|  |
| --- |
| Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ОК «ГАРМОНІЯ АВАНГАРД» |

Розглянувши заяву ОБСЛУГОВУЮЧОГО КООПЕРАТИВУ «ГАРМОНІЯ АВАНГАРД» (код ЄДРПОУ 45183094) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1588 га для обслуговування інженерних мереж та комунікацій, місце розташування яких: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Фруктова, а також додані до заяви супровідні матеріали, керуючись статтями 12,93,122,124,186, розділом Х Земельного кодексу України, ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ОК «ГАРМОНІЯ АВАНГАРД» для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Фруктова».

2. Виконавчому органу Авангардівської селищної ради відповідно ст. 83 Земельного кодексу України зареєструвати земельну ділянку загальною площею 0,1588 га (кадастровий номер 5123755200:02:001:1683) з цільовим призначенням 11.04 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Авангард.

3. Передати ОБСЛУГОВУЮЧОМУ КООПЕРАТИВУ «ГАРМОНІЯ АВАНГАРД» в оренду строком на 5 (п’ять) років земельну ділянку загальною площею 0,1588 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1683, для

**№3632 -VІІІ**

**від 22.05.2025**

розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Авангард

4. Встановити орендну плату:

1) на період дії правового режиму воєнного стану в Україні, але не пізніше 31.12.2027, в розмірі 5-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 4 713,59 грн (чотири тисячі сімсот тринадцять гривень 59 коп.) в місяць, або 56 563,07 грн (п’ятдесят шість тисяч п’ятсот шістдесят три гривні 07 коп.) в рік;

2) з 01.01.2028, в розмірі 7-ми відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 131 261,36 грн (один мільйон сто тридцять одна тисяча двісті шістдесят одна гривня 36 коп.).

5. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди землі з ОК «ГАРМОНІЯ АВАНГАРД».

6. ОК «ГАРМОНІЯ АВАНГАРД» оплату проводити щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця за реквізитами: код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010600; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN): UA918999980334139812000015598; код класифікації доходів бюджету: 18010600; найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з юридичних осіб; наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 3632 -VІІІ**

**від 22.05.2025**