

**ЗАТВЕРДЖЕНИЙ
ПРИМІРНИК**

Кваліфікаційний сертифікат архітектора
серія АА №002158 від 23.06.2014р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
серія АА №001214 від 03.01.2013р.

**Замовник: Авангардівська селищна рада Одеського району
Одеської області**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН
частини території смт Хлібодарське та с-ща Радісне
Одеського району Одеської області
(в межах та за межами населених пунктів)"**

**ТОМ 3
06/23-5/2023-ПЗ-ДПТ
ВИХІДНІ ДАНІ**

**06/23-5/2023-ДПТ
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ**

Проектне бюро «Базис»

Товариство з обмеженою відповідальністю

65000, м. Одеса вул. Проценко, 50/3Н
Тел. +38 (097) 188 45 80, +38 (097) 855 33 53
e-mail: bazis.genplan.od@gmail.com

Кваліфікаційний сертифікат
серія АА №002158 від 23.06.2014р.

Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради
Одеського району Одеської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН частини території смт Хлібодарське та с-ща Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів)"

ТОМ 3
06/23-5/2023-ПЗ-ДПТ
ВИХІДНІ ДАНІ

06/23-5/2023-ДПТ
ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ

Директор

Григорій СУРОВИЙ

Головний архітектор проекту

Олеся СУРОВА



2023

Зам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № оп.



КОПІЯ

У К Р А Ї Н А

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОВІДІОПОЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про розроблення детального плану території
смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського
району Одеської області

Розглянувши звернення старости смт Хлібодарське та селища Радісне Козачка В.П. та надані матеріали щодо розроблення містобудівної документації - детального плану території смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області, з метою реалізації програм соціально-економічного розвитку населеного пункту, визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування населення, уточнення у більш крупному масштабі положень чинного генерального плану смт. Хлібодарське та селища Радісне, затвердженого рішенням Хлібодарської селищної ради від 06.05.2008 року № 470-V, визначення планувальної організації і функціонального призначення, режиму та параметрів забудови земельних ділянок, розподілу території згідно з будівельними нормами і правилами, враховуючи пропозиції постійної комісії Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, керуючись положеннями ст.ст. 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 2, 8, 10, 16, 19, 20, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 1, 2, 17, Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», вимогами Порядку розроблення містобудівної документації, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 року за № 290, Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою КМУ від 01.09.2021 року за № 926, та вимог ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та

№891 - VIII
від 23.10.2021



ІДНО
ОРИГІНАЛОМ

секретар рад
Котр В.Игорь

житлово-комунального господарства України від 12.03.2012 року № 107, діючи в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації - детального плану території смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області.

2. Виконавчому комітету Авангардівської селищної ради виступити замовником розроблення детального плану території смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області.

3. Доручити виконавчому комітету Авангардівської селищної ради в установленний термін:

3.1. визначити в установленому законодавством порядку розробника зазначеного проекту містобудівної документації, – суб'єкта господарювання, який має в своєму складі архітектора, що має кваліфікаційний сертифікат та доручити Авангардівському селищному голові укласти з ним договір на розроблення детального плану території смт Хлібодарське та селища Радісне;

3.2. визначити джерела фінансування та строки для розроблення зазначеного проекту містобудівної документації.

4. Доручити відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради в установленний термін:

4.1. повідомити через місцеві засоби масової інформації та офіційний сайт Авангардівської селищної ради (<http://avangard.odessa.gov.ua>) про початок розроблення зазначеного проекту містобудівної документації;

4.2. визначити разом із розробником проектного функціонального використання (призначення) території смт Хлібодарське та селища Радісне, відповідно до чинного містобудівного та земельного законодавства, державних будівельних норм та правил;

4.3. здійснювати контроль за розробленням детального плану території смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області;

4.4. забезпечити розгляд матеріалів зазначеного проекту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою при уповноваженому органі містобудування та архітектури;

4.5. забезпечити оприлюднення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів зазначеного проекту містобудівної документації в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні», а також вільний доступ до такої інформації громадськості;

4.6. забезпечити відповідно до вимог чинного законодавства заходи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування, зазначеного проекту містобудівної документації, до його подання на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради;



ПІДНО
ОРИГІНАЛОМ

сесія селищної ради
В. В. ЧУД

4.7. завершений проект зазначеної містобудівної документації подати на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради протягом 30 днів з дня його подання розробником.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

№891 - VIII
від 23.10.2021



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



ЗГІДНО
ОРИГІНАЛОМ

сергеша, рожу
Сергій В. Хрустовський

«ПОГОДЖЕНО»

Директор

ТОВ «Проектне бюро «БАЗИС»

(керівник організації-виконавця)


Григорій СУРОВИЙ
« » 2023
М.П.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Авангардівський селищний голова

Одеського району Одеської області

(керівник виконавчого органу міської ради)


Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ
« » 2023
М.П.

код ЄДРПОУ 23211248
«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу містобудування та

архітектури – виконавчого органу

Авангардівської селищної ради

Одеського району Одеської області

(керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)


Валентин ГУДЗІКЕВИЧ
« » 2023
М.П.

код ЄДРПОУ 23211248
«ПОГОДЖЕНО»

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану частини території смт Хлібодарське
та с-ща Радісне Одеського району Одеської області

(в межах та за межами населених пунктів)

(повна назва містобудівної документації)

№.п.	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Містобудівна документація на місцевому рівні - детальний план території
2	Підстава для проєктування	1. Рішення Авангардівської селищної ради від 23.10.2021 р. № 891-VIII «Про розроблення детального плану території смт. Хлібодарське та селища Радісне Одеського району, Одеської області»; 2. Рішення Авангардівської селищної ради від 07.04.2023 р. № 1899-VIII «Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради від 23.10.2021 р. № 891-VIII «Про розроблення детального плану території смт. Хлібодарське та селища Радісне Одеського району, Одеської області»»
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області

4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – до 15.11.2023 року. Строк реалізації: Короткостроковий період - до 5-ти років; Середньостроковий період - 6-10 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Містобудівна документація розробляється на частину території смт Хлібодарське та селища Радісне, що являють собою розчленовано-лінійний тип планувальної структури, який виник внаслідок лінійно-паралельного зонування територій вздовж автомобільних доріг загального користування міжнародного значення (Додаток А). Площа території, що підлягає детальному плануванню, складає 196,0 га
6	Перелік наявних вихідних даних	Замовник має звернутися до держателів інформації з запитом для отримання вихідних даних, згідно п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; - схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєкtnим інститутом ДП УДНДПІ “Діпромісто” та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; - Схема планування Біляївського району”, що затверджена Одеською обласною радою народних депутатів від 21.02.1984 року №99; - генеральний план смт Хлібодарське смт селища Жовтнева Революція на території Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області, розроблений «УкрпівденДНПРОводгосп» у 2008 році, затверджений рішенням Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області від 06.05.2008 року № 470-V; - проєкт землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту, розробленого ДП «Одеський науково-дослідний та проєкtnий інститут землеустрою» та затверджений рішенням Одеської обласної ради від 26.08.2011 року № 218-VI «Про внесення змін до рішення обласної ради від 29 травня 2009 року № 858-V «Про встановлення і зміну меж

		селища Жовтнева Революція Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області»»; - проект землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту, розробленого ДП «Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» та затверджений рішенням Одеської обласної ради від 26.08.2011 року № 219-VI «Про внесення змін до рішення обласної ради від 29 травня 2009 року № 859-V «Про встановлення і зміну меж селища міського типу Хлібодарське Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області»»; - картографічна основа у цифровій формі в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, надається замовником містобудівної документації; - коригування картографічної основи, у частині нанесення інженерних мереж та комунікацій по вулицям: Вишнева, Перемоги, Степова та північної частини території, що підлягає детальному плану території виконує розробник містобудівної документації
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія обмежена: - з півночі - автомобільною дорогою міжнародного значення М-16 «Одеса - Кучурган (на м. Кишинів)»; - з півдня – частково автомобільною дорогою міжнародного значення М-15 «Одеса - Рені (на м. Бухарест)» та частково територією для ведення садівництва по вулиці Каштановій; - з заходу – частково кварталом садибної житлової забудови селища Радісного та частково безпосередньо межею смт Хлібодарське; - зі сходу – частково охоронною зоною ліній електромереж, частково вулицею Промисловою та частково територією багатоквартирної житлової забудови
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Передбачити формування та реєстрацію земельних ділянок комунальної власності Авангардівської селищної територіальної громади: <u>а) розміщення яких передбачається за рахунок бюджету громади:</u> - для розпланування території нового парку, які використовуються, як зелені насадження загального користування в районі недіючих очисних споруд; - для експлуатації існуючої території парку, які використовуються, як зелені насадження загального користування по вулиці Радісній. <u>б) на яких планується розміщення об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства, захисту):</u> - для будівництва та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу з урахуванням земельної ділянки з кадастровим номером 5121056800:01:001:0996 з метою розширення території;

		- для будівництва та обслуговування пожежно-рятувального підрозділу (центру безпеки громадян) по вулиці Артилерійська (автомобільна дорога М-16 «Одеса - Кучурган (на м. Кишинів)»); - для будівництва, обслуговування та експлуатації Хлібодарського навчально-виховного комплексу "Загальноосвітньої школи I-III ступенів, дошкільного закладу" з урахуванням земельної ділянки з кадастровим номером 5121056800:02:002:0001 з метою розширення території; - для створення дитячого будинку сімейного типу. <u>в) інших об'єктів:</u> - зміна виду цільового призначення земельної ділянки з кадастровим номером 5121056800:02:001:1081 з коду 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі» на код 12.04 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства»
9	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	- визначити межі та функціональне призначення земельної ділянки під розпланування нового парку в районі недіючих очисних споруд та існуючого парку за кодами функціонального призначення території «40301.0» та назвами видів функціонального призначення території - «зелені насадження загального користування»; - визначити зелені лінії озеленених територій загального користування; - розмістити спортивно-оздоровчий комплекс по вулиці Промислова на земельній ділянці з кадастровим номером 5121056800:01:001:0996 та визначити межі і функціональне призначення земельної ділянки після розширення за кодом функціонального призначення «10203.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів охорони здоров'я та соціального захисту»; - визначити межі та функціональне призначення земельної ділянки для будівництва та експлуатації пожежно-рятувального підрозділу (центру безпеки громадян) за кодом функціонального призначення території «20505.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території житлово-експлуатаційних організацій» по вулиці Артилерійська (автомобільна дорога М-16 «Одеса - Кучурган (на м. Кишинів)»); - передбачити реконструкцію будівель і споруд будівель торгівлі під будівлі і споруди автомобільного транспорту та дорожнього господарства на розі вулиці Радісна та Маякська (автомобільна дорога М-15 «Одеса - Рені (на м. Бухарест)») за кодом функціонального призначення «20605.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів з обслуговування автотранспортних засобів»;

		- розмістити навчально-виховний комплекс по вулиці Промислова на земельній ділянці з кадастровим номером 5121056800:02:002:0001 та визначити межі і функціональне призначення земельної ділянки після розширення за кодом функціонального призначення «10202.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів освіти»; - розмістити дитячий будинок сімейного типу та визначити межі і функціональне призначення земельної ділянки після розширення за кодом функціонального призначення «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території житлової багатоквартирної забудови»; - визначити межі та функціональне призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за кодом функціонального призначення території «10102.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території житлової садибної забудови» на житлових вулицях Івана Франко, Лесі Українки, Григорія Сковороди, Степній, Перемоги та Вишнева; - визначити межі та функціональне призначення земельних ділянок для будівництва і обслуговування багатоквартирних житлових будинків за кодом функціонального призначення території «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території житлової багатоквартирної забудови» вздовж автомобільної дороги М-15 «Одеса - Рені (на м. Бухарест)»; - визначити межі та функціональне призначення земельних ділянок для гаражного будівництва (паркінгів) за кодом функціонального призначення території «20604.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території автостоянок і гаражів» по вулиці Промисловій та в районі автомобільної дороги М-16 «Одеса - Кучурган (на м. Кишинів)»; - визначити межі та функціональне призначення території за кодом функціонального призначення «10202.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів освіти» в районі будівництва багатоквартирних житлових будівель; - визначити межі та функціональне призначення території за кодом функціонального призначення «20605.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів з обслуговування автотранспортних засобів» вздовж автомобільної дороги М16 «Одеса - Кучурган (на м. Кишинів)»; - визначити межі та функціональне призначення території за кодом функціонального призначення «10205.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів торгівлі,
--	--	---

	громадського харчування та побутового обслуговування» вздовж автомобільної дороги М16 «Одеса - Кучурган (на м. Кишинів)»; - визначити межі та функціональне призначення земельних ділянок для індивідуального садівництва за кодом функціонального призначення території «30201.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території під садами» на житлових вулицях Івана Франко, Лесі Українки, Григорія Сковороди, Степній, Перемоги та Вишнева; - визначити межі та функціональне призначення земельних ділянок для будівництва паркінгів за кодом функціонального призначення території «20604.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території автостоянок і гаражів» в районі існуючих гаражних кооперативів; - визначити межі та функціональне призначення території за кодом функціонального призначення території «20100.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території промислових підприємств» в північній частині території детального планування; - визначити межі та функціональне призначення території за кодом функціонального призначення території «20600.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території транспортно-складської забудови» в північній частині території детального планування; - визначити межі та функціональне призначення території за кодом функціонального призначення території «20603.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території логістичних центрів, складів та баз» в північній частині території детального планування; - визначити межі та функціональне призначення території за кодом функціонального призначення території «10200.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території громадської забудови» в північній частині території детального планування; - визначити межі та функціональне призначення території за кодом функціонального призначення території «10204.1» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів культури та мистецтва»; - уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; - визначити червоні лінії та лінії регулювання забудови вулиць в межах території детального планування
--	---

10	Перелік індикаторів розвитку	- площі земельних ділянок будівель громадського та житлового призначення, у % до існуючої кількості згідно додатку Е.4 ДБН Б.2.2-12:2019); - частка житлової площі на особу (кв.м на особу); - частка місць у закладах шкільної освіти, у % до існуючої кількості; - частка місць у дошкільних закладах освіти, у % до існуючої кількості; - показник площі озеленення на 1 особу (кв.м на особу); - частка кількості пожежно-рятувальних підрозділів для забезпечення місцевої пожежної охорони (центр безпеки громадян); - частка забезпечення каналізацією (територія, щодо якої здійснюється детальне планування, у %, від загальної площі території)
11	Склад містобудівної документації	Розробити згідно ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»: 1. Текстові матеріали: - стратегія просторового розвитку території. 2. Графічні матеріали: а) <u>містобудівна частина:</u> - схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури населених пунктів – 1:5000; - план сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - 1:2000; - проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель суміщений з план червоних ліній - 1:2000; - план функціонального зонування території - 1:2000; - схема транспортної мобільності та інфраструктури 1:2000, креслення поперечних профілів вулиць - 1:500; - схема інженерного забезпечення території - 1:2000; - схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування - 1:1000; - схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час - 1:2000; - схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період - 1:2000. б) <u>землевпорядна частина:</u> план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень; - перелік обмежень у використанні земельних ділянок; - план організації території для містобудівних потреб; - кадастровий план земельних ділянок; - план меж зон обмежень у використанні земель (земельних ділянок).

		3.Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту». 4. Звіт про стратегічну екологічну оцінку. 5. База геоданих. 6. План реалізації містобудівної документації.
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	В залежності від особливостей території проектування, ВИКОНАВЕЦЬ розробляє додаткові текстові та графічні матеріали
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Матеріали містобудівної документації передати у кількості 3 примірників (1 примірник для проведення громадських обговорень, 1 примірник для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради, 1 примірник після проходження всіх погоджувальних процедур): - на електронних носіях у вигляді пакета файлів, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»; - у паперовому вигляді у масштабі, що передбачений п. 11 цього Завдання
15	Землеустрій та землекористування	Розробити відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2021 року №1051, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
16	Додаткові вимоги	При розробленні документів карт (креслень) застосовувати геоінформаційні GIS-технології на базі QGIS. Здійснити громадське обговорення щодо врахування громадських інтересів, згідно статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Здійснити розгляд проєкту детального плану території на засіданні архітектурно-містобудівної ради, згідно статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну

	оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам частини другої ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», а також передбачати після проектний моніторинг. Документ повинен бути розроблений відповідно до екологічного права та з урахуванням екологічної безпеки. Для здійснення процедури консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки розробник додатково надає 4 кольорові примірники графічної частини проекту містобудівної документації у паперовому вигляді у масштабі та повному складі графічних матеріалів, що передбачений п. 11 цього Завдання, а також 4 примірники на електронних носіях у форматі: Графічні матеріали: -копії документів карт (креслень) у форматі *.PDF. Текстові матеріали: -у вигляді документів у форматі *.PDF.
--	---

Головна архітекторка проекту
(Сертифікат АА №002158)

(Підпис, ім'я, прізвище)



Олеся СУРОВА

Інженер-землевпорядник
(Сертифікат №001214)

(Підпис, ім'я, прізвище)



Віталій МАРЧАК

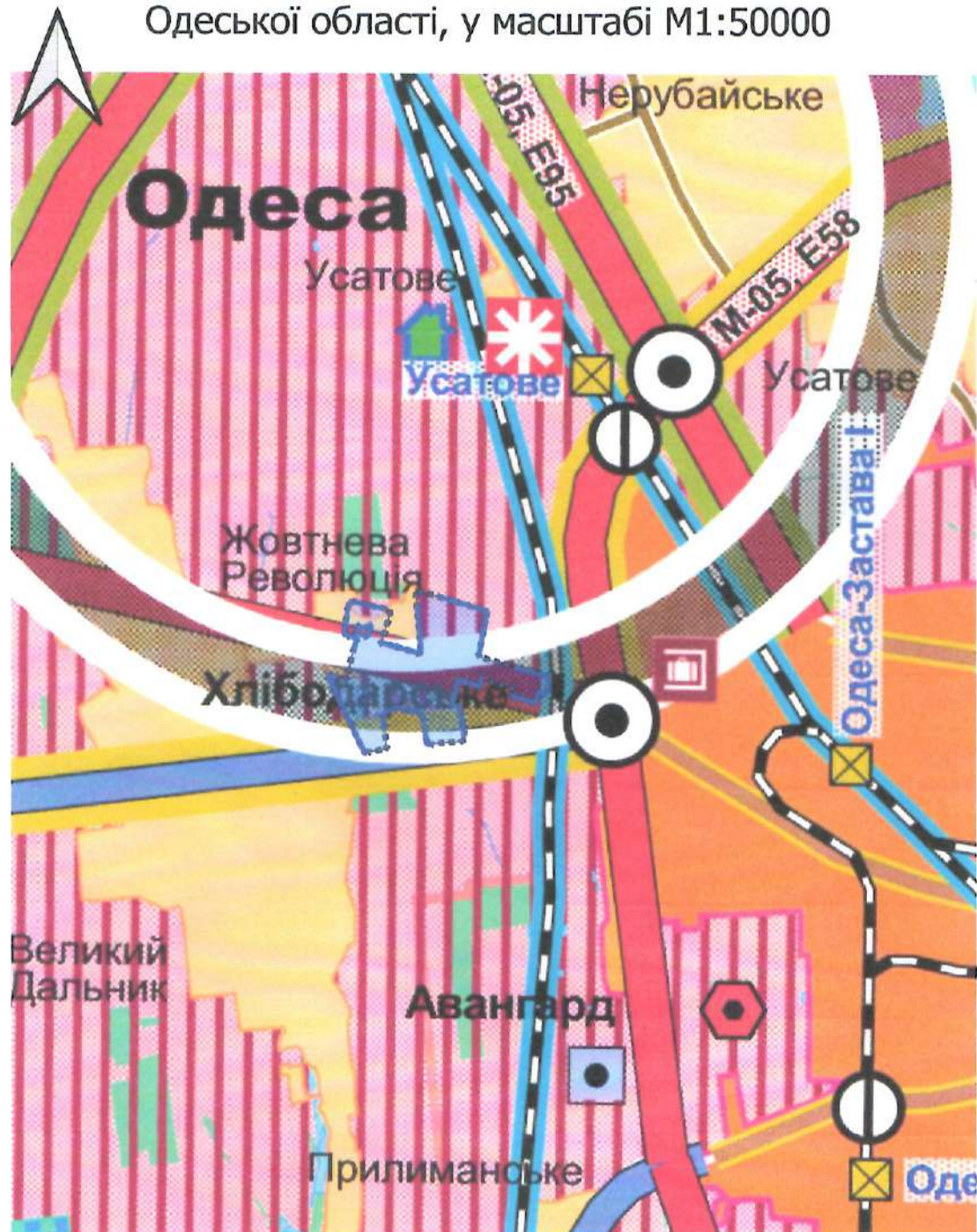
Додаток 1. Викопіювання з генерального плану смт Хлібодарське та с-ща Радісне (колишнє Жовтнєве) Одеського району Одеської області, у масштабі 1:10000 – на 1 аркуші;

Додаток 2. Викопіювання з проектного плану Схеми планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області у М1:50000 – на 1 аркуші.

Викопіювання з генерального плану смт Хлібодарське та с-ща Радісне
(колишнє Жовтнєве) Одеського району Одеської області, у масштабі М1:10000



Викопіювання з проектного плану Схеми планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, у масштабі М1:50000



Умовні позначення

 Територія, на яку розроблено ДПТ

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 12:20 06-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5121056800:01:001:0996
Цільове призначення	03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	2.56
Місце розташування	Одеська область, Біляївський район, смт Хлібодарське, вулиця Лесі Українки, 21
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	24.01.2020
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Михальчук Леонід Степанович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Державне підприємство "Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	

ПІБ інженера – землевпорядника	Михальчук Леонід Степанович
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Державне підприємство "Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку	
* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно	
Найменування юридичної особи	ХЛІБОДАРСЬКА СЕЛИЩНА РАДА БІЛЯЇВСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Код ЄДРПОУ юридичної особи	05583029
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	01.07.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	37169005
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Авангардівська селищна рада Овідіопольського району Одеської області
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку	
Вид речового права	право оренди земельної ділянки
Прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	Парітуда Олександр Миколайович
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	19.10.2020
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	38793088
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Хлібодарська селищна рада Біляївського району Одеської області
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня
Відомості про суб'єкта речового права	
Вид речового права	Інформація відсутня
Найменування юридичної особи	Хлібодарська селищна рада Біляївського району Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	05583029
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

**Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку**

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 12:39 06-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5121056800:02:002:0001
Цільове призначення	03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва, обслуговування та експлуатації Хлібодарського навчально-виховного комплексу "Загальноосвітньої школи I-III ступенів, дошкільного закладу"
Форма власності	комунальна
Площа земельної ділянки	3
Місце розташування	Одеська область, Біляївський район, Хлібодарська селищна рада, смт. Хлібодарське, вул. Промислова, 3
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок
Дата документації із землеустрою	28.05.2014
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Вишневська Неоніла Григорівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера-землевпорядника	Одеська філія Українського державного інституту проектування садів та виноградників "Укрдіпросад"

Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Гнатишак Наталія Володимирівна
Номер сертифіката та дата видачі	Інформація відсутня
Місце роботи інженера- землевпорядника	Одеська філія Українського державного інституту проектування садів та виноградників "Укрдіпросад"

Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку

* інформація про власника (землекористувачів) є довідковою, актуальна інформація міститься у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно

Найменування юридичної особи	Територіальна громада смт Хлібодарське Біляївського району Одеської області в особі Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області
Код ЄДРПОУ юридичної особи	05583029
Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	28.03.2017
Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	19693189
Орган, що здійснив державну реєстрацію права (в державному реєстрі прав)	Комунальне підприємство "Центр державної реєстрації Хлібодарської селищної ради"
Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру

Інформація Державного земельного кадастру
про право власності та речові права на земельну ділянку

Замовник: Марчак Віталій Петрович

Час та дата запиту: 12:36 06-06-2023



Відомості про земельну ділянку	
Кадастровий номер земельної ділянки	5121056800:02:001:1081
Цільове призначення	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид використання	для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (торговий комплекс)
Форма власності	Комунальна власність
Площа земельної ділянки	0.202
Місце розташування	Одеська область, Біляївський район, смт Хлібодарське, вул Маяцька дорога, 25-а
Відомості про нормативно грошову оцінку ділянки	
Значення, гривень	Інформація відсутня
Дата оцінки ділянки	Інформація відсутня
Інформація про документацію із землеустрою на земельну ділянку	
Документація із землеустрою	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
Дата документації із землеустрою	28.12.2018
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (ВІДПОВІДАЛЬНА ОСОБА)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Згірвач Ольга Анатоліївна
Номер сертифіката та дата видачі	№013049 від 04.08.2015
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Згірвач Ольга Анатоліївна
Відомості про сертифікованого інженера - землевпорядника (БЕЗПОСЕРЕДНІЙ ВИКОНАВЕЦЬ)	
ПІБ інженера – землевпорядника	Згірвач О. А.

Номер сертифіката та дата видачі	№013049 від 04.08.2015
Місце роботи інженера-землевпорядника	ФОП Згірвач Ольга Анатоліївна

Відомості про зареєстроване обмеження у використанні земельної ділянки	
Вид обмеження	Охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи
Дата державної реєстрації обмеження	Інформація відсутня



УКРАЇНА
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

РІШЕННЯ

Про внесення змін до рішення обласної ради від 29 травня 2009 року
№ 859-V «Про встановлення і зміну меж селища міського типу
Хлібодарське Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської
області»

На підставі статей 8, 173, 174 Земельного кодексу України, пункту 26 частини 1 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 11 Закону України «Про основи містобудування», Положення про порядок вирішення питань адміністративно-територіального устрою Української РСР, затвердженого Указом Президії Верховної Ради Української РСР від 12 березня 1981 року № 1654-X, враховуючи рішення Хлібодарської селищної ради Біляївського району від 25 березня 2008 року № 444-V, Біляївської районної ради від 26 березня 2008 року № 262-V, позитивний висновок державної землепорядної експертизи проектної документації із землеустрою, висновки та рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин та адміністративно-територіального устрою, відповідно до другої черги динаміки зміни меж та площі території селища міського типу Хлібодарське проекту землеустрою щодо встановлення і зміни меж населеного пункту, розробленого Державним підприємством „Одеський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою”, обласна рада

ВИРІШИЛА:

Внести такі зміни до рішення обласної ради від 29 травня 2009 року № 859-V «Про встановлення і зміну меж селища міського типу Хлібодарське Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області»:

1. Виключити з назви рішення слова «і зміну».
2. У пункті 1 рішення цифри «96,572» замінити цифрами «235,8700».
3. Викласти у новій редакції додатки 1 та 2 до рішення (додатки 1, 2).

Голова обласної ради

26 серпня 2011 року
№ 219-VI



М.В.Пундик

ОПИС МЕЖ
селища міського типу Хлібодарське Хлібодарської селищної
ради Біляївського району

Територію смт Хлібодарське утворюють три земельні масиви загальною площею 235,8700 га.

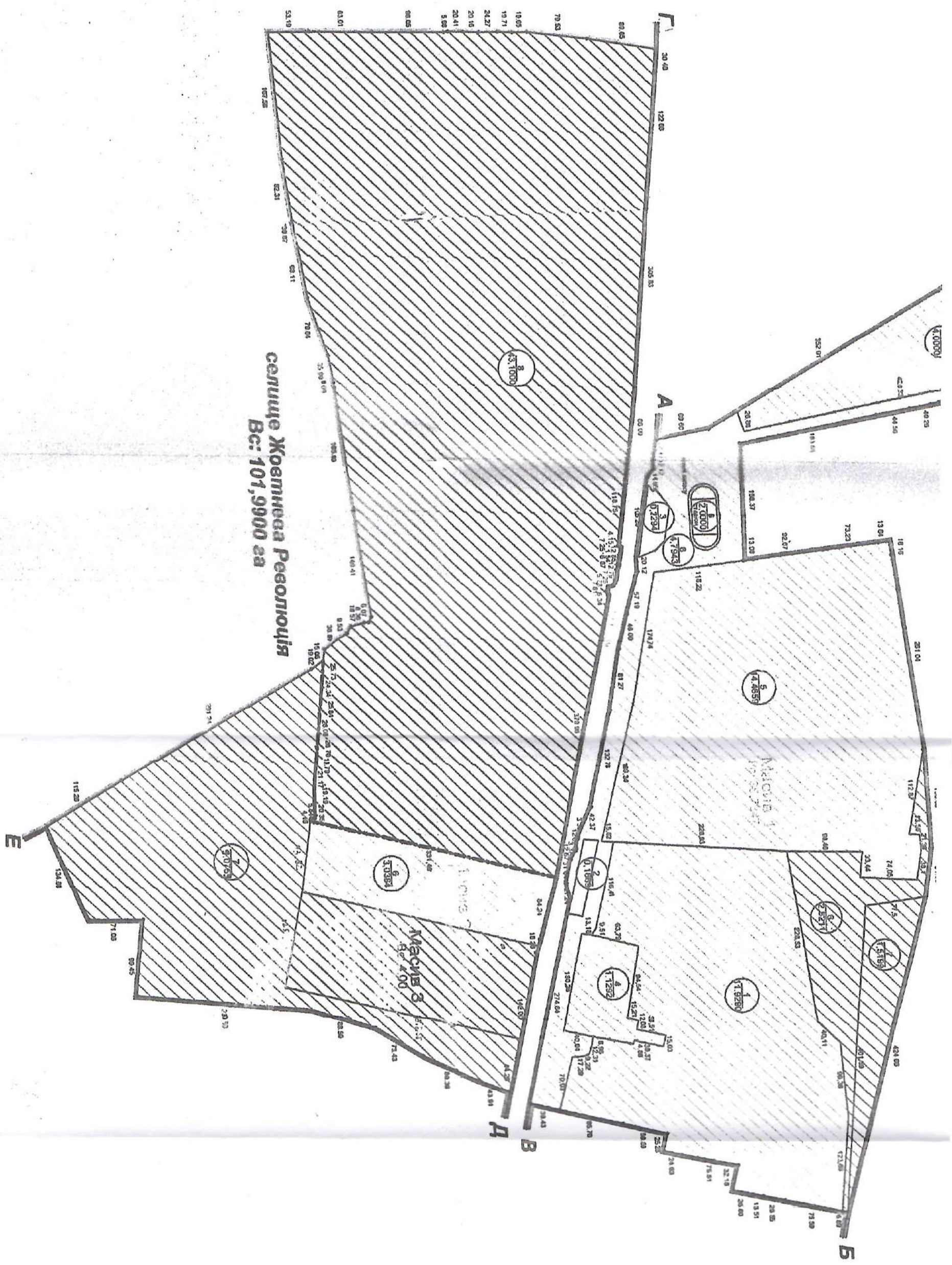
Межа першого масиву площею 19,0269 га починається від смуги відведення автодороги Одеса-Кучурган на межі із селищем Жовтнева Революція, прямує на північ на протязі 185 метрів, потім на схід 25 метрів, огинаючи на протязі 283 метри житловий масив і військову частину А-2800, до земель загального користування (вулиця), де повертає на схід на 108 метрів. Далі межа, огинаючи територію ДП «Одеське обласне підприємство по племенній справі», повертає на північ впродовж 250 метрів, потім на схід - 117 метрів, на південь - 270 метрів до земель загального користування (вулиця). Від земель загального користування межа продовжується на південь на протязі 490 метрів, огинаючи військову частину А-2800, до автодороги Одеса-Кучурган. Повертаючи на захід вздовж автодороги на протязі 466 метрів, межа зникається з початковою точкою опису масиву.

Межа другого масиву площею 179,3293 га починається вздовж смуги відведення автодороги Одеса-Рені від транспортної розв'язки цієї дороги на території міста Одеса і проходить північною стороною смуги відведення автодороги Одеса-Рені впродовж 2631 метра. Далі від автодороги межа повертає на північ, йде 657 метрів вздовж північно-східної сторони земельного масиву Великодальницької сільської ради. Далі межа продовжується на північ 822 метри до автодороги Одеса-Кучурган, огинаючи селище Жовтнева Революція зі східної сторони. Повертаючи на схід вздовж автодороги на протязі 2591 метр, межа зникається з початковою точкою опису масиву.

Межа третього масиву площею 37,5138 га починається від транспортної розв'язки автодороги Одеса-Кучурган, проходить на захід вздовж цієї автодороги на протязі 423 метри, повертає на північ, йде вздовж східної сторони ДП «Дослідне господарство Одеського інституту агропромислового виробництва УААН» на протязі 1054 метри. Далі межа повертає на схід на 338 метрів, прямуючи вздовж межі Усаївської сільської ради до межі з містом Одеса. Від межі з містом Одеса межа повертає на південь та прямує 1082 метри до транспортної розв'язки автодороги Одеса-Кучурган.

Територія селища міського типу Хлібодарське
Біляївського району
(в гектарах)

1. Площа смт Хлібодарське станом на 01.01.2011 року	96,5720
2. Передбачено збільшення – всього	139,2980
у тому числі:	
2.1. Землі сільськогосподарського призначення, всього з них:	113,0656
- ріллі	108,8494
- багаторічні насадження	4,2162
2.2. Забудовані землі	26,2324
3. Площа населеного пункту за проектом	235,8700





УКРАЇНА

МІНІСТЕРСТВО ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО
СЕРЕДОВИЩА УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНЕ УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ НАВКОЛИШНЬОГО ПРИРОДНОГО
СЕРЕДОВИЩА В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

65107 м. Одеса, вул. Канатна, 83; тел.: (048) 728-33-81, тел./факс: (0482) 722-30-71; E-mail: ecolog@paco.net

29.01.2011 № 405/04-06

на № _____ від _____

Голові Хлібодарської селищної ради
Біляївського району Одеської області
Зазуляк С.С.

Додаток до висновку

Держуправління від 22.08.2008 р. №4780/03-06-12

по проекту землеустрою щодо встановлення і зміни меж
територій селища міського типу Хлібодарське та селища
Жовтнева Революція Хлібодарської селищної ради
Біляївського району Одеської області

Висновком від 22.08.2008 р. №4780/03-06-12 Держуправління погодило
проект землеустрою щодо встановлення і зміни меж територій селища міського
типу Хлібодарське та селища Жовтнева Революція Хлібодарської селищної ради
Біляївського району Одеської області.

З урахуванням висновку державної експертизи землевпорядної документації
Головного управління держкомзему у Одеській області від 30.06.2010 р. №143 та
листа Хлібодарської селищної ради від 17.01.2011 р. №01-11-12 вважати чинним
рішення 30 сесії V скликання Хлібодарської селищної ради Біляївського району
Одеської області "Про затвердження генерального плану смт. Хлібодарське та сел.
Жовтнева революція на території Хлібодарської селищної ради Біляївського району
Одеської області" від 06.05.2008 р. №470-V.

Висновок по проекту землеустрою щодо встановлення і зміни меж територій
селища міського типу Хлібодарське та селища Жовтнева Революція Хлібодарської
селищної ради Біляївського району Одеської області вважати чинним на період
незмінності визначених нормативно-правовими актами та відповідною
документацією вимог та умов, за яких надавалося погодження.

Заступник начальника Держуправління

 В.В. Халай



УКРАЇНА

Хлібодарська селищна рада
Біляївського району Одеської області
Гридцята сесія V скликання.

РІШЕННЯ

Про затвердження генерального плану смт. Хлібодарське та селище Жовтнева революція на території Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області.

Відповідно до п. 42, частини І, статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянувши надані документи та матеріали по містобудівній документації (виконавець - Державний регіональний проектно-вишукувальний інститут "Укрпівдень Діпроводгосп"), Хлібодарська селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити генеральний план смт. Хлібодарське та селища Жовтнева революція на території Хлібодарської селищної ради Біляївського району Одеської області загальною площею 337,86 га, в тому числі смт. Хлібодарське – 235,87 га, селище Жовтнева революція – 101,99 га.
2. Затвердити висновок державної експертизи землевпорядної документації від 17.04.2008 року № 834.
3. Затвердити висновок управління архітектури та містобудівної політики Одеської обласної державної адміністрації від 22.04.2008 року № 02/6-374.
4. Затвердити висновок центральної служби Української державної будівельної експертизи філії в Одеській області "Одесадержбудекспертиза" від 24.04.2008 року № 3-004-08.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію по врегулюванню земельних відносин, охорони навколишнього середовища та будівництва: (голова комісії Ребенко В.П.).

Хлібодарський селищний голова

С.С.Зазуляк.

від 06.05.2008 року.
№ 470 – V

Згідно.

Секретар селищної ради

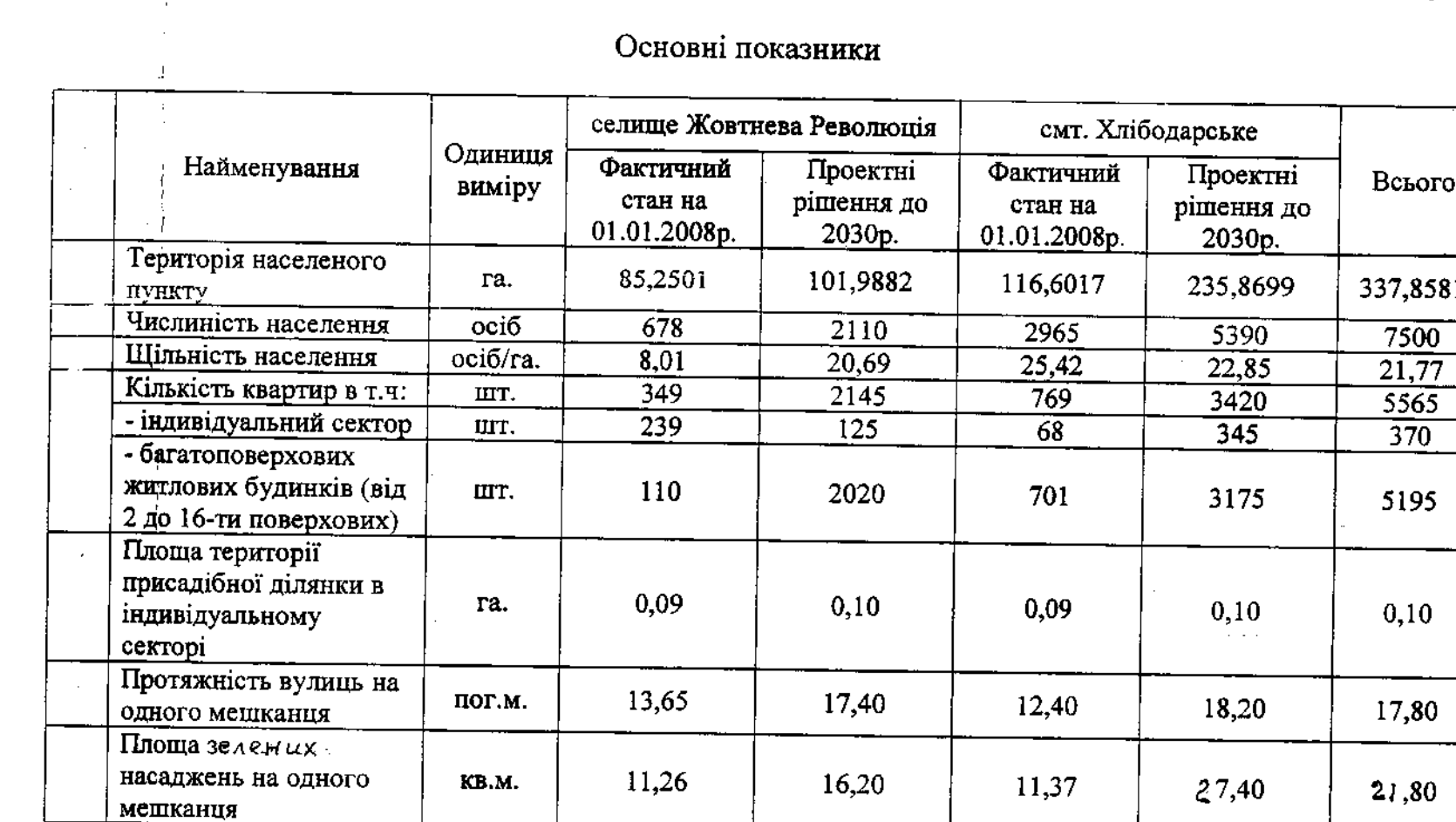
В.Б.Балановський

Основные показатели генеральных планов населенных пунктов
Хлебодарского поселкового совета Беловского района
Одесской области

№	Наименование	Удельные показатели	Полные показатели на 1.01.2008 г.	Расчетный перевод на 2030 г.
		на 1 кв.	2013-18 2013-18	10700
1	Площадь застройки	га	3373	21602
2	Население	чел.	21292	4265
3	Жилищный фонд общей площадью	кв. м	569	3551
4	Число квартир, в т.ч.	ед.	760	
5	Число квартир:			
	- общежитий			4265
	- нежилых помещений	кв.	569	3551
	- коммунальных систем	ед.	760	4265
	- жилищных	ед.	569	3551
	- складских	ед.	569	4265
	- производственных	ед.	426	3551
	- объектов ИЖС	ед.	426	
	- складских	ед.	426	
	- производственных	ед.	426	
6	Учреждения культуры:			
	- библиотеки	Торговая площадь (кв. м) рабочих мест постоянных мест	1304	10540
	- клубы		147	1124
	- детские		75	237
	- спортивные		43	196
7	Промышленные и складские объекты	ед.		
8	Источники загрязнения, включая и другие концентрации загрязнителей		Загрязнения до 0,201-10 кв. м через промышленные трансформаторы	Загрязнения до 0,201-10 кв. м через промышленные трансформаторы
9	Источники загрязнения атмосферы в территории	га	1,40	6,20
10	Площадь застройки в границах территории	Кв. м.	11,26	35,70
11	Улицы, дороги, площади с твердым покрытием	Кв. м	20,67	37,75
12	Самостоятельные земельные участки	Га	30,83	

Функціональне призначення території	с/мт Хмельницьке		Селище Жовтнева Революція	
	Площа га	%	Площа га	%
Сельбища	92,5382	61,14	26,9481	99,15
Виробничі	33,2900	38,86	0,2300	0,85
Всього	85,9282	100,0	27,1781	100,0

[illegible]



Голова Близької районної державної адміністрації

Голова Близької районної ради

Головний архітектор Близького району

Начальник відділу земельних ресурсів у Близькому районі Одеської області

Головний державний санітарний лікар Близького району

Начальник сектору НІД Близькому РР "МІС Украина в Одеській області"

Голова Хмельницької сільської ради

М.А. Анатрішенко

О.В. Селезов

Е.Г. Бєриозин

А.В. Саламаха

Г.К. Порохов

К.С. Ковальський

С.С. Залужник

Основные показатели по региону					
№ п.п.	Наименование показателя	Ед.изм.	г.	Всего	Примечание
1	1. География и климатические условия	га		14,00	
2	Площадь земель	га		2,63	
3	Площадь земель, занятых Площадь орошаемых земель Площадь сельскохозяйственных Площадь под лесом	га		2,97	
4	Площадь земель для детей Площадь жилищного Площадь автомобильного	га		1,8	
5	Площадь озеленения	га		2,73	Всего учащихся в детском
6	Количество квартир			2030	
7	Жилищная	м²		9766,00	
8	Объем жилищного строительства	млн		4,655	
9	Производство электроэнергии	млн кВт.ч/г.		395	
10	Всего электроэнергии	млн кВт.ч/г.		18	
11	Емкость мощностей под источниками			26000 (5140)	в зависимости от геологических условий
12	Площадь уличной сети	га		1,68	
13	Площадь уличной сети	га		2,21	

Наименование зони	с/мт.Хлібодарське			селище Життєва Розколки			Всього
	кількість об'єктів	Площа га	%	кількість об'єктів	Площа га	%	
Селища	15	52,5382	61,14	7	26,9481	99,15	79,4863
Озгородо- во-сільська	2	6,30	7,34	-	-	-	-
Комерційна	22	15,01	17,46	-	-	-	15,01
Комунально- сільська	8	12,08	14,06	5	0,23	0,85	12,31
Всього:	47	85,9282	100,0	12	27,1781	100,0	113,1063

Державне підприємство
«Дослідне господарство
Одеського інституту
Агропромислового виробництва
Національної Академії
Аграрних наук України»

501-06-11 від 4 квітня 1998р.
Одеська обл., Бяляївський р-н
інд. 67667

Государственное предприятие
«Опытное хозяйство
Одесского института
Агропромышленного производства
Национальной Академии
Аграрных наук Украины»

сmt.Хлібодарське вул.Маяцька дорога. 24
тел. 750-80-00; факс 750-80-00

Голові
Хлібодарської
Селищної ради
Зазуляк С.С.

Державне підприємство «Дослідне господарство Одеського інституту агропромислового виробництва Національної академії аграрних наук України» погоджує зміну та встановлення меж населених пунктів на території Хлібодарської Селищної ради загальною площею 337,86 га, в тому числі:

- сmt.Хлібодарське – 235,87 га;
- селище Жовтнева революція – 101,99 га.



І.В.Слькін

Хлібодарському селищному г.
С.С. Зазу



МІНІСТЕРСТВО ОБОРОНИ
УКРАЇНИ
ПІВДЕННЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ
КВАРТИРНО ЕКСПЛУАТАЦІЙНЕ
УПРАВЛІННЯ
Код 24981994

" 04 " 04 2011 р

№ 803/82/1/2011

65063 м Одеса
вул Арміська 18

На вих. № 01-11-134 від 28.03.11

У зв'язку зі зміною та встановленням меж населених пунктів не заперечую щодо віднесення території військового містечка № Д-4 в межі селища Жовтнева Революція, а територію військового містечка № Д-6 в межі селища міського типу Хлібодарське.

Начальник Південного територіального КЕУ
полковник О.В. ОСАДЧЕНКО

Динаміка зміни меж, площі території та балансу земель, що включаються в межі селища Жовтнева революція

Номер рядка	Власники землі та землекористувачі	Всього, га	в тому числі:		
			ріллі	багаторічних насаджень	забудовані землі
1	Площа станом на 01.01.2008 року (згідно форми 6-зем)	<u>43,1000</u>	<u>25,3400</u>	<u>3,0000</u>	<u>14,7600</u>
2	Збільшення території згідно рішення Одеської обласної ради від 29.05.2009 року №858-V	<u>47,1000</u>	<u>29,3400</u>	<u>3,0000</u>	<u>14,7600</u>
	в тому числі :				
3	земель запасу (передані з ДП ДГ ОІАПВ УААН)	4,0000	4,0000		
	Загальна площа зміни меж та площі території по проекту (рядки 4+20)	<u>101,9900</u>	<u>45,4953</u>	<u>3,0000</u>	<u>53,4947</u>
4	збільшення території, всього: (рядки 5:11+18+19)	73,9169	16,1553	0,0000	57,7616
	в тому числі за рахунок:				
5	ДП "Верстатобуд"	11,9290			11,9290
6	ПП "Альфа"	0,1869			0,1869
7	ТОВ "Мавекс"	0,2294			0,2294
8	В/ч А-2800	11,6792			11,6792
9	В/ч А-2666	14,4659			14,4659
10	ДП "Одеське обласне підприємство по племінній справі"	3,1549			3,1549
11	Хлібодарської селищної ради (рядки 12:17)	19,1547	3,0384		16,1163
	з них:				
12	землі загального користування	0,6212			0,6212
13	житловий масив	4,7008			4,7008
14	цвинтар	4,0000			4,0000
15	стадіон	2,0000			2,0000
16	землі запасу	4,7943			4,7943
17	земельні ділянки для городництва	3,0384	3,0384		
18	ДП "Дослідне господарство Одеського інституту агропромислового виробництва УААН"	10,5958	10,5958		
19	землі запасу	2,5211	2,5211		
20	зменшення території, всього: (рядок 21)	19,0269			19,0269
	в тому числі за рахунок:				
21	збільшення території смт. Хлібодарське (рядки 22:25)	19,0269			19,0269
	з них:				
22	ДП "Одеське обласне підприємство по племінній справі"	3,1549			3,1549
23	житловий масив	4,7008			4,7008
24	В/ч А-2800	10,5500			10,5500
25	землі загального користування	0,6212			0,6212



**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ, РЕЛІГІЙ
ТА ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, телефон (048) 722-04-15 факс (048) 728-38-20
cultura_region@odessa.gov.ua Код ЄДРПОУ 40055626

ТОВ Проектне бюро «Базис»

Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної (військової) адміністрації розглянув звернення № 5-28/09 від 28.09.2023 (вх. № Департаменту П4999/10/01-13/1-23 від 03.10.2023) щодо наданні інформації про наявність режимоутворюючих об'єктів культурної спадщини та даних про них, для їх урахування під час розроблення містобудівної документації – «Детальний план території смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області» та повідомляє.

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 26.07.2001 № 878. смт Хлібодарське та селище Радісне Одеської області не включені до списку історичних населених місць України.

За наявною в Департаменті архівною, картографічною та науковою документацією та матеріалами Схеми землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань, використання і охорони земель Біляївського району Одеської області, розробленою Одеською філією Українського державного інституту проектування садів і виноградників «Укрдіпросад», погодженої в установленому порядку відділом Держкомзему в Біляївському районі, Біляївською районною державною адміністрацією та органом охорони культурної спадщини Одеської облдержадміністрації, на запитуваній території, згідно наданої схеми, об'єктів культурної спадщини, визначених Законом України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку, **не зафіксовано.**

Згідно зі статтею 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» з метою захисту традиційного характеру середовища окремих пам'яток, історико-культурних заповідників, історико-культурних заповідних територій та об'єктів всесвітньої спадщини визначаються зони охорони (охоронні зони, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару) і буферні зони.

Межі та режими використання зон охорони визначаються науковопроектною документацією, що складається за результатами проведених досліджень. Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Порядок визначення меж і режимів використання зон охорони, затвердження науковопроектної документації та внесення змін до неї



СЕД АСКОД Департамент культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 3496/10/01-13/2-23/4999 від 07.11.2023
Сертифікат 3FAA9288358EC00304000000FD0431002FADAF00
Підписувач Олійник Олена Володимирівна
Дійсний з 12.01.2023 15:17:51 по 12.01.2025 15:17:51

використання зон охорони здійснюється відповідно до цієї статті. У межах зон охорони забороняється проведення: робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови; будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта. Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму використання території в межах зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з: облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення; термомодернізації будівель та споруд.

Згідно вимог ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» у матеріалах ДПТ у тематичному підрозділі «Збереження традиційного середовища» тематичного розділу «Забудова територій та господарська діяльність» частини I «Комплексна оцінка території» має бути відображена інформація щодо об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон; об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини; історичних ареалів населених місць; історико-культурних заповідників; історико-культурних заповідних територій; охоронюваних археологічних територій; музеїв в межах території розроблення детального плану.

Згідно вимог ДБН Б.1.1-14:2021 у тематичному підрозділі «Збереження традиційного середовища» тематичного розділу «Забудова територій та господарська діяльність» частини III «Обґрунтування проектних рішень» має бути відображена інформація щодо об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон; пам'яток культурної спадщини, у тому числі: археологічних, їх територій та зон охорони; меж та правових режимів використання історичних ареалів населених місць; історико-культурних заповідників; історико-культурних заповідних територій та їх зон охорони; охоронюваних археологічних територій, які встановлені відповідно до законодавства.

Відповідно до п. 7.25.2, 7.25.3 ДБН Б.1.1-14:2021 на плані існуючого використання території та схемі існуючих обмежень у використанні земель детального плану території серед іншого мають бути позначені нерухомі об'єкти культурної спадщини, а також межі відповідних обмежень у використанні земель, що встановлені до/на момент розроблення детального плану, іншими документами; на проектному плані та схемі проектних обмежень у використанні земель – об'єкти культурної спадщини, їх території та зони охорони пам'яток культурної спадщини; межі відповідних обмежень у використанні земель, встановлені в результаті реалізації проектних рішень детального плану, а також режимоутворюючих об'єктів.

Зазначаємо, що відповідно до статті 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини» землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до

державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації.

Інформація щодо земель історико-культурного призначення, межі яких визначені у встановленому порядку, повинна міститися у Державному земельному кадастрі. Відповідно до розділу 08 Секція G Класифікації видів цільового призначення земель, затвердженого Наказом державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 року № 548 землі історико-культурного призначення можуть використовуватись:

08.01 – для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини;

08.02 – для розміщення та обслуговування музейних закладів;

08.03 – для іншого історико-культурного призначення.

Разом з тим повідомляємо, що згідно зі статтею 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», статтею 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини», якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Зазначаємо, що згідно зі статтею 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойновиявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації.

З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно зі статтею 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини, режимів використання території пам'яток, режимів використання зон охорони пам'яток, а також щодо земель історико-культурного призначення відповідно до вимог чинного законодавства України у сфері охорони культурної спадщини наведені у додатку 1 до дійсного листа.

Інформуємо, що відповідно до п. 28 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 детальні плани територій не можуть змінювати правові режими режимоутворюючих об'єктів та всіх обмежень у використанні земель (у тому числі обмежень у використанні земель у сфері забудови), встановлених до або під час розроблення проекту.

Враховуючи викладене, вищевказані вимоги у сфері охорони культурної спадщини мають бути викладені у відповідних розділах проектів містобудівної документації - «Детальний план території смт Хлібодарське та селища Радісне

Одеського району Одеської області» із урахуванням вимог чинного пам'яткоохоронного законодавства України, державних стандартів, норм і правил, Законів України «Про охорону культурної спадщини», «Про охорону археологічної спадщини», Земельного кодексу України, розділу 13 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та ін.

Додатки: в 1 прим. на 7 арк.

Директор

Олена ОЛІЙНИК

Розділ V Закону України «Про охорону культурної спадщини» визначає забезпечення охорони пам'яток, в тому числі пам'яток національного значення.

**Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до
вимог чинного законодавства України у сфері охорони
культурної спадщини**

1. Об'єкти культурної спадщини, які знаходяться на території України, у межах її територіального моря та прилеглої зони, охороняються державою.
2. Пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів) підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню. Планування і забудова територій здійснюється відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених чинним законодавством України (п. 13.1.1; 13.1.3 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).
3. Пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, замінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України (п.8 ч. II ст. 5; ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
4. Усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
5. Власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до цього Закону та охоронного договору.
6. Використання пам'ятки має здійснюватися відповідно до визначених або встановлених режимів використання, у спосіб, що потребує якнайменших змін і доповнень пам'ятки та забезпечує збереження її матеріальної автентичності, просторової композиції, а також елементів обладнання, упорядкування, оздоби тощо. Режими використання пам'ятки визначаються науково-проектною (науково-дослідною) документацією, що складається за результатами проведених досліджень. До визначення у встановленому порядку режиму використання пам'ятки відповідно до частини другої цієї статті режим використання пам'ятки встановлюється відповідно до режимів використання, рекомендованих в обліковій документації або в охоронному договорі. У разі невизначення режиму використання пам'ятки в обліковій документації, охоронному договорі на пам'ятці допускаються лише консервація, реставрація, музеєфікація, ремонт,

пристосування. Відомості про режими використання пам'ятки (у тому числі режими, встановлені відповідно до абзаців першого і другого цієї частини) вносяться до Державного земельного кадастру, містобудівного кадастру як обмеження у використанні земель (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

7. Забороняється змінювати призначення пам'ятки, її частин та елементів, робити написи, позначки на ній, на її території та в її охоронній зоні без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
8. У разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласних, Київської та Севастопольської міських, районних державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
9. Розміщення реклами на пам'ятках національного значення, в межах зон охорони цих пам'яток, історичних ареалів населених місць здійснюється на підставі дозволу, що оформлюється (видається) відповідно до [Закону України "Про рекламу"](#) за участю центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини. Розміщення реклами на пам'ятках місцевого значення, в межах зон охорони цих пам'яток, історичних ареалів населених місць здійснюється на підставі дозволу, що оформлюється (видається) відповідно до [Закону України "Про рекламу"](#) за участю органу виконавчої влади Автономної Республіки Крим, обласної, Київської та Севастопольської міських державних адміністрацій (ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
10. Консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюються лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»); консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток місцевого значення здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу виконавчої влади обласної державної адміністрації на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п.1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
11. Розробленню проектів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передують проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних (п.2 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
12. Роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини. Будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження об'єкта культурної спадщини лише у випадках, що не суперечать інтересам збереження цього об'єкта (п.3 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);
13. У разі, коли пам'ятці загрожує небезпека пошкодження, руйнування чи знищення, власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані привести цю пам'ятку до належного стану (змінити вид або спосіб її використання, провести роботи з її

консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту та пристосування). Якщо власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, самостійно не здійснюють заходів, передбачених у частині першій цієї статті, то відповідний орган охорони культурної спадщини може зобов'язати їх здійснити ці заходи, видавши відповідне розпорядження. (ст. 27 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

14. Вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не можуть призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність (ст. 28 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
15. На фізичну або юридичну особу, діяльність якої негативно позначається на стані пам'ятки (створює загрозу знищення, руйнування, пошкодження, спотворення пам'ятки), покладається обов'язок вжити заходів, погоджених з відповідним органом охорони культурної спадщини, для запобігання такій загрозі та підтримання пам'ятки в належному стані за власні кошти (ст. 29 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
16. Приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами. Органи місцевого самоврядування, на території яких не створено органів охорони культурної спадщини, зобов'язані заборонити будь-яку діяльність юридичних або фізичних осіб, що створює загрозу пам'ятці, негайно повідомивши про це відповідний орган охорони культурної спадщини місцевого органу виконавчої влади. Органи місцевого самоврядування зобов'язані повідомляти відповідні органи охорони культурної спадщини про бездіяльність власника або уповноваженого ним органу, особи, яка набула права володіння, користування чи управління, що створює загрозу пам'ятці. (ст. 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
17. Об'єкти культурної спадщини, що є пам'ятками (за винятком пам'яток, відчуження або передача яких обмежується законодавчими актами України) можуть бути відчужені, а також передані власником або уповноваженим ним органом у володіння, користування чи управління іншій юридичній або фізичній особі за наявності погодження відповідного органу охорони культурної спадщини; особі, яка набула права володіння, користування чи управління пам'яткою, за винятком наймача державної або комунальної квартири (будинку), забороняється передавати цю пам'ятку у володіння, користування чи управління іншій особі без погодження відповідного органу охорони культурної спадщини (ст. 18 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
18. У разі продажу пам'ятки (крім пам'ятки, яка не підлягає приватизації) власник або уповноважений ним орган зобов'язаний у письмовій формі повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини із зазначенням ціни та інших умов продажу (ст. 20 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
19. Режим використання території пам'ятки встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Будь-яка діяльність у межах території пам'ятки має здійснюватися з дотриманням режиму використання пам'ятки, у тому числі всіх обмежень у використанні земель, зокрема у сфері забудови (п. 2 ст. 14¹ Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
20. У межах території пам'ятки (крім територій пам'яток археології) забороняється:
 - проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту, або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється;

- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму території пам'ятки, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- термомодернізації будівель та споруд.

Земляні роботи на території пам'ятки проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:

- сінокосіння;
- городництва;
- неглибокої оранки;
- випасання худоби;
- дорожніх робіт;
- обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж;
- благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами);
- ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (п. 3 ст. 14¹ Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

21. Зміна визначених меж і режимів використання пам'ятки здійснюється в порядку, встановленому частиною першою статті 14¹ Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п. 3 ст. 14¹ Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

22. Режим використання зон охорони встановлює обмеження діяльності у використанні відповідної території (земель). Зміна визначених меж і режимів використання зон охорони здійснюється відповідно до статті 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п. 1 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

23. У межах зон охорони забороняється проведення:

- робіт з нового будівництва на відстані, меншій за суму подвійної висоти пам'ятки, що охороняється, та висоти запланованої новобудови;
- будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від такого об'єкта до пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, який визначається як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму використання території в межах зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- термомодернізації будівель та споруд.

У межах зон охорони історико-культурного заповідника, історико-культурної заповідної території забороняється:

- проведення робіт з нового будівництва, а також будівельних робіт на існуючих об'єктах, якщо наслідком виконання таких робіт стане збільшення висотності такого об'єкта або збільшення більш як на 15 відсотків зовнішніх геометричних розмірів його фундаменту (крім територій пам'яток археології), або зменшення відстані від пам'ятки, що охороняється, понад граничний рівень, визначений, як подвійна сума висоти пам'ятки та висоти такого об'єкта;
- розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами.

Для цілей цієї частини не вважається порушенням режиму зони охорони, навіть якщо це призведе до зменшення відстані від будівлі або споруди до пам'ятки, що охороняється, виконання відповідно до законодавства робіт з:

- облаштування засобів безперешкодного доступу до будівель та споруд для забезпечення доступності і безпеки об'єктів для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення;
- термомодернізації будівель та споруд (п. 2 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

24. Земляні роботи в межах зони охорони проводяться виключно за умови проведення попередніх археологічних розвідок.

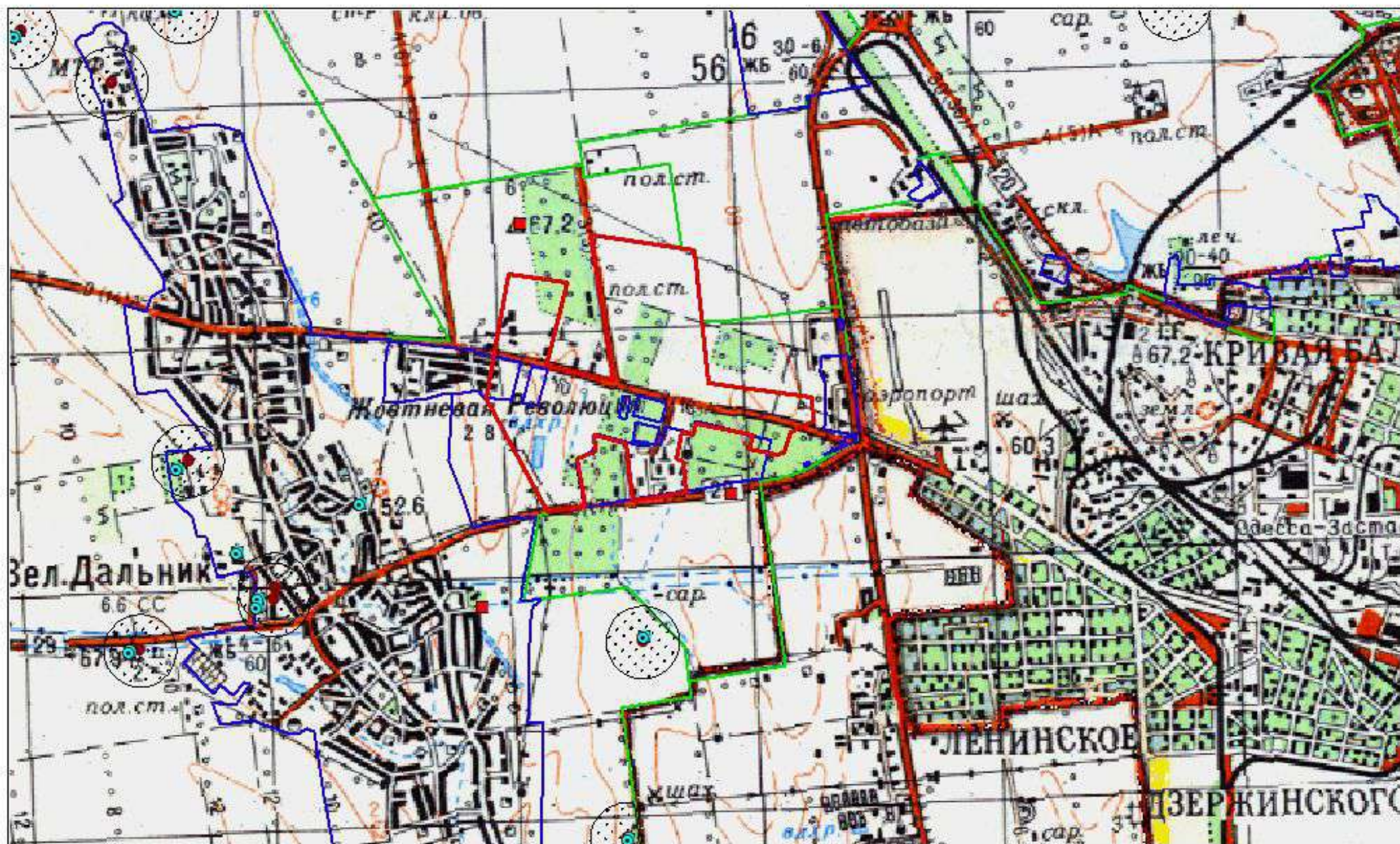
Не потребують обов'язкового проведення попередніх археологічних розвідок роботи з:

- сінокосіння;
- городництва;
- неглибокої оранки;
- випасання худоби;
- дорожніх робіт;
- обстеження, ремонту, переукладання інженерних мереж;
- благоустрою (крім розміщення нових елементів благоустрою, пов'язаних фундаментом із землею (грунтом), тимчасових споруд для провадження підприємницької діяльності, стаціонарних конструкцій для розміщення зовнішньої реклами);
- ліквідації стихійного лиха, надзвичайних ситуацій, аварій та усунення їх наслідків, усунення негативних наслідків, зумовлених воєнними діями, або що виникли в ході проведення антитерористичної операції та/або здійснення заходів із забезпечення національної безпеки і оборони, відсічі і стримування збройної агресії Російської Федерації у Донецькій та Луганській областях, що здійснюються шляхом проведення операції Об'єднаних сил (п. 2 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

25. На охоронюваних археологічних територіях, у межах зон охорони пам'яток забороняються містобудівні, архітектурні чи ландшафтні перетворення,

будівельні, меліоративні, шляхові, земляні роботи без дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини (п.7 ст. 32 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).

26. Землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проектів землеустрою, іншої проектно-планувальної та містобудівної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
27. Якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (п.1,2 ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).
28. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
29. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст.37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
30. Усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»).
31. На територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок, та інших матеріальних залишків. (п. 13.1.8 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).
32. Юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України (ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини»).
33. Розміщення тимчасових споруд, їх комплексів, призначених для життєзабезпечення (тимчасового проживання та обслуговування) внутрішньо переміщених осіб, а також інженерних мереж, необхідних для функціонування таких споруд, може здійснюватися на земельних ділянках усіх категорій земель (крім земель природно-заповідного фонду та іншого природоохоронного призначення, земель історико-культурного призначення, земель лісгосподарського призначення) без зміни цільового призначення земельної ділянки. Розміщення на зазначених земельних ділянках інших об'єктів здійснюється відповідно до цільового призначення земельних ділянок (підпункт 3 пункту 27 розділу X Земельного кодексу Україн



- | | | | |
|------------------------|--|---|------------------------|
| - охоронні зони за ТЕО | - орієнтовно нанесена запитувана територія | - щойновиявлені об'єкти культурної спадщини | - кургани за Каталогом |
| - поселення за ТЕО | | | |
| - кургани за ТЕО | | | |



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Космонавтів, 34, м. Одеса, 65078, тел. + 380 93 646 72 77

E-mail: odesa@land.gov.ua веб-сайт: odeska.land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39765871

01.11.2023 №19-15-0.82-5092/2-23

На № _____ від _____

ТОВ «БАЗИС»

bazis.genplan.od@gmail.com

Щодо надання інформації

Головне управління Держгеокадастру в Одеській області розглянуло ваш лист від 28.09.2023 № 28109 та повідомляє наступне.

Ведення Державного земельного кадастру здійснюється відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон), Порядку ведення державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 та інших законів України та прийнятих до них нормативно-правових актів.

Постановою Кабінету Міністрів України від 07 травня 2022 року № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» встановлено вимоги, що в умовах воєнного стану в Україні та протягом одного місяця з дня його припинення відомості Державного земельного кадастру для фізичних та юридичних осіб у формі витягів з Державного земельного кадастру, викопіювань з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), копій документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру, зокрема, кадастрових планів земельних ділянок, надаються без відомостей про координати поворотних точок меж об'єктів Державного земельного кадастру.

Відповідно до частини 8 статті 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр» відомості про межі адміністративно-територіальних одиниць вносяться до Державного земельного кадастру на підставі проектів землеустрою щодо встановлення та зміни меж адміністративно-територіальних одиниць.

Так, станом на сьогодні у Державному земельному кадастрі наявні відомості щодо внесення 21.09.2015 відомостей про встановлення меж селища Радісне та смт. Хлібодарське.

Статтею 38 Закону визначено, що відомості Державного земельного кадастру надаються Державними кадастровими реєстраторами у формі: витягів з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру; довідок, що містять узагальнену інформацію про землі (території) за формою, встановленою Порядком ведення Державного земельного кадастру; викопіювань з кадастрової карти (плану) та іншої картографічної документації Державного земельного кадастру. Відомості Державного земельного кадастру надаються на платній основі, крім випадків, визначених цим Законом.

19-15-0.82-5092/2-23 від 01.11.2023

16 27 31



Додатково повідомляємо, що відповідно до пункту 6 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2015 № 1051, надання відомостей з Державного земельного кадастру, зокрема витягів з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру, віднесено до повноважень Державного кадастрового реєстратора територіальних органів Держгеокадастру у районах та містах обласного значення.

Надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі витягів з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру включено до переліку адміністративних послуг органів виконавчої влади, які надаються через центр надання адміністративних послуг, згідно розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523-р «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг».

Отже, для отримання витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку необхідно звернутися до будь-якого центру надання адміністративних послуг із заявою за встановленою формою, відповідно до Порядку ведення Державного земельного кадастру, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 та розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.05.2014 № 523-р.

Також, надання об'єктивних відомостей стосовно межі території Старостинського округу, межі Авангардівської селищної ради є неможливим у зв'язку з тим що станом на сьогодні відомості про вище зазначенні об'єкти, на території Одеської області, не внесені до Державного земельного кадастру.

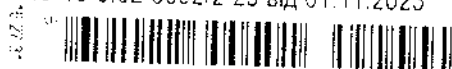
Окрім того зазначаємо, Постановою Кабінету Міністрів України від 07 травня 2022 року № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» встановлено вимоги, що в умовах воєнного стану в Україні доступ до відомостей Державного земельного кадастру про координати поворотних точок меж об'єктів Державного земельного кадастру надається через офіційний веб-сайт Державної служби з питань геодезії, картографії та кадастру в порядку, визначеному законодавством, лише державним кадастровим реєстраторам, які включені до переліку, а також особам, які в установленому законом порядку внесені до Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників та Державного реєстру сертифікованих інженерів-геодезистів і уповноважені на виконання під час дії воєнного стану на відповідних територіях обстежувальних, вишукувальних, топографо-геодезичних робіт, зокрема для складання документації із землеустрою.

Начальник

Андрій Луполов



Надія ГРЕБЕНЮК





УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел. (048) 728-35-05

E-mail: ecolog@od.gov.ua веб-сайт: <https://ecology.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ _____
на № _____ від _____

ТОВ ПБ «Базис»
basis.genplan.od@gmail.com

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації розглянув лист від 28.09.2023 №3-28/09 та надає наявну інформацію.

Відповідно до наданої картосхеми, зазначені у листі території смт. Хлібодарське та с. Радісне Одеського району Одеської області не відносяться до об'єктів та територій природно-заповідного фонду Одеської області та не входять до складу Смарагдової мережі відповідно до Конвенції про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі, яка має на меті охорону дикої флори і фауни та їхніх середовищ існування.

Одночасно з цим, вказані території входять до складу Азово-Чорноморського природного коридору Всеєвропейської екологічної мережі відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 №136-VI.

Формування, збереження та раціональне, невиснажливе використання екологічної мережі регулюється Законом України «Про екологічну мережу України», постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2015 №1196 «Про затвердження Порядку включення територій та об'єктів до переліків територій та об'єктів екологічної мережі».

Відповідно до пункту 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу України» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності.

Директор

Ірина ШАТОХІНА

Вікторія Барабаш (048) 728-35-05



СЕД АСКОД Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 2708/06/05-45/2-23/8128 від 08.11.2023
Сертифікат 248197DDFAB977E5040000009D55FC00ABB10A04
Підписувач ШАТОХІНА ІРИНА ВАДИМІВНА
Дійсний з 31.03.2023 13:30:31 по 31.03.2024 0:59:59

**Миколаївське лінійне виробниче управління магістральних
газопроводів**

21.11.2023 № 4105 ВИХ-23-1293
На № _____

**Директору ТОВ ПБ «Базис»
Григорію СУРОВОМУ**

65101, м. Одеса, вул. Інглезі 2к1

Стосовно Вашого листа Вих. 10-28/09 від 28.09.23 щодо розробки містобудівної документації «Детальний план смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області» повідомляємо, що надана Товариству інформація була опрацьована та відкоригована. Також слід врахувати, що Газорозподільна станція не може знаходитись в межах населених пунктів. Запитувану інформацію надаємо у вигляді Додатків (Схема розташування магістральних газопроводів, Таблиця 1,2,3).

Додатки:

1. Схема розташування магістральних газопроводів,
2. Таблиця 1,
3. Таблиця 2,
4. Таблиця 3.

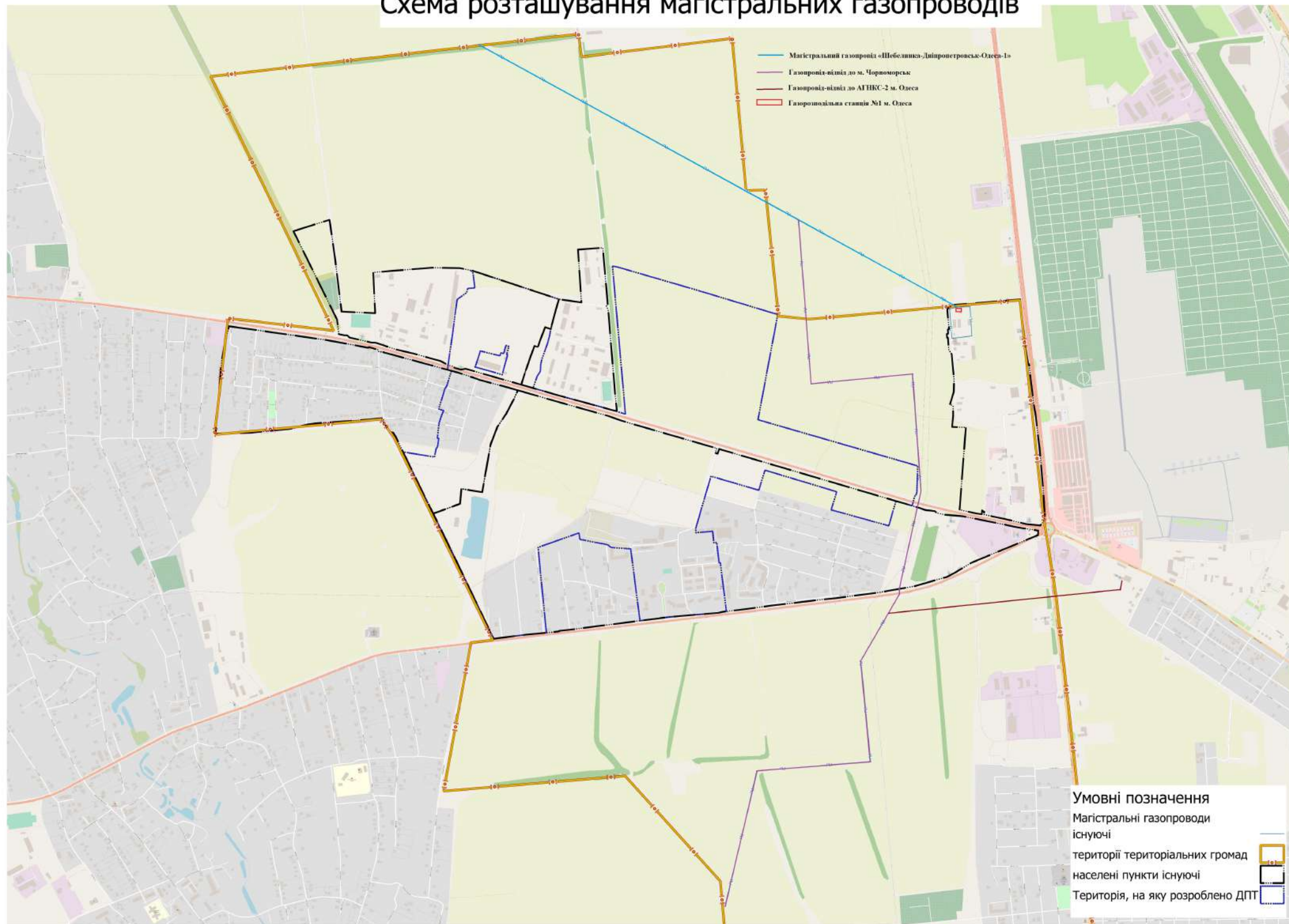
Заступник головного інженера

Гаврилюк Юрій
(097) 911-42-04



Олександр НІКОЛАЄВ

Схема розташування магістральних газопроводів



Таблиця 1

Клас газопроводу Умовний діаметр (мм)	Газопроводи I класу						Газопроводи II класу	
	До 300 включно	Від 300 до 600 включно	Від 600 до 800 включно	Від 800 до 1000 включно	Від 1000 до 1200 включно	Від 1200 до 1400 включно	До 300 включно	Понад 300
Ширина охоронної зони по обидві сторони від осі (м)	100	150	200	250	300	350	75	125
Розмір охоронної зони (від огорожі) КС (м)	500	500	700	700	700	700	500	500
Розмір охоронної зони для ГРС (від огорожі) (м)	150	175	200	250	300	350	100	125

Таблиця 2
Магістральний газопровід

Клас газопроводу	Категорія газопроводу	Назва	діаметр, мм	Тиск існуючий, Мпа	Характер встановлення зони	Розмір охоронної зони, м	Санітарний (інший) відступ, м
I клас	IV	Магістральний газопровід «Шебелинка-Дніпропетровськ-Одеса-1»	530	5,5	землі вздовж магістральних та промислових трубопроводів, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню, а також для зменшення їх негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти та довкілля в цілому	150	
I клас	IV	Газопровід-відвід до м. Чорноморськ	530	5,5	землі вздовж магістральних та промислових трубопроводів, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню, а також для зменшення їх негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти та довкілля в цілому	150	
I клас	IV	Газопровід-відвід до АГНКС-2 м. Одеса	89	5,5	землі вздовж магістральних та промислових трубопроводів, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню, а також для зменшення їх негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти та довкілля в цілому	100	
I клас	IV	Газорозподільна станція №1 м. Одеса	530	5,5	територія, обмежена умовними лініями уздовж наземних, надземних і підземних трубопроводів та їх споруд по обидва боки від крайніх елементів конструкції магістральних трубопроводів та по периметру наземних споруд на визначеній відстані, на якій обмежується провадження господарської та іншої діяльності	175	300

Тип зони	Підстава виникнення обмеження	Характер встановлення зони	Розмір зони, м
Охоронна зона магістрального газопроводу «Шебелинка-Дніпропетровськ-Одеса-1»	ЗАКОН УКРАЇНИ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»	землі вздовж магістральних та промислових трубопроводів, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню, а також для зменшення їх негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти та довкілля в цілому	150
Охоронна зона газопроводу-відводу до м. Чорноморськ	ЗАКОН УКРАЇНИ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»	землі вздовж магістральних та промислових трубопроводів, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню, а також для зменшення їх негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти та довкілля в цілому	150
Охоронна зона газопроводу-відводу до АГНКС-2 м. Одеса	ЗАКОН УКРАЇНИ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»	землі вздовж магістральних та промислових трубопроводів, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню, а також для зменшення їх негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти та довкілля в цілому	100
Охоронна зона Газорозподільна станція -1 м. Одеса	ЗАКОН УКРАЇНИ «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»	землі вздовж магістральних та промислових трубопроводів, навколо промислових об'єктів для забезпечення нормальних умов їх експлуатації, запобігання ушкодженню, а також для зменшення їх негативного впливу на людей, суміжні землі, природні об'єкти та довкілля в цілому	175
Санітарно-захисна зона Газорозподільна станція -1 м. Одеса	Н А К А З №173 від 19.06.96 Зареєстровано в Міністерстві м. Київ юстиції України 24 липня 1996 р. за N 379/1404 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів»	Хімічні підприємства та виробництва. Клас III - Санітарно-захисна зона 300 м. Газорозподільні станції магістральних газопроводів з одоризаційними установками меркаптанами.	300

Охоронна зона газопроводів вираховується від осі газопроводу в кожену сторону. Охоронна та санітарно-захисна зона ГРС відраховується від огорожі земельної ділянки на якій знаходиться ГРС радіусом 360 градусів.



ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБА

STATE SERVICE OF UKRAINE ON
FOOD SAFETY AND CONSUMERS
PROTECTION SSUFSCP

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ
ДЕРЖПРОДСПОЖИВСЛУЖБИ
В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

MAIN ADMINISTRATION OF
SSUFSCP IN ODESA
REGION

вул. 7-а Пересипська, 6, м. Одеса, 65042,
тел./факс (048) 716 13 01,
e-mail: gu@odesa.consumer.gov.ua,
сайт: www.odesa.consumer.gov.ua,
код ЄДРПОУ 40342996

6 7th Peresypska St., 65042, Odesa
tel/fax: (048) 716 13 01,
e-mail: gu@odesa.consumer.gov.ua,
web: www.odesa.consumer.gov.ua,
EDRPOU code: 40342996

№ _____

На № _____

від _____

Директору ТОВ ПБ «Базис»

Григорію СУРОВОМУ

basis.genplan.od@gmail.com

Про надання інформації

Шановний пане Григорію!

Головним управлінням Держпродспоживслужби в Одеській області (далі – Головне управління) розглянуто, в межах повноважень, Ваш запит від 28.09.2023 № 11-28/09 стосовно надання інформації для розроблення містобудівної документації – «Детальний план території смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області».

Статтею 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Інформуємо, що відповідно до вимог ст. 202 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» здійснення державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища відноситься до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику із раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів, у сфері охорони навколишнього природного середовища. Повноваження центрального органу у зазначеній галузі, згідно із п. 1 «Положення про Державну екологічну інспекцію України», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19.04.2017 № 275 (зі змінами), належать Державній екологічній інспекції України та її територіальним органам, у тому числі стан ґрунтів, повітряного та водного басейнів.

Згідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 22.02.2006 № 182 (зі змінами) «Про затвердження Порядку проведення державного соціально-гігієнічного моніторингу» здійснення соціально-гігієнічного моніторингу стану повітряного та водного басейнів в т.ч. анафелогенності водойм, ґрунтів, радіаційного забруднення, електромагнітного фону,



UB
Головне управління Держпродспоживслужби в Одеській області
№ Вих-8794/04.3/25 --23 від 11.10.2023
КЕП: Круковська Л. М. 11.10.2023 15:16
3FAA9288358EC0030400000DDF02E002560C000
Сертифікат дійсний з 24.08.2023 00:00 до 23.08.2025 23:59

шумового забруднення відноситься до повноважень ДУ «Одеський обласний центр контролю та профілактики хвороб МОЗ України» (м. Одеса, вул. Івана та Юрія Лип, буд. 5А).

Відповідно до змін, внесених наказами Міністерства охорони здоров'я від 13.03.2017 № 266 та від 27.11.2017 № 1477 до Державних санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань від 01.08.1996 № 239, погодження санітарних паспортів на джерела випромінювання електромагнітної енергії, проведення державного обліку і реєстрації РТО, які є джерелами електромагнітних випромінювань, контроль за дотриманням гранично допустимих рівнів ЕМП виключено із повноважень Держпродспоживслужби. Реєстрація суб'єктів господарювання, діяльність яких пов'язана з використанням радіочастотних ресурсів, здійснюється ДП «Український державний центр радіочастот».

За даними держсанепіднагляду Одеського районного управління Головного управління Держпродспоживслужби в Одеській області інформуємо в межах повноважень.

Стан водного басейну: населення смт Хлібодарське та селища Радісне забезпечено централізованим водопостачанням від мереж ТОВ «Інфоксводоканал».

Каналізування населених пунктів централізоване.

Стан ґрунтів: на території смт Хлібодарське та селища Радісне промислові, сільськогосподарські підприємства, що відносяться до I, II, III-го класу шкідливості, які згідно ДСН № 173-96 мають нормативні санітарно-захисні зони 1000, 500, 300 м відсутні. До комунальних підприємств II класу шкідливості, які мають нормативну СЗЗ 500 м відноситься звалище твердих побутових відходів, що розташоване за межами населених пунктів на відстані 7 км. Санітарно-захисна зона витримується. До об'єктів III класу шкідливості, які мають нормативну СЗЗ 300 м відносяться 1 діюче кладовище, що розташовано за межами населених пунктів на відстані 3 км.

У зв'язку із введенням Указом Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 в Україні воєнного стану, згідно пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 № 303 «Про припинення заходів державного нагляду (контролю) і державного ринкового нагляду в умовах воєнного стану», у період воєнного стану планові та позапланові заходи державного нагляду (контролю) відносно комунальних підприємств II та III класу шкідливості не проводились. У Головного управління відсутня інформація щодо промислових відходів, непридатних та заборонених до використання пестицидів і отрутохімікатів, а також токсичних відходів на території населеного пункту.

На території смт Хлібодарське та селища Радісне відсутні худобомогильники, біотермічні ями та місця захоронення трупів тварин, у тому числі інфекційно-небезпечного характеру.

Також на території населених пунктів та суміжних територіях (у радіусі до 2-х кілометрів) відсутні зареєстровані тваринницькі та птахівничі господарства.

З повагою

Заступник начальника

Головного управління

Держпродспоживслужби

в Одеській області

Лілія КРУКОВСЬКА

Стоянова Ірина (048) 723 23 33



Вих.№ 4683 від «25» жовтня 2023р.

Директору ТОВ ПБ «Базис»
 Григорію СУРОВИМУ

У відповідь на ваш лист вих.№ 1-28/09 від 28.09.2023 повідомляємо наступне:

На території смт. Хлібодарське та селища Радісне Одеського р-ну Одеської області знаходиться одна базова станція мобільного зв'язку, що належать ТОВ «лайфселл»:

- **OD0490** за адресою: Одеська обл., Біляївський р-н, смт Хлібодарське, вул. Чорноморська, 6 (координати 46°29'04.07"N 30°35'47.70"E) – зона обмеження забудови для будинків висотою до Н=30,9м складає 60,8м, максимальна висота будинків, що знаходяться поблизу не перевищує Н=30,9м, санітарно-захисна зона відсутня.

З повагою,
 Провідний спеціаліст з проектування сайтів
 та регуляторних відносин ТОВ «лайфселл»

Ljudmyla.Buzhenets@lifecell.com.ua
 tel.: +380 63 210 86 11



Буженець Л.Г.

Адреси для листування:

м. Київ, 03110,
 вул. Солом'янська, 11,
 БЦ «Лайфселл»

м. Львів, 61003,
 вул. Юрківська, 4-8

м. Дніпро, 49004,
 вул. Виконавська, 7

м. Вінниця, 32003,
 вул. Пилипівська, 72

м. Одеса, 65008,
 вул. Історико-Техн., 19

14.6 ВИСНОВКИ

Результати розрахунків показати, що передавальні антени БС OD0490, стандартів GSM-1800/TET-2000 (UMTS)/TET (LTE-1800), які належать ТОВ "Лайфселл", що розташовані за адресою: Одеська обл., Біляївський р-н, смт Хлібодарське, вул. Чорноморська, 6, створюють рівні поверхневої щільності потоку електромагнітної енергії на прилеглий території на висоті 2м від поверхні землі на відстані 0..100м від місця розміщення передавальних антен, що не перевищують:

Азимут 140°: $\leq 0,0081 \text{ ЩПЕ} / \text{ЩПЕ}_{\text{доп}}$

Азимут 250°: $\leq 0,0093 \text{ ЩПЕ} / \text{ЩПЕ}_{\text{доп}}$

Азимут 350°: $\leq 0,011 \text{ ЩПЕ} / \text{ЩПЕ}_{\text{доп}}$

Азимут 70,9°: $\leq 0,0057 \text{ ЩПЕ} / \text{ЩПЕ}_{\text{доп}}$

Дані рівні не представляють загрози здоров'ю населення, оскільки вони значно нижче гранично допустимого рівня ($\text{ЩПЕ} / \text{ЩПЕ}_{\text{доп}} < 1$, де $\text{ЩПЕ}_{\text{доп}} = 10 \text{ мкВт/см}^2$). Таким чином, встановлювати санітарно-захисну зону (СЗЗ) немає необхідності.

На висоті більше за 30,9м від поверхні землі рівні електромагнітного поля перевищують 10 мкВт/см^2 ($\text{ППЭ} / \text{ППЭ}_{\text{доп}} > 1$).

Радіуси зони обмеження забудови на всіх висотах, включно висоти установки фазових центрів антен дорівнюють:

Азимут	Мін висота 303, м	Мак радіус 303, м
ТОВ "Лайфселл"		
Азимут 140° (MJS-ODV065R18J)	32,3	52,1
Азимут 250° (MJS-ODV065R18J)	31,7	57,3
Азимут 350° (MJS-ODV065R18J)	30,9	69,8
Азимут 70,9° (Mini-Link 18E/0600mm)	32,8	41,3

Для секторів БС встановлювати зону обмеження забудови (ЗОЗ) немає необхідності, оскільки для вказаних вище відстаней у відповідних напрямках відсутні житлові будівлі та адміністративні будівлі вище вказаного значення висоти ЗОЗ. В п.14.11 наведена сумарна границя ЗОЗ на висотах від 30,9м до 39м.

Таким чином, передавальні антени БС OD0490 стандарту GSM-1800/TET-2000 (UMTS)/TET (LTE-1800), що належать ТОВ "Лайфселл", які розташовані за адресою: Одеська обл., Біляївський р-н, смт Хлібодарське, вул. Чорноморська, 6, як джерело електромагнітного випромінювання, відповідають вимогам "Санітарних норм і правил захисту населення від впливу електромагнітних випромінювань", затверджених наказом МОЗ України №239 від 01.08.96р.

Спеціальні заходи щодо забезпечення нормалізації стану навколишнього середовища не потрібні.

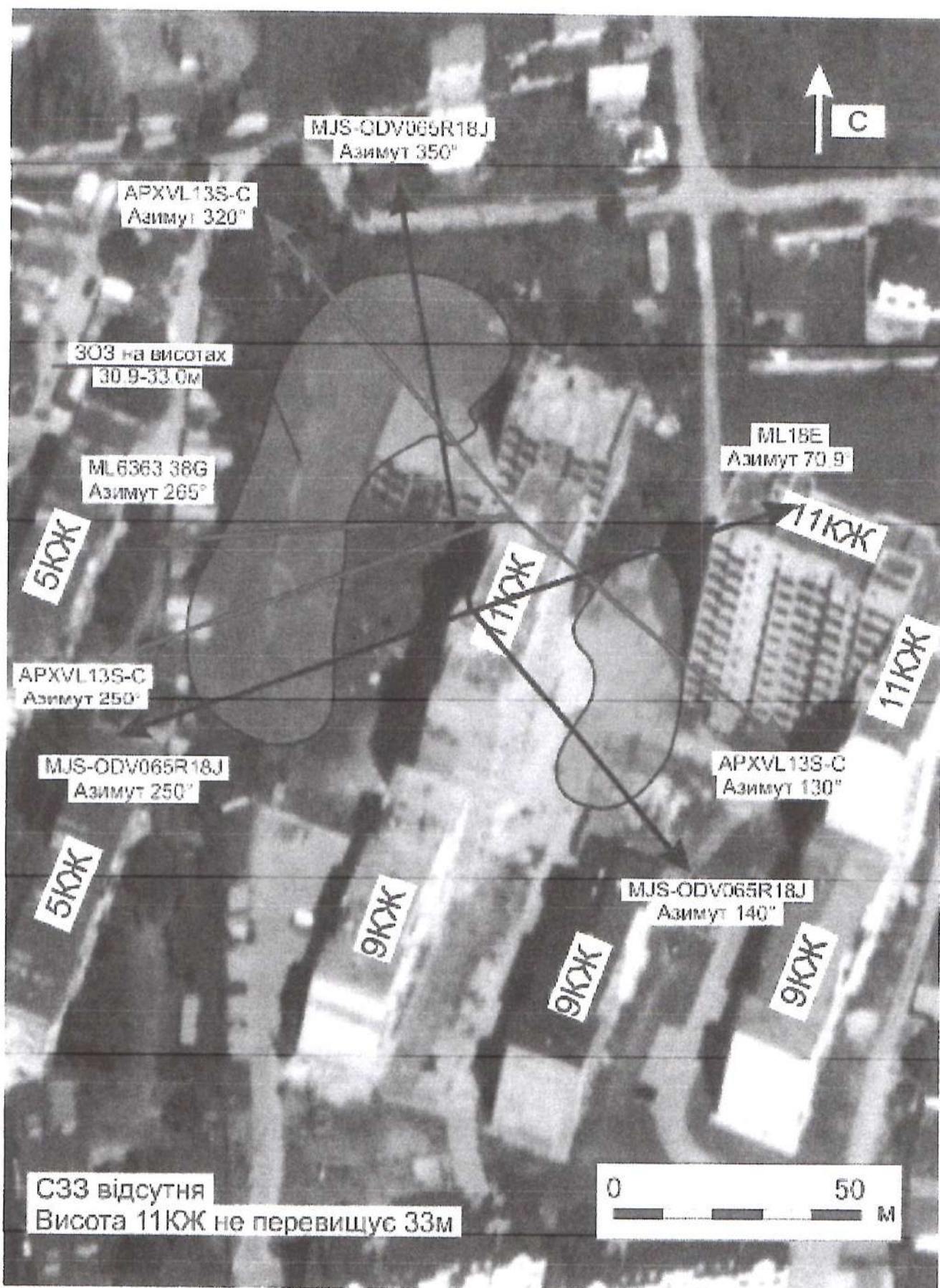
Головний інженер проекту _____ Ігач О.В.

000490 - ПЗ - ОБНС

Арх

26

14.11 Ситуаційний план з зазначенням місця установки об'єкту проектування, напрямків максимального випромінювання його антен та меж санітарно-захисної зони і зони обмеження забудови

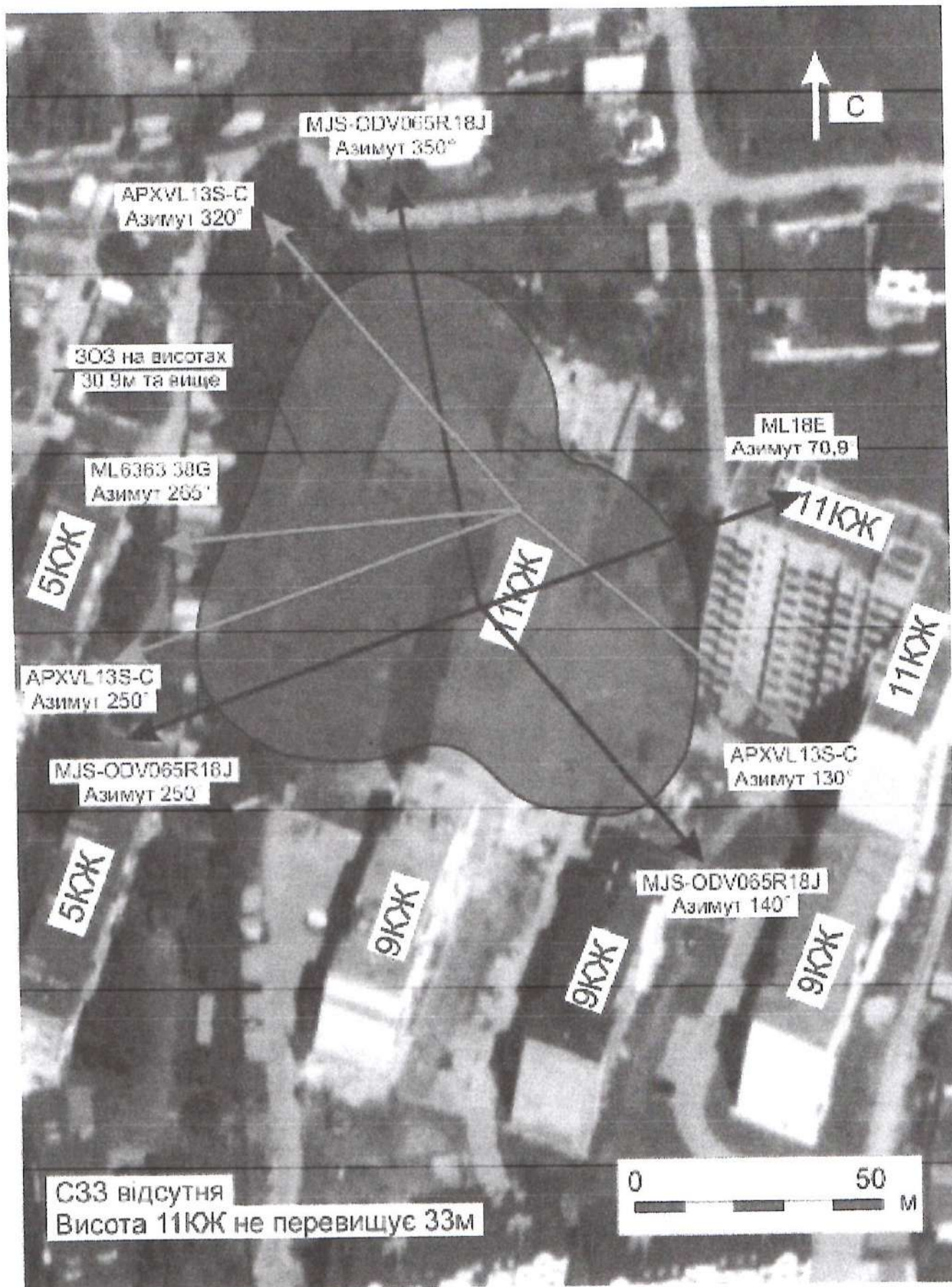


№ 0012
ПЗ - 0012
30.09.12

Зм	Кв	Арх	№ Зм	ПЗ	Сл

000490 - ПЗ - ОБНС

Арх
34



№ 16 №	
Підп. дата	
№ 16 00.12	

Зм	Кол	Архив	№ Док	Підп	Дата

000490 - ПЗ - ОБНЄ



**ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
БАСЕЙНОВЕ УПРАВЛІННЯ ВОДНИХ РЕСУРСІВ
РІЧОК ПРИЧОРНОМОР'Я ТА НИЖНЬОГО ДУНАЮ
(БУВР річок Причорномор'я та нижнього Дунаю)**

вул. Лип Івана та Юрія, 13, м. Одеса, 65078, тел.(048)766-91-02

E-mail: buvt_odesa@oouvt.gov.ua; сайт: oouvt.gov.ua; код згідно з ЄДРПОУ 01038950

від _____ 20__ р. № _____

на № 9-28/09 від 28.09.2023 р

Директору ТОВ ПБ «Базис»

Григорію СУРОВОМУ

На Ваш лист від 28.09.2023 р. № 9-28/09 щодо надання інформації для розроблення містобудівної документації «Детальний план території смт. Хлібодарське та селище Радісне Одеського району Одеської області» інформуємо.

Згідно проведеної інвентаризації водних об'єктів на території області у 2021 році, на виконання доручення Прем'єр-міністра України Д. Шмигала від 19.07.2021 р. №19111/66/1-21, водні об'єкти на території смт. Хлібодарське та селища Радісне – відсутні.

Начальник управління

Роман ПУКАЛО

Віктор Валюх 766-91-87

ДОКУМЕНТ СЕД АСКОД

Сертифікат

5E984D526F82F38F04000000C16C2701D0D28904

Підписувач ПУКАЛО РОМАН БОГДАНОВИЧ

Дійсний з 02.11.2023 9:34:35 по 01.11.2024 23:59:59

Басейнове управління водних ресурсів річок Причорномор'я та нижнього Дунаю



№ 08-23/04-1519 від 23.11.2023



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

**ДЕПАРТАМЕНТ З ПИТАНЬ ЦИВІЛЬНОГО ЗАХИСТУ,
ОБОРОННОЇ РОБОТИ ТА ВЗАЄМОДІЇ
З ПРАВООХОРОННИМИ ОРГАНАМИ**

вул. Чорноморського козацтва, 66а, м. Одеса, 65003, тел. (048) 718-93-65
E-mail: upr_chs@od.gov.ua веб-сайт: <https://guns.od.gov.ua> Код ЄДРПОУ 40069712

Директору ТОВ Проектне бюро «Базис»
Григорію СУРОВОМУ

Шановний пане Григорію!

Департамент з питань цивільного захисту, оборонної роботи та взаємодії з правоохоронними органами обласної державної адміністрації (далі – Департамент) розглянув лист від 28.09.2023 № 7-28/09 та інформує.

Відповідно до статті 19 розділу I Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Згідно з Положенням про Департамент, затвердженого розпорядженням голови обласної державної адміністрації від 08.02.2017 № 86/А-2017, основними завданнями Департаменту є:

- організація і здійснення заходів щодо захисту населення і територій від надзвичайних ситуацій;
- здійснення організаційного, інформаційного та методичного забезпечення роботи обласної комісії з питань техногенно-екологічної безпеки та надзвичайних ситуацій, спеціальних комісій (штабів) з ліквідації надзвичайних ситуацій;
- організація проведення відновлювальних робіт з ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій;
- проведення навчання керівного складу та координація діяльності органів виконавчої влади, підприємств, установ і організацій, об'єктів господарської діяльності всіх форм власності щодо планування заходів цивільного захисту;



СЕД АСКОД Департамент з питань цивільного захисту, оборонної роботи та взаємодії з правоохоронними органами Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 1157/09/02.2-06/2-23/1811 від 10.10.2023
Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000009FB927001692A300
Підписувач Готко Сергій Миколайович
Дійсний з 25.05.2022 11:18:03 по 25.05.2024 11:18:03

– здійснення планування, організації та проведення відселення і евакуацію населення із зон надзвичайних ситуацій (зон можливих бойових дій в особливий період), організовує в області роботу комісії з питань евакуації;

– проведення моніторингу і прогнозування виникнення надзвичайних ситуацій та їх розвитку, визначення ризиків їх виникнення, оцінка соціально-економічних наслідків надзвичайних ситуацій, визначення на основі прогнозних даних обсягу потреби в силах, засобах, матеріальних та фінансових ресурсах;

– здійснення функцій постійно діючого органу управління цивільного захисту відповідної територіальної підсистеми єдиної державної системи цивільного захисту.

Водночас інформуємо, що питання надання вихідних даних (геопросторові дані розташування та характеристики відповідних об'єктів), інформаційних матеріалів, а також надання доступу до кадастрів та реєстрів, відповідних інформаційних систем для розроблення містобудівної документації, не входить до компетенції Департаменту.

Разом з цим, згідно з ДБН Б.1.1-5:2007 «Склад, зміст, порядок розроблення та затвердження розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації» завдання на розроблення розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) в складі генеральних планів населених пунктів готуються представником замовника, а саме: спеціально уповноваженим органом з питань цивільного захисту у взаємодії з структурним підрозділом з питань містобудування та архітектури відповідних районних державних адміністрацій та виконавчих комітетів рад міст обласного значення.

На підставі вищезазначеного, для отримання вихідних даних викладених у листі, Департамент пропонує звернутися до Ізмаїльської районної державної (військової) адміністрації (м. Ізмаїл, проспект Незалежності, 62) та Ізмаїльського районного управління Головного управління ДСНС України в Одеській області (м. Ізмаїл, вул. Толбухіна, 19).

З повагою

Директор Департаменту

Сергій ГОТКО



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ ПО ОДЕСЬКІЙ ТА МИКОЛАЇВСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

вул. Велика Арнаутська, 15, м. Одеса, 65048, тел/факс (048) 731-50-28

Email: odesa@spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 43015722

до 10.10.23 № 11-10-04391

На № _____

В електронному вигляді на адресу:
basis.genplan.od@gmail.com

ТОВ «Проектне бюро «Базис»
вул. Інглезі, 2, к1, м. Одеса, 65101

На Ваш лист від 28.09.2023 № 2-28/09 Регіональне відділення Фонду державного майна України по Одеській та Миколаївській областях (надалі – Регіональне відділення) в межах компетенції повідомляє, що на обліку та у сфері управління Регіонального відділення за адресою: смт. Хлібодарське та селище Радісне Одеського району Одеської області, державне майно та земельні ділянки не перебувають.

Разом з тим, листом від 24.10.2023 № 10-62-27614 (копія додається) Фонд державного майна України надав інформацію щодо нерухомого державного майна (будівлі, споруди із земельними ділянками), яке розташоване на території смт. Хлібодарське та селище Радісне Одеського району Одеської області, та перебуває на балансі відповідних юридичних осіб.

Додаток: на 2 аркушах в 1 примірнику

Голова комісії з реорганізації
Регіонального відділення

Вікторія ЛИСЮК



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85

www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

24.10.2023 № 10-62-27614

На № 01-10-04102 від 10.10.2023

**Регіональне відділення
Фонду державного майна України
по Одеській та Миколаївській областях**

Щодо надання відомостей про майно

У відповідь на запит від 10.10.2023 № 01-10-04102 Фонд державного майна України (далі – Фонд) повідомляє.

Відповідно до положень законів України «Про управління об'єктами державної власності», «Про Фонд державного майна України», постанов Кабінету Міністрів України від 14 квітня 2004 року № 467 «Про затвердження Положення про Єдиний реєстр об'єктів державної власності» та від 30 листопада 2005 року № 1121 «Про затвердження Методики проведення інвентаризації об'єктів державної власності» Фонд з 2005 року веде Єдиний реєстр об'єктів державної власності (далі – Реєстр), який формується згідно з наданою суб'єктами управління інформацією щодо об'єктів державної власності, зокрема нерухомого майна державних підприємств, установ, організацій та державного майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств.

Згідно зі статтею 6 Закону України «Про управління об'єктами державної власності» уповноважені суб'єкти управління об'єктами державної власності відповідно до покладених на них завдань, зокрема, ведуть облік об'єктів державної власності, що перебувають в їх управлінні, здійснюють контроль за ефективним використанням та збереженням таких об'єктів, приймають рішення щодо умов їх подальшого використання.

Підставою для включення та внесення змін до Реєстру є надходження від суб'єктів управління до Фонду інформації про об'єкти державної власності. Таким чином, дії Фонду щодо внесення даних до Реєстру залежать від дій суб'єктів управління.

Надаємо з Реєстру інформацію щодо нерухомого державного майна (будівлі, споруди із земельними ділянками), яке розташоване на території смт Хлібодарське, сел. Радісне Одеського р-ну Одеської обл., та перебуває на балансі відповідних юридичних осіб.

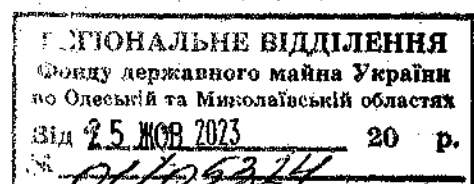
**Директор Департаменту
ведення реєстрів та послуг**

Вероніка МУДРА

Тетяна Соловей (044) 200 30 28



UB
Фонд державного майна України
№10-62-27614 від 24.10.2023
КЕП: Мудра В. О. 24.10.2023 19:21
3FAA9288358EC00304000000B5AC27009F1C8D00
Сертифікат дійсний з 10.07.2023 00:00 до 09.07.2025 23:59



Інформація щодо нерухомого державного майна (будівлі, споруди із земельними ділянками), яке розташоване на території смт Хлібодарське, сел. Радісне Одеського р-ну Одеської обл., та перебуває на балансі відповідних юридичних осіб

(за даними Єдиного реєстру об'єктів державної власності)

№ з/п	Код за ЄДРНОУ балансоутримувача	Назва балансоутримувача	Адреса балансоутримувача	Суб'єкт управління майном	Кількість нерухомого державного майна (будівлі, споруди та земельні ділянки), од.	
Одеська обл., Одеський р-н, зокрема:					сmt Хлібодарське	сел. Радісне
1	00702972	ОДЕСЬКА РЕГІОНАЛЬНА ДЕРЖАВНА ЛАБОРАТОРІЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ	67667 ОДЕСЬКА ОБЛ., ОДЕСЬКИЙ Р-Н, СМТ ХЛІБОДАРСЬКЕ, ВУЛ. МАЯЦЬКА ДОРОГА, БУД. 27	ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ БЕЗПЕЧНОСТІ ХАРЧОВИХ ПРОДУКТІВ ТА ЗАХИСТУ СПОЖИВАЧІВ	2	
2	38438855	ДЕРЖАВНА УСТАНОВА "ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ФІТОСАНІТАРНА ЛАБОРАТОРІЯ"	65104 М. ОДЕСА, КИЇВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. АКАДЕМІКА ВІЛЬЯМСА, БУД. 76/1		3	
3	25829550	СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ	65031 М. ОДЕСА, МАЛИНОВСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. МИХАЙЛА ГРУШЕВСЬКОГО, БУД. 49	ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ	1	
4	08803498	ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ НАЦІОНАЛЬНОЇ ГВАРДІЇ УКРАЇНИ		МІНІСТЕРСТВО ВНУТРІШНІХ СПРАВ УКРАЇНИ	10	
5	03351208	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ОДЕСАГАЗ"	65003 М. ОДЕСА, ВУЛ. ОДАРІЯ, БУД. 1	МІНІСТЕРСТВО ЕНЕРГЕТИКИ УКРАЇНИ	1	1
6	30019801	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРТРАНСГАЗ"	01021 М. КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, КЛОВСЬКИЙ УЗВІЗ, БУД. 9/1		1	
7	42795490	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ОПЕРАТОР ГАЗОТРАНСПОРТНОЇ СИСТЕМИ УКРАЇНИ"	03065 М. КИЇВ, ПРОСП. ГУЗАРА ЛЮБОМИРА, БУД. 44		23	
8	00724896	ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ДОСЛІДНЕ ГОСПОДАРСТВО "ОДЕСЬКЕ" ІНСТИТУТУ ВОДНИХ ПРОБЛЕМ І МЕЛІОРАЦІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ"	67667 ОДЕСЬКА ОБЛ., БІЛЯЇВСЬКИЙ Р-Н, СМТ ХЛІБОДАРСЬКЕ, ВУЛ. МАЯЦЬКА ДОРОГА, БУД. 24	НАЦІОНАЛЬНА АКАДЕМІЯ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ	18	
9	00495929	ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНИЙ ІНСТИТУТ "БІОТЕХНІКА" НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ	67667 ОДЕСЬКА ОБЛ., БІЛЯЇВСЬКИЙ Р-Н, СМТ ХЛІБОДАРСЬКЕ, ВУЛ. МАЯЦЬКА ДОРОГА, БУД. 26		11	
10	00729511	ОДЕСЬКА ДЕРЖАВНА СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКА ДОСЛІДНА СТАНЦІЯ ІНСТИТУТУ КЛІМАТИЧНО ОРІЄНТОВАНОГО СІЛЬСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ	67667 ОДЕСЬКА ОБЛ., ОДЕСЬКИЙ Р-Н, СМТ ХЛІБОДАРСЬКЕ, ВУЛ. МАЯЦЬКА ДОРОГА, БУД. 24		2	
11	37869806	З ДЕРЖАВНИЙ ПОЖЕЖНО-РЯТУВАЛЬНИЙ ЗАГІН ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОЇ СЛУЖБИ УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ		ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З НАДЗВИЧАЙНИХ СИТУАЦІЙ		2
12	40075815	АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "УКРАЇНСЬКА ЗАЛІЗНИЦЯ"	03150 М. КИЇВ, ПЕЧЕРСЬКИЙ Р-Н, ВУЛ. ЄЖИ ГЕДРОЙЦЯ, БУД. 5	МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ		16





ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ

СЛУЖБА ВІДНОВЛЕННЯ ТА РОЗВИТКУ
ІНФРАСТРУКТУРИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. М. Грушевського, 49, м. Одеса, 65031,

тел.(048) 753-15-56, факс (048) 753-15-18

E-mail: info.od@restoration.gov.ua Код ЄДРПОУ 25829550

01. 11. 2023 № 04-4563/12
На № _____ від _____

Директору ТОВ ПБ "Базис"
Григорію СУРОВОМУ

*Щодо надання інформації про автодороги,
які проходять по території населених
пунктів Хлібодарське та Радісне*

Шановний пане Григорію!

На Ваше звернення № 12-28/09 від 28.09.2023 року щодо надання інформації про автомобільні дороги загального користування державного значення М-15 Одеса - Рені (на м. Бухарест), М-16 Одеса - Кучурган (на м. Кишинів) та М-28 Одеса - Южне - /М-14/ Об'їзд м. Одеси та об'єкти дорожньо-транспортної інфраструктури, які знаходяться на території населених пунктів Хлібодарське та Радісне, Служба відновлення та розвитку інфраструктури в Одеській області повідомляє наступне.

Автомобільна дорога **М-15** Одеса - Рені (на м. Бухарест), км 13+420 - км 14+220, проходить вздовж смт. Хлібодарське. Дорога II категорії, ширина проїзної частини та узбіч 3,5 x 9,0 x 4,0; покриття асфальтобетонне. Мостові споруди відсутні. Ширина смуги відведення становить 38,0 м. На км 13+480 (праворуч) знаходиться автопавільйон. Середньодобова інтенсивність руху складає 11300 авт/добу.

Автомобільна дорога **М-16** Одеса - Кучурган (на м. Кишинів), км 2+657 - км 4+200, проходить вздовж селища Радісне. Дорога II категорії, ширина проїзної частини та узбіч 3,0 x 9,0 x 3,0; покриття асфальтобетонне. Мостові споруди відсутні, на км 3+640 знаходиться водовідвідна залізобетонна труба (2 x 1,2). Ширина смуги відведення становить 36,0 м, що посвідчується Планом земельної ділянки, складеним за результатами кадастрової зйомки ДП "Одеський інститут землеустрою" та підтверджується Державним актом на право постійного користування земельною ділянкою Серія ЯЯ № 205058 виданим у 2007 році, кадастровий номер 5121056800:01:001:0007. В населеному пункті знаходиться автопавільйон, км 3+300 (праворуч), інший - за межами селища, км 2+300 (ліворуч). Середньодобова інтенсивність руху складає 9487 авт/добу (за даними 2018 року).

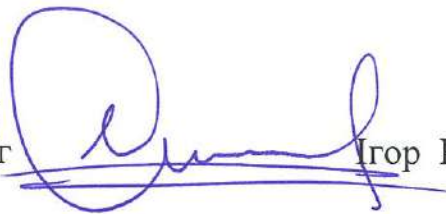
Автомобільна дорога М-28 Одеса - Южне - /М-14/ Об'їзд м. Одеси не проходить через населені пункти Хлібодарське та Радісне.

На даний час розробляється проектна документація на будівництво транспортної розв'язки в різних рівнях на автомобільній дорозі загального користування державного значення М-28 Одеса - Южний - /М-14/ з під'їздами, Обхід м.Одеса, км 23+060. Проектними рішеннями передбачено влаштування з'їзду з третього рівня розв'язки на автомобільну дорогу загального користування державного значення М-16 Одеса - Кучурган (на м. Кишинів). Довжина з'їзду - 750 п.м. від кромки проїзної частини кільцевої розв'язки "II стовпи", тобто до км 0+750 експлуатаційного кілометражу автомобільної дороги М-16. Схема додається/

По автомобільній дорозі М-15 Одеса - Рені (на м. Бухарест) розробляється проектна документація на реконструкцію ділянки км 11+920 - км 40+800 до параметрів Іб категорії.

З повагою,

Заступник начальника
з експлуатаційного утримання
та безпеки автомобільних доріг



Ігор КРАСНОРУДСЬКИЙ



ДЕРЖАВНИЙ АКТ

на право постійного користування земельною ділянкою

Серія ЯЯ №205058

Державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано

Службі автомобільних доріг в Одеській області

(назва юридичної особи та

Одеська область, м. Одеса, вул. Грушевського, 49

ті місцезнаходження — адреса)

і на підставі рішення органу державної влади або органу місцевого самоврядування

розпорядження Біляївської райдержадміністрації

(назва органу, дата і номер рішення)

від 05 червня 2006 року № 794/2006

є постійним користувачем земельної ділянки площею

13,08 га

(гектарів або кв. метрів)

у межах згідно з планом

Земельна ділянка розташована

на території Хлібодарської селищної ради

(адреса — вулиця, населений пункт,

Біляївського району Одеської області

район, область)

Цільове призначення (використання) земельної ділянки

для експлуатації та

обслуговування автодороги Одеса-Кучурган

Державний акт складено у двох примірниках, перший з яких передано постійному

користувачу земельної ділянки, другий зберігається у

Біляївському

районному відділі земельних ресурсів

(назва державного органу земельних ресурсів)

Акт зареєстровано в Єдиній державній реєстрації державних актів на право власності на землю

та на право постійного користування землею, договорів оренди землі за №

03.04.516.00001

Голова

Біляївської районної державної адміністрації

(назва місцевої державної адміністрації або органу місцевого самоврядування)

МП

(підпис)

І.М.Тарлев

(прізвище)

Начальник

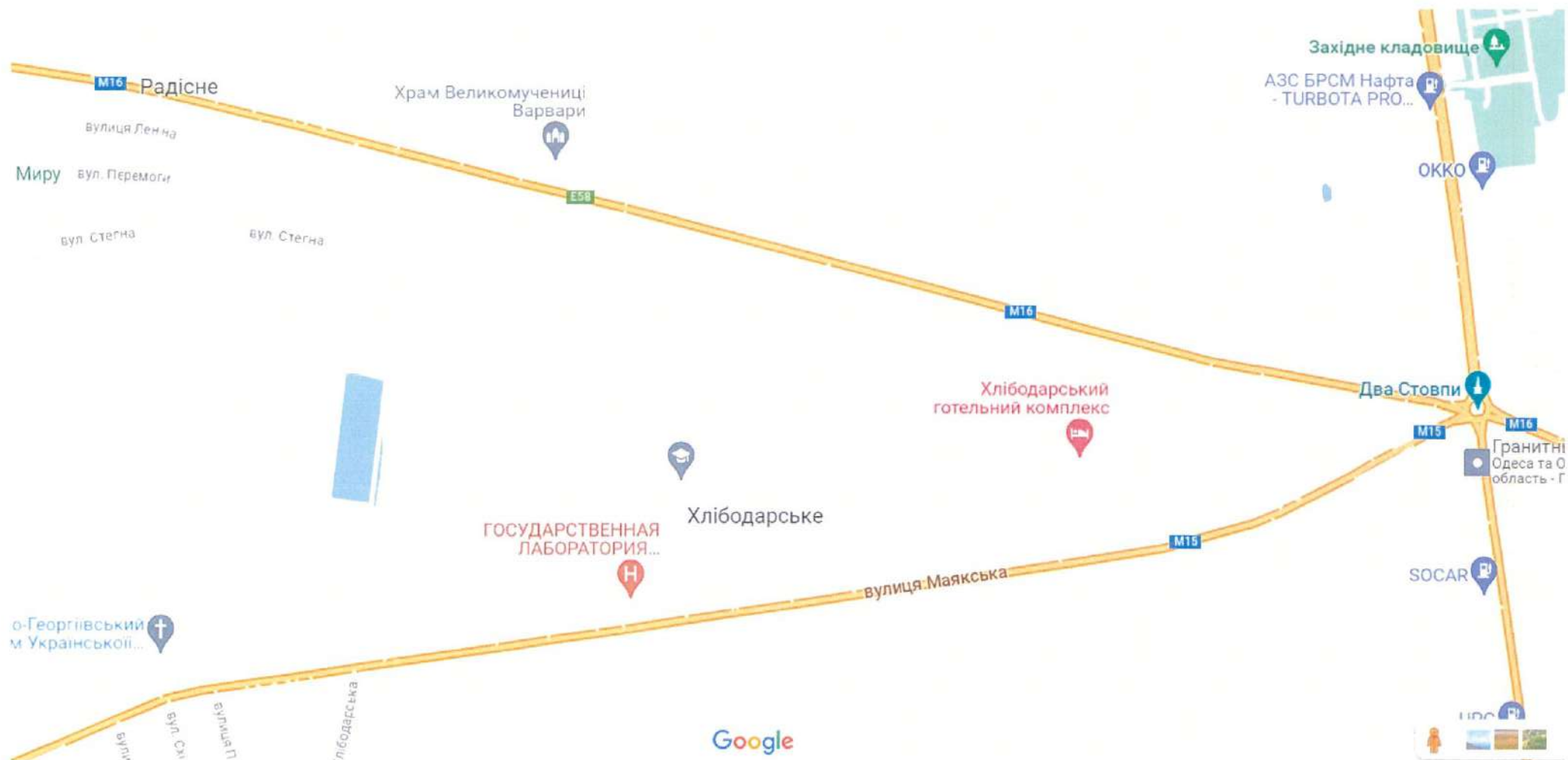
Біляївського районного відділу земельних ресурсів

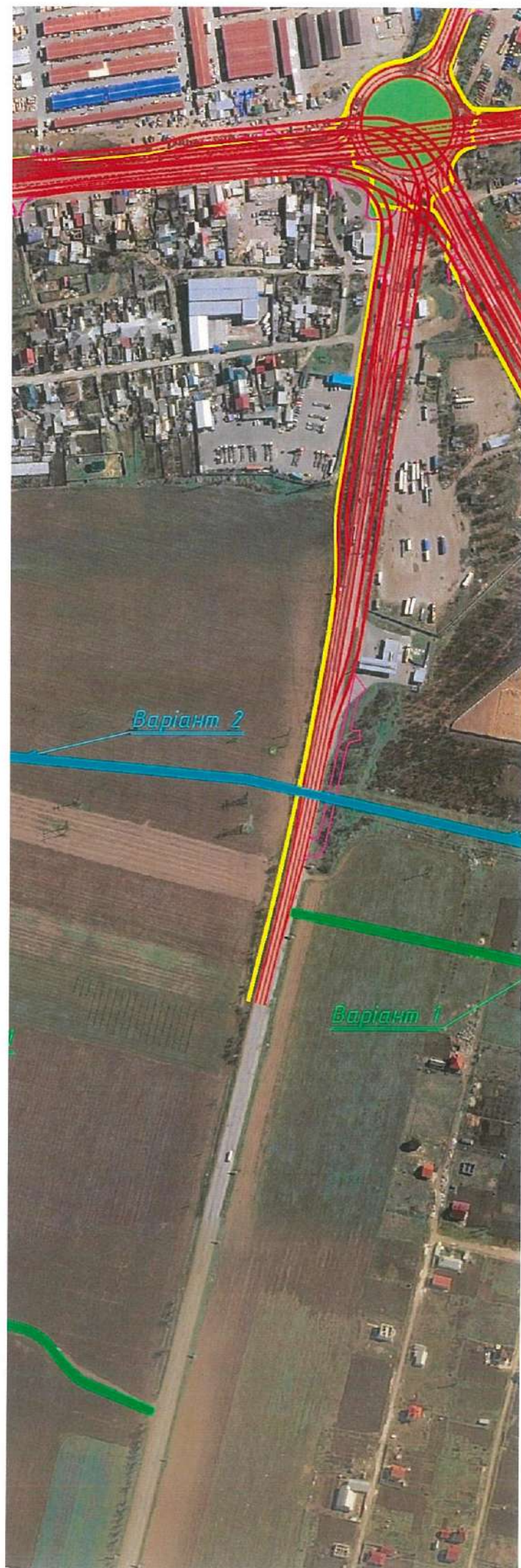
(назва державного органу земельних ресурсів)

В.О.Валюх

(прізвище)

(Постанова Кабінету Міністрів України від 02.04.2002 р. № 449 "Про затвердження форм державного акта на право власності на земельну ділянку та державного акта на право постійного користування земельною ділянкою")





Одеса - Рені (на м.Бухарест)	Назва автомобільної дороги	
	М-15	Індекс
	державна	Значення існуюче
	-	Значення проектне на короткостроковий період
	-	Значення проектне на середньостроковий період
	-	Значення проектне на довгостроковий період
	удосконалений	Тип дороги існуючий
2111.1	-	Тип дороги проектний на короткостроковий період
	-	Тип дороги проектний на середньостроковий період
	-	Тип дороги проектний на довгостроков.період
		Код за ДК018-2000
II		Категорія існуюча
	-	Категорія проектна на короткостроковий період
	-	Категорія проектна на середньостроковий період
I		Категорія проектна на довгостроковий період
асфальтобетонне		Матеріал покриття
11300		Середньодобова інтенсивність руху існуюча, ТЗ на добу
-		Середньодобова інтенсивність руху проектна на короткостроковий період, ТЗ на добу
-		Середньодобова інтенсивність руху і проектна на середньостроковий період, ТЗ на добу
-		Середньодобова інтенсивність руху проектна на довгостроковий період, ТЗ на добу
-		Санітарний (інший) відступ, м
E-87		Код транспортного коридору
38,0		Ширина смуги відведення, м

ДОДАТОК
Таблиця 1. Автомобільні дороги

Одеса - Южне- /М-14/ Об'їзд м. Одеси	Назва автомобільної дороги
М-28	Індекс
державна	Значення існуюче
-	Значення проектне на короткостроковий період
-	Значення проектне на середньостроковий період
-	Значення проектне на довгостроковий період
удосконалений	Тип дороги існуючий
-	Тип дороги проектний на короткостроковий період
-	Тип дороги проектний на середньостроковий період
-	Тип дороги проектний на довгостроков.період
2111.1	Код за ДК018-2000
I	Категорія існуюча
-	Категорія проектна на короткостроковий період
-	Категорія проектна на середньостроковий період
-	Категорія проектна на довгостроковий період
асфальтобетонне	Матеріал покриття
23869	Середньодобова інтенсивність руху існуюча, ТЗ на добу
-	Середньодобова інтенсивність руху проектна на короткостроковий період, ТЗ на добу
-	Середньодобова інтенсивність руху і проектна на середньостроковий період, ТЗ на добу
-	Середньодобова інтенсивність руху проектна на довгостроковий період, ТЗ на добу
-	Санітарний (інший) відступ, м
E-58; E-95	Код транспортного коридору
30,0	Ширина смуги відведення, м

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЛІСОВИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ ЛІСОГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ЛІСИ УКРАЇНИ»
ПІВДЕННИЙ ЛІСОВИЙ ОФІС
вул. Ганни Дивіної, 2в, м. Миколаїв, 54007, e-mail: southoffice@ukr.net

Вих. № 910 від 24.10.2023р.

Товариство з обмеженою відповідальністю
Проектне бюро «Базис»

65101, м. Одеса, вул. Інглезі 2к1
bazis.genplan.od@gmail.com

На лист Проектного бюро «Базис» від 28.09.2023 вих. 8-28/09 щодо розроблення містобудівної документації «Детальний план території смт Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області», згідно рішення Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від 23 жовтня 2021 року № 891 – VIII надаємо наступну інформацію.

Згідно листа філії «Одеське лісове господарство» державного спеціалізованого господарського підприємства «Ліси України» від 23.10.2023 № 628 на території смт. Хлібодарське та селище Радісне Одеського району Одеської області земель лісогосподарського призначення наданих у постійне користування філії відповідно до матеріалів лісовпорядкування немає.

Інформація щодо наявності земель лісогосподарського призначення інших користувачів у філії «Одеське лісове господарство» відсутня.

Додатки:

- копія листа філії «Одеське лісове господарство» від 23.10.2023 № 628 на 1 арк.

Директор Південного лісового
офісу



Олександр ГРИЦАЙ



ДЕРЖАВНЕ СПЕЦІАЛІЗОВАНЕ
ГОСПОДАРСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «ЛІСИ УКРАЇНИ»
ФІЛІЯ «ОДЕСЬКЕ ЛІСОВЕ ГОСПОДАРСТВО» ДЕРЖАВНОГО
СПЕЦІАЛІЗОВАНОГО ГОСПОДАРСЬКОГО ПІДПРИЄМСТВА «ЛІСИ УКРАЇНИ»

сmt. Великодолинське, вул. Чорноморська 77, Одеський район, Одеська область 67832
тел. 094-99-83-409, 7729409; e-mail: odessaleshoz@ukr.net, код ЄДРПОУ 45113745

23.10.2023 р. № 628

Директору
Південного лісового офісу
Олександру ГРИЦАЮ

На лист ТОВ «Проектне бюро «Базис»» №8-28/04 від 28.09.2023р., щодо розробки містобудівної документації «Детальний план території сmt. Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області» філія «Одеське лісове господарство» повідомляє, що на території сmt. Хлібодарське та селища Радісне Одеського району Одеської області земель лісогосподарського призначення наданих в постійне користування філії «Одеське лісове господарство» немає, відповідно до матеріалів лісовпорядкування 2013-14рр.

Інформація щодо наявності земель лісогосподарського призначення інших користувачів у філії «Одеське лісове господарство» відсутня.

В.о. директора
філії «Одеське лісове господарство»

Юрій КРЕТ



ДСНС України

**ГІДРОМЕТЕОРОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР ЧОРНОГО ТА АЗОВСЬКОГО МОРІВ
(ГМЦ ЧАМ)**

Французький бульвар, 89, м. Одеса, 65062, тел. (048) 795-25-09

www.hmcbas.od.ua

код ЄДРПОУ 20992067

pgdodesa@meteo.gov.ua

09.10.2023 № 1051

На № 6-28/09 від 28.09.2023

Директору ТОВ ПБ «БАЗИС»
Григорію СУРОВОМУ

Довідка
про метеорологічні характеристики і коефіцієнти, які визначають умови розсіювання
забруднюючих речовин в атмосфері за 2022 рік
для смт. Хлібодарське та селища Радісне
за даними ГМЦ ЧАМ (М Одеса)

	Найменування характеристик	Величина
1	Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
2	Коефіцієнт рельєфу місцевості в місті	1.0
3	Середньорічна температура повітря, Т° С	+12,4
4	Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року(серпень), Т° С	+29,9
5	Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця /для котелень, які працюють за опалювальним графіком/(січень), Т° С	+4,0
6	Середньорічна роза вітрів, % :	
6.1	Північний	14
6.2	Північно-Східний	9
6.3	Східний	7
6.4	Південно-Східний	5
6.5	Південний	11
6.6	Південно-Західний	12
6.7	Західний	17
6.8	Північно-Західний	25
6.9	Штилі	6
7	Середньорічна швидкість вітру складає, м/сек.	2,5
8	Середня швидкість вітру, перевищення повторюваності, якої складає 5%, м/сек.	4-5

Начальник

Віктор СИТОВ



Марчак Віталій Петрович
marchakvitaliy@gmail.com

ВИТЯГ №16783 від 25-04-2023

з Державного реєстру сертифікованих інженерів-землевпорядників

1. Прізвище, ім'я, по батькові інженера-землевпорядника: Марчак Віталій Петрович;
2. Дата видачі та номер кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника: 03.01.2013р №001214;
3. Найменування навчального закладу, на базі якого складався кваліфікаційний іспит та який здійснював підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника: інформація відсутня;
4. Дата та номер рішення Кваліфікаційної комісії про видачу кваліфікаційного сертифіката інженера-землевпорядника: інформація відсутня;
5. Інформація про підвищення кваліфікації за зазначеними видами робіт: Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020;
6. Інформація щодо зупинення дії чи анулювання кваліфікаційного сертифіката: інформація відсутня;
7. Місце роботи інженера-землевпорядника: ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС»; Фізична особа-підприємець Марчак Віталій Петрович; ТОВ "АДВАЙС СЕРВІС";
8. Відомості про членство у саморегулювній організації у сфері землеустрою: інформація відсутня;





МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ, БУДІВНИЦТВА
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АА

№ 002158

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
відповідальною виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних із створенням об'єкта архітектури

архітектор

(повна назва посади, професії)

Виданий проте, що

Сурова Олеся Сергіївна

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов(ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія: архітектор

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від

№

(рішенням відповідної

секції Комісії

від

23.06.2014 № 5-14 м

, затвердженням президією

Комісії 24.06.2014 № 31-А

Зареєстрований у реєстрі атестованих осіб
за № 2158

24 червня 2014 року

Роботи (послуги), пов'язані зі створенням об'єктів архітектури, за допомогою виконання яких визначено кваліфікаційні вимоги до сертифіката

Розроблення місцевобудівної документації

**СЕРТИФІКАТ НАДАНИЙ ДЛЯ РОЗРОБЛЕННЯ
ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ СМТ ХЛІБОДАРСЬКЕ ТА С-ЩА РАДІСНЕ
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(В МЕЖАХ ТА ЗА МЕЖАМИ НАСЕЛЕНИХ ПУНКТІВ)**

Дата видачі

24 червня 2014 року

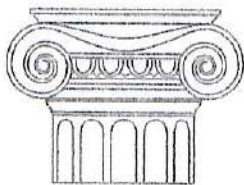
Голова (заступник голови) Атестаційної
архітектурно-будівельної комісії



Чижевський Олександр Павлович

(прізвище, ім'я, по батькові)





ТОВ «НАВЧАЛЬНО-ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР НСАУ»
01001, м. Київ, вул. Грінченка, 7, оф. 8
тел. (044) 279-63-57

СВІДОЦТВО

№ 2495 від "22" лютого 2019р.

видане про те, що
Сурова Олеся Сергіївна

пройшов підвищення кваліфікації за напрямком професійної атестації
архітекторів

з "18" лютого 2019р. по "22" лютого 2019р.

за програмою

Розроблення містобудівної документації

погодженою Атестаційною архітектурно-будівельною комісією
Національної спілки архітекторів України (Протокол № 1-17_заг від
03.02.2017 р.) загальним обсягом 40 годин.



Директор «Товариства з
обмеженою
відповідальністю
«НАВЧАЛЬНО-
ЕКСПЕРТНИЙ ЦЕНТР
НСАУ»



І. Костенко

Серія НС

№ 005682



ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 001214 *

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

МАРЧАК ВІТАЛІО ПЕТРОВИЧУ

Виданий

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 03 січня 2013 року № 2
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі 03 січня 2013 року

Голова (заступник Голови) Державного
агентства земельних ресурсів України



М.П.

Кадомський А.М.

(прізвище, ім'я, по батькові)



КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

ЛЬВІВСЬКИЙ НАЦІОНАЛЬНИЙ
АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника
серія АБ № 0578

Засвідчує про те, що

Марчак Віталій Петрович

(прізвище, ім'я по батькові)

підвищив (підвищила) кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт, при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 24 вересня 2020 року, протокол № 8.

Дата видачі 01 жовтня 2020 року

Голова
Кваліфікаційної комісії


(підпис)

А.М. Харченко



Ректор

Львівського національного
аграрного університету



В.В. Снітинський

ГРАФІЧНА ЧАСТИНА

Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідоцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року
21.11.2023 р. № 32111-2023

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Радісна (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 3,6231 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- відсутня;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 500 Землі рекреаційного призначення.

Обмеження встановлено відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 3,6231 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Так
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	Так
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	Так
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-

02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Так
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітuti	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітuti	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-

08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження позахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - - 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Радісна (в межах населеного пункту) загальною площею 3,6231 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:02:001:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : 01.05-Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- зон санітарної охорони «-» _____
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,0994га та 0,0228 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчук В.П.
(ПІБ)

З наявністю охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 10м та 15м ознайомлений.

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області



С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - - 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Радісна (в межах населеного пункту) загальною площею 3,6231 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:02:001:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони «-» _____
- санітарно-захисних зон код - 01.08-Охоронна зона навколо інженерних комунікацій
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,0639 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.
(ПІБ)

З наявністю санітарно-захисної зони навколо інженерних комунікацій -15 м ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області



С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - - 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Радісна (в межах населеного пункту) загальною площею 3,6231 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:02:001:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,3831 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.
(ПБ)

З наявністю першого поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) від об'єкта -30м ознайомлений.

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області



С.Г. Хрустовський
(ПБ)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - - 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Радісна (в межах населеного пункту) загальною площею 3,6231 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:02:001:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта _____
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,0782 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.
(ПБ)

З наявністю санітарної відстані (розрив) від об'єкта -50м ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області



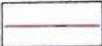
С.Г. Хрустовський
(ПБ)

ВИКОПИЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
сmt.Хлібодарське, вул.Радісна
Одеського району Одеської області
кадастровий номер - 5121056800:02:001:



Масштаб 1:25000

Умовні позначення:

- | | |
|---|--------------------------|
|  | - межа земельної ділянки |
|  | - межа кадастрової зони |

Площа земельної ділянки S=3.6231 га

Опис меж

- зі сходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- із заходу - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8015)
- із заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- з північного-заходу - землі ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ "ХЛІБОДАРСЬКИЙ ЛІЦЕЙ" АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ (кад. номер 5121056800:02:001:0482)
- вкрапл.контур - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник

Марчак В.П.



КАТАЛОГ

координат кутів зовнішніх меж землекористування
 АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
 Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Радісна
 земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек. кути	Внутр. кути
1	1	5 141 503	3 383 874	105	082°35'40"	089°04'53"
2	2	5 141 517	3 383 978	57	175°54'03"	086°41'37"
3	3	5 141 460	3 383 982	44	170°41'02"	185°13'01"
4	4	5 141 417	3 383 989	135	170°41'03"	180°00'00"
5	5	5 141 284	3 384 011	7	170°58'36"	179°42'27"
6	6	5 141 277	3 384 012	82	260°46'51"	090°11'44"
7	7	5 141 264	3 383 931	12	170°52'29"	269°54'22"
8	8	5 141 252	3 383 933	29	171°01'06"	179°51'23"
9	9	5 141 224	3 383 937	23	171°01'11"	179°59'55"
10	10	5 141 201	3 383 941	14	171°01'08"	180°00'03"
11	11	5 141 187	3 383 943	0	171°04'49"	179°56'20"
12	12	5 141 187	3 383 943	3	171°57'12"	179°07'36"
13	13	5 141 183	3 383 944	8	171°57'18"	179°59'54"
14	14	5 141 176	3 383 945	31	261°50'12"	090°07'06"
15	15	5 141 171	3 383 914	7	351°29'57"	090°20'15"
16	16	5 141 178	3 383 913	18	351°29'50"	180°00'06"
17	17	5 141 196	3 383 910	35	351°29'49"	180°00'01"
18	18	5 141 230	3 383 905	97	351°29'52"	179°59'57"
19	19	5 141 326	3 383 891	52	261°21'08"	270°08'44"
20	20	5 141 318	3 383 840	34	261°21'05"	180°00'03"
21	21	5 141 313	3 383 806	11	261°21'12"	179°59'52"
22	22	5 141 311	3 383 795	36	349°38'03"	091°43'10"
23	23	5 141 346	3 383 789	2	080°12'30"	089°25'33"
24	24	5 141 346	3 383 790	2	350°11'11"	270°01'19"
25	25	5 141 348	3 383 790	2	260°11'11"	270°00'00"
26	26	5 141 348	3 383 788	17	349°59'07"	090°12'04"
27	27	5 141 365	3 383 785	21	349°59'00"	180°00'07"
28	28	5 141 386	3 383 782	12	349°59'09"	179°59'51"
29	29	5 141 397	3 383 780	11	082°22'30"	087°36'40"
30	30	5 141 398	3 383 790	0	082°06'47"	180°15'42"
31	31	5 141 399	3 383 791	58	082°03'48"	180°03'00"
32	32	5 141 407	3 383 849	33	082°03'13"	180°00'35"
33	33	5 141 411	3 383 881	20	082°03'11"	180°00'02"
34	34	5 141 414	3 383 901	8	351°40'51"	270°22'20"
35	35	5 141 422	3 383 900	68	351°40'49"	180°00'02"
36	36	5 141 489	3 383 890	14	262°03'24"	269°37'26"
37	37	5 141 487	3 383 876	16	351°40'33"	090°22'51"
38	38	5 141 503	3 383 874			
40	40	5 141 331	3 383 941	19	166°41'55"	269°59'22"
41	41	5 141 312	3 383 945	18	076°39'54"	270°02'01"
42	42	5 141 317	3 383 963	19	346°39'44"	270°00'10"
43	43	5 141 335	3 383 959	18	256°41'18"	269°58'27"
				1 198		7380°00'01"

Площа ділянки S=3,6231 (га), з ймовірною похибкою (га)

Обчислив.....В.П.Марчак

Перевірив.....В.П.Марчак

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 5121056800:02:001:

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 04.03.97 Н 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0994
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 04.03.97 Н 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0228
3	01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій,	ДБН В.2.5-20:2018 Газопостачання. З урахуванням Зміни № 1	0,0639
4	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	ДБН В.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0782
5	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму),	п. 15.2.3.1 до ДБН В.2.5-74:2013	0,3831



Площа = 3,6231 га
Периметр = 1196,92 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки
- - поворотні точки
- 105,35 - міри ліній
- проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ

(НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОНИХ ЗОН

ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно

креслення в поворотних точках меж земельної

ділянки, які позначені прапорцями, після

затвердження проекту землеустрою

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового ознаку	Відстань (м)	Координати СК63(3) (м)		Координати СК63 (м)	
			X	Y	X	Y
1		105,35	5 141 503,03	3 383 873,57	5 141 503,03	3 383 873,57
2		56,76	5 141 516,61	3 383 978,05	5 141 516,61	3 383 978,05
3		43,60	5 141 460,00	3 383 982,10	5 141 460,00	3 383 982,10
4		134,80	5 141 416,97	3 383 989,16	5 141 416,97	3 383 989,16
5		7,04	5 141 283,95	3 384 010,98	5 141 283,95	3 384 010,98
6		82,08	5 141 277,00	3 384 012,09	5 141 277,00	3 384 012,09
7		11,99	5 141 263,85	3 383 931,07	5 141 263,85	3 383 931,07
8		28,61	5 141 252,02	3 383 932,97	5 141 252,02	3 383 932,97
9		23,18	5 141 223,75	3 383 937,43	5 141 223,75	3 383 937,43
10		14,07	5 141 200,88	3 383 941,05	5 141 200,88	3 383 941,05
11		0,23	5 141 186,96	3 383 943,25	5 141 186,96	3 383 943,25
12		3,49	5 141 186,74	3 383 943,28	5 141 186,74	3 383 943,28
13		7,52	5 141 183,28	3 383 943,77	5 141 183,28	3 383 943,77
14		31,18	5 141 175,83	3 383 944,83	5 141 175,83	3 383 944,83
15		7,12	5 141 171,41	3 383 913,96	5 141 171,41	3 383 913,96
16		17,68	5 141 178,45	3 383 912,90	5 141 178,45	3 383 912,90
17		34,65	5 141 195,94	3 383 910,29	5 141 195,94	3 383 910,29
18		96,59	5 141 230,20	3 383 905,17	5 141 230,20	3 383 905,17
19		51,57	5 141 325,73	3 383 890,89	5 141 325,73	3 383 890,89
20		34,05	5 141 317,97	3 383 839,90	5 141 317,97	3 383 839,90
21		11,37	5 141 312,85	3 383 806,24	5 141 312,85	3 383 806,24
22		35,56	5 141 311,14	3 383 795,00	5 141 311,14	3 383 795,00
23		1,89	5 141 346,12	3 383 788,60	5 141 346,12	3 383 788,60
24		1,88	5 141 346,44	3 383 790,46	5 141 346,44	3 383 790,46
25		1,88	5 141 348,29	3 383 790,14	5 141 348,29	3 383 790,14
26		17,00	5 141 347,97	3 383 788,29	5 141 347,97	3 383 788,29
27		21,31	5 141 364,72	3 383 785,33	5 141 364,72	3 383 785,33
28		11,51	5 141 385,70	3 383 781,63	5 141 385,70	3 383 781,63
29		10,94	5 141 397,04	3 383 779,63	5 141 397,04	3 383 779,63
30		0,47	5 141 398,49	3 383 790,47	5 141 398,49	3 383 790,47
31		58,34	5 141 398,55	3 383 790,93	5 141 398,55	3 383 790,93
32		32,64	5 141 406,61	3 383 848,71	5 141 406,61	3 383 848,71
33		19,90	5 141 411,12	3 383 861,03	5 141 411,12	3 383 861,03
34		7,89	5 141 413,87	3 383 900,74	5 141 413,87	3 383 900,74
35		67,98	5 141 421,67	3 383 899,60	5 141 421,67	3 383 899,60
36		13,96	5 141 488,94	3 383 889,76	5 141 488,94	3 383 889,76
37		16,19	5 141 487,01	3 383 875,92	5 141 487,01	3 383 875,92
38	1		5 141 503,03	3 383 873,57	5 141 503,03	3 383 873,57
40		18,91	5 141 330,77	3 383 941,04	5 141 330,77	3 383 941,04
41		18,43	5 141 312,37	3 383 945,39	5 141 312,37	3 383 945,39
42		18,90	5 141 316,62	3 383 963,32	5 141 316,62	3 383 963,32
43		18,41	5 141 335,01	3 383 958,96	5 141 335,01	3 383 958,96
1196,94						

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до В землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8015)
- від В до Г землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Г до А землі ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ "ХЛІБОДАРСЬКИЙ ЛІЦЕЙ" АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
- Вкраплені контури:
- Д(Д') землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угоддя	Назва угоддя	Площа (га)
		Усього земель	3,6231
1	008.01	Землі під громадськими спорудами які мають історико-архитектурну цінність	3,6231

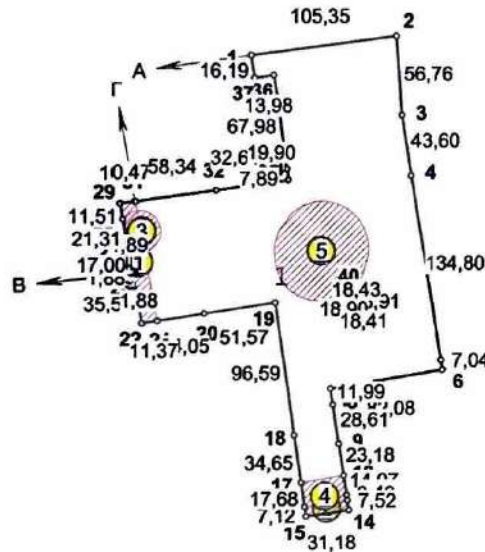
Замовник		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Місце розташування земельної ділянки		Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Радісна			
Категорія земель		землі рекреаційного призначення			
Існуючий стан	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)			
	Код цільового призначення	07.07			
Згідно проекту	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування			
	Код цільового призначення	07.08			
Директор	Г.В.Суровий	Містобудівна документація		Масштаб	Лист
Виконав	В.П.Марчак			1:5000	1
Перевірив	О.С.Сурова	Кадастровий план земельної ділянки		ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023	

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0994
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0228
3	01.08	Охоронна зона навколо іноканерних комунікацій,	ДБН В.2.5-20:2018 Газопостачання. З урахуванням Зміни № 1	0,0639
4	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0782
5	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму),	п. 15.2.3.1 до ДБН В.2.5-74:2013	0,3831



ОПИС МЕЖ

- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до В землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8015)
- від В до Г землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Г до А землі ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ "ХЛІБОДАРСЬКИЙ ЛІЦЕЙ" АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
- Вкраплені контури:
- Д(Д') землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Площа земельної ділянки - 3,6231 га

Землевласник/землекористувач		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Місце розташування зем. ділянки		Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, пул.Радісна			
Умови надання		у комунальну власність			
Категорія земель		землі рекреаційного призначення			
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії		земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (код згідно КВЦПЗ - 07.08)			
Директор	Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.П.Марчак		1:5000	1	1
Перевірив	О.С.Сурова	План зон обмежень на земельну ділянку	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023		

ВІДОМІСТЬ **про встановлені межові знаки**

Земельна ділянка АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ, які використовуються як зелені насадження загального користування в смт.Хлібодарське, вул.Радісна на території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області на місцевості межує з:

від А до Б - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Б до В - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8015)

від В до Г - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

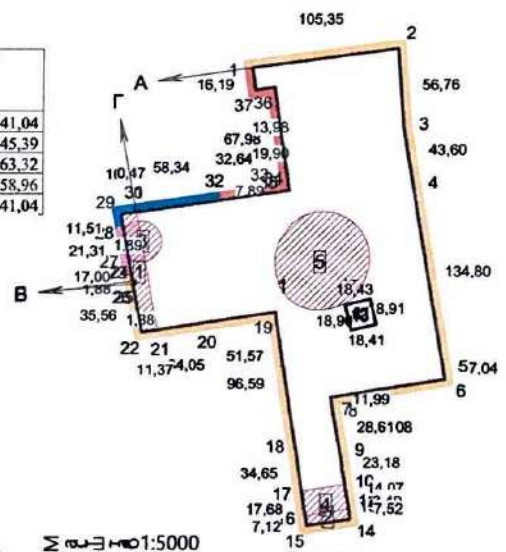
від Г до А - землі ЗАКЛАД ЗАГАЛЬНОЇ СЕРЕДНЬОЇ ОСВІТИ "ХЛІБОДАРСЬКИЙ ЛІЦЕЙ" АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ (кад. номер 5121056800:02:001:0482)

та в тому числі вкраплених суміжних земельних ділянок:

Д(Д') - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ

№ точк и	X	Y	№ точк и	X	Y	№ точк и	X	Y
1	5 141 503,03	3 383 873,57	22	5 141 311,14	3 383 795,00	40	5 141 330,77	3 383 941,04
2	5 141 516,61	3 383 978,05	23	5 141 346,12	3 383 788,60	41	5 141 312,37	3 383 945,39
3	5 141 460,00	3 383 982,10	24	5 141 346,44	3 383 790,46	42	5 141 316,62	3 383 963,32
4	5 141 416,97	3 383 989,16	25	5 141 348,29	3 383 790,14	43	5 141 335,01	3 383 958,96
5	5 141 283,95	3 384 010,98	26	5 141 347,97	3 383 788,29	44	5 141 330,77	3 383 941,04
6	5 141 277,00	3 384 012,09	27	5 141 364,72	3 383 785,33			
7	5 141 263,85	3 383 931,07	28	5 141 385,70	3 383 781,63			
8	5 141 252,02	3 383 932,97	29	5 141 397,04	3 383 779,63			
9	5 141 223,75	3 383 937,43	30	5 141 398,49	3 383 790,47			
10	5 141 200,86	3 383 941,05	31	5 141 398,55	3 383 790,93			
11	5 141 186,96	3 383 943,25	32	5 141 406,61	3 383 848,71			
12	5 141 186,74	3 383 943,28	33	5 141 411,12	3 383 881,03			
13	5 141 183,28	3 383 943,77	34	5 141 413,87	3 383 900,74			
14	5 141 175,83	3 383 944,83	35	5 141 421,67	3 383 899,60			
15	5 141 171,41	3 383 913,96	36	5 141 488,94	3 383 889,76			
16	5 141 178,45	3 383 912,90	37	5 141 487,01	3 383 875,92			
17	5 141 195,94	3 383 910,29	38	5 141 503,03	3 383 873,57			
18	5 141 230,20	3 383 905,17						
19	5 141 325,73	3 383 890,89						
20	5 141 317,97	3 383 839,90						
21	5 141 312,85	3 383 806,24						



При обстеженні земельної ділянки не виявлено раніше встановлених в натурі (на місцевості) межових знаків, а також природніх чи штучних споруд та рубежів, які могли б бути межовими знаками. Тому при кадастровій зйомці було встановлено нові межові знаки згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки в місцях.

Виконавець робіт

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Суміжні землекористувачі

Представник "ХЛІБОДАРСЬКИЙ
ЛІЦЕЙ" АВАНГАРДІВСЬКОЇ
СЕЛИЩНОЇ РАДИ

Замовник

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області

В.П.Марчак

С.Г.Хрустовський
(ініціали та прізвище)



Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідчення про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року
21.11.2023 р. № 33 / 11 -2023

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО
РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, (район недіючих очисних споруд) (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 3,7431 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- відсутня;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 500 Землі рекреаційного призначення.

Обмеження встановлено відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 3,7431 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-

02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Так
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	Так
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж,	-

	необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежозахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, (район недіючих очисних споруд) (в межах населеного пункту) загальною площею 3,7431 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:01:001: _____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта _____
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,1344га, 0,1068 га та 0,2642 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.
(ПІБ)

З наявністю санітарної відстані (розрив) від об'єкта -10м та 15м ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області



С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 07.08 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, (район недіючих очисних споруд) (в межах населеного пункту) загальною площею 3,7431 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:01:001: _____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - «-» _____
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : 05.02-Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 1,3443 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.
(підпис)

З наявністю - водоохоронного обмеження : 05.02-Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах -25м ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області



С.Г. Хрустовський
(підпис)

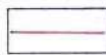
ВИКОПИЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
сmt.Хлібодарське
Одеського району Одеської області
кадастровий номер - 5121056800:01:001:



Масштаб 1:25000

Умовні позначення:

Площа земельної ділянки S=3.7431 га

- | | |
|---|--------------------------|
|  | - межа земельної ділянки |
|  | - межа кадастрової зони |

Опис меж

- із півночі - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- з північного-заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

КАТАЛОГ

координат кутів зовнішніх меж землекористування

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське

земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек.кути	Внутр.кути
1	1	5 141 792	3 383 061	13	096°30'58"	090°58'55"
2	2	5 141 791	3 383 074	42	096°30'54"	180°00'04"
3	3	5 141 786	3 383 116	21	096°30'56"	179°59'57"
4	4	5 141 783	3 383 137	199	187°24'19"	089°06'37"
5	5	5 141 586	3 383 111	40	101°47'32"	265°36'47"
6	6	5 141 578	3 383 150	30	187°24'20"	094°23'12"
7	7	5 141 548	3 383 147	78	276°44'15"	090°40'06"
8	8	5 141 557	3 383 069	59	276°44'13"	180°00'02"
9	9	5 141 564	3 383 010	74	276°44'13"	180°00'00"
10	10	5 141 572	3 382 937	48	276°44'16"	179°59'57"
11	11	5 141 578	3 382 888	47	008°28'01"	088°16'14"
12	12	5 141 625	3 382 895	11	008°27'59"	180°00'03"
13	13	5 141 635	3 382 897	18	067°21'48"	121°06'11"
14	14	5 141 642	3 382 913	39	067°21'52"	179°59'56"
15	15	5 141 657	3 382 949	65	002°11'39"	245°10'13"
16	16	5 141 722	3 382 952	6	002°11'41"	179°59'58"
17	17	5 141 728	3 382 952	99	096°43'24"	085°28'17"
18	18	5 141 716	3 383 051	76	007°29'53"	269°13'31"
				965		2880°00'00"

Площа ділянки $S=3,7431$ (га), з ймовірною похибкою (га)



Обчислив.....В.П.Марчак

Перевірів.....В.П.Марчак

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 5121056800:01:001:



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,1068
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,2642
3	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,1344
4	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах,	ст.88 Водного кодексу України	1,3443

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межевого знаку	Відстань (м)	Координати SK63(3) (м)		Координати SK63 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	13,19	5 141 792,09	3 383 060,54	5 141 792,09	3 383 060,54
2	2	42,46	5 141 790,60	3 383 073,65	5 141 790,60	3 383 073,65
3	3	20,98	5 141 785,78	3 383 115,84	5 141 785,78	3 383 115,84
4	2	189,02	5 141 783,40	3 383 136,68	5 141 783,40	3 383 136,68
5	5	40,31	5 141 586,04	3 383 111,03	5 141 586,04	3 383 111,03
6	6	30,39	5 141 577,80	3 383 150,49	5 141 577,80	3 383 150,49
7	7	78,27	5 141 547,67	3 383 146,57	5 141 547,67	3 383 146,57
8	8	59,26	5 141 556,85	3 383 068,84	5 141 556,85	3 383 068,84
9	9	73,98	5 141 563,80	3 383 009,98	5 141 563,80	3 383 009,98
10	10	48,40	5 141 572,48	3 382 936,51	5 141 572,48	3 382 936,51
11	11	46,95	5 141 578,16	3 382 888,45	5 141 578,16	3 382 888,45
12	12	10,68	5 141 624,60	3 382 895,36	5 141 624,60	3 382 895,36
13	13	17,77	5 141 635,16	3 382 896,93	5 141 635,16	3 382 896,93
14	14	38,75	5 141 642,00	3 382 913,33	5 141 642,00	3 382 913,33
15	15	65,40	5 141 656,91	3 382 949,10	5 141 656,91	3 382 949,10
16	16	5,64	5 141 722,26	3 382 951,60	5 141 722,26	3 382 951,60
17	17	99,42	5 141 727,90	3 382 951,82	5 141 727,90	3 382 951,82
18	1	76,49	5 141 716,26	3 383 050,56	5 141 716,26	3 383 050,56
		967,36				

Площа = 3,7431 га

Периметр = 967,37 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки

○ 2 - поворотні точки

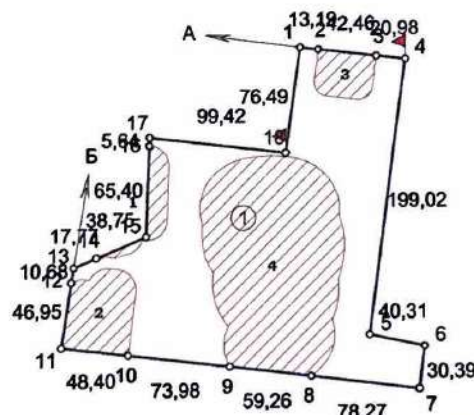
13,19 - міри ліній



- проектні межеві знаки
для закріплення в натурі
(на місцевості) меж
земельної ділянки та меж
охоронних зон

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ
ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ
(НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН
ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбувається згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені пропорціями, після затвердження проекту землеустрою

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
від Б до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Відомості про встановлені межеві знаки додаються.

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	3,7431
1	008.01	Землі під громадськими спорудами які мають історико-архитектурну цінність	3,7431

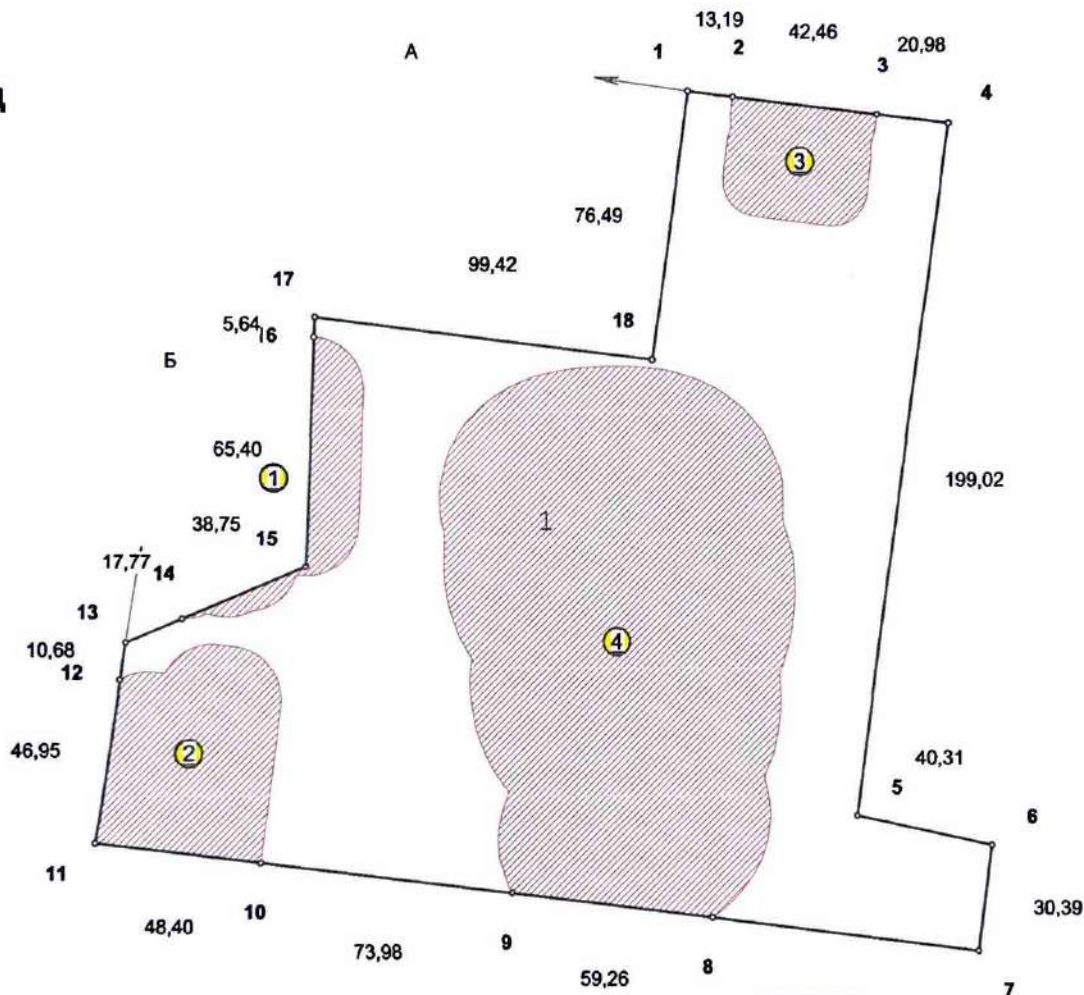
Замовник	АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛАНЦНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Місце розташування земельної ділянки	Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське			
Категорія земель	землі рекреаційного призначення			
Існуючий стан	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		
	Код цільового призначення	07.07		
Згідно проекту	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування		
	Код цільового призначення	07.08		
Директор	Інженер-землеустроїтель	Г.В.Суворий	Містобудівна документація	Масштаб
Виконав	В.П.Марчук			Лист
Перевірив	О.С.Суорова			Листів
Кадастровий план земельної ділянки				ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,1068
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,2642
3	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,1344
4	05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах,	ст.88 Водного кодексу України	1,3443



ОПИС 78,27

від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Б до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Площа земельної ділянки - 3,7431 га

Землеволодівець/землекористувач	АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛІЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Місце розташування зем. ділянки	Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське			
Умови надання	у комунальну власність			
Категорія земель	землі рекреаційного призначення			
Цільове призначення земельної ділянки в межах кадастрової	земельні ділянки загального користування, які використовуються як зелені насадження загального користування (код згідно КВЦПЗ - 07.08)			
Директор	Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист
Висновки	Е.П.Марчак		1:2000	1
Перевіряючий	О.С.Сурина	План зон обмежень на земельну ділянку	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС»	
			2023	

ВІДОМІСТЬ **про встановлені межові знаки**

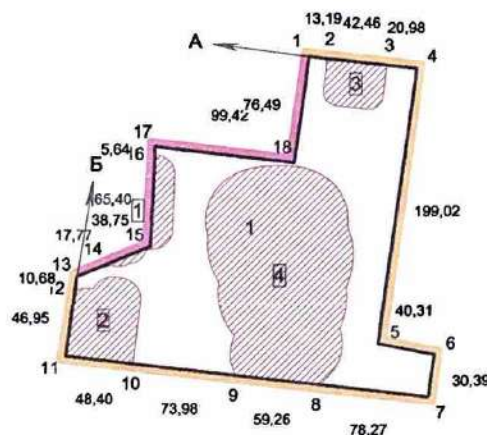
Земельна ділянка АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ, які використовуються як зелені насадження загального користування в смт.Хлібодарське на території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області на місцевості межує з:

від А до Б - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Б до А - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

**КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ,
ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ**

№ точки	X	Y
1	5 141 792,09	3 383 060,54
2	5 141 790,60	3 383 073,65
3	5 141 785,78	3 383 115,84
4	5 141 783,40	3 383 136,68
5	5 141 586,04	3 383 111,03
6	5 141 577,80	3 383 150,49
7	5 141 547,67	3 383 146,57
8	5 141 556,85	3 383 068,84
9	5 141 563,80	3 383 009,98
10	5 141 572,48	3 382 936,51
11	5 141 578,16	3 382 888,45
12	5 141 624,60	3 382 895,36
13	5 141 635,16	3 382 896,93
14	5 141 642,00	3 382 913,33
15	5 141 656,91	3 382 949,10
16	5 141 722,26	3 382 951,60
17	5 141 727,90	3 382 951,82
18	5 141 716,26	3 383 050,56
1	5 141 792,09	3 383 060,54



Масштаб 1:500

При обстеженні земельної ділянки не виявлено раніше встановлених в натурі (на місцевості) межових знаків, а також природніх чи штучних споруд та рубежів, які могли б бути межовими знаками. Тому при кадастровій змозці було встановлено нові межові знаки згідно координт поворотних точок меж земельної ділянки.

Виконавець робіт

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Замовник

Авангардівський селищний голова

Одеського району Одеської області



В.П.Марчак



С.Г. Хрустовський

(ініціали та прізвище)

Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідчення про підвищення кваліфікації інженера-землепорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року

21.11.2023 р. № 34/111 -2023

**АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО
РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул. Лесі Українки (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 1,4081 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 07.07 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- відсутня;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 200 Землі житлової та громадської забудови.

Обмеження встановлено відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 1,4081 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Так
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-

02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Так
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-

08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежозахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Марчук В.П.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул. Лесі Українки (в межах населеного пункту) загальною площею 1,4081 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:01:001:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : 01.05-Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- зон санітарної охорони «-» _____
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,1546га та 0,1494 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.

(вказується місце проходження меж)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчук В.П.
(ПБ)

З наявністю охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи - 10м та 20м ознаяомлений.

(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області



С.Г. Хрустовський
(ПБ)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - - 07.02 Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул. Лесі Українки (в межах населеного пункту) загальною площею 1,4081 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:01:001:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта _____
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,0602 га та 0,0473га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.
(підп.)

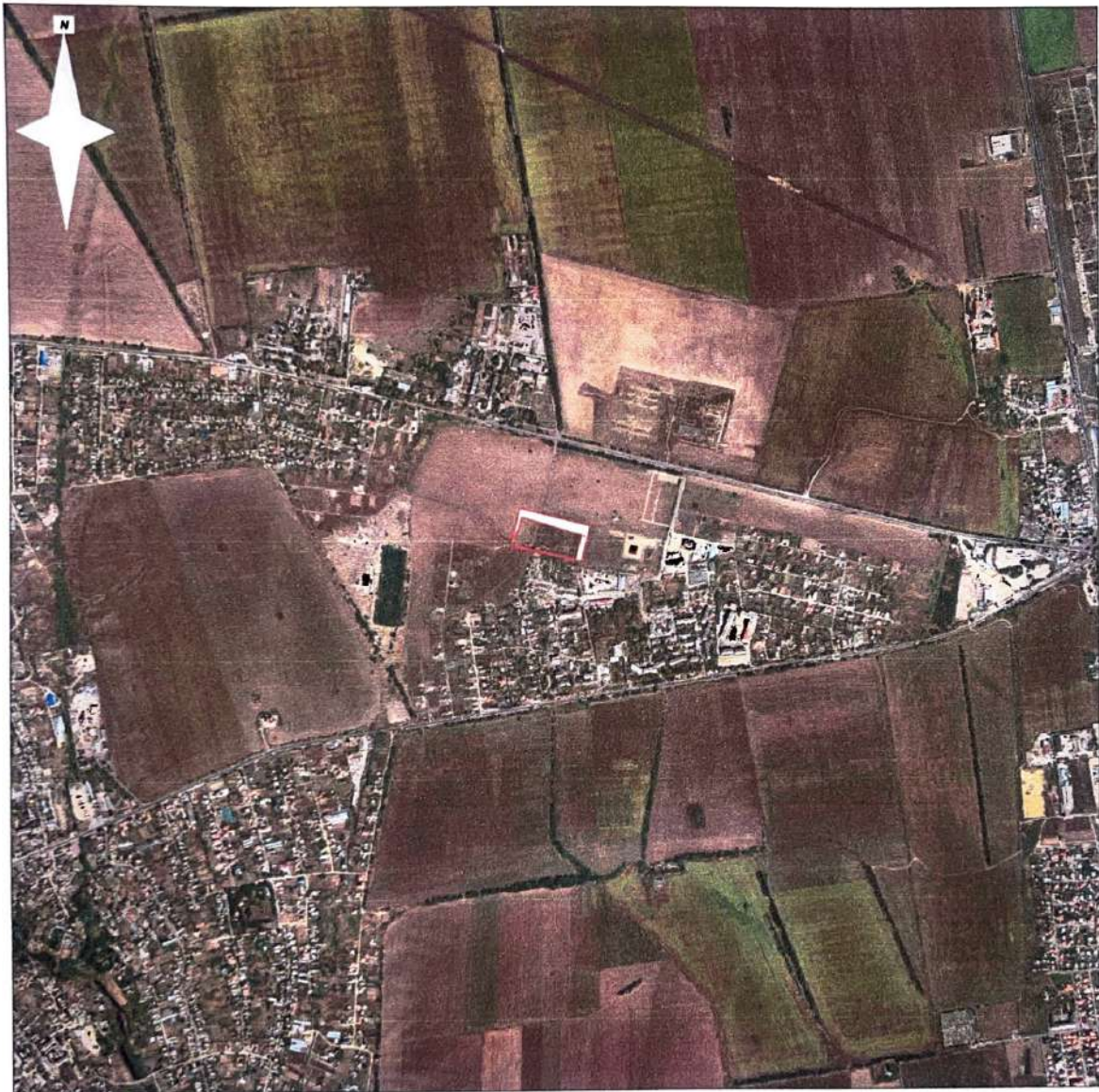
З наявністю санітарної відстані (розрив) від об'єкта 25 м ознайомлений.

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області



С.Г. Хрустовський
(підп.)

ВИКОПЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
смт.Хлібодарське, вул.Лесі Українки
Одеського району Одеської області
кадастровий номер - 5121056800:01:001:



Масштаб 1:25000

Умовні позначення:

- | | |
|---|--------------------------|
|  | - межа земельної ділянки |
|  | - межа кадастрової зони |

Площа земельної ділянки S=1.4081 га

Опис меж

- із заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- з південного-заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер 5121056800:01:001:0996)
- вкраща.контур - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер 5121056800:01:001:8102)

Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

координат кутів зовнішніх меж землекористування

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Лесі Українки
для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек. кути	Внутр. кути
1	1	5 141 704	3 383 486	5	013°45'38"	010°50'04"
2	2	5 141 708	3 383 487	71	013°45'49"	179°59'49"
3	3	5 141 777	3 383 504	73	013°45'51"	179°59'59"
4	4	5 141 848	3 383 521	255	104°29'48"	089°16'03"
5	5	5 141 784	3 383 768	13	104°29'51"	179°59'57"
6	6	5 141 781	3 383 780	7	104°29'55"	179°59'55"
7	7	5 141 779	3 383 787	140	193°24'04"	091°05'52"
8	8	5 141 643	3 383 755	107	282°38'35"	090°45'28"
9	9	5 141 667	3 383 651	54	282°38'36"	179°59'59"
10	10	5 141 678	3 383 598	96	282°38'36"	180°00'00"
11	11	5 141 699	3 383 505	6	014°40'33"	087°58'03"
12	12	5 141 705	3 383 506	96	103°36'33"	091°04'00"
13	13	5 141 682	3 383 600	75	103°36'33"	180°00'00"
14	14	5 141 665	3 383 672	62	103°36'34"	179°59'59"
15	15	5 141 650	3 383 732	12	014°35'23"	269°01'11"
16	16	5 141 662	3 383 735	49	014°35'17"	180°00'06"
17	17	5 141 709	3 383 748	37	014°35'18"	179°59'58"
18	18	5 141 745	3 383 757	38	286°58'22"	267°36'56"
19	19	5 141 756	3 383 721	200	286°58'21"	180°00'01"
20	20	5 141 814	3 383 530	36	197°01'46"	269°56'36"
21	21	5 141 780	3 383 519	10	197°01'42"	180°00'03"
22	22	5 141 770	3 383 516	69	204°35'03"	172°26'40"
23	23	5 141 707	3 383 487	4	204°35'42"	179°59'20"
24	24	5 141 704	3 383 486			
26	26	5 141 741	3 383 768	2	259°03'16"	270°00'00"
27	27	5 141 740	3 383 766	2	169°06'16"	269°56'59"
28	28	5 141 738	3 383 766	2	078°47'39"	270°18'38"
29	29	5 141 739	3 383 769	2	349°03'16"	269°44'23"
				1 523		4859°59'59"

Площа ділянки $S=1,4081$ (га), зовнішньою похибкою (га)

Обчислив..... В.П.Марчак

Перевірів.....В.П.Марчак



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 5121056800:01:001:



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0473
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0602
3	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи,	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,3033

ОПИС СУМЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Б до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер 5121056800:01:001:0996)

Вкраплені контури: землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер 5121056800:01:001:8102)

Площа = 1,4081 га
Периметр = 1522,13 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

— — — — — межа земельної ділянки

○ - поворотні точки

5,09 - міри ліній

▲ - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК
(ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ)
МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
Контур №1				
1	1	25,003	40 235,045	17 500,810
2	2	18,678	40 236,125	17 525,790
3	3	30,387	40 217,465	17 526,610
4	4	20,843	40 214,685	17 496,350

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ
(НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН
ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

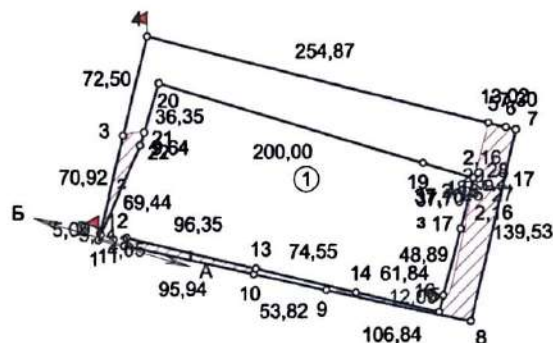
Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбувається згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту землеустрою

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	1,4081
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	1,4081

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ
МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

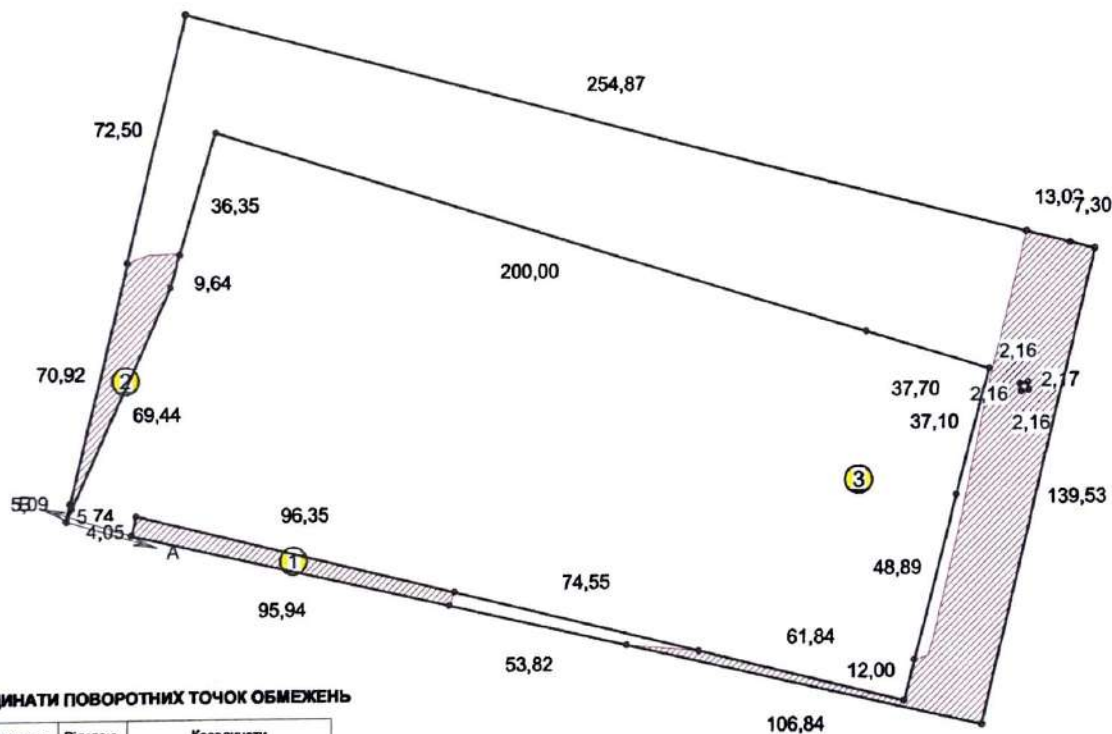
№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(3) (м)		Координати SK63 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	5,09	5 141 703,53	3 383 485,62	5 141 703,53	3 383 485,62
2	2	70,92	5 141 708,47	3 383 486,84	5 141 708,47	3 383 486,84
3	3	72,50	5 141 777,35	3 383 503,71	5 141 777,35	3 383 503,71
4	2	254,87	5 141 847,77	3 383 520,96	5 141 847,77	3 383 520,96
5	5	13,02	5 141 783,97	3 383 767,72	5 141 783,97	3 383 767,72
6	6	7,30	5 141 780,71	3 383 780,32	5 141 780,71	3 383 780,32
7	7	139,53	5 141 778,88	3 383 787,39	5 141 778,88	3 383 787,39
8	8	106,84	5 141 643,15	3 383 755,05	5 141 643,15	3 383 755,05
9	9	53,82	5 141 666,54	3 383 650,80	5 141 666,54	3 383 650,80
10	10	95,94	5 141 678,32	3 383 598,28	5 141 678,32	3 383 598,28
11	11	5,74	5 141 699,32	3 383 504,67	5 141 699,32	3 383 504,67
12	12	96,35	5 141 704,87	3 383 506,12	5 141 704,87	3 383 506,12
13	13	74,55	5 141 682,20	3 383 599,77	5 141 682,20	3 383 599,77
14	14	61,84	5 141 664,66	3 383 672,23	5 141 664,66	3 383 672,23
15	15	12,00	5 141 650,10	3 383 732,33	5 141 650,10	3 383 732,33
16	16	48,89	5 141 661,72	3 383 735,35	5 141 661,72	3 383 735,35
17	17	37,10	5 141 709,03	3 383 747,67	5 141 709,03	3 383 747,67
18	18	37,70	5 141 744,94	3 383 757,01	5 141 744,94	3 383 757,01
19	19	200,00	5 141 755,94	3 383 720,95	5 141 755,94	3 383 720,95
20	20	36,35	5 141 814,32	3 383 529,66	5 141 814,32	3 383 529,66
21	21	9,64	5 141 779,56	3 383 519,02	5 141 779,56	3 383 519,02
22	22	69,44	5 141 770,35	3 383 516,20	5 141 770,35	3 383 516,20
23	23	4,05	5 141 707,21	3 383 487,31	5 141 707,21	3 383 487,31
24	1		5 141 703,53	3 383 485,62	5 141 703,53	3 383 485,62
26	26	2,16	5 141 740,90	3 383 768,17	5 141 740,90	3 383 768,17
27	27	2,17	5 141 740,49	3 383 766,05	5 141 740,49	3 383 766,05
28	28	2,16	5 141 738,36	3 383 766,46	5 141 738,36	3 383 766,46
29	29	2,16	5 141 738,78	3 383 768,58	5 141 738,78	3 383 768,58
		1522,13				

Замовник		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Місце розташування земельної ділянки		Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Лесі Українки			
Категорія земель		землі житлової та громадської забудови			
Існуючий стан	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)			
	Код цільового призначення	07.07			
Згідно проекту	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту			
	Код цільового призначення	07.02			
Директор	Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.П.Марчук		1:5000	1	1
Перевірив	Віталій Петрович	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023		

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0473
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0602
3	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи,	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,3033



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ОБМЕЖЕНЬ

Номер контура та назва точки	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
1	25,003	40 235,045	17 500,810
2	18,678	40 238,125	17 525,790
3	30,387	40 217,465	17 526,610
4	20,843	40 214,685	17 496,350

ОПИС МЕЖ

- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер 5121056800:01:001:0996)
- Вкраплені контури:
- В(В') землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер 5121056800:01:001:8102)

Площа земельної ділянки - 1,4081 га

Землевласник/землекористувач	АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Місце розташування зем. ділянки	Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Лесі Українки			
Умови надання	у комунальну власність			
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови			
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії	для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту (код згідно КВЦПЗ - 07.02)			
Директор	Сергій Іванович	Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб
Виконав	В.П.Марчук			Лист
Перевіряв	О.С.Сурова			Листів
План зон обмежень на земельну ділянку			ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023	

про встановлені межові знаки

громади Одеського району Одеської області на місцевості межує з:

від А до Б - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

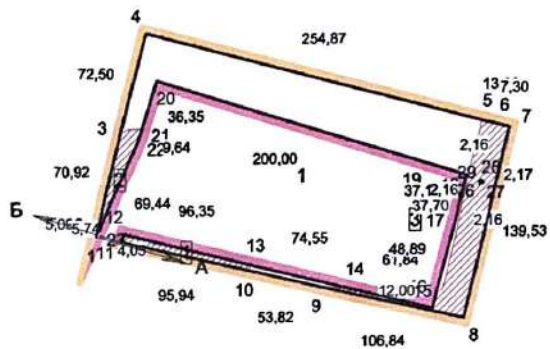
від Б до А - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер 5121056800:01:001:0996)

та в тому числі вкраплених суміжних земельних ділянок:

В(В') - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер 5121056800:01:001:8102)

ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ

№ ТОЧКИ	X	Y
1	5 141 703.53	3 383 485.62
2	5 141 708.47	3 383 486.84
3	5 141 777.35	3 383 503.71
4	5 141 847.77	3 383 520.96
5	5 141 783.97	3 383 767.72
6	5 141 780.71	3 383 780.32
7	5 141 778.88	3 383 787.39
8	5 141 643.15	3 383 755.05
9	5 141 666.54	3 383 650.80
10	5 141 678.32	3 383 598.28
11	5 141 699.32	3 383 504.67
12	5 141 704.87	3 383 506.12
13	5 141 682.20	3 383 599.77
14	5 141 664.66	3 383 672.23
15	5 141 650.10	3 383 732.33
16	5 141 661.72	3 383 735.35
17	5 141 709.03	3 383 747.67
18	5 141 744.94	3 383 757.01
19	5 141 755.94	3 383 720.95
20	5 141 814.32	3 383 529.66
21	5 141 779.56	3 383 519.02
22	5 141 770.35	3 383 516.20
23	5 141 707.21	3 383 487.31
24	5 141 703.53	3 383 485.62
26	5 141 740.90	3 383 768.17
27	5 141 740.49	3 383 766.05
28	5 141 738.36	3 383 766.46
29	5 141 738.78	3 383 768.58
30	5 141 740.90	3 383 768.17



M E H 1:5000

При обстеженні земельної ділянки не виявлено раніше встановлених в натурі (на місцевості) межових знаків, а також природніх чи штучних споруд та рубежів, які могли б бути межовими знаками. Тому при кадастровій змові було встановлено нові межові знаки згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки в місцях

Виконавець робіт

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Замовник

Авангардівський селищний голова

Одеського району Одеської області

В.П.Марчак

С.Г. Хрустовський

(ініціали та прізвище)

Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідчення про підвищення кваліфікації інженера-землепорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року
21.11.2023 р. № 35/11 -2023

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО
РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Артилерійська (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 2,3333 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- відсутня;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Обмеження встановлено відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 2,3333 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-

02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Так
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Так
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж,	-

	необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожезахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Марчук В.П.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Артилерійська (в межах населеного пункту) загальною площею 2,3333 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:01:001:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта _____
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,0078 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.
(ПІБ)

З наявністю санітарної відстані (розрив) від об'єкта - 5м ознайомлений.

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області



С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Артилерійська (в межах населеного пункту) загальною площею 2,3333 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:01:001:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта _____
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,9647 га та 0,0244 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.
(підп.)

З наявністю санітарної відстані (розрив) від об'єкта - 50м ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області



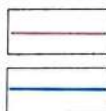
С.Г. Хрустовський
(підп.)

ВИКОПИЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
смт Хлібодарське, вул.Артилерійська
Одеського району Одеської області
кадастровий номер - 5121056800:01:001:



Масштаб 1:25000

Умовні позначення:



- межа земельної ділянки
- межа кадастрової зони

Площа земельної ділянки S=2.3333 га

Опис меж

- з північного-сходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- зі сходу - землі гр.Малюк В. В. (кад. номер 5121056800:01:001:0014)
- зі сходу - землі гр.Мужиченко А. А. (кад. номер 5121056800:01:001:0015)
- з південного-сходу - землі гр.Черевата А. М. (кад. номер 5121056800:01:001:0016)
- з південного-сходу - землі гр.Суслова Г. Г. (кад. номер 5121056800:01:001:0017)
- із півдня - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- із заходу - землі РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПОКРОВА ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) (кад. номер 5121056800:01:001:0320)

Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник

Марчак В.П.



КАТАЛОГ

координат кутів зовнішніх меж землекористування

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул.Артилерійська
для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек. кути	Внутр. кути
1	1	5 141 946	3 384 154	2	284°08'06"	180°29'45"
2	2	5 141 947	3 384 152	17	014°04'21"	090°03'45"
3	3	5 141 963	3 384 156	8	060°42'23"	133°21'58"
4	4	5 141 967	3 384 163	30	103°51'37"	136°50'46"
5	5	5 141 960	3 384 192	26	114°14'54"	169°36'43"
6	6	5 141 950	3 384 216	22	103°52'47"	190°22'07"
7	7	5 141 944	3 384 237	20	090°41'37"	193°11'10"
8	8	5 141 944	3 384 258	132	103°51'46"	166°49'51"
9	9	5 141 912	3 384 386	35	194°02'32"	089°49'14"
10	10	5 141 879	3 384 377	13	194°30'46"	179°31'46"
11	11	5 141 867	3 384 374	12	194°30'44"	180°00'02"
12	12	5 141 855	3 384 371	24	194°30'51"	179°59'53"
13	13	5 141 832	3 384 365	24	194°30'35"	180°00'16"
14	14	5 141 809	3 384 359	11	194°30'19"	180°00'16"
15	15	5 141 798	3 384 357	235	283°49'59"	090°40'20"
16	16	5 141 855	3 384 129	14	014°10'08"	089°39'51"
17	17	5 141 868	3 384 132	1	014°10'24"	179°59'44"
18	18	5 141 869	3 384 132	2	102°50'02"	091°20'22"
19	19	5 141 869	3 384 134	48	104°37'11"	178°12'51"
20	20	5 141 857	3 384 180	2	104°37'30"	179°59'41"
21	21	5 141 856	3 384 182	56	014°37'38"	269°59'52"
22	22	5 141 911	3 384 196	24	014°37'34"	180°00'04"
23	23	5 141 934	3 384 203	50	284°37'52"	269°59'43"
				808		3780°00'00"

Площа ділянки S=2,3333 (га), з ймовірною похибкою (га)

Обчислив.....В.П.Марчак

Перевірів.....В.П.Марчак



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 5121056800:01:001:

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0244
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,9647
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0078

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК
(ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ)
МЕЖ ОХОРОНИНИХ ЗОН

№	Назва межевого знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
Контур №1				
1	1	25,003	40 235,045	17 500,810
2	2	18,678	40 236,125	17 525,790
3	3	30,387	40 217,465	17 526,610
4	4	20,843	40 214,685	17 496,350

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ
МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межевого знаку	Відстань (м)	Координати SK63(3) (м)		Координати SK63 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	2,39	5 141 946,41	3 384 154,13	5 141 946,41	3 384 154,13
2	2	16,84	5 141 946,99	3 384 151,81	5 141 946,99	3 384 151,81
3	3	8,38	5 141 963,33	3 384 155,91	5 141 963,33	3 384 155,91
4	4	30,00	5 141 967,43	3 384 163,21	5 141 967,43	3 384 163,21
5	5	25,68	5 141 960,24	3 384 192,34	5 141 960,24	3 384 192,34
6	6	22,02	5 141 949,69	3 384 215,75	5 141 949,69	3 384 215,75
7	7	20,40	5 141 944,41	3 384 237,13	5 141 944,41	3 384 237,13
8	8	132,25	5 141 944,16	3 384 257,53	5 141 944,16	3 384 257,53
9	9	34,78	5 141 912,48	3 384 385,93	5 141 912,48	3 384 385,93
10	10	12,63	5 141 878,74	3 384 377,49	5 141 878,74	3 384 377,49
11	11	11,59	5 141 866,51	3 384 374,33	5 141 866,51	3 384 374,33
12	12	24,14	5 141 855,29	3 384 371,42	5 141 855,29	3 384 371,42
13	13	24,07	5 141 831,92	3 384 365,37	5 141 831,92	3 384 365,37
14	14	10,55	5 141 808,62	3 384 359,34	5 141 808,62	3 384 359,34
15	15	234,90	5 141 798,41	3 384 356,70	5 141 798,41	3 384 356,70
16	16	14,14	5 141 854,57	3 384 128,61	5 141 854,57	3 384 128,61
17	17	1,11	5 141 868,28	3 384 132,07	5 141 868,28	3 384 132,07
18	18	1,63	5 141 869,36	3 384 132,34	5 141 869,36	3 384 132,34
19	19	47,64	5 141 869,00	3 384 133,93	5 141 869,00	3 384 133,93
20	20	2,36	5 141 856,98	3 384 180,03	5 141 856,98	3 384 180,03
21	21	55,97	5 141 856,38	3 384 182,31	5 141 856,38	3 384 182,31
22	22	24,03	5 141 910,53	3 384 196,44	5 141 910,53	3 384 196,44
23	23	50,00	5 141 933,78	3 384 202,51	5 141 933,78	3 384 202,51
		807,50				

Площа = 2,3333 га

Периметр = 807,49 м
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки

02 - поворотні точки

2,39 - міри ліній

• - проектні межові знаки
для закріплення в натурі
(на місцевості) меж
земельної ділянки та меж
охоронних зон

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ
(НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОНИНИХ ЗОН
ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбувається згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту землеустрою

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.
ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	2,3333
1	015.00	Землі під об'єктами та спорудами спеціального призначення	2,3333

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Б до В землі гр.Малюк В. В.(кад. номер 5121056800:01:001:0014)

від В до Г землі гр.Мужиченко А. А.(кад. номер 5121056800:01:001:0015)

від Г до Д землі гр.Черевата А. М.(кад. номер 5121056800:01:001:0016)

від Д до Е землі гр.Суслова Г. Г.(кад. номер 5121056800:01:001:0017)

від Е до Є землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

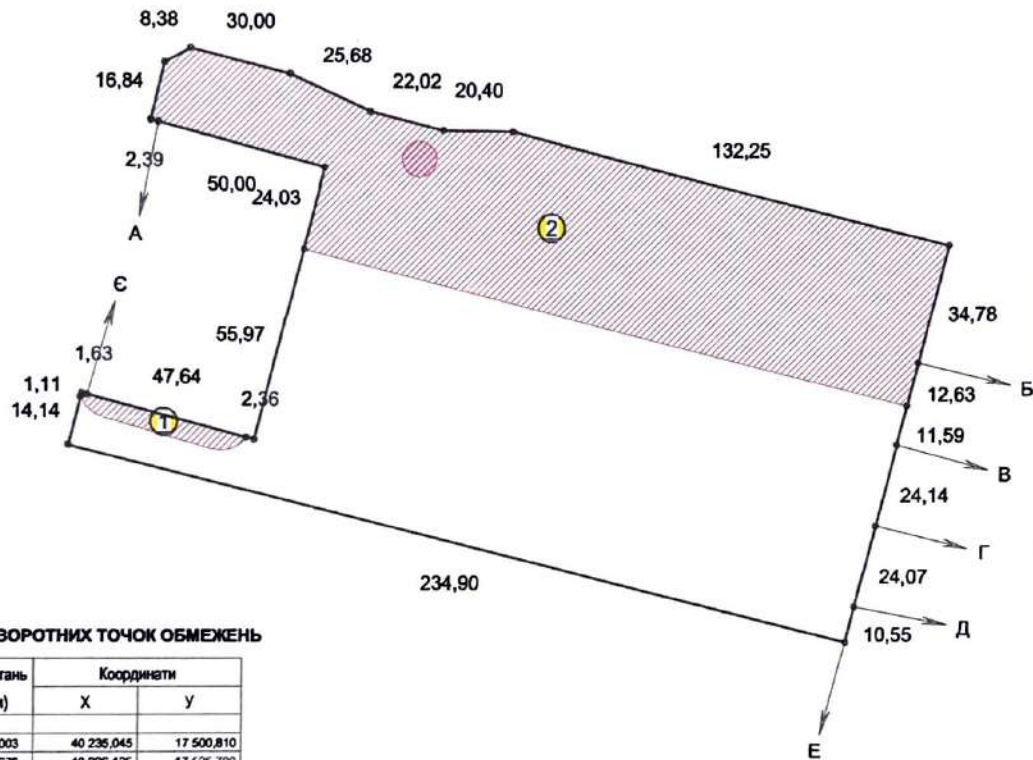
від Є до А землі РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПОКРОВА ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) (кад. номер 5121056800:01:001:0320)

Замовник		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛІЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Місце розташування земельної ділянки		Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул.Артилерійська			
Категорія земель		землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення			
Існуючий стан	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)			
	Код цільового призначення	03.19			
Згідно проекту	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС			
	Код цільового призначення	03.14			
Директор	Г.В.Суровий	Містобудівна документація		Масштаб	Лист
Виконав	В.П.Марчак			1:5000	1
Перевірив	О.Г.Сурова	Кадастровий план земельної ділянки		ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023	

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0244
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,9647
3	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0078



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ОБМЕЖЕНЬ

Номер контура та назва точки	Відстань (м)	Координати	
		X	Y
Контур №1			
1	1	25,003	40 236,045
2	2	18,678	40 236,125
3	3	30,387	40 217,465
4	4	20,843	40 214,685

ОПИС МЕЖ

- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до В землі гр.Малюк В. В.(кад. номер 5121056800:01:001:0014)
- від В до Г землі гр.Мужиченко А. А.(кад. номер 5121056800:01:001:0015)
- від Г до Д землі гр.Черевата А. М.(кад. номер 5121056800:01:001:0016)
- від Д до Е землі гр.Суслова Г. Г.(кад. номер 5121056800:01:001:0017)
- від Е до Є землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Є до А землі РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПОКРОВА ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ УКРАЇНИ) (кад. номер 5121056800:01:001:0320)

Площа земельної ділянки - 2,3333 га

Землевласник/землекористувач		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛІЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Місце розташування зем. ділянки		Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул.Артилерійська			
Умови надання		у комунальна власність			
Категорія земель		землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення			
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії		для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС (код згідно КВЦПЗ - 03.14)			
Директор	С.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.П.Марчак		1:2000	1	1
Перевіряв	О.С.Сурова		ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023		
План зон обмежень на земельну ділянку					

ВІДОМІСТЬ **про встановлені межові знаки**

Земельна ділянка АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ для розміщення та постійної діяльності органів і підрозділів ДСНС в смт Хлібодарське, вул.Артилерійська на території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області на місцевості межує з:

від А до Б - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Б до В - землі гр.Малюк В. В. (кад. номер 5121056800:01:001:0014)

від В до Г - землі гр.Мужиченко А. А. (кад. номер 5121056800:01:001:0015)

від Г до Д - землі гр.Черевата А. М. (кад. номер 5121056800:01:001:0016)

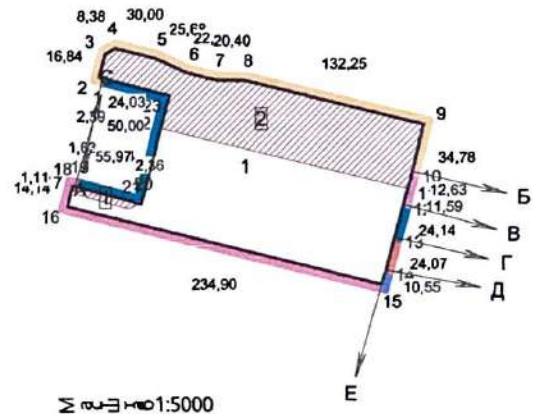
від Д до Е - землі гр.Суслова Г. Г. (кад. номер 5121056800:01:001:0017)

від Е до Є - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Є до А - землі РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПОКРОВА ПРЕСВЯТОЇ БОГОРОДИЦІ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПЦУ) (кад. номер 5121056800:01:001:0320)

**КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ,
ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ**

№ точки	X	Y
1	5 141 946.41	3 384 154.13
2	5 141 946.99	3 384 151.81
3	5 141 963.33	3 384 155.91
4	5 141 967.43	3 384 163.21
5	5 141 960.24	3 384 192.34
6	5 141 949.69	3 384 215.75
7	5 141 944.41	3 384 237.13
8	5 141 944.16	3 384 257.53
9	5 141 912.48	3 384 385.93
10	5 141 878.74	3 384 377.49
11	5 141 866.51	3 384 374.33
12	5 141 855.29	3 384 371.42
13	5 141 831.92	3 384 365.37
14	5 141 808.62	3 384 359.34
15	5 141 798.41	3 384 356.70
16	5 141 854.57	3 384 128.61
17	5 141 868.28	3 384 132.07
18	5 141 869.36	3 384 132.34
19	5 141 869.00	3 384 133.93
20	5 141 856.98	3 384 180.03
21	5 141 856.38	3 384 182.31
22	5 141 910.53	3 384 196.44
23	5 141 933.78	3 384 202.51
1	5 141 946.41	3 384 154.13



При обстеженні земельної ділянки не виявлено раніше встановлених в натурі (на місцевості) межових знаків, а також природних чи штучних споруд та рубежів, які могли б бути межовими знаками. Тому при кадастровій змозці було встановлено нові межові знаки згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки в місцях.

Виконавець робіт

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Суміжні землекористувачі

Представник РГ ПОКРОВА ПРЕСВЯТОЇ
БОГОРОДИЦІ УКРАЇНСЬКОЇ
ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ (ПЦУ)

Замовник

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області

В.П.Марчак

В. В. Малюк

А. А. Мужиченко

А. М. Черевата

Г. Г. Суслова

Коретко І.О.

С.Г. Хрустовський
(ініціали та прізвище)

Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідчення про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року
21.11.2023 р. № 36 / 11 -2023

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Промислова (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 0,4733 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- відсутня;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 200 Землі житлової та громадської забудови.

Обмеження встановлено відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 0,4733 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-

02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Так
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Так
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування буритину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-

08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежозахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Обмеження (обтяження) та сервітуту у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Промислова (в межах населеного пункту) загальною площею 0,4733 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:02:002:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта _____
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,1444 га та 0,2131 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчук В.П.
(підп.)

З наявністю санітарної відстані (розрив) від об'єкта -15 м та 25 м ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області



С.Г. Хрустовський
(підп.)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних
зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон
особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Промислова (в межах населеного пункту) загальною площею 0,4733 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:02:002:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - «-» _____
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____
- інші обмеження : 06.01.5 Території в лініях регулювання забудови

Розміри та місцезнаходження територій в лініях регулювання забудови – площа 0,1909 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.
(ПІБ)

З наявністю територій в лініях регулювання забудови ознайомлений.

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області ЄДРПОУ
23211248



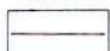
С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

ВИКОПИЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
сmt.Хлібодарське, вул.Промислова
Одеського району Одеської області
кадастровий номер - 5121056800:02:002:



Масштаб 1:25000

Умовні позначення:

- | | |
|---|--------------------------|
|  | - межа земельної ділянки |
|  | - межа кадастрової зони |

Площа земельної ділянки S=0.4733 га

Опис меж

- зі сходу - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:002:0001)
- зі сходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

КАТАЛОГ

координат кутів зовнішніх меж землекористування

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Промислова
для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек.кути	Внутр.кути
1	1	5 141 784	3 383 859	1	190°05'22"	091°04'36"
2	2	5 141 783	3 383 858	4	190°05'42"	179°59'40"
3	3	5 141 779	3 383 858	52	190°05'54"	179°59'48"
4	4	5 141 728	3 383 849	39	190°05'50"	180°00'04"
5	5	5 141 690	3 383 842	64	190°05'50"	180°00'00"
6	6	5 141 626	3 383 830	35	282°32'36"	087°33'14"
7	7	5 141 634	3 383 797	65	013°46'13"	088°46'23"
8	8	5 141 697	3 383 812	37	013°46'11"	180°00'02"
9	9	5 141 733	3 383 821	53	013°46'10"	180°00'01"
10	10	5 141 785	3 383 834	4	013°46'35"	179°59'35"
11	11	5 141 789	3 383 834	25	101°09'58"	092°36'37"
				379		1620°00'00"

площа ділянки $S=0,4133$ (га), з ймовірною похибкою (га)

Обчислив.....В.П.Марчак

Перевірів.....В.П.Марчак



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 5121056800:02:002:



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,1444
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,2131
3	06.01.5	Території в лінійних регулювання забудови,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,1909

Площа = 0,4733 га
Периметр = 378,89 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки

○2 - поворотні точки

0,86 - міри ліній

▲ - проектні межові знаки
для закріплення в натурі
(на місцевості) меж
земельної ділянки та меж
охоронних зон

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК
(ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ)
МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
	Контур №1			
1	1	25,003	40 235,045	17 500,810
2	2	18,678	40 236,125	17 525,790
3	3	30,387	40 217,465	17 526,610
4	4	20,843	40 214,685	17 496,350

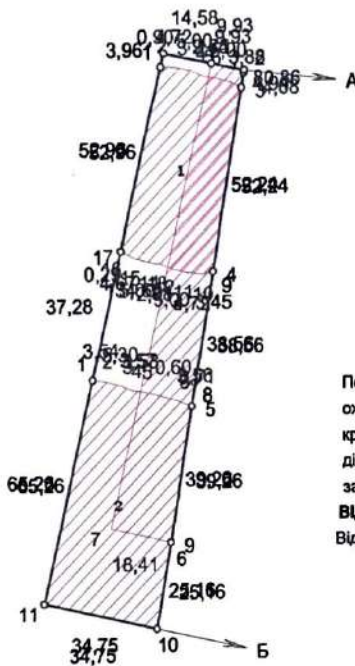
ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:0001)

від Б до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,4733
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,4733

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ
(НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН
ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбувається згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту землеустрою

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ
Відомості про встановлені межові знаки додаються.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ
МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SKB3(3) (м)	
			X	Y
1	1	0,86	5 141 784,00	3 383 858,54
2	2	4,08	5 141 783,16	3 383 858,39
3	3	52,24	5 141 779,14	3 383 857,68
4	4	38,56	5 141 727,71	3 383 848,52
5	5	39,26	5 141 689,75	3 383 841,76
6	6	25,16	5 141 651,09	3 383 834,87
7	7	34,75	5 141 626,32	3 383 830,46
8	8	65,26	5 141 633,87	3 383 796,54
9	9	37,28	5 141 697,26	3 383 812,07
10	10	52,96	5 141 733,46	3 383 820,94
11	11	3,96	5 141 784,91	3 383 833,55
12	12	14,58	5 141 788,75	3 383 834,49
13	13	9,93	5 141 785,92	3 383 848,80
		378,88		

ЗАМОВНИК		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛІЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ		
Місце розташування земельної ділянки		Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Промислова		
Категорія земель		землі житлової та громадської забудови		
Існуючий стан	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		
	Код цільового призначення	03.19		
Згідно проекту	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти		
	Код цільового призначення	03.02		
Керівник	М.Г.В.Суровий	Містобудівна документація		
Виконав	В.П.Мерчак			
Перевірив	О.С.Сурова	Кадастровий план земельної ділянки	Масштаб	Лист
			1:2000	1
		ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023		

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

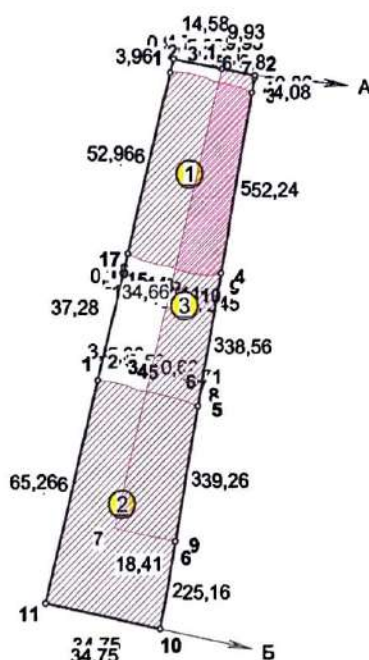
ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,1444
2	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,2131
3	06.01.5	Території в лініях регулювання забудови,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,1909



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК ОБМЕЖЕНЬ

Номер контура та назва точки		Відстань (м)	Координати	
			X	Y
Контур №1				
1	1	0.90	5 141 784.91	3 383 833.55
2	2	4.72	5 141 785.11	3 383 834.43
3	3	5.00	5 141 784.65	3 383 839.12
4	4	2.84	5 141 783.39	3 383 843.96
5	5	2.75	5 141 782.26	3 383 846.56
6	6	5.00	5 141 781.99	3 383 849.30
7	7	3.88	5 141 780.73	3 383 854.13
8	8	52.24	5 141 779.14	3 383 857.68
9	9	3.45	5 141 727.71	3 383 848.52
10	10	4.72	5 141 727.02	3 383 845.14
11	11	5.00	5 141 727.48	3 383 840.45
12	12	2.88	5 141 728.74	3 383 835.61
13	13	2.71	5 141 729.89	3 383 832.97
14	14	5.00	5 141 730.14	3 383 830.27
15	15	4.67	5 141 731.40	3 383 825.44
16	16	0.29	5 141 733.27	3 383 821.16
17	17	52.96	5 141 733.46	3 383 820.94
1	1		5 141 784.91	3 383 833.55
Контур №2				
1	1	3.54	5 141 697.26	3 383 812.07
2	2	5.30	5 141 696.96	3 383 815.59
3	3	3.57	5 141 695.66	3 383 820.73
4	4	3.53	5 141 694.25	3 383 824.01
5	5	10.60	5 141 693.93	3 383 827.53
6	6	3.56	5 141 691.32	3 383 837.80
7	7	0.71	5 141 689.92	3 383 841.07
8	8	39.26	5 141 689.75	3 383 841.76
9	9	25.16	5 141 651.09	3 383 834.87
10	10	34.75	5 141 626.32	3 383 830.46
11	11	65.26	5 141 633.87	3 383 796.54
1	1		5 141 697.26	3 383 812.07
Контур №3				
1	1	9.93	5 141 785.92	3 383 848.80
2	2	4.94	5 141 784.00	3 383 856.54
3	3	52.24	5 141 778.14	3 383 857.68
4	4	38.56	5 141 727.71	3 383 848.52
5	5	39.26	5 141 689.75	3 383 841.76
6	6	18.41	5 141 651.09	3 383 834.87
7	7	134.66	5 141 655.10	3 383 816.91
1	1		5 141 785.92	3 383 848.80



ОПИС МЕЖ

від А до Б землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:002:0001)
від Б до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Площа земельної ділянки - 0,4733 га

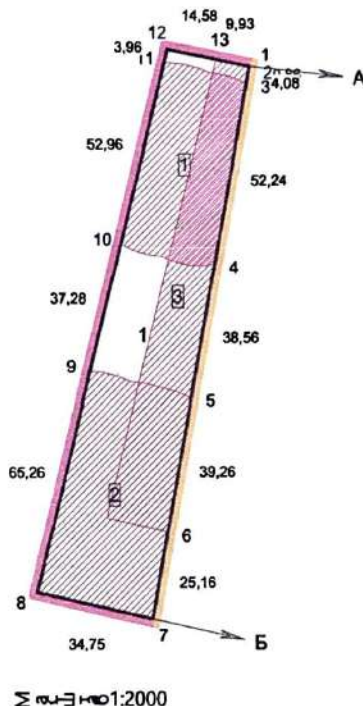
Землевласник/землекористувач		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛІЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Місце розташування зем. ділянки		Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Промислова			
Умови надання		у комунальну власність			
Категорія земель		землі житлової та громадської забудови			
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії		для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код згідно КВЦПЗ - 03.02)			
Керівник	Р.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.П.Марчак		1:2000	1	1
Перевірів	О.С.Сурова	План зон обмежень на земельну ділянку	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023		

про встановлені межові знаки

Земельна ділянка АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ
ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти в смт.
Хлібодарське, вул.Промислова на території Авангардівської селищної територіальної громади
Одеського району Одеської області на місцевості межує з:
від А до Б - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:002:0001)
від Б до А - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий
номер не визначений)

**КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ,
ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ**

№ точки	X	Y
1	5 141 784,00	3 383 858,54
2	5 141 783,16	3 383 858,39
3	5 141 779,14	3 383 857,68
4	5 141 727,71	3 383 848,52
5	5 141 689,75	3 383 841,76
6	5 141 651,09	3 383 834,87
7	5 141 626,32	3 383 830,46
8	5 141 633,87	3 383 796,54
9	5 141 697,26	3 383 812,07
10	5 141 733,46	3 383 820,94
11	5 141 784,91	3 383 833,55
12	5 141 788,75	3 383 834,49
13	5 141 785,92	3 383 848,80
1	5 141 784,00	3 383 858,54



При обстеженні земельної ділянки не виявлено раніше встановлених в натурі (на місцевості) межових знаків, а також природніх чи штучних споруд та рубежів, які могли б бути межовими знаками. Тому при кадастровій змозці було встановлено нові межові знаки згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки в місцях.

Виконавець робіт

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Замовник

**Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області**

В.П.Марчак

С.Г. Хрустовський
(ініціали та прізвище)



Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідчення про підвищення кваліфікації інженера-землепорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року
21.11.2023 р. № 37 111 -2023

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Промислова (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 0,1224 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- відсутня;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 200 Землі житлової та громадської забудови.

Обмеження встановлено відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 0,1224 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'яток культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'яток культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Так
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-

02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	Так
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-

08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження позахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Обмеження (обтяження) та сервітуту у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних
зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон
особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Промислова (в межах населеного пункту) загальною площею 0,1224 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:02:002:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : 01.05-Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- зон санітарної охорони - «-» _____
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи – площа 0,0030 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.

(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.
(ПІБ)

З наявністю санітарної відстані (розрив) від об'єкта -10 м ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області



С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться формування земельної ділянки комунальної власності з цільовим призначенням Код - 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Промислова (в межах населеного пункту) загальною площею 0,1224 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:02:002:_____ наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - «-» _____
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____
- інші обмеження : 06.01.5 Території в лініях регулювання забудови

Розміри та місцезнаходження територій в лініях регулювання забудови – площа 0,0456 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.
(ПІБ)

З наявністю територій в лініях регулювання забудови ознайомлений.

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області



С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

ВИКОПИЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
с.м.т.Хлібодарське, вул.Промислова
Одеського району Одеської області
кадастровий номер - 5121056800:02:002:



Масштаб 1:10000

Умовні позначення:

Площа земельної ділянки $S=0.1224$ га

- | | |
|---|--------------------------|
|  | - межа земельної ділянки |
|  | - межа кадастрової зони |

Опис меж

- із заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- із заходу - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:002:0001)

Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

КАТАЛОГ

координат кутів зовнішніх меж землекористування

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Промислова
для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек.кути	Внутр.кути
1	1	5 141 737	3 384 054	9	103°39'43"	089°27'39"
2	2	5 141 735	3 384 063	2	193°44'54"	089°54'49"
3	3	5 141 733	3 384 063	43	193°45'19"	179°59'35"
4	4	5 141 691	3 384 053	40	193°31'57"	180°13'22"
5	5	5 141 652	3 384 043	34	193°58'29"	179°33'28"
6	6	5 141 619	3 384 035	22	193°58'36"	179°59'53"
7	7	5 141 598	3 384 030	1	253°58'07"	120°00'30"
8	8	5 141 597	3 384 029	1	254°57'28"	179°00'39"
9	9	5 141 597	3 384 028	1	255°54'24"	179°03'03"
10	10	5 141 597	3 384 027	1	257°02'47"	178°51'37"
11	11	5 141 597	3 384 027	1	257°55'18"	179°07'29"
12	12	5 141 597	3 384 026	1	258°58'00"	178°57'18"
13	13	5 141 597	3 384 025	1	260°00'37"	178°57'23"
14	14	5 141 597	3 384 025	1	260°57'00"	179°03'37"
15	15	5 141 596	3 384 024	1	261°54'11"	179°02'49"
16	16	5 141 596	3 384 023	1	263°00'40"	178°53'32"
17	17	5 141 596	3 384 022	1	263°57'15"	179°03'25"
18	18	5 141 596	3 384 022	0	264°43'34"	179°13'41"
19	19	5 141 596	3 384 021	5	013°07'46"	071°35'48"
20	20	5 141 601	3 384 022	140	013°07'22"	180°00'23"
				306		3240°00'00"

Площа ділянки S=0,1224 (га), з ймовірною похибкою (га)

Обчислив.....В.П.Марчак
Перевірів.....В.П.Марчак



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 5121056800:02:002:



ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0030
2	06.01.5	Території в ліній регулювання забудови,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0456

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбувається згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту землеустрою

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межевого знаку	Відстань (м)	Координати SK63(3) (м)		Координати SK63 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	4,69	5 141 736,74	3 384 054,11	5 141 736,74	3 384 054,11
2	2	4,63	5 141 735,63	3 384 058,67	5 141 735,63	3 384 058,67
3	2	1,83	5 141 734,54	3 384 063,17	5 141 734,54	3 384 063,17
4	4	42,88	5 141 732,76	3 384 062,73	5 141 732,76	3 384 062,73
5	5	39,84	5 141 691,11	3 384 052,53	5 141 691,11	3 384 052,53
6	6	33,93	5 141 652,37	3 384 043,21	5 141 652,37	3 384 043,21
7	7	22,44	5 141 619,44	3 384 035,02	5 141 619,44	3 384 035,02
8	8	0,73	5 141 597,66	3 384 029,60	5 141 597,66	3 384 029,60
9	9	0,73	5 141 597,46	3 384 028,89	5 141 597,46	3 384 028,89
10	10	0,73	5 141 597,27	3 384 028,19	5 141 597,27	3 384 028,19
11	11	0,73	5 141 597,09	3 384 027,48	5 141 597,09	3 384 027,48
12	12	0,73	5 141 596,93	3 384 026,76	5 141 596,93	3 384 026,76
13	13	0,73	5 141 596,78	3 384 026,05	5 141 596,78	3 384 026,05
14	14	0,73	5 141 596,64	3 384 025,33	5 141 596,64	3 384 025,33
15	15	0,73	5 141 596,51	3 384 024,61	5 141 596,51	3 384 024,61
16	16	0,73	5 141 596,40	3 384 023,89	5 141 596,40	3 384 023,89
17	17	0,73	5 141 596,29	3 384 023,16	5 141 596,29	3 384 023,16
18	18	0,73	5 141 596,20	3 384 022,44	5 141 596,20	3 384 022,44
19	19	0,39	5 141 596,13	3 384 021,71	5 141 596,13	3 384 021,71
20	20	4,75	5 141 596,09	3 384 021,32	5 141 596,09	3 384 021,32
21	21	24,98	5 141 600,72	3 384 022,40	5 141 600,72	3 384 022,40
22	22	114,69	5 141 625,05	3 384 028,07	5 141 625,05	3 384 028,07
		303,08				

Площа = 0,1224 га

Периметр = 303,11 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки

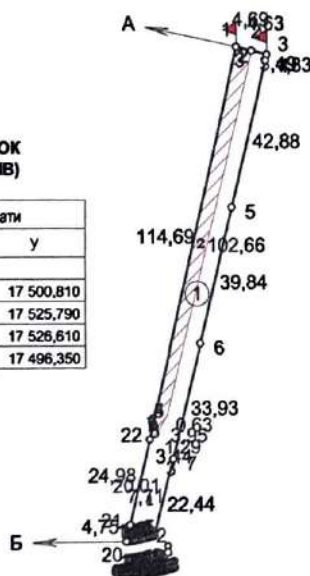
○2 - поворотні точки

9,32 - міри ліній

▲ - проектні межеві знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межевого знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
Контур №1				
1	1	25,003	40 235,045	17 500,810
2	2	18,678	40 236,125	17 525,790
3	3	30,387	40 217,465	17 526,610
4	4	20,843	40 214,685	17 496,350



ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Б до А землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:002:0001) (кад. номер 5121056800:02:002:0001)

ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,1224
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,1224

Замовник		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ		
Місце розташування земельної ділянки		Одеська область, Одеський район, снт.Хлібодарське, вул.Промислова		
Категорія земель		землі житлової та громадської забудови		
Існуючий стан	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)		
	Код цільового призначення	03.19		
Згідно проекту	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти		
	Код цільового призначення	03.02		
Керівник	Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист
Виконав	В.П.Марчак		1:2000	1
Перевірив	О.С.Сутова		Листів	
		Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС»	
			2023	

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

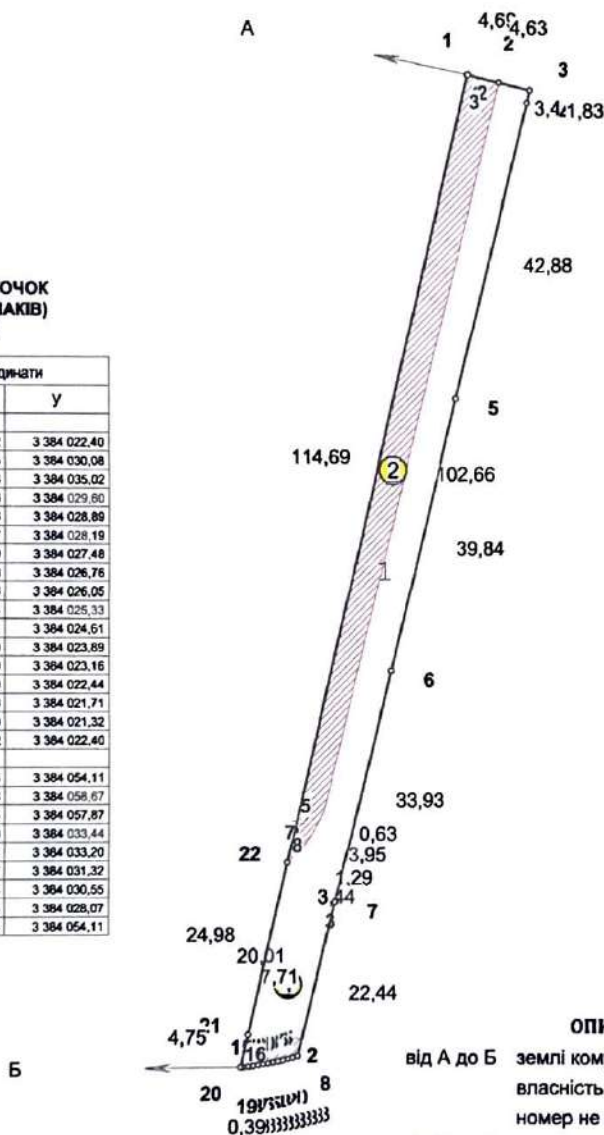
ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи, Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,0030
2	06.01.5	Території в лінійних регулювання забудови,	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,0456



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межевого знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
Контур №1				
1	1	7,71	5 141 600,72	3 384 022,40
2	2	20,01	5 141 600,05	3 384 030,08
3	3	22,44	5 141 619,44	3 384 035,02
4	4	0,73	5 141 597,96	3 384 029,80
5	5	0,73	5 141 597,46	3 384 028,89
6	6	0,73	5 141 597,27	3 384 028,19
7	7	0,73	5 141 597,09	3 384 027,48
8	8	0,73	5 141 596,93	3 384 026,76
9	9	0,73	5 141 596,78	3 384 026,05
10	10	0,73	5 141 596,64	3 384 025,33
11	11	0,73	5 141 596,51	3 384 024,61
12	12	0,73	5 141 596,40	3 384 023,89
13	13	0,73	5 141 596,29	3 384 023,16
14	14	0,73	5 141 596,20	3 384 022,44
15	15	0,39	5 141 596,13	3 384 021,71
16	16	4,75	5 141 596,09	3 384 021,32
1	1		5 141 600,72	3 384 022,40
Контур №2				
1	1	4,69	5 141 736,74	3 384 054,11
2	2	3,49	5 141 735,83	3 384 058,67
3	3	102,66	5 141 732,24	3 384 057,87
4	4	0,63	5 141 632,53	3 384 033,44
5	5	3,95	5 141 631,94	3 384 033,20
6	6	1,29	5 141 628,47	3 384 031,32
7	7	3,44	5 141 627,44	3 384 030,55
8	8	114,69	5 141 625,05	3 384 028,07
1	1		5 141 736,74	3 384 054,11



ОПИС МЕЖ

від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
від Б до А землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:002:0001)

Площа земельної ділянки - 0,1224 га

Землевласник/землекористувач		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ				
Місце розташування зем. ділянки		Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Промислова				
Умови надання		у комунальну власність				
Категорія земель		землі житлової та громадської забудови				
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії		для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти (код згідно КВЦПЗ - 03.02)				
Керівник		Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В.П.Марчак		1:1000	1	1
Перевірив		О.С.Сурова	План зон обмежень на земельну ділянку	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023		

ВІДОМІСТЬ **про встановлені межові знаки**

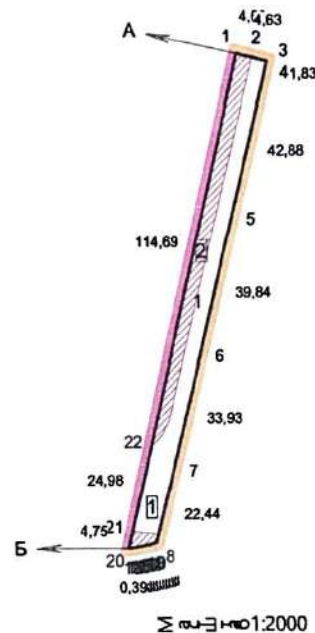
Земельна ділянка АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти в смт. Хлібодарське, вул.Промислова на території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області на місцевості межує з:

від А до Б - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Б до А - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:002:0001)

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ.
ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ

№ точки	X	Y
1	5 141 736,74	3 384 054,11
2	5 141 735,63	3 384 058,67
3	5 141 734,54	3 384 063,17
4	5 141 732,76	3 384 062,73
5	5 141 691,11	3 384 052,53
6	5 141 652,37	3 384 043,21
7	5 141 619,44	3 384 035,02
8	5 141 597,66	3 384 029,60
9	5 141 597,46	3 384 028,89
10	5 141 597,27	3 384 028,19
11	5 141 597,09	3 384 027,48
12	5 141 596,93	3 384 026,76
13	5 141 596,78	3 384 026,05
14	5 141 596,64	3 384 025,33
15	5 141 596,51	3 384 024,61
16	5 141 596,40	3 384 023,89
17	5 141 596,29	3 384 023,16
18	5 141 596,20	3 384 022,44
19	5 141 596,13	3 384 021,71
20	5 141 596,09	3 384 021,32
21	5 141 600,72	3 384 022,40
22	5 141 625,05	3 384 028,07
1	5 141 736,74	3 384 054,11



При обстеженні земельної ділянки не виявлено раніше встановлених в натурі (на місцевості) межових знаків, а також природніх чи штучних споруд та рубежів, які могли б бути межовими знаками. Тому при кадастровій змозці було встановлено нові межові знаки згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки в місцях.

Виконавець робіт

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Замовник

Авангардівський селищний голова

Одеського району Одеської області

В.П.Марчак

С.Г. Хрустовський

(ініціали та прізвище)



Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідчення про підвищення кваліфікації інженера-землепорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року
21.11.2023 р. № 38 / 11 -2023

**АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО
РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Проектна 2 (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 0,1874 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 03.19 Земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам);

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- відсутня;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 200 Землі житлової та громадської забудови.

Обмеження встановлено відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 0,1874 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-

02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітуту	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітуту	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж,	-

	необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження позахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

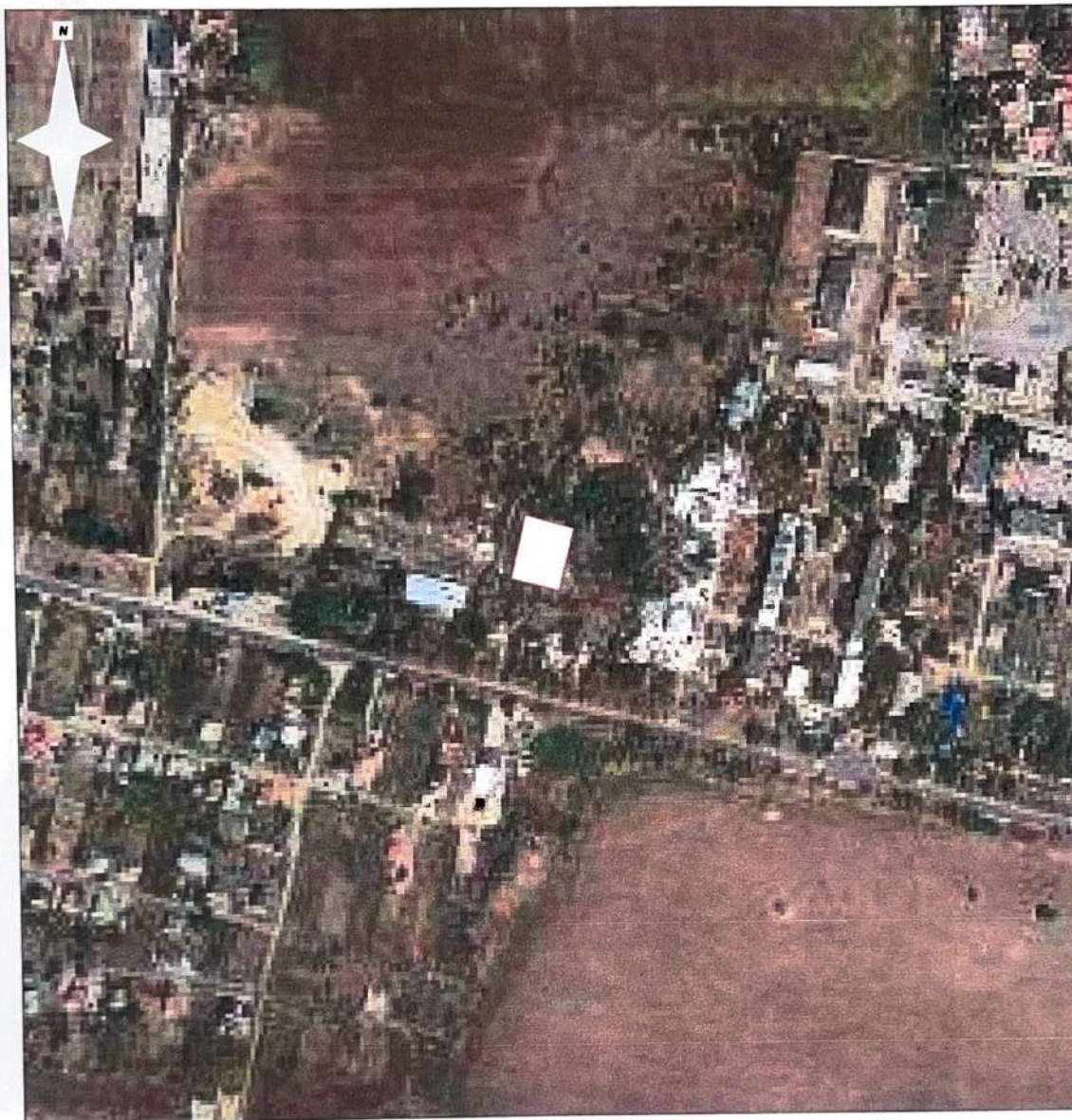
Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

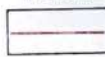
ВИКОПЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
сmt.Хлібодарське, вул.Проектна 2
Одеського району Одеської області
кадастровий номер - 5121056800:03:001:



Масштаб 1:5000

Умовні позначення:

Площа земельної ділянки $S=0.1874$ га

- | | |
|---|--------------------------|
|  | - межа земельної ділянки |
|  | - межа кадастрової зони |

Опис меж

- із заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- із заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Склав: Сертифікований інженер-землевпорядник



Марчак В.П.

КАТАЛОГ

координат кутів зовнішніх меж землекористування

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Проектна 2

для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги

№	Назва	X	Y	Відстань (м)	Дирек.кути	Внутр.кути
1	1	5 142 368	3 383 158	39	105°09'21"	088°37'34"
2	2	5 142 357	3 383 196	48	194°29'35"	090°39'46"
3	3	5 142 311	3 383 184	39	284°36'48"	089°52'47"
4	4	5 142 321	3 383 147	48	013°46'55"	090°49'53"
				174		360°00'00"

Площа ділянки S=0,1874 (га), з ймовірною похибкою (га)

Обчислив.....В.П.Марчак

Перевірив.....В.П.Марчак



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 5121056800:03:001:

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ
(НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН
ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Перенесення меж земельної ділянки та меж охоронних зон (у разі наявності) відбудеться згідно креслення в поворотних точках меж земельної ділянки, які позначені прапорцями, після затвердження проекту землеустрою

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ
МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(3) (м)		Координати SK63 (м)	
			Х	У	Х	У
1	1	39,25	5 142 367,585	3 383 158,117	5 142 367,585	3 383 158,117
2	2	47,93	5 142 357,323	3 383 196,003	5 142 357,323	3 383 196,003
3	3	38,65	5 142 310,922	3 383 184,009	5 142 310,922	3 383 184,009
4	4	48,30	5 142 320,673	3 383 146,610	5 142 320,673	3 383 146,610
		174,13				

Площа = 0,1874 га

Периметр = 174,13 м

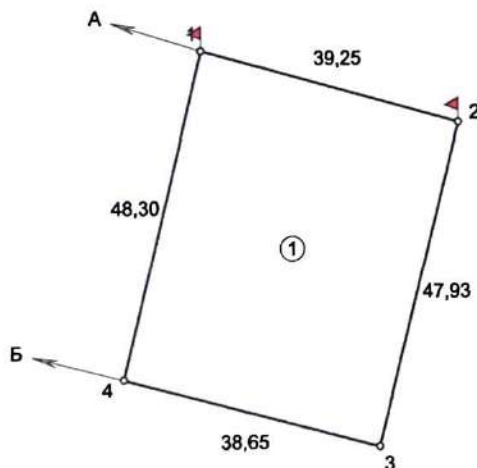
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- межа земельної ділянки

○2 - поворотні точки

39,25 - міри ліній

▲ - проектні межові знаки
для закріплення в натурі
(на місцевості) меж
земельної ділянки та меж
охоронних зон

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ
ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі комунальної власності не надані у
власність чи користування (кадастровий
номер не визначений)

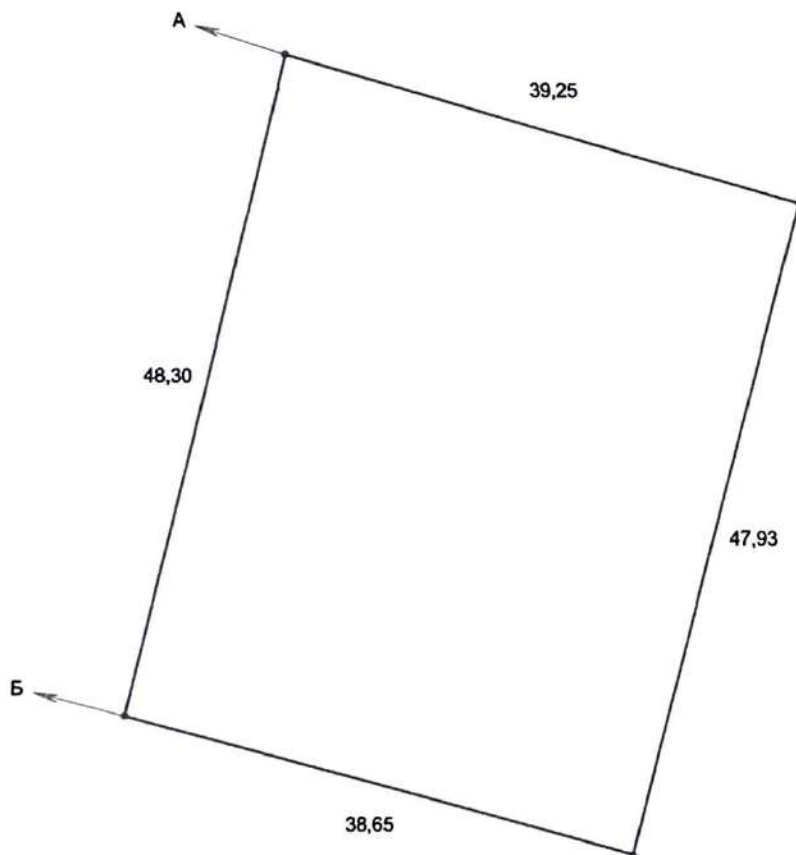
від Б до А землі комунальної власності не надані у
власність чи користування (кадастровий
номер не визначений)

ПРОЕКТНА ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

№	Код	Назва угіддя	Площа (га)
		Усього земель	0,1874
1	008.03	Землі під соціально-культурними об'єктами	0,1874

Замовник		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Місце розташування земельної ділянки		Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Проектна 2			
Категорія земель		землі житлової та громадської забудови			
Існуючий стан	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	земельні ділянки запасу (земельні ділянки, які не надані у власність або користування громадянам чи юридичним особам)			
	Код цільового призначення	03.19			
Згідно проекту	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги			
	Код цільового призначення	03.02			
Керівник	Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист	Листів
Відповідає	В.П.Марчак		1:1000	1	1
Перевірив	О.С.Сурова	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023		

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ



ОПИС МЕЖ

- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- від Б до А землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

Площа земельної ділянки - 0,1874 га

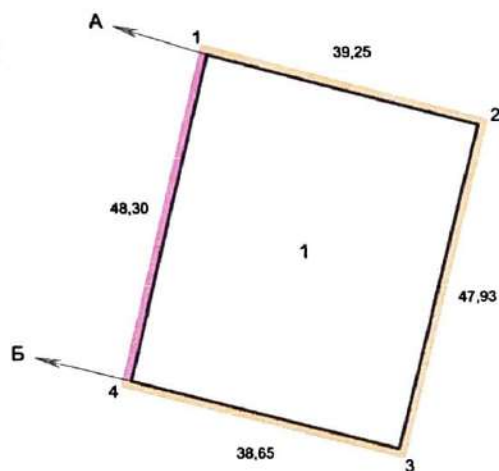
Землевласник/землекористувач	АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Місце розташування зем. ділянки	Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Проектна 2			
Умови надання	у комунальну власність			
Категорія земель	землі житлової та громадської забудови			
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії	для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код згідно ВІСНІЗ - 03.03)			
Керівник проектування	Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб	Лист
Виконав	В.П.Марчак		1:500	1
Перевірив	О.С.Сурова	План зон обмежень на земельну ділянку	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023	

ВІДОМІСТЬ про встановлені межові знаки

Земельна ділянка АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги в смт.Хлібодарське, вул.Проектна 2 на території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області на місцевості межує з:
від А до Б - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
від Б до А - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ,
ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ

№ точки	X	Y
1	5 142 367,585	3 383 158,117
2	5 142 357,323	3 383 196,003
3	5 142 310,922	3 383 184,009
4	5 142 320,673	3 383 146,610
1	5 142 367,585	3 383 158,117



Σ м=1:1000

При обстеженні земельної ділянки не виявлено раніше встановлених в натурі (на місцевості) межових знаків, а також природних чи штучних споруд та рубежів, які могли б бути межовими знаками. Тому при кадастровій змозці було встановлено нові межові знаки згідно координт поворотних точок меж земельної ділянки в місцях

Виконавець робіт

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Замовник

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області



С.Г. Хрустовський
(ініціали та прізвище)

Кваліфікаційний сертифікат № 001214 від 03.01.2013 р.

Свідцтво про підвищення кваліфікації інженера-землепорядника серія АБ №0578 від 01.10.2020 року
21.11.2023 р. № 39 / 11 -2023

**АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО
РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
(назва замовника, землекористувача)

Місце розташування земельної ділянки:

- Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул Маяцька дорога, 25-а (в межах населеного пункту)

Замовник (землекористувач):

- АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Площа земельної ділянки:

- 0,2020 га

Існуючий стан:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 200 Землі житлової та громадської забудови;

Обмеження відсутні відповідно до дних ДЗК станом на листопад 2023 року.

Проектне рішення:

Цільове призначення земельної ділянки:

Код - 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства

Категорія земель згідно зі статтею 19 Земельного Кодексу України:

- 900 Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.

Обмеження встановлено відповідно до містобудівної документації.

Площа земельної ділянки:

- 0,2020 га.

Код	Назва	Наявність
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	Так
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-

02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	Так
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	Так
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж,	-

	необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежозахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Відомості щодо державної реєстрації обмежень у використанні земельної ділянки та наявних земельних сервітутів відсутні.

Сертифікований
інженер-землепорядник



Марчак В.П.

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться зміна цільового призначення земельної власності комунальної власності з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на Код - 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул Маяцька дорога, 25-а (в межах населеного пункту) загальною площею 0,2020 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:02:001:1081 наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : 01.05-Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи
- зон санітарної охорони - «-»
- санітарно-захисних зон код - «-»
- зон особливого режиму використання земель : «-»
- водоохоронне обмеження : «-»

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,1045 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.

(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землевпорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.
(ПІБ)

З наявністю охоронної зони навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи -10м ознайомлений.

(підпис охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області



С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних
зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон
особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться зміна цільового призначення земельної власності комунальної власності з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на Код - 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул Маяцька дорога, 25-а (в межах населеного пункту) загальною площею 0,2020 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:02:001:1081 наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо об'єкта _____
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,2020 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.

(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчук В.П.
(ПІБ)

З наявністю санітарно-захисної зони навколо об'єкта ознайомлений.

(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області



С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних
зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон
особливого режиму використання земель за їх наявності

При розробленні Детального плану частини території смт.Хлібодарське та смт.Радісне Одеського району Одеської області (в межах та за межами населених пунктів), проводиться зміна цільового призначення земельної власності комунальної власності з цільовим призначенням 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі на Код - 12.04 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства за адресою Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул Маяцька дорога, 25-а (в межах населеного пункту) загальною площею 0,2020 га, встановлено, що на земельну ділянку, кадастровий номер: - 5121056800:02:001:1081 наявні обмеження у використанні земельної ділянки комунальної власності АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон : «-» _____
- зон санітарної охорони - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта _____
- санітарно-захисних зон код - «-» _____
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронне обмеження : «-» _____

Розміри та місцезнаходження охоронних зон – площа 0,1294 га показані на кадастровому плані та плані обмежень на земельну ділянку, що додаються.
(вказується місце проходження такої зони)

Виконавець робіт:

Інженер землепорядник
ТОВ Проектне бюро «Базис»
(посада та назва підприємства)



Марчак В.П.
(ПІБ)

З наявністю санітарної відстані (розрив) від об'єкта - 50м ознайомлений.
(назва охоронної зони)

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області



С.Г. Хрустовський
(ПІБ)

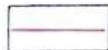
ВИКОПИЮВАННЯ З КАДАСТРОВОЇ КАРТИ
 смт.Хлібодарське, вул.Маяцька дорога, 25 а
 Одеського району Одеської області
 кадастровий номер - 5121056800:02:001:1081



Масштаб 1:5000

Умовні позначення:

Площа земельної ділянки S=0.2020 га

-  - межа земельної ділянки
-  - межа кадастрової зони

Опис меж

- із півдня - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- з південного-заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- з південного-заходу - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8011)
- із заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- з північного-заходу - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8012)
- з північного-заходу - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
- з північного-сходу - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:0145)

Склад: Сертифікований інженер-землевпорядник

Марчак В.П.



КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Кадастровий номер 5121056800:02:001:1081

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,2020
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздоєж) об'єкта енергетичної системи,	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1045
3	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта, Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування. Зі зміною № 1	0,1294

ОПИС СУМІЖНИХ ЗЕМЛЕВЛАСНИКІВ ТА ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ

від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кад. номер не визначений)
від Б до В землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кад. номер не визначений)
від В до Г землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8011)
від Г до Д землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кад. номер не визначений)
від Д до Е землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8012)
від Е до Є землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кад. номер не визначений)
від Є до А землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:0145)

Площа = 0,2020 га
Периметр = 202,80 м

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- - межа земельної ділянки
- 2 - поворотні точки
- 46,43 - міри ліній
- ▲ - проектні межові знаки для закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки та меж охоронних зон

ВІДОМОСТІ ПРО ПЕРЕНЕСЕННЯ В НАТУРУ (НА МІСЦЕВІСТЬ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН ТА МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

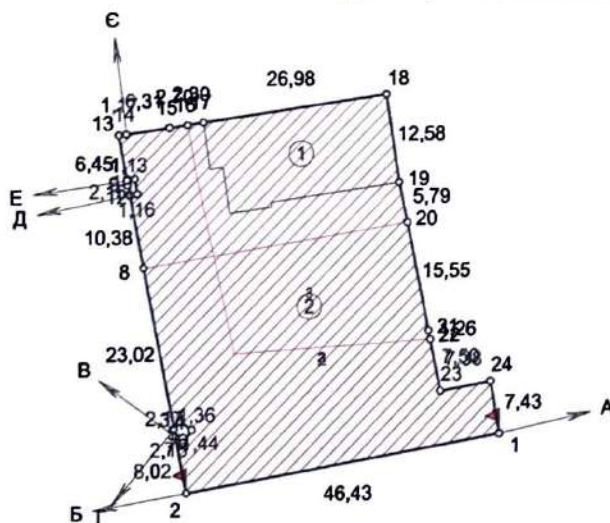
Перенесення меж земельної ділянки не передбачається, оскільки усі межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з природними та штучними лінійними спорудами і рубежами.

ВІДОМОСТІ ПРО ВСТАНОВЛЕНІ МЕЖОВІ ЗНАКИ

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ОХОРОННИХ ЗОН

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати	
			X	Y
Контур №1				
1	1	25,003	40 235,045	17 500,810
2	2	18,678	40 236,125	17 525,790
3	3	30,387	40 217,465	17 526,610
4	4	20,843	40 214,685	17 496,350



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК (ТА ПРОЕКТНИХ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№	Назва межового знаку	Відстань (м)	Координати SK63(3) (м)		Координати SK63 (м)	
			X	Y	X	Y
1	1	46,43	5 141 157,752	3 383 871,494	5 141 157,752	3 383 871,494
2	2	8,02	5 141 149,821	3 383 825,748	5 141 149,821	3 383 825,748
3	3	1,36	5 141 157,692	3 383 824,200	5 141 157,692	3 383 824,200
4	4	2,17	5 141 156,880	3 383 825,290	5 141 156,880	3 383 825,290
5	5	2,16	5 141 158,620	3 383 826,580	5 141 158,620	3 383 826,580
6	6	1,44	5 141 159,910	3 383 824,850	5 141 159,910	3 383 824,850
7	7	23,02	5 141 158,753	3 383 823,991	5 141 158,753	3 383 823,991
8	8	10,38	5 141 181,337	3 383 819,557	5 141 181,337	3 383 819,557
9	9	1,13	5 141 191,521	3 383 817,558	5 141 191,521	3 383 817,558
10	10	2,15	5 141 191,720	3 383 818,670	5 141 191,720	3 383 818,670
11	11	1,16	5 141 193,840	3 383 818,290	5 141 193,840	3 383 818,290
12	12	6,45	5 141 193,641	3 383 817,143	5 141 193,641	3 383 817,143
13	13	1,17	5 141 199,970	3 383 815,900	5 141 199,970	3 383 815,900
14	14	6,31	5 141 200,120	3 383 817,060	5 141 200,120	3 383 817,060
15	15	2,70	5 141 201,020	3 383 823,310	5 141 201,020	3 383 823,310
16	16	2,30	5 141 201,408	3 383 825,985	5 141 201,408	3 383 825,985
17	17	26,98	5 141 201,740	3 383 828,260	5 141 201,740	3 383 828,260
18	18	12,58	5 141 205,590	3 383 854,960	5 141 205,590	3 383 854,960
19	19	5,79	5 141 193,150	3 383 856,810	5 141 193,150	3 383 856,810
20	20	16,55	5 141 187,483	3 383 857,974	5 141 187,483	3 383 857,974
21	21	1,26	5 141 172,251	3 383 861,101	5 141 172,251	3 383 861,101
22	22	7,38	5 141 171,017	3 383 861,355	5 141 171,017	3 383 861,355
23	23	7,50	5 141 163,790	3 383 862,840	5 141 163,790	3 383 862,840
24	24	7,43	5 141 165,070	3 383 870,230	5 141 165,070	3 383 870,230
		202,82				

ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

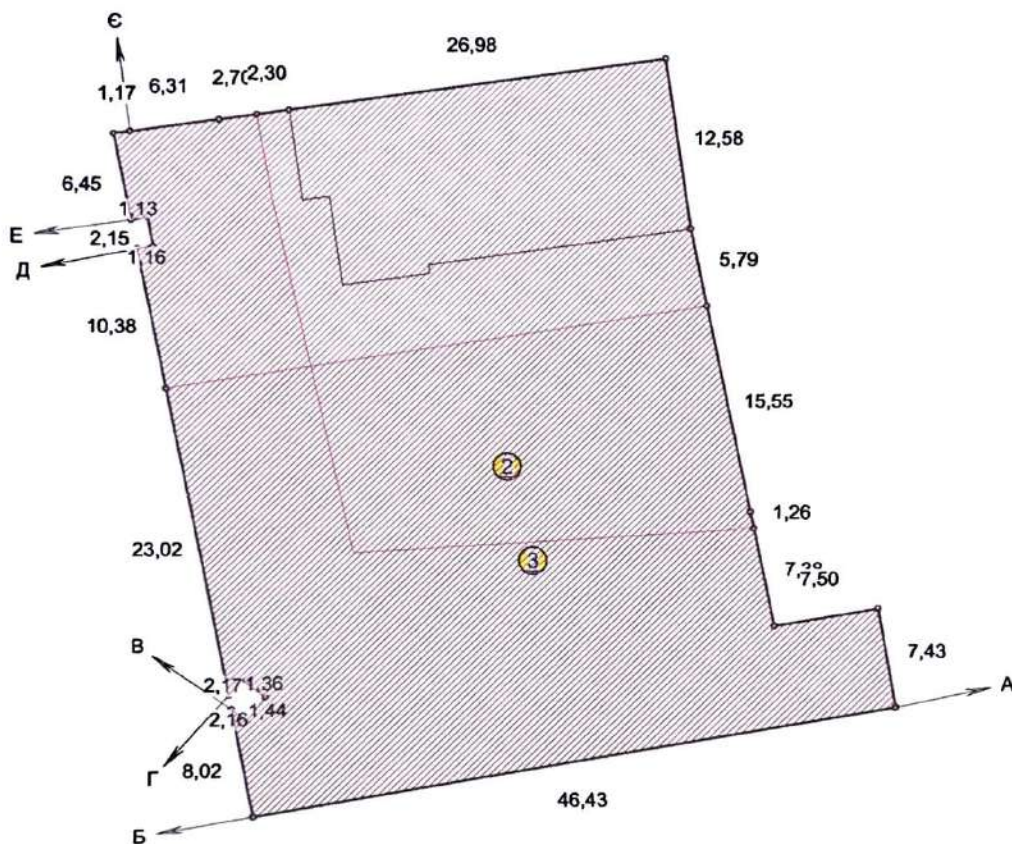
№	Код угіддя	Назва угіддя	Площа (га)
1	009.03	Усього земель	0,2020
2	009.03	Землі під будівлями та спорудами транспорту	0,0332
2	009.03	Землі під будівлями та спорудами транспорту	0,1688

Замовник		АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛЯНЩИНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ			
Місце розташування земель. ділянки		Одеська область, Одеський район, смт.Хлібодарське, вул.Маяцька дорога, 25 а			
Цілове призначення	Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення			
	Вид цільового призначення земельної ділянки в межах категорії земель	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства			
	Код цільового призначення	12.01			
Керівник	В.В.Суровий	Містобудівна документація		Масштаб	Лист
Виконав	В.П.Марчук			1:1000	1
Перевіряв	О.С.Сурова	Кадастровий план земельної ділянки		ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023	

ПЛАН ЗОН ОБМЕЖЕНЬ НА ЗЕМЕЛЬНУ ДІЛЯНКУ

ПЕРЕЛІК ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

№ п/п	Код обмеження	Назва обмеження	Основні законодавчі акти	Площа, га
1	03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта, Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	ДБН Б.2.2-12:2019 Планування та забудова територій	0,2020
2	01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи,	Постанова КМУ від 04.03.97 N 209 "Про затвердження Правил охорони електричних мереж"	0,1045
3	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта, Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	ДБН В.2.5-74:2013 Водопостачання, Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування, Зі Зміною № 1	0,1294



ОПИС МЕЖ

- від А до Б землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
 від Б до В землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
 від В до Г землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8011)
 від Г до Д землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
 від Д до Е землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8012)
 від Е до Є землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)
 від Є до А землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:0145)

Площа земельної ділянки - 0,2020 га

Землевласник/землекористувач	АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛАНЦНА РАДА ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ		
Місце розташування зем. ділянки	Одеська область, Одеський район, смт.Хайбордарське, вул.Маяцька дорога, 25 а		
Умови надання	в комунальна власність		
Категорія земель	землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення		
Цільове призначення земельної ділянки в межах категорії	для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства (код згідно КВНПЗ - 12.04)		
Керівник	Г.В.Суровий	Містобудівна документація	Масштаб
Виконав	В.П.Марчук		Лист
Перевірив	О.С.Сурога		Листів
		План зон обмежень на земельну ділянку	ТОВ «ПРОЕКТНЕ БЮРО «БАЗИС» 2023

ВІДОМІСТЬ **про встановлені межові знаки**

Земельна ділянка АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства в смт.Хлібодарське, вул.Маяцька дорога, 25 а на території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області на місцевості межує з:

від А до Б - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Б до В - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від В до Г - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8011)

від Г до Д - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

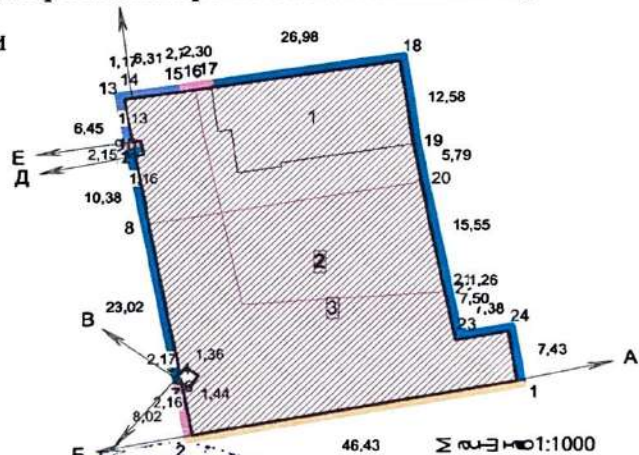
від Д до Е - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:8012)

від Е до Є - землі комунальної власності не надані у власність чи користування (кадастровий номер не визначений)

від Є до А - землі комунальної власності (кадастровий номер 5121056800:02:001:0145)

КООРДИНАТИ МЕЖОВИХ ЗНАКІВ, **ЩО СПІВПАДАЮТЬ З ІСНУЮЧИМИ МЕЖАМИ**

№ точки	X	Y
1	5 141 157,752	3 383 871,494
2	5 141 149,821	3 383 825,748
3	5 141 157,692	3 383 824,200
4	5 141 156,880	3 383 825,290
5	5 141 158,620	3 383 826,580
6	5 141 159,910	3 383 824,850
7	5 141 158,753	3 383 823,991
8	5 141 181,337	3 383 819,557
9	5 141 191,521	3 383 817,558
10	5 141 191,720	3 383 818,670
11	5 141 193,840	3 383 818,290
12	5 141 193,641	3 383 817,143
13	5 141 199,970	3 383 815,900
14	5 141 200,120	3 383 817,060
15	5 141 201,020	3 383 823,310
16	5 141 201,408	3 383 825,985
17	5 141 201,740	3 383 828,260
18	5 141 205,590	3 383 854,960
19	5 141 193,150	3 383 856,810
20	5 141 187,483	3 383 857,974
21	5 141 172,251	3 383 861,101
22	5 141 171,017	3 383 861,355
23	5 141 163,790	3 383 862,840
24	5 141 165,070	3 383 870,230
1	5 141 157,752	3 383 871,494



При обстеженні земельної ділянки визначено, що усі межі земельної ділянки в натурі (на місцевості) збігаються з існуючою огорожею. Встановлення нових межових знаків згідно координат поворотних точок меж земельної ділянки даною документацією не передбачається.

Виконавець робіт

Межі земельної ділянки

згідно з кресленням „ПОГОДЖЕНО”

Замовник

Авангардівський селищний голова

Одеського району Одеської області



С.Г. Хрустовський

(ініціали та прізвище)