|  |
| --- |
| Про поновлення договору оренди земельної ділянки з ТОВ «Промтоварний ринок» |

Розглянувши клопотання ТОВ «ПРОМТОВАРНИЙ РИНОК» (код ЄДРПОУ 20942626) про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 24.12.2019, укладеного з ТОВ «ПРОМТОВАРНИЙ РИНОК» для організації статутної діяльності та обслуговування об’єктів інфраструктури, за адресою: Одеська область, смт Авангард, вул. Базова, 20 Б, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, керуючись Законом України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 93, 95, 96, 103, 122, 124 Земельного кодексу України, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Поновити термін дії договору оренди земельної ділянки від 24.12.2019, укладеного з ТОВ «ПРОМТОВАРНИЙ РИНОК» для організації статутної діяльності та обслуговування об’єктів інфраструктури, місце розташувння якої: Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Базова, 20 Б, до 23.12.2025.

2. Встановити орендну плату в розмірі 7-ми відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 17 061,20 грн (сімнадцять тисяч шістдесят одна гривня 20 коп.) в місяць, тобто 204 734,35грн (двісті чотири тисячі сімсот тридцять чотири гривні 35 коп.) в рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 2 924 776,42 грн

(два мільйони дев’ятсот двадцять чотири тисячі сімсот сімдесят шість гривень 42 коп.).

3. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради додаткову угоду із ТОВ «ПРОМТОВАРНИЙ РИНОК» про продовження терміну дії договору оренди землі.

4. Встановити, що відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України положення додаткової угоди з ТОВ «ПРОМТОВАРНИЙ РИНОК» застосовуються з 24.12.2024 р.

**№ 3456 -VІІІ**

**від 06.02.2025**

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 3456 -VІІІ**

**від 06.02.2025**