|  |
| --- |
| Про продаж земельних ділянок  гр. Чербаджі В.І. |

Керуючись пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 12,126,127,128, 131, розділу Х Земельного кодексу України, розглянувши звіти про експертну грошову оцінку земельних ділянок громадянина України Чербаджі Віталія Івановича для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, місце розташування яких: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Фруктова, 11, розроблених ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА ЕКСПЕРТ» (ліцензія АЕ від №191182) та наданих згідно заяви гр. Чербаджі В.І., враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Погодити «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки громадянина України Чербаджі Віталія Івановича для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Фруктова, 11».

Затвердити вартість земельної ділянки (без урахування ПДВ) у розмірі 3 201 841,20 грн (три мільйони двісті одна тисяча вісімсот сорок одна гривня 20 коп.) на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розробленого ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА ЕКСПЕРТ».

2. Продати гр. Чербаджі Віталію Івановичу земельну ділянку загальною площею 0,5063 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1681, раніше надану йому в оренду для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку згідно договору оренди землі від 14.02.2025, інше речове право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.02.2025 за № 58674988.

3. Зарахувати авансовий внесок, сплачений гр. Чербаджі В.І. на підставі договору про оплату авансового внеску від 16.04.2025, що становить 664 712,17 грн (шістсот шістдесят чотири тисячі сімсот дванадцять гривень 17 коп.), в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

4. Доручити Авангардівському селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за

**№ 0000 -VІІІ**

**від 22.05.2025**

ціною та на умовах, визначених цим рішенням, а також подавати та підписувати будь-які заяви, повідомлення, акти, графіки тощо, пов’язані з укладенням договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» дія договору оренди землі від 14.02.2025, укладеного з гр. Чербаджі В.І., інше речове право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.02.2025 за № 58674988, припиняється з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку за гр. Чербаджі В.І., зазначену у пункті 2 цього рішення.

6. Зобов’язати гр. Чербаджі В.І. сплатити в день нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки остаточну суму платежу, що зараховується до місцевого бюджету, а саме 2 537 129,03 грн (два мільйони п’ятсот тридцять сім тисяч сто двадцять дев’ять гривень 03 копійок) за реквізитами:

код області: 15;

населений пункт: Авангардівська селищна ТГ;

отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./33010100; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526;

банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.);

номер рахунку (IBAN): UA468999980314101941000015598;

код класифікації доходів бюджету: 33010100;

найменування коду класифікації доходів бюджету: Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності;

наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

7. Погодити «Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки громадянина України Чербаджі Віталія Івановича для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Фруктова, 11».

Затвердити вартість земельної ділянки (без урахування ПДВ) у розмірі 2 669 992,80 грн (два мільйони шістсот шістдесят дев’ять тисяч дев’ясот дев’яносто дві гривні 80 коп.) на підставі звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, розробленого ТОВ «ПЕРСПЕКТИВА ЕКСПЕРТ».

8. Продати гр. Чербаджі Віталію Івановичу земельну ділянку загальною площею 0,4222 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:1682, раніше надану йому в оренду для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку згідно договору оренди землі від 14.02.2025, інше речове право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.02.2025 за № 58675265.

9. Зарахувати авансовий внесок, сплачений гр. Чербаджі В.І. на підставі договору про оплату авансового внеску від 16.04.2025, що становить 554 700,46 грн (п’ятсот п’ятдесят чотири тисячі сімсот гривень 46 коп.), в рахунок оплати ціни земельної ділянки.

10. Доручити Авангардівському селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір купівлі-продажу земельної ділянки за

**№ 0000 -VІІІ**

**від 22.05.2025**

ціною та на умовах, визначених цим рішенням, а також подавати та підписувати будь-які заяви, повідомлення, акти, графіки тощо, пов’язані з укладенням договору купівлі-продажу земельної ділянки.

11. Відповідно до абзацу 3 частини 1 статті 31 Закону України «Про оренду землі» дія договору оренди землі від 14.02.2025, укладеного з гр. Чербаджі В.І., інше речове право зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.02.2025 за № 58675265, припиняється з моменту державної реєстрації права власності на земельну ділянку за гр. Чербаджі В.І., зазначену у пункті 2 цього рішення.

12. Зобов’язати гр. Чербаджі В.І. сплатити в день нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу земельної ділянки остаточну суму платежу, що зараховується до місцевого бюджету, а саме 2 115 292,34 грн (два мільйони сто п’ятнадцять тисяч двісті дев’яносто дві гривні 34 копійок) за реквізитами:

код області: 15;

населений пункт: Авангардівська селищна ТГ;

отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./33010100; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526;

банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.);

номер рахунку (IBAN): UA468999980314101941000015598;

код класифікації доходів бюджету: 33010100;

найменування коду класифікації доходів бюджету: Кошти від продажу земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що перебувають у державній або комунальній власності;

наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

13. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 0000 -VІІІ**

**від 22.05.2025**