|  |
| --- |
| Про укладення додаткової угоди з ВКФ «КРІОПРОМ» ТОВ |

 Розглянувши звернення ВКФ «КРІОПРОМ» ТОВ (код ЄДРПОУ 31630366) про сплату орендної плати згідно Договору оренди землі від 25.10.2021, приймаючи до уваги, керуючись ст. ст. 12, 80, 83, 93 Земельного кодексу України, ст. ст. 526, 651, 652 Цивільного кодексу України, ст. ст. 288, 289 Податкового кодексу України, ст. ст. 4, 8, 15, 21, 23 Закону України «Про оренду землі», Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 15.01.2025 № 4220-IX, пп. 69.14. п. 69. ч. 6, ст.11 Закону України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та інших законодавчих актів України щодо дії норм на період дії воєнного стану», ст. ст. 10, 25, п. 34 ст. 26, ст. 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила:**

 1. Внести зміни до Договору оренди землі від 25.10.2021, укладеного Авангардівською селищною радою Одеського району Одеської області з ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНОЮ ФІРМОЮ «КРІОПРОМ» ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ на земельну ділянку загальною площею 3,6658 га, кадастровий номер 5123755200:02:002:0039, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Базова, 6 (додається).

 2. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради додаткоий договір до договору оренди землі з ВКФ «КРІОПРОМ» ТОВ.

 3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№3519 -VІІІ**

**від 20.03.2025**

Додаток до рішення

Авангардівської селищної ради

№ 3519 –VІІІ від 20.03.2025

*Зміни*

*до Договору оренди землі від 25.10.2021,*

*укладеного Авангардівською селищною радою Одеського району Одеської області з ВКФ «КРІОПРОМ» ТОВ для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості за адресою:*

*Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Базова, 6*

1. Пункт 2.3. розділу «2. Об’єкт оренди» Договору оренди доповнити викласти в такій редакції:

«2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з урахуванням кумулятивного коефіцієнта індексації нормативної грошової оцінки земель за 2021-2024 роки (Кі - 1,489) становить 34 645 399,30 грн (тридцять чотири мільйони шістсот сорок п’ять тисяч триста дев’яносто дев’ять гривень 30 коп.).

2. Пункт 4.1. розділу «4. Орендна плата» Договору оренди доповнити абзацом четвертим в такій редакції:

«З 01.04.2025 р. на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування орендна плата вноситься Орендарем у грошовій формі в розмірі 2-х відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Після спливу 90 днів з дня припинення або скасування воєнного стану в Україні орендна плата сплачується відповідно до вимог абзацу другого цього пункту.».

**Секретар селищної ради Валентина ЩУР**