|  |
| --- |
| Про поділ земельних ділянок |

Розглянувши заяву гр. Чербаджі В.І. про затвердження поділу земельної ділянки загальною площею 1,4773 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1131, яка перебуває в оренді гр. Чербаджі В.І. для будівництва та обслуговуання багатоквартирного житлового будинку, та про укладення договорів оренди на новостворені земельні ділянки площею 0,5488 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1680, площею 0,5063 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1681, та площею 0,4222 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1682, а також додані до клопотання супровідні документи, керуючись статтями 12,93,122,124,186 Земельного кодексу України, п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 29.10.2024 № 4024-ІХ, Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 141 від 09.06.2022 «Про відновлення функціонування Державного земельного кадастру», враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, яка знаходиться в оренді громадянина Чербаджі Віталія Івановича в селищі Авангард, вул. Фруктова, 11, Одеського району Одеської області».

2. Відповідно ст. 83 Земельного кодексу України зареєструвати земельні ділянки з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, місце розташування яких: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Фруктова, 11:

**№ 3453 -VІІІ**

**від 06.02.2025**

1) загальною площею 0,5488 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1680;

2) загальною площею 0,5063 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1681;

3) загальною площею 0,4222 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1682.

3. Припинити дію договору оренди землі від 28.09.2021, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.09.2021 за № 44185912, укладеного з Чербаджі В.І. для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Фруктова, 11, в результаті поділу якої було сформовано три земельні ділянки з кадастровими номерами 5123755200:02:001:1680,5123755200:02:001:1681та 5123755200:02:001:1682.

4. Доручити селищному голові підписати від імені Авангардівської селищної ради договір про розірвання договору оренди землі з гр. Чербаджі В.І.

5. Громадянину Чербаджі В.І. на підставі укладеного договору здійснити державну реєстрацію припинення речового права на земельну ділянку загальною площею 1,4773га з кадастровим номером 5123755200:02:001:1131.

6. Передати громадянину України Чербаджі Віталію Івановичу в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку загальною площею 0,5488 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1680, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Фруктова, 11.

7. Встановити орендну плату за оренду земельної ділянки загальною площею 0,5488 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1680, в розмірі 3-х відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 18 012,74 грн (вісімнадцять тисяч дванадцять гривень 74 коп.) в місяць, або 216 152,90 грн (двісті шістнадцять тисяч сто п’ятдесят дві гривні 90 коп.) в рік;

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 7 205 096, 60 грн (сім мільйонів двісті п’ять тисяч дев’яносто шість гривень 60 коп.).

8. Передати громадянину України Чербаджі Віталію Івановичу в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку загальною площею 0,5063 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1681, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Фруктова, 11.

9. Встановити орендну плату за оренду земельної ділянки загальною площею 0,5063 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1681 в розмірі 3-х відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 16 617,80 грн (шістнадцять тисяч шістсот сімнадцять гривень 80 коп.) в місяць, або 199 413,65 грн (сто дев’яносто дев’ять тисяч чотириста тринадцять гривень 65 коп.) в рік;

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 6 647 121,73 грн (шість мільйонів шістсот сорок сім тисяч сто двадцять одна гривня 73 коп.).

10. Передати громадянину України Чербаджі Віталію Івановичу в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку загальною площею 0,4222 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1682, для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Фруктова, 11.

11. Встановити орендну плату за оренду земельної ділянки загальною площею 0,5063 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1682 в розмірі 3-х відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 13 867,51 грн (тринадцять тисяч вісімсот шістдесят сім гривень 51 коп.) в місяць, або 166 410,14 грн (сто шістдесят шість тисяч чотириста десять гривень 14 коп.) в рік;

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 5 547 004,60 грн (п’ять мільйонів п’ятсот сорок сім тисяч чотири гривні 60 коп.).

12. Оплату проводити щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного за реквізитами: Код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; Отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010900; Код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); Номер рахунку (IBAN): UA368999980334149815000015598; Код класифікації доходів бюджету: 18010900; Найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з фізичних осіб; Наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

13. Доручити Авангардівському селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договори оренди землі з гр. Чербаджі В.І.

14. Громадянину Чербаджі В.І.:

1) здійснити державну реєстрацію інших речових прав на нерухоме майно –земельні ділянки, вказані в пунктах 6, 8, 10 цього рішення;

2) дотримуватися вимог, зазначених у статтях 96 та 103 Земельного кодексу України.

3) дотримуватися Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради, затверджених рішенням Авангардівської селищної ради № 939-VІІ від 23.11.2021 р. (зі змінами).

15. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 3453 -VІІІ**

**від 06.02.2025**