



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 22.04.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 22-04-14541-25

Замовник:

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області.

1. Назва документа державного планування:

Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

ДДП є містобудівною документацією на місцевому рівні. Основними цілями є: передбачити будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення; передбачити будівництво об'єктів транспортної та супутньої інфраструктури (мотелі, торгівельно-виставкові центри тощо); визначити види функціонального призначення території за кодами та видами функціонального призначення територій «20603.0» - «території логістичних центрів, складів та баз», «20605.0» - «території закладів з обслуговування автотранспортних засобів», «20300.0» - «території вулиць та доріг», «10205.0» - «території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування»; передбачити організацію під'їзної дороги на територію проєктованих об'єктів; передбачити реконструкцію автомобільної дороги (незавершене будівництво); передбачити улаштування смуги озеленення спеціального призначення; уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією. ДДП державного рівня: Закон України «Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року. ДДП регіонального рівня: Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно; Регіональна комплексна програма охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки; Регіональний план управління відходами Одеської області на період до 2030 року; Програма охорони навколишнього природного середовища на 2025 рік; Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2025 рік, тощо. Містобудівна документація включає в себе цифровий кадастр, розвиває функціональне зонування і враховує стратегії і плани загальнонаціонального і місцевого розвитку. Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, (розроблені проєктним інститутом ДП УДНДІП «Діпромісто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року

№775-VI); Схема планування території Овідіопольського району (затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI); Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V).

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Заплановані об'єкти не віднесені до категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягають оцінці впливу на довкілля. Здійснення процедури оцінки впливу на довкілля не потребує у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації ДДП містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, мають бути оцінені наслідки таких компонентів довкілля: Ґрунти: порушення ґрунтового покриву під час будівельних робіт та під час реалізації проектних рішень, ущільнення ґрунтового покриву. Забруднення хімічними речовинами ґрунтів у зв'язку із діяльністю автотранспорту, збільшення площ із твердим покриттям. Атмосферне повітря: забруднення повітря на етапах технологічних процесів: викидами транспорту. Водні ресурси: ймовірне забруднення під час процесу перевантаження товарів, забруднення стічними водами, та паливно-мастильними матеріалами в ґрунтові води. Стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок): згідно проектних рішень детального плану території, вплив буде незначний та полягатиме частково в механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва та під час реалізації проектних рішень. Акустичний вплив: шумове забруднення під час будівельних робіт та під час технологічних процесів. б) для територій з природоохоронним статусом – територія розташована на території що входить до Нижньо-Дунайського природного екологічного коридору Всеєвропейської екологічної мережі, Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі. в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення – не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально земельна ділянка розташована на віддалені від межі сусідніх держав.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Перший альтернативний варіант «Нульовий» - сценарій (за відсутності розвитку проекту) – не складається і не затверджується містобудівна документація, цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля та розвитку території. Такий варіант не дозволяє реалізувати соціально-економічний потенціал громади та не відповідає стратегічним завданням розвитку населеного пункту; Другий альтернативний варіант «Реалізація рішень попередньої розробленої містобудівної документації», а саме: «Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради №1265-V від 24.03.2015 року)». Варіант передбачає розміщення житлового багатоквартирного комплексу, освітнього закладу поблизу території промисловості (складські приміщення) та магістральної автомобільної дороги І-Б категорії. Такий підхід є невиправданим з позиції містобудівного зонування та екологічної безпеки. Зокрема, порушуються вимоги до санітарно-захисних зон, виникає підвищений ризик впливу шумового, вібраційного та атмосферного забруднення на населення, що створює загрозу для

здоров'я майбутніх мешканців. Реалізація житлової забудови в такому середовищі не відповідає принципам раціонального використання територій; Третій альтернативний варіант «Будівництво багатофункціонального комплексу логістичного, комерційного та сервісного призначення». Варіант передбачає функціональне та екологічно доцільне освоєння території за рахунок створення об'єктів логістичного, обслуговуючого та комерційного призначення. Зокрема, проектом передбачається будівництво автозаправного комплексу (АЗК), універсальних складів, мотелю для відпочинку водіїв, а також облаштування спеціалізованої стоянки для великовантажного автотранспорту. Розміщення такого комплексу є логічним з огляду на наявну транспортну інфраструктуру, а саме — безпосередню близькість до магістральної дороги. Це сприяє оптимізації логістичних маршрутів, покращенню умов для відпочинку водіїв, зменшенню транспортного навантаження на інші частини населеного пункту. Проектна пропозиція передбачає обов'язкове врахування потенційних екологічних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єктів. У зв'язку з цим передбачено впровадження комплексу екологічних заходів, спрямованих на мінімізацію впливу на навколишнє середовище.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Дослідження: санітарно-хімічні та бактеріологічні питної води, інструментальні (рівні шуму та вібрації), середніх концентрацій забруднюючих речовин (завислі речовини, формальдегід, діоксид азоту). Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Періодичний контроль механізмів та їх посвідчення на відповідність санітарно-гігієнічним нормативам; використання альтернативних джерел енергогенерування для зменшення рівня викидів в атмосферу; застосування нових технологій зменшення відходів; улаштування смуг озеленення спеціального призначення; використання технологій очищення стічних вод; засівання багатолітніми травами незабудованої території; використання технологій зменшення шуму, впровадження природоорієнтованих методів, озеленення території із застосуванням місцевих видів дерев і чагарників, влаштування систем збору та очищення зливових вод з території комплексу, тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Виконати в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області. Адреса: 67806, Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 26, тел/(факс) (048) 797-21-89; електронна пошта: avangardmistobud@gmail.com Контактна особа: Гудзікевич Валентин Михайлович - начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради. Пропозицій та зауваження від 22.04.2025 до 01.05.2025 рр. (включно до 24.00 години). Відповідно до вимог ч.5 ст.10 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становить 10 днів з дня її оприлюднення у встановленому порядку. Зауваження, надані поза межами визначеного терміну, не приймаються та не розглядаються.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті -
<https://avangard.od.gov.ua/> від 22.04.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області./
Гудзікевич Валентин Михайлович