споруд транспортних послуг та логістичних операцій.

Будівництво логістичних об'єктів включатиме зведення складів, адміністративних приміщень, та інших об'єктів, необхідних для ефективного функціонування логістичних операцій. Проектом також передбачено впровадження сучасних технологій управління логістичними процесами, що забезпечить швидкість та точність обслуговування клієнтів.

Законодавча база та відповідність нормам

Проект розроблено відповідно до чинного законодавства України. Він враховує всі вимоги Земельного кодексу України, Законів "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про стратегічну екологічну оцінку", а також інших нормативних актів. При розробці проекту було дотримано всіх державних будівельних норм (ДБН) і стандартів щодо проектування та будівництва логістичних об'єктів.

Особлива увага приділена питанням екологічної безпеки та збереження природних ресурсів. Впровадження стратегічної екологічної оцінки дозволить вчасно виявити потенційні загрози для довкілля та мінімізувати їхній вплив.

Висновки

Розроблений детальний план частини території Авангардівської селищної громади є важливим проектом для економічного розвитку регіону. Він передбачає будівництво сучасного логістичного комплексу, який значно підвищить ефективність перевезень і зберігання товарів, сприятиме залученню інвесторів та створенню нових робочих місць.

Зручне розташування території, добре розвинена транспортна інфраструктура та врахування екологічних аспектів роблять цей проект перспективним для розвитку бізнесу в регіоні. Реалізація плану забезпечить сталий розвиток території та покращить якість життя населення громади.

Дякую за увагу!

Суровий Григорій: «Добрий день, мене звати Григорій Суровий, я директор ПБ «Базис», скажіть будь ласка чи є у вас якісь питання та пропозиції до даного проекту?».

Солотинський Олександр: «Я хочу уточнити стосовно цільового призначення, яке ви сказали?».

Суровий Григорій: «12.08.».

Дубіна Ганна: «А чому не 03.07?».

Суровий Григорій: «03.07. - це житлова?».

Дубіна Ганна: «Ні, це комерція йде.».

Солотинський Олександр: «Просто тоді це в нас будуть землі транспорту та промисловості.».

Дубіна Ганна: «Якщо це будуть землі транспорту та промисловості, то земельний податок буде нижчий набагато разів.».

Суровий Григорій: «Так це ж транспортний торгово-логістичний комплекс, тобто ми вибрали функціонал.».

Дубіна Ганна: «Логістично-складський. Більше зауваження йде на складський. Це здавання в оренду буде, та комерційні приміщення будуть.».

Суровий Григорій: «Так дивіться в нас є функціональне і є скажімо так відповідні цільові призначення. От ми можемо вибрати.. Давайте я зараз збільшу графіку. Яке саме цільове призначення можна вибрати. Ось бачите (вказує на графіку) - територія логістичних центрів, складів та баз. Є, тут поганенько трошки видно, і є основні види, так, переважні види використання, це - 08.01, 11.02, 12.08 та 13.02. А є супутні види дозволеного використання - 03.07, 03.08, 03.14, 04.10, 05.1 і т.д. Тобто там цілий перелік. Яке цільове призначення? Ну це, мабуть, буде визначатися саме інвестором, тобто, сам власник земельної ділянки відповідно до сьогоденного законодавства, має право змінити цільове в межах функціоналу без рішення сесії і т.д. Тобто тут цільове, ми визначаємо функціональне, а цільове ми можемо поставити тільки те запропоновано на слайді.».

Гудзікевич Валентин: «Це вибір з цих всіх варіантів? (вказує на слайд)».

Суровий Григорій: «Так. Дивіться є переважні, для переважного він повинен вибрати з переважного. З супутніх - це те, чим він має право займатися на цій земельній ділянці, окрім переважного.».

Гудзікевич Валентин: «На якому цільовому він зупинився? Є вже якийсь розуміння?».

Суровий Григорій: «Я так розумію 12.08».

Дубіна Ганна: «12.08 - це для розміщення та експлуатації будівель та споруд та додаткових транспортних послуг. А ви там будете робити складські приміщення, наскільки я розумію.»

Суровий Григорій: «13.02 наприклад якщо буде, влаштує?».

Солотинський Олександр: «Зазвичай як практика показує, що всі власники вони йдуть по спрощеній системі, тобто, якщо це промисловість, значить вони просто пишуть промисловість, чи транспорту-транспорту. А то, що буде по факту займатися будуть комерційною діяльністю - це вже трошки йде в протест діяльності.».

Суровий Григорій: «Дивіться ми ж не визначаємо, бо ми не є власниками землі. Ми запитано у інвестора, яке цільове призначення далі поставити. Він може вибрати з усіх (раз, два, три, чотири), з усіх чотирьох може вибрати який йому спаде на думку, тобто ми, як проєктанти, не можемо встановити тільки одне цільове, ми наразі, по новому законодавству, визначаємо функціональне призначення. А вже згідно з земельним кодексом та законом “Про землеустрій” власник, саме власник, вибирає цільове призначення в межах своєї функціональної зони.»

Солотинський Олександр: «А 03.07 можемо запроєктувати? Якщо ви кажете, що тут буде комерція, то давайте вже і комерцію запроєктуємо там.»

Суровий Григорій: «Дивіться, є класифікатор 1051, класифікатор ДЗК, і в мене чітко прописано, що ця функціональна зона дорівнює ось цьому цільовому призначенню. Це ж я не взяв там з голови, розумієте. Я його прописав, як воно по законодавству повинно бути. Тобто тут я безсилий. Воно затверджено наказом 251.»

Дубіна Ганна: «Ну ви переважним робите 12.08.»

Суровий Григорій: «Та не я роблю переважним, я лише визначаю функціональне призначення.»

Дубіна Ганна: «Добре, ви визначили функціональне призначення 12.08. 12.08 в нас звучить - для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій. У нас як ми розглядаємо детальний план, який? - логістичний складських комплексів, тобто тут більше перевагу віддає 03.07.»

Суровий Григорій: «Чому?»

Дубіна Ганна: «Як в нас звучить 03.07 - торгівля? - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.»

Суровий Григорій: «Дивіться, якби ми тут визначали функціональне призначення під торгівельний центр, то тут був би торгівельний центр з тим кодом, який ви кажете. Але це ж не торгівельний центр, це склад.»

Дубіна Ганна: «Ну складські приміщення відносяться до торгівлі.»

Суровий Григорій: «Чому? Склади - цеклади, торгівельний центр - це торгівельний центр.»

Дубіна Ганна: «Ну в нашому баченні це 03.07.»

Суровий Григорій: «Я залюбки поставив би 03.07, якби тут був торгівельний центр.»

Дубіна Ганна: «Ми вас почули.»

Суровий Григорій: «Я ж не визначаю, розумієте. Дивіться ще раз пояснюю, є 1051 Наказ такий в ДЗК (Державного земельного кадастру). В цьому наказі є визначення функціональної зони, коли я визначаю функціональну зону, а ця функціональна зона називається “території логістичних центрів, складів та баз”, коли я визначаю цю функціональну зону, в мене є переважні види, які прописані цим наказом і супутні види використання, які теж прописані цим наказом, і вже з цього ми пропонуємо 12.08., хай можемо запропонувати 13.02, або ще одне з переважних, ми можемо пропонувати або те, або те, або те. Тобто тут, я ж не знаю ваші ставки, ставки затверджують рішенням сесії раз на рік, відповідно нормативно-грошової

оцінки, правильно? Я не дивлюся скільки у вас що дорожче, що дешевше. В мене є законодавство, по якому я дію і все.»

Солотинський Олександр: «Ну гаразд, нехай буде так.»

Суровий Григорій: «Ви можете підняти рішенням сесії свої ставки саме на ці види функціонального призначення.»

Дубіна Ганна: «Це не від ставок, це нормативно-грошова оцінка.»

Сирітка Артем: «Ставка кругом буде однакова, якщо ми говоримо про вашу. Мені здається, що має бути документ, який буде дійсно змінювати цільове призначення і буде вказуватися, що там передбачено такі типи цільового, ми б хотіли бачити інші. Для цього в принципі і робилось це все. Там буде торгівля, складські. Давайте це пока в нас обговорення, все одно буде затвердження на сесії, якщо воно дійсно буде йти шляхом того, що веде не до того, що ми бачили, можливо ми не встигнемо його прийняти, побачимо.»

Суровий Григорій: «Давайте зафіксуємо переглянути, розглянути можливість, якщо є у громадськості такі права..»

Дубіна Ганна: «В переважні види додати 03.07.»

Суровий Григорій: «Представтесь будь ласка та сформулюйте пропозицію.»

Дубіна Ганна: «Дубіна Ганна - начальник Відділу податків і зборів Авангардівської селищної ради. Просимо внести пропозицію с супутніх видів 03.07 перенести до переважних видів.»

Суровий Григорій: «Ні, ми не можемо це зробити. Я ще раз пояснюю.»

Дубіна Ганна: «Ну це пропозиція.»

Суровий Григорій: «Це законом прописано, є переважні, є супутні. Ми можемо змінити функціональну зону, подивитися якусь іншу зону. Тобто не змінити код, а переглянути функціональну зону. Просто там функціональна зона буде там під комерцію, комерційна діяльність.»

Гудзікевич Валентин: «Функціональне призначення також може бути змінено на то, яке в супутніх, чого не може бути, може бути.»

Сирітка Артем: «Переглянути функціональне призначення, що дасть нам можливість бачити..»

Суровий Григорій: «Супутні - це те, чим вони можуть займатися в себе на території, а переважні, це вид цільового призначення, розумієте в чому різниця, тобто вони можуть підторговувати трошечки на своїй території, але цільове призначення буде там 12.08, якщо ми поставимо функціональну зону “комерційна”, ну “під комерцію” і змінимо наприклад назву проекту “Під будівництво торговельного центру”, ну тоді будуть інші функціональні зони.»

Гудзікевич Валентин: «Добре, ми тоді це питання зафіксували. Воно буде розглянуто.»

Суровий Григорій: «Я не знаю, логістика - це логістика, торгівля - це торгівля. Тобто, якщо ми будуємо там, умовно кажучи, торговельний центр, то це комерція.»

Дубіна Ганна: «Складський там буде центр.»

Суровий Григорій: «Так складський чи торговельний?»

Гудзікевич Валентин: «Торговельно-логістичний центр складського призначення. Таке широке поняття.»

Дубіна Ганна: «Я так розумію, на тій території тільки зберігати будете?».

Суровий Григорій: «Об'єктів комерційного, торгово-логістичного, логістичний центр та складського призначення. Добре, давайте так, якщо ми зробимо наступним чином, там, де вони будуть торгівлею займатись - визначимо функціональне призначення "під комерцію", а там, де в них будуть склади, де вони будуть зберігати, то визначимо умовно кажучи .. ».

Сирітка Артем: «А як це? Ділянки між собою ділимо чи що?».

Суровий Григорій: «Так. Пропишемо в детальному плані, що вони повинні зробити поділ та об'єднання земельних ділянок.».

Сирітка Артем: «Дві ділянки потрапляють під комерцію, дві ділянки під торгівлю, як це так? Скільки зараз там паїв, чотири?».

Суровий Григорій: «Давайте зараз покажу. Нова пошта - це комерція, чи це склади?».

Дубіна Ганна: «Комерція.».

Сирітка Артем: «Давайте ми в подальшому це обговоримо з усіх сторін.».

Гудзікевич Валентин: «Ми зафіксували це питання. Шановні присутні у кого є якісь зауваження, пропозиції, запитання якісь до розробників?».

Суровий Григорій: «Зачекайте, треба пропозицію поставити на голосування.».

Гудзікевич Валентин: «Давайте поставимо.».

Суровий Григорій: «Хто за те, щоб переглянути функціональне призначення, прошу голосувати, хто "за"? Раз, два, три, чотири, п'ять, (шість - одного не порахували). Хто "проти" ? Раз, два, три, чотири, п'ять, шість, сім, вісім, дев'ять, десять. Ще пропозиції, зауваження? Тоді пропоную проект, ну є пропозиція запропонувати проект до затвердження.».

Гудзікевич Валентин: «Підтримати за основу детальний план території для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного центру та складського призначення з урахуванням зауважень, пропозицій. Хто "за" ? - 16. Хто "проти"? - 0. Утримався ? - 2.».

Суровий Григорій: «Дякуємо, тоді громадські обговорення завершено, але у вас ще є можливість написати офіційно листа до Відділу архітектури та містобудування до 13 вересня.».

Гудзікевич Валентин: «До 13 вересня включно, пропозиції, зауваження на електронну пошту, особисто, усно, письмово приймаємо до 13 числа ще. Так що всі бажаючі можуть, в кого час є, прийняти участь. На сьогоднішній день, дякуємо вам за участь, що знайшли час. Всім до побачення.».

Bx: № 09-04/58
fig 12.09.24

Начальнику відділу
містобудування та архітектури
виконавчого органу
Авангардівської селищної ради
Валентину ГУДЗІКЕВИЧУ

Солотинського Олександра Івановича
Одеська область, Одеський район,
селище Авангард, вул. Нижня, 24

ЗАЯВА

про надання пропозиції
до проекту містобудівної документації «Детальний план частини території
Авангардівської селищної територіальної громади для розміщення об'єктів
комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського
призначення в межах земель, за кодом КОАТУУ 5123755200»

В результаті ознайомлення мною з матеріалами проекту містобудівної документації «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення в межах земель, за кодом КОАТУУ 5123755200» було встановлено, що вид функціонального призначення всієї території, яка передбачається проектом, проектується як території логістичних центрів, складів та, в результаті чого передбачається зміна цільового призначення земельних ділянок з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій». Однак розміщення об'єктів комерційного та торгового призначення, які вказані в назві, не визначено.

Враховуючи те, що запроектовані земельні ділянки з кадастровими номерами 5123755200:01:002:0079, 5123755200:01:002:0080, 5123755200:01:002:0081, 5123755200:01:002:0082 є суміжними із територією ТОВ «Промтоварний ринок», який є існуючим об'єктом торгівлі (комерційного призначення), керуючись ст.21 Закону України «Про регулювання містобудівної документації» пропоную в проекті містобудівної документації «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення в межах земель, за кодом КОАТУУ 5123755200» додатково запроектувати функціональну зону закладів торгівлі в розмірі 40% до всієї території проектування із розміщенням в ній об'єктів торгівлі. Як приклад пропоную передбачити це в рівних частках на всіх чотирьох земельних ділянках, які своєю північною частиною межують із територією ТОВ «Промтоварний ринок».

10.09.2024



Олександр СОЛОТИНСЬКИЙ
16 вересня 2024 р. 11:54

Пошук



Меню навігації

- Селищна рада
- Структурні підрозділи, комунальні заклади та підприємства
- Інформація для ВПО
- Електронні консультації з громадськістю
- Міжнародне та міжмуніципальне співробітництво
- Сховища на території Авангардівської громади
- Ставки, податки і збори, реквізити рахунків
- Новини
- Оголошення
- Доступ до публічної інформації
- Гід з державних послуг
- Державна податкова служба та Міжрегіональне управління державної служби з питань праці на території Одеської області інформує
- Регуляторна політика
- Звернення громадян
- Правила благоустрою
- Конкурс з призначення управителя багатоквартирних будинків на території Авангардівської селищної ради



Оголошення

📅 07.10.2024 👤 editor

ПРОТОКОЛ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ щодо проєкту містобудівної документації на місцевому рівні та довідки ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ ТА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку та документу державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200»

[Довідка про консультації ДПТ Авангард](#)

[Довідка про громадське обговорення Авангард](#)

[Протокол громадських слухань Авангард](#)



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ АВІАЦІЙНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ НЕПЕРЕРВНОЇ ОСВІТИ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

С В І Д О Ц Т В О
ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ

СУРОВА ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА

у період з «24» лютого 2020 року по «14» березня 2020 року
успішно пройшла курс підвищення кваліфікації
за навчальною програмою:

***«Екологічне право. Екологічна безпека.
Вищий рівень»***



Проректор НАУ

Директор ННІНО НАУ

А. Гудманян

І. Дейнега

Дата видачі: 14 березня 2020р

м. Київ

Серія НК № 01132330/000112-20

СЕРТИФІКАТ УЧАСНИКА КУРСУ

«Екологічне право. Екологічна безпека.
Вищий рівень»

засвідчує, що

СУРОВА ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА

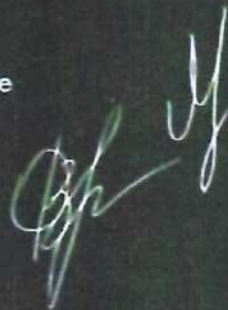
успішно пройшов(ла) курс обсягом 108 годин

Президент
Professional Association of Ecologists of Ukraine

Л. В. Циганок

Директор
ТОВ «ОНЛАЙН МЕДІА ГРУП»

О. К. Вдовенко



виданий 16 березня 2020 року
м. Київ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

МІНІСТЕРСТВО
ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ

СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації

видане

Суровій Олесі Сергіївні

в тому, що вона

з " 06 " липня 20 20 р.

по " 09 " липня 20 20 р.

прослухав(ла) курс з підвищення кваліфікації

"Післяпросктний моніторинг: основи організації та проведення"

(30 годин, 1 кредит ЄКТС)

Опрацювала такі теми:

1. Основні засади післяпросктного моніторингу.
2. Організаційні засади здійснення післяпросктного моніторингу за станом атмосферного повітря.
3. Організаційні засади здійснення післяпросктного моніторингу за станом водних ресурсів.
4. Організаційні засади здійснення післяпросктного моніторингу за станом земельних ресурсів.

Перший проректор з науково-педагогічної роботи

м.Київ " 09 " липня 20 20 р.



Г. С. Філін

Ресурсний центр № 39-13



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

МІНІСТЕРСТВО
ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ

СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації

видане

Лоцініній Катерині Олексіївні

в тому, що вона

з " 10 " червня 20 20 р.

по " 15 " червня 20 20 р.

прослухав(ла) курс з підвищення кваліфікації
**"Все про відходи підприємства: поводження з відходами I-IV класу
небезпеки на підприємстві"**

(40 годин, 1,3 кредиту ЄКТС)

Опрацювала такі теми:

1. Поводження з відходами I-IV класу небезпеки на підприємстві – початок дій.
2. Первинний облік відходів на підприємстві (від високонебезпечних до малонебезпечних відходів).
3. Проведення на підприємстві інвентаризації відходів I-IV класу небезпеки.
4. Реєстрові карти та технічні паспорти високонебезпечних – малонебезпечних відходів підприємства.
5. Розміщення відходів I-IV класу небезпеки на території підприємства. Вимоги до місць зберігання.
6. Укладання договорів на передачу небезпечних, малонебезпечних відходів підприємства та вторсировини. Вимоги до оформлення документів.
7. Інструкція щодо поводження з відходами I-IV класу небезпеки на підприємстві.
8. Місця видалення відходів.
9. Декларація про відходи.
10. Дозвіл на здійснення операцій у сфері поводження з відходами. Перспективний план заходів у сфері поводження з відходами I-IV класу небезпеки на підприємстві.
11. Державне статистичне спостереження за формою № 1 – відходи (річна) «Утворення та поводження з відходами».
12. Екологічний податок за розміщення відходів I-IV класу небезпеки.

Перший проректор з науково-педагогічної роботи

м. Київ " 15 " червня 20 20 р.



Г. С. Фінін

М.П.

Реєстраційний № 30-08

Сертифікат учасника
**ALTERNATIVE ENVIRONMENTAL
PLATFORM-2020**
«ECO-MODERNIZATION»

виданий

*Суровій Олесі
Сергіївні*



7-9 жовтня 2020 року





ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

CERTIFICATE

Сертифікат учасника тренінгу

*Вимоги до створення ЛОС. Сучасні технології
очищення виробничих стічних вод. Рекомендації з
вибору обладнання*

з циклу «Екологічна безпека підприємства»

виданий

Суровий Олександр Іванович

«17» червня 2021 року

Президент
ГС «ПРОФЕСІЙНА АСОЦІАЦІЯ
ЕКОЛОГІВ УКРАЇНИ»

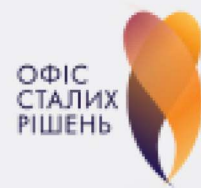


Директор
НАЦІОНАЛЬНОГО ЦЕНТРУ
СТАЛОГО РОЗВИТКУ



м. Київ, 2021

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



СЕРТИФІКАТ

курсу підвищення кваліфікації

«УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ НА ПІДПРИЄМСТВІ»

засвідчує, що

Сурова Олеся Сергіївна

успішно пройшов(ла) курс
9 серпня 2023

Генеральний директор
Офісу сталих рішень

Президент
Асоціації професіоналів довкілля PAEW

Людмила Циганок





ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ
ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ

СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації
видане

Суровій Олесі Сергіївні

в тому, що вона

з " 10 " серпня 20 23 р.
по " 10 " серпня 20 23 р.

прослухав(ла) курс з підвищення кваліфікації
«Управління відходами на підприємстві»

(8 аудиторних годин, 0,27 кредиту ЄКТС)

Опрацювала такі теми:

1. Реформа у сфері управління відходами.
2. Імплементація директив ЄС у сфері управління відходами.
3. Організаційні та правові аспекти діяльності підприємств у зв'язку із вступом в дію Закону України «Про управління відходами».
4. Класифікація відходів відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів.
5. Облік відходів, основні правила організації та ведення первинного обліку відходів на підприємстві.
6. Подання декларації про відходи та іншої звітності до інформаційної системи управління відходами.
7. Вимоги до проведення операцій з відходами на підприємстві: роздільне збирання і сортування, зберігання, перевезення, відновлення чи видалення.
8. Складання інструкцій, правил та регламентів щодо проведення операцій з відходами на підприємстві.
9. Здійснення внутрішнього нагляду (контролю) за дотриманням законодавства у сфері управління відходами у структурних підрозділах підприємства.

Ректор



Олександр БОНДАР

М.П.

м. Київ " 10 " серпня 20 23 р.

Регістраційний № 49-25



PAEW
Professional Association of
Environmentalists of the World

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

СЕРТИФІКАТ

УЧАСНИКА КУРСУ ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ

«ПРАКТИКА ОРГАНІЗАЦІЇ САНІТАРНО-ЗАХИСНИХ ЗОН. ОВД»

засвідчує, що

СУРОВА ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА



успішно пройшов(ла) курс
30 вересня 2024 року

Генеральний директор
Офісу сталих рішень

Президент
Асоціації професіоналів довкілля PAEW



Людмила Цириш