



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 04.02.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 04-02-13374-25

Замовник:

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області.

1. Назва документа державного планування:

Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

«Детальний план частини території (в межах земельних ділянок за кадастровими номерами: 5123755200:01:002:0363, 5123755200:02:004:0281, 5123755200:02:004:0523, 5123755200:01:002:0383) селища Авангард Одеського району Одеської області, для будівництва багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення». ДДП є містобудівною документацією на місцевому рівні. Основними цілями є: передбачити будівництво багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення; передбачити будівництво закладу загальної середньої освіти з початковою школою на 12 класів; визначити функціональне призначення території за кодом «10101.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території житлової багатоквартирної забудови» та за кодом «10202.0» та назвою виду функціонального призначення території - «території закладів освіти»; передбачити організацію вулично-дорожньої мережі та пішохідних зав'язків; передбачити дотримання показника озеленення, згідно чинних вимог; визначити червоні лінії та лінії регулювання забудови вулиць вул. Спрейса та вул. Торгової; уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією. ДДП державного рівня: Закон України «Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року. ДДП регіонального рівня: Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно; Регіональна комплексна програма охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки; Регіональний план управління відходами Одеської області на період до 2030 року, тощо. Містобудівна документація включає в себе цифровий кадастр, розвиває функціональне зонування і враховує стратегії і плани загальнонаціонального і місцевого розвитку Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, (розроблені проектним інститутом ДП УДНДІП "Діпромісто" та затверджені рішенням

Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI); Схема планування території Овідіопольського району” (затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI); Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V).

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Заплановані об'єкти не віднесені до категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягають оцінці впливу на довкілля. Здійснення процедури оцінки впливу на довкілля не потребує у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації ДДП містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, мають бути оцінені наслідки таких компонентів довкілля: Ґрунти: порушення ґрунтового покриву під час будівельних робіт та під час реалізації проектних рішень, ущільнення ґрунтового покриву. Забруднення хімічними речовинами ґрунтів у зв'язку із діяльністю автотранспорту, збільшення площ із твердим покриттям. Атмосферне повітря: забруднення повітря на етапах технологічних процесів: викидами транспорту (автомобільним). Водні ресурси: ймовірне забруднення під час процесу перевантаження товарів, забруднення стічними водами, та паливно-мастильними матеріалами в ґрунтові води. Стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок): згідно проектних рішень детального плану території, вплив буде незначний та полягатиме частково в механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва та під час реалізації проектних рішень. Акустичний вплив: шумове забруднення під час будівельних робіт та під час технологічних процесів. б) для територій з природоохоронним статусом - територія розташована на території що входить до складу Азово-Чорноморського природного коридору всеєвропейської екологічної мережі. в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення - не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально земельна ділянка розташована на віддалені від межі сусідніх держав

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Перший альтернативний варіант «Нульовий» - сценарій (за відсутності розвитку проекту) - не складається і не затверджується містобудівна документація, цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля та розвитку території; Другий альтернативний варіант «Реалізація рішень попередньої розробленої містобудівної документації», а саме: «Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради №1265-V від 24.03.2015 року). Варіант передбачає суттєве збільшення об'ємів житлової та соціальної забудови; Третій альтернативний варіант «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу з об'єктами торгово-адміністративного, соціального та громадського призначення». Варіант передбачає інтеграцію функцій у процесі використання територій різних територій, створення дорожньо-транспортної мережі, оптимізацію використання земельних ресурсів, а також створення зелених зон та організацію вертикального планування з урахуванням природоорієнтованих рішень, для покращення стану навколишнього природного середовища.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Дослідження: санітарно-хімічні та бактеріологічні питної води, інструментальні (рівні шуму та вібрації), середніх концентрацій забруднюючих речовин (завислі речовини, формальдегід, діоксид азоту). Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Періодичний контроль механізмів та їх посвідчення на відповідність санітарно-гігієнічним нормативам; використання альтернативних джерел енергогенерування для зменшення рівня викидів в атмосферу; застосування нових технологій зменшення відходів; використання технологій очищення стічних вод; засівання багаторічними травами смуг озеленення спеціального призначення; використання екологічного транспорту; застосування природоорієнтованих рішень; запровадження енергозберігаючих заходів, що зможуть зменшити витрати на опалення; застосування заходів для зменшення ерозії ґрунту; використання принципів ландшафтного дизайну, які гармонізують забудову з природним середовищем; створення зручних та безпечних велосипедних доріжок; впровадження систем збору та використання дощової води, а також інших методів для зменшення втрат води, використання відновлюваних джерел енергії тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Виконати в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області.
Адреса: 67806, Одеська область, Одеський район, с-ще Авангард, вул. Добрянського, 26, тел/(факс) (048) 797-21-89; електронна пошта: avangardmistobud@gmail.com Контактна особа: Гудзікевич Валентин Михайлович - начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради. Пропозицій та зауваження від 04.02.2025 до 14.02.2025 рр. (включно до 24.00 години).

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті - <https://avangard.od.gov.ua/> від 04.02.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області./ Гудзікевич Валентин Михайлович