Про надання згоди на придбання у комунальну власність Авангардівської селищної ради нежитлових будівель із земельною ділянкою, на території Авангардівської селищної територіальної громади

З метою закупівлі об’єкту нерухомого майна у комунальну власність Авангардівської селищної територіальної громади, на підставі попереднього висновку про доцільність придбання й можливість проведення відповідної купівлі об’єкту нерухомості, враховуючи рекомендації постійної комісії Авангардівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, керуючись ст. 60, пп. 30 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Положенням «Про порядок придбання в комунальну власність Авангардівської селищної територіальної громади об’єктів нерухомого майна», затвердженим рішенням Авангардівської селищної ради №1963-VIII від 19.05.2023 р. (зі змінами), Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити попередній висновок постійної комісії Авангардівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту про доцільність придбання й можливість проведення купівлі об’єкту – Нежитлової будівлі, будівель та споруд, розташованою за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська територіальна громада, «Гребний канал», Овідіопольська дорога, 14 км (додається).
2. Надати згоду Відділу капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради (43988734) на придбання у комунальну власність Авангардівської селищної ради, нерухомого майна –Нежитлової будівлі, будівель та споруд, розташованою

**№3538 -VIII**

**від 20.03.2025**

за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська територіальна громада, «Гребний канал», Овідіопольська дорога, 14 км, загальною площею 1416,9 м2, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно – № 22629327 від 30.04.2009 р., до складу якого входять тимчасові споруди (перелік додається) та земельна ділянка: загальною площею 2,0200 га, кад.ном. – 5123783200:01:003:1476, державний акт на право власності № 021052900034 (бланк серія ЯЛ №747399) від 04.06.2010 р., власником якого є ТОВ фірма «Ліга» (13912091).

1. Визначити вартість придбання майна визначеного у п.2 цього рішення, що грунтується на звітах: про незалежну оцінку вартості нежитлової будівлі від 01.03.2025 р., складеного ФОП Марагіна Надія Сергіївна, та рецензії на звіт про незалежну оцінку нежитлової будівлі від 12.03.2025 р., складеного ТОВ «Перспектива експерт»; звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки від 01.03.2025 р., складеного ФОП Марагіна Надія Сергіївна, та рецензії на звіт про незалежну оцінку земельної ділянки від 11.03.2025 р., складеного ТОВ «Перспектива експерт», у розмірі 7 120 000 грн. (сім мільйонів сто двадцять тисяч грн 00 коп.).
2. Доручити начальнику Відділу капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради (Сирітка А.О.) укласти нотаріально посвідчений договір купівлі-продажу об’єкту нерухомого майна з ТОВ фірма «Ліга».
3. Після підписання нотаріально посвідченого договору – визначити Авангардівську селищну раду Одеського району Одеської області (23211248) власником зазначеного нерухомого майна, закріпити на праві оперативного управління зазначене майно за Відділом капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради (43988734)
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№3538 -VIII**

**від 20.03.2025**