|  |
| --- |
| Про поновлення договору оренди земельної ділянки з ФОП Мойн Л. С. |

Розглянувши заяву ФОП Мойн Л. С. про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки від 20.02.2020, укладеного для експлуатації та обслуговування магазину за адресою: Одеська область, Одеський район, ХХХХХХХХХ, враховуючи рекомендації постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, керуючись Законом України «Про оренду землі», п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 93, 95, 96, 103, 122, 124 Земельного кодексу України, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Поновити термін дії договору оренди земельної ділянки від 20.02.2020, укладеного з ФОП Мойн Людмилою Сергіївною для експлуатації та обслуговування СТО за адресою: Одеська область, Одеський район, с. ХХХХХХХ, вул. ХХХХХХХ, ХХХХХ, до 20.02.2026р.

2. Встановити орендну плату в розмірі 12 (дванадцяти) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 2 120,50 грн (дві тисячі сто двадцять гривень 50 коп.) в місяць, тобто 25 446,00 грн (двадцять п’ять тисяч чотириста сорок шість гривень 00 коп.) в рік.

Оплату проводити щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця за реквізитами: Код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; Отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010900; Код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); Номер рахунку (IBAN): UAХХХХХХХХХХХХХХХХХ; Код класифікації доходів бюджету: 18010900; Найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з фізичних осіб; Наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 212 049,89 грн (двісті дванадцять тисяч сорок дев’ять гривень 89 коп.).

**№ 0000 -VІІІ**

**від 22.05.2025**

3. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради додаткову угоду із ФОП Мойн Л. С. про продовження терміну дії договору оренди земельної ділянки.

4. Встановити, що відповідно до ч. 3 ст. 631 Цивільного кодексу України положення додаткової угоди з ФОП Мойн Л. С. застосовуються з 21.02.2024р.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 0000 -VІІІ**

**від 22.05.2025**