|  |
| --- |
| Про відмову від продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки з ФОП Парімуда О.М. |

На підставі ст. 12, 80, 83,93, 96, 126¹ Земельного кодексу України, ст. 4, 6, 10, 25, 26, ЗУ «Про місцеве самоврядування», ст. 4, 6, 13, ч.1 ст. 19, ст. 24, ст. 31, ст. 32², ЗУ «Про оренду землі», з урахуванням факту недобросовісного виконання ФОП Парімудою Олександром Миколайовичем (РНОКПП: 2484617053), умов договору оренди земельної ділянки комунальної форми власності з кадастровим номером: 5121056800:01:001:0996, укладеного 20.09.2020 р., зокрема щодо належного виконання зобов’язань з оплати орендних платежів у відповідності до чинного договору оренди, враховуючи рекомендації постійної комісіі з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Визнати ФОП Парімуду Олександра Миколайовича (РНОКПП:2484617053) недобросовісним орендарем (користувачем) земельної ділянки комунальної форми власності з кадастровим номером: 5121056800:01:001:0996 за договором оренди земельної ділянки, укладеним 20.09.2020 р. між Хлібодарською селищною радою (правонаступник – Авангардівська селищна рада) та ФОП Парімуда Олександра Миколайовича (РНОКПП: 2484617053), номер запису про інше речове право, що міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:38793088 від 19.10.2020 р.

2. В силу настанов 126¹ Земельного кодексу України, Авангардівська селищна рада відмовляється від подальшого поновлення Договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером: 5121056800:01:001:0996, укладеного 20.09.2020 р. між Хлібодарською селищною радою (правонаступник – Авангардівська селищна рада) та ФОП Парімудою Олександром Миколайовичем (РНОКПП: 2484617053), номер запису про інше речове право, що міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:38793088 від 19.10.2020 р. після закінчення строку, на який відповідний договір оренди було укладено.

3. Подати до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення Договору оренди

**№3528 -VІІІ**

**від 20.03.2025**

земельної ділянки з кадастровим номером: 5121056800:01:001:0996, укладеного 20.09.2020 р. між Хлібодарською селищною радою (правонаступник – Авангардівська селищна рада) та ФОП Парімуда Олександром Миколайовичем (РНОКПП: 2484617053).

4. Повідомити Орендаря – ФОП Парімуду Олександра Миколайовича (РНОКПП: 2484617053) про відмову Авангардівської селищної ради від подальшого поновлення Договору оренди земельної ділянки з кадастровим номером: 5121056800:01:001:0996, укладеного 20.09.2020 р. між Хлібодарською селищною радою (правонаступник – Авангардівська селищна рада) та ФОП Парімудою Олександром Миколайовичем (РНОКПП: 2484617053), номер запису про інше речове право, що міститься в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно:38793088 від 19.10.2020 р. після закінчення строку, на який відповідний договір оренди було укладено та необхідність повернення вищевказаної ділянки у власність орендодавця після закінчення терміну дії вищевказаного договору оренди земельної ділянки (після 08.09.2025 р.).

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 3528 -VІІІ**

**від 20.03.2025**