|  |
| --- |
| Про передачу в оренду земельної ділянки  ПП «РЕНТСЕРВІС-МСЛ» |

Розглянувши заяву ПП «РЕНТСЕРВІС-МСЛ» (код ЄДРПОУ 38110174) про надання в оренду земельної ділянки площею 6,5024 га, кадастровий номер 5123755200:01:002:0005, для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ 12.08), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Базова, 21, керуючись статтями 12,93,122,124,134, 141, розділом Х Земельного кодексу України, ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» № 4024-ІХ від 29.10.2024, Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 141 від 09.06.2022 «Про відновлення функціонування Державного земельного кадастру», враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Передати ПРИВАТНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «РЕНТСЕРВІС-МСЛ» (код ЄДРПОУ 38110174) в оренду строком на 5 (п’ять) років земельну ділянку загальною площею 6,5024 га, кадастровий номер 5123755200:01:002:0005, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій (код КВЦПЗ 12.08), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Базова, 21.

2. Встановити орендну плату:

- на період дії правового режиму воєнного стану в Україні, в розмірі 3-х відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 70 460,79 грн (сімдесять тисяч чотириста шістдесят гривень 79 коп.) в місяць, або 845 529,46 грн (вісімсот сорок п’ять тисяч п’ятсот двадцять дев’ять гривень 46 коп.) в рік.

**№ 3452 -VІІІ**

**від 06.02.2025**

- після припинення воєнного стану в Україні в розмірі 5-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 28 184 315,83грн (три мільйони двадцять одна тисяча шістсот дев’яносто п’ять гривень 66 коп.).

3. ПП «РЕНТСЕРВІС-МСЛ» оплату проводити щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця за реквізитами: код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010600; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN): UA918999980334139812000015598; код класифікації доходів бюджету: 18010600; найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з юридичних осіб; наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

4. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди землі з ПП «РЕНТСЕРВІС-МСЛ».

5. ПП «РЕНТСЕРВІС-МСЛ»:

5.1. Здійснити державну реєстрацію інших речових прав на нерухоме майно –земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення.

5.2. Дотримуватися вимог, зазначених у статтях 96 та 103 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 3452 -VІІІ**

**від 06.02.2025**