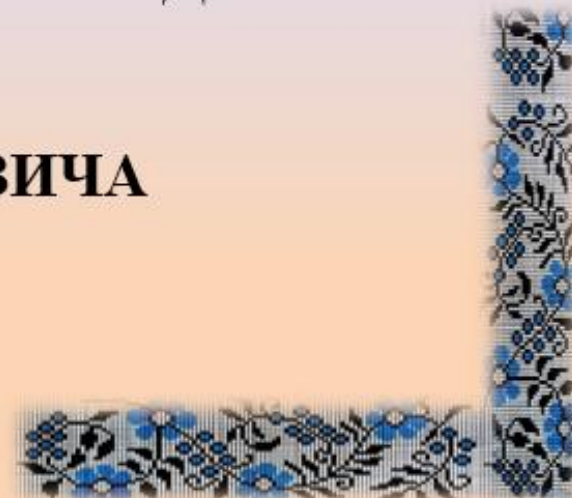




**ЗВІТ ДИРЕКТОРА
КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА
«АВАНГАРДКОМУНСЕРВІС»
АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
за 2024 рік
МОКАН СЕРГІЯ ЄВГЕНОВИЧА**



Комунальне підприємство «Авангардкомунсервіс» Авангардівської селищної ради

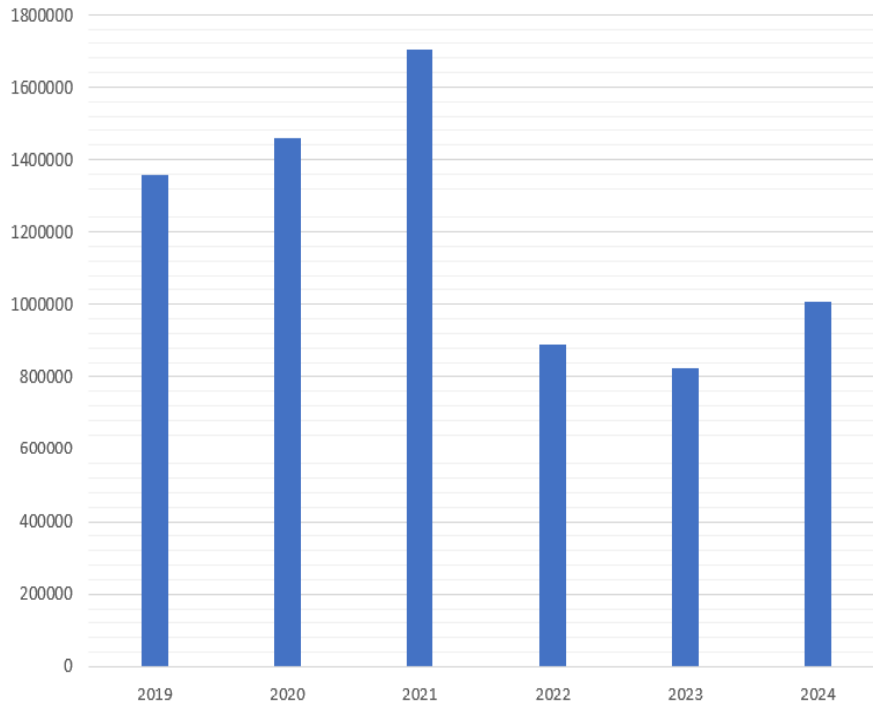
(далі – КП «АКС») створено з метою задоволення селищних, суспільних потреб, шляхом систематичного здійснення господарської діяльності, з метою отримання прибутку в порядку, передбаченому законодавством

Протягом 2024 року підприємством виконано наступні завдання та надано послуги:

- ❖ організація та сприяння торгівельній діяльності, в тому числі ринків;
 - ❖ надання в оренду приміщення та обладнання, що належать до комунальної власності;
- ❖ поточне утримання та благоустрій території селищної ради, а саме: утримання кладовищ в селищі Авангард та с. Прилиманське, с. Нова Долина, селище Радісне;
- ❖ прибирання узбіч на дорогах державного значення, що пролягають на території населених пунктах Авангардівської селищної ради;
 - ❖ вивіз сміття з кладовищ; прибирання територій від снігу в с. Прилиманське та с. Нова Долина.
- ❖ поточне утримання, капітальний ремонт, придбання, основних засобів та інвентарю, що належать до інфраструктури підприємства;
- ❖ організація та сприяння розвитку послуг в сфері зовнішньої реклами;
 - ❖ надання ритуальних послуг;
 - ❖ надання послуг зберігача інвентаризаційних справ.



СПРИЯННЯ РОЗВИТКУ ПОСЛУГ У СФЕРІ ЗОВНІШНЬОЇ РЕКЛАМИ



**Динаміка доходів за надання послуг у сфері
зовнішньої реклами протягом 2019-2024 рр. (грн.)**

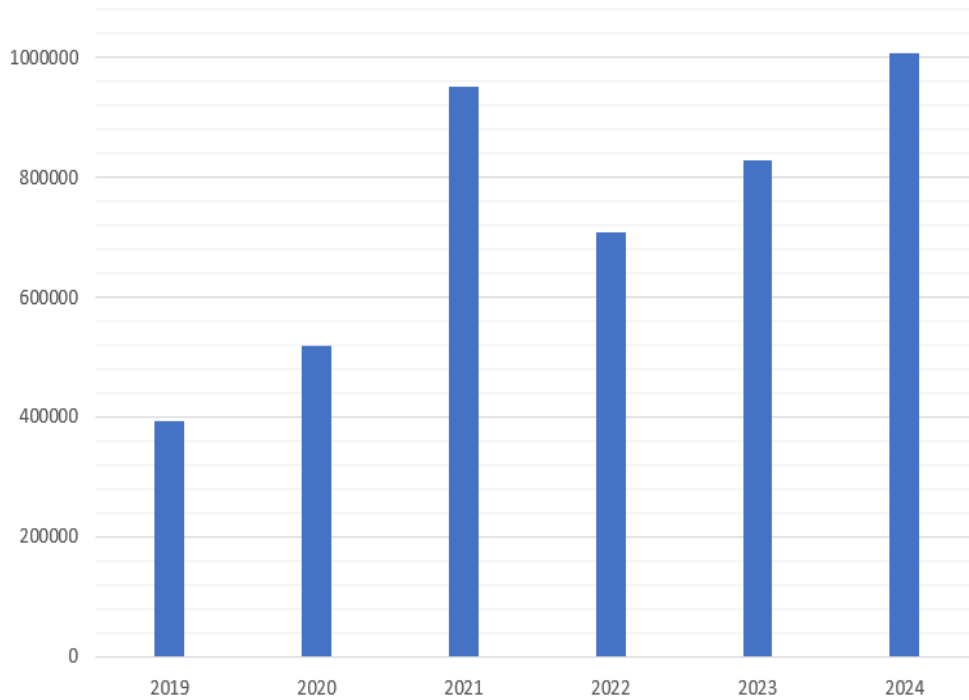
Дохід підприємства у сфері розміщення зовнішньої реклами за 2024 р. становить: 1 007 356 грн. 00 коп. без ПДВ що на 22,39 % більше ніж у 2023 році (823 028 грн. 00 коп. без ПДВ)

В порівнянні з попередніми роками військової агресії, в 2024 році вперше спостерігається збільшення доходів по даному виду послуг.

Також варто зауважити, що з веденням воєнного стану на території України, з метою підтримки суб'єктів підприємницької діяльності в сфері зовнішньої реклами та попередження негативного впливу на їх діяльності в умовах правового режиму воєнного стану, виконавчим комітетом Авангардівської селищної ради, було прийнято рішення № 99 від 15.03.2022р. «Про нарахування оплати за тимчасове користування місцями для розміщення зовнішньої реклами на території Авангардівської селищної ради в умовах правового режиму воєнного стану», яке значно вплинуло на дохід підприємства в сфері зовнішньої реклами.



НАДАННЯ РИТУАЛЬНИХ ПОСЛУГ



Динаміка доходів за надання ритуальних послуг протягом 2019-2024 рр. (грн.)

Протягом 2024 рік Комунальним підприємством «Авангардкомунсервіс» Авангардівської селищної ради було організовано 286 поховань, з них:

- 113 на кладовищі в селищі Авангард;
- 104 на кладовищі с. Прилиманське;
- 44 на кладовищі в с. Нова Долина;
- 25 на кладовищі в селищі Радісне.

За надання ритуальних послуг підприємством отримано коштів у сумі: 827 577 грн. 50 коп. без ПДВ, що на 17 % більше ніж у попереднього році.



БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ КЛАДОВИЩА В СЕЛИЩІ РАДІСНЕ

Проведено реконструкцію огорожі в селищі Радісне Одеського району Одеської області

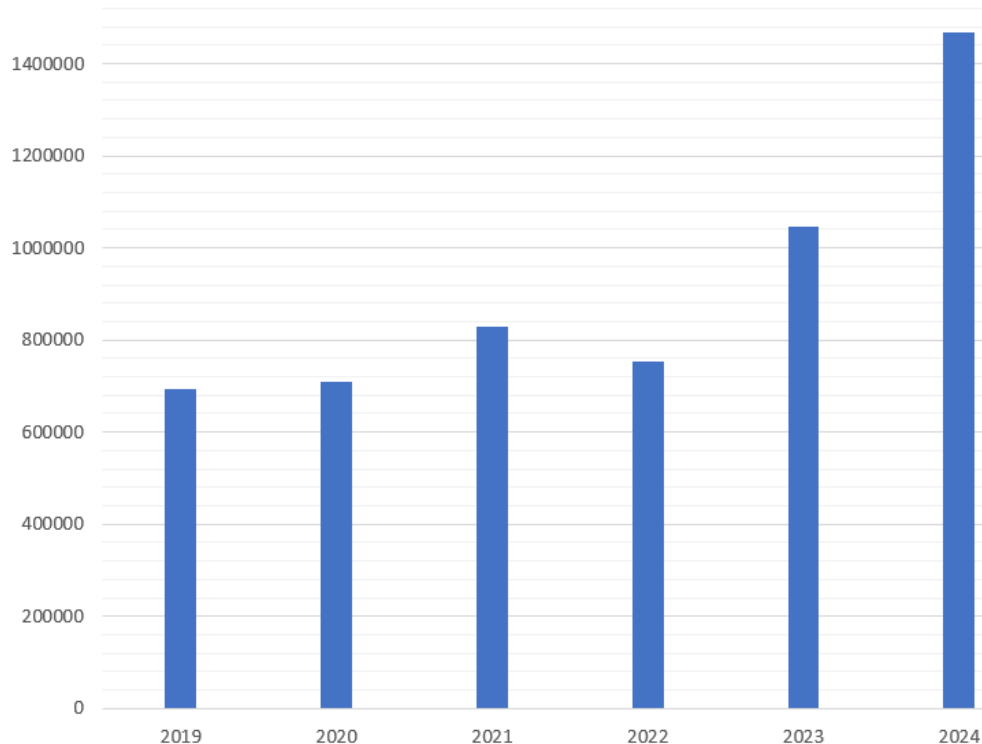


БЛАГОУСТРІЙ ТЕРИТОРІЇ КЛАДОВИЩА В с. НОВА ДОЛИНА

Проведено облаштування тимчасової споруди та благоустрій прилеглої території на кладовищі



НАДАННЯ В ОРЕНДУ ПРИМІЩЕНЬ ТА ОБЛАДНАННЯ, ЩО НАЛЕЖАТЬ ДО КОМУНАЛЬНОЇ ВЛАСНОСТІ



Динаміка доходів отриманих від надання в оренду нерухомого майна, що належить до комунальної

- На балансі КП «АКС» знаходяться об'єкти нерухомого майна, зокрема:
- ❖ селищний ринок по вул. Ангарська, 14-Р в селищі Авангард;
 - ❖ приміщення Авангардівської ЗПСМ по вул. Фруктова, 7 в селищі Авангард;
 - ❖ адміністративно-побутова прибудова з підвалом по вул. Фруктова, 4/1в селищі Авангард;
 - ❖ підвальне приміщення по вул. Торгова, 15 в селищі Авангард.

Протягом 2024 р. підприємством забезпечено обслуговування та функціонування вище наведених об'єктів нерухомого майна та передано їх в оренду.

Від передачі в оренду об'єктів нерухомого майна отримано дохід за 2024 р. у розмірі 1 146 399 грн. без ПДВ, що на 9% більше ніж у 2023 році (1 045 586 грн. без ПДВ.)



РОЗВИТОК ІНФРАСТРУКТУРИ ГРОМАДИ

Проведено капітальний ремонт підвалу для облаштування найпростішого укриття в адміністративно-побутовій прибудові по вулиці Фруктова, 4/1 в селищі Авангард Одеського району Одеської області



Додаток 7
до Порядку

СЕРТИФІКАТ
№ ІУ122240819995

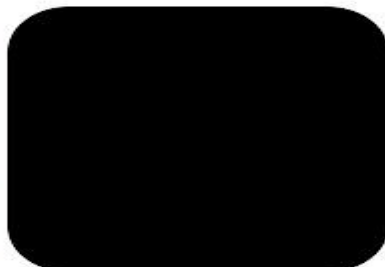
Цим сертифікатом ДЕРЖАВНА ІНСПЕКЦІЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ УКРАЇНИ 44245840

(найменування органу, який видає сертифікат)

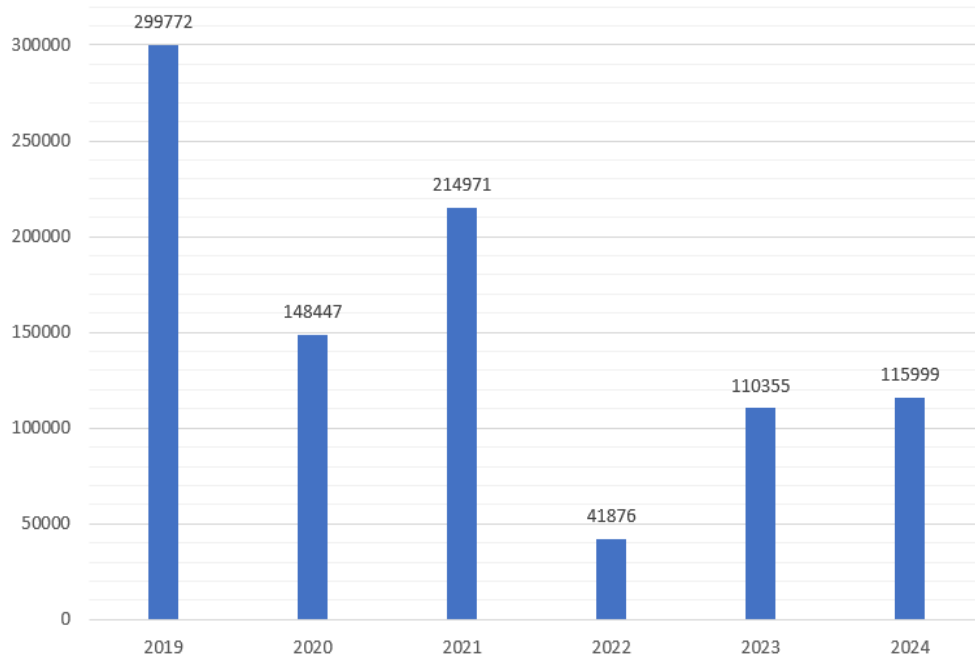
засвідчує відповідність закінченого будівництвом об'єкта (черги, окремого пускового комплексу) проектній документації та підтверджує його готовність до експлуатації:

відомості про чергу/пусковий комплекс, що вводяться в експлуатацію

найменування об'єкта згідно з проектом Капітальний ремонт підвалу для облаштування найпростішого укриття в адміністративно- побутовій прибудові по вулиці Фруктова, 4/1 в с/мт Авангард Одеського району Одеської області. Місце знаходження: Україна, 67806, Одеська область, Одеський район, с/мт Авангард, вул. Фруктова, 4/1.



ОРГАНІЗАЦІЯ АВТОМОБІЛЬНИХ (АВТОБУСНИХ) ПЕРЕВЕЗЕНЬ

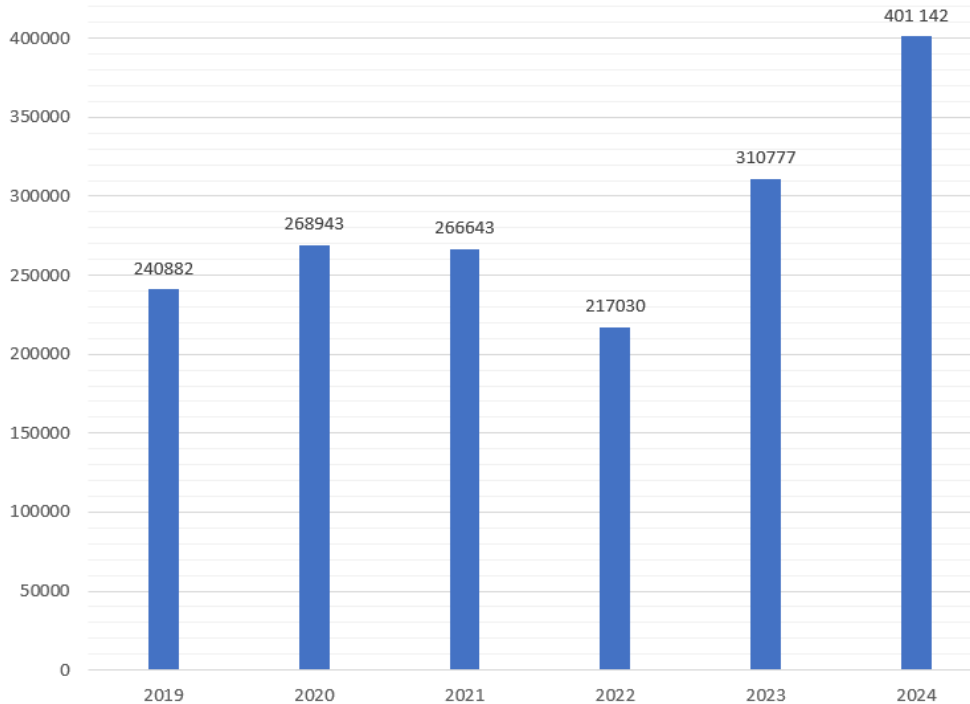


**Динаміка доходів отриманих від організації
автомобільних (автобусних) перевезень протягом
2019-2024 рр. (грн.)**

Протягом 2024 року Комунальне підприємство «Авангардкомунсервіс» Авангардівської селищної від організації нерегулярних перевезень отримано дохід у розмірі: 115 999 грн. без ПДВ, що 5% більше ніж у 2023 р. (110 355 грн. без ПДВ). Наведена динаміка доходів підприємства отриманих від організації автомобільних (автобусних) перевезень показує підвищення якості даного виду діяльності в порівнянні з першим роком військової агресії, коли нерегулярні перевезення майже зупинилися.



ОРГАНІЗАЦІЯ ТА СПРИЯННЯ ТОРГОВЕЛЬНІЙ ДІЯЛЬНОСТІ



Динаміка доходів отриманих від сприяння торговельній діяльності протягом 2019-2024 рр. (грн.)

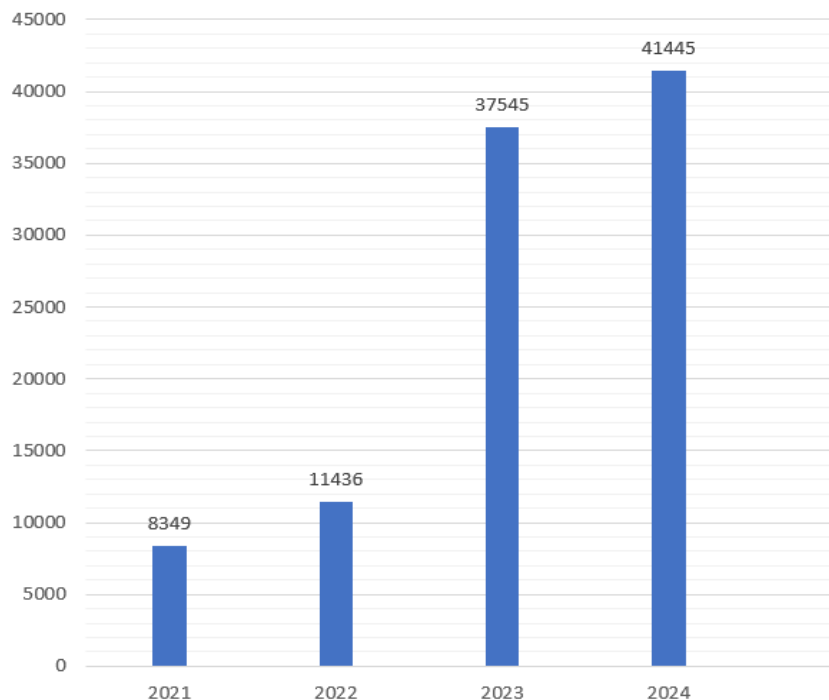
Комунальним підприємством «Авангардкомунсервіс» Авангардівської селищної ради регулюється торговельна та ярмаркова діяльність на території населених пунктів Авангардівської територіальної громади Одеського району Одеської області.

Протягом 2024 року внаслідок здійснення даного виду господарської діяльності підприємством отримано дохід: 401 142 грн. без ПДВ, що на 29% більше ніж у 2023 р. (310 777 грн. без ПДВ).



ПОСЛУГИ У СФЕРІ ЗБЕРІГАННЯ ІНВЕНТАРИЗАЦІЙНИХ СПРАВ ОБ'ЄКТІВ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Динаміка доходів отриманих від надання послуг зберігача інвентаризаційних справ протягом 2021-2024 рр. (грн.)



Комунальне підприємство «Авангардкомунсервіс» Авангардівської селищної ради здійснює послуги з надання архівних довідок на території населених пунктів Авангардівської територіальної громади.

Протягом 2024 року внаслідок здійснення даного виду господарської діяльності підприємством отримано дохід: 41 445 грн. без ПДВ, що на 10% більше ніж у 2023 році (37 545 грн. без ПДВ.).

Окрім того, доходи від надання послуг зберігача інвентаризаційних справ мають тенденцію до зростання протягом кожного із досліджуваних років. Отже не зважаючи на суспільно-політичні кризи, такий вид діяльності є перспективним для функціонування підприємства.



ЗАБЕЗПЕЧЕНО УТРИМАННЯ В НАЛЕЖНОМУ СТАНІ ДОРОЖНЬОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ, ЩО ЗНАХОДИТЬСЯ НА ТЕРИТОРІЇ ГРОМАДИ

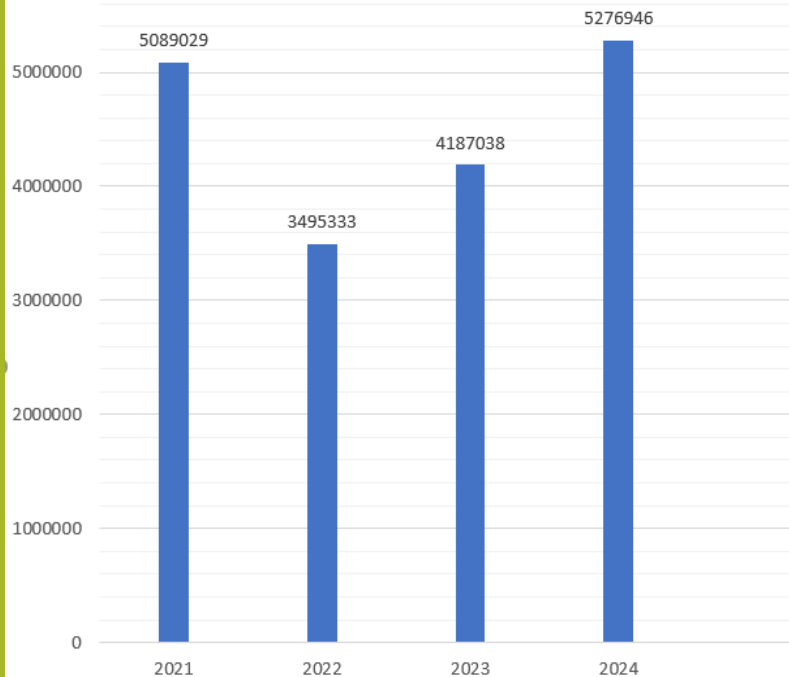


ЗАБЕЗПЕЧЕНО УТРИМАННЯ В НАЛЕЖНОМУ СТАНІ УЗБІЧ АВТОМОБІЛЬНИХ ДОРІГ ГРОМАДИ



ФІНАНСОВІ ПОКАЗНИКИ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «АВАНГАРДКОМУНСЕРВІС» АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

Структура доходів Комунального підприємства «Авангардкомунсервіс» Авангардівської селищної ради



**Порівняльна характеристика доходів підприємства
протягом 2021-2024 рр. (грн.)**

№	Вид доходу	Розмір доходу без ПДВ 2021р. грн.	Розмір доходу без ПДВ 2022р. грн.	Розмір доходу без ПДВ 2023р. грн.	Розмір доходу без ПДВ 2024р. грн.
1	Послуги у сфері зовнішньої реклами	1 702 374	888 993	823 028	1 007 356
2	Ритуальні послуги	949 853	707 510	827 577	1 003 633
3	Не регулярні перевезення	116 531	22 032	110 355	115 999
4	Торгівельна та ярмаркова діяльність	266 643	217 030	310 777	401 142
5	Здача в оренду об'єктів нерухомого майна	829 029	754 674	1 045 586	1 467 399
6	Регулярні перевезення	179 142	41 867	-	-
7	Послуги у сфері зберігання інвентаризаційних справ об'єктів нерухомого майна	8 349	11 436	37 545	41 445
8	Інші доходи	196 362	182 766	185 176	1 239 972

Доходи комунального підприємства «Авангардкомунсервіс» Авангардівської селищної ради протягом 2024р. склали 5 276 946 грн. без ПДВ, що у порівнянні з 2023 р. на 26% більше (4 187 038 грн. без ПДВ).

ПОДАТКИ СПЛАЧЕНІ КОМУНАЛЬНОГО ПІДПРИЄМСТВА «АВАНГАРДКОМУНСЕРВІС» АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ

Протягом 2024 року комунальне підприємство «Авангардкомунсервіс»
Авангардівської селищної ради сплачено податків у розмірі: 1 638 773, 40 грн., з
них:

- податку на нерухоме майно – 54 396,07 грн;
 - плата за землю – 127 811,76 грн;
 - - плата за оренду землі – 58 099,56 грн;
- податку на доходи фізичних осіб – 640 578,95 грн;
 - військовий збір – 66 698,80 грн.
- єдиний соціальний внесок – 691 188,26 грн.



ВИСНОВКИ, ПРОПОЗИЦІЇ, ПЕРСПЕКТИВИ НА МАЙБУТНЄ

Протягом 2024 року комунальним підприємством «Авангардкомунсервіс» Авангардівської селищної ради вдалося забезпечити належне виконання всіх завдань, що передбачені статутом. Слід зауважити, що під час збройної агресії російської федерації проти нашої країни, підприємству вдалося досягнути позитивної динаміки збільшення доходів підприємства в порівнянні з попереднім роком. За усіма статтями надходжень спостерігається позитивна тенденція до їх збільшення.

Разом з тим варто зауважити, що окрім послуг, які мають на меті отримання доходу, підприємством виконано багато робіт та послуг, що несуть в собі соціальний ефект та сприяють покращенню благоустрою громади та життя її жителів, зокрема: прибирання узбіч доріг, ліквідація несанкціонованих сміттєзвалищ, профілактична робота із закладами торгівлі харчовими продуктами та закладами швидкого харчування, роз'яснювальна робота щодо благоустрою прилеглих територій, створення та розповсюдження соціальної реклами.

Окрім того підприємством закінчено капітальний ремонт підвалу для облаштування найпростішого укриття в адміністративно-побутовій прибудові по вулиці Фруктова, 4/1 селища Авангард Одеського району Одеської області, що дало можливість забезпечити безпечне перебування під час повітряної тривоги наших громадян та вмістити 159 осіб.

Перспективними напрямками здійснення господарської діяльності підприємства в майбутньому є збільшення послуг в сфері розміщення зовнішньої реклами, надання ритуальних послуг, приведення до вимог законодавства торгівлі та ліквідація стихійної торгівлі. Ці та інші напрямки роботи підприємства дадуть можливість залучити на підприємство додаткові доходи, що будуть використанні на благоустрій територій громади.

Директор КП «АКС»

Сергій МОКАН





КП «**Авангардкомунсервіс**»

ДЯКУЄМО
ЗА
УВАГУ