**ЗВІТ**

**директора КП «Хлібодарське виробниче управління**

**житлово-комунального господарства»**

**Авангрдівської селищної ради**

**про господарську діяльність за 2024 рік**

 Комунальне підприємство «Хлібодарське виробниче управління житлово-комунального господарства» створене з метою здійснення ремонтно-побутових робіт, соцкультпобуту та надання послуг населенню, підприємствам, установам та організаціям незалежно від форми діяльності.

 КП засноване на комунальній власності та підпорядковане Авангардівській селищній раді.

 **Основними напрямами діяльності Підприємства є:**

* постачання пари, гарячої води;
* водопостачання та водовідведення;
* вивіз ТПВ;
* надання комплексних послуг з обслуговування багатоквартирних будинків.

 **Підприємство має ліцензії на проведення ліцензійних видів діяльності, а саме**:

* виробництво теплової енергії, транспортування її магістральними і місцевими (розподільчими) тепловими мережами, постачання теплової енергії;
* водопостачання та водовідведення.

 **На обслуговуванні КП«ХВУЖКГ» знаходиться:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Об’єкт | Од.вим. | Кількість |
| житлові багатоповерхові будинки | буд. | 22 |
|  в т.ч. з ЦО | буд. | 15 |
| Опалювальна площа (населення) | м2 | 21201 |
| Опалювальна площа (організації) | м2 | 7162 |
| Прибудинкова територія | кв. м | 26000 |
| Територія обслуговування | кв. м | 20051 |
| Протяжність доріг для прибирання від снігу | п.м | 13340 |

 **На балансі КП «ХВУЖКГ» знаходиться:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Об’єкт | Од.вим. | Кількість |
|  КНС  | од. | 2 |
| ВНС | од. | 3 |
| Котельні (загальна потужність 3 мВт та 4мВт) | од. | 2 |
| Мережі теплопостачання | п.м. | 1881 |
| Мережі водопостачання | п.м. | 12113 |
| Мережі водовідведення | п.м. |  1746 |
| Мережі електропостачання | п.м. | 2400 |

**Сумарна заборгованість населення за послуги всього станом на 31.12.2024 року:**

|  |  |
| --- | --- |
| комунальні послуги з утримання будинків і споруд та прибудинкової території (грн.) | % співвідношення приріст або збиток з 2023 роком |
| 1 164 288,6 | +3% |

|  |  |
| --- | --- |
| послуги з водопостачання та водовідведення (грн.) | % співвідношення приріст або збиток з 2023 роком |
| 1 821 413,48 | +28% |

|  |  |
| --- | --- |
| послуги з постачання пари (теплопостачання) (грн.) | % співвідношення приріст або збиток з 2023 роком |
| 1 407 634,15 | +2% |

|  |  |
| --- | --- |
| послуги з вивезення ТПВ (грн.) | % співвідношення приріст або збиток з 2023 роком |
| 389 509,47 | +11% |

З метою стягнення заборгованості за надані житлово-комунальні послуги була проведена претензійно-позовна робота, а саме подано до суду 15 позовних заяв про стягнення заборгованості за несвоєчасну оплату комунальних послуг на суму – 347 000 грн. Також передано до виконавчої служби заяви на примусове виконання судових наказів про стягнення заборгованості за житлово-комунальні послуги на суму – 65 000 грн.

**Всього за 2024 рік комунальним підприємством було надано послуг:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **послуга** | **організації** | **населення** | **РАЗОМ без ПДВ**  |
| водопостачання | 842318,45 | 2168149,44 | 3010467,89 |
| водовідведення | 472313,9 | 928086,78 | 1400400,68 |
| теплопостачання | 2540868,42 | 2160779,98 | 4701648,4 |
| утримання будинків та прибудинкових територій | 0 | 1988430,45 | 1988430,45 |
| вивіз твердих побутових відходів | 122866,7 | 692604,14 | 815470,84 |
| виготовлення товару (лавок) | 56666,67 | 0 | 56666,67 |
| Інші послуги (покос трави, вивіз рідких нечистот, транспортування трактора) | 52782,28 | 10670,83 | 63453,11 |
| **Разом** | **4087816,42** | **7948721,62** | **12036538,04** |

**Фінансовий стан**

 **підприємства КП «ХВУЖКГ»**

**за 2024 рік**

грн.

|  |  |
| --- | --- |
| Чистий дохід від реалізації послуг | 12 036 538,04 |
| Інші операційні доходи | 230 106,51 |
| Інші доходи (фінансова підтримка) | 8 616 478,83 |
| **РАЗОМ доходи** | **20883123,38** |
| Собівартість послуг | 15 552 975,52 |
| Інші витрати | 5 674 235,40 |
| **РАЗОМ витрати** | **21227210,92** |
|  | **Фінансовий результат до оподаткування**  | -344087,54 |
| **Податок на прибуток** | 0 |
| **Чистий прибуток (збиток)** | **-344087,54** |

**Кредиторська заборгованість станом на 01.01.2025 року відсутня.**

Авангардівською селищною радою у 2024 році було поповнено Статутний капітал майном та коштами на суму 2 280 990,54 грн. на проведення робіт з капітального ремонту КНС за адресою Маяцька дорога 25Б.

**За фінансової підтримки Авангардівської селищної ради виконані роботи:**

* **поточні ремонти з підготовки до опалювального сезону;**
* **благоустрій території с-ща Хлібодарське та с. Радісне з виплатою заробітної плати робітникам з благоустрою;**
* **капітальний ремонт КНС за адресою Маяцька дорога 25Б;**
* **поточний ремонт мереж теплопостачання;**
* **погашення заборгованості по податкам та заробітній платі;**
* **закупівля дизельного пального та бензину на період екстрим. відключень світла;**
* **придбання запчастин для ремонту техніки та обладнання, в тому числі автомобільної;**
* **ремонт мереж водопостачання та водовідведення.**

**Висновки, пропозиції  та перспективи на майбутнє КП «ХВУЖКГ»**

У 2025 р. підприємство планує провести роботи з:

* утилізація сміття та поводження зі сміттям, а саме послуги зі збирання
* побутових відходів,
* знищення амброзії,
* дезінсекція підвалів багатоповерхових житлових будинків,
* вилов безпритульних тварин,
* поточний ремонт водопровідних мереж та водонасосної станцій,
* поточний ремонт каналізаційних мереж та каналізаційної станцій,
* технічне обслуговування водо насосноих станцій,
* технічне обслуговування каналізаційної станції,
* поточний ремонт з утримання прибудинкової території,
* озеленення території та утримання зелених насаджень,
* прибирання та підмітання вулиць,
* прибирання снігу,
* підрізання сухостійних дерев.

Пропозиції щодо визначення шляхів підвищення ефективності роботи підприємства є:

- власне виробництво: лавок, огорожі та ін.

- вивезення твердих побутових відходів.

**Перспективи на майбутнє:**

- організація збору та вивезення твердих побутових відходів з приватного сектору с-ща Хлібодарське та с. Радісне;

- для ефективного досягнення економії та для здійснення об’єктивного розрахунку послуг з централізованого водопостачання, дооснащення багатоквартирних житлових будинків вузлами комерційного обліку холодної води.

**Директор КП «ХВУЖКГ»**

**Авангардівської селищної ради Сергій ВАЦМАН**