



У К Р А Ї Н А

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради № 737-VIII від 12.08.2021 року «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади»

З метою сталого розвитку Авангардівської селищної територіальної громади, дотримання принципу збалансованості державних, громадських та приватних інтересів, керуючись положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст.ст. 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 2, 8, 10, 16, 16¹, 20, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ст.ст. 1, 2, 17 Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Земельного кодексу України, Закону України «Про землеустрій», постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року № 632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території», враховуючи пропозиції постійної комісії Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, діючи в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, Авангардівська селищна рада **вирішила:**

1. Внести зміни до Рішення Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області № 737-VIII від 12. 08. 2021 року «Про розроблення комплексного плану просторового розвитку території

Авангардівської селищної територіальної громади», виклавши його у наступній редакції:

«1. Розробити комплексний план просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади (далі – Комплексний план).

2. Виконавчому комітету Авангардівської селищної ради виступити замовником розроблення Комплексного плану.

3. Створити робочу групу при виконавчому комітеті Авангардівської селищної ради, що є консультативно-дорадчим органом із координації роботи щодо розроблення Комплексного плану.

4. Визначити такі вимоги до формування персонального складу робочої групи:

4.1. частка членів, що представляють Авангардівську селищну раду та її виконавчий орган, не має перевищувати половину складу робочої групи плюс одна особа;

4.2. забезпечити участь у робочій групі принаймні одного представника від кожного з населених пунктів, розташованих на території територіальної громади, який не є співробітником виконавчого органу;

4.3. один член робочої групи може представляти інтереси кількох суміжних міст, сіл і селищ територіальної громади.

5. Виконавчому комітету Авангардівської селищної ради:

5.1. у термін до 20 червня 2025 року повідомити громадськість через місцеві медіа, зокрема шляхом розміщення інформаційного повідомлення на веб-сайті Авангардівської селищної ради про:

- початок розроблення Комплексного плану;
- початок приймання заявок на участь у робочій групі протягом 10 робочих днів із дати розміщення інформаційного повідомлення;
- порядок і строки внесення пропозицій щодо розроблення Комплексного плану фізичними та юридичними особами з забезпеченням дотримання таких строків:

- початок реєстрації пропозицій – на наступний робочий день після дати публікації інформаційного повідомлення;

- строк реєстрації пропозицій – протягом 15 робочих днів від дати публікації інформаційного повідомлення;

5.2. здійснити формування й затвердження персонального складу робочої групи з урахуванням п.3, п.4 цього рішення, положення про робочу групу й порядку ухвалення рішення – у термін до 23 червня 2025 року;

5.3. надати запит до Одеської обласної державної (військової) адміністрації щодо визначення державних і регіональних інтересів для їх урахування під час розроблення Комплексного плану;

5.4. звернутися до Одеської міської, Усатівської селищної, Нерубайської сільської, Великодальницької сільської, Великодолинської селищної, Чорноморської міської та Таїровської селищної рад щодо врахування інтересів суміжних територіальних громад під час розроблення Комплексного плану;

5.5. вжити заходів щодо доступу до чинних кадастрів і реєстрів для отримання відомостей, необхідних для розроблення Комплексного плану;

5.6. забезпечити формування переліків:

- раніше розробленої містобудівної документації, зокрема актуальної містобудівної документації та незатверджених проєктів;
- затверджених документів державного планування;
- документації з землеустрою (землевпорядної документації);
- намірів суб'єктів містобудівної діяльності;

5.7. забезпечити реєстрацію отриманих пропозицій до розроблення Комплексного плану й передачу їх на розгляд робочій групі;

5.8. забезпечити розміщення на веб-сайті Авангардівської селищної ради <http://avangard.od.gov.ua> інформації щодо отриманих пропозицій до Комплексного плану із дотриманням вимог Закону України «Про захист персональних даних» і забезпечити змогу коментування користувачами веб-сайту;

5.9. забезпечити інформування жителів територіальної громади через веб-сайт Авангардівської селищної ради <http://avangard.od.gov.ua> про дату проведення стратегічної сесії та порядок відбору її учасників у період з 3 липня 2025 року по 17 липня 2025 року;

5.10. забезпечити відбір учасників стратегічної сесії відповідно до оприлюдненого порядку;

5.11. забезпечити інформування учасників стратегічної сесії про час і місце її проведення (не пізніше ніж за п'ять робочих днів до визначеної дати);

5.12. провести стратегічну сесію з обговорення пропозицій до Комплексного плану в період з 25 липня 2025 року по 31 липня 2025 року;

5.13. спільно з робочою групою узагальнити напрацювання стратегічної сесії та коментарів до них у вигляді протоколу й розмістити його на веб-сайті Авангардівської селищної ради <http://avangard.od.gov.ua> з можливістю коментування користувачами веб-сайту протягом не менше 10 робочих днів;

5.14. спільно з робочою групою на основі протоколу стратегічної сесії забезпечити підготовку проєкту завдання на розроблення Комплексного плану;

5.15. забезпечити завершення підготовчих процедур із розроблення Комплексного плану, затвердити завдання на його розроблення й опублікувати на веб-сайті Авангардівської селищної ради <http://avangard.od.gov.ua> в термін до 29 серпня 2025 року;

5.16. у встановленому законом порядку визначити розробника Комплексного плану – суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій» та доручити Авангардівському селищному голові укласти з ним договір на розроблення комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади;

5.17. визначити джерела фінансування та строки для розроблення зазначеного проєкту містобудівної документації;

5.18. опублікувати на веб-сайті Авангардівської селищної ради <http://avangard.od.gov.ua> календарний план виконання робіт із розроблення Комплексного плану відповідно до укладеного з розробником договору;

5.19. забезпечити здійснення стратегічної екологічної оцінки Комплексного плану у визначеному законодавством порядку;

5.20. забезпечити проведення громадських слухань проєкту розробленого Комплексного плану;

5.21. узгодити проєкт Комплексного плану з органами місцевого самоврядування, що представляють інтереси суміжних територіальних громад, у частині врегулювання питань щодо територій спільних інтересів;

5.22. надати матеріали Комплексного плану на розгляд обласної архітектурно-містобудівної ради;

5.23. забезпечити проведення експертизи Комплексного плану;

5.24. після завершення розроблення, узгодження та проведення експертизи подати матеріали Комплексного плану на затвердження до Авангардівської селищної ради;

5.25. протягом п'яти робочих днів з дня затвердження комплексного плану забезпечити внесення до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру відомостей про його об'єкти, що складають проєктні рішення.

6. Визначити індикатори та їх значення під час розроблення Комплексного плану згідно з Додатком 1.

7. Визначити прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для природного навколишнього середовища (у тому числі для здоров'я людей) згідно з Додатком 2».

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова



№ 3592 - VIII
від 22.05.2025

Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ

**Перелік індикаторів та їх значень
під час розроблення Комплексного плану**

№ зп	Показник	Одиниця виміру	Бажане значення
1	Забезпечення водопостачанням та водовідведенням населених пунктів, в тому числі дощової каналізації	%	100
2	Створення мережі об'єктів придорожного сервісу та транспортної інфраструктури	га	не менше 15 (вздовж автомобільних доріг М-16, М-15, М-28-01, Т-16-09 та Н-33)
3	Створення індустріального кластеру, технопарку, виробничих територій (в тому числі: розвиток підприємництва та малих виробничих зон)	га	не менше 100 (на приміських територіях та вздовж автомобільних доріг М-16, М-15, М-28-01, Т-16-09 та Н-33)
4	Формування спеціалізованих аграрних зон та створення агропромислового кластеру	га	не менше 15 га для створення логістичного центру та розвитку агропромисловості. Створення сільськогосподарського ринку поблизу транспортних вузлів. Індустріальний парк для переробки сільгосппродукції. Розвиток тепличного господарства. Використання інноваційних технологій
5	Покращення та розвиток дорожньої інфраструктури, в тому числі, улаштування автомобільних розв'язок в одному та різних рівнях та безпека дорожнього руху та розвиток пішохідної інфраструктури	км	не менше 20 нових або реконструйованих доріг із безпечними переходами та освітленням.
6	Оптимізація транспортних потоків та розвиток дорожньої інфраструктури для зменшення транзитного навантаження на	-	Включити заходи до Комплексного плану для розвитку альтернативних транспортних маршрутів.

	населені пункти (через зростання пасажирських та вантажних потоків через територію громади (ВПП Одеського аеропорту, Go Highway)		Передбачити можливість фінансування та залучення інвесторів для будівництва та модернізації дорожньої інфраструктури. Узгодити плановані заходи з державними та регіональними стратегіями розвитку транспортної мережі (наприклад, Go Highway).
7	Забезпеченість велодоріжками	км	Протяжність велодоріжок – не менше 70 км для забезпечення сталої мобільності громади. Створення зручної велосипедної інфраструктури у всіх населених пунктах громади. Забезпечення безперервних веломаршрутів між ключовими зонами – житловими масивами, громадськими просторами, рекреаційними територіями, транспортними вузлами. Інтеграція велодоріжок у транспортну мережу громади та суміжних територій. Створення велопарковок у громадських місцях, біля установ, ТРЦ, навчальних закладів (не менше 1 місця на 50 мешканців). Розвиток сервісної інфраструктури (велосервіси, прокатні пункти, зарядні станції для електровелосипедів).
8	Визначення території природно-заповідного фонду «Сухий Лиман»	га	Територія Сухого лиману та його прибережна смуга (площею 800 га) внесена до Переліку цінних природоохоронних рекреаційних територій, зарезервованих для розширення природо-заповідного фонду області, затвердженого рішенням виконавчого комітету Одеської обласної ради народних

			депутатів від 1 жовтня 1993 року №496-XXI «Про заходи по збереженню і розвитку природо-заповідного фонду області»
9	Створення рекреаційних територій, в тому числі в межах прибережних захисних смуг	га	не менше 200
10	Створення нових зелених зон та покращення екологічного балансу громади (нових парків, скверів, захисних лісосмуг)	га	не менше 100 нових або реконструйованих зелених зон
11	Забезпечення роздільної системи очищення території від побутових відходів, в тому числі вирішення негативної ситуації з переповненням полігону ТПВ «Дальницькі кар'єри», та будівництво сміттепереробного заводу	-	100% охоплення території громади роздільним збором та переробкою побутових відходів. Будівництво сучасного сміттепереробного заводу з мінімізацією відходів, що підлягають захороненню. Скорочення обсягу відходів, що потрапляють на полігон «Дальницькі кар'єри», на 80%. Забезпечення громади мережею контейнерів для роздільного збору (щонайменше 1 комплект на кожні 500 осіб). Створення пунктів прийому вторинної сировини (не менше 1 на 10 000 осіб). Впровадження програми екопросвіти населення щодо правильного сортування відходів.
12	Захист водних об'єктів (Гребний канал, Сухий Лиман та ставки) від розмиву	км	18
13	Визначення територій під розміщення житлової забудови	га	250
14	Спланувати розвиток соціальної інфраструктури (нові садочки, школи, заклади з охорони здоров'я, центри дозвілля, готелі, банки, аптеки, будинки для літніх людей тощо)	кіл	дитячий садок в с. Прилиманське, с. Нова Долина, с-щі Радісне, недостатня кількість місць в ж/м «Сьоме небо». Розміщення навчального закладу в с-щі Хлібодарське та ж/м «Сьоме небо»

15	Розвиток системи екстреної допомоги та кризового реагування (пунктів екстреної медичної допомоги та планів реагування на надзвичайні ситуації)	шт	створення щонайменше 2 нових пунктів екстреної допомоги та впровадження автоматизованої системи сповіщення про НС
16	Розвиток мережі громадських вбиральнь для забезпечення комфортного міського середовища	приладів	не менше 7 приладів (модульних або стаціонарних туалетів із забезпеченням доступності для маломобільних груп населення) на 1000 осіб населення. Інтеграція WC у громадські простори, рекреаційні зони, транспортні вузли
17	Розвиток альтернативної енергетики та впровадження енергоефективних рішень для забезпечення автономності громади в умовах кризових ситуацій	% потреб громади, які покриваються альтернативним джерелами енергії	Створення щонайменше 5 МВт потужностей альтернативної енергетики. Використання розподілених джерел енергії (малих сонячних станцій, біогазових установок, теплових насосів)

Секретар ради



[Handwritten signature]

Валентина ЩУР

Прогнозовані правові, економічні наслідки та наслідки для природного навколишнього середовища (у тому числі для здоров'я людей)

1. Правові наслідки.

1.1. Гармонізація містобудівної документації з державними та регіональними стратегіями:

- узгодження розвитку громади з Генеральною схемою планування території України, транспортною стратегією (Go Highway), екологічними програмами;
- зниження юридичних ризиків при реалізації забудови та розвитку територій.

1.2. Збільшення правових можливостей громади щодо управління територіями:

- чітке визначення функціонального зонування та допустимого використання земель зменшить кількість конфліктів між забудовниками, бізнесом і громадою;
- спрощення погоджень для інвесторів та забудовників, що зменшить корупційні ризики та пришвидшить реалізацію проєктів.

1.3. Дотримання норм екологічного законодавства:

- виконання вимог Європейських екологічних директив у сфері поводження з відходами, охорони водних ресурсів (Сухий Лиман) та запобігання промислового забруднення;
- підвищення відповідальності за порушення природоохоронного законодавства (контроль несанкціонованого будівництва, викидів, розорювання заповідних територій).

1.4. Розширення прав громади у залученні державного та міжнародного фінансування:

- впровадження програми розвитку «зелених» зон, роздільного збирання сміття, альтернативної енергетики може відкрити доступ до грантів та інвестицій ЄС, Світового банку, фондів ООН.

2. Економічні наслідки.

2.1. Притік інвестицій та розвиток підприємництва:

- розвиток промислових територій та логістичних центрів уздовж міжнародних магістралей підвищить привабливість громади для бізнесу;
- будівництво сільськогосподарського ринку та стимулювання розвитку переробної промисловості створить нові робочі місця.

2.2. Підвищення вартості земельних ділянок:

- збалансоване просторове планування збільшить вартість землі та нерухомості, особливо у районах із розвиненою інфраструктурою;
- формування індустріального парку та бізнес-зон сприятиме економічному зростанню громади.

2.3. Оптимізація транспортної інфраструктури та зниження витрат громади:

- реалізація альтернативних маршрутів для транзитного транспорту зменшить витрати на ремонт доріг;
- запровадження велоінфраструктури скоротить транспортні затори та зменшить залежність населення від приватних авто.

2.4. Зменшення витрат громади на енергопостачання:

- використання сонячних електростанцій та біогазових установок зменшить витрати на комунальні послуги та забезпечить резервне живлення у разі воєнних загроз;
- залучення інвесторів до проєктів енергоефективності дасть змогу громаді економити бюджетні кошти на утримання освітніх, медичних та адміністративних закладів.

2.5. Створення рекреаційних територій та розвиток туризму:

- благоустрій територій навколо Сухого Лиману, створення екопарку, спортивних майданчиків та пляжної інфраструктури сприятиме розвитку внутрішнього туризму та залученню відпочивальників.

3. Наслідки для природного навколишнього середовища та здоров'я населення.

3.1. Поліпшення екологічної ситуації та зменшення впливу відходів:

- реалізація програми будівництва сміттєпереробного заводу та роздільного збору відходів значно скоротить навантаження на полігон «Дальницькі кар'єри»;
- запобігання несанкціонованому викиду відходів, що сприятиме зменшенню забруднення ґрунтів та підземних вод.

3.2. Захист водних ресурсів та природних територій:

- запровадження буферних зон навколо Сухого Лиману сприятиме збереженню природного середовища;
- впровадження заходів з очищення водойм та протипаводкового захисту дозволить уникнути підтоплень та зберегти якість води.

3.3. Покращення стану повітря та зменшення шумового забруднення:

- оптимізація транспортних потоків (створення об'їзних маршрутів, розширення доріг) дозволить зменшити рівень забруднення повітря та рівень шуму у центральних частинах населених пунктів громади;
- використання альтернативного електротранспорту та велоінфраструктури сприятиме покращенню якості повітря та зниженню шкідливих викидів.

3.4. Підвищення якості життя та рівня комфорту населення:

- створення зелених зон, громадських просторів, парків сприятиме покращенню фізичного та психологічного здоров'я мешканців;
- будівництво велодоріжок, сучасних WC, спортивних і дитячих майданчиків покращить умови для активного та здорового способу життя.

3.5. Підвищення безпеки та санітарних умов у громаді:

- оновлення системи водопостачання та водовідведення (зокрема, дощової каналізації) зменшить ризики санітарних криз і поширення інфекційних захворювань;
- оптимізація руху транспорту та облаштування безпечних пішохідних зон сприятиме зменшенню кількості ДТП.

Секретар ради



Валентина ЩУР