|  |
| --- |
| Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності |

Розглянувши клопотання ТОВ «ЛИМАН-ПРОЕКТ» (код ЄДРПОУ 44204652) про затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності, що перебувають в оренді ТОВ «ЛИМАН-ПРОЕКТ» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Прилиманське, вул. Центральна, 228-А, та укладення договору оренди на новостворену земельну ділянку загальною площею 0,0720 га, кадастровий номер 5123783500:02:002:2436, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), а також надані супровідні матеріали, враховуючи пропозиції Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, керуючись ст.ст. 12, 20, 78, 79¹, 83, 122, 124, 186 Земельного кодексу України, п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, Законом України «Про оренду землі», ст.ст.19, 25, 56 Закону України «Про землеустрій», Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок комунальної власності, що перебувають в оренді ТОВ «ЛИМАН-ПРОЕКТ» для будівництва та обслуговування будівель торгівлі за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Прилиманське, вул. Центральна, 228-А».

2. Виконавчому органу Авангардівської селищної ради здійснити державну реєстрацію речового права на нерухоме майно: земельну ділянку загальною площею 0,0720 га, кадастровий номер 5123783500:02:002:2436, з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, с. Прилиманське, вул. Центральна, 228-А.

**№3636 -VІІІ**

**від 22.05.2025**

3. Передати ТОВ «ЛИМАН-ПРОЕКТ» в оренду строком на 20 (двадцять) років земельну ділянку загальною площею 0,0720 га, кадастровий номер 5123783500:02:002:2436, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, с. Прилиманське, вул. Центральна, 228-А.

4. Встановити орендну плату в розмірі 7-ми відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 7 154,88 грн (сім тисяч сто п’ятдесят чотири гривні 88 коп.) в місяць, або 85 858,51 грн (вісімдесят п’ять тисяч вісімсот п’ятдесят вісім гривень 51 коп.) в рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1 226 550,11 грн (один мільйон двісті двадцять шість тисяч п’ятсот п’ятдесять гривень 11 коп.).

5. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди землі з ТОВ «ЛИМАН-ПРОЕКТ».

6. ТОВ «ЛИМАН-ПРОЕКТ» оплату проводити щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця за реквізитами: код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010600; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN): UA918999980334139812000015598; код класифікації доходів бюджету: 18010600; найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з юридичних осіб; наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№3636 -VІІІ**

**від 22.05.2025**