|  |
| --- |
| Про укладання додаткової угоди з ТОВ «РЕДІ-МЕЙД» |

 Розглянувши звернення Товариства з обмеженою відповідальністю «РЕДІ-МЕЙД» (код ЄДР 36436374) про продовження строку дії та умов додаткової угоди від 26.12.2016 р. до Договору оренди земельної ділянки від 21.09.2009 р. за номером державної реєстрації 040952900193 від 08.10.2009 р., приймаючи до уваги Протокол від 19.07.2023 р. комісії з обстеження пошкоджених об’єктів внаслідок збройної агресії російської федеації на території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, Акти комісійного обстеження об’єктів, пошкоджених внаслідок збройної агресії російської федерації від 10.08.2023 р., Звіт про оцінку збитків для визначення вартості відтворення будівель торгівельних павільонів для усунення збитку після ракетного обстрілу за адресою: Одеська область, Одеський район (кол. Овідіопольський), смт. Авангард, вул. Базова, 17/7, 17/8, 17/9, 17/10, 17/11, 17/18, 17/19, 17/20, 17/21, 17/22, 17/23 (ТОВ «ОЦІНОЧНА КОМПАНІЯ ВІК СТЕЙТ», 2023 р.), враховуючи рішення Господарського суду Одеської області від 10.06.2024 р. у справі № 916/4539/23, керуючись ст. ст. 12, 80, 83, 93 Земельного кодексу України, ст. ст. 526, 651, 652 Цивільного кодексу України, ст. ст. 288, 289 Податкового кодексу України, ст. ст. 4, 8, 15, 21, 23 Закону України «Про оренду землі», Указом Президента України № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні» зі змінами, пп. 69.14. п. 69. ч. 6, ст.11 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану», ст. ст. 10, 25, п. 34 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи Витяг про нормативну грошову оцінку земельної ділянка з кадастровим номером 5123755200:02:002:0015, враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила:**

**№ 3449 -VІІІ**

**від 06.02.2025**

 1. Збільшити Товариству з обмеженою відповідальністю «РЕДІ-МЕЙД» розмір орендної плати за Договором оренди земельної ділянки від 21.09.2009 р. за номером державної реєстрації 040952900193 від 08.10.2009 р. на 1 372 371 грн 30 коп, встановивши його у розмірі 5 278 226 грн 10 коп.

 2. Внести зміни до Договору оренди земельної ділянки від 21.09.2009 р. за номером державної реєстрації 040952900193 від 08.10.2009 р. (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про інше речове право: 8461394), укладеного з Товариством з обмеженою відповідальністю «РЕДІ- МЕЙД» для розміщення торгівельного комплексу та митного терміналу «Нове місто» за адресою: Одеська область, Одеський (кол. Овідіопольський) район, смт. Авангард, вул. Базова, 17 (додається).

 3. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради Додатковий договір до Договору оренди земельної ділянки від 21.09.2009 за номером державної реєстрації 040952900193 від 08.10.2009 р. з ТОВ «РЕДІ- МЕЙД» (додається).

 4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 3449 -VІІІ**

**від 06.02.2025**

Додаток до рішення

Авангардівської селищної ради

№ 3449 –VІІІ від 06.02.2025 року

*Зміни до Договору оренди земельної ділянки 21.09.2009 р. за номером державної реєстрації 040952900193 від 08.10.2009 р. (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про інше речове право: 8461394), укладеного з ТОВ «РЕДІ-МЕЙД» для розміщення торгівельного комплексу та митного терміналу «Нове місто» за адресою: Одеська область, Одеський (кол. Овідіопольський) район, селище Авангард,*

*вул. Базова, 17*

1. Абзац перший пункту 4 «ОРЕНДНА ПЛАТА» Договору оренди земельної ділянки від 21.09.2009 р. викласти в наступній редакції:

«Встановити ТОВ «РЕДІ-МЕЙД» орендну плату за земельну ділянку з кадастровим номером 5123755200:02:002:0015 загальною площею 27,6059 га на період з 01.01.2025 р. по 31.12.2026 р. в сумі 439 852,18 грн (чотириста тридцять дев’ять тисяч вісімсот п’ятдесят дві гривні 18 копійок) в місяць, або 5 278 226 грн (п’ять мільйонів двісті сімдесят вісім тисяч двісті двадцять шість гривень 10 копійок) в рік.».

**Секретар селищної ради Валентина ЩУР**