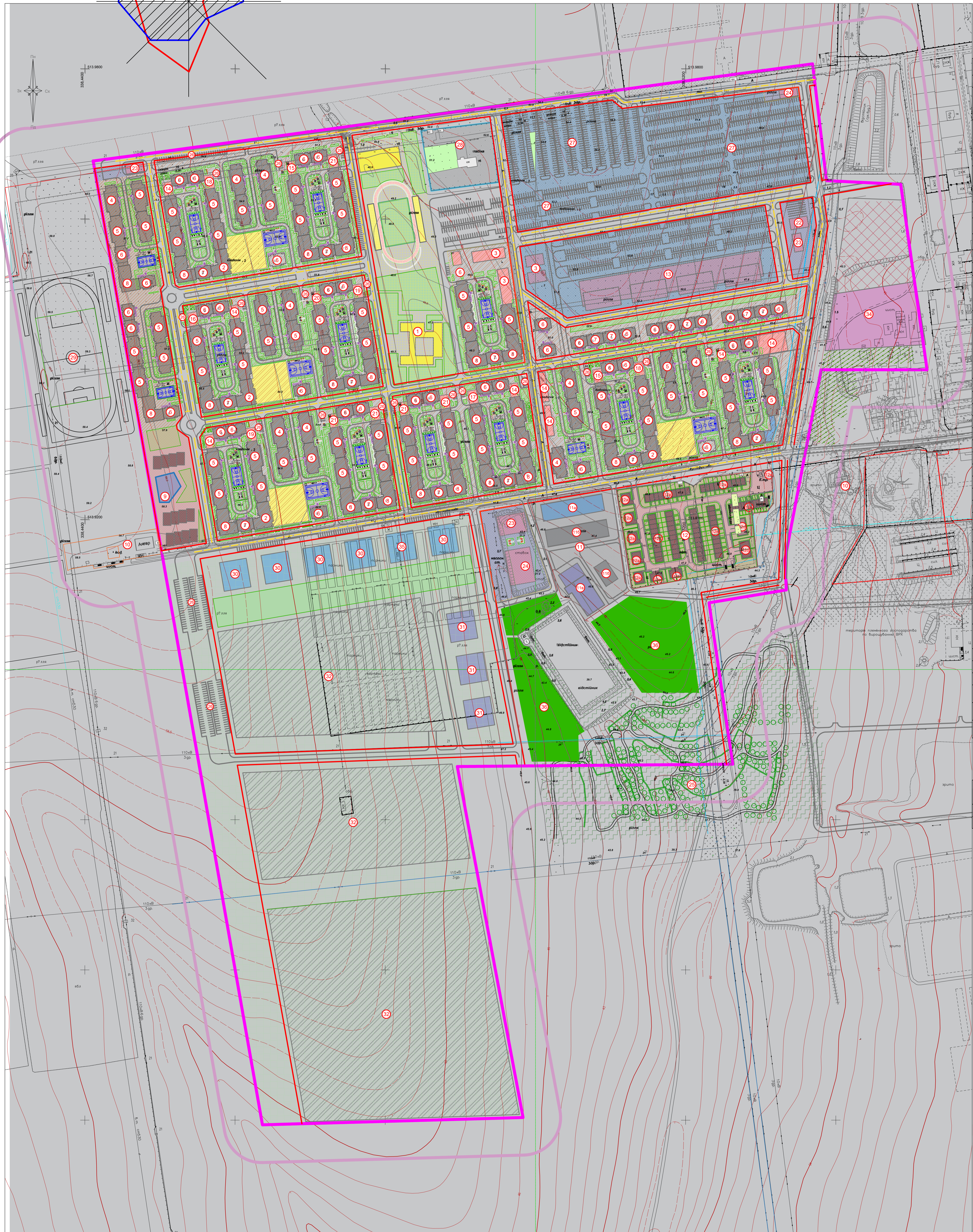


# с. АВАНГАРД ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## ПЛАН функціонального зонування території та план червоних ліній



### ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДИНКІВ ТА СПОРУД

ГРОМАДСЬКІ БУДИНКИ ТА СПОРУДИ					
№№	НАЙМЕНУВАННЯ	Площа, кв.м	Одиниць виміру	Кількість	ПРИМІТКИ
1	Під'їз з надземним початковою та основною школи (30-24 класів) з окремо розташованими спортивним комплексом та відкритим спортивним стадіоном на 1350 місць та СТП на 1500 місць	3	об'єкт	1	
2	5-поверховий житловий будинок з мансардою та збудованим дитячим садком на першому та другому поверсі на 80 місць та СТП з парковим поворотом на 80 місць та 400 місць	5	об'єкт	4	СТП - загальна площа 400 м2
3	Земляна споруда на 1000 місць	підземні	об'єкт	3	загальна площа 700 м2
4	5-поверховий житловий будинок з розташуванням СТП в підземному поверсі на 800 місць	5	об'єкт	8	СТП - загальна площа 480 м2
5	5-поверховий житловий будинок з мансардою (ТІП А)	5	об'єкт	61	
6	5-поверховий житловий будинок з мансардою (ТІП Б)	5	об'єкт	36	
7	5-поверховий житловий будинок з мансардою (ТІП В)	5	об'єкт	18	
8	5-поверховий житловий будинок з мансардою (ТІП Г)	5	об'єкт	18	
9	Рекреаційний комплекс з апартаментами, басейном та парковим зоною	2	об'єкт	1	
10	Трансформаційна база КЗ "Центр безпеки громадян"	2	об'єкт	1	поширення
11	Консервний завод з переробки та зберігання оливок та фруктів а) Адміністративна будівля заводу б) Складська будівля заводу в) Виробнича будівля заводу	4	об'єкт	1	
12	Ділянка індивідуальної забудови а) індивідуальні житлові будинки б) зблоковані житлові будинки в) зблоковані житлові будинки з гаражами г) зблоковані житлові будинки з гаражами д) трансформаторна підстанція	2	об'єкт	5	
13	Торгово-розважальний центр	13	об'єкт	1	
14	Магазин роздрібною торгівлі	2	об'єкт	9	
15	Аптека	2	об'єкт	5	
16	Відділення банку	2	об'єкт	2	
17	Побутові послуги	3	об'єкт	2	
18	Перукарня, салон краси	2	об'єкт	2	
19	Амбулаторія сімейного лікаря	2	об'єкт	2	
20	Ветклініка	2	об'єкт	1	
21	Офісна будівля	4	об'єкт	6	
22	АЗС	1	об'єкт	1	
23	Автомобільна мийка	1	об'єкт	3	
24	Станція технічного обслуговування автомобілів	1	об'єкт	3	
25					
26	Парковка для тимчасового зберігання транспортних засобів	-	об'єкт	32	
27	Відкрити автостоянка	-	об'єкт	5	
28	Пасива	-	об'єкт	1	поширення
29	Спортивний майданчик для занять спортом на відкритому повітрі, які має ґрунтово-траваєне покриття та не передбачено побудови капітальних будівель і споруд для громадськості	-	об'єкт	1	
30	Адміністративна-офісна будівля з збудованими комерційними приміщеннями	2	об'єкт	5	
31	Складська будівля	1	об'єкт	3	
32	Логістичний комплекс	12	об'єкт	1	
33	Майстерня та гараж	1	об'єкт	1	
34	Спортивно-реабілітаційний центр для осіб з обмеженими фізичними можливостями	2	об'єкт	1	
35	Адміністративна-офісна будівля з збудованими приміщеннями комерційної власності	2	об'єкт	1	
36	Паркова зона з розміщенням об'єктів обслуговування	-	об'єкт	1	

### ОБ'ЄКТИ НА ПРИЛЕГЛІЙ ТЕРИТОРІЇ (ПОЗА МЕЖАМИ РОЗРОБКИ ДПТ)

№№	НАЙМЕНУВАННЯ	Площа, кв.м	Одиниць виміру	Кількість	ПРИМІТКИ
10	КНС	1	об'єкт	1	
25	Проектований дендрологік	1	об'єкт	1	

### УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

МЕЖИ розробки ДПТ	
	Межа розробки детального плану частини території
	Межа зони впливу
Основні території та забудова населеного пункту	
	Територія логістичного комплексу
	Громадські будинки
	Житлова забудова
	Проектовані території із зеленими насадженнями громадського користування
	<b>Ж-1</b> Змішана багатоповерхова житлова забудова та громадська забудова - розташування багатоповерхових житлових будинків поверховістю від 4 до 6 поверхів, супутніх об'єктів повсякденного обслуговування населення, комунальних об'єктів та окремих об'єктів селищного значення
	<b>Ж-2</b> Садивна забудова - розташування одноквартирних житлових будинків включно із земельними ділянками, зблокованих одноквартирних житлових будинків на сусідніх земельних ділянках, апартаментів та рекреаційних комплексів для тимчасового проживання
	<b>Г-1</b> Громадська забудова - розташування закладів освіти з фізкультурно-оздоровчими та спортивними спорудами
	<b>Г-2</b> Громадська забудова - розташування торгово-розважальних комплексів з автостоянкою
	<b>Г-3</b> Громадська забудова - розташування споруд для обслуговування автотранспорту (АЗС, СТО, мийка)
	<b>В-1</b> Виробничі території - розташування логістичного комплексу с офісно-складськими будівлями та спорудами, що потребують встановлення СЗЗ - 100м
	<b>В-2</b> Виробничі території - розташування підприємств та об'єктів складської забудови, що потребують встановлення СЗЗ - 50 метрів

Змін. Кіл.					АРКУШ №					ПІДПИС			ДАТА		
ГАП					Кліментєв										
Архітект.					Топалова										
Архітект.					Семеренко										
<b>ПР-16/0120-ГП</b>												<b>ЗАМОВНИК: АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА</b>			
ДЕ ТАЛІЙНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ												Стадія	Лист	Листів	
ПЛАН функціонального зонування території та план червоних ліній												ГП	4		
ТОВ "АДИСС"															