

ЗВІТ
ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
детального плану частини території
Авангардівської селищної територіальної громади
Одеського району Одеської області, для розміщення
об'єктів багатопверхової житлової забудови з об'єктами
громадського, соціального та комерційного призначення

Директор НВПО «ЕКО КОНСАЛТ ГРУП» _____ Р.А. Барський

Зміст

Вступ	4
1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування.....	6
1.1. Зміст та основні цілі документа державного планування	6
1.2. Зв'язок документу державного планування з іншими документами державного планування.....	7
1.3. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості.....	9
1.4. Врахування думки органів виконавчої влади щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки.....	9
2. Характеристика поточного стану довкілля та прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено.....	12
2.1.1. Стан повітря	12
2.1.2. Клімат, його зміни.....	16
2.1.3. Стан водних об'єктів.....	21
2.1.4. Земельні ресурси і ґрунти	25
2.1.5. Біорізноманіття та природоохоронні території.....	30
2.1.6. Соціально-економічні умови	35
2.1.7. Екомережі.....	43
2.2. Прогнози зміни стану довкілля та здоров'я населення за умови незатвердження ДПТ.....	46
3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу	48
3.1. Основні рішення ДПТ.....	48
3.1.1. Основні принципи планувально-просторової організації території.....	48
3.1.2. Житловий фонд.....	49
3.1.3. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів.....	50
3.1.4. Організація руху транспорту та пішоходів. Вулиці і проїзди.....	52
3.1.5. Інженерне забезпечення.....	53
3.1.6. Комплексний благоустрій з організацією розвитку зелених зон	56
3.1.7. Інженерна підготовка і інженерний захист території.....	57
3.1.8. Дозволені та допустимі види використання та забудови земельних ділянок.....	59
3.1.9. Містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок в різних територіальних зонах.....	62
3.1.10. Режим використання зон охорони пам'яток	63
3.1.11. Протипожежні заходи	65
3.1.12. Техніко-економічні показники детального плану території.....	66
3.2. Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проектних рішень МД	67
3.3. Визначення факторів впливу на довкілля	68
3.3.1. Клімат	71
3.3.2. Геологічне середовище	72
3.3.3. Водне середовище.....	73
3.3.4. Повітряне середовище	73
3.3.5. Флора, фауна та біорізноманіття	74
3.3.6. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину, ландшафту	74
3.3.7. Здоров'я населення	75
3.3.8. Соціально-економічні умови	75
3.4. Оцінка рівнів та інтенсивності чинників впливу на довкілля.....	75
4. Екологічні проблеми, ризики впливу на здоров'я населення, територій з природоохоронним статусом	78

4.1. Визначення ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування.....	78
4.1.1. Оцінка неканцерогенного ризику.....	80
4.1.2. Оцінка канцерогенного ризику.....	81
4.1.3. Оцінка соціального ризику діяльності.....	81
4.2. Визначення ризиків впливу на довкілля, територій з природоохоронним статусом.....	82
4.3. Аналіз сильних і слабких сторін, можливостей розвитку, та загроз (SWOT-аналіз).....	86
5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, шляхи їх врахування.....	90
5.1. Відповідність проєкту МД екологічним цілям міжнародної, національної, регіональної політики.....	90
5.2. Обмеження щодо основних принципів охорони навколишнього природного середовища.....	93
5.3. Проєктні планувальні обмеження.....	95
6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	97
6.1. Якісна оцінка можливого впливу на довкілля як результат прямого впливу на нього в результаті забруднення.....	98
6.2. Кількісна оцінка впливів на довкілля планованої діяльності з урахуванням їх характеристик.....	100
6.3. Визначення масштабів факторів впливів.....	108
6.4. Визначення кумулятивних ефектів та синегічних наслідків.....	109
7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків.....	115
8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, опис способу здійснення стратегічної екологічної оцінки, будь-які ускладнення.....	118
9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	121
10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.....	126
11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію.....	127

Додатки

- 1). Схема охорони навколишнього природного середовища
- 2). Орієнтовані розрахунки утворення відходів
- 3). Листування щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки

Вступ

Екологічна ситуація об'єднує в собі сукупність екологічного стану окремих компонентів довкілля: стану повітряного та водного середовищ, земельних і лісових ресурсів, рослинного й тваринного світу, заповідних територій, характер яких постійно змінюється. Від напрямку цих змін залежить рівновага природних екосистем та збалансованість подальшого екологічного й соціально-економічного розвитку регіону.

Тривалий час господарська діяльність людини здійснювалась без огляду на об'єктивні закони розвитку та відтворення природних ресурсів, а природоохоронна діяльність не належала до соціально-економічних пріоритетів, що обумовило складну екологічну ситуацію в регіоні. Велика кількість великих підприємств, зокрема хімічної промисловості, працює за недосконалими та застарілими технологіями виробництва, які не передбачають достатнього запобігання забрудненню навколишнього природного середовища.

Крім того, для області характерне недостатнє фінансування здійснення природоохоронних заходів, низький рівень екологічної свідомості, правової культури та екологічного виховання, внаслідок чого спостерігається значне погіршення природних властивостей ландшафту області, деградація довкілля, надмірне забруднення атмосферного повітря, водних ресурсів, земель, накопичення у великому обсязі відходів.

Замовник – Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області, адреса: 67806, Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 26, тел/(факс) (048) 797-21-89; електронна пошта: avangardmistobud@gmail.com, контактна особа – Гудзікевич Валентин Михайлович, начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради.

Розробник проекту детального плану території (далі – ДПТ) – ТОВ «АДІСС», ГАП – Кліментьєв О.І., державна ліцензія АА004593, адреса: 65037, Одеська обл., Овідіопольський р-н, с. Лиманка, Ж/м Совіньйон, Одеський бульвар, будинок 5.

Розробник Звіту з СЕО – ПП НВПО «ЕКО КОНСАЛТ ГРУП», 68001, Одеська обл., м. Чорноморськ, вул. Паркова, 12, кв. 63, тел. (094) 955-73-04.

Проект змін містобудівної документації розроблено у відповідності з чинними законодавчими актами, нормами і правилами та стандартами.

Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення розроблено на підставі рішеннями Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від 22.09.2022 р. № 1423-VIII та 15.03.2024 р. № 2692-VIII та у відповідності із завданням на проектування, затвердженого замовником і погодженого виконавцем.

Головною метою розробки детального плану частини території є:

- конкретизація державної політики та рішень з планування території державних органів влади, у відповідності з місцевими умовами;
- конкретизація принципів рішень детального плану у відповідності с

місцевими умовами, державними та громадськими інтересами;

- забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення;
- прогнозування потреби в територіях для розміщення житла, громадського обслуговування, виробництва, рекреаційних та оздоровчих установ, транспорту та комунікацій, інженерного обладнання, озеленення та благоустрою, комунального господарства, забезпечення охорони навколишнього середовища та культурної спадщини та визначення способів забезпечення цих потреб;
- визначення територій спільних інтересів територіальних громад, у т.ч. резервних територій для розвитку населеного пункту;
- формування ефективної планувальної структури населеного пункту;
- визначення пріоритетних та припустимих видів використання та забудови території та їх взаєморозміщення;
- встановлення обмежень на певні види використання території у відповідності з вимогами законодавства, будівельних, санітарних, екологічних та інших державних норм;
- визначення принципів організації вулично-дорожньої мережі, системи транспорту, джерел водо- та енергопостачання, принципів каналізування, санітарної очистки, інженерної підготовки території та інших питань.

В проєкті змін до Детального плану території сформульовані принципи планувальної організації забудови та її просторової композиції.

Проєктні рішення проєкту змін до Детального плану розроблені на період – від 3 до 7 років.

Оскільки розробка проєкту детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення стосується містобудування і охорони довкілля та опосередковано стосується енергетики, транспорту, поводження з відходами, то повинні бути виконані вимоги ст. 3 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Таким чином проведення процедури стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) у даному випадку є обов'язковим.

На подальших стадіях проєктування у разі необхідності провести оцінку впливу на довкілля у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Проходження процедури СЕО дасть можливість оцінити наслідки реалізації проєкту детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, розробити заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків її реалізації.

1. Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

1.1. Зміст та основні цілі документа державного планування

На сучасному етапі розвитку суспільства все більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку країн, регіонів і населених пунктів.

Стратегічна екологічна оцінка стратегій, планів і програм дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків в процесі стратегічного планування. Стратегічна екологічна оцінка – це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним для довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою розробки матеріалів СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм з метою забезпечення збалансованого (сталого) розвитку.

Основною метою стратегічної екологічної оцінки є стабілізація й послідовне поліпшення екологічної ситуації в Одеській області, створення належних умов для досягнення безпечного для здоров'я людини стану навколишнього природного середовища, шляхом інтеграції екологічної політики до соціально-економічного розвитку, збереження природних екосистем та впровадження екологічно збалансованої системи природокористування, підвищення стандартів якості природних об'єктів до європейського рівня.

Стратегічною ціллю є вдосконалення системи охорони навколишнього природного середовища Одеської області, що забезпечить покращення екологічної ситуації області, екологічну безпеку та знизить рівень ризику виникнення надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру та призведе до більш раціонального використання та відтворення природних ресурсів.

Згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 17.09.1996 № 1147 «Про затвердження переліку видів діяльності, що належать до природоохоронних заходів» для досягнення стратегічної цілі необхідно комплексне, системне і цілеспрямоване вирішення наступних основних завдань:

- 1) охорона і раціональне використання водних ресурсів;
- 2) охорона атмосферного повітря;
- 3) охорона і раціональне використання природних ресурсів;
- 4) раціональне використання і зберігання відходів виробництва та побутових відходів;
- 5) наука, інформація і освіта, підготовка кадрів, екологічна експертиза, організація праці.

В Україні створені передумови для імплементації процесу СЕО, пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

1.2. Зв'язок документу державного планування з іншими документами державного планування

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (Конвенція Еспо), ратифікований Верховною Радою України (від 01.07.2015 № 562-VIII), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про основні засади (Стратегію) державної екологічної політики на період до 2020 року» (схвалено Верховною Радою України 21 грудня 2010 року). В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії. Зокрема, одним з показників цілі 4 Стратегії «Інтеграція екологічної політики та вдосконалення системи інтегрованого екологічного управління» є показник «Частка державних, галузевих, регіональних та місцевих програм розвитку, які пройшли стратегічну екологічну оцінку – відсотків».

У 2012 році Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України (від 17.12.2012 № 659) затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище».

Проект Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» прийнято Верховною Радою України 4 жовтня 2016 року, а 1 листопада Президент України надав пропозиції до законопроекту. 17 січня 2017 року Верховна Рада України не підтримала доопрацювання законопроекту.

21 лютого 2017 року у Верховній Раді України було повторно зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний № 6106). Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля. Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 року про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

12 жовтня 2018 року в Україні вступив в силу Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» (Відомості Верховної Ради (ВВР), 2018, № 16, ст.138), спрямований на адаптацію законодавства України до законодавства Європейського Союзу в частині встановлення сфери застосування і порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки згідно з Директивою Європейського

Парламенту і Ради Європи від 27 червня 2001 року № 2001/42/ЄС, а також з метою реалізації Протоколу про стратегічну екологічну оцінку до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті.

З урахуванням стану навколишнього природного середовища м. Одеса та Одеської області проведення стратегічної екологічної оцінки спрямоване на координування дій обласних природоохоронних структур, органів місцевого самоврядування, державної виконавчої влади та суб'єктів господарювання, з метою покращення стану довкілля.

Розроблення детального плану частини території здійснюється відповідно до:

- Схеми планування території Овідіопольського району, що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року № 767-VI «Про затвердження Схеми планування території Овідіопольського Одеської області»;

- Генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затвердженого рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року № 1265-V «Про затвердження проєкту «Внесення змін до генерального плану смт. Авангард Овідіопольського району Одеської області»;

- Плану зонування (зонінг) частини території смт. Авангард, затвердженого рішенням Авангардівської селищної ради від 31.10.2017 року за № 916-VI «Про затвердження проєкту внесення змін до плану зонування (зонінгу) частини території смт. Авангард Овідіопольського району Одеської області»;

- рішення Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від 22.09.2022 р. № 1423-VIII «Про розроблення детального плану території Авангардівської територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення»;

- рішення Авангардівської селищної ради від 15.03.2024 р. № 2692-VIII «Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради від 22.09.2022 р. № 1423-VIII «Про розроблення детального плану території Авангардівської територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення»;

- екологічно спрямованими регіональними програмами; та з використанням інформації державного земельного кадастру.

Детальний план території розроблений на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 22.09.2022 № 1423-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення», у відповідності з завданням на проектування.

Відповідно п. 10 ч. 3. ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» діяльність, яка буде здійснюватися на території, що розглядається, може підлягати процедурі оцінки впливу на довкілля («будівництво (облаштування) автостоянок ... більш як на 100 паркомісць»). Остаточне рішення щодо цього буде прийнято на етапі створення проєктної документації будівництва об'єктів архітектури

Розроблений проєкт детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення виконано відповідно до діючих норм і правил деталізує та удосконалює їх рішення.

1.3. Забезпечення доступу та врахування думки громадськості

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення складено складено та розміщено на Єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема» Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 07.08.2024 р., реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 07-08-8361-24, відповідно до вимог Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2.05.2023 р. № 430.

Також заяву було розміщено на офіційному веб-сайті Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області, посилання на <https://avangard.od.gov.ua/> від 07.08.2024.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

1.4. Врахування думки органів виконавчої влади щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки

На виконання вимог частин 2 та 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» було надано заяви до відповідних органів виконавчої влади з відповідними компетенціями для визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення та отримання пропозицій, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку, - було направлено листи до Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації та Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації.

Від Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації пропозицій не надходило.

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації надав наступні пропозиції щодо визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку (лист № 4177/06/05-07/2-24/3052 від 09.08.2024 р. наведено в додатках). Всі надані пропозиції для визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану частини території розглянуті, їх відображення вказано у нижченаведеній таблиці:

№ п/п	Зміст вимоги щодо врахування	Інформація щодо врахування	Відображення
1	<p>Закон України «Про екологічну мережу України» (відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 р. № 136-VI (електронну версію розміщено на офіційній сторінці Департаменту http://ecology.odessa.gov.ua), територія Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області входить до Нижньо-Дунайського природного екологічного коридору Всеєвропейської екологічної мережі, Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі. Згідно з частиною 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності)</p>	Враховано	п. 2.1.13 звіту про СЕО
2	<p>Ч. 3 ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів місто-будування для формування баз даних містобудівного кадастру)</p>	Матеріали ДПТ будуть розроблені з урахуванням пропозиції	
3	<p>Закону України «Про охорону земель» (у разі наявності сільськогосподарських угідь, необхідно надати інформацію щодо якісної характеристики ґрунтового покриву та дані щодо наявності земель особливо цінного призначення)</p>	Враховано	п.п. 2-10 звіту про СЕО
4	<p>Закону України «Про природно-заповідний фонд України»</p>	Враховано	п.п. 2-4 звіту про СЕО
5	<p>Земельного, Водного та Лісового кодексів України</p>	Враховано	п.п. 2-4 звіту про СЕО
6	<p>Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»</p>	Враховано	п.п. 2-4 звіту про СЕО
7	<p>Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»</p>	Враховано	п. 1.2 звіту про СЕО

8	Закону України «Про охорону атмосферного повітря»	Враховано	п.п. 2-6 звіту про СЕО
9	Закону України «Про управління відходами»	Враховано	п.п. 2-6 звіту про СЕО
10	Закону України «Про рослинний світ»	Враховано	п.п. 2-6 звіту про СЕО
11	Закону України «Про тваринний світ»	Враховано	п.п. 2-6 звіту про СЕО
12	Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»	Враховано	п.п. 1, 3-6 звіту про СЕО
13	При проектуванні інженерних мереж та споруд забезпечити дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення» (у тому числі щодо проведення розрахунку водопостачання та водовідведення, влаштування очисних споруд виробничих, господарсько-побутових стоків, дощової каналізації тощо)	Враховано	п.п. 3, 7 звіту про СЕО
14	Навести опис технологічного процесу запланованої діяльності із зазначенням усіх чинників впливу на навколишнє середовище, у тому числі на здоров'я населення, з урахуванням кумулятивних ефектів, технічних рішень, спрямованих на усунення чи зменшення шкідливих впливів, у тому числі, заходи щодо запобігання або зменшення надходження у навколишнє середовище забруднюючих речовин, стоків, запахів, шумів, попередження виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів	Враховано	п.п. 3, 6, 7 звіту про СЕО
15	Деталізувати інформацію щодо поводження з відходами, а саме: привести розрахунки утворення відходів із визначенням місць їх тимчасового розміщення та подальшого поводження з ними (якісні та кількісні характеристики відходів, що утворюються під час реалізації діяльності на усіх етапах); організації роздільного збирання корисних компонентів відходів, у тому числі твердих побутових відходів	Враховано	п. п. 3-6, додатки звіту про СЕО
16	Включення до звіту про стратегічну екологічну оцінку інформації про розглянуті виправдані альтернативи та обґрунтування їх вибору, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено (вимоги статей 10, 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»)	Враховано	п.п. 2, 3, 8 звіту про СЕО

2. Характеристика поточного стану довкілля та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Згідно Закону України від 03.03.2022 № 2115-IX «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» статистична та фінансова звітність подається протягом 3-х місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов'язки надати документи. Тому наведення ще більш детальної характеристики стану довкілля на території проєктування обмежене за обставин, пов'язаних з збройною агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України. Характеристика довкілля м. Одеса наведена згідно загальнодоступних джерел інформації («Щорічна доповідь про стан навколишнього природного середовища Одеської області у 2022 році» - Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, 2023; «Паспорт Одеської області, 2022»; «Екологічний паспорт регіону, Одеська область, 2022»).

2.1.1. Стан повітря

За метеорологічними умовами Одеська область відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря.

Характеристика стану забруднення проводиться за статистичними даними, даними Гідромету та матеріалами державного управління охорони навколишнього природного середовища в Одеській області.

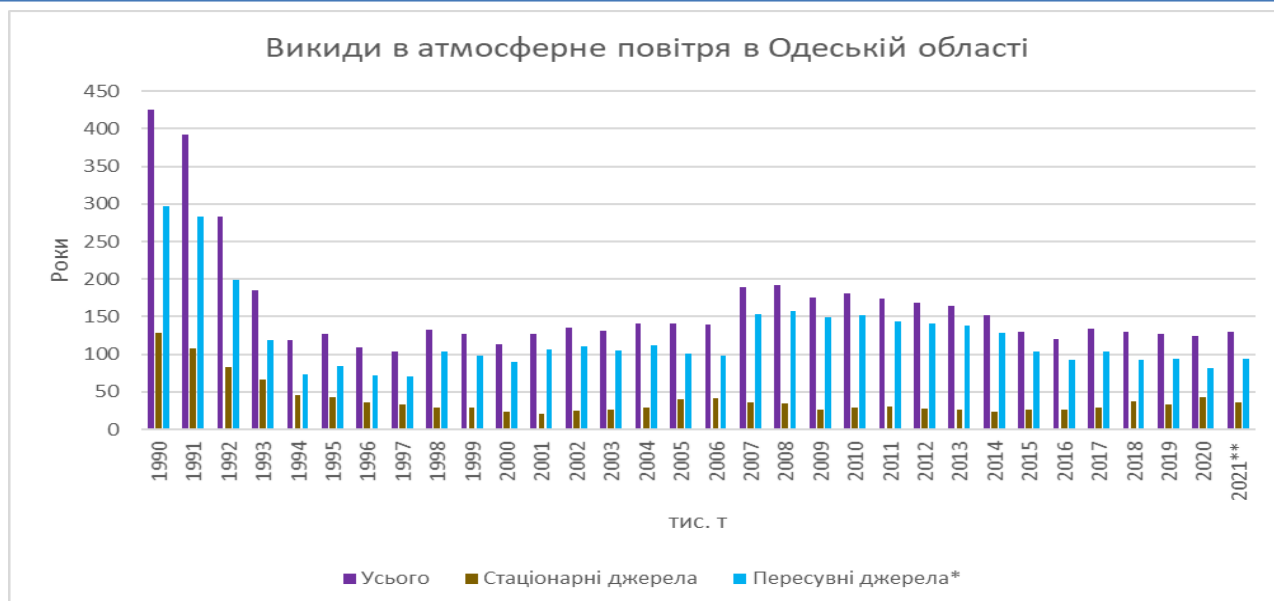
В економічній ситуації сьогодення забруднення атмосферного повітря суттєво відрізняється від часу економічної стабільності (відмічається різке зменшення об'ємів викидів).

Загальна кількість підприємств, що у процесі діяльності впливають на стан атмосферного повітря складає 1287 суб'єктів господарювання, із них 232 підприємства здійснюють або можуть здійснювати шкідливий вплив на здоров'я людей і стан атмосферного повітря.

Викиди в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення по районах у 2021 році за даними Головного управління статистики в Одеській області <http://od.ukrstat.gov.ua/> становлять:

Населені пункти	Обсяги викидів, т	2021 у % до 2020	У тому числі			
			діоксиду сірки		діоксиду азоту	
			т	2021 у % до 2020	т	2021 у % до 2020
Одеська область	35905,9	84,2	822,1	74,7	1528,5	106,1

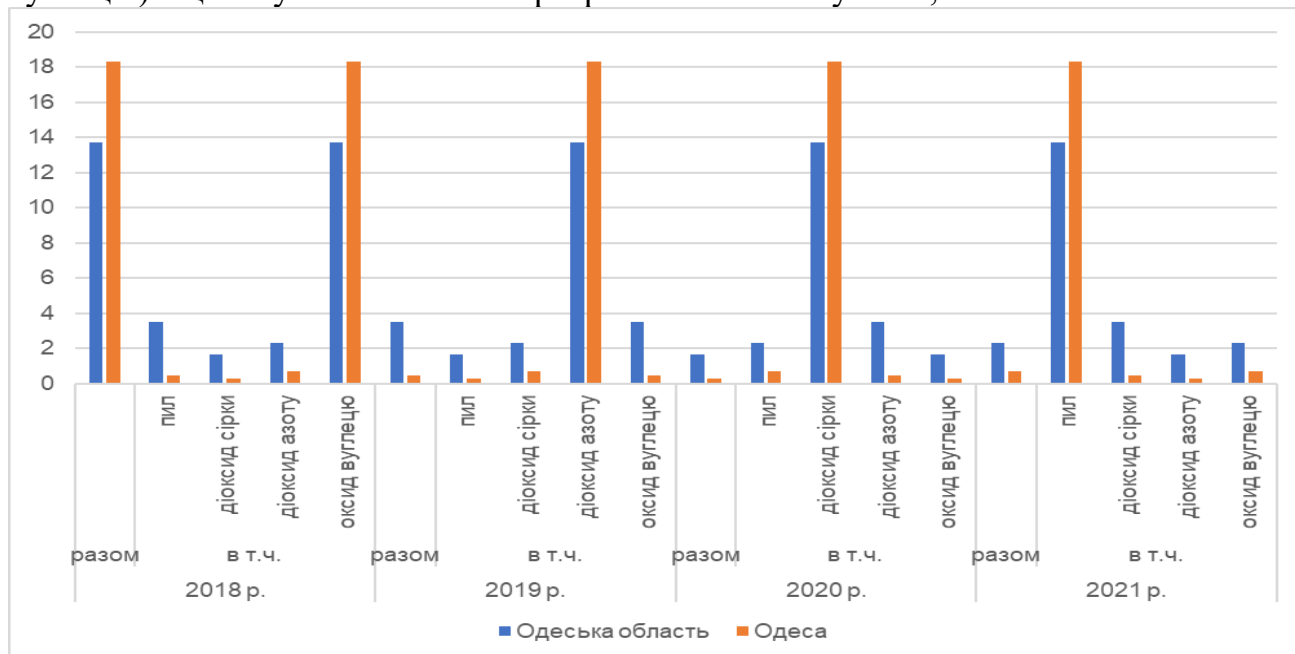
Викиди в атмосферне повітря в Одеській області за даними Головного управління статистики в Одеській області <http://od.ukrstat.gov.ua/> становлять:



*За 1990-2002 рр. відображаються дані по автомобільному транспорту; з 2003р. – по автомобільному, залізничному, авіаційному, водному транспорту; з 2007р. – по автомобільному, залізничному, авіаційному, водному транспорту та виробничій техніці; з 2016р. – по автомобільному транспорту, розраховані на основі даних про кінцеве використання палива автомобільним транспортом, наведених у енергетичному балансі України.

** Попередні дані. Дані можуть бути уточнені.

Динаміка викидів стаціонарними джерелами в атмосферне повітря, в тому числі по найпоширеніших речовинах(пил, діоксид сірки, діоксид азоту, оксид вуглецю) в цілому по області та в розрізі населених пунктів, тис. т:



Викиди основних забруднюючих речовин, діоксиду вуглецю в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у 2021 році за даними Головного управління статистики в Одеській області <http://od.ukrstat.gov.ua/> становлять:

Забруднюючі речовини	Обсяги викидів	2021 у % до 2020
Усього, т, у тому числі	35905,9	84,2
метали та їх сполуки, з них:	59,5	85,1

свинець	0,1	57,1
мідь	0,1	49,5
нікель	0,1	95,9
хром	0,1	78,9
цинк	1,2	87,8
арсен	0,0	47,5
метан	25862,5	83,6
неметанові леткі органічні сполуки	693,4	91,9
оксид вуглецю	3275,5	94,9
діоксид та інші сполуки сірки, з них	874,8	75,6
діоксид сірки	822,1	74,7
сполуки азоту, з них	2219,0	82,0
діоксид азоту	1528,5	106,1
оксид азоту	29,2	96,4
аміак	653,7	53,2
речовини у вигляді твердих суспендованих частинок	2910,2	81,8
стійкі органічні забруднювачі, з них	–	–
поліароматичні вуглеводні (ПАВ)	–	–
інші	11,0	82,8
Крім того, діоксид вуглецю, млн.т	1,4	89,2

Викиди в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів за видами економічної діяльності (секція за КВЕД) у 2021 році за даними Головного управління статистики в Одеській області <http://od.ukrstat.gov.ua/> становлять:

Види економічної діяльності	Код за КВЕД-2010	Обсяги викидів	
		т	2021 % до 2020
Усі		35905,9	84,2
Сільське, лісове та рибне господарство	A	489,6	77,1
Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	B	–	–
Переробна промисловість	C	5721,8	110,5
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	D	25277,5	82,7
Водопостачання; каналізація, поводження з відходами	E	1145,7	100,9
Будівництво	F	18,4	62,9
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	G	47,3	195,5
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	H	1816,6	64,7
Тимчасове розміщування й організація харчування	I	3,2	107,2
Інформація та телекомунікації	J	15,9	71,7

Фінансова та страхова діяльність	К	9,1	102,1
Операції з нерухомим майном	L	31,2	81,3
Професійна, наукова та технічна діяльність	M	2,1	42,4
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	N	306,1	94,4
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	O	378,8	39,5
Освіта	P	177,5	45,6
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	Q	454,6	94,2
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	R	10,4	92,1
Надання інших видів послуг	S	0,1	97,8

Пости спостереження за якістю атмосферного повітря на розглядаємій території відсутні. Фонові концентрації забруднюючих речовин у повітрі було прийнято на підставі даних Порядку визначення величин фонових концентрацій забруднювальних речовин в атмосферному повітрі (затверджено наказом Міністерства екології та природних ресурсів України 30.07.2001 р. № 286):

№	Забруднююча речовина		Гігієнічні нормативи ГДК, ОБРД (мг/м ³)	Фонова концентрація	
	Код	Найменування		мг/м ³	долі ГДК
1	03000/ 02902	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікрочастинки і волокна)	0,5	0,05	0,1
2	04001/ 00301	Оксиди азоту (в перерахунку на діоксид азоту [NO+NO ₂])	0,2	0,008	0,09
3	05001/ 00330	Сірки діоксид	0,5	0,02	0,04
4	06000/ 00337	Оксид вуглецю	5,0	0,4	0,08

Для всіх інших речовин дані відсутні. Для цих речовин фонові концентрації визначаються розрахунковим способом згідно ОНД-86.

При проведенні будівельних робіт необхідно керуватися вимогам радіаційної безпеки щодо будівельних матеріалів та будівельної сировини (сертифікація радіологічної якості) згідно НРБУ 97 та Основним санітарним правилам забезпечення радіаційної безпеки України, затвердженими МОЗ України № 54 від 02.02.2005 р.

Підприємства-джерела випромінювання електромагнітних хвиль на даній території не розміщуються. Можливими джерелами можуть бути радіотехнічні об'єкти мобільного зв'язку. Їх розміщення здійснюється на підставі санітарних паспортів, розробка яких регламентується спеціальними розрахунками в кожному конкретному випадку органами охорони здоров'я. Дозвільна система знаходиться в органах обласної санітарно-епідемічної служби.

Головним критерієм їх розміщення є потужність і висота розміщення антен з урахуванням висотності прилеглої забудови. У плані містобудівного розвитку території об'єкти мобільного зв'язку не є лімітуючим фактором. У результаті проведення контрольних замірів, перевищення граничнодопустимих рівнів від існуючих джерел за даним показником не виявлено.

Потужні джерела впливу на стан повітря на території, що розглядається, відсутні. Зміни у стані та якості повітря за рівнями концентрацій забруднюючих речовин та звукового навантаження, якщо детальний план частини території не буде затверджено, не очікуються.

2.1.2. Клімат, його зміни

Розглянута територія відноситься до степової зони з короткою і теплою зимою та тривалим жарким літом. Безпосередній вплив моря формує мікрокліматичні особливості території. Основні окремі елементи метеорологічних показників, які необхідні для обґрунтування і прийняття необхідних планувальних рішень, наведено за даними багаторічних спостережень метеостанції.

Температура повітря: середньорічна + 9,8 °С; абсолютний мінімум – 28,0 °С; абсолютний максимум + 37,0 °С. Розрахункова температура: самої холодної п'ятиденки – 17,0°С; зимова вентиляційна – 5,8°С.

Опалювальний період: середня температура + 1,0 °С; період – 165 доби.

Глибина промерзання ґрунту: середня 39 см; розрахункова 80 см.

Тривалість безморозного періоду: середня 216 днів.

Середньорічна відносна вологість повітря 76%.

Атмосферне осадки: середньорічна кількість 374 мм: в т. ч. теплий період – 236 мм, холодний – 138 мм, середньодобовий максимум 19 мм; спостережений максимум – 88 мм (1949 р.)

Висота снігового покриву: середньо декадна 5-7 см; максимальна 17-29 см; кількість днів зі стійким сніговим покривом – 34.

Радіаційний та світловий режим: річне сонячне сяйво – 2308 г/рік; річна сумарна радіація – 6857 МДж/м².

Максимальна швидкість вітру (можлива): за рік – 22 м/с; за 5-10 років – 24 м/с; за 15-20 років – 26 м/с. Переважаючі напрямки вітру і їх повторюваність: холодний період: 3 - 16,8%; теплий період: С - 18,4%.

Повторюваність напрямків вітру і штилів (%) приведена в таблиці

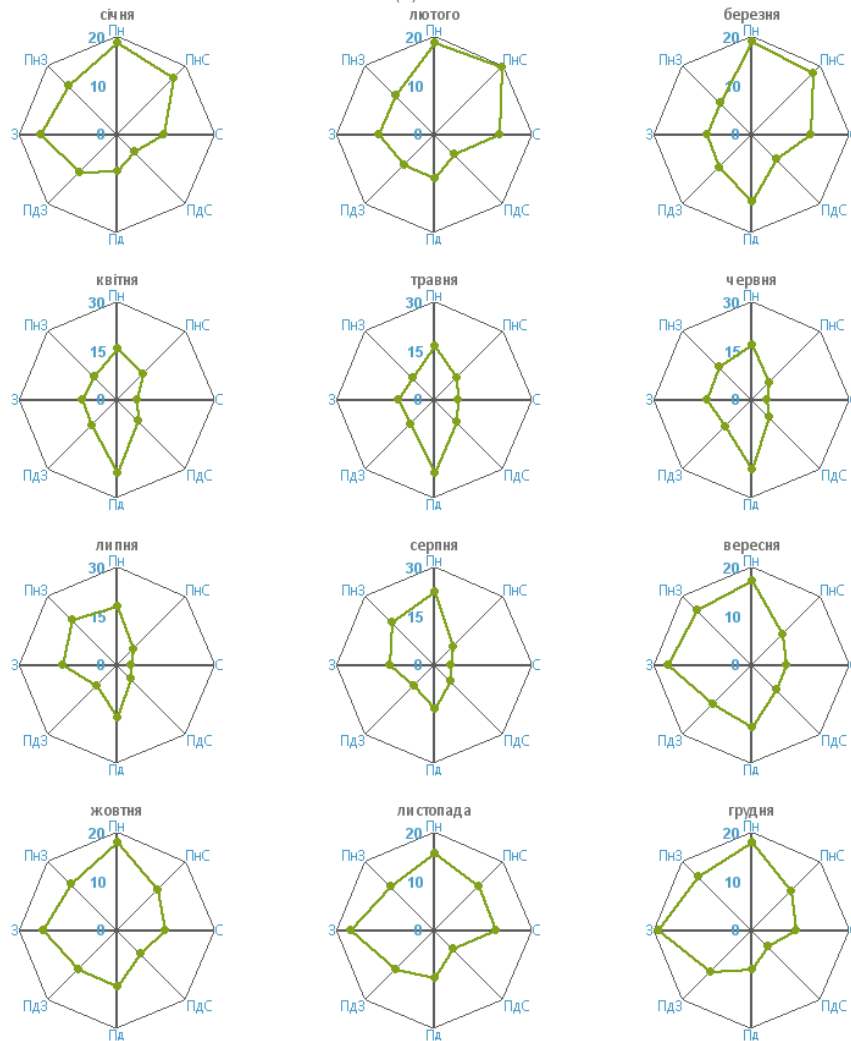
Період року	Пн	ПнСх	Сх	ПдСх	Пд	ПдЗх	Зх	ПнЗх	Штиль
МС «Одеса-порт» (2 мБС)									
Теплий період	18,4	10,7	7,6	8,4	16,4	11,7	10,4	16,4	1,4
Холодний період	16,8	14,6	13,2	7,0	10,2	11,0	11,8	15,4	1,0
Рік	17,8	12,3	9,8	7,8	13,8	11,4	11,0	16,0	1,2

Згідно будівельних норм, територія міста відноситься до ШБ підрайону, другого будівельно-кліматичного району (Південно-Східний) з відповідними вимогами містобудівного характеру (згідно ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»). Серед чинників формування мезокліматичних особливостей міста визначальним є вплив Чорного моря і рельєфні особливості території. Щодо метеорологічних умов, територія відноситься до територій з помірним природним

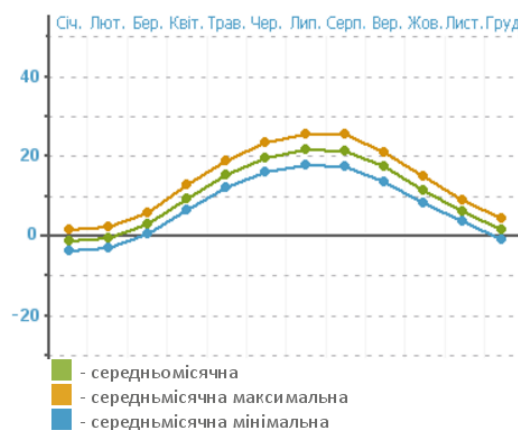
потенціалом забруднення атмосферного повітря. Планувальне рішення враховує існуючий характер вітрового режиму. Дані характеристики також враховані при формуванні поверхневого стоку, озеленення територій і при створенні комфортних умов проживання.

Нижче наведено графіки кліматичних даних на станції «Одеса», починаючи з 1899 року за даними Українського гідрометричного центру https://meteo.gov.ua/ua/34208/climate/climate_stations/137/21/:

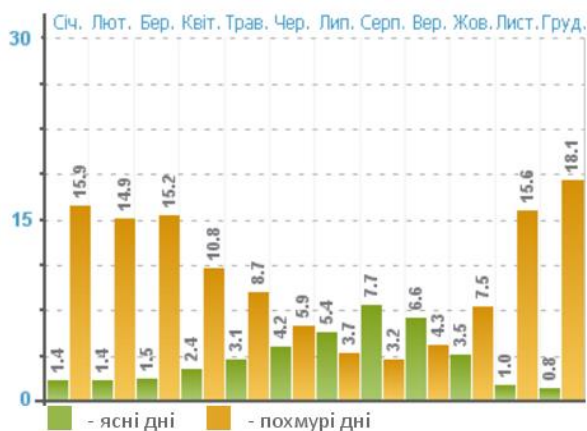
Повторюваність (%) напрямку вітру та штилю



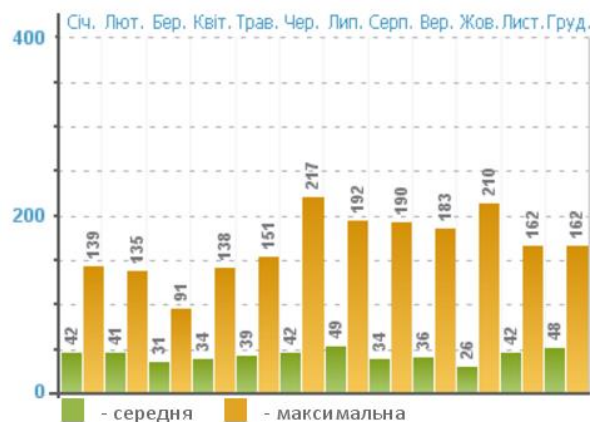
Середня місячна і річна температура повітря (°C)



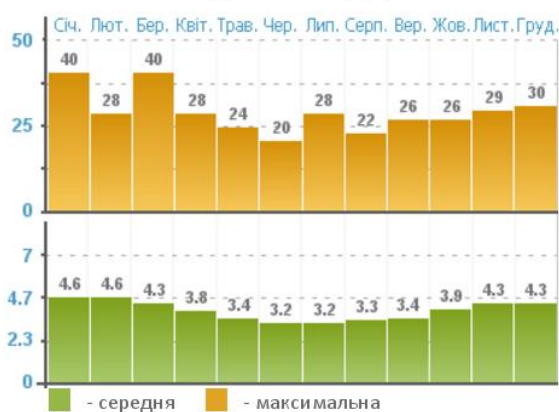
Число ясних і похмурих днів за загальною та нижньою хмарністю



Середня місячна і максимальна кількість опадів (мм) з поправками на змочування



Швидкість вітру (м/с)



Число днів із різною кількістю опадів



Метеорологічні характеристики і коефіцієнти, що визначають умови розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі та відомості щодо стану забруднення атмосферного повітря наведено на підставі даних Гідрометцентру Чорного і Азовського морів (лист № 1072 від 26.10.2023 р., наведено у Додатках):

Найменування характеристик	Величина
Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
Коефіцієнт рельєфу місцевості	1,0
Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року, Т, °С	31,5
Середня температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця, Т, °С	2,5
Середньорічна роза вітрів, %	
Пн	26
ПС	14
С	10
ПдС	7
Пд	14
ПдЗ	7

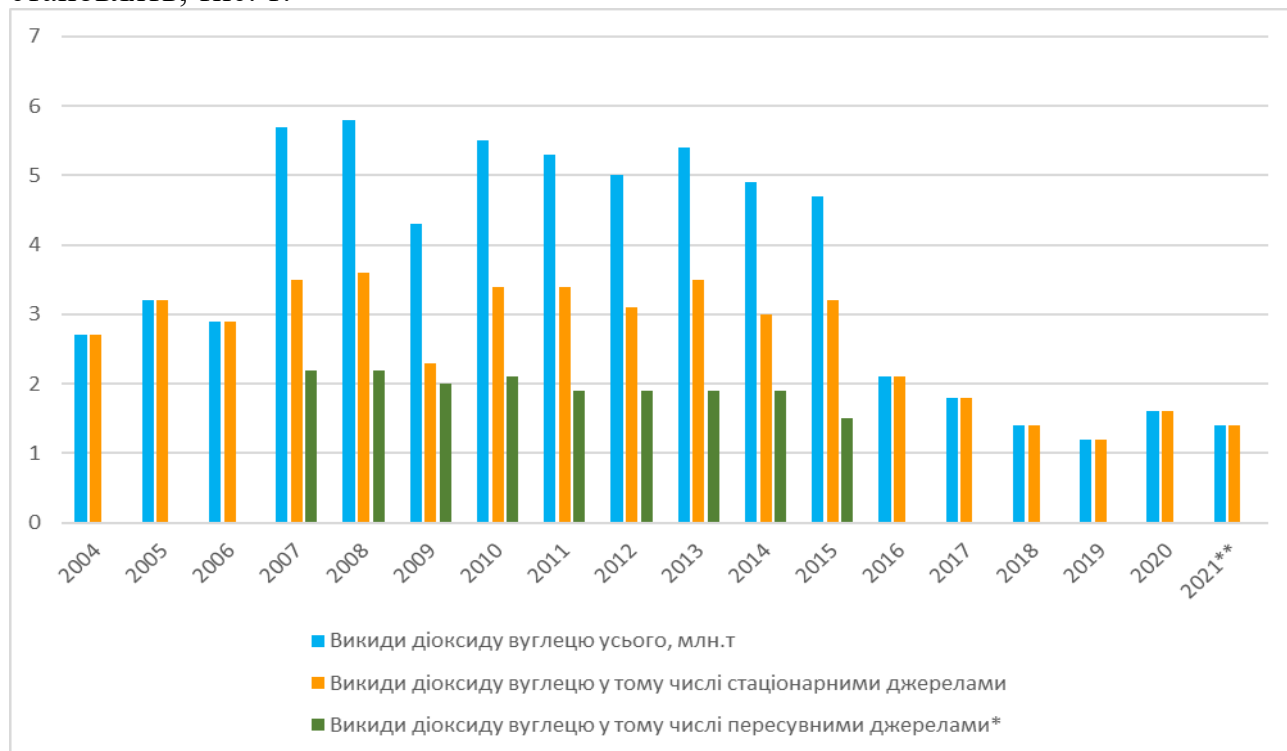
З	7
ПЗ	15
Середньорічна швидкість вітру, м/с	3,9

Парникові гази поглинають теплове випромінювання поверхні планети та атмосфери – інфрачервоне випромінювання, і відбивають його назад до Землі. Це природний процес. Океани і екосистеми, насамперед ліси, можуть поглинати парниковий газ, виділяючи кисень. Але таким чином океани окислюються, що зменшує їхню здатність поглинати вуглекислий газ. Вирубка лісів також знижує поглинання викидів.

Основні парникові гази: пари води (H₂O), вуглекислий газ (CO₂), метан (CH₄), оксид азоту (N₂O), озон (O₃), інші гази (гідрофторвуглець ГФУ, перфторвуглець ПФУ, гексафторид сірки SF₆). Вважається, що найбільший вплив на зміну клімату чинить вуглекислий газ, за яким іде метан.

Згідно з Національним кадастром антропогенних викидів із джерел і абсорбції поглиначами парникових газів в Україні за 1990-2016 рр. у 2016 році за даними останньої інвентаризації парникових газів сумарні викиди в Україні становили 320,6 млн. т. CO₂-еквіваленту, або 338,6 млн. т CO₂-еквіваленту без урахування чистого поглинання від сектору «Землекористування, зміни в землекористуванні та лісове господарство» (ЗЗЗЛГ).

Викиди в атмосферне повітря діоксиду вуглецю (парниковий газ) за даними Головного управління статистики в Одеській області <http://od.ukrstat.gov.ua/> становлять, тис. т:



*За 2004-2006 рр. відображаються дані по автомобільному, залізничному, авіаційному, водному транспорту; з 2007р. – по автомобільному, залізничному, авіаційному, водному транспорту та виробничій техніці; з 2016р. – по автомобільному транспорту, розраховані на основі даних про кінцеве використання палива автомобільним транспортом, наведених у енергетичному балансі України.

**Попередні дані. Дані можуть бути уточнені.

Викиди діоксиду вуглецю в атмосферне повітря від стаціонарних джерел викидів за видами економічної діяльності (секція за КВЕД) у 2021 році за даними Головного управління статистики в Одеській області <http://od.ukrstat.gov.ua/> становлять:

Види економічної діяльності	Код за КВЕД-2010	Обсяги викидів діоксиду вуглецю	
		т	2021 % до 2020
Усі		1408698,8	89,2
Сільське, лісове та рибне господарство	A	6183,0	102,8
Добувна промисловість і розроблення кар'єрів	B	–	–
Переробна промисловість	C	806229,9	82,3
Постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря	D	511147,8	104,8
Водопостачання; каналізація, поводження з відходами	E	1320,8	30,3
Будівництво	F	1019,5	84,7
Оптова та роздрібна торгівля; ремонт автотранспортних засобів і мотоциклів	G	1629,6	97,0
Транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність	H	41164,8	98,9
Тимчасове розміщування й організація харчування	I	601,4	158,6
Інформація та телекомунікації	J	736,4	75,2
Фінансова та страхова діяльність	K	477,1	107,5
Операції з нерухомим майном	L	3163,7	94,9
Професійна, наукова та технічна діяльність	M	–	–
Діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування	N	15493,0	71,8
Державне управління й оборона; обов'язкове соціальне страхування	O	6457,1	54,0
Освіта	P	2263,9	51,6
Охорона здоров'я та надання соціальної допомоги	Q	10329,7	75,0
Мистецтво, спорт, розваги та відпочинок	R	10,4	92,1
Надання інших видів послуг	S	0,1	97,8

Боротьба зі зміною клімату і запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів (далі – ПГ) і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Перелік таких заходів визначено міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів

України від 07.12.2016 № 932-р.

Згідно регіональної доповіді про стан навколишнього середовища за 2021 рік область характеризується сприятливим кліматом для життєдіяльності людини. Проте особливості місцезположення, розвиток атмосферних процесів створюють умови для виникнення стихійних метеорологічних явищ, які приймають іноді катастрофічний характер і приносять значні збитки. Дійсно, погодні умови, клімат, водні ресурси впливають практично на всі аспекти життя людини.

Глобальне потепління клімату є на сьогодні визнаним процесом, який спостерігатиметься й у найближче десятиліття. На території області спостерігаються загальні кліматичні тенденції характерні для України, зокрема збільшення температури повітря та кількості екстремальних погодних умов – це аномальна спека і тепловий стрес, повені та підтоплення, поява нових інвазивних видів рослин і тварин, шкідників і алергенів. Протягом останнього десятиріччя середньорічна температура повітря зросла в середньому на 1°C.

Розпорядженням Кабінету Міністрів України 6 грудня 2017 року № 878-р затверджено «План заходів щодо виконання Концепції реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року», одним з пунктів якого є схвалення Стратегії адаптації до зміни клімату України на період до 2030 року.

Не дивлячись на те, що викиди парникових газів тісно пов'язані із розвитком економіки, зокрема із рівнем ВВП як одним із найпоширеніших показників, свій вплив на рівень викидів має також низка інших факторів, наприклад, модернізація промислових та інших об'єктів, що дозволяє скорочувати інтенсивність викидів на одиницю продукції як прямо (зниження використання сировини), так і опосередковано (через заходи із енергозбереження або використання відновлюваних джерел), модернізація транспортних трубопроводів, що дозволило скоротити викиди парникових газів від неконтрольованих витоків при перекачуванні природного газу, а також зміна структури різних видів палива в енергетиці. Крім цього, викиди, пов'язані із сільським господарством (які в Національному кадастрі звітуються як у секторі «Сільське господарство», так і в секторі ЗЗЗЛГ) хоч і мали зниження у 2008 і 2014 рр., продовжили зростати і далі. Безпосередньо на території, яка розташована в районі розташування Авангардівської селищної об'єднаної територіальної громади, великі підприємства, які було перелічено вище, відсутні.

Постійно здійснюється значний обсяг робіт з підвищення енергоефективності регіону, заходів, спрямованих на зменшення використання природного газу і залучення альтернативних видів палива до паливно-енергетичного балансу міста і області.

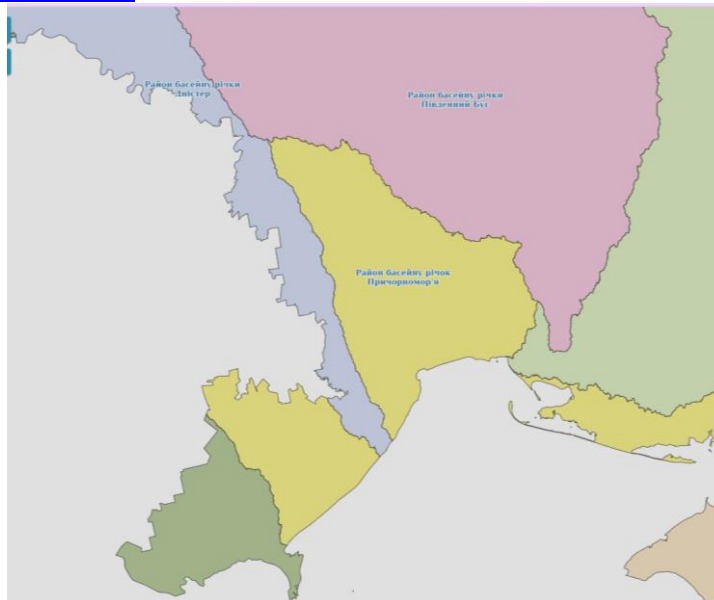
Відсутність на території, що розглядається, та поблизу неї потужних джерел впливу на клімат, його прогностичний стан, якщо детальний план території не буде затверджено, очікується без змін. Змін впливу парниковими газами, якщо детальний план частини території не буде затверджено, не буде.

2.1.3. Стан водних об'єктів

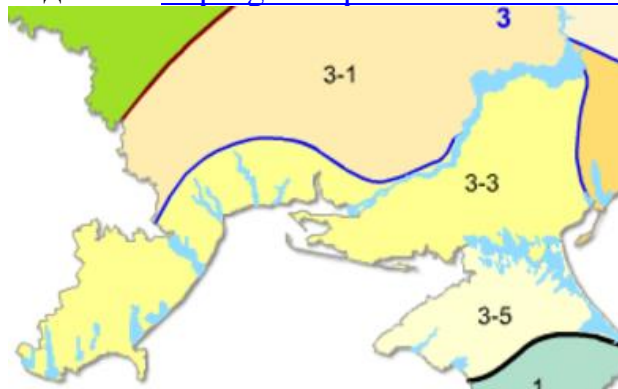
Водні ресурси області складаються з запасів підземних та поверхневих вод. Запаси поверхневих вод на території області розподіляються нерівномірно. Північна та центральна частини території характеризуються обмеженими запасами

води, а південь та захід, які тяжіють до річок Дністер та Дунай, мають великий запас води.

Згідно даних Державного водного кадастру Одеської області знаходиться в на межі району басейну річки Дністер та району басейну річок Причорномор'я <http://geoportal.davr.gov.ua:81/>:



Територія ДПТ відповідно гідрологічного районування відноситься до зони недостатньої водності, а саме Причорноморської області надзвичайно низької водності: <http://geomap.land.kiev.ua/zoning-7.html>.



3. Зона недостатньої водності
- 3-1 Нижньобузько-Дніпровська область недостатньої водності
 - 3-2 Сівєрськодонецько-Дніпровська область недостатньої водності
 - 3-3 Причорноморська область надзвичайно низької водності

Приміський (Придністровський) водогосподарський район охоплює території міст Одеса, Чорноморськ, Южний, Теплодар, Білгород-Дністровський та Білгород-Дністровського, Біляївського, Лиманського, Іванівського, Овідіопольського та Роздільнянського адміністративних районів. На території Приміського (Придністровського) водогосподарського району налічується 2283 артсвердловини, з них 1006 артсвердловин (44%) знаходяться у незадовільному технічному стані.

Питне водопостачання області майже на 80% забезпечується за рахунок поверхневих джерел, тому якість води у поверхневих водних об'єктах є вирішальним чинником санітарного та епідеміологічного благополуччя населення. Одеський водопровід одержує воду з поверхневих джерел ріки Дністер, Кілійський та Вилківський з ріки Дунай, Болградський з озера Ялпуг. Всі інші

населені пункти користуються водою з підземних джерел.

За зонуванням території за ступенем забрудненості поверхневих вод (гігієнічна класифікація водних об'єктів) територія ДПТ має підвищену ступінь забруднення, екологічна оцінка якості води – забруднена (шкідлива для питного вживання) <http://geomap.land.kiev.ua/ecology-7.html>:



*Індекси сумарної забрудненості поверхневих вод розраховані за органолептичними і токсикологічними властивостями, санітарним режимом та бактеріологічними показниками.

За зонуванням території за ступенем забрудненості підземних вод в Одеській області води незабруднені <http://geomap.land.kiev.ua/ecology-6.html>:

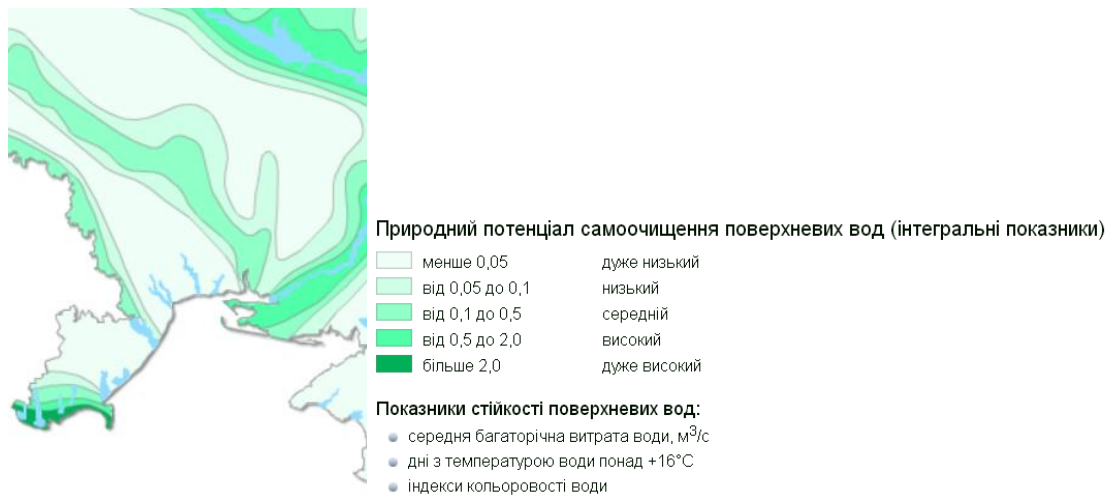


Згідно природного потенціалу самоочищення поверхневих вод (інтегральні показники) територія ДПТ відноситься до зони з дуже низьким рівнем самоочищення <https://geomap.land.kiev.ua/ecology-10-2.html>:

На території Одеської області налічується 132 підприємство, які скидають стічні води в поверхневі водойми, у тому числі 24 господарства, які здійснюють скид в канали зрошувальних систем. Основними забруднювачами являються: ТОВ «Інфокс» філія «Інфоксводоканал», КП «Чорноморськводоканал», КП «Водоканал» м. Арциз, КВЕП «Подільськводоканал», КП «Білгород-Дністровськводоканал», ПАТ «Целюлозно-картоний комбінат», МКП «Теплодарводоканал» та інші.

На території Одеської області розташовано 5732 артезіанських свердловин

та 195 шахтних колодязя. Однак, забезпеченість підземними водами якісною питною водою у цілому по області становить близько 30%.



У межах Авангардівської територіальної громади розташована річка Грибний канал та Сухий лиман.

Сухий лиман – лиман на узбережжі Чорного моря в Одеській області України поблизу Одеси. Сухий лиман в даний час з'єднується з морем судноплавним каналом глибиною 14 метрів, а його пониззі фактично являє собою морську затоку. Верхня частина більш мілководна (до 1,5 м), північна і західна частини відділені греблею і перетворені в прісноводні ставки. У лиман впадає річка Дальник (на півночі) і Аккаржанка (на південному заході).

У 1957 р. Сухий лиман у зв'язку з будівництвом Іллічівського порту був поєднаний з морем навігаційним каналом завглибшки 16 м і завширшки 180 м, тому тепер фактично являє собою морську затоку.

На правому березі лиману розташовується морський торговельний порт Чорноморськ, на лівому березі розташовані Чорноморський рибний порт і поромна переправа Чорноморського морського торгового порту.

Довжина лиману 15 км, ширина від 0,1 до 3 км, площа 10 км², пересічна глибина 3 – 6 м (максимальна – 15 м). Солоність води 14 – 16 ‰. Раніше лиман був відділений від Чорного моря піщано-черепашковим пересипом завширшки 70 – 90 м, заввишки 1,1 – 1,6 м. Верхня частина лиману більш мілководна (до 1,5 м), північна і західна частини відділені греблями і перетворились на прісноводні стави. До лиману впадають річки Дальник (з півночі) та Аккаржанка (із заходу).

Гребний канал – це величезна і мальовниче водосховище, яке, на відміну від природних лиманів Одеської області, було створено радянською владою в середині минулого століття.

Гребний канал розташований між селами Сухий лиман і Нова долина. У радянські часи був поглиблений і активно використовувався для змагань і тренувань з водних видів спорту, звідси і назва. Зараз водойма доступний для загального користування. Протяжність каналу 2,5 км, найбільша ширина 300 м, глибина на руслі близько 3 м. Береги пологі, порослі очеретом і очеретом.

Село Прилиманське розташовано на берегах ставків, які відносяться до Гребного каналу (Таїровського водосховища). Для Таїровського водосховища

встановлені нормативні рівні: максимальний (форсований) - 4,50 м; мінімальний (рівень мертвого об'єму) - 2,00 м; нормальний в перерізі підпора - 4,00 м.

Водозабір з водосховища здійснюється, водозабірні споруди відсутні. Водокористування здійснюється для рекреації, спортивних цілей та аматорського рибальства.

Рибопродуктивність: природна – 225 кг/га, фактична – нема відомостей. Товарне виборозведення не проводиться.

На Гребному каналі здійснюється аматорське рибальство, котре потребує підтримання оптимального режиму рівня води, для забезпечення природного відтворення риби та нерест іхтіофауни.

Таїровське водосховище було збудовано в 1963 р. для радгоспу «Авангард», потім передане господарству ім. Фрунзе. З 1978 року по рішенням Одеського облвиконкому стало використовуватися спортивними організаціями ДСТ «Колос» та ДСТ «Локомотив» Одеської залізної дороги для спортивних тренувань та змагань. На даний час на Гребному каналі збудований заклад стаціонарного типу водно-гребна база фізкультурно-спортивного клубу «Локомотив» Одеської залізниці. Кількість людей, які використовують водосховище для організованого відпочинку, не встановлена.

Заповідників в зоні Таїровського водосховищ немає.

Водний транспорт – відсутній

Прибережні захисні смуги

Згідно зі ст. 88 Водного кодексу України, у межах існуючих населених пунктів прибережна захисна смуга встановлюється з урахуванням містобудівної документації, за окремими проектами землеустрою.

Прибережні захисні смуги навколо водойм проектом показані інформативно (ст. 88 Водного Кодексу України):

- навколо Сухого лиману – 2 км;
- навколо Сухолиманського водосховища – 100 метрів;
- навколо Гребного каналу (Таїрівського водосховища) - 50-100 метрів (згідно водогосподарського паспорту);
- навколо ставків, площею більше 3 га – 50 метрів;
- навколо ставка № 2, 3 (згідно водогосподарських паспортів) та ставків, площею менше 3 га – 25 метрів.

Територія, яка розглядається документом державного плану, в прибережні захисні смуги водойм не попадає.

За даними виконкому Прилиманської сільради, на території села наявні джерела водопостачання – артезіанські свердловини (26 шт.)

Приймаючи до уваги відсутність на території, що розглядається, джерел потужного впливу на водні ресурси, змін у стані водного середовища, якщо детальний план частини території не буде затверджено, не прогнозується.

2.1.4. Земельні ресурси і ґрунти

2.1.4.1. Місцезонашення, рельєф та сучасне використання території

Рельєф – це сукупність геометричних форм земної поверхні, що утворюються в результаті складної взаємодії земної кори з водною, повітряною та біологічними оболонками. Рельєф виступає одночасно продуктом геологічного

розвитку і компонентом (складовою частиною) ландшафту.

Територія ДПТ розташована в межах приморсько-лиманного фізико-географічного району Дністровсько-Бузької степової області Причорноморської низовини. У геоморфологічному відношенні територія представлена водороздільним прибережним плато з незначним нахилом в сторону моря (до 4%). Абсолютні відмітки поверхні 90,0-0,0 м.

Велика частина території Одеської області відноситься до Причорноморської низовини, поступово знижується до Чорного моря.

У північній частині області розташовані відроги Подільської височини (висота до 268 м), порізані глибокими балками і ярами. Зі сходу і південного сходу омивається Чорним морем, на березі якого численні лимани (найбільший – Куяльницький). У межиріччі Дністра і Прута вздовж кордону з Молдовою (на Ю-З) висоти досягають 232 м. Характерна значна густина і глибина розчленування поверхні яружно-балочної мережею, глибина врізу долин місцями досягає 120 м.

Селище Авангард розташовано в західній приміській зоні Одеси та пов'язане з містом транспортними комунікаціями, що впливає на містобудівну структуру селища. Відстань від адміністративного центру громади до районного та обласного центру, м. Одеса, – 13 км. Вздовж кордону та у межах селища проходять великі зовнішні магістралі, розташовані транспортні вузли. Частина території розташована на заході території Авангардівської селищної ради у продовженні вулиць Центральна, Фруктова. Площа проєктованої ділянки – 103 га.

Рельєф ділянки має рівнинний характер із незначним зниженням у східному напрямку, ухили відповідають вимогам будівельних норм. Абсолютні позначки поверхні землі в районі планування коливаються в межах від 56,70 м до 42,10 м.

На території розташовані майстерня та гараж сільськогосподарської техніки, пасіка, недіючі парники. На проєктованій ділянці діють обмеження: на частини території з півночі – санітарно-захисна зона кладовища, відповідно до генерального плану смт. Авангард; на південній частині ділянки – 20 метрові санітарно-захисні зони лінії електропостачання. Більша частина проєктованої ділянки вільна від забудови.

Змін у стані рельєфу, якщо детальний план частини території не буде затверджено, з урахуванням сучасного рівня впливу не прогнозується.

2.1.4.2. Геологічна будова

Геологічне середовище – це частина земної кори (гірські породи, ґрунти, донні відклади, підземні води тощо), яка взаємодіє з елементами ландшафту, атмосферою та поверхневими водами і може зазнавати впливу техногенної діяльності. На території Одеської області представлені метаморфічні і осадові породи докембрію, палеозою, мезозою і кайнозою.

Докембрійський осадово-метаморфічний і інтрузивний комплекс оголений в Побужжя, де представлений породами гнейсової серії (гнейси, кристалічні вапняки, мігматити і ін.) Віком 1900-2100 млн. Років, гранітними інтрузіями і пов'язаними з ними гібридними породами - чарнокітів. На решті території області докембрій прихований під чохлам осадових відкладень, потужність яких зростає в південно-західному напрямку до 6 тис. Породи докембрію складають фундамент Східно-Європейської платформи, що має блокове будова. На Придністровському блоці платформи накопичилися товщі континентальних і прибережно-морських

опадів: аркозові пісковики, гравеліти, глинисті сланці і аргіліти загальною потужністю понад 600 м (свердловина у с. Мирного).

У палеозої, в зв'язку з розвитком каледонської і герцинської (Келецько-Сандомирської і Добруджінсько-Тарханкутської) геосинклінальних зон, південна і південно-західна частини платформи відчували коливання, що виражалися в зміні опускань, з подальшими трансгресіями морів, відносними підняттями, який супроводжувався скороченням морів, появою лагун, а потім встановленням континентального режиму. У кембрії море залишило глини, аргіліти і пісковики; вони перекриті відкладеннями силуру (пісковики, аргіліти, мергелі, вапняки і доломіт); потужність їх зменшується від 200-400 м в басейні р. Когильник до 20 м в басейні р. Бараболя. У девоні море регресує в Придунайських-Припрутська регіон, в ньому акумулюються прибережно-морські опади і континентальні грубообломочні породи (пісковики, алевроліти, вапняки, мергелі). Морські опади нижнього карбону (вапняки з прошарками пісковиків, аргілітів і конгломератів) розкриті свердловинами у вершин лиманів Сасик, Алібей, у с. Балабанка на глибинах до 1850 м. у пермському періоді в цьому районі існували дрібні моря і лагуни, в яких накопичилися хемігенно-теригенні опади.

В геоструктурному відношенні територія приурочена до північного схилу Причорноморської впадини. В геологічній будові приймають участь відклади неогенового і четвертинного періодів, які залягають на докембрійському кристалічному фундаменті, що знаходиться на глибині 1300 метрів. В неогеновій товщі порід переважають піски, глини і вапняки. Четвертинні відклади повністю покривають вододільне плато. Еолово-делювіальні відклади покривають вододіли з їх схилами. Це лесові горизонти потужністю 5,0-25,0 метрів. Лиманно-морські відклади складають пересипи лиманів і представлені пісками, мілкозернистими глинами, алевролітами потужністю 7,0-40,0 метрів.

В тектонічному відношенні дана територія відноситься до пасивної зони. Межі різнонаправлених геотектонічних рухів проходять по лінії сіл Великодолинське, Сухий Лиман, Прилиманське, Корсунці, Іллічівка. На північний захід від проходить зона сучасних піднять, на схід – зона опускань. Лінії розломів обмежують неотектонічні блоки, які займають різне висотне положення, що характеризується різновисотним положенням пліоценової (неогенової) поверхні. Зони розломів, в основному, перекриті потужною товщею рихлих відкладів.

Загальна характеристика геолого-тектонічної будови має суттєве значення в плані інженерно-будівельного освоєння території. При цьому головним об'єктом характеристики є четвертинні відклади, що виступають субстратом для різних фундаментів.

Геологічна будова місцевості має сталу структуру. У разі, якщо детальний план частини території не буде затверджено, змін у геологічній будові та геоструктури не очікується.

2.1.4.3. Надра

Основна матеріально-сировинна база надр Одеської області на даний час – підземні води. Підземні води області сформувалися протягом тривалого геологічного часу в субаеральних і субаквальних умовах і належать до Причорноморського та Преддобруджінського артезіанських басейнів.

В сучасну геологічну епоху підземні води на більшій частині території

формується в субаеральних умовах (власне підземні води). В межах області існують також субмарини, підлиман, подозерние, подруслової і інші води, що формуються в субаквальних умовах.

Підземні води містяться в породах різного літолого-фаціальні складу і залягають на глибинах до 5 км. Вони утворюють комплекси водоносних горизонтів в архейських, протерозойських, кембрійських, силурийських, девонських, кам'яновугільних, перм-тріасових, юрських, крейдових, палеогенових, неогенових і антропогенових відкладеннях. В межах Причорноморського артезіанського басейну виділяються три гідрогеологічних району.

Перший гідрогеологічний район характеризується комплексами підземних і субаквальних водоносних горизонтів в тріщинуватій зоні кристалічних порід і в продуктах їх вивітрювання, а також в піщаних, піщано-глинистих і суглинних відкладеннях сармата і антропогенових еолово-делювіальних і алювіальних породах. Другий гідрогеологічний район характеризується комплексами водоносних горизонтів в кристалічних породах, продуктах їх вивітрювання, в кембрійських, крейджаних, палеогенових, неогенових і антропогенових відкладах. Водоносні горизонти в неогенових відкладеннях поширені повсюдно і грають важливу роль в житті місцевого населення. Третій гідрогеологічний район має підземні і субаквальні водоносні горизонти, що знаходяться у відкладеннях палеозою, мезозою і кайнозою. Четвертий і п'ятий гідрогеологічні райони знаходяться переважно на території Преддобруджінського артезіанського басейну. Характеризуються комплексами підземних і субаквальних водоносних горизонтів в кембрійських, силурийських, девонських, кам'яновугільних, перм-тріасових, юрських, крейдових, неогенових і антропогенових відкладах різного літолого-фаціальні складу.

Родовищ горючих та металічних корисних копалин на території громади не зареєстровано, серед неметалічних зареєстровано два родовища червоно-бурих глин на території Новодолинської громади, придатних для виготовлення будівельної цегли.

Змін у стані надр та порушення гідрогеологічного режиму, якщо детальний план території не буде затверджено, не прогнозується.

2.1.4.4. Грунти

У відповідності з природним сільськогосподарським районуванням територія міста входить до 08 природно-сільськогосподарського району. Основними ґрунтами є типові південно-степові та південні мало гумусні чорноземи. Згідно агровиробничого районування місто Одеса відноситься до Причорноморського середньостепового краю, а саме Дністровсько-Бузької низовинної області <https://geomap.land.kiev.ua/obl-0.html>.

Рівні забруднення ґрунтів за іншими показниками знаходяться у межах нормативних величин (ДСН 173-96). Основним потенційним джерелом забруднення є автотранспорт та об'єкти транспортної інфраструктури. При цьому фактор забруднення не відноситься до планувальних обмежень, він постійно знаходиться в динамічному стані і залежить від багатьох складових. Система організації дорожнього руху, яка намічена комплексом заходів генерального плану міста, спрямована на вирішення даної проблеми. Варто зауважити, що забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також

атмосферного повітря через незадовільний стан покриття вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.



Чорноземи південні на лесових породах
 ■ Чорноземи південні малогумусні
 ■ Чорноземи південні слабогумусовані міцелярно-карбонатні

У ґрунтовому покриві переважають чорноземи південні малогумусні і слабогумусовані. Вітри сприяють швидкому висушуванню та дозріванню ґрунту, тому весняну обробку та посів слід проводити в короткі терміни. Крім того, при швидкості вітру 3-6 м/с починає проявлятися вітрова ерозія на супісчаних-середньосуглинкових ґрунтах, а при швидкості вітру більш ніж 6 м/с вітряній ерозії підкоряються ґрунти важкого механічного складу.

Ґрунтовий покрив Авангардівської ТГ характеризується відносною однорідністю, що обумовлено її геоморфологічними особливостями, представлений переважно чорноземами. Згідно ст. 150 Земельного кодексу України та наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 року № 245 «Про перелік особливо цінних ґрунтів» визначено, ґрунтів, які відносяться до особливо цінних, на території планування не виявлено.

Ерозійні процеси відсутні, тому змін у стані та будові ґрунтів, якщо детальний план частини території не буде затверджено, не очікується.

2.1.4.5. Управління відходами

Згідно районування за стійкістю ґрунтів до забруднення відходами промислових підприємств, тваринницьких комплексів, ферм, мінеральними й органічними добривами, пестицидами (%) Одеська область відноситься до зони середньої стійкості ґрунтів <http://geomap.land.kiev.ua/ecology-10-3.html>:



Стойкість ґрунтів до забруднення відходами промислових підприємств, тваринницьких комплексів, ферм, мінеральними й органічними добривами, пестицидами (%)

менше 40,0	дуже слабостійкі
від 40,0 до 50,0	слабостійкі
від 50,0 до 60,0	середньостійкі
від 60,0 до 70,0	стійкі
більше 70,0	сильностійкі

*Оцінку стійкості ґрунтів виконано за показниками, що характеризують суми активних температур, крутизну схилів, кам'янистість, структурність, питомий опір, механічний склад, вміст гумусу, тип водного режиму, реакцію рН, заплідненість, ємність іонів, розораність, господарську освоєність, у межах природно-сільськогосподарських районів України.

Забруднення навколишнього природного середовища відходами виробництва та життєдіяльності населення набуває все більшої гостроти та призводить до навантаження на довкілля. Наразі несанкціоновані звалища є великою проблемою не тільки для міста, а й для людства в цілому. Зміна умов споживання призвела до небезпечного зростання кількості побутового сміття, а це, у свою чергу, до появи несанкціонованих звалищ. Саме стихійні сміттєзвалища є одним із основних джерел забруднення навколишнього середовища і кількість їх щороку зростає.

Тверді побутові відходи, які утворюються в місті Одесі та передмістях, вивозяться на єдиний діючий полігон міста ТПВ-1 «Дальницькі кар'єри». Склад відходів, що потрапляють на полігон, дуже неоднорідний, відходи не перероблюються, за своїм походженням належать до побутових, небезпечних, біологічних та будівельних. Отруйні речовини та гази, що утворюються внаслідок перегнивання відходів, потрапляють до підземних вод та в атмосферне повітря. Підземні води, у свою чергу, потрапляють до моря. Побутові відходи є джерелом ускладнення санітарно-епідеміологічної ситуації на території міста, особливо щодо гострих інфекцій і паразитарних хвороб. Санітарне очищення та захоронення твердих побутових відходів є однією з найгостріших екологічних проблем у сфері комунального господарства.

Є необхідність вирішення проблеми у роздільному зборі відходів. Для впровадження роздільного сортування та збору відходів необхідно постійно інформувати мешканців міста щодо необхідності роздільного сортування відходів, починаючи з дітей молодшого віку.

Місця видалення виробничих та побутових відходів (МВВ) на території громади, згідно з даними реєстру МВВ, відсутні.

Непридатні або заборонені до використання пестициди та агрохімікати на території Авангардівської громади відсутні.

Поліпшення ситуації з управління відходами у разі незатвердження детального плану території не очікується, тому що потрібні заходи як планувальні, так і організаційні для мінімізації впливів відходів, починаючи з роздільного збору побутових відходів, впорядкованості території та раціонального управління відходами.

2.1.5. Біорізноманіття та природоохоронні території

2.1.5.1. Стан флори, фауни та біорізноманіття

Одеська область відрізняється багатством видового різноманіття диких тварин, що обумовлено різноманітністю кліматичних, геоморфологічних та екологічних умов. Використання мисливських тварин здійснюється користувачами мисливських угідь, кількість яких в області становить 51, а закріплена площа угідь – 2,5 млн. га. За даними обліку чисельності мисливських видів тварин їх кількість в останні кілька років залишається стабільною. Завдяки багатству водних об'єктів область займає друге місце в Україні за обсягами вилову риби та морепродуктів і є найперспективнішим та найважливішим рибогосподарським регіоном держави. Основу промислу прісноводних видів риби складає карась, лящ, товстолобик, пеленгас і окунь. Разом з тим, незважаючи на значну кількість рибодобувних підприємств, в області спостерігається тенденція зниження вилову риби у

внутрішніх водоймах. Для відновлення промислової іхтіофауни водоймищ потрібен розвиток аквакультури.

Рослинний світ. Одеська область знаходиться у двох природних зонах: лісостепу і степу. Переважна більшість території області розташована у степовій зоні, лише на північному заході – у лісостеповій. Природна рослинність більшої частини області – степова.

З просуванням на південь з'являється більше степових видів, серед яких переважають трав'янисті види, що пристосовані до умов середнього зволоження та посухи. Спектр провідних родин складають айстрові, злакові, бобові, осокові, хрестоцвітні, лободові, гвоздичні, губоцвітні, гречкові, зонтичні, жовтецеві, шорстколісті тощо.

В районі Причорноморської низовини характерна лучна рослинність, що займає рівнинні ділянки приуслівих та заплавних гряд і представлена угрупованнями болотистих, засолених, справжніх та остепнених лук, трав'яних боліт та болотистих лук. Болотна рослинність (очерет, рогіз) є характерним елементом плавнів Дунаю та приозерної рослинності. Солонцева та солончакова рослинність представлена досить незначними площами.

Значне місце у флорі області належить водній рослинності. Вона представлена некоріненими вільноплаваючими, вкоріненими зануреними, вкоріненими з плаваючими листками та повітряноводними формами. Зазвичай зустрічаються тостера (морська трава), рдест, філофора (червона водорість), харові та інші водорості. В товщі води також численні дуже дрібні одноклітинні водорості (фітопланктон). Особливо розвинені діатомові водорості та динофлагелянти. Чисельність і біомаса планктонних водоростей найбільш висока в поверхневому шарі води, досягає в літній період декількох десятків мільйонів клітин на літр води.

Область має велику кількість рослин, в тому числі рідкісні, які занесені до Червоної книги України. Із «червонокнижних» видів тут охороняються, зокрема, сальвінія плаваюча, водяний горіх плаваючий, плавун щитолистий, меч-трава болотна, альдрованда пухирчаста, зозулинець болотний, коручка болотна і чемерицеподібна, білоцвіт літній, гвоздика гвоздика бессарабська, ковила дніпровська, золотобородник цикадовий та інші.

Перелік видів тварин і рослин, які підлягають особливій охороні на території Одеської області, затверджений рішенням Одеської обласної ради від 18.02.2011 № 90-VI, налічує 292 види рослинного світу, з них 155 занесені до Червоної книги України.

Найбільш цінні рослинні угруповання охороняються у межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Одеська область – малолісна, лісодефіцитна, тому створення лісових насаджень є основною задачею державних лісогосподарських підприємств. Для доведення лісистості Одеської області до оптимальної науково-обґрунтованої – 9%, при якій ліси найефективніше впливають на клімат, ґрунти, водні ресурси та протидіють ерозійним процесам, необхідно створити 100 тис. га нових лісових насаджень. Збільшення лісистості області від 6% до 9% планується здійснювати за рахунок еродованих земель та схилів. Основна мета заліснення - припинення інтенсивних процесів вітрової та водної ерозії.

Рослинний світ на території Авангардівської громади має антропогенний характер.

Тваринний світ. Тваринний світ області багатий та різноманітний, адже тут є всі фізико-географічні умови для нормального існування тварин: сприятливий клімат, різноманітні природні умови, фітоценози різних типів, багато прісних і солоних водойм із великою площею акваторій та різними глибинами, наявність відслонень різних гірських порід та інших біотопів.

Фауна Одеської області різноманітна і представлена 1500 видами безхребетних та більше 400 видами хребетних тварин.

Серед лісової фауни найчисельнішими є зайці-русаки, а степової – хом'як, ховрашок, тушканчик. Водяться також лосі, козулі, дикі кабани і кози, лисиці, борсуки, куниці, видри, єнотоподібні собаки та багато видів лісових птахів. На незамерзаючих ділянках Південного Бугу зимують лебеді, дикі гуси та качки, озерна крячка.

Найчисельнішою та найважливішою як в природоохоронному, так і екологічному плані групою хребетних тварин області є птахи. Зареєстровано більше 320 видів птахів, серед них зустрічаються рідкісні види, як то: великий та малий баклан, ковпик (косар), сіра, руда, мала та велика білі чаплі, квак, крячки річковий та рябодзьобий, пелікан рожевий та кучерявий, орлан-білохвіст та інші.

Серед земноводних найбільш чисельними є озерна та їстівна жаби, звичайна квакша та дунайський тритон, а серед плазунів – болотна черепаха, звичайний вуж, прудка ящірка.

У Чорному морі розповсюджені популяції дельфінів (афаліна, білобочка, азовка). Із навколводних звірів – мешканці прісних водойм: інтродуковані ондатра та єнотоподібний собака, а також рідкісні «червонокнижні» – горностай, річкова видра, європейська норка. В плавнях зрідка зустрічається кіт лісовий.

З метою охорони, збереження та відтворення рідкісних і зникаючих видів рослин і тварин відповідним рішенням обласної ради від 18.02.2011 № 90-УІ затверджено Перелік видів тварин і рослин, які підлягають особливій охороні на території Одеської області та Положення про нього.

Природно-заповідний фонд Одеської області станом 01.01.2019 має в своєму складі 123 об'єкта, з них 16 об'єктів загальнодержавного значення, та 107 об'єктів - місцевого значення. Загальна площа об'єктів природно-заповідного фонду становить 159974,1992 га. З урахуванням того, що 12 об'єктів загальною площею 9133,25 га знаходяться у складі природно-заповідних територій, фактично займана ПЗФ площа в області становить – 150840,9492 га. Відношення площі ПЗФ до площі Одеської області («показник заповідності») становить 4,5%.

Завдяки географічному положенню та кліматичним умовам район відрізняється від інших регіонів України різноманітним тваринним світом, іхтіо- та орнітофауною, мисливськими та іншими видами фауни, що представлені 1500 видами безхребетних та більш ніж 400 видами хребетних тварин.

Найчисельнішою та найважливішою як у природоохоронному, так і екологічному плані групою хребетних тварин району є птахи. Зареєстровано понад 320 видів птахів, серед них зустрічаються рідкісні види, як то: великий та малий баклан, ковпик (косар), сіра, руда, мала та велика білі чаплі, квак, крячки річковий та рябодзьобий, рожевий та кучерявий, орлан-білохвіст та інші.

Серед земноводних найчисельнішими є озерна та їстівна жаби, звичайна квакша та дунайський тритон. Також водяться гребінчастий тритон, кумка червоночерева, трав'яна.

Серед плазунів численними є болотна черепаха, звичайний вуж та прудка ящірка. Зустрічаються різнокольоровий ящур, кримська ящірка, водяний вуж, звичайна і східна степова гадюки.

Розповсюдженими представниками ссавців є зайці-русаки, хом'як, ховрашок. Водяться також козулі, дикий кабан, лисиця звичайна, борсук, куниця та інші. У Чорному морі наявні популяції дельфінів (афаліна, білобочка, азовка). Із навколводних звірів – мешканці прісних водойм: інтродуковані ондатра та єнотоподібний собака, а також рідкісні «червонокнижні» - горностай, річкова видра, європейська норка. У плавнях зрідка зустрічається кіт лісовий.

Іхтіофауна річок різноманітна. В річках і озерах водяться лящ, судак, сом, щука, короп, окунь та інші види риб. Розводять товстолобика, білого амура, коропа.

В Гребному каналі та Сухому лимані водяться бичок, карась, окунь, короп, білий амур і інша риба.

Для Одеської області проблема збереження біорізноманіття вкрай складна та актуальна. Це обумовлено низкою особливостей місцевості, насамперед таких, як незначна площа природних біотопів, швидкі темпи їх трансформації та деградації, зростаючий рівень рекреаційного навантаження, недостатня забезпеченість охороною природних територій, недосконала законодавча база, яка не враховує специфіку місцевих екологічних умов.

Території лісового фонду та степ – основне природне місцеперебування диких тварин, що обумовлює необхідність комплексного підходу до вирішення проблем забезпечення стійких лісових біоценозів та підвищення ефективності мисливства.

Об'єкти природно-заповідного фонду. В межах Овідіопольського району розташовані наступні об'єкти природно-заповідного фонду: частина Нижньодністровського національного природного парку, площею 7023,6 га, що розташований на землях запасу району та на території Надлиманської і Миколаївської та Калаглійської сільських рад; ботанічний заказник загальнодержавного значення «Дальницький» загальною площею 1204,00 га, що розташований в кварталах 1-15 Великодолинського лісництва ДП «Одеське лісове господарство». Відповідно до рішення Одеської обласної ради народних депутатів від 01.10.1993 № 496-XXI «Про заходи по збереженню і розвитку природнозаповідного фонду області» на території Овідіопольського району для розширення природно-заповідного фонду області зарезервовані наступні території: «Великодолинська балка» – стрілковий стэнд і далі довжиною до 5 км площею 125 га; «Грибівка» – неподалік від с. Грибівка площею 100 га; «Роксолани» – прибережна смуга Дністровського лиману, між с. Роксолани та селищем Овідіополь площею 200 га; «Сухий лиман» – лиман та його прибережна смуга площею 800 га.

Резервування територій проводиться з метою збереження їх природоохоронної функції та подальшого проведення спеціальних досліджень спеціалізованими організаціями з уточненням категорії об'єктів природно-

заповідного фонду.

Відповідно до Переліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення, розташованих у Одеській області станом на 01.01.2018 року у Овідіопольському районі відсутні біосферні заповідники та національні природні парки.

Найближчий об'єкт природно-заповідного фонду до території, яка розглядається, - ботанічний заказник загальнодержавного значення «Дальницький».

Згідно з Постановою Ради Міністрів Української РСР від 28.10.1974 № 500 урочище «Дальницьке» Великодолинського лісництва (кв. 1-15) Овідіопольського району віднесене до заказників ботанічного типу. Лісопаркова частина складає 1204,0 га.

У проєктованих межах відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду.

Територія планованої діяльності не відноситься до земель природно-заповідного фонду і не має впливу на стан біорізноманіття на території високого біорізноманіття.

2.1.5.2. Озеленення та благоустрій

Території детального планування покрита малоцінною рослинністю, інша рослинність відсутня.

Біоценози, що сформувалися на території, що розглядається, мають сталу структуру. Змін у стані озеленення та благоустрою, якщо детальний план території не буде затверджено, не очікується.

2.1.5.3. Опис матеріальних об'єктів, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину, охоронюваних ландшафтів

Ландшафт – конкретна територія, однорідна за своїм походженням та історією розвитку, неподільна за зональними і азольнальними ознаками, що має єдиний геологічний фундамент, однотипний рельєф, спільний клімат, подібним сполученням гідротермічних умов, ґрунтів, біоценозів і певною структурою.

Ландшафти мають різні розміри: від невеликих локальних утворень (річкові заплави й тераси, ерозійні яри і балки, гляціальні долини і горби тощо), до геокомплексів регіонального (рівнинні й гірські простори, континенти й океани тощо) й глобального (географічна оболонки Землі) рівня.

У зв'язку з інтенсивною господарською діяльністю, більшість ландшафтів є перетвореними. Поширення антропогенно-порушених ділянок призводить до деградації природних угруповувань і перешкоджає їх відновленню та нормальному функціонуванню. Усі зміни структури ландшафтів, зумовлені таким впливом, призводять до формування антропогенних ландшафтів. При цьому утворюється особливий вид ландшафту – рекреаційний. На теперішній час ландшафт території, що розглядається, перетворений та характеризується як антропогенний. Територія зайнята будівлями і спорудами, житловими будинками.

Важливою рисою культурного ландшафту є те, що напрям господарської діяльності узгоджується з природними властивостями, ця діяльність спрямована на зменшення негативного впливу несприятливих для господарства і життєдіяльності людини фізико-географічних (природних) процесів (ерозії, селів, зсувів, заболочування, засолення, посух та інше) і максимального відтворення

природних ресурсів.

Територія у межах ДПТ не зазначена у додатку до постанови Кабміну України № 928 від 03.09.2009 р. «Перелік об'єктів культурної спадщини національного значення, які заносяться до Державного реєстру нерухомих пам'яток України». На території, що розглядається для розроблення ДПТ, об'єктів культурної спадщини, визначених п. 2 ст. 2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку не зафіксовано.

Об'єктів культурної спадщини, визначених п.2 ст.2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку не зафіксовано. Зазначена земельна ділянка не належить до зон охорони пам'яток».

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно ст. 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

На території розробки ДПТ землі історико-культурного призначення відсутні.

Змін у стані матеріальних об'єктів, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину, ландшафту, якщо детальний план частини території не буде затверджено, не очікується.

2.1.6. Соціально-економічні умови

Одеська область – один з головних економічних центрів України, що поєднує в собі найбільший морський порт, розвинену промисловість, курортно-рекреаційний комплекс, транспортну, фінансову та соціальну інфраструктуру. Основними господарськими функціями, які виконує регіон на рівні міжнародного

поділу праці, є транспортна та зовнішньоторговельна. Область є єдиним повністю сформованим в Причорномор'ї місцевим територіально-виробничим комплексом, який забезпечений висококваліфікованою робочою силою, що володіє іноземними мовами. Це дозволяє розвивати бізнес з високими стандартами та вимогами до трудових ресурсів.

Розвинена мережа автодоріг, розташування міста поблизу річок Дунай, Дністер, Південний Буг і Дніпро, а також великі морські порти Одеса, Чорноморськ та Південне – у поєднанні з міжнародним аеропортом «Одеса» та залізницею створюють сприятливі умови для приймання, обробки, зберігання і транспортування вантажів, а також обробки потужних пасажиропотоків.

Одеська область - високорозвинений індустріальний регіон, промисловість якого відіграє значну роль у структурі реального сектору економіки регіону.

Зменшились обсяги виробництва хімічних речовин і хімічної продукції (-17,3%), харчових продуктів, напоїв (-10,0%), у текстильному виробництві, виробництві одягу, виробів зі шкіри (-7,1%), у машинобудуванні (-4,5%), гумових і пластмасових виробів, іншої неметалевої мінеральної продукції (-2,5%), на підприємствах з виробництва виробів з деревини, паперу та поліграфічної діяльності(-0,6%).

Поряд з цим зросли обсяги виробництва у металургійному виробництві, виробництві готових металевих виробів (+7,1%), у виробництві основних фармацевтичних продуктів і препаратів; на підприємствах з постачання електроенергії, газу, пари та кондиційованого повітря (+1,1%).

Зниження обсягів виробництва промислового комплексу на 8,2% у 2018 р. обумовлено, в першу чергу, зниженням обсягів виробництва на 10,0% у харчовій промисловості (частка 41,6% у загальному обсязі промислового виробництва).

Фінансовий результат підприємств до оподаткування (крім малих і сільськогосподарських підприємств) за є позитивним. Частка у загальній кількості прибуткових підприємств становить 67,7%. Частка збиткових підприємств порівняно з відповідним періодом минулого року збільшилась на 1,7 в.п. і становила 32,3%. Значна частка збиткових підприємств знаходиться у таких видах економічної діяльності: мистецтво, спорт, розваги та відпочинок (60,0%); надання інших видів послуг (50,0%); транспорт, складське господарство, поштова та кур'єрська діяльність (48,9%); операції з нерухомим майном (40,0%); діяльність у сфері адміністративного та допоміжного обслуговування (35,1%).

Виробнича спеціалізація Авангардівської громади – торгівля, супутні послуги, промисловість, а також сільськогосподарське виробництво (рослинництво). На території громади розташований найбільший в Україні промтоварний ринок, на якому працюють кілька десятків тисяч осіб. Водночас, значна кількість підприємців не є зареєстрованими мешканцями громади і, відповідно, не зареєстровані тут як підприємці. Виправлення цієї ситуації сприятиме зростанню надходжень до місцевого бюджету та якісному плануванню соціально-економічного розвитку.

Найбільші платники податків до місцевого бюджету (юридичні особи): ТОВ «Промтоварний ринок», ТОВ «Епіцентр-К», ТОВ «Валькор», ТОВ Лоїстичний центр «Авангард», ТОВ «Реді Мейд», ТОВ «АТБ маркет», ТОВ «Сокар Петролем», ДП «ТВК», ТОВ «Авангард-Д», ТОВ «Укрбудкомплект», провідними

бюджетоформуючими підприємствами громади є ТОВ «Промтоварний ринок» – 26 016 723,49 грн. та ТОВ «Епіцентр К» – 19 755 656,59 грн. До п'ятірки бюджетонаповнюючих також увійшли ТОВ «Шляховик-97» – 4 292 058,26 грн, ТОВ «Валькор» – 3 919 343,20 грн та ТОВ «СІЛЬПО-ФУД» – 2 889 592,80 грн.

Доходи місцевого бюджету (власні доходи) становлять 143 млн. грн, Авангардівська громада має найкращі фінансові показники серед усіх ТГ Одеської області та займає третю позицію в Україні з-поміж 124 ТГ з чисельністю населення від 10 до 15 тис. осіб.

Наданий опис поточного стану довкілля (базовий сценарій) на основі дійсних офіційних джерел інформації. Ймовірної зміни поточного стану довкілля без здійснення планованої діяльності не очікується.

2.1.6.1. Структура території

Житловий фонд громади характеризується високими показниками і свідчить про достатній рівень комфорту проживання – це понад 80 тис. м² житла, 100% помешкань підключені до водо- і газопостачання, 77% - до комунальної системи водовідведення.

Привабливість громади, як місця з високою якістю життя підтверджується також позитивною динамікою кількості новозбудованих житлових будинків.

Громада забезпечена вуличним освітленням, першою серед ТГ Одеської області створила Центр безпеки громадян та у 2016 році Центр надання адміністративних послуг. Наприкінці жовтня 2020 року відкрито нове просторе приміщення Центру надання адміністративних послуг, яке облаштоване всім необхідним, враховуючи потреби людей з обмеженими можливостями. Видатки бюджету розвитку склали 11461,11 тис. грн.

Подальше покращення ситуації може бути досягнуте за рахунок якісної системи поводження з твердими побутовими відходами, нарощування сервісів Центру надання адміністративних послуг, розвитку електронного врядування.

2.1.6.2. Транспорт

Авангардівська селищна об'єднана територіальна громада розташована на захід від міста Одеса і має надзвичайно вигідне географічне розташування. Через територію Авангардівської територіальної громади проходить чотири автодороги регіонального та міжнародного значення, а саме:

- автомобільна дорога міжнародного значення М-16 Одеса-Кучурган;
- автомобільна дорога міжнародного значення М-15 Одеса-Рені;
- автомобільна дорога регіонального значення Н-33 Одеса-Білгород-Дністровський-Монаші;
- автомобільна дорога загального користування державного значення М-28 Одеса-Южний (обхід м. Одеса).

Поряд – Міжнародний аеропорт «Одеса» та залізнична станція «Одеса Західна».

Відстань від адміністративного центру громади до районного та обласного центру – м. Одеса – 13 км.

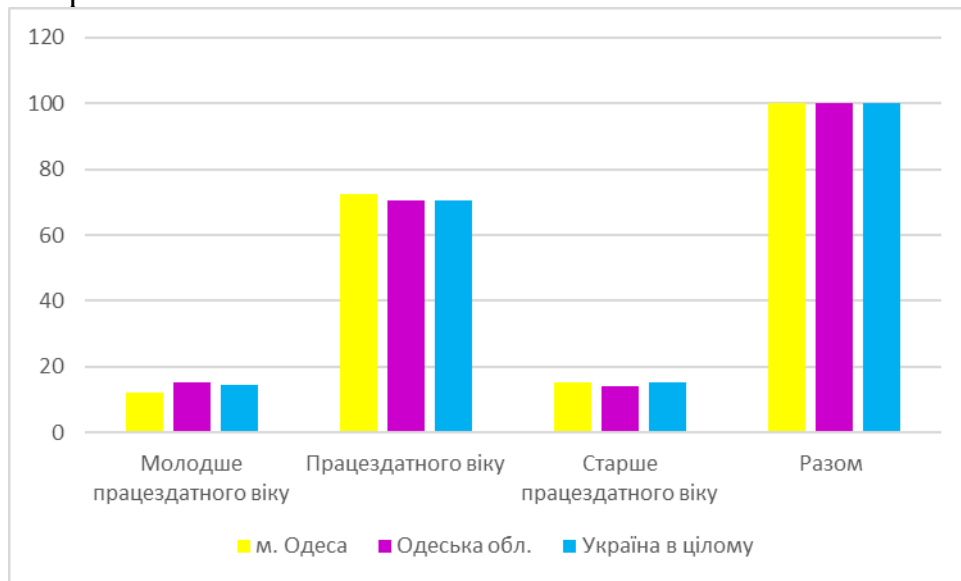
Стан дорожньо-транспортної інфраструктури Авангардівської ТГ в цілому задовільний. Проблемним є те, що надзвичайно навантажені автошляхи проходять через населені пункти, створюючи дискомфорт для місцевих мешканців.

2.1.6.3. Демографічна ситуація, ринок праці

Аналіз демографічної ситуації Одеської області свідчить про існування негативних тенденцій у зазначеній сфері, зокрема таких, як скорочення чисельності наявного населення.

Станом населення Одеської області нараховує 2 368 107 осіб, що становить 5,69% населення України.

Як і в більшості міст України, в регіоні порівняно висока частка осіб у працездатному віці – 72,5%. Проте, частка осіб молодше працездатного віку в Одесі суттєво нижча, ніж в середньому по Україні. Це зумовлено зниженим рівнем народжуваності. Частка населення старше працездатного віку наближається до середнього по Україні показника:



Серед пріоритетних напрямків економічного і соціального розвитку області особливе місце займає реалізація державної політики зайнятості населення, ефективного використання робочої сили, подолання безробіття серед працездатного населення.

Для ринку праці Одеської області стало характерним зменшення зайнятості населення віком 15-70 років за методологією Міжнародної організації праці (далі – МОП) в абсолютному та відносному значенні, а також відповідне збільшення безробіття. Проте, спостерігається тенденція до поліпшення показників зайнятості та безробіття.

Для молоді, яка звертається до державної служби зайнятості, здійснюються заходи сприяння зайнятості населення: надання інформаційних, консультаційних та профорієнтаційних послуг, створення банку вакансій та пошук підходящої роботи, сприяння в працевлаштуванні громадян, у тому числі шляхом організації підприємницької діяльності, організація професійної підготовки, перепідготовки, підвищення кваліфікації безробітних, організація і фінансування громадських робіт, виплата допомоги по безробіттю.

Середній рівень працевлаштування становив 33,3% від загальної кількості безробітних даної вікової категорії. Проте кількість новостворених робочих місць із заробітною платою, яка перевищує мінімальну заробітну плату і менше трьох мінімальних заробітних плат та робочих місць із заробітною платою, яка більше або дорівнює трьом мінімальним заробітним планам поступово скорочується.

У промисловому комплексі існують проблеми, що зумовлені такими чинниками:

- низьким рівнем переробки та високою ресурсозатратністю виробництва, недостатньою потужністю фінансово-кредитної системи, великим загальним податковим навантаженням та недосконалим нормативно-правовим забезпеченням;

- недостатньо платоспроможний внутрішній ринок промислової продукції;

- зростання цін на металосировину та енергоносії суттєво впливає на фінансові показники роботи підприємств машинобудування та металургії і конкурентоспроможність продукції підприємств галузі.

Авангардівська селищна об'єднана територіальна громада утворена 29 жовтня 2017 року в рамках адміністративно-територіальної реформи 2015 року в результаті об'єднання Авангардівської селищної ради та Прилиманської сільської ради Овідіопольського району Одеської області. До складу громади увійшли 2 населені пункти – смт Авангард та село Прилиманське.

22 грудня 2019 року відбулися додаткові вибори депутатів щодо добровільного приєднання с. Нова Долина до складу Авангардівської селищної ради. 31 депутат селищної ради представляв інтереси трьох населених пунктів: с. Прилиманське, с. Нова Долина, смт Авангард.

Рішенням Авангардівської селищної ради VII скликання № 7-VII від 03.11.2017 року утворено Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради VII скликання у кількості 12 осіб. 25 жовтня 2020 року, після чергових місцевих виборів, з урахуванням нового адміністративно-територіального устрою країни, до Авангардівської селищної територіальної громади увійшли ще два населені пункти колишнього Біляївського району: смт Хлібодарське та с-ще Радісне.

Нині інтереси жителів п'яти населених пунктів громади представляють 26 депутатів селищної ради.

Рішенням Авангардівської селищної ради VIII скликання № 11-VII від 06.11.2020 року утворено Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради у складі 15 осіб.

Станом на 1 січня 2020 року чисельність офіційно зареєстрованого населення громади складала – 14 611 осіб, станом на 1 січня 2021 року – 19 598 осіб, а саме: - смт Авангард - 6808 осіб; - смт Хлібодарське - 2543 особи; - с. Нова Долина - 3655 осіб; - с. Прилиманське - 5967 осіб;

- с-ще Радісне - 625 осіб.

На території громади створено три старостинські округи, а саме:

- Прилиманський старостинський округ (с. Прилиманське);

- Новодолинський старостинський округ (с. Нова Долина);

- Хлібодарський старостинський округ (смт Хлібодарське та с-ще Радісне).

Населення громади становить близько 20 000 мешканців, які зареєстрували в населених пунктах Авангардівської ТГ своє постійне проживання. Крім того, ще приблизно така ж кількість мешканців постійно проживає у громаді, але зареєстровані в інших місцях. Зазначена ситуація є однією з найбільш проблемних та таких, що потребують нагального вирішення. Це пов'язано зі складнощами у плануванні діяльності громади з надання усього комплексу послуг своїм мешканцям.

За останні роки чисельність населення збільшувалась, в середньому на 4% щороку і здебільшого за рахунок позитивної міграції при незначному природному прирості.

Розподіл населення за віком є досить оптимістичним і нетиповим для пересічної громади в Україні з 52 відсотками осіб працездатного віку і лише 13% осіб, що мають вік старший за працездатний.

При цьому, місцеві експерти вважають, що реальна картина скоріш за все демонструватиме ще більшу «молодість» місцевого населення.

Значних змін у стані демографічній ситуації, ринку праці територіальної громади, якщо детальний план частини території не буде затверджено, не очікується. Проте, на локальному рівні можливе поступове погіршення ситуації.

2.1.6.4. Здоров'я населення

Здоров'я людини залежить від багатьох факторів. Вважається, що приблизно на 50% здоров'я визначається способом життя – умовами праці, звичками, харчуванням, моральним і психологічним навантаженням, матеріально-побутовими умовами, взаємовідносинами в сім'ї тощо. На 20% здоров'я залежить від генотипу і на 20% - від стану природного середовища. І лише на 10% здоров'я обумовлене системою охорони здоров'я.

Серед різноманітних факторів навколишнього середовища, які впливають на здоров'я населення, найбільш очевидним є мікробний, котрий має величезне значення у виникненні інфекційних захворювань. Більш складна й менше вивчена роль стану й змін навколишнього середовища в неінфекційній захворюваності населення.

Виділяють шість основних форм захворювань, які пов'язані із забрудненням атмосферного повітря, а саме: новоутворення; хвороби ендокринної системи; розлади харчування; порушення обміну речовин та імунітету; хвороби крові та кровотворних органів; хвороби системи кровообігу; хвороби органів дихання; хвороби органів травлення.

В цілому, стан здоров'я населення Одеської агломерації викликає серйозні побоювання і, як один з індикаторів якості довкілля, дозволяє зробити висновок про необхідність вжиття комплексних заходів зі зниження антропогенного навантаження на території агломерації та профілактики захворювань серед її населення. Рівень захворюваності мешканців. Одеса по основним показникам характеризується більш низьким рівнем, до 1,5 разів, ніж область в цілому. Але відзначається подальше погіршення стану здоров'я населення району з істотним підвищенням в усіх вікових групах рівнів захворюваності і поширеності хвороб, зокрема хронічних неінфекційних захворювань, включаючи хвороби системи кровообігу, злякисні новоутворення, хронічні обструктивні хвороби легень, цукровий діабет та інші хвороби. Збільшується частота соціально-небезпечних хвороб, у тому числі туберкульозу та ВІЛ/СНІД, розладів психіки серед осіб молодого віку.

Поліпшення демографічної ситуації, збереження і зміцнення здоров'я населення можливе шляхом підвищення якості та ефективності надання медичної допомоги, профілактики та лікування хронічних захворювань. Показники здоров'я населення залежать від деяких забруднюючих речовин, що мають найбільшу значимість при формуванні тих чи інших захворювань, а саме:

Показник	Забруднюючі речовини, фізичні фактори впливу
Хвороби органів дихання	Акролеїн, фенол, формальдегід, хлор, оксид міді, бутилацетат, толуол, п'ятиокис ванадію, оксид вуглецю, оксиди азоту, аміак, вуглеводні, сірки діоксид, фториди, аерозолі сірчаної кислоти
Ендокринні захворювання	Фтористі сполуки газоподібні, капролактам, нікель металевий, оцтова кислота, етилацетат, оксид кадмію, водень хлористий, сірки діоксид, оксиди азоту, оксид вуглецю, вуглеводні
Загальна смертність	Етилацетат, капролактам, бутилацетат, толуол, водень хлористий, стирол, марганець і його сполуки, оксид міді, свинець і його сполуки, ацетон, ксилол, оцтова кислота, шестивалентний хром, циклогексан, дихлоретан, фтористі сполуки газоподібні, нікель металевий, спирт ізопропіловий
Хвороби крові та кровотворних органів	Сірки діоксид, тверді речовини, оксиди азоту, оксид вуглецю, вуглеводні, вібрація
Хвороби органів травлення	Сірки діоксид, тверді речовини, оксиди азоту, оксид вуглецю, вуглеводні, шум
Новоутворення	Бензол, формальдегід, бензапірен, ацетальдегід, сірки діоксид, тверді речовини, оксиди азоту, оксид вуглецю, вуглеводні, нітрити, нітрати і нітросо сполуки, радіація
Вроджені аномалії	Діоксини, важкі метали, пестициди та мінеральні добрива, радіація
Хвороби сечостатевої системи	Сполуки свинцю, формальдегід, забруднення питної води
Хвороби очей	Фенол, оксид вуглецю, оксиди азоту, аміак, вуглеводні, сірки діоксид, формальдегід, фториди, аерозолі сірчаної кислоти
Хвороби шкіри	Бенз(а)пірен, оксид вуглецю, оксиди азоту, аміак, вуглеводні, сірки діоксид, формальдегід, фториди, аерозолі сірчаної кислоти, поверхнево-активні речовини

Можна відмітити, що превалюючи ці забруднюючі речовини відсутні у викидах, характерних для територій житлової та громадської забудови. У викидах таких територій можлива присутність сірки діоксиду, твердих речовин, оксидів азоту, оксиду вуглецю, вуглеводнів, бенз(а)пірена, аміаку.

Наразі в усіх регіонах України зберігається неепідемічний рівень захворюваності на COVID-19, ситуація стабільна.

Погіршення стану здоров'я населення не очікується, а з урахуванням впровадження новітніх технологій можливе і покращення за умови поліпшення стану повітряного басейну.

Змін у стані здоров'я, якщо детальний план частини території не буде затверджено, не прогнозується.

2.1.6.5. Туристична сфера

Одеський регіон є одним із провідних туристично-рекреаційних центрів України, що обумовлено в першу чергу особливостями економіко-географічного

розташування області, сприятливими природно-кліматичними умовами, наявністю великої кількості пам'яток історії, культури архітектури та містобудування, природних лікувальних ресурсів і морських піщаних пляжів.

Що створює всі передумови для розвитку в області різних видів туризму: культурно-пізнавального, релігійного, лікувально-оздоровчого, екологічного, круїзного, сільського та інших спеціалізованих видів туризму. Вирішальне значення для розвитку індустрії відпочинку має наявність на території Одещини розвиненої туристичної інфраструктури, основу якої складають заклади тимчасового розміщування: готелі, санаторно-курортні, оздоровчі заклади тощо.

З метою підвищення рівня інформування про Одеську область як туристичний напрямок обласною державною адміністрацією у мережі Інтернет в тестовому режимі запущено туристичний портал Одеської області tourism.odessa.gov.ua. Створено низку промоційних відео про туристичний потенціал Одеської області з подальшим їх транслюванням на телебаченні та в мережі Інтернет. Також розроблено прототип мобільного додатку для туристів.

Проводиться постійна робота, щодо поширення поліграфічної рекламної інформаційної продукції про туристичний потенціал Одеської області (для розповсюдження на виставках та існуючих туристичних інформаційних центрах).

У відповідності з Указом Президента «Про пріоритетні завдання у сфері містобудування», а також Постанови Верховної Ради України «Про концепцію сталого розвитку населених пунктів» передбачено резервування територій для подальшого територіального розвитку міста в приміській зоні. Так, для забезпечення населення м. Одеси, яка виконує функції центра міжобласного, обласного та міжрайонного рівня, мінімальним соціально-гарантованим рівнем обслуговування територіалоемкими об'єктами соціального призначення, в приміській зоні передбачається розмістити. Для Овідіопольського району:

- Лікарня загального профілю на території Таїровської сільської ради.
- Територіальний центр соціального обслуговування інвалідів та людей похилого віку на території Таїровської сільської ради.
- База кінного спорту на території Молодіжненської сільської ради.
- Тенісні клуби в рекреаційній зоні між с. Санжейка та м. Іллічівськ.
- Центр параолімпійської і дефлімпійської підготовки і реабілітації інвалідів в рекреаційній зоні між м. Одеса та м. Іллічівськ на території Таїровської селищної ради
- Яхт-клуби, гольф клуби, аквапарки в рекреаційній зоні між с. Санжейка та м. Іллічівськ.
- Центр олімпійських видів спорту в рекреаційній зоні біля с. Грибівка на території Дальницької сільської ради.
- Аквапарки в рекреаційній зоні біля с. Грибівка на території Дальницької сільської ради.
- База технічних видів спорту в рекреаційній зоні біля с. Санжейка на території Дальницької сільської ради.
- Сміттєпереробний завод в районі Дальницьких кар'єрів на території Хлібодарської сільської ради.
- Комплекс «Європорт» (складські та офісні приміщення, готелі) на території на території Хлібодарської сільської ради

- Логістичні центри, торговельно-виставкові комплекси в промрайоні «7 км Овідіопольської дороги» на території Авангардівської селищної ради.

Крім перерахованого, передбачається розмістити сервісні центри «аутлети» з торговельно-розважальними об'єктами, мотелями, фізкультурно-спортивними комплексами на транспортних магістралях при в'їзді в місто, а також фізкультурно-спортивні комплекси з басейнами і спортивними майданчиками для ігрових видів спорту вздовж Чорного моря в рекреаційних зонах.

Сьогодні Овідіополь став центром нового єдиного туристичного комплексу. З початку 21 століття місті активно розвивається туристичний сектор. Городяни вважають Овідіополь кінцевим пунктом торговельного шляху «з вар'ягів у греки», а історію відраховують з античних часів, тому у міських святах постійно присутня грецька тематика. Овідіопольською райадміністрацією запропонована ідея відродження античного стилю у вигляді міста є спуск на воду, у День міста, 15 червня, легендарної галери «Персей» та відтворення стилізованої давньогрецької пристані. Символом міста вважається пам'ятник поетові Овідію. Найстарішим з архітектурних пам'яток є церква Миколи Угодника 1830 будівлі. Зберігся ряд будівель, збудованих у дореволюційну епоху.

Оскільки Авангардівська територіальна громада не має потужної промислової складової, розвиток туризму зможе збільшити кількість робочих місць, надходження до місцевого бюджету, сприятиме розвитку нових видів бізнесу, пов'язаних з обслуговуванням туристів, розвитку народних промислів та ремесл з виготовлення сувенірної продукції та інше. Об'єктивно громада має всі передумови для інтенсивного розвитку внутрішнього та міжнародного (в'їзного) туризму.

Виходячи з наявності загально визнаних можливостей для розвитку туризму, зумовлених історико-культурними, етнографічними особливостями, в громаді можуть розвиватися декілька видів туризму, серед яких пріоритетними є спортивно-оздоровчий, сільський зелений, екологічний, культурно-пізнавальний, екскурсійний та інше.

Підстави для змін у сучасному стані туристичної сфери, якщо детальний план частини території не буде затверджено, відсутні.

2.1.7. Екомережі

Для регулювання суспільних відносин у сфері формування, збереження та раціонального, невиснажливого використання екомережі як однієї з найважливіших передумов забезпечення сталого, екологічно збалансованого розвитку України, охорони навколишнього природного середовища, задоволення сучасних та перспективних економічних, соціальних, екологічних та інших інтересів суспільства використовуються норми Закону України «Про екологічну мережу України» від 24.06.2004 р. № 1864-IV.

Екомережа – це єдина територіальна система, яка утворюється з метою поліпшення умов для формування та відновлення довкілля, підвищення природно-ресурсного потенціалу території України, збереження ландшафтного та біорізноманіття, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу, генетичного фонду, шляхів міграції тварин через поєднання територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, які

мають особливу цінність для охорони навколишнього природного середовища і відповідно до законів та міжнародних зобов'язань України підлягають особливій охороні.

Структурні елементи екомережі – території екомережі, що відрізняються за своїми функціями. До структурних елементів екомережі відносяться ключові, сполучні, буферні та відновлювані території. Ключові території забезпечують збереження найбільш цінних і типових для даного регіону компонентів ландшафтного та біорізноманіття. Сполучні території (екокоридори) поєднують між собою ключові території, забезпечують міграцію тварин та обмін генетичного матеріалу. Буферні території забезпечують захист ключових та сполучних територій від зовнішніх впливів. Відновлювані території забезпечують формування просторової цілісності екомережі, для яких мають бути виконані першочергові заходи щодо відтворення первинного природного стану.

Схема регіональної екомережі Одеської області містить елементи екологічних мереж різних рівнів: міжнародного (Всеєвропейська екомережа – Нижньо-дунайський та Азово-Чорноморський природні регіони), загальнодержавного (Національна екомережа України – природні коридори: Азово-Чорноморський, Прибережно-Дністровський, Південноукраїнський, Галицько-Слобожанський, Прибережно-Бузький) і регіонального (Кодимсько-Савранський, Кодимсько-Слобідсько-Байталівський, Слобідсько-Ягорлицький, Кучурганський, Великокуяльницький, Тилігульський, Нижньодунайський, Ялпuzький, Катлабузький, Киргиз-Китайський, Сасик-Когильницький, Хаджидерський та Чорноморський прибережно-морський коридори).

Безумовно, що ядром екомереж повинні стати землі природно-заповідного фонду, частка яких нормативно встановлена в Україні на рівні 5%. Проте для Одеської області, виходячи з рекреаційної значущості територій, цього нормативу недостатньо, оптимальний його рівень повинен складати до 10%, урахувавши інтенсивність техногенних навантажень.

Включення територій та об'єктів до переліку територій та об'єктів екомережі не призводить до зміни форми власності і категорії земель на відповідні земельні ділянки та інші природні ресурси, їх власника чи користувача.

Власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, мають право:

а) звертатися до органів виконавчої влади та органів місцевого самоврядування з пропозиціями щодо надання фінансової підтримки, направленої на збереження ландшафтного та біорізноманіття;

б) брати участь в обговоренні та внесенні пропозицій до проєктів відповідних програм розвитку екомережі;

в) готувати та подавати в установленому порядку пропозиції щодо надання статусу об'єкта природно-заповідного фонду;

г) отримувати інформацію щодо екологічного стану території чи об'єкта, включеного до екомережі;

г) брати участь у міжнародному співробітництві з питань формування, збереження та використання екомережі.

Власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, зобов'язані забезпечувати їх використання за

цільовим призначенням.

Переліки територій та об'єктів екомережі:

1. Перелік ключових територій екомережі включає території та об'єкти природно-заповідного фонду, водно-болотні угіддя міжнародного значення, інші території, у межах яких збереглися найбільш цінні природні комплекси.

2. Перелік буферних зон екомережі включає території навколо ключових територій екомережі, які запобігають негативному впливу господарської діяльності на суміжних територіях.

3. Перелік сполучних територій екомережі включає території, що забезпечують зв'язки між ключовими територіями та цілісність екомережі.

4. Перелік відновлюваних територій екомережі включає території, що являють собою порушені землі, деградовані і малопродуктивні землі та землі, що зазнали впливу негативних процесів та стихійних явищ, інші території, важливі з точки зору формування просторової цілісності екомережі.

Включення територій та об'єктів до переліків територій та об'єктів екомережі не завдає шкоди правам тих, на чийй території вони розташовані.

Рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 № 136-VI (електронну версію розміщено на офіційній сторінці Департаменту <http://ecology.odessa.gov.ua>) затверджено регіональну схему формування екологічної мережі Одеської області, структурними елементами якої є території та об'єкти природно-заповідного фонду, землі, зарезервовані до наступного заповідання, землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони, землі лісового фонду, полезахисні лісосмуги та інші захисні насадження тощо. Екологічна мережа сприятиме поліпшенню умов для здорового довкілля, збереженню та охороні місць розселення унікальних та цінних видів рослин та тварин, збереженню генофонду, високоцінних природних комплексів.

Відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 № 136-VI, територія Авангардівської громади входить до Азово-Чорноморського природного коридору (М2) Всеєвропейської екологічної мережі, та частково, з півдня обіймається межею Азово-Чорноморського регіонального природного коридору (І) національної екологічної мережі.

Складовими структурних елементів екологічної мережі є території та об'єкти природно-заповідного фонду, землі, зарезервовані до наступного заповідання, землі водного фонду, водно-болотні угіддя, водоохоронні зони, землі лісового фонду, полезахисні лісосмуги та інші захисні насадження тощо. Екологічна мережа сприятиме поліпшенню умов для здорового довкілля, збереженню та охороні місць розселення унікальних та цінних видів рослин та тварин, збереженню генофонду, високоцінних природних комплексів.

Місцеві органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування в межах своїх повноважень, на основі регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, повинні забезпечувати розробку та виконання місцевих схем та програм розвитку екомережі, проведення необхідних для цього наукових досліджень відповідно до вимог Закону України «Про екологічну мережу України».

Екокоридори (сполучні території) поєднують між собою ключові території

екологічних мереж, забезпечують міграцію тварин та обмін генетичного матеріалу, території, що забезпечують зв'язки між ключовими територіями та цілісність екомережі.

Формування, збереження та раціональне, невиснажливе використання екологічної мережі регулюється Законом України «Про екологічну мережу України».

Власники і користувачі територій та об'єктів, включених до переліків територій та об'єктів екомережі, беруть на себе зобов'язання щодо збереження природних ресурсів, їх екологічно-збалансованого та раціонального використання.

Режим охорони та використання буферних зон, сполучних і відновлюваних територій екомережі визначається згідно з відповідною схемою екомережі.

Проектована ділянка розташована поза меж природоохоронних територій (не входить до меж об'єктів природно-заповідного фонду, прибережної захисної смуги водних об'єктів, не є землями зарезервованими до подальшого заповідання та особливо цінного призначення тощо).

Безпосередньо проєктований об'єкт передбачено розташувати на раніше освоєній території.

Наданий опис поточного стану довкілля (базовий сценарій) на основі дійсних офіційних джерел інформації. Ймовірної зміни поточного стану довкілля без здійснення планованої діяльності не очікується.

Однак, неприйняття документу планування, що розглядається, може сприяти поступовому погіршенню соціально-економічних умов, особливо звертає на себе увагу підтримка забезпечення житлом, закладами дошкільної і шкільної освіти, соціальної інфраструктури в Україні на теперішній час.

2.2. Прогнози зміни стану довкілля та здоров'я населення за умови незатвердження ДПТ

У разі незатвердження внесення змін до проєкту детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення без змін запишуться всі компоненти довкілля, окрім соціально-економічних умов життя людей, на локальному рівні можливе поступове погіршення ситуації з ринком праці, освітніми процесами та житловим питанням.

Довкілля та його компоненти характеризується постійністю концепції наявних процесів в результаті багаторічного (більш 100 років) розвитку стану сценарію. На території, що розглядається, не очікується негативних явищ, в т.ч. ерозії, селів, зсувів, заболочування, засолення, посух, наводнення, ущільнення та осідання, оповзнів, обвалів, руйнівних землетрусів, засолення вод, евтрофікації.

Вплив на рівень забруднення атмосферного повітря також очікується на даному рівні за рахунок впровадження новітніх альтернативних технологій органічному паливу (сонячна та вітрова енергії, збільшення використання електромобілів) з можливим поступовим покращенням стану незважаючи на зростаючий антропогенний вплив.

Очікуються зміни клімату у контексті глобальних трендів. За даними ІРСС за останні 100 років температура на Землі зросла майже на 1°C. Дослідження

показують, що за нинішніх темпів викидів парникових газів температура на Землі у наступні 100 років може зрости ще на 4°C. Вплив локальних факторів на зміну мікроклімату несуттєві. При впливі існуючих факторів діяльності не передбачається змін мікроклімату, оскільки відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи тощо.

Негативного впливу зазнають соціально-економічні умови життя людей через нестачу робочих місць, місць в дошкільних і шкільних учбових закладах, закладів сфери охорони здоров'я, нестачі житлового фонду.

До позитивних аспектів прогнозу зміни стану довкілля та стану здоров'я населення за умов, якщо ДПТ не буде затверджено, належить відсутність впливів на довкілля при проведенні будівельно-монтажних робіт для реалізації проєкту та функціонування запланованих об'єктів. Але впливи при проведенні будівельно-монтажних робіт є локальними та короткочасовими. А через вже існуючий значний антропогенний тиск на навколишнє середовище в даному регіоні функціонування об'єктів, запланованих проєктом, здійснюватиме незначний негативний вплив та у межах існуючих норм.

Для збереження екологічної рівноваги на території регіону треба реалізовувати наступні принципи:

- формування екологічного збалансованого природного каркасу розселення на основі раціонального територіального розподілення та розвитку зон екологічної рівноваги;
- раціонального господарського зонування території, яке б забезпечувало максимальну ефективність природокористування;
- зменшення антропогенного навантаження на природне середовище території, зниження забруднення середовища до екологічно безпечного рівня, нарощування екологічно безпечних технологій.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу

3.1. Основні рішення ДПТ

Згідно з генеральним планом Авангарда запланована територія може бути використана для житлової забудови. Територія призначена для розміщення житлової забудови і пов'язаних з нею громадських центрів, дитячих освітніх установ, підприємств повсякденного, періодичного та епізодичного обслуговування населення, зелених насаджень та вулично-дорожньої мережі.

На схемі планування території Овідіопольського району вказана ділянка може бути використана як сельбищна. На теперішній момент територія вільна від забудови, не належить до території об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, не має інженерного обладнання; санітарні і охоронні зон займають частину території.

В цілому, за комплексом природних умов територія є перспективною для планування та забудови. При проєктуванні конкретних об'єктів необхідно у відповідності з нормативними документами виконати для них повний комплекс інженерно-геологічних вишукувань для виявлення рівню ґрунтових вод, та складу ґрунтів.

Соціально-економічні умови території, що розглядається, для розміщення житлових будинків сприятливі.

Найближчі об'єкти обслуговування населення, розташовані у межах нормативних радіусів:

- дитячі дошкільні установи - дитячий садок на 70 місць;
- загальноосвітні школи різних ступенів освіти – ЗЗСО «Авангардівській ліцей»; (у межах максимально допустимого радіусу обслуговування (до 2000 м) початкова школа на 190 місць
- культурно-видовищні центри – Будинок культури (у межах максимально допустимого радіусу обслуговування – 1500 м)
- медичні установи – Авангардівська амбулаторія загальної медицини (у межах максимально допустимого радіусу обслуговування 1000 м)
- поштові відділення - Нова пошта № 50342, Укрпошта № 67806
- пожежна частина – Центр безпеки громадян (у межах максимально допустимого радіусу обслуговування 3000 м).

На проєктованій ділянці потрібно забезпечити інфраструктурні підрозділи обслуговування населення і торгівельні об'єкти, які заплановано розміщати на перших поверхах житлових будівель поза дворовими просторами.

3.1.1. Основні принципи планувально-просторової організації території

1. Будинки розміщені відповідно з дотриманням містобудівних, санітарних і протипожежних вимог, а також згідно норм інсоляції і аерації.

2. Для групи житлових будинків сформовані зручні дворові простори з розміщенням необхідних майданчиків у складі прибудинкових територій.

Прибудинкові майданчики передбачені в межах розрахункових показників.

3. Для проїзду до груп житлових будинків, установ і підприємств обслуговування, торгових центрів передбачені двосмугові проїзди, до окремих дворів – наскрізні односмугові завширшки достатньо для поїзду пожежних, прибиральних машин і сміттевозів.

4. Тротуари та доріжки для інвалідних візків суміщені і піднесені над рівнем проїзної частини на 0.050 м. Забезпечена безбар'єрна просторовість території.

Прибудинкові території благоустроєні, озеленені, покриття проїздів і тротуарів передбачені згідно санітарним нормам.

5. Інтенсивне використання території для розміщення груп житлових будинків із зручними транспортно-пішохідними зв'язками зі створенням комфортного середовища для проживання.

3.1.2. Житловий фонд

Визначена територія передбачена для розміщення:

- групи 5-ти поверхових з мансардою багатоквартирних житлових будинків з прибудинковими територіями, що складається з груп будинків з розрахунковими показниками щільності багатоквартирного житлового фонду, на перших поверхах будинків передбачені вбудовані громадські приміщення соціального та комерційного використання, також в окремих секціях запроєктований вбудовані дитячі садки на 80 дітей, та у підвальному поверсі споруди подвійного призначення для захисту населення;

- ліцею з підрозділом початкової та основної школи з окремо розташованим спортивним комплексом та відкритим спортивним стадіоном;

- в межах санітарно-захисної зони кладовища розташування торгівельного центру, АЗС, мийки автомобілів та автостоянці постійного та тимчасового зберігання автомобілів;

- логістичного центру з адміністративно-офісними та комерційними приміщеннями;

- консервного заводу з переробки та зберігання овочів та фруктів;

- рекреаційної зони з апартаментами та зоною відпочинку;

- спортивно-реабілітаційного центру для військових;

- за межами розробки детального плану в межах впливу передбачено розміщення спортивного майданчика для занять спортом на відкритому повітрі, якій має ґрунтово-трав'яне покриття, та не передбачено побудови капітальних будівель і зон для глядачів.

Слід визначити такі аспекти:

- на ділянці запроєктовано розміщення багатопверхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення,

- територія, що розглядається, визначена як сельбищна;

- запланована територія безпосередньо розташована в сельбищній зоні смт. Авангард, що дозволяє забезпечити інженерне обладнання житла за рахунок існуючих мереж енергопостачання та водо- і газопостачання.;

- розміщення групи багатоквартирних житлових будинків з інфраструктурною забезпеченістю сприятиме розвитку смт. Авангард і в цілому Одеському району, що задовольнить дефіцит робочої сили для прилеглих

територій відпочинку і в м. Одеса.

- в житловому комплексі планується масова забудова багатоквартирними житловими будинками з 1-3-кімнатними квартирами економ-класу, що називаються у постанові КМУ доступним житлом;

- в районі відсутні шкідливі промислові підприємства.

Житловий фонд сформований для забезпеченості населення з урахуванням демографічних показників, запланованих обсягів житлового будівництва соціального житла:

Найменування	Од. виміру	Тип секції А	Тип секції Б	Тип секції Г (кут)	Тип секції Д	Всього
Поверховість	поверховість	5+м	5+м	5+м	5+м	
Площа забудови	м ²	656,3	386,0	698,0	335,0	
Площа квартир	м ²	496,0	288,0	499,0	250,0	
МЗК	м ²	54,22	26,7	14,33	20,78	
Коеф. еф. житла	%	90,15	91,52	92,21	92,34	
Загальна житлова площа секції	м ²	2976,0	1728,0	2994,0	1503,0	
Розселення в секції	меш.	100	60	117	54	
Загальна кількість квартир на поверсі	кв.	10	8	12	6	
Загальне число секцій	од.	69	38	22	18	147
Комерційної площі в секції	м ²	550	280	500	250	
Комерційної площі всього	м ²	37950	10640	11000	4500	67938
Загальна площа забудови	тис.м ²	45,28	14,67	15,36	6,03	81,34
Загальна площа квартир	тис.м ²	205,34	65,66	65,86	27,08	363,92
Кількість мешканців	меш.	6900	2280	972	225	12726
Загальна кількість квартир	кв.	5796	1824	1584	648	9852
Площа ділянки д/с	м ²					2467
Щільність населення,	осіб/га					368
Щільність забудови	м ² /га					2350
Нормативна кількість авто	машино-місць					4450
Загальна площа житлового району	га					34,61

3.1.3. Система обслуговування населення, розміщення основних об'єктів

Розрахункова численність населення становить 12726 осіб.

Забезпеченість установами і підприємствами обслуговування населення виконана за діючими нормативами, демографічної і соціальної статистичної інформації Державної служби статистики України.

Нормативна величина вікової демографічної структури населення не менше 25 дошкільнят на 1000 осіб населення.

Розрахункова кількість місць для дитячих дошкільних установ: 317 місць.

Запроектований 4 вбудованих дитячих садочка на 80 місць з прилеглою територією – 2000 м². Загальна кількість 320 місць

На 1000 осіб населення приймаємо не менше 100 учнів середньої школи.

Розрахунковий показник школярів – 1272.

Запроектований ліцей з підрозділом початкової та основної школи з окремо розташованим спортивним комплексом та відкритим спортивним стадіоном на 1350 місць.

Нормативна забезпеченість приміщеннями для фізкультурно-оздоровчих занять: $(12726/1000) * 70 = 890,8 \text{ м}^2$.

Заклади охорони здоров'я: поліклініки, диспансери, стаціонари: $(12726/100) * 24 = 305$ відвідувань/зміну.

На перших поверхах житлових будинків розміщена площа для розташування закладів обслуговування населення – комерційна або адміністративна площа, яка забезпечує розміщення необхідних об'єктів громадського обслуговування, установ і організацій культурно-побутового обслуговування, підприємств громадського харчування, дитячих дошкільних закладів, закладів соціального захисту і відпочинку. Окремо, на суміжній земельній ділянці, на півдні розміщений торгово-розважальний центр.

Відомості щодо необхідних об'єктів громадського обслуговування:

Найменування	Од. виміру	Розрахунковий показник	Нормативний радіус доступності
Дитячі дошкільні заклади	25 місць/1000 осіб населення	317 місця	500 м
Школи	100 школярів/1000 осіб	1272 місць	До 2000 м
Кабінети сімейних лікарів, амбулаторії для дорослих	Періодично 10-15 (13) відвідувань/зміну	12726/1000x24= 305 відвідувань/зміну	30 хв. 3 використанням транспорту
Кабінети сімейних лікарів, амбулаторії для дорослих	Періодично 4-5 відвідувань/зміну		
Заклади позашкільної освіти житлових районів	15% кількості школярів	190 місць	1500 м
Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять та дозвілля	70 м ² на 1000 осіб	890,8 м ²	500 м
Спортивні зали	40 м ² на 1000 осіб	509 м ²	
Аптеки	14,3 м ² /1000 осіб	181,9 м ²	800 м
Підприємства харчування і побутового обслуговування населення	7 місць/1000 осіб + 25/1000 осіб періодично	406 місць	до 2000 м або 500 м

Магазин продовольчих товарів	24м ² торг. площі/ 1000 осіб	48 м ²	500
Магазин непродовольчих товарів	30 м ² торг. пл./ 1000 осіб	60 м ²	500 м
Банківські установи	1 вікно/ 1000 осіб	13 вікон	500 м
Відділення зв'язку	0,16 об'єкту/ 1000 осіб	2 об'єкта	500 м

3.1.4. Організація руху транспорту та пішоходів. Вулиці і проїзди

Мережа вулиць і проїздів ділянки сформована як єдина система, нерозривно взаємопов'язана з зовнішніми автомобільними дорогами с. Авангард і м. Одеса.

Транспортне обслуговування забезпечується рейсовим автобусом та маршрутними таксі. Зупинки громадського транспорту розміщуються по проєктованим вулицям, вказаним на графічних матеріалах ДПТ, відстані близько 400 м, що відповідає нормам. Дальність пішохідних підходів до найближчої зупинки громадського пасажирського транспорту складає менш ніж 500 м (п. 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2018).

Вулична мережа проєктованої території включає головну вулицю селища, житлові вулиці, транспортно-пішохідні бульвари та квартальні проїзди. Проїзна частина місцевих проїздів складає 6,0 м.

Житлові вулиці відокремлюються від інших функціональних територій червоними лініями, ширина яких складає 25-15,0 м (див. кресленні № 5 «Поперечні профілі вулиць» матеріалів ДПТ).

Тупикові проїзди на проєктованій території відсутні. Рух пішоходів організований у напрямку зупинок громадського пасажирського транспорту та об'єктів обслуговування. Через магістральну автодорогу та житлові вулиці передбачені пішохідні переходи в одному рівні з проїзною частиною, завширшки не менше 4,0 м (п. 10.4.10 ДБН Б.2.2-12:2018).

Усього в межах проєктованої території передбачено 2500 машино-місць для постійного зберігання особистого автотранспорту мешканців (табл. 10.5 п. 10.8.1 ДБН Б.2.2-12:2018) та 636 машино-місць для тимчасового зберігання автотранспортних засобів.

Організація квартального руху транспорту та пішоходів

Типовий поперечний профіль житлової вулиці має дві смуги руху, завширшки 3,0 метрів кожна. Ширина тротуару приймається не менше 2,0 м у кожному напрямку. Водосплив з проїздів організується через повздовжні та поперечні ухили.

Вздовж пішохідних алей через кожні 150 метрів облаштовані майданчики для відпочинку інвалідів на кріслах-візках та людей із фізичними вадами.

Освітлення вулиць планується ліхтарями на стандартних освітлювальних опорах із дотриманням нормативної освітленості.

Постійне зберігання приватних автомобілів мешканців багатоквартирного житлового фонду передбачається на відкритій ділянці, розташованій в межах санітарно-захисної зони кладовища та окремо розташованих на прилеглій до

багатоповерхової житлової забудови території.

Розрахунок кількості машино-місць для постійного зберігання автомобілів та тимчасового зберігання автомобілів (гостьові стоянки) виконаний відповідно до табл. 10.5 п. 10.8.1 ДБН Б.2.2-12:2018 для постійного зберігання автомобілів - 2463 машино-місць.

Розрахунок кількості машино-місць на автостоянках біля громадських комплексів і закладів виконаний відповідно до табл. 10.7 п. 10.8.10 ДБН Б.2.2-12:2018. Кількість машино-місць для тимчасового зберігання автомобілів (гостьові стоянки) складає 636 машино-місце.

Гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів розміщено на периферії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення.

3.1.5. Інженерне забезпечення

Інженерне забезпечення передбачено за рахунок централізованих мереж (водопостачання, каналізація, газопостачання, електропостачання).

Вивезення сміття передбачається міськими службами не менш 2-х разів на добу. Для збору великогабаритного сміття на прибудинкових територіях передбачено окремо розміщені контейнерні майданчики.

Водопостачання

Детальним планом передбачається влаштування централізованого водопостачання від існуючих водопровідних мереж с. Авангард водопровідними мережами централізовано до кожного будинку. Мережа проєктованого господарсько-питного водопроводу закріплена і охоплює житлові та громадські будинки.

Джерелом водоспоживання проєктованої території може бути водопровідна мережа с. Авангард.

Схема водопостачання об'єднана господарсько-протипожежна.

Норма гос-питного водопостачання на одного мешканця становить 200 л/добу. В кожному будинку передбачається встановити індивідуальний лічильник води. Подача води цілодобова, крім аварійних ситуацій. Тиск в місці підключення повинен бути не менше 1,0 атм.

Згідно проведених розрахунків у звіті ДПТ очікуване інженерне забезпечення водопостачанням складе 5000,3 м³/добу.

Забезпечення водопостачанням виробничих підприємств проєктом не розраховувалося. Витрати водопостачанням даних підприємств можуть бути визначені додатково після розробки проєктної документації на дані підприємства.

Категорія надійності системи водопостачання – II (п. 8.4 ДБН В.2.5-74:2013). Елементи системи водопостачання II категорії, пошкодження яких порушує подавання води на пожежогасіння, відносяться до I категорії (кільцеві мережі з пожежними гідрантами, резервуари чистої води, насосна станція другого підйому). Обсяги води на господарсько-питне водопостачання прийнято згідно прим. 1 табл. 1 п. 6.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 приймається згідно питомої середньодобової (за рік) норми споживання питної води.

Каналізування

Здійснення водовідведення вирішується влаштуванням в межах території

детальної забудови централізованої каналізації з прокладанням каналізаційних мереж в червоних лініях проїзду і підключенням до централізованої каналізаційної мережі згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Згідно проведених розрахунків у звіті ДПТ очікуване водовідведення складе 4306,3 м³/добу.

Самопливні колектори прокладаються до каналізаційної насосної станції. Стічні води поступатимуть на очисні споруди для повної біологічної очистки. Трубопроводи господарсько-побутової каналізації виконані з полівінілхлоридних труб (безнапірних).

Електропостачання

Зовнішнє освітлення (ЗО) території проєктованих будівель, проїздів, зон відпочинку та інших виконується відповідно до технічних умов, виданих "Міськвітло".

Для визначення перспективної схеми електропостачання виконаний підрахунок електричного навантаження. Для будівництва нових кварталів, передбачених генпланом, необхідні додаткові потужності, для чого передбачається будівництво КТП на території забудови. Запроєктовані КТП можливо під'єднати до існуючих мереж 10 кВ кабельними лініями. Для вирішення даного питання на подальших стадіях проєктування необхідно отримати технічні умови на приєднання від власника мереж.

Зовнішнє освітлення рекомендується виконувати консольними світлодіодними світильниками, що монтуються на опорах з кабельною підведенням живлення. Підключення світильників повинно бути з чергуванням фаз з урахуванням програмного включення (вечірній і нічний освітлення).

Живлення і управління ЗО - від шафи типу I-710, що встановлюється на проєктованій ТП або від внутрішніх мереж окремих будівель і споруд з автоматичним управлінням з використанням фотоелементів і програмних реле.

Відгалуження від опор ПЛ-0,4 кВ до споруд виконується дротом СП, передбачається заземлення (занулення) струмопровідних частин електроустановок згідно ПУЕ, СНіП 3.05.06-85, ПТБ і ПТЕ.

Дощова каналізація

Відведення дощових та талих вод з території проєктування передбачено здійснювати в проєктні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроєктовані вздовж проїздів (місце розташування дощових колодязів відображено на графічних матеріалах ДПТ). Дощовий стік через дощові колодязі надходить у мережу проєктної закритої дощової каналізації, далі на локальні очисні споруди дощової каналізації. Для запобігання підтоплення під час значних опадів, враховуючи незначний ухил поверхні проєктованих житлових кварталів, наявність ділянок з ухилом менше 5‰, по території, що на межі існуючої садибної забудови та проєктної, запроєктовано збірний водовідвідний неукріплений дренажний канал, в зоні зелених насаджень спецпризначення та поряд пішохідної доріжки.

Це дозволить акумулювати протягом значних опадів поверхневі зливні води. Відкритий метод точкового дренажу має на увазі укладання системи каналів в неглибокі канали, які засипаються щебенем. Стінки таких траншей мають свій кут - близько 30°. Такий ухил стінок дозволяє рідині безперешкодно стікати в канал.

Ширина каналів відкритого типу становить 1,5 метра. Оптимальна глибина - 70 сантиметрів. На територіях, що характеризуються високим рівнем стояння ґрунтових вод, передбачати заходи щодо зниження рівня ґрунтових вод, які забезпечують необхідні умови для будівництва та експлуатації будинків і споруд, а також зростання зелених насаджень. На ділянках, що призначені для забудови житловими і громадськими будівлями капітального типу, забезпечити зниження рівня ґрунтових вод (рахуючи від проектною позначки території) не менше ніж до 2 м, а на ділянках, що призначені для розміщення парків, скверів та інших зелених насаджень - не менше ніж до 1 м. Для будинків і споруд з підземними приміщеннями належить передбачати заходи щодо захисту їх від підтоплення. Необхідно проектувати регулювання стоку дощових вод за допомогою наявних або спеціально влаштованих ставків і водоймищ, що входять в систему водостічної мережі. Всі гідротехнічні заходи з інженерної підготовки території необхідно виконувати відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-25-2009 «Інженерний захист територій та споруд від підтоплення та затоплення», ДБН В.2.4-3-2010 «Гідротехнічні споруди. Основні положення».

Теплопостачання

Теплозабезпечення житлового фонду приймається автономне – від автономних котелень. Теплозабезпечення громадської забудови приймається автономне, з установкою в кожному закладі теплогенераторної установки, що працюватиме від електричних мереж.

Розрахункові витрати теплоти на опалення, вентиляцію, гаряче водопостачання житлово-комунального сектору визначаються згідно даних щодо динаміки розвитку житлового фонду та розселення населення у відповідності до вимог нормативних документів: ДБН В.2.5-39:2008 «Теплові мережі», ДСТУ-Н Б В.1.-27:2010 «Будівельна кліматологія» та ДБН В.2.6-31:2016 «Теплова ізоляція будівель». Для об'єктів, в яких неприпустима перерва в подачі теплоти (лікарні, готелі, дитячі установи цілодобового функціонування тощо), відповідно до вимог пп. 4.1.1, 7.5.2, 7.5.3 ДБН В.2.5-39:2008, необхідно передбачити наявність місцевого резервного джерела теплопостачання.

Газопостачання

Розвиток системи газопостачання вирішується з урахуванням всіх споживачів, площадок розміщення нового житлового будівництва. Газові мережі житлового кварталу передбачаються для підземної прокладки на глибині до 1,2 м від поверхні землі.

Траси підземних газопроводів повинні бути відмічені табличками-показниками: в забудованій частині – на стінах будинків або орієнтирних стовпчиках у характерних точках (кути повороту трас, відгалуження). Прокладання та точки під'єднання зовнішніх мереж газопостачання уточнюються у робочому проекті після отримання технічних умов.

Телекомунікаційні мережі

Стратегічно важливе значення має створення системи управління магістральними телекомунікаційними транспортними мережами, забезпечення захисту від несанкціонованого втручання в режим функціонування обладнання цих мереж. Необхідно розробити і реалізувати політику з питань розвитку телекомунікаційних транспортних мереж на базі імпортного обладнання із

забезпеченням їх безпечного і передбачуваного функціонування, особливо в умовах надзвичайних ситуацій, надзвичайного та воєнного стану.

При розміщенні підсилювальних станцій мобільного зв'язку, інтернету слід дотримуватись вимог ДСН 239-96. При проєктуванні нових територій житлової забудови слід враховувати можливість будівництва кабельного телебачення. Головна станція кабельного телебачення повинна розміщуватися у геометричному центрі забудови відповідної території, в будинку, домінуючому за поверховістю.

Оператори відомчих мереж усіх форм власності на договірних засадах повинні надавати у користування ресурси своїх мереж Державній системі урядового зв'язку та Національній системі конфіденційного зв'язку, органам з надзвичайних ситуацій, безпеки, оборони, внутрішніх справ України, а також центральним органам виконавчої влади в галузі зв'язку в порядку, встановленому законодавством. При цьому, насамперед, необхідно передбачити створення і розвиток високошвидкісних мультисервісних мереж наступного покоління для задоволення потреб інформаційного суспільства.

Заходи оповіщення

Рішення щодо оповіщення населення у розділі ІТЗ ЦЗ матеріалів ДПТ розробляється в режимі узагальненого врахування. Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно п. 2.1.3 Кодексу цивільного захисту України. Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

3.1.6. Комплексний благоустрій з організацією розвитку зелених зон

Благоустроєм територій передбачена організація дитячих майданчиків, майданчиків для занять фізкультурою, відпочинку дорослого населення, для господарських цілей та сміттєвих контейнерів.

Територія, вільна від забудови, після закінчення будівельно-монтажних робіт підлягає благоустрою та озеленення, у відповідності з проєктними рішеннями. Травосуміш, призначена для посадки на газонах повинна мати щільну кореневу систему. Вертикальне планування поверхні землі виконана з ухилами, що забезпечують водовідвід в систему зливової каналізації і виключають застій води.

При виробництві будівельно-монтажних робіт необхідно виконувати вимоги із виключення пилу та загазованості повітря. Заходи з охорони навколишнього середовища необхідно приймати відповідно із вимогами діючих нормативів.

Схема вертикального планування розроблена в ув'язці із планувальними рішеннями відповідно із ДБН Б.2.2-12:2019, ДБН Б.1.1-14:2012. При розробці схеми були вирішені питання раціональної організації рельєфу, нормативного повздовжнього профілю проїздів, способи та напрямлення відводу дощових і талих вод. Вертикальне положення існуючих вулиць із твердим покриттям остається без змін.

На даний час на території, що проєктується, відведення поверхневих вод не здійснюється. Рішення щодо організації відведення поверхових вод наведені у п. 3.1.5 даного звіту СЕО та, детальніше, - у матеріалах ДПТ.

Проєктом ДПТ передбачено:

- благоустрій та озеленення території ДПТ;

- будівництво об'єктів інженерної інфраструктури, організація місць зберігання легкового автотранспорту;
- забезпечення можливості підходу людей до пунктів зупинок, заходів для забезпечення руху мало мобільних груп населення на внутрішньо кварталних об'єктах, вулицях, провулках та інших;
- влаштування пішохідних алей і доріжок вздовж проїжджої частини вулиць і проїздів;
- вдосконалення дорожньо-транспортної мережі вулиць і пішохідних тротуарів, включаючи влаштування сучасного твердого дорожнього покриття, зовнішнього освітлення, благоустрою та озеленення територій вздовж проїжджої частини, пристрій нової і модернізації існуючої системи відведення зливових стоків.

Для комфортних умов проживання населення проектом передбачено створення системи зелених насаджень уздовж пішохідних доріжок, громадських будівель і споруд, уздовж вулиць. Трав'яні газони та багаторічні дерева цієї зони будуть задіяні у комплексному озелененні.

Зелені насадження передбачені наступних категорій:

- загального користування (пішохідні алей);
- спеціального призначення (ділянки зеленого будівництва уздовж вулиць і доріг, автостоянок, проїздів транспорту, загороди господарських майданчиків)
- обмеженого користування (в житлових дворах)
- спеціального призначення (території дошкільних закладів, підприємств торгівлі, організацій і установ).
- основні породи зелених насаджень передбачається використовувати переважно місцеві породи дерев і чагарників (платан, каштан, горіх, айлант, акація, верба і з чагарників – форзція, бузок, калина, жасмин, рододендрон, гібіскус, спірея);
- для вертикального озеленення фасадів передбачається п'ятипелюстковий виноград, троянди.

Загальне озеленення території враховує в себе озеленення внутрішнього дворового простору, ділянок озеленення громадських об'єктів, озеленення уздовж проїзних частин вулиць.

Благоустрій територій, що підлягають забудові, виконується після закінчення будівельно-монтажних робіт.

3.1.7. Інженерна підготовка і інженерний захист території

При просторовому плануванні ділянки передбачені загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод.

Проведення спеціальних закладів, щодо підготовки територій, які визначаються з урахуванням прогнозу змін інженерно-геологічних та гідрогеологічних умов, впливу сейсмічних явищ, характеру використання і планувальної організації території – треба проведення геологічних вишукувань.

Відведення дощових та талих вод повинно здійснюватися з водозбірною басейну стоку з остаточним скидом у водотоки і водоймища з влаштуванням, при необхідності, очисних споруд поверхневих вод.

ДПТ передбачено влаштування підземних захисних споруди та розміщення приміщень подвійного призначення в підземному рівні окремих секцій багатоквартирних житлових будинків та закладів освіти, загальною місткістю 13820 чоловік.

Гідротехнічні заходи

Основними рішеннями щодо гідротехнічних заходів на території, що розглядається, є влаштування дощової каналізації. На даний час на території, що проектується, відведення поверхневих вод не здійснюється.

Рішення щодо організації відведення поверхових вод наведені у п. 3.1.5 даного звіту СЕО та, детальніше, - у матеріалах ДПТ.

Захист від підтоплення, ліквідація заболоченостей

Будівельне освоєння (перевантаження території будинками і спорудами) порушить гідрологічний режим території, а тому без виконання відповідних інженерних заходів по захисту від підтоплення будівель, споруд і комунікацій може призвести до підвищення рівня ґрунтових вод та активізації процесу підтоплення.

При освоєнні таких територій в боротьбі з високим рівнем ґрунтових вод рекомендується застосовувати як спеціальні (влаштування дренажу, підсіпки та інше), так і роботи загального характеру (впорядкування поверхневого стоку, гідроізоляцію та інше).

Розчистка водойм та каналів значно поліпшить ситуацію та сприятиме зниженню рівня ґрунтових вод. Рекомендується провести зниження рівня ґрунтових вод на глибину не менше ніж на 2,5 м на ділянках капітальної забудови та на глибину не менше 1,0 – для стадіонів, парків, скверів та інших зелених насаджень.

На всіх ділянках, що освоюються, незалежно від їх функціонального призначення, рекомендується виконати заходи по впорядкуванню поверхневого стоку. Також слід зауважити, що необхідно проводити регулярно поточний та капітальний ремонт водонесучих комунікацій, з метою попередження витікання води з труб у ґрунт.

Для детального визначення прояву підтоплення, на послідуєчих стадіях проектування, необхідно виконати більш ретельні та детальні інженерно-геологічні, гідрологічні та інженерно-будівельні вишукування та обстеження ділянок під споруди, виходячи з яких, приймаються остаточні рішення з інженерного захисту.

Всі підземні конструкції (зовнішні, а при необхідності і внутрішні, стіни та днище фундаментів будівель і споруд) виконувати з посиленою гідроізоляцією. Всі підземні комунікації необхідно виконувати із стійких антикорозійних матеріалів.

Протиерозійні заходи. Протизсувні заходи. Протипросідні заходи. Рекультивация порушених територій

Для даної території планування не застосовуються у зв'язку з відсутністю цих проблем.

Заходи сейсмічної безпеки

На території передбачається розміщення 5-поверхової житлової забудови.

До проєктованих громадських та комерційних будівель відносяться проєктовані 1-3 поверхові будівлі. Оскільки згідно з ДБН В.1.1-12:2014 «Конструктивні вимоги до будівель, що споруджуються в районах сейсмічністю 7

балів» проєктована забудова за поверховістю будівель не перевищує значень, вказаних в таблиці 3.1, а їх довжина менша 100 м, та приймаючи до уваги категорію ґрунтів за сейсмічними властивостями – II (другу), відповідно до додатку Б (обов'язкового) до ДБН «Будівництво в сейсмічних районах України» територія с. Авангард належить до 7-бальної за шкалою MSK-64 зони інтенсивності землетрусу. Територія проєктування має ймовірність 1% перевищення сейсмічної інтенсивності до 8 балів за шкалою MSK-64 впродовж 50 років (період повторюваності землетрусів 1 раз на 5000 років).

Для забезпечення сейсмостійкості будівель і підсиленні будівель існуючої забудови на наступних стадіях проєктування належить виконувати вимоги Державних будівельних норм:

- приймати об'ємно-планувальні і конструктивні рішення, що забезпечують, як правило, симетричність і регулярність розподілення у плані та по висоті будівлі мас, жорсткостей та навантажень на перекриття;
- застосовувати матеріали, конструкції та конструктивні схеми, що забезпечують найменші значення сейсмічних навантажень (легкі матеріали, сейсмоізоляцію, інші системи динамічного регулювання сейсмічного навантаження);
- створювати можливість розвитку у певних елементах конструкцій допустимих непружних деформацій;
- виконувати розрахунки металевих конструкцій будівель і споруд з урахуванням нелінійного деформування конструкцій;
- передбачати конструктивні заходи, що забезпечують стійкість і геометричну незмінність конструкцій при розвитку в елементах і з'єднаннях між ними непружних деформацій, а також таких, що виключають можливість їх крихкого руйнування; розташовувати важке обладнання на мінімально можливому рівні по висоті будівлі.

3.1.8. Дозволені та допустимі види використання та забудови земельних ділянок

Концептуальними принципами розміщення житлової забудови на проєктованій ділянці:

- раціональне використання території;
- створення умов для комфортного проживання в багатоквартирних будинках;
- забезпечення безпеки і спокою мешканців житлових будинків;
- розміщуються житлові будинки з прибудинковими територіями з необхідним переліком майданчиків, проїздів, зелених насаджень, а також вбудованих в житлові будинки закладів дошкільної освіти, торговельних підприємств з асортиментом товарів повсякденного попиту, з підприємствами харчування та приймальними пунктами підприємств побутового обслуговування, які у сукупності утворюють повноцінне безбар'єрне середовище повсякденної життєдіяльності населення;
- будинки розміщені зблоковано для організації внутрішніх дворових просторів з розміщенням зон відпочинку мешканців, батьків з малюками, спортивних майданчиків, організації прогулянкової зони для відпочинку

мешканців, та необхідних під'їздів та проїздів.

Розрахунковий відсоток забудови земельної ділянки – 29%.

Вільна від забудови прибудинкова територія має використовуватися для благоустрою і озеленення.

Щільність населення для житлової забудови – 368 осіб/га.

У таблиці приведено проєктний розподіл території у межах розробки ДПТ на розрахунковий термін:

№ п/п	Елементи території	Показники	
		га	%
1	Житлова	34,61	33,60
2	Ділянки закладів освіти	3,51	3,30
3	Виробнича забудова	1,50	1,45
4	Комунальна-складська забудова	24,16	23,45
3	Озеленення	26,66	25,88
4	Автостоянки	8,35	8,11
5	Інші	4,01	3,89

Схема функціонального зонування території розроблена згідно ДСТУ-Н Б Б.1.1-12:2011 і дає орієнтовний перелік допустимих видів використання і забудови земельних ділянок у межах зазначених зон на розрахунковий період генерального плану. Згідно Закону України «Про регулювання державної діяльності», схема зонування території встановлює функціональне призначення, вимоги до забудови та ландшафтної організації території. При цьому зонування території здійснюється, з урахуванням вимог майбутніх рішень із планування та забудови територій (генерального плану), встановлення для кожної зони умов та обмежень, а також видів використання земельних ділянок та об'єктів нерухомості.

Сукупність видів використання та обмежених параметрів нового будівництва й реконструкції об'єктів архітектури у складі містобудівного регламенту є єдиними для всіх об'єктів у межах відповідної зони, якщо інше не обговорено у складі регламенту.

На основі аналізу існуючої забудови і перспективного функціонально-планувального розвитку території, виділені територіальні зони, для кожної з яких встановлюється відповідний містобудівний регламент. Територіальні зони вказані на графічних матеріалах ДПТ (креслення 4).

Межами зон прийняті: червоні лінії вулиць, межі земельних ділянок, межі територій закладів.

Містобудівний регламент, встановлений для кожної територіальної зони, встановлює:

- види дозвільного (переважного і супутнього), а також допустимого використання земельних ділянок;
- граничні параметри нового будівництва з дозволу і реконструкції об'єктів архітектури, які викладаються у складі містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок.

До переважних видів відносяться види забудови та використання територій, які при умові забезпечення будівельних норм и стандартів безпеки, других

обов'язкових вимог, не можуть бути заборонені.

До супутніх видів відносяться види забудови і використання, які відповідають пріоритетним видам, які, по відношенню до останніх є допоміжними. Відносяться об'єкти, які технологічно зв'язані із об'єктами пріоритетних видів або сприяють безпеці відповідно із нормативно-технічною документацією, споруди, які необхідні для охорони об'єктів пріоритетного і допустимого видів використання.

До допустимих видів відносяться види забудови та використання нерухомості, для яких необхідно отримання спеціальних погоджень або спеціальних дозволів.

Територія використовується як сельбицна – житлова з інфраструктурою – комплексом об'єктів повсякденного обслуговування, розташованих в радіусі до 500 м.

На ділянці запроєктовані наступні функціональні зони по типу використання території:

– Зона змішаної багатоквартирної житлової та громадської забудови для розміщення багатоквартирних житлових будинків з вбудованими громадськими приміщеннями

Переважає види використання: житлові будинки; прибудовані торгові і адміністративні будівлі; сквери, паркові зони, інші озеленені зони.

Супутні види дозволеного використання: підприємства громадського харчування; підприємства побутового обслуговування; магазини продовольчих і непродовольчих товарів; лікувальні установи; аптеки; закриті спортивні зали; інженерні споруди для обслуговування зони; громадські туалети.

Допустимі види використання: елементи благоустрою (скульптура, пристрої для освітлення, декоративні водоймища, фонтани, вулична реклама).

– Зона вулиць і доріг

Переважає види використання: проїжджі частини вулиць, тротуари, смуги озеленення вулиць; зупинки громадського транспорту; велосипедні доріжки; підземні та надземні переходи.

Інженерне обладнання і пристрої, що забезпечують безпеку руху (турнікети, світлофори, опори вуличного освітлення, дорожні знаки): підземні інженерні комунікації.

Супутні види використання: елементи благоустрою (майданчики відпочинку, лавки, освітлення, квітники, газони, фонтани).

Допустимі види використання: вулична реклама, що не перешкоджає умов видимості; кіоски та павільйони для здійснення підприємницької діяльності; парковки тимчасового перебування автомобілів.

– Зона багатоквартирної житлової забудови

Переважає види використання: житлові будинки; відкриті спортивні майданчики, майданчики для відпочинку дорослих, «тихі» майданчики для дорослих з малюками, дитячі майданчики; сквери, паркові зони, інші озеленені зони.

Супутні види дозволеного використання: підприємства громадського харчування; підприємства побутового обслуговування; магазини продовольчих і непродовольчих товарів; лікувальні установи; аптеки; закриті спортивні зали;

вбудовані приміщення для тимчасового перебування дітей; громадські та комерційні заклади позашкільної освіти; інженерні споруди для обслуговування зони; громадські туалети.

Допустимі види використання: елементи благоустрою (скульптура, пристрої для освітлення, декоративні водоймища, фонтани, вулична реклама).

– Зона паркова

Переважні види використання: сквери, паркові зони, інші озеленені зони; елементи благоустрою (скульптура, пристрої для освітлення, декоративні водоймища, фонтани, вулична реклама); громадські туалети.

– Зона змішаної багатоквартирної житлової забудови з вбудованими дошкільними закладами

Переважні види використання: житлові будинки; відкриті спортивні майданчики, майданчики для відпочинку дорослих, «тихі» майданчики для дорослих з малюками, дитячі майданчики; вбудовані дитячі дошкільні заклади – дитячий садок; майданчики для прогулянок, спортивні майданчики, майданчики натураліста; сквери, паркові зони, інші озеленені зони.

Супутні види дозволеного використання: підприємства громадського харчування; підприємства побутового обслуговування; магазини продовольчих і непродовольчих товарів; лікувальні установи; аптеки; закриті спортивні зали; інженерні споруди для обслуговування зони; громадські туалети.

Допустимі види використання: елементи благоустрою (скульптура, пристрої для освітлення, декоративні водоймища, фонтани, вулична реклама).

– Зона інженерної інфраструктури

Переважні види використання: трансформаторні підстанції; лінії електропередач; водонасосні станції господарсько-питного призначення; каналізаційно-насосні станції господарсько-побутових стоків; газо-розподільні пункти.

Супутні види дозволеного використання: інженерні споруди для обслуговування зони.

Допустимі види використання: автостоянки для зберігання автомобілів.

3.1.9. Містобудівні умови і обмеження забудови земельних ділянок в різних територіальних зонах

1	Гранично допустима поверховість забудови	5 поверхів з мансардою
2	Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
3	Максимально допустима щільність населення	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»
4	Відстані запроєктованих об'єктів до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій» П.10.7.7
5	Планувальні обмеження	Згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», охорона ЛЕП, захисні зони ГРМ і котелен, санітарні розриви від автостоянок

6	Мінімально допустимі розриви від об'єктів, що пропонуються до існуючих об'єктів	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,
7	Охоронні зони інженерних комунікацій	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН Д.2.4-16-2000 «Зовнішні інженерні мережі»
8	Вимоги до необхідності проведення інженерних вишукувань згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва	Дозвіл на проведення інженерних вишукувань на ділянці проєктування отримати в управлінні інженерного захисту територій в установленому порядку
9	Вимоги для благоустрою	Благоустрій з улаштуванням твердого покриття, зовнішнього освітлення, зливної каналізації, благоустрій та озеленення, встановлення вуличних меблів у відповідності з ДБН Б.2.2-5:2011
10	Забезпечення умов транспортно-пішохідних зв'язків	У відповідності з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», та ДБН 2.3-5-2001 «Вулиці та дороги населених пунктів, ДБН В.2.2-40:2018 Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення. Зміна № 1
11	Вимоги до забезпечення необхідною кількістю місць зберігання автотранспорту	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій»,
12	Вимоги щодо створення допустимого середовища для людей с обмеженими можливостями	ДБН В.2.2-40:2018 Будинки і споруди. Інклюзивність будівель і споруд. Основні положення. Зміна № 1

3.1.10. Режим використання зон охорони пам'яток

Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог законодавства України у сфері охорони культурної спадщини:

- пам'ятки та об'єкти культурної спадщини, визначені відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини», і традиційний характер середовища окремих пам'яток, їх комплексів (ансамблів) підлягають охороні, а використання їх територій підлягає спеціальному регулюванню. Планування і забудова територій здійснюється відповідно до особливостей використання земель історико-культурного призначення, визначених чинним законодавством України (п. 13.1.1; 13.1.3 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»);

- пам'ятки, їхні частини, пов'язане з ними рухоме та нерухоме майно забороняється зносити, змінювати, переміщувати (переносити) на інші місця. Переміщення (перенесення) пам'ятки на інше місце допускається як виняток у випадках, коли неможливо зберегти пам'ятку на місці, за умови проведення

комплексу наукових досліджень з вивчення та фіксації пам'ятки (обміри, фотофіксація тощо). Надання дозволу на переміщення (перенесення) пам'яток культурної спадщини належить до повноважень центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури України (п. 8 ч. II; ст. 22 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- усі власники пам'яток, щойно виявлених об'єктів культурної спадщини чи їх частин або уповноважені ними органи (особи) незалежно від форм власності на ці об'єкти зобов'язані укласти з відповідним органом охорони культурної спадщини охоронний договір (ст. 23 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- у разі виникнення загрози для збереженості пам'ятки її власник або уповноважений ним орган, особа, яка набула права володіння, користування чи управління, зобов'язані негайно повідомити про це орган охорони культурної спадщини обласної, районної, державних адміністрацій та орган місцевого самоврядування, на території якого розташована пам'ятка (п. 4 ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- власник або уповноважений ним орган, користувач зобов'язані утримувати пам'ятку в належному стані, своєчасно провадити ремонт, захищати від пошкодження, руйнування або знищення відповідно до Закону України «Про охорону культурної спадщини» (п. 1 ст. 24 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- консервація, реставрація, реабілітація, музеєфікація, ремонт, пристосування пам'яток національного значення здійснюється лише за наявності письмового дозволу центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації (п. 1 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- розробленню проєктів консервації, реставрації, реабілітації, музеєфікації, ремонту, пристосування пам'яток передуює проведення необхідних науково-дослідних робіт, у тому числі археологічних і геологічних (п. 2 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- роботи із збереження об'єктів культурної спадщини проводяться згідно з реставраційними нормами та правилами, погодженими центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері охорони культурної спадщини; будівельні норми та правила застосовуються у разі проведення робіт із збереження цього об'єкта (п. 3 ст. 26 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- вимоги органів протипожежної, санітарної, екологічної охорони та інших зацікавлених органів щодо умов утримання та використання пам'яток не можуть призводити до змін пам'яток і не повинні погіршувати їхню естетичну, історичну, мистецьку, наукову чи художню цінність (ст. 28 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- землі, на яких розташовані пам'ятки, історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, належать до земель історико-культурного призначення, включаються до державних земельних кадастрів, планів землекористування, проєктів землеустрою, іншої

проектно-планувальної та містобудівної документації (ст. 34 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території (п. 1, п. 2 ст. 36 «Про охорону археологічної спадщини»);

- з метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини (ст. 37 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- усі пам'ятки археології, в тому числі ті, що знаходяться під водою, включаючи пов'язані з ними рухомі предмети, є державною власністю. Такі рухомі предмети підлягають віднесенню до державної частини Музейного фонду України, обліку та збереженню у порядку, визначеному законодавством (ст. 17 Закону України «Про охорону культурної спадщини»);

- на територіях зон охорони археологічного культурного шару слід враховувати необхідність проведення археологічних досліджень з обов'язковою умовою проведення наукової фіксації усіх етапів дослідження і всіх виявлених знахідок, та інших матеріальних залишків (п. 13.1.8 ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»).

3.1.11. Протипожежні заходи

Забезпечення пожежної безпеки на території с. Авангард здійснює Державна пожежнорятувальна частина Управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Одеській області. Діюча пожежна частина знаходиться в межах доступності в Авангард. Відстань по автомобільним дорогам з твердим покриттям у північно-східному напрямку від меж розробки ДПТ складає 1,2 км.

Протипожежні розриви між житловими і громадськими будівлями згідно вимог діючого законодавства. Проїзди і пішохідні шляхи забезпечують можливість проїзду пожежних машин до будинків і доступ пожежників з автодробин у будь-яке приміщення або квартиру. Відстань від краю проїзду до стін будівель прийнято 5-8 м. Ширина проїздів – 3,5 м, проїзди зроблені наскрізними. В зоні між будівлями і проїздами, а також на відстані 1,5 м від проїзду з боку протилежної будівлі не передбачено розміщення огорож, повітряних ліній електропередач і рядової посадки дерев.

Згідно з табл. 1 ДБН В.2.5-64:2012, п. 7.42 ДБН В 2.2-9-2018, п. 7.15 і п. 7.16 ДБН В.2.5-77:2014 розрахункові витрати води на потреби внутрішнього пожежогасіння складають 2 x 15 л/с.

Витрати води на зовнішнє пожежогасіння та кількість одночасних пожеж приймається згідно з п. 6.2.12 В.2.5-74:2013 та табл. 6 В.2.5-74:2013 і складають 30,0 л/с на 2 пожежі.

Розрахункова кількість одночасних пожеж – 2. Розрахунковий час гасіння пожежі – 3 години (п. 2.24 ДБН В.2.5-74:2013, п. 6.10 ДБН В.2.5-64:2012).

Протипожежний запас води з урахуванням тригодинного гасіння двох зовнішніх і двох внутрішніх пожеж, при одночасній потребі води на інші витрати, зберігається в резервуарі чистої води, що проєктуються на території.

Зовнішнє протипожежне водопостачання передбачене від проєктованого кільцевого протипожежного водопроводу, об'єднаного з господарсько-питним водопроводом. Зовнішнє пожежогасіння території передбачається від пожежних гідрантів, установлених на кільцевих водопровідних мережах на відстані не більше 150 метрів один від одного. У місцях розташування пожежних гідрантів на опорах ЛЕП 0,4 кВ встановлюються світлові показники "ПГ", згідно з ГОСТ 12.4.009-83. Конкретні місця розташування пожежних гідрантів і світлових показників "ПГ" вирішуються на подальшій стадії проєктування (стадія "Проєкт" і "Робоча документація"). Громадські і житлові будинки будуються із забезпеченням протипожежних розривів у відповідності з діючими нормами (ДБН Б.2.2-12:2019).

Всі громадські будинки обладнуються блискавковідводом і вогнегасниками. Проєктом рекомендовано будувати індивідуальні житлові будинки – II та III ступенів вогнестійкості, а громадські та багатоквартирні будинки – II. Дотримуватись пожежних розривів між будівлями згідно табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2019.

3.1.12. Техніко-економічні показники детального плану території

№	Назва показників	Од. виміру	Значення показників	
			Існуючий стан	Розрахунковий термін
1	Територія в межах проєкту	га (%)	103	103 (100%)
1.1	Зона впливу	га	31,7	31,7
2.1	Житлова забудова, у тому числі:	га (%)	-	34,61 (33,6%)
2.1.1	дитячі та спортивні майданчики, площадки відпочинку дорослого населення	га	-	19,76
2.1.2	територія ділянок дитячих садків	га	-	0,967
2.2	Заклади освіти	га (%)	-	3,43 (3,3%)
2.3	Громадська забудова, ділянки установ і підприємств та логістичного комплексу	га (%)	-	33,94 (32,95%)
2.4	Зелені насадження	га (%)	-	26,66 (25,88%)
2.5	Вулиці, проїзди, майданчики з твердим покриттям	га (%)	-	4,01(3,9%)
2.5.1	проїзди	м ²	-	-
2.5.2	гостьові парковки	м ²	-	2139
2.6	Автостоянки	га (%)	-	8,35 (8,1%)
2.7	Території забудови іншого призначення	га (%)	-	1,56 (1,51%)

Населення				
3.1	Чисельність населення у багатоквартирній забудові	тис. чол.	-	12726
3.2	Щільність населення	чол./га	-	368
Житловий фонд				
3.1	Житловий фонд багатоквартирної забудови	тис. м ²		363,922
3.2	Середня житлова забезпеченість	м ² /чол.		28,59
3.3	Житлове будівництво (індивідуальне)	тис. м ²		14,9
Установи та підприємства обслуговування				
4.1	Дошкільні навчальні заклади	місць	-	320
4.2	Загальноосвітні навчальні заклади	місць	-	1350
4.3	Кабінет сімейних лікарів, амбулаторії	відв./зміну	-	305
4.4	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	м ²	-	890,8
4.5	Підприємства громадського харчування	місць	-	406
4.6	Підприємства побутового обслуговування	роб. місць	-	23
4.7	Продуктові магазини	м ²	-	294,5
4.8	Магазин непродовольчих товарів	м ²	-	368,1
Вулично-дорожня мережа				
5.1	Протяжність вулично-дорожньої мережі, всього	км	-	7,4
5.2	Відкриті автостоянки для постійного зберігання автомобілів	маш.-місць	-	2500
5.3	Відкриті автостоянки для тимчасового зберігання автомобілів	маш.-місць	-	636
Інженерне обладнання				
Водопостачання				
6.1	Водоспоживання, всього	тис.м ³ /добу		5,0
Водовідведення				
6.2	Об'єм водовідведення	тис.м ³ /добу	-	4,3
Електропостачання				
6.3	Споживання	МВт	-	10,922

3.2. Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД

В межах території детального планування розташовані сформовані земельні ділянки загальною площею 103 га, кадастрові номери наведені у матеріалах ДПТ.

Опис територій, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх

функціонального призначення відповідно до проєктних рішень МД

Номер і функціональне призначення території	Планована зміна призначення території	Розташування	Площа, га
Зона впливу	Зона впливу (існуюча)	Вся територія	31,7
Територія не використовується на теперішній час, на частині території розташовані майстерня та гараж сільськогосподарської техніки, пасіка, недіючі парники, детальніше у матеріалах ДПТ	Житлова забудова	у межах розробки ДПТ	34,61
	Заклади освіти		3,43
	Громадська забудова, ділянки установ і підприємств та логістичного комплексу		33,94
	Зелені насадження		26,66
	Вулиці, проїзди, майданчики з твердим покриттям		4,01
	Автостоянки		8,35
	Території забудови іншого призначення		1,56

Цільове призначення та використання планованих земельних ділянок **не передбачають:**

впливів на водні об'єкти (прибережні захисні смуги річок, морів, інших водойм та водних об'єктів тощо, водоохоронні зони);

впливів на території, що використовуються для полігонів, звалищ, териконів тощо, а також для об'єктів водопостачання та каналізації;

впливів на території об'єктів природно-заповідного фонду, а також природоохоронного, культурно-оздоровчого та рекреаційного призначення;

впливів на території розвитку екзогенних геологічних процесів (підтоплення, ерозія, селенебезпечні, зсувонебезпечні тощо);

впливів на території, на які впливає економічна діяльність (санітарно-захисні зони виробничих і комунально-складських підприємств, місця залягання корисних копалин, особливо цінні сільськогосподарські землі тощо).

3.3. Визначення факторів впливу на довкілля

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

№	Наслідки від реалізація планованої діяльності	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
		Так	Ймо-вірно	Ні	
Атмосферне повітря					
1.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел	+			+
2.	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		+		+
3.	Погіршення якості атмосферного повітря		+		+
4.	Появу джерел неприємних запахів			+	+

5.	Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату			+	+
Водні ресурси					
6.	Збільшення обсягів скидів у поверхневі води			+	+
7.	Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючись ними)			+	+
8.	Збільшення скидання шахтних і кар'єрних вод у водні об'єкти			+	+
9.	Значне зменшення кількості вод, що використовуються для водопостачання населенню			+	
10.	Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод			+	
11.	Появу загроз для людей і матеріальних об'єктів, пов'язаних з водою (зокрема таких, як паводки або підтоплення)			+	+
12.	Зміни напрямів і швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь-якого поверхневого водного об'єкту			+	+
13.	Порушення гідрологічного та гідрохімічного режиму малих річок регіону?			+	+
14.	Зміни напряму або швидкості потоків підземних вод			+	
15.	Зміни обсягів підземних вод (шляхом відбору чи скидів або ж шляхом порушення водоносних горизонтів)			+	
16.	Забруднення підземних водоносних горизонтів			+	+
Відходи					
17.	Збільшення кількості утворюваних твердих побутових відходів		+		+
18.	Збільшення кількості утворюваних чи накопичених промислових відходів, що не є небезпечними			+	
19.	Збільшення кількості небезпечних відходів			+	+
20.	Спорудження еколого-небезпечних об'єктів поводження з відходами			+	
21.	Утворення або накопичення радіоактивних відходів			+	
Земельні ресурси					

22.	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару			+	+
23.	Будь-яке посилення вітрової або водної ерозії ґрунтів			+	+
24.	Зміни в топографії або в характеристиках рельєфу			+	
25.	Появу таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури			+	+
26.	Суттєві зміни в структурі земельного фонду, чинній або планованій практиці використання земель			+	+
27.	Виникнення конфліктів між ухваленими цілями ДДП та цілями місцевих громад			+	
Біорізноманіття та рекреаційні зони					
28.	Негативний вплив на об'єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або на їх території тощо)			+	
29.	Зміни у кількості видів рослин або тварин, їхній чисельності або територіальному представництві			+	
30.	Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому			+	
31.	Порушення або деградацію середовищ існування диких видів тварин			+	
32.	Будь-який вплив на кількість і якість наявних рекреаційних можливостей			+	+
33.	Будь-який вплив на наявні об'єкти історико-культурної спадщини			+	
34.	Інші негативні впливи на естетичні показники об'єктів довкілля (перепони для публічного огляду мальовничих краєвидів, появу естетично прийнятих місць, руйнування пам'ятників природи тощо)			+	
Населення та інфраструктура					
35.	Зміни в локалізації, розміщенні, щільності та зростанні кількості населення будь-якої території	+			+
36.	Вплив на нинішній стан забезпечення житлом або виникнення нових потреб у житлі	+			+

37.	Суттєвий вплив на нинішню транспортну систему. Зміни в структурі транспортних потоків			+	
38.	Необхідність будівництва нових об'єктів для забезпечення транспортних сполучень		+		+
39.	Потреби нових або суттєвий вплив на наявні комунальні послуги	+			+
40.	Появу будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я людей			+	+
Екологічне управління та моніторинг					
41.	Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки			+	+
42.	Погіршення екологічного моніторингу			+	+
43.	Усунення наявних механізмів впливу органів місцевого самоврядування на процеси техногенного навантаження	+			+
44.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва	+			+
Загальна оцінки впливу на довкілля та використання природних ресурсів					
45.	Підвищення рівня використання будь-якого виду природних ресурсів			+	+
46.	Суттєве вилучення будь-якого не відновлюваного ресурсу			+	
47.	Збільшення споживання значних обсягів палива або енергії			+	+
48.	Суттєве порушення якості природного середовища			+	+
49.	Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва			+	+
50.	Появу можливостей досягнення короткотермінових цілей, які ускладнюватимуть досягнення довготривалих цілей у майбутньому			+	
51.	Такі впливи на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності викличуть значний негативний екологічний ефект, що матиме значний негативний прямий або опосередкований вплив на добробут людей			+	+

3.3.1. Клімат

Негативного впливу на клімат і мікроклімат при експлуатації об'єкта не очікується.

До факторів мікроклімату належать: температура, вологість, швидкість руху

повітря, освітленість, виробничі шуми, газовий склад, запиленість, мікрофлора повітря приміщення.

Значного виділення інертних газів, теплоти, вологи та інших при експлуатації не відбуватиметься, тому змін мікроклімату не передбачається.

Значного систематичного впливу кліматичних умов, несприятливих для розсіювання забруднюючих речовин в атмосферному повітрі, а також виникнення мікрокліматичних умов, що сприяють розповсюдженню шкідливих видів фауни і флори, в даному регіоні не зафіксовано.

Особливості кліматичних умов не сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, необхідність передбачення заходів з запобігання негативним впливам планованої діяльності на клімат і мікроклімат відсутня.

Передбачене устаткування інженерного забезпечення та технологічне обладнання сертифіковане і дозволено до використання на території України. Прийняті інженерні рішення створюватиме сприятливі мікрокліматичні умови в приміщеннях.

3.3.2. Геологічне середовище

Вплив на геологічне середовище та ґрунти мінімізується з урахуванням впровадження всіх заходів. Площі цінних сільськогосподарських угідь, хімічного біологічного та радіоактивного забруднення, вібрації на території планування відсутні.

Виникнення небезпечних інженерно-геологічних процесів і явищ та інших чинників при нормальних умовах експлуатації технологічного обладнання, які негативно вплинуть на стан ґрунту, не передбачається в зв'язку з відсутністю факторів їх утворення.

Зміни у ландшафті не очікується, так як ландшафт території вже зазнав антропогенного втручання.

Рішення щодо інженерної підготовки і інженерного захисту території наведені у матеріалах ДПТ.

Згідно із статтею 48 Закону України «Про охорону земель» при здійсненні містобудівної діяльності передбачаються заходи щодо:

- максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
- дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та інше.

Відповідно до пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території» передбачається:

- збереження існуючого ландшафту;
- максимальне збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімальний обсяг земляних робіт;
- збереження та використання ґрунтового шару для подальшого використання при проведенні благоустрою.

Превалююче передбачається утворення відходів, які не є небезпечними, зокрема твердих побутових відходів (ТПВ) та сміття з території. Передбачено роздільне збирання окремих видів відходів.

Реалізація проекту не потребує вилучення з природокористування додаткових земель.

3.3.3. Водне середовище

Негативного впливу на водне середовище не очікується. Відповідно прийнятих рішень всі заплановані об'єкти обладнуються централізованими системами водопроводом, каналізацією, протипожежного водопроводу.

Стоки – загально-побутового характеру, дощові, специфічних забруднень не мають.

Відведення атмосферних (дощових) вод передбачається поверхневим стоком за рахунок існуючого рельєфу в зелені зони. Основними джерелами забруднення поверхневого стоку, що формується на території, є продукти ерозії ґрунту, та потраплянням у них пилу, викидів в атмосферу, різноманітних нафтопродуктів, що потрапляють на територію в результаті їх протоки і несправностей автотранспорту та іншої техніки. Передбачається влаштування відстойної частини зливової каналізації для відокремлення нафтопродуктів.

Рішення щодо інженерного забезпечення наведені та щодо інженерної підготовки і інженерного захисту території наведені у матеріалах ДПТ.

Порушення гідрологічних і гідрогеологічних параметрів водних об'єктів і територій у зонах впливів діяльності, впливи на поверхневі і підземні води пріоритетних та специфічних забруднюючих речовин, що надходять у водне середовище при скидах стічних вод і фільтраційних витоків відсутні, у зв'язку з відсутністю умов для його утворення, а також відсутністю факторів забруднення поверхневих зливових вод від об'єкту.

Комплекс заходів та експлуатаційний процес повністю виключатиме порушення гідродинамічного режиму, забезпечує відсутність впливу на поверхневі і підземні водні ресурси, порушення стану вод.

3.3.4. Повітряне середовище

Вплив на повітряне середовище очікується хімічного (забруднюючими речовинами) та фізичного (акустичний вплив, електромагнітне випромінювання) характеру.

Основний вплив на повітряне середовище забруднюючими речовинами очікується:

- при роботі обладнання інженерного забезпечення;
- при роботі промислових підприємств (консервний завод з переробки та зберігання овочів та фруктів);
- при роботі підприємств обслуговування (АЗС, автомобільна мийка, СТО, майстерня);
- при роботі двигунів внутрішнього згорання автомобілів.

Основними джерелами шуму планованої діяльності є:

- зовнішні чинники – транспортні потоки, які щодня переміщуються по вулицям загальноміського і районного значення, виробниче і інженерне

обладнання.

- внутрішні чинники – сантехнічне та інженерне обладнання будівель.

Можливий вплив електромагнітного випромінення від проєктованих трансформаторних підстанцій.

3.3.5. Флора, фауна та біорізноманіття

Експлуатація не зробить негативного впливу на рослинний світ району розміщення, виснаження або деградації флори не очікується.

Вільну від забудови територію передбачено озеленити. Під час здійснення виробничої діяльності для виконання заходів по збереженню рослинного світу необхідно керуватися положеннями Закону України «Про рослинний світ».

Експлуатація не зробить негативного впливу на тваринний світ району розміщення, виснаження або деградації фауни не очікується.

Фауна в районі розміщення характеризується складом, звичайним для освоєних територій. Заповідні об'єкти відсутні.

Дана регіональна територія відноситься до територій низького біорізноманіття.

Територія планованої діяльності не має впливу на стан біорізноманіття та на території високого біорізноманіття.

3.3.6. Матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину, ландшафту

Об'єктів культурної спадщини, визначених п. 2 ст. 2 Закону України «Про охорону культурної спадщини» та прийнятих під охорону держави у встановленому чинним законодавством порядку не зафіксовано. Зазначена земельна ділянка не належить до зон охорони пам'яток.

Згідно ст. 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини», ст. 19 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

Згідно ст. 37 «Захист об'єктів культурної спадщини» Закону України «Про охорону культурної спадщини» будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт. Роботи на щойно виявлених об'єктах культурної спадщини здійснюються за наявності письмового дозволу відповідного органу охорони культурної спадщини на підставі погодженої з ним науково-проектної документації. З метою захисту об'єктів археології, у тому числі тих, що можуть бути виявлені, проєкти землеустрою щодо відведення земельних ділянок у випадках, передбачених Земельним кодексом України, погоджуються органами охорони культурної спадщини.

Згідно ст. 22 Закону України «Про охорону археологічної спадщини» юридичні і фізичні особи, дії або бездіяльність яких завдали шкоди археологічній спадщині, несуть відповідальність відповідно до законодавства України.

На території розробки ДПТ землі історико-культурного призначення відсутні. Опис режиму використання зон охорони пам'яток наведено у п. 3.1.10 даних матеріалів СЕО.

3.3.7. Здоров'я населення

Очікується позитивний вплив на населення, пов'язаний з поліпшенням умов життя людей, наданням комфортного житла, забезпеченого всіма видами інженерного забезпечення, високого рівню працевлаштування і соціального обслуговування, благоустроєм території.

Допустимі умови праці, що характеризуються такими рівнями факторів виробничого середовища і трудового процесу, які не перевищують встановлених гігієнічних нормативів для робочих місць, а можливі зміни функціонального стану організму відновлюються за час регламентованого відпочинку або до початку наступної зміни та не чинять несприятливого впливу на стан здоров'я працюючих і їх потомство в найближчому та віддаленому періоді.

Очікувані впливи – незначні та в межах допустимого.

3.3.8. Соціально-економічні умови

Очікується поліпшення соціально-економічних умов за рахунок влаштування об'єктів інфраструктури, комфортабельного житла, створення робочих місць, будівництва закладів освіти, торгівлі, дозвілля, охорони здоров'я, об'єктів інженерного забезпечення.

На обласному та державному позитивним фактором є збільшення відрахування податків.

3.4. Оцінка рівнів та інтенсивності чинників впливу на довкілля

Чинниками, що можуть впливати на фактори довкілля, є:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря, в т.ч. викиди парникових газів;
- здійснення операцій з поводження з відходами;
- фізичні фактори впливу (акустичний вплив);
- впливи на водне середовище;
- використання енергії та ресурсів.

На фактори довкілля можуть впливати як один або декілька чинників впливу, так відсутність цього впливу. Розглядається вплив з точки зору суттєвості, а також характеру цього впливу (негативний або позитивний).

Може здійснюватися прямий або опосередкований вплив на фактори довкілля.

Викиди в атмосферне повітря

При здійсненні діяльності не передбачається значного негативного впливу на атмосферне повітря за винятком викидів від автомобільного транспорту.

Обладнання, що планується використовувати на етапі провадження проектних рішень детального плану території не відноситься до видів обладнання

та процесів, на які розповсюджуються вимоги щодо регулювання викидів парникових газів, що викладені в національному законодавстві та Міжнародних конвенціях щодо попередження зміни клімату.

Викиди мають локальний, короткочасний характер, який оцінюється як несуттєвий.

Очікується, що викиди в атмосферне повітря здійснюватиме **прямий вплив** на такі фактори довкілля:

- здоров'я населення;
- стан повітря;
- матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину, ландшафт,
- соціально-економічні умови;

та **опосередкований вплив** на:

- стан ґрунтів і землі (у тому числі вилучення земельних ділянок);
- стан води.

Здійснення операцій поводження з відходами

Всі види відходів, що утворюватимуться в процесі діяльності, будуть вивозитися спеціалізованими підприємствами на подальше управління за договорами.

Тому за місцем діяльності чинитимуть на навколишнє середовище незначний негативний вплив. Передбачено роздільне збирання окремих видів відходів.

Очікується, що здійснення операцій поводження з відходами здійснюватиме **прямий вплив** на наступні фактори довкілля:

- стан ґрунтів;
- стан води;
- та **опосередкований вплив** на:
- кліматичні фактори (викиди парникових газів);
- здоров'я населення;
- стан повітря;
- стан землі (у тому числі вилучення земельних ділянок);
- матеріальні об'єкти, включаючи архітектурну, археологічну та культурну спадщину, ландшафт;
- соціально-економічні умови.

та **опосередкований вплив** на:

- стан ґрунтів;
- стан води;

Акустичний вплив

На підставі розрахунків, виконаних для аналогічних проєктів, можна зробити висновок, що експлуатація технологічного та інженерного обладнання, транспортних засобів при діяльності, з урахуванням найгірших умов одночасної роботи максимально можливої кількості техніки і обладнання, чинитиме незначний негативний на навколишнє середовище і соціальні умови життєдіяльності людей та їх здоров'я.

Очікується, що описаний в цьому підпункті фактор впливу (шум) здійснюватиме **прямий вплив** на такі фактори довкілля:

- здоров'я населення;
- та **опосередкований вплив** на:
- соціально-економічні умови.

Впливи на водне середовище

Вплив можливий при потраплянні стоків у наземні водні об'єкти та при інфільтрації забруднювачів у підземні.

Відкриті водойми відсутні у зоні можливого стоку з території.

Стоки характеризуються як зливові води, специфічні стічні води відсутні.

Очікується, фактори впливу на водне середовище здійснюватиме **прямий вплив** на такі фактори довкілля:

- стан води;
- стан ґрунтів;
- стан флори і фауни;
- стан біорізноманіття;

Та **опосередкований вплив** на:

- здоров'я населення;
- соціально-економічні умови.

Використання енергії та ресурсів

Викопне паливо, яке буде використовуватися – природний газ, нафтопродукти, в т.ч. газойлі (дизельне паливо) та бензин. На теперішній час у світі набирають оберти впровадження відновлювальної «зеленої» енергетики, що зменшує використання викопного палива та сприяє автономії енергетичних систем.

Очікується, що використання енергії та ресурсів здійснюватиме **прямий вплив** на такі фактори довкілля:

- здоров'я населення;
- стан флори і фауни;
- стан ґрунтів;
- стан води;
- стан повітря.

та **опосередкований вплив** на:

- стан біорізноманіття;
- кліматичні фактори (у тому числі зміна клімату та викиди парникових газів);
- соціально-економічні умови.

4. Екологічні проблеми, ризики впливу на здоров'я населення, територій з природоохоронним статусом

Вивчення рішень дозволило оцінити можливі шкідливі фактори та чинники на довкілля, в т.ч. на водне середовище, повітряне середовище, геологічне середовище і ґрунт, клімат і мікроклімат, рослинний і тваринний світ, заповідні об'єкти, здоров'я населення.

Аналіз рішень по при впровадженні діяльності дозволив зробити наступні висновки, що основні чинники впливу на навколишнє середовище – забруднення атмосфери викидами забруднюючих речовин, акустичний вплив, експлуатаційні відходи та тверді побутові відходи.

4.1. Визначення ризиків впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування

Діяльність людини впливає на екосистему переважно шляхом їх безпосередньої руйнації, та в результаті викидів в атмосферу й гідросферу забруднюючих речовин, які через атмосферу розносяться на великі відстані та потрапляють майже у всі ландшафти. Основним завданням на найближчу перспективу є мінімізація підвищення рівня антропогенного впливу на довкілля. У зв'язку із цим, використання методик розрахунку техногенного навантаження у разі оцінювання екологічних ризиків від впровадження в екологічну систему проєктованих об'єктів є однією з основних задач.

В цьому розділі розглядаються ризики для здоров'я людей та довкілля під час здійснення планованої діяльності. Для визначення вихідних даних для розрахунків рівня ризиків була проведена оцінка параметрів викидів в атмосферне повітря з джерел, за речовинами, що є основними при реалізації проєктних рішень. До них відносяться речовини, що утворюються та викидаються під час спалення природного газу в системах опалювання та підготовки гарячої води, спалювання органічного палива в двигунах внутрішнього згорання, викиди метану під час транспортування та розподілу природного газу. Результати проведеної оцінки орієнтовано можливих викидів при реалізації діяльності наведені у Додатках.

Відсутність конкретних проєктних рішень та вихідних даних не дає можливості проведення уточнених розрахунків. Ці розрахунки підлягають уточненню на подальших стадіях проєктування та реалізації проєктних рішень.

Оцінка ризиків запланованої діяльності на здоров'я населення за критерієм атмосферного повітря розраховувалася за «Методичними рекомендаціям «Оцінка ризиків для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря», затвердженими Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 13.04.07 р. № 184 та у відповідності за додатками Б і В ДБН А.2.2-1:2021 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище (ОВНС)».

Ризик розвитку неканцерогенних ефектів визначається шляхом розрахунків індексу небезпеки (НІ) згідно з формулою:

$$HI = \sum HQ_i,$$

де HQ_i – коефіцієнти небезпеки для окремих речовин, які визначаються згідно з формулою:

$$HQ_i = C_i / (R_f C_i),$$

де: C_i – розрахункова середньорічна концентрація i -ої речовини, мг/м³;

$R_f C_i$ – референтна (безпечна) концентрація i -ої речовини, мг/м³;

$HQ = 1$ – гранична величина прийнятого ризику.

Оцінка неканцерогенного ризику здійснюється відповідно до таблиці:

Характеристика ризику	Коефіцієнт небезпеки (HQ)
Ризик шкідливих ефектів вкрай малий	Менший ніж 1
Гранична величина прийнятого ризику	Дорівнює 1
Ймовірність розвитку шкідливих ефектів зростає пропорційно збільшенню HQ	Більший ніж 1

Ризик розвитку індивідуальних канцерогенних ефектів (ICR_i) від речовин, яким властива канцерогенна дія (за Додатком до п. 4.3.2 Методичних рекомендації МР 2.2.12-142-2007. Оцінка ризику для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря, затверджених наказом МОЗ України від 13.04.07 р. № 184. Київ, 2007), розраховується згідно з формулою:

$$ICR_i = C_i \times UR_i,$$

де: C_i – прийняте у формулі;

UR_i – одиничний канцерогенний ризик i -ої речовини, мг/м³.

Канцерогенний ризик за комбінованої дії декількох канцерогенних речовин, забруднюючих атмосферу (CR_a), визначається згідно з формулою:

$$CR_a = \sum ICR_i,$$

де ICR_i – канцерогенний ризик i -ої речовини.

Оцінка канцерогенного ризику здійснюється відповідно до таблиці:

Рівень ризику	Ризик протягом життя
Неприйнятний для професійних контингентів і населення	Більший за 10^{-3}
Прийнятний для професійних контингентів і неприйнятний для населення	10^{-3} – 10^{-4}
Умовно прийнятний	10^{-4} – 10^{-6}
Прийнятний	Менший за 10^{-6}

Соціальний ризик планованої діяльності визначається як ризик для групи людей, на яку може вплинути впровадження об'єкта господарської діяльності, з урахуванням особливостей природно- техногенної системи.

Оціночне значення соціального ризику (R_s) визначається за формулою:

$$R_s = CR_a \times (N / T) \times V_u \times N_p,$$

де R_s – соціальний ризик, чол./рік;

CR_a – канцерогенний ризик комбінованої дії декількох речовин, що забруднюють атмосферу, який визначається за додатком Ж Методичних рекомендацій МР 2.2.12-142-2007 або приймається для розрахунку як прийнятний $CR_a = 1 \cdot 10^{-6}$, безрозмірний;

N – чисельність населення, що визначається: а) за даними мікрорайону розміщення об'єкта, якщо такі є у населеному пункті; б) за даними усього населеного пункту, якщо немає мікрорайонів, або об'єкт має містоутворююче

значення; в) за даними населених пунктів, що знаходяться в зоні впливу об'єкта планування, якщо він розташований за їх межами, чол.;

T – середня тривалість життя (визначається для даного регіону або приймається 70 років), чол/рік;

V_u – уразливість території від прояву забруднення атмосферного повітря, що визначається відношенням площі відводу під об'єкт господарської діяльності до площі об'єкта з санітарно-захисною зоною, долі одиниці;

N_p – коефіцієнт «соціальної напруги», що визначається:

а) за формулою для будівництва нового об'єкта;

$$N_p = N_{rm} / N;$$

б) за формулою для реконструкції об'єкта, якщо кількість робочих місць зменшується;

$$N_p = 1 - (N_{rm} - N_{rm}^{rek} / N_{rm});$$

в) за формулою для реконструкції об'єкта якщо кількість робочих місць збільшується;

$$N_p = (N_{rm}^{rek} - N_{rm}) / N;$$

г) для реконструкції об'єкта, якщо кількість робочих місць не змінюється $N_p=1$.

де N_{rm} – кількість робочих місць (при реконструкції – попереднє), чол.;

N – чисельність населення, чол.;

N_{rm}^{rek} – кількість робочих місць після реконструкції, чол.

Оцінка соціального ризику здійснюється згідно з таблицею:

Рівень ризику	Ризик протягом життя
Неприйнятний для професійних контингентів і населення	Більший за 10^{-3}
Прийнятний для професійних контингентів і неприйнятний для населення	10^{-3} – 10^{-4}
Умовно прийнятний	10^{-4} – 10^{-6}
Прийнятний	Менший за 10^{-6}

4.1.1. Оцінка неканцерогенного ризику

Характеристику ризику розвитку неканцерогенних ефектів здійснюють шляхом порівняння фактичних рівнів експозиції з безпечними (референтними) рівнями впливу та визначенням коефіцієнта небезпеки. Коефіцієнт небезпеки розраховують окремо за умов короткотривалого (гострого), підгострого і тривалого впливу хімічної речовини. При цьому період осереднення експозиції і відповідних безпечних рівнів впливу має бути аналогічним. Неканцерогенні ризики запланованої діяльності за забруднюючими речовинами, прийняті за даними аналогічних об'єктів:

Код CAS (*групи)	Найменування речовини	Середньорічна концентр., мг/м ³	Референтна концентрація, мг/м ³	Коефіцієнт небезпеки (*індекс небезпеки) HQ
10102-44-0	Оксиди азоту (у перерахунку на діоксид азоту [NO+NO ₂])	0,0081	0,04	0,203

7664-41-7	Аміак	0,004683	0,1	0,0467
7446-09-5	Сірки діоксид	0,0004	0,08	0,005
7783-06-4	Сірководень (H ₂ S)	0,000123	0,001	0,123
630-08-0	Оксид вуглецю	0,1522	3	0,051
(TSP)	Речовини у вигляді суспендованих твердих частинок (мікро-частинки та волокна) (TSP)	0,0012	0,1	0,012
ΣHQ				0,4407

Ризик розвитку неканцерогенних ефектів: **ризик шкідливих ефектів вкрай малий.**

4.1.2. Оцінка канцерогенного ризику

Канцерогенний ризик діяльності, запланованої за забруднюючими речовинами, розрахований в табличній формі:

Код CAS (*групи)	Найменування речовини	Середньорічна концентрація, мг/м ³	Фактор канцерогенного потенціалу (SF), мг/(кг×доба)	Одиничний ризик UR, мг/м ³	Індивідуальний канцерогенний ризик (ККД)
-	-	-	-	-	-

Ризик розвитку канцерогенних ефектів: **ризик шкідливих ефектів відсутній.**

4.1.3. Оцінка соціального ризику діяльності

Разом з розрахунками індивідуального канцерогенного ризику проводять визначення популяційного ризику (PCR), який відображає додаткову (до фонові) кількість випадків новоутворень, які можуть виникнути протягом життя внаслідок впливу досліджуваного фактору.

Оцінка ризиків запланованої діяльності на здоров'я населення за критерієм атмосферного повітря розраховувалася за «Методичними рекомендаціям «Оцінка ризиків для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря» (Наказ МОЗ України от 13.04.2007 р. № 184).

В цьому розділі наведені прийняті вихідні дані та результати розрахунку соціального впливу на здоров'я населення.

Ризик протягом життя: **0,00000000.**

Рівень соціального ризику: **прийнятний.**

Впровадження планованої діяльності не завдаватиме негативного впливу на стан здоров'я людей, в тому числі не збільшить соціальний ризик.

Впровадження планованої діяльності не завдаватиме негативного впливу на стан здоров'я людей, в тому числі не призведе до небезпечного ризику розвитку неканцерогенних і канцерогенних ефектів, не збільшить соціальний ризик.

4.2. Визначення ризиків впливу на довкілля, територій з природоохоронним статусом

Основна мета оцінювання техногенного навантаження полягає у накопиченні, систематизуванні та аналізуванні інформації про кількісний характер взаємовідносин між об'єктом та навколишнім середовищем з метою отримання таких результатів:

- оцінок якості складових довкілля;
- виявлення причин негативних порушень у навколишньому середовищі, встановлення джерел та факторів негативного зовнішнього впливу;
- прогнозування допустимості змінювання навантаження в цілому для навколишнього середовища;
- встановлення найбільш небезпечних впливів та порівняння внеску тих чи інших видів впливів.

Для оцінювання внеску тих чи інших факторів впливів на довкілля існують нормативні методики, найбільш простою та поширеною на стадії проектування об'єкту є методика порівняння отриманих кількісних оцінок із затвердженими нормативами (методика оцінювання впливів на навколишнє середовище).

Сьогодні процедури по оцінюванню впливів на навколишнє середовище щодо забруднення атмосферного повітря, води, ґрунти закінчуються, як правило, формальним зіставленням розрахункових концентрацій забруднюючих речовин із установленими нормативними значеннями, частіше – гранично припустимими концентраціями за наступними методиками:

Методичні вказівки «Оцінка рівнів вмісту зварювальних аерозолів в атмосферному повітрі при обґрунтуванні безпечних обсягів викидів», затверджені МОЗ України, Наказ від 28.04.2004 р. № 226;

«Санитарные правила и нормы охраны поверхностных вод от загрязнения» (СанПиН № 4630 – 88), затверджені Приказом Министерства здравоохранения СССР от 04.07.1988 г. № 4630-88;

«Методические указания по оценке степени опасности загрязнения почвы химическими веществами» (СанПиН № 4266-87), затверджені Приказом Министерства здравоохранения СССР от 13.03.1987 г. № 4266-87.

- після чого робиться висновок про прийнятність того або іншого проекту щодо впливу на навколишнє середовище.

Для практичного оцінювання техногенного навантаження на стадії проектування використана методика інтегрального критерію (формалізованого показника), що узагальнює ширші групи показників та дає змогу кількісно оцінити впливи досліджуваного об'єкту на етапі проектування та в подальшому приймати рішення щодо прийнятності впровадження такого об'єкту в екосистему. Вказана методика та програмний комплекс «RISK_OVNS», що розроблена на кафедрі кібернетики ХТІ Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут ім. Ігоря Сікорського»» групою авторів: зав. кафедри КХТП КПІ, к.т.н. Т.В. Бойко та доцентом КХТП КПІ, к.т.н. А.О. Абрамовою, та надана ПП НВПО «Еко Консалт Груп» для впровадження у дослідно-промислову експлуатацію.

Колективом авторів в складі зав. кафедри КХТП КПІ, к.т.н. Т.В. Бойко та

доцента КХТП КП, к.т.н. А.О. Абрамової розроблено методику розрахунку техногенного навантаження, у якості інтегрального критерію обрано екологічний ризик, що визначається шляхом розрахунку індексних оцінок екологічної небезпечності об'єктів. Запропоновані індексні оцінки розраховуються за допомогою функції бажаності Харрінгтона на основі нормативних показників.

В загальному вигляді уніфікований індекс оцінювання рівня екологічної небезпечності має вигляд:

$$I_i = 1 - d_i = 1 - e^{-y'_i},$$

де:

I_i – індекс оцінювання рівня екологічної небезпечності об'єкту i -го виду впливу на довкілля, безрозмірний;

d_i – функція бажаності i -го виду впливу на складову довкілля, безрозмірний;
 e – експонента;

y'_i – кількісний показник, який враховує особливості об'єкта за i -им видом впливу (хімічний, фізичний) на складові довкілля, що пов'язаний із кількісним показником Π_i (визначається згідно з нормами України) та значеннями максимального Π_{\max} (граничне значення допустимого впливу на довкілля) і мінімального Π_{\min} (граничне значення недопустимого впливу на довкілля) значень показників із всієї сукупності специфічних забруднювальних речовин і визначається за формулою:

$$y'_i = \frac{2 \times \Pi_i - (\Pi_{\max} + \Pi_{\min})}{(\Pi_{\max} - \Pi_{\min})}$$

Таким чином, за цією формулою розраховують специфічні для об'єкта значення y'_i .

З метою розрахунку техногенного навантаження на екологічну систему розроблено індекси оцінювання рівня екологічної небезпечності хімічного та фізичного впливу проєктованого об'єкту на довкілля.

Індекси оцінювання рівня екологічної небезпечності хімічного впливу проєктованих об'єктів

Складові навколишнього природного середовища	Математична залежність для визначення індексу	Умовні позначення
Атмосферне повітря ($i=1$)	$I_i = 1 - e^{-e^{(0,25 \times K_{\Pi} - 1)}}$	$K_{\Pi i}$ – кратність перевищення нормативного забруднення, безрозмірний; $K_{\Pi \max}=0$; $K_{\Pi \min}=8$
Поверхневі води ($i=2$)	$I_i = 1 - e^{-e^{(0,33 \times I_E - 1,33)}}$	I_E – інтегральний екологічний індекс, безрозмірний; $I_{E \max}=1$; $I_{E \min}=7$
Ґрунти ($i=3$)	$I_i = 1 - e^{-e^{(0,016 \times Z_C - 1)}}$	Z_C – сумарний показник забруднення ґрунтів, безрозмірний; $Z_{C \max}=0$; $Z_{C \min}=128$

Індекси оцінювання рівня екологічної небезпечності фізичних впливів
проектованих об'єктів

Параметри впливу	Математична залежність для визначення індексу	Умовні позначення
Шум (i=4)	$I_i = 1 - e^{-e^{(0,25 \times L_A - 1)}}$	L_A – рівень шуму, дБА; $L_{Amax}=0, L_{Amin}=80$
Інфразвук (i=5)	$I_i = 1 - e^{-e^{(0,1 \times \Delta L - 1)}}$	ΔL – рівень звукового тиску, дБ; $\Delta L_{max}=0,$ $\Delta L_{min}=20$
Ультразвук (i=6)	$I_i = 1 - e^{-e^{(0,1 \times L_{vg} - 1)}}$	L_{vg} – логарифмічний рівень віброшвидкості, м/с ² ; $L_{vgmax}=0,$ $L_{vgmin}=110$
Електромагнітні впливи (i=7)	$I_i = 1 - e^{-e^{(2 \times W_{гг} - 1)}}$	$W_{гг}$ – гранично допустима величина щільності потоку енергії, Вт/м ² ; $W_{ггmax}=0, W_{ггmin}=1$
Вібраційні впливи (i=8)	$I_i = 1 - e^{-e^{(0,018 \times L_v - 1)}}$	L_v – логарифмічні рівні віброшвидкості у м/с · 10 ⁻² ; $L_{vmin}=0,$ $L_{vmax}=112$
Радіаційні впливи (i=9)	$I_i = 1 - e^{-e^{(0,0015 \times A_{ef} - 1)}}$	A_{ef} – ефективна сумарна питома активність природних радіонуклідів, Бк · кг ⁻¹ ; $A_{efmin}=0,$ $A_{efmax}=1350$

На підставі значень індексів пропонується встановлювати рівень впливів на складові НС, проводити оцінювання категорії небезпечності об'єкту за допомогою розроблених шкал оцінювання впливу на довкілля з боку проектovаних об'єктів:

Інтервал зміни значень індексу	Рівень впливу	Найменування категорії небезпечності об'єкта
Атмосферне повітря		
$0 < I_1 \leq 0,37$	Допустимий	Безпечний
$0,37 < I_1 \leq 0,45$	Умовно-допустимий	Малонебезпечний
$0,45 < I_1 \leq 0,66$	Недопустимий	Середньої небезпеки
$0,66 < I_1 \leq 0,93$	Недопустимий	Небезпечний
$0,93 < I_1 \leq 1,0$	Недопустимий	Особливо небезпечний
Поверхневі води		
$0 < I_2 \leq 0,35$	Допустимий	Повністю безпечний
$0,35 < I_2 \leq 0,45$	Допустимий	Безпечний
$0,45 < I_2 \leq 0,60$	Допустимий	Безпечний
$0,60 < I_2 \leq 0,69$	Умовно-допустимий	Помірно небезпечний

$0,69 < I_2 \leq 0,80$	Недопустимий	Середньої небезпеки
$0,80 < I_2 \leq 0,90$	Недопустимий	Небезпечний
$0,90 < I_2 \leq 0,91$	Недопустимий	Особливо небезпечний
$0,91 < I_2 \leq 1,0$	Недопустимий	Надзвичайно небезпечний
Ґрунти		
$0 < I_3 \leq 0,37$	Допустимий	Безпечний
$0,37 < I_3 \leq 0,45$	Умовно-допустимий	Середньої небезпеки
$0,45 < I_3 \leq 0,93$	Недопустимий	Небезпечний
$0,93 < I_3 \leq 1,0$	Недопустимий	Надзвичайно небезпечний

Для узагальнення оцінювання впливів на довкілля розроблено індекс екологічної небезпечності проєктованого об'єкту:

$$I = \max \{I_1, \dots, I_i, \dots, I_n\},$$

де: I – індекс екологічної небезпечності проєктованого об'єкту;

I_i – індекси оцінювання рівня екологічної небезпечності i -го впливу (фізичний, хімічний) на складові довкілля проєктованим об'єктом.

Із врахуванням накопиченого досвіду, розроблених методик й умов мінімальної необхідності, запропонований алгоритм оцінювання екологічного ризику з метою оцінювання техногенного навантаження від впровадження проєктованого об'єкту:

- на основі передпроектних досліджень, технологічного проєкту та відповідно до діючих нормативних документів розраховуються кількісні показники оцінювання хімічних впливів на складові довкілля (атмосферне повітря, поверхневі води, ґрунти) та фізичних впливів;
- значення кількісних показників оцінювання впливів на складові довкілля перераховують в індекси;
- за значенням індексу приймається рішення щодо прийнятності проєктного рішення за певною складовою довкілля, або його доопрацюванню, або відхиленню цього проєкту; за умови прийнятності проєкту для кожної складової та довкілля в цілому розраховується екологічний ризик та визначається його рівень;
- по значенню екологічного ризику встановлюється рівень техногенного навантаження даного об'єкту на екологічну систему.

Згідно зі специфікою прояву небезпек на етапі проєктування об'єктів, запропоновані математичні залежності оцінювання екологічного ризику проєктованого об'єкту. Для розрахунку такого екологічного ризику модифіковано метод «індекс – ризик» у напрямку встановлення функціональної залежності між розробленою системою індексів та нормованими рівнями екологічного ризику у ймовірнісному вигляді із використанням методів нелінійної регресії.

Проведення оцінювання рівня екологічного ризику та техногенного навантаження здійснюється відповідно до запропонованої шкали, що враховує встановлені нормативні рівні ризиків для України.

Розроблені математичні залежності визначення екологічного ризику надано у таблиці.

Екологічні ризики	Математична залежність	Вихідна інформація
Загальний екологічний ризик		$R_E = \sum_{i=1}^m r_i$
Екологічні ризики від хімічного та фізичного впливів	$r_i = a^i \times e^{b_i \times I_i}$	а, b – розрахункові константи, які пов'язані з специфікою складової НС: $a_1 = 0,817 \times 10^{-9}$, $b_1 = 3,29$ (атмосферне повітря); $b_4 = -11,05$ (шум); $a_5 = 3 \times 10^{-10}$, $b_5 = 2,67$ (інфразвук); $a_6 = 1 \times 10^{-9}$, $b_{7-14} = 0,725$ (для електромагнітний та вібраційний вплив).

На основі встановлених рівнів екологічного ризику та техногенного навантаження приймається рішення щодо прийнятності впровадження об'єкту в екологічну систему. Отже, запропоновано методику оцінювання техногенного навантаження шляхом визначення екологічного ризику впровадження об'єкту в екологічну систему, що базується на розрахунку індексів оцінювання рівня екологічної небезпечності проєктованого об'єкту. Встановлення рівня екологічного ризику дозволяє здійснювати контроль рівня техногенного навантаження та орієнтуватися не тільки на шкоду здоров'ю людини, але й на інші «відповідні реакції» довкілля.

В цій роботі оцінювалися рівні ризику для факторів довкілля, для яких значимість впливу визначена як низька або середня – атмосферного повітря і ґрунт (утворення відходів). Рівень ризику на поверхневій воді не оцінювався, оскільки вплив в ході здійснення планованої діяльності при забезпеченні усіх заходів безпеки є вкрай низьким або відсутнім.

Результати розрахунку, виконаного за допомогою програмного комплексу RISK_OVNS для аналогічних об'єктів, зведені в таблиці:

№	Фактор довкілля	Індекс впливу	Рівень впливу	Ризик	Рівень ризику
1	Атмосферне повітря	0,287	Допустимий	$0,474 \times 10^{-8}$	Прийнятний
2	Ґрунт	0,049	Допустимий	$0,065 \times 10^{-8}$	Прийнятний
Узагальнена оцінка екологічної безпеки					
Індекс екологічної небезпечності			0,287	Допустимий	
Значення екологічного ризику			$0,474 \times 10^{-8}$	Прийнятний	

4.3. Аналіз сильних і слабких сторін, можливостей розвитку, та загроз (SWOT-аналіз)

Був виконаний SWOT-аналіз сильних сторін, можливостей розвитку, слабких сторін та загроз реалізації проєкту детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення, який розглядається у даних матеріалах СЕО.

Сильні сторони (S – strengths) – аналіз внутрішніх можливостей, які є притаманні громаді та належного від їх використання сприятимуть розвитку (потрібно тримати їх в якості сильних, на основі яких відбуватиметься подальший розвиток

Слабкі сторони (W – weaknesses) – аналіз внутрішніх чинників, які є слабкою ланкою громади, якщо їх не усунути, вони будуть перешкоджати її розвитку (потрібно мінімізувати їх вплив);

Можливості (O – opportunities) – аналіз зовнішніх факторів, які безпосередньо не залежать від поведінки спільноти громади, але які можна розглядати як можливість та після вжиття відповідних заходів, можуть використовуватися в якості факторів, що сприяють розвитку суспільства;

Загрози (T – threats) – це тенденції або події в зовнішньому середовищі, які під час відсутності відповідної реакції організації спричиняють значне погіршення стану організації на шляху до виконання своїх планів.

SWOT-аналіз

Сильні сторони	Слабкі сторони
<p>1. Вигідне географічне положення на перехресті транспортних шляхів, поряд з міжнародним аеропортом та залізничною станцією;</p> <p>2. Наявність робочої сили, велика частка працездатного населення, позитивна демографічна тенденція;</p> <p>3. Наявність об'єктів комерційної нерухомості, що можуть бути передані підприємцям в оренду чи у власність;</p> <p>4. Якісне житло, сформований ринок житлової нерухомості, зростання пропозиції за рахунок введення в експлуатації нового житла;</p> <p>5. Наявність інженерних комунікацій (вода, водовідведення (Авангард), електрика, газ та зв'язок, в тому числі мобільний та інтернет);</p> <p>6. Належні умови для дошкільної та середньої освіти, будується заклад загальної середньої освіти в селищі Авангард, проводиться реконструкція будівлі Новодолинського ліцею, розроблено ПКД для будівництва Прилиманського дитсадка;</p> <p>7. КНП «Авангардівська амбулаторія загальної практики сімейної медицини» забезпечена необхідним медичним обладнанням, функціонують 5 відділень;</p> <p>8. Належні умови для задоволення культурних та спортивних потреб - будинки культури, ДЮСШ, стадіони, скейт-парки, міні-футбольні поля, воркаут;</p> <p>9. Багата історично-культурна традиція, періодичні та популярні акції під брендом</p>	<p>1. Збільшення кількості утворюваних відходів.</p> <p>2. Збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.</p> <p>3. Збільшення навантаження на інженерні мережі.</p> <p>4. Інтенсифікація руху транспортних засобів.</p> <p>5. Зниження добробуту населення.</p> <p>6. Заповільнення росту економічний рівня країни.</p> <p>7. Відсутність дешевих фінансово-кредитних ресурсів для покупки житла.</p> <p>8. Обмеженість територій, сприятливих для забудови.</p> <p>9. Неналагоджена продуктивна співпраця з місцевим бізнесом, значна частина «сірої» комерційної нерухомості.</p> <p>10. Відсутність системи та алгоритму роботи з потенційним інвестором, інвестиційного паспорту та промоційних матеріалів громади.</p> <p>11. Сильний вплив міста Одеси на деякі аспекти життєдіяльності мешканців громади – високі ціни на житло, продукти, робочу силу.</p> <p>12. Велика кількість мешканців, що проживають у громаді, але зареєстровані в інших населених пунктах.</p> <p>13. Відсутність місцевого ринку праці та відповідної професійної орієнтації мешканців.</p> <p>14. Відсутність централізованого водовідведення, дощової каналізації.</p> <p>15. Негативний вплив на місцеву інфраструктуру та навколишнє середовище переповненого відходами полігону ТПВ</p>

<p>«Татарка»;</p> <p>10. Розвинена гуртова та роздрібна торгівля за рахунок діяльності ТОВ «Промтоварний ринок»;</p> <p>11. Партнерська співпраця з провідними підприємствами громади, фінансування заходів щодо соціального розвитку громади;</p> <p>12. Наявність власного ЦНАП з віддаленими робочими місцями та широким переліком послуг, включно з оформленням та видачою паспортів, реєстрація цивільного стану громадян, бізнесу, речових прав, транспортних засобів;</p> <p>13. Досвід у розробці та впровадженні проєктів місцевого розвитку та розбудови інфраструктури;</p> <p>14. Наявність Центру безпеки громадян.</p> <p>15. Наявність системи організованого вивозу ТПВ.</p> <p>16. М'який помірно континентальний клімат</p> <p>17. Лібералізація інвестиційного законодавства в Україні та асоціація з ЄС зумовлюють можливості щодо залучення інвестицій.</p> <p>18. Активна громадська діяльність.</p>	<p>«Дальницькі кар'єри», відсутність системи роздільного збору ТПВ.</p>
<p style="text-align: center;">Можливості</p>	<p style="text-align: center;">Загрози</p>
<p>1. Зростання економіки та інфраструктури</p> <p>2. Позитивна міграційна динаміка</p> <p>3. Сприяння залученню фінансів для соціального розвитку.</p> <p>4. Сприяння використанню альтернативних джерел енергії (вітрова та сонячна).</p> <p>5. Розвиток сучасних засобів зв'язку.</p> <p>6. Децентралізація та реформа державного управління.</p> <p>7. Дерегуляція та реформа підприємництва.</p> <p>8. Податкова реформа.</p> <p>9. Антикорупційна реформа.</p> <p>10. Підвищення освітнього рівню населення.</p> <p>11. Розроблені та впровадженні проєкти місцевого економічного розвитку та розбудови інфраструктури за рахунок бюджетних коштів та інвестицій.</p> <p>12. Подальша підтримка державою децентралізаційних процесів, субвенції територіальним громадам.</p> <p>13. Налагодження ефективних побратимських зв'язків, залучення проєктів МТД та програм транскордонного співробітництва для розвитку і підтримки громади.</p> <p>14. Зростання самостійності громади, зокрема,</p>	<p>1. Погіршення екологічної ситуації.</p> <p>2. Військова агресія з боку РФ.</p> <p>3. Нестабільна соціально-економічна та політична ситуація в країні.</p> <p>4. Нестабільність національної валюти та інфляція.</p> <p>5. Мала ефективність економічних реформ</p> <p>6. Трудова міграція молоді та економічно активного, працездатного населення</p>

в земельних питаннях.

15. Будівництво сміттєпереробного заводу і
вирішення проблеми полігону ТПВ
«Дальницькі кар'єри».

5. Зобов'язання у сфері охорони довкілля, шляхи їх врахування

5.1. Відповідність проєкту МД екологічним цілям міжнародної, національної, регіональної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проєкту МД, що розглядається	Відповідність*
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25.09.2015)	Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	Територіальна оптимізація комунальних територій з метою зменшення рівня забруднення повітря прилеглих територій. Використання сучасного обладнання в альтернативній енергетиці	+
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	Оптимізація систем опалення та енергозабезпечення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування альтернативних установок сучасного типу	+
Зміна клімату			
Національний рівень			
Концепція реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932	Скорочення антропогенних викидів і збільшення абсорбції парникових газів та забезпечення поступового переходу до низьковуглецевого розвитку держави	Розроблення Плану дій зі сталого енергетичного розвитку, перехід на «зелені» джерела енергозабезпечення	+

Земельні ресурси			
Національний рівень			
Закон України «Про охорону земель»	Забезпечення раціонального використання земель, відтворення та підвищення родючості ґрунтів, інших корисних властивостей землі, збереження екологічних функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	Створення рекреаційних зон короткочасного відпочинку Заходи щодо попередження небезпечних інженерно-геологічних процесів і явищ	+/-
Відходи			
Міжнародний рівень			
«Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року» (резолуція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 р.)	Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів	+/-
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів	+/-
Місцевий рівень			
Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної ради на 2022-2024 роки, рішення сесії № 1933-VII від 19.05.2023 р.	Управління великогабаритними і твердими побутовими відходами. Розроблення та затвердження схеми санітарного очищення населених пунктів Авангардівської селищної ради	Покращення екологічної ситуації на території селищної ради, зменшення шкідливих впливів відходів на навколишнє природне середовище та здоров'я людини	+/-

Біорізноманіття			
Міжнародний рівень			
Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (гл. 2 ст. 4 Бернської конвенції)	<p>1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення.</p> <p>2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.</p>	У МД відсутня інформація стосовно наявних на території, яку охоплює МД, природних середовищ існування, включених до складу Смарагдової мережі України, водно-болотних угідь та об'єктів природно-заповідного фонду	-
Національний рівень			
Закон України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року»	Частка площі земель природно-заповідного фонду у загальній території країни: 2015 рік – 6,3%, 2030 рік – 15%	Формування ландшафтно-рекреаційних зон, в тому числі з використанням існуючих водойм та резервуванням територій для створення об'єктів природно-заповідного фонду	+/-
Здоров'я населення			
Національний рівень			
Національна доповідь «Цілі сталого розвитку: Україна» (2017 рік)	Кількість смертей унаслідок транспортних нещасних випадків: 2015 рік – 12,6 на 100 тис. населення, 2030 рік – 10-9	Забезпечення сучасним діагностичним і лікувальним обладнанням та санітарним автотранспортом закладів охорони здоров'я	+/-

Місцевий рівень			
Стратегія розвитку Авангардівської громади 2020-2027	Відповідальне управління навколишнім середовищем та раціональним використанням природних ресурсів	Покращення обізнаності щодо обмежених природних ресурсів та небезпеки для середовища проживання. Поліпшення середовища проживання, важливі природні ресурси зберігаються для майбутніх поколінь.	+/-
	Здорова і справедлива громада	Забезпечення різних потреб усіх громадян через сприяння особистому благополуччю та соціальній інтеграції. Забезпечення рівних шансів для всіх.	+/-
Програма охорони навколишнього середовища на 2024 рік, рішення № 2528-VIII від 01.02.2024 року	Досягнення покращення екологічної ситуації буде проводитись в двох напрямках: можливість реконструкція системи водопостачання на території громади та покращення стану території.	Реалізація державної політики у сфері охорони навколишнього середовища: поліпшення екологічної ситуації, екологічного балансу населених пунктів та навколишньої території.	+/-

* (+) повна відповідність, (+/-) часткова відповідність, (-) невідповідність

5.2. Обмеження щодо основних принципів охорони навколишнього природного середовища

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: ст. 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища». Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань:

№ п/п	Принцип охорони довкілля	Зобов'язання	Шлях досягнення
1	Пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів,	Створення умов для забезпечення нормальних умов життя людей та стану довкілля	Забезпечення допустимих рівнів концентрацій забруднюючих речовин у повітрі та шумового режиму
			Забезпечення достатньої інсоляції території і приміщень проєктованої будівлі

	нормативів та лімітів використання природних ресурсів		Вертикальне планування території, забезпечує поверхневий стік дощових і талих вод Своєчасний ремонт дорожніх покриттів Догляд та очищення території
2	Охорона навколишнього природного середовища	Нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище	Отримання дозволів та технічних умов, містобудівних умов та обмежень
		Екологічна освіта	Відповідальність у справі охорони навколишнього природного середовища
		Високий рівень благоустрою	Максимальне озеленення всієї території
3	Планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу	Використання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля	Використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту
		Здійснення рекультивації порушених ділянок землі	Відновлювати рослинний шар в процесі реконструкції при проведенні виробок (котлованів і траншей)
4	Проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів	Оцінка ступеню антропогенної змінності територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку	Забезпечення рівномірного розподілу забудованих і відкритих озелених територій
		Створення упорядкованої території з високим санітарним станом	Максимально можливе збереження існуючого рельєфу
5	Узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства на основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних,	Гласність і демократизм при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища,	Оприлюднення та забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту СЕО відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації»

	соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища	формування у населення екологічного світогляду	
6	Компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища	Компенсація шкоди, заподіяної довкіллю при проведенні будівельно-монтажних робіт та реконструкцій	Здійснення компенсаційних платежів
		Сплата екологічних податків	Здійснення компенсаційних платежів за викиди в атмосферне повітря забруднюючих речовин стаціонарними джерелами
			Сплата компенсаційних платежів за перевищення нормативних значень викидів забруднюючих речовин

5.3. Проектні планувальні обмеження

Проектом детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення прийняті наступні планувальні обмеження згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», діючого з 2019 року, і зонуванню території населених пунктів, враховуючи категорію населеного пункту поверховість забудови визначена як 5 поверхів з мансардою.

Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 45%.

Вільна від забудови прибудинкова територія має використовуватися для благоустрою і озеленення.

Рекомендована щільність загальної забудови для малих міських і сільських населених пунктів – 0,8-2,0 тис. м² пл./га.

Максимально допустима щільність населення для житлової забудови – 150-450 осіб/га (розрахункова щільність 368 осіб/га).

Мінімальний відступ від червоних ліній і ліній регулювання забудови - 3-6м.

На ділянці немає інженерних мереж, а саме підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення, природних об'єктів, ліній зв'язку, гідрометеорологічних станцій, об'єктів транспорту, тому не потрібно виділення санітарних і охоронних зон для них. Всі наявні обмеження вказані в ч. 3 пояснювальної записки ДПТ.

Відсутні на ділянці:

- зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту;
- зони особливого режиму використання земель близько військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі;
- санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електромагнітних хвиль, електронних полів, іонізуючих випромінювань.
- санітарно-захисні зони від об'єктів, які не виділяють у навколишнє середовище шкідливі речовини, запахи, підвищені рівні шуму, вібрації, ультразвукові і електромагнітні хвилі, електронні поля, іонізуючих випромінювання – 50 м до громадських і житлових будинків і житлових будинків від всіх виробничих будівель і складів, які не виділяють у навколишнє середовище шкідливі з неприємним запахом і пожежебезпечні речовини, не створюють підвищення рівнів шуму, вібрації, електромагнітні випромінювання і не вимагають під'їзних залізничних шляхів.

На суміжних з проєктованою ділянкою немає земель, передбачених під виробничі, або науково - досвідні підприємства або види діяльності.

Відстані від гаражів і відкритих автостоянок до житлових і громадських будинків – відповідно вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

6. Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

На підставі оцінювання ймовірних впливів на компоненти довкілля (атмосферне повітря, водні та земельні ресурси, ґрунти, кліматичні фактори та рівні шумового, теплового, вібраційного забруднення та здоров'я населення) сукупний вплив від реалізації заходів передбачених проектом є несуттєвим та екологічно допустимим.

Головною складовою екологічного аналізу планованої діяльності є визначення типів впливу на навколишнє середовище та оцінка екологічних наслідків при її впровадженні. Для оцінки впливу планованої діяльності на навколишнє середовище необхідно усвідомлювати, що фактори проекту можуть стримувати або посилювати один одного, мати короткотерміновий або довгостроковий, стратегічний або локальний, первинний або вторинний, безпосередній або опосередкований вплив.

Вплив людини на природу характеризується поняттям «антропогенне навантаження». Це величина прямого або опосередкованого впливу на природне середовище в цілому або на її окремі компоненти, в першу чергу, шляхом її забруднення.

Забруднення природного середовища – це надходження в природне середовище абсолютно нових або відомих (твердих, рідких, газоподібних) речовин, біологічних агентів, різних видів енергії в кількостях і концентраціях або рівнів фізичних факторів, що перевищують природний для живих організмів рівень.

За походженням розрізняють природне і антропогенне забруднення. Природне забруднення – це забруднення навколишнього середовища, що виникає без участі людини або як результат його віддаленого непрямого впливу на природу. Основні джерела природного забруднення – стихійні, катастрофічні природні процеси: виверження вулканів, повені, торнадо, цунамі, селі, пожежі і т.д.

Антропогенне забруднення – будь-яке забруднення, викликане діяльністю людини.

За об'єктами забруднення розрізняють: забруднення вод, атмосфери, ґрунту, ландшафту.

За тривалістю і масштабом поширення розрізняють забруднення тимчасове і постійне; точкове, локальне, регіональне, транскордонне та глобальне.

За джерелами та видами забруднювачів розрізняють фізичне, хімічне, біологічне, біотичне, механічне забруднення.

Фізичне забруднення – це забруднення, що характеризується відхиленнями від норми її температурно-енергетичних, хвильових, радіаційних та інших фізичних властивостей. Цей вид забруднення може проявлятися в різних формах, а саме:

- теплове (термальне) забруднення характеризується періодичним або тривалим підвищенням температури середовища вище за природний рівень. Характерне для повітряного і водного середовищ (в результаті викидів (скидів)

нагрітих газів і відпрацьованих вод);

- світлове забруднення пов'язане з періодичним або тривалим перевищенням рівня природної освітленості місцевості за рахунок використання джерел штучного освітлення. Характерне для індустріальних центрів, великих міст, агломерацій. Ця форма самостійно або в поєднанні з іншими формами забруднення здатна приводити до аномалій у розвитку живих організмів, стати причиною їх міграції;

- шумове забруднення характеризується перевищенням рівня природного шумового фону. Основне його джерело – технічні пристрої, транспорт і т.д. Особливо характерне для міст, околиць аеродромів, промислових об'єктів. Призводить до стомлюваності людини, стресових станів, розвитку нервово-психічних захворювань. При досягненні рівня шуму 90 децибел можлива втрата слуху. Навіть відносно невисоке, але тривале шумове забруднення природних екосистем веде до їх зміни (переселенню окремих видів, порушенню процесів відтворення і т.д.);

- радіоактивне забруднення пов'язане з перевищенням природного радіаційного фону і рівня вмісту в природному середовищі радіоактивних елементів і речовин (одночасно може розглядатися і як хімічне забруднення). Основними джерелами є ядерні установки (особливо під час їх випробувань, в результаті аварій). Є особливо небезпечним забрудненням для людини, тварин і рослин внаслідок негативного впливу підвищених доз радіації на генетичний апарат і біологічні структури організмів;

- електромагнітне забруднення – форма фізичного забруднення навколишнього середовища, пов'язана зі зміною її природних електромагнітних властивостей, основні джерела – лінії електропередач (ЛЕП), теле- і радіоустановки та інші. Відноситься до особливо небезпечних забруднень, оскільки здатне індукувати порушення в тонких біологічних структурах живих організмів. Крім того, призводить до геофізичних аномалій.

6.1. Якісна оцінка можливого впливу на довкілля як результат прямого впливу на нього в результаті забруднення




В рамках оцінки антропогенного впливу на довкілля після реалізації проєкту, що розглядається, були визначені об'єкти та чинники, вплив шляхом забруднення на які можливий під час здійснення технологічних операцій з експлуатації об'єкту, а також виникнення сторонніх факторів, що спричинить планована діяльність.

До них відносяться зростання інтенсивності дорожнього руху, що саме по собі не є видом планованої діяльності суб'єкту господарювання, але призведе до збільшення впливу цих чинників на довкілля опосередковано. Об'єктами та чинниками, на які може чинитися вплив, що визначені в процедурі оцінки, є:

- людина;
- фізичні та хімічні об'єкти;
- вірогідність виникнення чи інтенсифікації негативних процесів;
- територія в цілому як сукупність її компонентів;
- біологічні об'єкти;
- споживання енергії та води;

- соціальні аспекти.

Якісна оцінка антропогенного впливу на визначенні об'єкти та чинники шляхом забруднення здійснена методом простих матриць та зведена в таблицю, де встановлено такі умовні позначення:

	Вплив відсутній взагалі або незначний
	Вплив прийнятний
	Вплив суттєвий

Аналіз отриманих даних свідчить, що найбільший вплив на складові довкілля через їх забруднення здійснюється саме на людину, фізичні, хімічні та біологічні об'єкти:

Об'єкт впливу на довкілля		Фактори впливу								
		Викиди	Скиди	Операції з відходами	Шум	Вібрація	Світлове забруднення	Теплове забруднення	Електромагнітне випром.	Радіаційне випром.
Людина	Здоров'я населення	Yellow	Green	Yellow	Yellow	Green	Green	Green	Green	Green
	Безпека населення	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green
Фізичні та хімічні об'єкти	Земля	Ґрунт (забруднення)	Green	Green	Yellow	Green	Green	Green	Green	Green
		Форма рельєфу	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green
	Води	Силкові поля та фонові радіація	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green
		Збереження родючого шару	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green
		Моря та лимани	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green
Повітря	Озера та водосховища	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	
	Ріки та річки	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	
	Струмки та джерела	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	
	Водоносні горизонти	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	
Процеси	Якість (гази, частки)	Red	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	
	Фізичні фактори впливу	Green	Green	Green	Yellow	Green	Green	Green	Green	
	Клімат	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	
	Мікроклімат	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	
	Наводнення	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	
	Ерозія	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	
	Ущільнення та осідання	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	
Ступінь стійкості (оповзні, обвали)	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green		
Територія	Напруженість та розтягіння (землетруси)	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	
	Засолення вод	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	
	Евтрофікація	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	
	Водно-болотні угіддя	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	
	Території, що особливо охороняються	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	
	Місця нересту	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	
	Коридори міграцій	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	
	Дика природа та незайняті ділянки	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	
	Сільське господарство	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	
	Лісове господарство	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	
Землі, що використовуються для рекреації	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green		
Землі, що використовуються для житлової забудови	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green		
Місця видобутку корисних копалин	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green	Green		

	Перспективні місця видобутку корисних копалин																		
	Пейзажі																		
	Ландшафтний дизайн																		
	Заповідники																		
Біологічні об'єкти	Флора	Дерева																	
		Кущі та трави																	
		Водна рослинність																	
		Види, що мають харчову цінність																	
		Види, що знаходяться під загрозою зникнення																	
	Фауна	Птахи																	
		Наземні тварини, в т.ч. рептилії																	
		Риби та молюски																	
		Бентичні організми																	
		Комахи																	
Види, що знаходяться під загрозою зникнення																			
Споруди	Дамби																		
	Греблі																		
	Мости																		
	Нафтопроводи та газопроводи																		
	Лінії комунікацій																		
	Автомобільні дороги та залізниця																		
	Причали та пірси																		
	Архітектурні пам'ятки																		
	Пам'ятки, пов'язані з релігією																		
Ресурси та енергія	Використання енергії та енергоносіїв																		
	Використання води																		
	Використання сировинних матеріалів																		
	Використання допоміжних матеріалів																		
	Використання земель																		
Соціальні аспекти	Розвиток транспортної інфраструктури																		
	Розвиток енергетичної інфраструктури																		
	Створення робочих місць																		
	Відрахування податків																		
	Культурний розвиток																		
	Розвиток рівня освіти																		
	Розвиток охорони здоров'я																		
	Соціальне забезпечення малозабезпечених																		
	Створення умов для дозвілля та відпочинку																		
	Розвиток спорту																		

6.2. Кількісна оцінка впливів на довкілля планованої діяльності з урахуванням їх характеристик

З метою отримання кількісних характеристик будь-яких впливів на об'єкти довкілля, що здійснюються на усіх етапах планованої діяльності, був використаний метод модифікованої складної матриці, який розробив на початку 70-х рр. ХХ ст. американський еколог О.Леопольд. Він запропонував виявляти значимі дії за допомогою матриці, в якій стовпці відповідають різним етапам здійснення проекту і видам діяльності, а рядка – факторам довкілля (підземні води, флора і фауна і т.д.) На перетині рядків і стовпців за допомогою умовних знаків (зазвичай у балах визначеної шкали оцінок) вказується значущість, ступінь передбачуваності.

Цей метод широко використовується у світі для визначення оцінки впливу

на довкілля приватних проєктів на якісно-кількісному рівні. Основна перевага матриці О.Леопольда полягає в тому, що вона є контрольним списком, який містить інформацію про взаємозв'язки типу причина-наслідки, і до того ж корисна як джерело інформації про результати.

Під час здійснення процедури оцінки впливу на довкілля планованої діяльності запропоновано таке ранжування екологічної значущості впливу, як результат множення його складності на ймовірність настання несприятливих наслідків. Для цього запропоновано використати шкали від 0 до 5, де:

- 0 – неймовірність настання наслідків або складність впливу незначна;
- 5 – невідворотність настання наслідків або найвища складність.

Результати ранжування надані в таблиці:

Критичний	20-25	Вірогідність ↑	5	5+	5	10	15	20	25
Високий	9-16		4	4+	4	8	12	16	20
Середній	6-8		3	3+	3	6	9	12	15
Низький	2-5		2	2+	2	4	6	8	10
Незначний або позитивний	0-1		1	0+	1	2	3	4	5
Значущість впливу	Бали			0+	1	2	3	4	5
Наслідки →									

Застосування такого ранжування та використання модифікованої матриці О.Леопольда дає змогу здійснити якісну оцінку значущості впливів на об'єкти та чинники довкілля на різних етапах провадження планованої діяльності (включно з настанням можливої аварійної ситуації), що базується на основі аналізу інформації, отриманої на попередніх етапах оцінки, а також містить в собі можливі антропогенні впливи будь-якого характеру (як негативні, так і позитивні).

Відображення результатів оцінки в табличній формі надає можливість здійснення аналізу та оцінки рівня впливу (як негативного, так і позитивного), відображення його в наочній кольоровій гамі з визначенням умовного балу негативного впливу за шкалою від 1 до 25 та позитивного впливу за шкалою від 1 до 5.

Зазначена наочність дозволяє виділити фактори довкілля, щодо яких може здійснюватися значний та критичний вплив, і які заходи доцільно та необхідно впроваджувати для його пом'якшення.

Під час експлуатації найбільший вплив буде здійснюватися на атмосферне повітря (викиди забруднюючих речовин). Також значущим є вплив фізичних факторів – акустичного навантаження.

Позитивний вплив від провадженої діяльності буде здійснюватися на соціальні аспекти життєдіяльності людини. Також позитивним фактором є сприяння розвитку міста шляхом розвитку інфраструктури, створення додаткових робочих місць, підтримка освіти, дослідництва, творчості та мистецтва.

Результати оцінки за методом модифікованої матриці О.Леопольда наведені в таблиці:

Об'єкт впливу на довкілля		Етапи діяльності	Наявність факторів та об'єктів	Проведення планованої діяльності	Опис та характеристика основних впливів	Заходи		
						Компенсаційні заходи	Запобіжні заходи	
Людина	Здоров'я населення		√	4	Викиди в атмосферне повітря, шум, вібрація, утворення відходів		√	
	Здоров'я персоналу		√	6	Викиди в атмосферне повітря, шум, вібрація, утворення відходів	√	√	
	Безпека населення		√	1	Можливість виникнення нещасного випадку (травми, опіки тощо)		√	
	Безпека персоналу		√	4	Можливість виникнення нещасного випадку (травми, опіки тощо)		√	
Фізичні та хімічні об'єкти	Земля	Ґрунт (забруднення)	√	1	Забруднення паливно-мастильними речовинами, хім.речовин. відходами		√	
		Форма рельєфу	√	0	Зміна форми рельєфу внаслідок здійснення планувальних та земляних робіт			
		Силові поля та фонові радіація						
		Збереження родючого шару	√	0	Зняття родючого шару в процесі будівельних робіт	√	√	
	Води	Моря та лимани						
		Озера та водосховища						
		Ріки та річки						
		Струмки та джерела						
		Водоносні горизонти	√	0	Забруднення водоносних горизонтів під час будівельних робіт		√	
	Повітря	Якість (гази, частки)	√	6	Забруднення атмосферного повітря при здійсненні діяльності		√	
		Фізичні фактори впливу	√	4	Вплив шумового та вібраційного факторів		√	
		Клімат	√	0	Викиди парникових газів			
Мікроклімат		√	0	Теплове випромінювання				
Процеси	Повінь							
	Ерозія	√	0	Можливість ерозії ґрунту внаслідок здійснення будівельних робіт		√		
	Ущільнення та осідання	√	0	Незначне ущільнення ґрунту внаслідок будівельних робіт				
	Ступінь стійкості (зсуви, обвали)							
	Напруженість та розтягнення (землетруси)							
	Засолення вод							
	Евтрофікація							
Територія	Водно-болотні угіддя							
	Території, що особливо охороняються							
	Місця нересту							
	Коридори міграцій							
	Дика природа та незайняті							

	ділянки					
	Сільське господарство					
	Лісове господарство					
	Землі, що використовуються для рекреації					
	Землі, що використовуються для житлової забудови					
	Місця видобутку корисних копалин					
	Перспективні місця видобутку корисних копалин					
	Пейзажі					
	Ландшафтний дизайн					
	Заповідники					
Біологічні об'єкти	Флора	Дерева				
		Кущі та трави				
		Водна рослинність				
		Види, що мають харчову цінність				
		Види, що знаходяться під загрозою зникнення				
	Фауна	Птахи				
		Наземні тварини, в т.ч. рептилії				
		Риби та моллюски				
		Бентичні організми				
		Комахи				
Види, що знаходяться під загрозою зникнення						
Споруди	Дамби					
	Греблі					
	Мости					
	Нафтопроводи та газопроводи					
	Лінії комунікацій	√	0	Розвиток ліній комунікацій		
	Автомобільні дороги	√	0	Розвиток мереж автомобільних доріг		
	Причали та пірси					
	Архітектурні пам'ятки					
	Пам'ятки, пов'язані з релігією					
Ресурси та енергія	Використання енергії та енергоносіїв	√	6	Використання електроенергії та палива (газ, ДП, бензин)		√
	Використання води	√	1	Використання води питної якості		
	Використання сировинних матеріалів					
	Використання допоміжних матеріалів	√	1	Комплектуючі та запасні обладнання інженерного забезпечення		
	Використання земель	√	0	Вилучення земельних ділянок	√	
Соціальні аспекти	Розвиток транспортної інфраструктури	√	2+	Розвиток інфраструктури транспорту		
	Розвиток енергетичної інфраструктури	√	2+	Розвиток мереж розподілу енергії та енергоносіїв		
	Створення робочих місць	√	4+	Створення робочих місць		
	Відрахування податків	√	5+	Відрахування податків в місцевий та державний бюджети		
	Культурний розвиток	√	1	Створення умов для культурного розвитку		

Розвиток рівня освіти	√	0	Розвиток фахової освіти		
Розвиток охорони здоров'я	√	0	Розвиток охорони здоров'я		
Соціальне забезпечення малозабезпечених	√	0	Соціальне забезпечення малозабезпечених за рахунок податків		
Створення умов для дозвілля та відпочинку	√	1	Створення умов для дозвілля та відпочинку		
Розвиток спорту	√	0	Розвиток спорту		

Однак суттєвим недоліком запропонованої методики оцінки є неврахування під час її здійснення важливих характеристик факторів впливу та його наслідків – їх тривалості (тимчасовий, середньостроковий, довгостроковий).

Співвідношення тривалості впливу до тривалості наслідків впливу характеризує інтенсивність впливу. Це означає, що настання довготривалих наслідків від короткострокового впливу характеризує його найбільш інтенсивним та навпаки.

Тимчасовим (короткостроковим) впливом/наслідком є вплив/ наслідок, що здійснюється/відчувається протягом відносно короткого терміну –3-5 років.

Середньостроковим впливом/наслідком є вплив/наслідок, що здійснюється/відчувається протягом 10-15-ти років.

Довгостроковим впливом/наслідком є вплив/ наслідок, що здійснюється/відчувається протягом більш тривалого часу – 50-100 років.

Ще однією характеристикою впливу є його ознака за типом (прямий, опосередкований, побічний). З перелічених найбільш небезпечним за своїми наслідками є саме прямий вплив. Саме він є найбільш вагомих та створює підстави для виникнення факторів, що здійснюють побічний вплив.

З метою врахування зазначених ознак запропонована шкала знижувальних та підвищувальних коефіцієнтів, що збільшують значущість впливу та дозволяють уточнити попередні оцінки з урахуванням: тривалості впливу; тривалості наслідків впливу; інтенсивності впливу (як співвідношення тривалості наслідків до тривалості впливів); характеру впливів.

Шкала коригуючих коефіцієнтів:

Вплив	Наслідки тимчасові			Наслідки середньострокові			Наслідки довгострокові		
	Побічний	Опосередкований	Прямий	Побічний	Опосередкований	Прямий	Побічний	Опосередкований	Прямий
Короткостроковий (3-5 років рік)	0,2	0,3	0,4	0,6	0,8	1	1,5	1,75	2
Середньостроковий (10-15 років)				0,4	0,6	0,8	1,25	1,5	1,75
Довгостроковий (від 50 до 100 років)							1	1,25	1,5

Результат аналізу можливості прийняття коригуючих коефіцієнтів до

значень значущості факторів, що отримані на попередніх етапах оцінки впливу на довкілля наведений в наступній таблиці:

Об'єкт впливу на довкілля		Етапи діяльності	Провадження планованої діяльності	Опис та аналіз основних впливів	
Людина	Здоров'я населення		1,5	Викиди в атмосферне повітря, шум, вібрація, утворення відходів	
	Безпека населення		1,8	Можливість виникнення нещасного випадку (травми, опіки тощо)	
Фізичні та хімічні об'єкти	Земля	Ґрунт (забруднення)	1,8	Забруднення паливно-мастильними речовинами, хім. речовин., відходами	
		Форма рельєфу		Зміна форми у наслідку здійснення планувальних та земл. робіт	
		Знищення родючого шару		Зняття родючого шару в процесі будівельних робіт	
	Води	Водоносні горизонти			Забруднення водоносних горизонтів під час будівельних робіт.
	Повітря	Якість (гази, частки)		0,8	Забруднення атмосферного повітря при здійсненні діяльності.
		Фізичні фактори впливу		0,8	Вплив шумового та вібраційного факторів
		Клімат			Викиди парникових газів
		Мікроклімат			Теплове випромінювання
	Процеси	Ерозія			Можливість ерозії ґрунту внаслідок здійснення будівельних робіт
		Ущільнення та осідання			Незначне ущільнення ґрунту внаслідок будівельних робіт
Ступінь стійкості (зсуви, обвали)			Попередження можливості зсувів та обвалів за рахунок сполучення		
Територія	Коридори міграцій			Вплив на птахів, що мігрують.	
	Дика природа та незайняті ділянки			Виключення ділянки дикої природи	
	Сільське господарство			Створення умов для розвитку сільського господарства	
	Пейзажі			Зміна пейзажу з природного на антропогенний	
Біологічні об'єкти	Флора	Дерев		Видалення дерев під час підготовчих робіт до будівництва	
		Кущі та трави		Видалення кущів та трав під час підготовчих робіт до будівництва	
	Фауна	Птахи	0,4	Руйнування місць гніздування, створення кормової бази	
		Наземні тварини, в т.ч. рептилії	0,4	Руйнування місць проживання та харчування	
		Комахи	0,4	Руйнування місць проживання та харчування	
Спо-ру-ди	Лінії комунікацій			Розвиток ліній комунікацій	
	Автомобільні дороги			Розвиток мереж автомобільних доріг	
Ресурси та енергія	Використання енергії та енергоносіїв		0,6	Використання електроенергії та палива (газ, ДП, бензин)	
	Використання води		0,6	Використання води питної якості	
	Використання допоміжних матеріалів			Комплектуючі та запасні частини обладнання інженерного забезпечення	
	Використання земель			Вилучення земельних ділянок	
Соціальні аспекти	Розвиток транспортної інфраструктури			Розвиток інфраструктури транспорту	
	Розвиток енергетичної			Розвиток мереж розподілу енергії та енергоносіїв	

інфраструктури		
Створення робочих місць		Створення робочих місць
Відрахування податків		Відрахування податків в місцевий та державний бюджети
Культурний розвиток		Створення умов для культурного розвитку
Розвиток рівня освіти		Розвиток фахової освіти
Розвиток охорони здоров'я		Розвиток охорони здоров'я
Соціальне забезпечення малозабезпечених		Соціальне забезпечення малозабезпечених за рахунок податків
Створення умов для дозвілля та відпочинку		Створення умов для дозвілля та відпочинку
Розвиток спорту		Розвиток спорту

Іншим значним фактором щодо визначення значущості впливу є можливість впровадження попереджувальних, запобіжних та компенсаційних заходів та їх ефективність. До них відносяться організаційні, технічні, технологічні заходи, що можуть бути спрямовані на:

- попередження здійснення впливу. Здійснення попереджувальних заходів, насамперед, базується на загальних принципах охорони навколишнього природного середовища, серед яких особливе місце посідає принцип запобіжного характеру заходів щодо охорони навколишнього природного середовища та направлений на зменшення вірогідності настання несприятливих наслідків (попередження аварійних ситуацій, неконтрольованих впливів тощо);
- запобігання здійсненню впливів, що спрямовані на забезпечення підтримки в робочому стані та забезпечення ефективності природоохоронного устаткування тощо;
- заходи щодо зменшення рівня впливів, що спрямовані на зменшення його масштабів, інтенсивності, складності чи тривалості.

Результати прийняття коригуючих коефіцієнтів до значущості факторів впливу, отриманих шляхом складання матриць, як підсумкові з урахуванням коефіцієнтів, що знижують за рахунок впровадження заходів, наведені таблично:

Об'єкт впливу на довкілля	Етапи діяльності	Наявність факторів та об'єктів	Проведення планованої діяльності	Опис та характеристика основних впливів	Заходи	
					Компенсаційні заходи	Запобіжні заходи
Людина	Здоров'я населення	√	3	Викиди в атмосферне повітря, шум, вібрація, утворення відходів		√
	Безпека населення	√	1,8	Можливість виникнення нещасного випадку.		√

Фізичні та хімічні об'єкти	Земля	Грунт (забруднення)	√	1,8	Забруднення паливно-мастильними речовинами, хім.речовин. відходами		√	
		Форма рельєфу	√	0	Зміна форми рельєфу внаслідок здійснення планувальних та земл. робіт			
	Води	Збереження родючого шару	√	0	Зняття родючого шару в процесі будівельних робіт	√	√	
		Водоносні горизонти	√	0	Забруднення водоносних горизонтів під час будівельних робіт.		√	
		Повітря	Якість (гази, частки)	√	1,6	Забруднення атмосферного повітря при здійсненні діяльності.		√
			Фізичні фактори впливу	√	1,6	Вплив шумового та вібраційного факторів		√
	Клімат		√	0	Викиди парникових газів			
		Мікроклімат	√	0	Теплове випромінення			
	Процеси	Ерозія	√	0	Можливість ерозії ґрунту внаслідок здійснення будівельних робіт		√	
		Ущільнення та осідання	√	0	Незначне ущільнення ґрунту внаслідок будівельних робіт			
Територія	Пейзажі	√	0	Зміна пейзажу з природного на антропогенний				
Споруди	Лінії комунікацій	√	1+	Розвиток ліній комунікацій				
	Автомобільні дороги	√	2+	Розвиток мереж автомобільних доріг				
Ресурси та енергія	Використання енергії та енергоносіїв	√	1	Використання електроенергії та палива (газ, ДП, бензин)		√		
	Використання води	√	1	Використання води питної якості				
	Використання допоміжних матеріалів	√	0	Комплектуючі та запасні обладнання інженерного забезпечення				
	Використання земель	√	0	Вилучення земельних ділянок	√			
Соціальні аспекти	Розвиток транспортної інфраструктури	√	2+	Розвиток інфраструктури транспорту				
	Розвиток енергетичної інфраструктури	√	2+	Розвиток мереж розподілу енергії та енергоносіїв				
	Створення робочих місць	√	4+	Створення робочих місць				
	Відрахування податків	√	5+	Відрахування податків в місцевий та державний бюджети				
	Культурний розвиток	√	2+	Створення умов для культурного розвитку				
	Розвиток рівня освіти	√	2+	Розвиток фахової освіти				
	Розвиток охорони здоров'я	√	1+	Розвиток охорони здоров'я				
	Соціальне забезпечення малозабезпечених	√	1+	Соціальне забезпечення малозабезпечених за рахунок податків				
	Створення умов для дозвілля та відпочинку	√	2+	Створення умов для дозвілля та відпочинку				
	Розвиток спорту	√	1+	Розвиток спорту				

Більш конкретна інформація щодо заходів, що плануються здійснюватися під час впровадження планованої діяльності, наведена в розділі 7 даних матеріалів СЕО.

6.3. Визначення масштабів факторів впливів

В межах здійснення цієї оцінки за масштабом поширення розрізняють забруднення точкове, локальне, регіональне, національне, транскордонне та глобальне. В цій класифікації визначені такі терміни:

- точковий масштаб впливу – вплив, наслідки якого не виходять за межі його місця, який обмежується локальними ділянками на території та, як правило, займає площу не більше ніж декілька десятків або сотень квадратних метрів;
- локальний масштаб впливу – вплив, наслідки якого не виходять за межі самого виробничого майданчика або його санітарно-захисної зони;
- регіональний масштаб впливу – вплив, наслідки якого не виходять за межі адміністративно-територіальної одиниці устрою та, як правило, займають площу не більше ніж декілька десятків або сотень квадратних кілометрів;
- національний масштаб впливу – вплив, наслідки якого не виходять за межі державного кордону, але розповсюджується на дві та більше адміністративно-територіальної одиниць устрою;
- транскордонний масштаб впливу – вплив, наслідки якого виходять за межі державного кордону або зачіпають інтереси сусідньої держави;
- глобальний масштаб впливу – вплив, наслідки якого виходять за межі державного кордону та зачіпають інтереси однієї або декількох держав, що не є сусідніми державами України.

В таблиці наведений результат аналізу можливих масштабів впливу за запропонованою класифікацією:

Об'єкт впливу на довкілля		Вид впливу	Проведення планованої діяльності						Характеристика масштабів впливу
			Точковий	Локальний	Регіональний	Національний	Транскордонний	Глобальний	
Людина	Здоров'я населення	-						Населення Одеського району	
Фізико-хімічні об'єкти	Земля	Ґрунт (забруднення)		-	-	-	-	Площа території планованої діяльності	
	Повітря	Якість (гази, частки)			-	-	-	Площа с. Авангард	
		Фізичні фактори впливу			-	-	-	Площа с. Авангард	
Ресурси та енергія	Використання енергії та енергоносіїв		-			-	-	Площа Одеського району	
	Використання води		-			-	-	Площа Одеського району	
	Використання допоміжних матеріалів		-			-	-	Площа Одеського району	
	Використання земель				-	-	-	Площа с. Авангард	

Соціальні аспекти	Розвиток транспортної інфраструктури				-	-	-	Площа Одеського району
	Розвиток енергетичної інфраструктури				-	-	-	Площа Одеського району
	Створення робочих місць	-	-		-	-	-	Площа Одеського району
	Відрахування податків	-	-			-	-	Площа Одеської області
	Культурний розвиток	-	-		-	-	-	Площа Одеського району
	Розвиток рівня освіти	-	-		-	-	-	Площа Одеського району
	Розвиток охорони здоров'я	-	-		-	-	-	Площа Одеського району
	Соціальне забезпечення малозабезпечених	-	-		-	-	-	Площа Одеського району
	Створення умов для дозвілля та відпочинку				-	-	-	Площа Одеського району

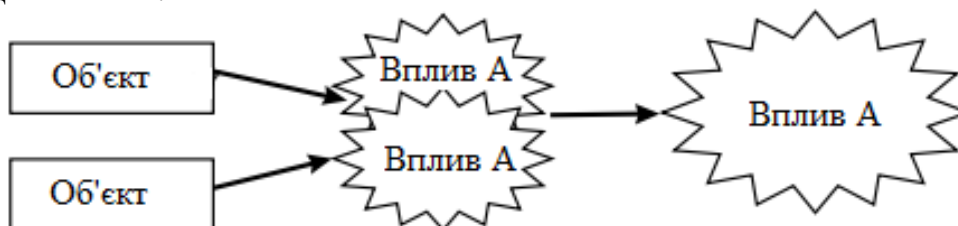
Результати аналізу свідчать, що загалом негативні впливи планованої діяльності здійснюють точковий та локальний вплив. Регіональний та національний масштаб мають здебільш позитивні впливи.

Транскордонного впливу немає, за виключенням викидів парникових газів. Вони можуть призвести до наслідків, що мають глобальний характер. Однак обладнання, що планується використовувати на підприємстві, не відноситься до видів обладнання та процесів, на які розповсюджуються вимоги щодо регулювання викидів парникових газів, що викладені в національному законодавстві та Міжнародних конвенціях щодо попередження зміни клімату.

6.4. Визначення кумулятивних ефектів та синегічних наслідків

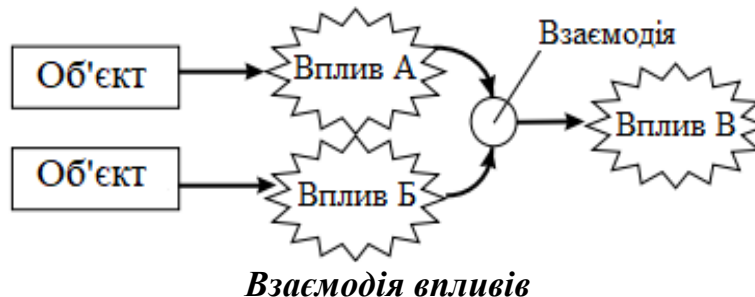
Особливе місце у комплексній оцінці впливів діяльності, яка планується, посідає оцінка наслідків при кумуляції впливів, тобто екологічних наслідків, що проявляються із закінченням часу в результаті змін, завданих навколишньому середовищу під час реалізації діяльності, яка планується.

Кумулятивні впливи – впливи, спричинені поступовими змінами, викликаними іншими минулими, теперішніми або передбачуваними діями разом з планованою діяльністю:



Кумулятивні впливи можуть бути визначені як додаткові зміни, викликані запропонованим розвитком у поєднанні з іншими подібними розробками (об'єктами/проектами) або як сумарний ефект від сукупності поєднаних подій. На практиці терміни «ефекти» та «впливи» використовуються взаємозамінно. На відміну від непрямого впливу та взаємодії впливів:





Складність оцінки значущості спільних впливів різних факторів визначається тим, що можливі різні сценарії взаємодії факторів впливів: незалежні впливи, просте підрахування, взаємне підсилення (ефект синергії) чи ослаблення. Впливи, які повторюються, можуть призводити до різної реакції об'єктів впливу: розмір відгуку може бути постійним, може з часом зменшуватися (ефект звикання), може збільшуватися (ефект вичерпання захисних механізмів).

Необхідність оцінки імовірності та величини кумулятивних ефектів при сумісній дії окремих факторів, які повторюються, виявлення найбільш несприятливого поєднання цих факторів, а також визначення найбільш ефективних природоохоронних заходів призводить до необхідності комплексної оцінки при кумуляції впливів.

Аналіз масштабу впливів, що здійснено на попередніх етапах, може бути покладено в основу кумулятивних ефектів впливів, що здійснюється іншими наявними об'єктами планованої діяльності та об'єктами, щодо яких отримано рішення про провадження планованої діяльності. Насамперед, кумулятивний ефект має впливи, наслідки яких поширюються за межі майданчика та зону впливу, а саме мають регіональний чи національний характер.

Кумулятивні впливи можуть бути оцінені за рахунок винесення їх в окремий стовпчик, та аналізом минулих, сьогоденних та майбутніх впливів, спричинених діяльністю. Беручи до уваги короткочасність впливів, що здійснюються під час будівництва, проаналізовано лише впливи, що мають середньостроковий та довгостроковий характер, тобто в процесі експлуатації об'єкту.

Кількісні оцінки можуть бути використані, щоб показати приблизний масштаб чи розмір впливу. Оцінка кумулятивних впливів планованої діяльності методом простих матриць:

Об'єкт впливу	Минулі дії	Теперішні дії	Майбутні дії	Оцінка кумулятивного впливу
	Оцінка за шкалою 1 – 5			
Здоров'я населення	2	2	1	2
Клімат	1	1	1	1
Птахи	1	1	1	1
Використання енергії та енергоносіїв	1	1	2	2
Використання води	1	1	2	2
Використання допоміжних матеріалів	1	1	2	2

Розвиток транспортної інфраструктури	2	2	2	2
Розвиток енергетичної інфраструктури	1	1	2	2
Створення робочих місць	1	1	2	2
Розвиток рівня освіти	1	1	2	2
Соціальне забезпечення малозабезпечених	2	1	1	1

Тимчасовими наслідками впливу на довкілля та здоров'я людини є локальний вплив на довкілля та здоров'я людини, що стосується будівельних робіт, зокрема прокладання інженерних мереж та будівництвом об'єктів каналізаційних та водопровідних систем, автомобільних доріг, нових будинків і споруд та інших об'єктів інфраструктури. Для зменшення такого впливу потрібно дотримуватись актуальних санітарних норм і правил.

Естетичне забруднення. Беручи до уваги значущість території як цінного природного ресурсу, потрібно звернути особливу увагу на мінімізацію впливу проектних рішень на середовище.

Опис наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення Короткострокові (1 рік)

Істотних змін в порівнянні з існуючим станом, у тому числі для здоров'я населення, не передбачається у зв'язку із малою ймовірністю початку робіт.

у тому числі вторинні, кумулятивні, синергічні

Науково обгрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, які достовірно визначають масштаб та силу впливу розглянутих факторів.

Середньострокові (3-5 років)

Середньострокові наслідки для довкілля пов'язані із проведенням будівельних робіт. Внаслідок реалізації проектних рішень передбачається погіршення естетичного стану території, пов'язане із веденням будівельних робіт.

Основними джерелами забруднення атмосферного повітря та шумового забруднення при будівництві виступають автотранспорт, будівельна техніка, розпилення будівельних матеріалів, земляні роботи тощо. Зменшити вплив будівельних робіт можливо за рахунок того, що будівництво розташоване поза житловими кварталами, проведення робіт тільки в денний час, застосування нових технологій будівництва та виконання заходів щодо пригнічення пилу (полив автодоріг водою, застосування захисної будівельної сітки) тощо, із застосуванням сучасних мал шумних технологій будівництва. Будівельні машини з двигуном внутрішнього згоряння повинні регулярно проходити контроль. Вплив будівельних робіт, як правило, носить короткочасний характер і тільки в період виконання будівництва.

При виконанні будівельних робіт необхідно суворо дотримуватися вимог ДСТУ Н Б В.2.1-28-2013, ДБН А.3.1-5-2016, ДБН А.3.2-2-2009, ДБН Б.2.2-5-2011, ДБН В.2.4-3:2010, а також правил пожежної безпеки при виробництві БМР ППБ

05-86 тощо.

Реалізація проєктних рішень передбачає утворення відходів будівельно-ремонтних робіт, таких як бетон та залізобетон, цегла, метал, ґрунт, пісок, забруднений глиною, сантехнічна кераміка, деревина, скло, гіпсокартон, пластмаса, асфальтобетон тощо. Такі відходи повинні вивозитися з території проєктування або утилізуватися іншими сучасними методами, типу мобільної дробильної установки, згідно вимог діючого законодавства.

Уточнення прогнозованих наслідків впливу можливе за умови отримання достовірної інформації щодо етапів, термінів та обсягів впровадження проєктних заходів, а також виконання польових досліджень для уточнення впливу розглянутих факторів. У разі виявлення не передбачених цим Звітом наслідків та для їх запобігання, Замовник має дотримуватись п. 1 ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

у тому числі вторинні, кумулятивні, синергічні

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначають масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть підосною для уточнення цілей та заходів документу державного планування.

Довгострокові (10-15 років)

За умови реалізації визначених документом державного планування заходів передбачається, що вплив на довкілля буде відповідати нормам, які є актуальними на час прийняття такого документа.

Для такого аналізу доцільне створення інформаційних моделей навколишнього середовища, що враховуватимуть як локальні, так і глобальні зміни клімату, суспільного укладу та розвиток технологій, що можуть суттєво впливати на реалізацію документа державного планування. У разі виявлення не передбачених цим Звітом наслідків та для їх запобігання, Замовник має дотримуватись п. 1 ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

у тому числі вторинні, кумулятивні, синергічні

Науково обґрунтований аналіз вторинних, кумулятивних та синергічних наслідків можливий за умови проведення польових досліджень, та щорічного моніторингу, які достовірно визначають масштаб та силу зазначеного впливу та за потреби слугуватимуть підосною для уточнення цілей та заходів документу державного планування.

Узагальнені результати процедури оцінки містобудівної документації:

Територія	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природоохоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Територія розробки ДПТ	П/ ДС М	П/ ДС М/ К	Нп/ ДС М	П/ ДС М	Нп/ ДС М	Нп/ ДС М	П/ ДС М
Позначення	Пояснення						
-2	Значний негативний вплив. Значний негативний вплив слід звести до мінімуму із застосуванням заходів щодо						

	пом'якшення наслідків, щоб він став незначним.
-1	Помірний негативний вплив. Цей вплив є прийнятним.
0	Немає впливу.
+1	Помірний позитивний вплив.
+2	Значний позитивний вплив.
(?)	Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин.
П/Нп	Прямий / Непрямий
ДС/ СС/КС	Довгостроковий (10-15 років) / Середньостроковий (3-5 років) / Короткостроковий (1 рік)
М/Р	Місцевий / Регіональний
К/С/ТрК	Кумулятивний / Синергічний / Транскордонний

Сукупність перелічених ефектів прийнята як підсумковий результат оцінки ризику виникнення кумулятивних ефектів.

Імовірнісний підхід до оцінки ризику найкращим чином забезпечує реалістичність оцінок, які недосяжні для детермінованих методів і, крім того, дозволяє врахувати кумулятивний ефект множинних джерел невизначеності.

Критичних та високих кумулятивних впливів не очікується як на сьогодні, так і на майбутнє з урахуванням впровадження планованої діяльності. Всі впливи на даний час і на довгострокову перспективу характеризуються як низькі.

Низького кумулятивного впливу за значимістю сукупних факторів зазнають такі об'єкти довкілля: здоров'я населення; використання енергії і енергоносіїв, води, допоміжних матеріалів; розвиток транспортної і енергетичної інфраструктури, рівня освіти; створення робочих місць.

Інші компоненти довкілля не підлягають оцінці, тому що не зазнають кумулятивних ефектів.

Низький рівень кумулятивних ефектів свідчить про те, що ці впливи як на сьогодні, так і на майбутній період не є небезпечними. Тобто реалізація планованої діяльності не спричинить небезпечних екологічних наслідків, що проявляються із закінченням часу в результаті змін, внесених у навколишнє середовище.

Ознаки впливу на клімат внаслідок реалізації МД:

Напрямок	Вплив на клімат	Ознаки
Пом'якшення наслідків зміни клімату	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	<ul style="list-style-type: none"> - Зменшення енерго-, ресурсо- та водокористування - Збільшення громадського транспорту у порівнянні з індивідуальним - Оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат і розміщення ресурсів - Зменшення або відмова від використання викопного палива - Збільшення використання відновлювальних джерел енергії - Перехід на низьковуглецеві технології

<p>Адаптація до зміни клімату</p>	<p>Сприяння підвищенню сумарного адаптаційного потенціалу території до зміни клімату</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Енергонезалежність, енергоефективність, водозбереження, матеріалозбереження - Зменшення витрат і транспортних потреб - Перехід на ефективні в умовах зміни клімату технології - Забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість) - Підготовка до надзвичайних ситуацій природного і техногенного характеру (в т.ч. запаси та запасні джерела) - Перевага місцевих ресурсів
-----------------------------------	--	---

7. Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків

Фактором щодо визначення значущості впливу є можливість впровадження попереджувальних, запобіжних та компенсаційних заходів та їх ефективність. До них відносяться організаційні, технічні, технологічні заходи, що можуть бути направлені на:

- попередження здійснення впливу. Здійснення попереджувальних заходів насамперед базується на загальних принципах охорони навколишнього природного середовища, серед яких особливе місце займає принцип запобіжного характеру заходів щодо охорони навколишнього природного середовища та направлені на зменшення вірогідності настання несприятливих наслідків (попередження аварійних ситуацій, неконтрольованих впливів, тощо);
- запобігання здійснення впливів, що направлені на забезпечення підтримки в робочому стані та забезпечення ефективності природоохоронного устаткування тощо;
- заходи щодо зменшення рівня впливів, що направлені на зменшення його масштабів, інтенсивності, складності чи тривалості.

Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД:

Складові довікля, в тому числі здоров'я населення	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання МД
Атмосферне повітря	<ul style="list-style-type: none"> - розширення зелених смуг вздовж вулиць для зниження ступеню пилового забруднення; - енергонезалежність, енергоефективність, водозбереження, матеріалозбереження; - зменшення витрат і транспортних потреб; - збільшення громадського транспорту у порівнянні з індивідуальним; - оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат і розміщення ресурсів; - зменшення або відмова від використання викопного палива; - збільшення використання відновлювальних джерел енергії; - перехід на низьковуглецеві технології; - забезпечення нормативної якості повітря в зоні житлової забудови за рахунок підвищення повітряно-захисної ролі забудови щодо внутрішньодворових територій та організацію дорожнього руху; - відповідність дорожнього одягу і твердого покриття тротуарів, майданчиків, проїздів санітарно-гігієнічним вимогам
Фізичні фактори впливу (шум)	<ul style="list-style-type: none"> - зелені насадження вздовж проїжджих частин вулиць, які грають роль екранів; - скління віконних і дверних прорізів подвійними

	<p>склопакетами з ущільнюючими прокладками по контуру фасадів житлових будинків, орієнтованих на вулиці;</p> <ul style="list-style-type: none"> - розміщення технічних будівель і споруд на нормативній відстані від житлових будинків; - в технічних спорудах використовується сучасне малошумне обладнання, сертифіковане для використання в Україні с гнучкими вставками; - спортивні майданчики і майданчики для ігор розміщені на нормативних відстанях від житлових вікон; - гостьові парковки тимчасового перебування автомобілів розташовані на нормативних відстанях від житлових будинків; - на територію житлових дворів в'їзд транспорту передбачено обмеженим; - для попередження впливу електромагнітних полів, які створюються радіотехнічними об'єктами або електричними установками, треба враховувати вимоги ПУЄ; - для зменшення рівня вібрації в житлових будинках технічні споруди і обладнання повинно бути обладнано ефективними віброгасними матеріалами і конструкціями; - відповідність дорожнього одягу і твердого покриття тротуарів, майданчиків, проїздів санітарно-гігієнічним вимогам
Водні ресурси	<ul style="list-style-type: none"> - централізоване водопостачання і водовідведення; - відведення і очистка госпобутових стоків на очисних спорудах; - влаштування дощової каналізації; - заходи вертикального планування для відводу дощових стоків і зливових вод; - очистка дощових стоків на локальних очисних спорудах дощової каналізації; - відповідність дорожнього одягу і твердого покриття тротуарів, майданчиків, проїздів санітарно-гігієнічним вимогам; - заходи щодо ресурсо- і водозбереження
Земельні ресурси	<ul style="list-style-type: none"> - збереження існуючого рельєфу; - створення упорядкованої території з високим санітарним станом; - заходи щодо збирання і зберігання рослинної землі; - відновлення рослинного шару після укладання інженерних мереж; - влаштування дощової каналізації; - заходи вертикального планування для відводу дощових стоків і зливових вод; - очистка дощових стоків на локальних очисних спорудах дощової каналізації; - відповідність дорожнього одягу і твердого покриття

	<p>тротуарів, майданчиків, проїздів санітарно-гігієнічним вимогам;</p> <ul style="list-style-type: none"> - передбачені заходи сейсмічної безпеки; - розробка заходів для захисту від підтоплення, ліквідація заболоченостей; - захист ґрунтів від механічного, хімічного і бактеріального забруднення, збереження ґрунтово-рослинного покриву;
Відходи	<ul style="list-style-type: none"> - господарські майданчики рекомендовано влаштовувати з роздільним зберіганням і сортуванням побутових відходів - всі види відходів, що утворюватимуться в процесі діяльності, будуть вивозитися спеціалізованими підприємствами на подальше управління за договорами; - недопущення несанкціонованих сміттєзвалищ; - видалення сміття з майданчиків для зберігання твердих побутових відходів за допомогою спеціалізованого автотранспорту; - розміщення майданчиків для зберігання твердих побутових відходів на нормативній відстані від вікон житлових і громадських приміщень
Біорізноманіття	<ul style="list-style-type: none"> - створення нових зелених зон, що сприятиме збереженню флори та фауни; - озеленення ділянок з високим рівнем благоустрою, догляд та очищення території; - травосуміш, призначена для посадки на газонах, повинна мати щільну кореневу систему
Здоров'я населення	<ul style="list-style-type: none"> - високий рівень благоустрою території для зручного догляду і очищення; - забезпечення достатня інсоляція території і приміщень; - застосування озеленення і аерація території; - використання сонцезахисних засобів; - забудовані і відкриті території розміщені рівномірно, що сприяє створенню сприятливого мікроклімату в житловій забудові на призначеній території; - сприяння впровадженню відновлювальної енергетики, зокрема, відновлюваних джерел енергії на транспорті

За умови виконання всіх заходів значного негативного впливу на навколишнє середовище не очікується.

8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, опис способу здійснення стратегічної екологічної оцінки, будь-які ускладнення

В даному звіті про СЕО розглядається три альтернативних сценарії щодо прийняття рішень по проєкту детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів багатопверхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення.

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи:

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	<u>Переваги</u> Не порушується існуюча соціально-економічна структура с. Авангард <u>Недоліки</u> Недостатня кількість житла для поточної та прогнозованої чисельності населення Недостатні можливості працевлаштування Небезпечні процеси, що розвиваються на даній території Невпорядкована, невикористуєма територія, яка зазнала антропогенного впливу	Рекомендується обрати Альтернативу 2, оскільки вона сприятиме зменшенню впливу на довкілля та здоров'я населення, зокрема: - зменшенню викидів відпрацьованих газів від двз автомобілів мешканців; - розвитку і збереженню інфраструктури; - покращенню житлового питання району.
2.	Альтернатива 1	Нове житлове будівництво Створення нових можливостей для інвестицій та працевлаштування Зміни у транспортній системі для забезпечення достатнього транспорту для нової житлової зони Створення нових об'єктів обслуговування, торгівлі, дозвілля, офісно-ділових центрів, в т.ч. дитячого садка, ліцею, амбулаторії, ветклініки	<u>Переваги</u> Забезпечення комфортабельним житлом мешканців Створення нових робочих місць Забезпечення населення району дитячими садками, ліцеєм, амбулаторією, ветклінікою, створення нових дозвільних зон <u>Недоліки</u> Порушення існуючої соціально-економічної діяльності під час будівництва Збільшення викидів забруднюючих речовин Збільшення кількості рідких і твердих відходів	
3.	Альтернатива 2	Подібна до альтернативи 2 за проєктними рішеннями, але	<u>Переваги</u> (додаткові до Альтернативи 2) Розвиток інфраструктури	

	передбачає будівництво торгівельно- розважального комплексу (поз. 13) замість пакувального простору	Додаткові робочі місця Зниження навантаження на прилеглу мережу закладів торгівлі та відпочинку Зменшення навантаження на автомобільну мережу Зменшення використання автотранспорту і, як наслідок, випноного палива та викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря Підвищення комфорту життя мешканців <u>Недоліки</u> (додаткові до Альтернативи 2) Необхідність виділення додаткових коштів на будівництво ТРЦ Незначне, але збільшення строків проєктованого будівництва	
--	---	--	--

При обиранні Альтернативи 0 ситуація з основними питаннями та проблемами щодо житлових умов, заселеності, стану перевантаження інженерних комунікацій і інфраструктурних мереж залишиться без змін, що не забезпечить досягнення поставленої мети та не вирішить проблеми негативного впливу чинників на навколишнє природне середовище та здоров'я населення. Також цей варіант не може комплексно вирішити проблему екологічного стану в області.

Крім цього, відсутня можливість залучення цільових коштів з державного та обласного бюджетів, а також координація дій виконавців таких заходів, що не дозволяє забезпечити ефективне використання наявних ресурсів.

Отже, цей варіант не є оптимальним.

При обранні Альтернатив 1 і 2 пропонується впровадження планованої діяльності з низкою природоохоронних заходів в рамках реалізації проєкту, що дозволяє усунути недоліки першого варіанту. Їх важливими перевагами є:

- комбінація ресурсів за джерелами фінансування (зменшення навантаження на бюджети різних рівнів і більш ефективно використання коштів);
- зацікавлення суб'єктів господарювання в економічно ефективному вирішенні екологічних проблем;
- впровадження сучасних технологій, направлених на раціональне використання природних ресурсів;
- координація та контроль за діями виконавців проєкту.

Реалізація Альтернативи 2 дозволить значно покращити екологічну ситуацію даної території, забезпечить екологічну безпеку та знизить рівень ризику виникнення надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру.

Таким чином, зазначений варіант є оптимальним. Він надає можливість формувати та виконувати конкретні природоохоронні заходи, що спрямовані на усунення та обмеження дій шкідливих для навколишнього природного середовища чинників.

Визначення ускладнень (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення оцінки)

Маючи достатню наукову, інформаційну, технічну та матеріальну базу, а також враховуючи досвід та кваліфікаційний рівень учасників розробки матеріалів СЕО суттєвих труднощів при підготовки даного тому з оцінки впливу на довкілля не виникало.

Рішення прийняті з урахуванням сучасних наукових, методичних, технічних та технологічних досягнень.

Науково-методологічне та методичне підґрунтя дозволило чітко визначити завдання та мету природоохоронних заходів, а також передбачити ділянки впливу планованої діяльності та заходи для зменшення негативного впливу на довкілля.

9. Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Законом України «Про охорону навколишнього природного середовища» (ст. 20, 22) передбачено створення державної системи моніторингу довкілля (далі – ДСМД) та проведення спостережень за станом навколишнього природного середовища, рівнем його забруднення. Виконання цих функцій покладено на Мінприроди та інші центральні органи виконавчої влади, які є суб'єктами державної системи моніторингу довкілля, а також підприємства, установи та організації, діяльність яких призводить або може призвести до погіршення стану довкілля.

Основні принципи функціонування ДСМД визначені у постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.1998 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля». На даний час, у державній системі моніторингу довкілля функції і задачі спостережень та інформаційного забезпечення виконують 8 суб'єктів системи моніторингу: Мінприроди, МНС, МОЗ, Мінагрополітики, Мінжитлокомунгосп, Держводгосп, Держкомлісгосп, Держкомзем. Кожний із суб'єктів ДСМД здійснює моніторинг тих об'єктів довкілля, що визначаються Положенням про державну систему моніторингу довкілля та порядками і положеннями про державний моніторинг окремих складових довкілля.

Основні нормативні акти, що регламентують моніторинг об'єктів довкілля:

- постанова Кабінету Міністрів України від 09.03.1999 № 343 «Про затвердження Порядку організації та проведення моніторингу в галузі охорони атмосферного повітря»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 20.07.1996 № 815 «Про затвердження Порядку здійснення державного моніторингу вод»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 20.08.1993 № 661 «Про затвердження Положення про моніторинг земель»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 26.02.2004 № 51 «Про затвердження Положення про моніторинг ґрунтів на землях сільськогосподарського призначення».

З метою координації діяльності міністерств та відомств, визначення основних принципів державної політики з питань розвитку системи моніторингу навколишнього середовища, забезпечення її функціонування на основі єдиного нормативно-методологічного забезпечення постановою Кабінету Міністрів України від 17.11.2001 № 1551 утворено Міжвідомчу комісію з питань моніторингу довкілля. Мінприроди здійснюється організаційно-технічне забезпечення роботи комісії та її профільних секцій.

Існуюча система моніторингу довкілля базується на виконанні розподілених функцій її суб'єктами і складається з підпорядкованих їм підсистем. Кожна підсистема на рівні окремих суб'єктів системи моніторингу має свою структурно-організаційну, науково-методичну та технічну бази.

Функціонування ДСМД здійснюється на трьох рівнях, що розподіляються за територіальним принципом:

- загальнодержавний рівень, що охоплює пріоритетні напрямки та завдання

моніторингу в масштабах всієї країни;

- регіональний рівень, що охоплює пріоритетні напрямки та завдання в масштабах територіального регіону;
- локальний рівень, що охоплює пріоритетні напрямки та завдання моніторингу в масштабах окремих територій з підвищеним антропогенним навантаженням.

Сучасна природоохоронна законодавча база України ратифікована. Бухарестська конвенція, про захист Чорного моря від забруднення (1992) і інші міжнародні угоди передбачають створення в басейні Чорного моря системи екологічної безпеки, як обов'язкової умови соціального і економічного розвитку країни і регіону в цілому. Для оцінки фактичного впливу на довкілля плановану діяльність необхідно супроводжувати екологічними моніторинговими дослідженнями. Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проєкту є забезпечення та гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімалізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/ або виявляти під час цього здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу складається з переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Моніторинг включає, але не обмежується, наступними етапами:

- вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів;
- встановлення ключових параметрів моніторингу;
- візуальний огляд;
- регулярний відбір проб, зразків та їх дослідження;
- регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності;
- аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне середовище;
- регулярний перегляд (не менш одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування у разі необхідності.

Моніторинг та оцінка ефективності реалізації проєкту ДПТ частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів багатопверхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення

Значущі наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, повинні відслідковуватись під час реалізації Стратегії, зокрема, з метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків і вжиття заходів щодо їх усунення.

Моніторинг може бути використаний для:

- порівняння очікуваних і фактичних наслідків, що дозволяє отримати інформацію про реалізацію плану або програми;

- отримання інформації, яка може бути використана для поліпшення майбутніх оцінок (моніторинг як інструмент контролю якості СЕО);
- перевірки дотримання екологічних вимог, встановлених відповідними органами виконавчої влади;
- перевірки того, що план або програма виконується відповідно до ухваленого документу, включаючи передбачені заходи із запобігання, скорочення або пом'якшення несприятливих наслідків.

Відповідно до статті 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» моніторинг наслідків виконання Документа державного планування, у тому числі для здоров'я населення, оприлюднюється один раз на рік місцевою радою на своєму офіційному вебсайті, у мережі Інтернет. У разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, місцева рада вживає заходів для їх усунення.

Постановою Кабінету Міністрів України від 11 листопада № 932 «Про затвердження Порядку розроблення регіональних стратегій розвитку і планів заходів з їх реалізації, а також проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів» затверджено порядок проведення моніторингу та оцінки результативності реалізації зазначених регіональних стратегій і планів заходів, зокрема на засадах смарт-спеціалізації. Відповідно до документу до моніторингу включається такі компоненти як:

- а) стан виконання плану заходів шляхом порівняння фактично отриманих значень індикаторів оцінки результативності виконання завдань і їх прогнозних значень;
- б) динаміка зміни значень показників, що застосовуються для розрахунку індексів конкурентоспроможності регіону та регіонального людського розвитку.

Для об'єктивної оцінки результативності реалізації проекту необхідно ввести ряд індикаторів, що могли б візуалізувати отримані результати. Дані індикатори не є цілком об'єктивними, та за умов обмеженості джерел отримання інформації, залишаються найбільш доступними. Моніторинг базується на розгляді обмеженого кола відібраних показників (індикаторів) за кожним зі стратегічних напрямів і аналізі досягнення запланованих результатів. Система запропонованих в Стратегії індикаторів може включати еколого-економічні та екологічні індикатори:

- кількість діючих та новостворених малих та середніх підприємств;
- кількість створення нових робочих місць;
- обсяг економії енергоресурсів;
- кількість реконструйованих та новостворених об'єктів культурної та туристичної інфраструктури;
- кількість людей, що отримують соціальні послуги;
- кількість проведених спортивних заходів;
- кількість проведених мистецьких заходів;
- протяжність відремонтованих доріг;
- кількість встановлених сміттєвих баків, а також роздільне збирання окремих видів відходів.

Також для проведення моніторингу застосовуються показники соціально-економічного розвитку на підставі даних територіальних підрозділів центральних органів влади. Відстеження динаміки відповідних індикаторів та показників

соціально-економічного розвитку дозволять чітко відслідковувати ефективність реалізації проекту.

Кількість індикаторів пропонується розширити шляхом використання екологічних індикаторів. Екологічні індикатори для моніторингу виконання Стратегії:

№	Індикатор
1	Забруднення атмосферного повітря
1.1	Обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів, тон/рік
1.2	Обсяг викидів від пересувних джерел забруднення за окремими забруднюючими речовинами (суспендовані тверді частинки, діоксид та інші сполуки сірки, сполуки азоту, оксид вуглецю, метан, неметанові леткі органічні сполуки) тис. тон/рік, а також у відсотках від рівня базового (початкового) періоду
1.3	Кількість викидів в атмосферне повітря на одну особу, що проживає, кг/на душу населення
1.4	Динаміка показників фактичної якості атмосферного повітря (а саме, фактичних фонових концентрацій за забруднюючими речовинами) за період реалізації ДДП у порівнянні до базового (початкового) періоду (за результатами здійснення моніторингу атмосферного повітря), частка ГДК
1.5	Обсяги викидів забруднюючих речовин та діоксиду вуглецю в атмосферне повітря стаціонарними джерелами забруднення за видами економічної діяльності, %/загального підсумку
2	Водні ресурси
2.1	Кількість домогосподарств, підключених до централізованої системи водопостачання, % від загальної кількості
2.2	Кількість домогосподарств, підключених до централізованої системи водовідведення, % від загальної кількості
2.3	Обсяг стічних вод від житлово-комунального сектору та промислових підприємств, м ³ /рік
2.4	Кількість проб якості питної води з централізованих та децентралізованих джерел водопостачання (в т.ч. за радіаційними показниками), що не відповідають встановленим санітарним нормам, % від загальної кількості проб/день, проб/місяць, проб/рік
2.5	Загальний об'єм забору прісних вод у цілому, в тому числі: об'єм забору прісних поверхневих вод, об'єм забору прісних підземних вод, м ³ /рік
2.6	Використання прісних вод у цілому, в тому числі: виробничі потреби, побутово-питні потреби, сільськогосподарські потреби, інші, м ³ /рік
2.7	Використання прісних вод у цілому, в тому числі за основним видом економічної діяльності, м ³ /рік
2.8	Використання води у розрахунку на душу населення, м ³ /рік на душу населення
2.9	Скидання забруднених зворотних вод у поверхневі водні об'єкти у розрахунку на одну особу, що проживає, м ³ /рік
3	Підвищення ефективності системи поводження з відходами
3.1	Обсяги утворення, накопичення та утилізації ТПВ, тон/рік

3.2	Утворення ТПВ відходів на душу населення;-обсяг відсортованих вторинних ресурсів, тон/рік, % від загального обсягу утворених відходів
3.3	Кількість домогосподарств що уклали договір на вивезення відходів, % від загальної кількості
3.4	Обсяги утворення відходів за видами економічної діяльності підприємств і в домогосподарствах, тон/рік
4	Соціально-економічні аспекти
4.1	Будівництво вулично-дорожньої мережі міста, км/рік
4.2	Розвиток мереж та споруд системи централізованого водовідведення, км/рік; споруд/рік
4.3	Розвиток мереж та споруд системи централізованого водопостачання, км/рік; споруд/рік
4.4	Розвиток мереж та споруд системи дощової каналізації, км/рік; споруд/рік
4.5	Кількість нових об'єктів комунальної інфраструктури, введених в експлуатацію, одиниць
4.6	Кількість закладів дошкільної освіти, одиниць
4.7	Кількість закладів загальної середньої та вищої освіти, одиниць
4.8	Кількість закладів охорони здоров'я
5	Здоров'я населення
5.1	Забезпеченість населення лікарями всіх спеціальностей (на 10 тис. наявного населення), лікарів
5.2	Захворюваність на окремі інфекційні хвороби, осіб
5.3	Кількість ВІЛ-інфікованих та хворих на СНІД, осіб
5.4	Захворюваність на злоякісні новоутворення, осіб
5.5	Захворюваність на активний туберкульоз, осіб
5.6	Захворюваність на венеричні хвороби, осіб
5.7	Кількість нещасних випадків пов'язаних з виробництвом, одиниць
5.8	Природний приріст, скорочення населення, осіб на 1000 наявного населення
5.9	Смертність дітей у віці до 1 року, на 1000 живонароджених
5.10	Чисельність постійного населення (на кінець року)

10. Опис ймовірних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

Транскордонний масштаб впливу – вплив, наслідки якого виходять за межі державного кордону або стосуються інтересів сусідньої держави.

Транскордонного впливу не передбачається, за винятком викидів парникових газів, які можуть призвести до наслідків, що мають глобальний характер. Однак обладнання, що планується використовувати на етапі провадження проєктних рішень детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення не відноситься до видів обладнання та процесів, на які розповсюджуються вимоги щодо регулювання викидів парникових газів, що викладені в національному законодавстві та Міжнародних конвенціях щодо попередження зміни клімату.

11. Резюме нетехнічного характеру інформації, розраховане на широку аудиторію

Проект змін містобудівної документації розроблено у відповідності з Проектом змін містобудівної документації розроблено у відповідності з чинними законодавчими актами, нормами і правилами та стандартами.

Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення розроблено на підставі рішеннями Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від 22.09.2022 р. № 1423-VIII та 15.03.2024 р. № 2692-VIII та у відповідності із завданням на проектування, затвердженого замовником і погодженого виконавцем.

Головною метою розробки детального плану частини території є:

- конкретизація державної політики та рішень з планування території державних органів влади, у відповідності з місцевими умовами;
- конкретизація принципів рішень детального плану у відповідності з місцевими умовами, державними та громадськими інтересами;
- забезпечення санітарного та епідемічного благополуччя населення;
- прогнозування потреби в територіях для розміщення житла, громадського обслуговування, виробництва, рекреаційних та оздоровчих установ, транспорту та комунікацій, інженерного обладнання, озеленення та благоустрою, комунального господарства, забезпечення охорони навколишнього середовища та культурної спадщини та визначення способів забезпечення цих потреб.
- визначення територій спільних інтересів територіальних громад, у т.ч. резервних територій для розвитку населеного пункту;
- формування ефективної планувальної структури населеного пункту;
- визначення пріоритетних та припустимих видів використання та забудови території та їх взаєморозміщення;
- встановлення обмежень на певні види використання території у відповідності з вимогами законодавства, будівельних, санітарних, екологічних та інших державних норм;
- визначення принципів організації вулично-дорожньої мережі, системи транспорту, джерел водо- та енергопостачання, принципів каналізування, санітарної очистки, інженерної підготовки території та інших питань.

В проекті змін до Детального плану території сформульовані принципи планувальної організації забудови та її просторової композиції.

Проектні рішення проекту змін до Детального плану розроблені на період – від 3 до 7 років.

Оскільки розробка проекту детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення стосується містобудування і охорони довкілля та опосередковано стосується енергетики, транспорту, поводження з відходами, то повинні бути виконані вимоги ст. 3 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Таким чином проведення процедури

стратегічної екологічної оцінки (далі – СЕО) у даному випадку є обов'язковим.

На подальших стадіях проектування у разі необхідності провести оцінку впливу на довкілля у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Проходження процедури СЕО дасть можливість оцінити наслідки реалізації проекту детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів багатопверхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення на довкілля, у тому числі на здоров'я населення, розробити заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків її реалізації.

Розроблення детального плану частини території здійснюється відповідно до:

- Схеми планування території Овідіопольського району, що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року № 767-VI «Про затвердження Схеми планування території Овідіопольського Одеської області»;

- Генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затвердженого рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року № 1265-V «Про затвердження проекту «Внесення змін до генерального плану смт. Авангард Овідіопольського району Одеської області»;

- Плану зонування (зонінг) частини території смт. Авангард, затвердженого рішенням Авангардівської селищної ради від 31.10.2017 року за № 916-VI «Про затвердження проекту внесення змін до плану зонування (зонінгу) частини території смт. Авангард Овідіопольського району Одеської області»;

- рішення Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від 22.09.2022 р. № 1423-VIII «Про розроблення детального плану території Авангардівської територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів багатопверхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення»;

- рішення Авангардівської селищної ради від 15.03.2024 р. № 2692-VIII «Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради від 22.09.2022 р. № 1423-VIII «Про розроблення детального плану території Авангардівської територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів багатопверхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення»;

- екологічно спрямованими регіональними програмами; та з використанням інформації державного земельного кадастру.

Відповідно п. 10 ч. 3. ст. 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» діяльність, яка буде здійснюватися на території, що розглядається, може підлягати процедурі оцінки впливу на довкілля («будівництво (облаштування) автостоянок ... більш як на 100 паркомісць»). Остаточне рішення щодо цього буде прийнято на етапі створення проектної документації будівництва об'єктів архітектури.

Розроблений проект детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів багатопверхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення виконано відповідно до діючих норм і

правил деталізує та удосконалює їх рішення.

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення складено складено та розміщено на Єдиній екологічній платформі «ЕкоСистема» Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 07.08.2024 р., реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 07-08-8361-24, відповідно до вимог Порядку ведення Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 2.05.2023 р. № 430.

Також заяву було розміщено на офіційному веб-сайті Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області, посилання на <https://avangard.od.gov.ua/> від 07.08.2024.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

На виконання вимог частин 2 та 6 ст. 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» було надано заяви до відповідних органів виконавчої влади з відповідними компетенціями для визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки проєкту детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення та отримання пропозицій, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку, - було направлено листи до Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації та Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації.

Від Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації пропозицій не надходило.

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації надав наступні пропозиції щодо визначення обсягу досліджень, методів екологічної оцінки, рівня деталізації інформації, що має бути включена до звіту про стратегічну екологічну оцінку (лист № 4177/06/05-07/2-24/3052 від 09.08.2024 р. наведено в додатках). Всі надані пропозиції для визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки детального плану частини території розглянуті.

У разі незатвердження внесення змін до проєкту детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення без змін запишуться всі компоненти довкілля, окрім соціально-економічних умов життя людей, на локальному рівні можливе поступове погіршення ситуації з ринком праці, освітними процесами та житловим питанням.

Довкілля та його компоненти характеризується постійністю концепції наявних процесів в результаті багаторічного (більш 100 років) розвитку стану сценарію. На території, що розглядається, не очікується негативних явищ, в т.ч.

ерозії, селів, зсувів, заболочування, засолення, посух, наводнення, ущільнення та осідання, оповзнів, обвалів, руйнівних землетрусів, засолення вод, евтрофікації.

Вплив на рівень забруднення атмосферного повітря також очікується на даному рівні за рахунок впровадження новітніх альтернативних технологій органічному паливу (сонячна та вітрова енергії, збільшення використання електромобилів) з можливим поступовим покращенням стану незважаючи на зростаючий антропогенний вплив.

Очікуються зміни клімату у контексті глобальних трендів. За даними ІРСС за останні 100 років температура на Землі зросла майже на 1°C. Дослідження показують, що за нинішніх темпів викидів парникових газів температура на Землі у наступні 100 років може зрости ще на 4°C. Вплив локальних факторів на зміну мікроклімату несуттєві. При впливі існуючих факторів діяльності не передбачається змін мікроклімату, оскільки відсутні значні виділення теплоти, інертних газів, вологи тощо.

Негативного впливу зазнають соціально-економічні умови життя людей через нестачу робочих місць, місць в дошкільних і шкільних учбових закладах, закладів сфери охорони здоров'я, нестачі житлового фонду.

До позитивних аспектів прогнозу зміни стану довкілля та стану здоров'я населення за умов, якщо ДПТ не буде затверджено, належить відсутність впливів на довкілля при проведенні будівельно-монтажних робіт для реалізації проєкту та функціонування запланованих об'єктів. Але впливи при проведенні будівельно-монтажних робіт є локальними та короткочасовими. А через вже існуючий значний антропогенний тиск на навколишнє середовище в даному регіоні функціонування об'єктів, запланованих проєктом, здійснюватиме незначний негативний вплив та у межах існуючих норм.

Для збереження екологічної рівноваги на території регіону треба реалізовувати наступні принципи:

- формування екологічного збалансованого природного каркасу розселення на основі раціонального територіального розподілення та розвитку зон екологічної рівноваги;
- раціонального господарського зонування території, яке б забезпечувало максимальну ефективність природокористування;
- зменшення антропогенного навантаження на природне середовище території, зниження забруднення середовища до екологічно безпечного рівня, нарощування екологічно безпечних технологій.

Згідно з генеральним планом Авангарда запланована територія може бути використана для житлової забудови. Територія призначена для розміщення житлової забудови і пов'язаних з нею громадських центрів, дитячих освітніх установ, підприємств повсякденного, періодичного та епізодичного обслуговування населення, зелених насаджень та вулично-дорожньої мережі.

На схемі планування території Овідіопольського району вказана ділянка може бути використана як сельбищна. На теперішній момент територія вільна від забудови, не належить до території об'єктів культурної спадщини, земель історико-культурного призначення, не має інженерного обладнання, санітарних і охоронних зон займають частину території.

В цілому, за комплексом природних умов територія є перспективною для

планування та забудови. При проектуванні конкретних об'єктів необхідно у відповідності з нормативними документами виконати для них повний комплекс інженерно-геологічних вишукувань для виявлення рівню ґрунтових вод, та складу ґрунтів.

Соціально-економічні умови території, що розглядається, для розміщення житлових будинків сприятливі.

На проєктованій ділянці потрібно забезпечити інфраструктурні підрозділи обслуговування населення і торгівельні об'єкти, які заплановано розміщати на перших поверхах житлових будівель поза дворовими просторами.

Визначена територія передбачена для розміщення:

- групи 5-ти поверхових з мансардою багатоквартирних житлових будинків з прибудинковими територіями, що складається з груп будинків з розрахунковими показниками щільності багатоквартирного житлового фонду, на перших поверхах будинків передбачені вбудовані громадські приміщення соціального та комерційного використання, також в окремих секціях запроєктований вбудовані дитячі садки на 80 дітей, та у підвальному поверсі споруди подвійного призначення для захисту населення;

- ліцею з підрозділом початкової та основної школи з окремо розташованим спортивним комплексом та відкритим спортивним стадіоном;

- в межах санітарно-захисної зони кладовища розташування торгівельного центру, АЗС, мийки автомобілів та автостоянці постійного та тимчасового зберігання автомобілів;

- логістичного центру з адміністративно-офісними та комерційними приміщеннями;

- консервного заводу з переробки та зберігання овочів та фруктів;

- рекреаційної зони з апартаментами та зоною відпочинку;

- спортивно-реабілітаційного центру для військових;

- за межами розробки детального плану в межах впливу передбачено розміщення спортивного майданчика для занять спортом на відкритому повітрі, якій має ґрунтово-трав'яне покриття, та не передбачено побудови капітальних будівель і зон для глядачів.

Слід визначити такі аспекти:

- на ділянці запроєктовано розміщення багатопверхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення,

- територія, що розглядається, визначена як сельбищна;

- запланована територія безпосередньо розташована в сельбищній зоні смт. Авангард, що дозволяє забезпечити інженерне обладнання житла за рахунок існуючих мереж енергопостачання та водо- і газопостачання.;

- розміщення групи багатоквартирних житлових будинків з інфраструктурною забезпеченістю сприятиме розвитку смт. Авангард і в цілому Одеському району, що задовільнить дефіцит робочої сили для прилеглих територій відпочинку і в м. Одеса.

- в житловому комплексі планується масова забудова багатоквартирними житловими будинками з 1-3-кімнатними квартирами економ-класу, що називаються у постанові КМУ доступним житлом;

- в районі відсутні шкідливі промислові підприємства.

Розрахункова численність населення становить 12726 осіб.

На перших поверхах житлових будинків розміщена площа для розташування закладів обслуговування населення – комерційна або адміністративна площа, яка забезпечує розміщення необхідних об'єктів громадського обслуговування, установ і організацій культурно-побутового обслуговування, підприємств громадського харчування, дитячих дошкільних закладів, закладів соціального захисту і відпочинку. Окремо, на суміжній земельній ділянці, на півдні розміщений торгово-розважальний центр.

взаємопов'язана з зовнішніми автомобільними дорогами с. Авангард і м. Одеса.

Транспортне обслуговування забезпечується рейсовим автобусом та маршрутними таксі. Зупинки громадського транспорту розміщуються по проєктованим вулицям, вказаним на графічних матеріалах ДПТ, відстані близько 400 м, що відповідає нормам. Дальність пішохідних підходів до найближчої зупинки громадського пасажирського транспорту складає менш ніж 500 м (п. 10.4.9 ДБН Б.2.2-12:2018).

Вулична мережа проєктованої території включає головну вулицю селища, житлові вулиці, транспортно-пішохідні бульвари та квартальні проїзди. Проїзна частина місцевих проїздів складає 6,0 м.

Житлові вулиці відокремлюються від інших функціональних територій червоними лініями, ширина яких складає 25-15,0 м.

Вздовж пішохідних алей через кожні 150 метрів облаштовані майданчики для відпочинку інвалідів на кріслах-візках та людей із фізичними вадами.

Освітлення вулиць планується ліхтарями на стандартних освітлювальних опорах із дотриманням нормативної освітленості.

Усього в межах проєктованої території передбачено 2500 машино-місць для постійного зберігання особистого автотранспорту мешканців (табл. 10.5 п. 10.8.1 ДБН Б.2.2-12:2018) та 636 машино-місць для тимчасового зберігання автотранспортних засобів.

Гаражі та автостоянки індивідуальних автомобілів розміщено на периферії житлових районів і міжмагістральних територіях або у їх межах на ділянках, віддалених від місць, призначених для ігор дітей і відпочинку населення.

Інженерне забезпечення передбачено за рахунок централізованих мереж (водопостачання, каналізація, газопостачання, електропостачання).

Вивезення сміття передбачається міськими службами не менш 2-х разів на добу. Для збору великогабаритного сміття на прибудинкових територіях передбачено окремо розміщені контейнерні майданчики.

Детальним планом передбачається влаштування централізованого водопостачання від існуючих водопровідних мереж с. Авангард водопровідними мережами централізовано до кожного будинку. Мережа проєктованого господарсько-питного водопроводу закріплена і охоплює житлові та громадські будинки.

Здійснення водовідведення вирішується влаштуванням в межах території детальної забудови централізованої каналізації з прокладанням каналізаційних мереж в червоних лініях проїзду і підключенням до централізованої каналізаційної мережі згідно технічних умов експлуатуючої служби.

Зовнішнє освітлення (ЗО) території проєктованих будівель, проїздів, зон відпочинку та інше виконується відповідно до технічних умов, виданих "Міськсвітло".

Відведення дощових та талих вод з території проєктування передбачено здійснювати в проєктні споруди поверхневого водовідведення (дощові колодязі), що запроектовані вздовж проїздів. Дощовий стік через дощові колодязі надходить у мережу проєктної закритої дощової каналізації, далі на локальні очисні споруди дощової каналізації.

Теплозабезпечення житлового фонду приймається автономне – від автономних котелень. Теплозабезпечення громадської забудови приймається автономне, з установкою в кожному закладі теплогенераторної установки, що працюватиме від електричних мереж.

Розвиток системи газопостачання вирішується з урахуванням всіх споживачів, площадок розміщення нового житлового будівництва. Газові мережі житлового кварталу передбачаються для підземної прокладки на глибині до 1,2 м від поверхні землі.

При проєктуванні нових територій житлової забудови слід враховувати можливість будівництва кабельного телебачення. Головна станція кабельного телебачення повинна розміщуватися у геометричному центрі забудови відповідної території, в будинку, домінуючому за поверховістю.

Питання оповіщення та інформування про загрозу або виникнення надзвичайних ситуацій у складі комплексу заходів захисту населення і територій розкриті згідно п. 2.1.3 Кодексу цивільного захисту України. Далі ці питання деталізуються на основі інших нормативно-правових актів.

Благоустроєм території передбачена організація дитячих майданчиків, майданчиків для занять фізкультурою, відпочинку дорослого населення, для господарських цілей та сміттєвих контейнерів.

Територія, вільна від забудови, після закінчення будівельно-монтажних робіт підлягає благоустрою та озеленення, у відповідності з проєктними рішеннями. Травосуміш, призначена для посадки на газонах повинна мати щільну кореневу систему. Вертикальне планування поверхні землі виконана з ухилами, що забезпечують водовідвід в систему зливової каналізації і виключають застій води.

При просторовому плануванні ділянки передбачені загальні заходи з інженерної підготовки території – вертикальне планування, організація відведення дощових і талих вод.

ДПТ передбачено влаштування підземних захисних споруди та розміщення приміщень подвійного призначення в підземному рівні окремих секцій багатоквартирних житлових будинків та закладів освіти, загальною місткістю 13820 чоловік.

Основні вимоги щодо збереження об'єктів культурної спадщини відповідно до вимог законодавства України у сфері охорони культурної спадщини.

Забезпечення пожежної безпеки на території с. Авангард здійснює Державна пожежнорятувальна частина Управління Державної служби з питань надзвичайних ситуацій України у Одеській області. Діюча пожежна частина знаходиться в межах доступності в Авангард. Відстань по автомобільним дорогам з твердим покриттям у північно-східному напрямку від меж розробки ДПТ складає 1,2 км.

Цільове призначення та використання планованих земельних ділянок не передбачають:

впливів на водні об'єкти (прибережні захисні смуги річок, морів, інших водойм та водних об'єктів тощо, водоохоронні зони);

впливів на території, що використовуються для полігонів, звалищ, териконів тощо, а також для об'єктів водопостачання та каналізації;

впливів на території об'єктів природно-заповідного фонду, а також природоохоронного, культурно-оздоровчого та рекреаційного призначення;

впливів на території розвитку екзогенних геологічних процесів (підтоплення, ерозія, селенебезпечні, зсувонебезпечні тощо);

впливів на території, на які впливає економічна діяльність (санітарно-захисні зони виробничих і комунально-складських підприємств, місця залягання корисних копалин, особливо цінні сільськогосподарські землі тощо).

Чинниками, що можуть впливати на фактори довкілля, є:

- викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря;
- здійснення операцій з поводження з відходами;
- викиди парникових газів;
- фізичні фактори впливу (шум, вібрація, світлове, теплове та електромагнітне забруднення, тощо);
- використання енергії та ресурсів.

На фактори довкілля можуть впливати як один або декілька чинників впливу, так відсутність цього впливу. Розглядається вплив з точки зору суттєвості, а також характеру цього впливу (негативний або позитивний).

Може здійснюватися прямий або опосередкований вплив на фактори довкілля.

Впровадження планованої діяльності не завдаватиме негативного впливу на стан здоров'я людей, в тому числі не призведе до небезпечного ризику розвитку неканцерогених і канцерогенних ефектів, не збільшить соціальний ризик.

Сукупність перелічених ефектів прийнята як підсумковий результат оцінки ризику виникнення кумулятивних ефектів.

Імовірнісний підхід до оцінки ризику найкращим чином забезпечує реалістичність оцінок, які недосяжні для детермінованих методів і, крім того, дозволяє врахувати кумулятивний ефект множинних джерел невизначеності.

Критичних та високих кумулятивних впливів не очікується як на сьогодні, так і на майбутнє з урахуванням впровадження планованої діяльності. Всі впливи на даний час і на довгострокову перспективу характеризуються як низькі.

Низького кумулятивного впливу за значимістю сукупних факторів зазнають такі об'єкти довкілля: здоров'я населення; використання енергії і енергоносіїв, води, допоміжних матеріалів; розвиток транспортної і енергетичної інфраструктури, рівня освіти; створення робочих місць.

Інші компоненти довкілля не підлягають оцінці, тому що не зазнають кумулятивних ефектів.

Низький рівень кумулятивних ефектів свідчить про те, що ці впливи як на сьогодні, так і на майбутній період не є небезпечними. Тобто реалізація планованої діяльності не спричинить небезпечних екологічних наслідків, що проявляються із закінченням часу в результаті змін, внесених у навколишнє середовище.

Негативні впливи планованої діяльності здійснюють точковий та локальний вплив. Регіональний та національний масштаб мають здебільш позитивні впливи.

Транскордонного впливу немає, за виключенням викидів парникових газів. Вони можуть призвести до наслідків, що мають глобальний характер. Однак обладнання, що планується використовувати на підприємстві, не відноситься до видів обладнання та процесів, на які розповсюджуються вимоги щодо регулювання викидів парникових газів, що викладені в національному законодавстві та Міжнародних конвенціях щодо попередження зміни клімату.

За умови виконання всіх заходів значного негативного впливу на навколишнє середовище не очікується.

В даному звіті про СЕО розглядається три альтернативних сценарії щодо прийняття рішень по проєкту детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів багатоповерхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення.

При обиранні Альтернативи 0 ситуація з основними питаннями та проблемами щодо житлових умов, заселеності, стану перевантаження інженерних комунікацій і інфраструктурних мереж залишиться без змін, що не забезпечить досягнення поставленої мети та не вирішить проблеми негативного впливу чинників на навколишнє природне середовище та здоров'я населення. Також цей варіант не може комплексно вирішити проблему екологічного стану в області. Крім цього, відсутня можливість залучення цільових коштів з державного та обласного бюджетів, а також координація дій виконавців таких заходів, що не дозволяє забезпечити ефективне використання наявних ресурсів. Отже, цей варіант не є оптимальним.

При обранні Альтернатив 1 і 2 пропонується впровадження планованої діяльності з низкою природоохоронних заходів в рамках реалізації проєкту, що дозволяє усунути недоліки першого варіанту. Їх важливими перевагами є:

- комбінація ресурсів за джерелами фінансування (зменшення навантаження на бюджети різних рівнів і більш ефективного використання коштів);
- зацікавлення суб'єктів господарювання в економічно ефективному вирішенні екологічних проблем;
- впровадження сучасних технологій, направлених на раціональне використання природних ресурсів;
- координація та контроль за діями виконавців проєкту.

Реалізація Альтернативи 2 дозволить значно покращити екологічну ситуацію даної території, забезпечить екологічну безпеку та знизить рівень ризику виникнення надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру.

Таким чином, зазначений варіант є оптимальним. Він надає можливість формувати та виконувати конкретні природоохоронні заходи, що спрямовані на усунення та обмеження дій шкідливих для навколишнього природного середовища чинників.

Значущі наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, повинні відслідковуватися під час реалізації Стратегії, зокрема, з метою виявлення непередбачених несприятливих наслідків і вжиття заходів щодо їх усунення.

Відповідно до документу до моніторингу включається такі компоненти як:

а) стан виконання плану заходів шляхом порівняння фактично отриманих значень індикаторів оцінки результативності виконання завдань і їх прогнозних значень;

б) динаміка зміни значень показників, що застосовуються для розрахунку індексів конкурентоспроможності регіону та регіонального людського розвитку.

Для об'єктивної оцінки результативності реалізації проекту необхідно ввести ряд індикаторів, що могли б візуалізувати отримані результати. Дані індикатори не є цілком об'єктивними, та за умов обмеженості джерел отримання інформації, залишаються найбільш доступними. Моніторинг базується на розгляді обмеженого кола відібраних показників (індикаторів) за кожним зі стратегічних напрямів і аналізі досягнення запланованих результатів. Система запропонованих в Стратегії індикаторів може включати еколого-економічні та екологічні індикатори:


- кількість діючих та новостворених малих та середніх підприємств;
- кількість створення нових робочих місць;
- обсяг економії енергоресурсів;
- кількість реконструйованих та новостворених об'єктів культурної та туристичної інфраструктури;
- кількість людей, що отримують соціальні послуги;
- кількість проведених спортивних заходів;
- кількість проведених мистецьких заходів;
- протяжність відремонтованих доріг;
- кількість встановлених сміттєвих баків, а також роздільне збирання окремих видів відходів.

Також для проведення моніторингу застосовуються показники соціально-економічного розвитку на підставі даних територіальних підрозділів центральних органів влади. Відстеження динаміки відповідних індикаторів та показників соціально-економічного розвитку дозволять чітко відслідковувати ефективність реалізації проекту. Кількість індикаторів пропонується розширити шляхом використання екологічних індикаторів.

Транскордонного впливу не передбачається, за винятком викидів парникових газів, які можуть призвести до наслідків, що мають глобальний характер. Однак обладнання, що планується використовувати на етапі провадження проектних рішень детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів багатопверхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення не відноситься до видів обладнання та процесів, на які розповсюджуються вимоги щодо регулювання викидів парникових газів, що викладені в національному законодавстві та Міжнародних конвенціях щодо попередження зміни клімату.

Цей звіт розроблено:

Барський Руслан Анатолійович



(підпис)

Інженер-проектувальник

Інженерно-будівельне проектування у частині
забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, захисту
навколишнього природного середовища
*Кваліфікаційний сертифікат атестаційної
архітектурно-будівельної комісії АР №000245*

Провідний експерт

Експертиза проектної документації у частині
забезпечення безпеки життя та здоров'я людини,
захисту навколишнього природного середовища, забезпечення
санітарно-епідеміологічного благополуччя населення
*Кваліфікаційний сертифікат атестаційної
архітектурно-будівельної комісії АР №004829*

Екологічний аудитор

*Сертифікат екологічного аудитора, виданий
Міністерством екології та
ресурсів природних України ЕА №037*

Додатки

- 1). Схема охорони навколишнього природного середовища
- 2). Орієнтовані розрахунки утворення відходів
- 3). Листування щодо обсягу стратегічної екологічної оцінки

Орієнтовані розрахунки утворення відходів

1. Орієнтовані розрахунки утворення відходів при експлуатації

Утворення деяких відходів прийнято за даними аналогічних підприємств, кількісні і якісні характеристики утворення відходів, їх кодифікація потребують уточнення на подальших етапах проектування.

1.1. 20 03 01 Змішані побутові відходи

Розрахунок орієнтованого утворення твердих побутових відходів (ТПВ) та сміття з території проведено таблично:

№	Об'єкт	Розрахункова величина (добова)	Значення розрахункової величини	Об'єм утворення (т/рік)
1	Житлові будинки	0,77 кг/чол.	12726	3576,642
2	Дошкільні навчальні заклади	0,28 кг/місце	317	32,397
3	Школи	0,08 кг/місце	1272	30,528
4	Громадські об'єкти	0,15 кг/м ²	2062,4	112,916
5	Працівники	0,3 кг/місце	1200	108,0
6	Прибирання території	0,5 кг/м ² (рік)	40100	20,05
7	Усього			3880,533

1.2. 20 01 08 Кухонні відходи та відходи підприємств громадського харчування, що піддаються біологічному розкладу

$$G = 1200,0 \text{ т/рік}$$

1.3. 20 01 39 Пластмаса

$$G = 1800,0 \text{ т/рік}$$

1.4. 20 01 01 Папір і картон

$$G = 1550,0 \text{ т/рік}$$

1.5. 20 01 02 Скло

$$G = 710,0 \text{ т/рік}$$

1.6. 20 01 40 Метал

$$G = 1500,0 \text{ т/рік}$$

1.7. 16 12 46* Змішані медичні та фармацевтичні відходи

$$G = 2,5 \text{ т/рік}$$

1.8. 19 03 04* Відходи, позначені як небезпечні, частково стабілізовані

$$G = 0,6 \text{ т/рік}$$

1.9. 19 08 05 Шлами від оброблення міських стічних вод

$$G = 2,3 \text{ т/рік}$$

1.10. 13 05 03* Шлами масловловлювачів

$$G = 2,6 \text{ т/рік}$$

Відповідно до п. 3.1 Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 133 від 01.08.2011 р. «Про затвердження Методики роздільного збирання побутових відходів», передбачається роздільний збір відходів згідно з технологічною схемою 2 – на три контейнери: один - для певного виду відходу (або жовтого кольору з написом «Полімери», або зеленого з написом «Скло», або синього з написом «Папір»), другий - для збору інших видів відходів як вторинної сировини (блакитного

кольору з написом «Вторинна сировина»), третій - для збору змішаних відходів (сірого кольору).

2. Орієнтовані обсяги утворення відходів під час будівельно-монтажних робіт

Орієнтовані обсяги утворення відходів під час організації робіт приймаємо на підставі аналізу обсягів утворення відходів аналогічних об'єктів:

№	Найменування відходу	Код відходу	Клас небезпеки	Кількість, т/рік
1	Інші масла (оливи) ізоляційні та для теплопередавання	13 03 10*	небезпечний	210,0
2	Деревина	17 02 01	не є небезпечним	3450,0
3	Пластмаси	17 02 01	не є небезпечним	4015,0
4	Чавун та сталь	17 04 05	не є небезпечним	3600,0
5	Суміші або окремі фракції бетону, цегли, облицювальної плитки та кераміки інші, ніж зазначені за кодом 17 01 06	17 01 07	не є небезпечним	120000,0
6	Змішані побутові відходи	20 03 01	не є небезпечним	3500,0
7	Абсорбенти, фільтрувальні матеріали (включаючи оливні фільтри інакше не зазначені), обтиральне ганчір'я та захисний одяг, забруднені небезпечними речовинами	15 02 02*	небезпечний	45,0
8	Ґрунт та каміння інші, ніж зазначені за кодом 17 05 03	17 05 04	не є небезпечним	157000



УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел. (048) 728-35-05
E-mail: ecolog@od.gov.ua веб-сайт: <https://ecology.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ _____ Авангардівська селищна рада
на № _____ від _____ Одеського району Одеської області

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) на виконання вимог частин 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 07.08.2024 (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 07-08-8361-24) до документа державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району, Одеської області, для розміщення об'єктів багатопверхової житлової забудови з об'єктами громадського, соціального та комерційного призначення» та, в межах компетенції, надає наступні пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Вимоги до структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Відповідно до частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно здійснювати відповідно до вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н ББ.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації» та з урахуванням вимог:

- Закону України «Про екологічну мережу України» (відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 № 136-VI (електронну версію розміщено на офіційній сторінці Департаменту



СЕД АСКОД, Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної
державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 4177/06/05-07/2-24/3052 від 09.08.2024
Сертифікат SE984D526F82F38F04000000728F5601CE41F604
Підписувач ШАТОХІНА ІРИНА ВАДИМІВНА
Дійсний з 22.03.2024 14:12:39 по 22.03.2025 23:59:59

<http://ecology.odessa.gov.ua>), територія Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області входить до Нижньо-Дунайського природного екологічного коридору Всеєвропейської екологічної мережі, Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі. Згідно з частиною 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектною документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності);

- частини 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру);

- Закону України «Про охорону земель» (у разі наявності сільськогосподарських угідь, необхідно надати інформацію щодо якісної характеристики ґрунтового покриву та дані щодо наявності земель особливо цінного призначення);

- Закону України «Про природно-заповідний фонд України»;

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;

- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;

- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;

- Закону України «Про управління відходами»;

- Закону України «Про рослинний світ»;

- Закону України «Про тваринний світ»;

- Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»;

- при проектуванні інженерних мереж та споруд забезпечити дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012 «Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення» (у тому числі щодо проведення розрахунку водопостачання та водовідведення, влаштування очисних споруд виробничих, господарсько-побутових стоків, дощової каналізації тощо);

- навести опис технологічного процесу запланованої діяльності із зазначенням усіх чинників впливу на навколишнє середовище, у тому числі на здоров'я населення, з урахуванням кумулятивних ефектів, технічних рішень,

3

спрямованих на усунення чи зменшення шкідливих впливів, у тому числі, заходи щодо запобігання або зменшення надходження у навколишнє середовище забруднюючих речовин, стоків, запахів, шумів, попередження виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів;

- деталізувати інформацію щодо поводження з відходами, а саме: привести розрахунки утворення відходів із визначенням місць їх тимчасового розміщення та подальшого поводження з ними (якісні та кількісні характеристики відходів, що утворюються під час реалізації діяльності на усіх етапах); організації роздільного збирання корисних компонентів відходів, у тому числі твердих побутових відходів;

- включення до звіту про стратегічну екологічну оцінку інформації про розглянуті виправдані альтернативи та обґрунтування їх вибору, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено (вимоги статей 10, 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Директор

Ірина ШАТОХІНА

Анна Снесар (048) 728-35-05