|  |
| --- |
| Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Чмуленку С. М. |

Розглянувши клопотання гр. Чмуленка С.М. про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду за місцем розташування: Одеська область, Одеський район, селище Хлібодарське, вул. Маяцька дорога та передачу в оренду земельної ділянки площею 0,0277 га, кадастровий номер 5121056800:02:001:0503, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, а також додані до клопотання супровідні документи, керуючись статтями 12,93,122,124,186 Земельного кодексу України, п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 29.10.2024 № 4024-ІХ, Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 141 від 09.06.2022 «Про відновлення функціонування Державного земельного кадастру», враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Чмуленку Сергію Михайловичу для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Одеський район, селище Хлібодарське, вул. Маяцька дорога».

2. Виконавчому органу Авангардівської селищної ради відповідно ст. 83 Земельного кодексу України зареєструвати земельну ділянку загальною площею 0,0277 га (кадастровий номер 5121056800:02:001:0503) з цільовим призначенням 12.04 для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Хлібодарське, вул. Маяцька дорога.

**№ 3450 -VІІІ**

**від 06.02.2025**

3. Передати громадянину України Чмуленку Сергію Михайловичу в оренду строком на 5 (п’ять) років земельну ділянку загальною площею

0,0277га, кадастровий номер 5121056800:02:001:0503, для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Хлібодарське, вул. Маяцька дорога.

4. Встановити орендну плату:

1) на період дії правового режиму воєнного стану в Україні, але не пізніше 31.12.2025, в розмірі 5-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 527,51 грн (п’ятсот двадцять сім гривень 51 коп.) в місяць, або 6 330,10 грн (шість тисяч триста тридцять гривень 10 коп.) в рік;

2) з 01.01.2026, в розмірі 7-ми відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 126 601,91 грн (сто двадцять шість тисяч шістсот одна гривня 91 коп.).

5. Оплату проводити щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного за реквізитами: Код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; Отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010900; Код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); Номер рахунку (IBAN): UA368999980334149815000015598; Код класифікації доходів бюджету: 18010900; Найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з фізичних осіб; Наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

6. Доручити Авангардівському селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди землі з гр. Чмуленком С. М.

7. Громадянину Чмуленку С. М.:

1) здійснити державну реєстрацію інших речових прав на нерухоме майно –земельну ділянку, вказану в пункті 3 цього рішення;

2) дотримуватися вимог, зазначених у статтях 96 та 103 Земельного кодексу України.

3) дотримуватися Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради, затверджених рішенням Авангардівської селищної ради № 939-VІІ від 23.11.2021 р. (зі змінами).

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 3450 -VІІІ**

**від 06.02.2025**