|  |
| --- |
| Про укладення договору про надання права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) |

З метою проведення будівельних робіт об’єкту комунальної власності, розглянувши клопотання Відділу капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради (код ЄДРПОУ 43988734) про передачу земельної ділянки загальною площею 3 га з кадастровим номером 5121056800:02:002:0001 терміном на 1 рік в користування для забудови (суперфіцію) об’єкту «Нове будівництво фабрики-кухні за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Хлібодарське, вул. Промислова, 3», враховуючи пропозиції Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, керуючись ст.ст. 12,102ˡ,122,134 Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Змінити цільове призначення земельної ділянки комунальної власності загальною площею 3,0000 га, кадастровий номер: 5121056800:02:002:0001, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Хлібодарське, вул. Промислова, 3 з «03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» на «03.08 для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування».

2. Здійснити заходи щодо реєстрації у відомостях Державного земельного кадастру змін цільового призначення земельних ділянок, вказаних в пункті 1 цього рішення.

3. Після реєстрації у відомостях Державного земельного кадастру змін цільового призначення земельної ділянки передати Відділу капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради терміном на 1 (один) рік земельну ділянку загальною площею 3,0000 га, кадастровий номер 5121056800:02:002:0001,

**№ 3513 -VІІІ**

**від 20.03.2025**

цільове призначення якої для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (код КВЦПЗ 03.08), в користування для забудови (суперфіцію) об’єкту «Нове будівництво фабрики-кухні за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Хлібодарське, вул. Промислова, 3».

4. Доручити Авангардівському селищному голові укласти з Відділом капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради договори про надання права користування земельною ділянкою для забудови (суперфіцію) на земельні ділянки, вказані в пункті 1. цього рішення.

5. Відділу капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради здійснити державну реєстрацію іншого речового права на нерухоме майно – земельну ділянку, вказану в пункті 1. цього рішення.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 3513 -VІІІ**

**від 20.03.2025**