Про включення до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Авангардівської селищної ради для передачі майна в оренду без проведення аукціону

Розглянувши клопотання Відділу освіти, культури, молоді та спорту Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області про включення майна до переліку другого типу об’єктів нерухомого майна Авангардівської селищної ради для передачі майна в оренду, керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ від 03.06.2020 р. № 483, Положенням про оренду майна комунальної власності Авангардівської селищної ради, затвердженого рішенням Авангардівської селищної ради № 1571-VII від 13.08.2020 р., враховуючи рекомендації постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, Авангардівська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Включити частину об’єкту нерухомого майна, що закріплений на праві оперативного управління за Відділом освіти, культури, молоді та спорту Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Авангардівської селищної ради для передачі майна в оренду без аукціону, згідно з додатком до рішення (додається).
2. Погодити передачу в оренду об’єкт майна зазначений у додатку 1.
3. Затвердити умови оренди зазначеного об’єкту майна комунальної власності Авангардівської селищної ради.
4. Встановити строк оренди майна 5 років.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№3603 -VІІІ**

**від 22.05.2025**

Додаток 1 до рішення

№3603 -VІІІ

від 22.05.2025 року

**Нерухомий об’єкт –** Частина будівліАвангардівського ЗДО «Берізка» Авангардівської селищної ради: приміщення №166, №167, №174 площею 156,4 кв.м., розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Авангард, вул. Добрянського, 26а.

«Затверджені умови оренди»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Відомості** | **Відомості** |
| **1** | Загальна інформація про потенційний об’єкт оренди: | Частина будівлі Авангардівського ЗДО «Берізка» Авангардівської селищної ради – приміщення №166, №167, №174 площею 156,4 кв.м., розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с-ще Авангард, вул. Добрянського, 26а |
| **1.1** | Тип об’єкта | **Нерухоме майно** |
| **1.2** | Місцезнаходження об’єкта | 67806, Одеська область, Одеський район, с-ще Авангард, вул. Добрянського, 26а |
| **1.3** | Загальна площа об’єкта | 6020,3 кв.м. |
| **1.4** | Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Частина будівлі Авангардівського ЗДО «Берізка» Авангардівської селищної ради – приміщення №166, №167, №174 площею 156,4 кв.м., у підвалі будівлі |
| **2** | Тип Переліку *(обрати необхідне)* | Другого типу |
| **3** | Пропонований строк оренди | 5 років |
| **4** | Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об’єкт оренди відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *(Вказується лише якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років, для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Не застосовується |
| **5** | Залишкова балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 257 419,90 грн. |
| **6** | Первісна балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 427 347,07 грн. |
| **7** | Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення  *(вказується лише для об’єктів, щодо яких пропонується включення до Переліку другого типу, для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | абз.4 п.13 Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Авангардівської територіальної громади |
| **8** | Інформація про технічний стан об’єкта, потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Технічний стан об’єкта задовільний, потужність електромережі – достатня, об’єкт забезпечений комунікаціями |
| **9** | Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг (якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг) | Окремо укладається договір про компенсацію витрат на комунальні послуги |
| **10** | Інформація про цільове призначення об’єкта оренди — у разі неможливості використання об’єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 Порядку, крім випадку, передбаченого абзацом сьомим пункту 29 Порядку (в разі відсутності такої інформації на момент її внесення), та в разі включення об’єкта до Переліку другого типу | Цільове призначення – для спортивного гуртка |
| **11** | Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Не має |
| **12** | Інформація про те, чи є об’єкт оренди пам’яткою культурної спадщини, щойно виявленим об’єктом культурної спадщини чи його частиною, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду  (у разі, якщо об’єкт не є об’єктом культурної спадщини, вказується «Не є об’єктом культурної спадщини») | Не є об’єктом культурної спадщини |
| **13** | Інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду (у разі прийняття такого рішення вказуються його назва та реквізити, у разі, якщо таке рішення не приймалося, зазначається «Не застосовується») | Не застосовується |
| **14** | Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу, до сфери управління якого він належить  *(вказується у випадках, коли отримання такого погодження є необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача. Для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Не застосовується |
| **15** | Поверховий план об’єкта або план поверху, на якому розташовано об’єкт оренди | Додається |
| **16** | Фотографічне зображення майна або його відео зображення *(обрати необхідне)* | Додається |

**Секретар ради Валентина ЩУР**