



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДИНКІВ ТА СПОРУД

| ГРОМАДСЬКІ БУДИНКИ ТА СПОРУДИ | | | | | |
|-------------------------------|---|-------------|----------------|-----------|-------------------------------|
| №№ | НАЙМЕНУВАННЯ | Площа, кв.м | Одиниця виміру | Кількість | ПРИМІТКИ |
| 1 | Пляч з гідрологічною логістикою та основною ділянкою (300-500 кв.м) з окремо розташованими спортивним комплексом та відкритим спортивним стадіоном на 1350 місць та СТП на 1500 місць. | 3 | об'єкт | 1 | |
| 2 | 5-поверховий житловий будинок з мансардою та вбудованими дитячим садком на території та другим поверхом на 80 місць та СТП з підвільною парком на 80 дп та 400 місць. | 5 | об'єкт | 4 | СТП - загальна площа 450 кв.м |
| 3 | Захисна споруда на 1000 мешканців | підземна | об'єкт | 3 | загальна площа 700 кв.м |
| 4 | 5-поверховий житловий будинок з розташованим СТП в підвільному поверсі на 80 мешканців | 5 | об'єкт | 8 | СТП - загальна площа 450 кв.м |
| 5 | 5-поверховий житловий будинок з мансардою (ТІП А) | 5 | об'єкт | 61 | |
| 6 | 5-поверховий житловий будинок з мансардою (ТІП Б) | 5 | об'єкт | 36 | |
| 7 | 5-поверховий житловий будинок з мансардою (ТІП В) | 5 | об'єкт | 18 | |
| 8 | 5-поверховий житловий будинок з мансардою (ТІП Г) | 5 | об'єкт | 18 | |
| 9 | Рекреаційний комплекс з апартаментами, басейном та парковим зоною | 2 | об'єкт | 1 | |
| 10 | Трикутний Баз КЗ Центр безпеки громадян | 2 | об'єкт | 1 | коучинг |
| 11 | Комерційний завод з переробки та зберігання олівців та фруктів а) Адміністративна будівля заводу б) Складська будівля заводу в) Збіжковий житловий будинок з гаражем г) Збіжковий житловий будинок з гаражем д) Трансформаторна підстанція | 4 | об'єкт | 1 | |
| 12 | Ділянка індивідуальної малоповерхової житлової забудови а) індивідуальні житлові будинки б) збіжковий житловий будинок в) збіжковий житловий будинок з гаражем г) збіжковий житловий будинок з гаражем д) трансформаторна підстанція | 2 | об'єкт | 5 | |
| 13 | Торгово-розважальний центр | 1,3 | об'єкт | 1 | |
| 14 | Магазин роздрібною торгівлі | 2 | об'єкт | 9 | |
| 15 | Аптека | 2 | об'єкт | 5 | |
| 16 | Відділення банку | 2 | об'єкт | 2 | |
| 17 | Побутові послуги | 3 | об'єкт | 2 | |
| 18 | Перукарня, салон краси | 2 | об'єкт | 2 | |
| 19 | Амбулаторія сімейного лікаря | 2 | об'єкт | 2 | |
| 20 | Ветліка | 2 | об'єкт | 1 | |
| 21 | Офісна будівля | 4 | об'єкт | 6 | |
| 22 | ДЗС | 1 | об'єкт | 1 | |
| 23 | Автомобільна мийка | 1 | об'єкт | 3 | |
| 24 | Станція технічного обслуговування автомобіля | 1 | об'єкт | 3 | |
| 25 | | | | | |
| 26 | Паркова зона для тимчасового зберігання транспортних засобів | - | об'єкт | 32 | |
| 27 | Відкрита автостанція | - | об'єкт | 5 | |
| 28 | Пасива | - | об'єкт | 1 | коучинг |
| 29 | Спортивний майданчик для занять спортом на відкритому повітрі, на міс. грунтово-трапляє поверхні та не передбачено побудови напівалях Будівель і зон для глядачів | - | об'єкт | 1 | |
| 30 | Адміністративна-офісна будівля з вбудованими комерційними приміщеннями | 2 | об'єкт | 5 | |
| 31 | Складська будівля | 1 | об'єкт | 3 | |
| 32 | Логістичний комплекс | 1,2 | об'єкт | 1 | |
| 33 | Майстерня та гараж | 1 | об'єкт | 1 | |
| 34 | Спортивно-реабілітаційний центр для військових | 2 | об'єкт | 1 | |
| 35 | Адміністративна-офісна будівля з вбудованими приміщеннями комунальної власності | 2 | об'єкт | 1 | |
| 36 | Паркова зона з розміщенням об'єктів обслуговування | - | об'єкт | 1 | |

ОБ'ЄКТИ НА ПРИЛЕГЛІЙ ТЕРИТОРІЇ (ПОЗА МЕЖАМИ РОЗРОБКИ ДПТ)

| №№ | НАЙМЕНУВАННЯ | Площа, кв.м | Одиниця виміру | Кількість | ПРИМІТКИ |
|----|--------------------|-------------|----------------|-----------|----------|
| 10 | КНС | 1 | об'єкт | 1 | |
| 25 | Проектний депопарк | 1 | об'єкт | 1 | |

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

| | | | |
|---|--|--|---|
| МЕЖИ розробки ДПТ | | | електросирена, радіус озвучення 600 м |
| | Межа розробки детального плану частини території | | Будинки, споруди та території з системою оповіщення |
| | Межа зони впливу | | Шляхи евакуації у захисту споруду (СПП) |
| Основні території та забудова населеного пункту | | | Шляхи до пункту збору для евакуації громадянським транспортом |
| | Територія логістичного комплексу | | Шляхи громадського транспорту під час евакуації в безпечну зону |
| | Громадські будинки | | Кольцевий трубопровід господарсько-питного водопроводу |
| | Житлова забудова | | Підземні резервуари з питною водою |
| | Проектовані території із зеленими насадженнями громадського користування | | Будинки в яких розташовані СПП |

| Змін. | Кіл. | Аркуш | № | Підпис | Дата | СТАДІЯ | | |
|--|------|-------|---|--------|------|--|---|--|
| | | | | | | ГП | 7 | |
| ЗАМОВНИК: АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА | | | | | | ТОВ "АДИСС" | | |
| ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ | | | | | | СХЕМА інженерного забезпечення, інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування | | |