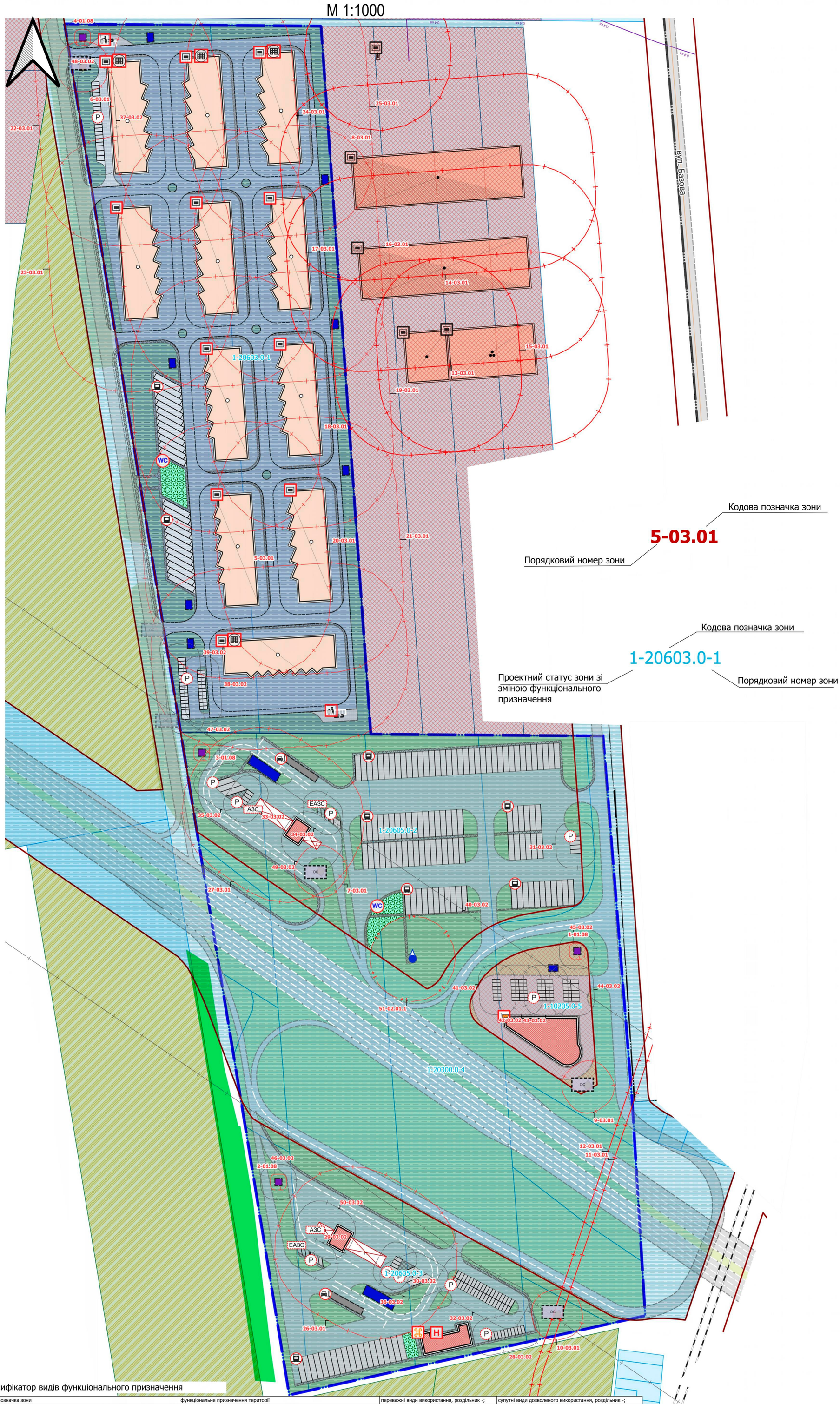
# ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
## М 1:1000




## Класифікатор обмежень щодо використання земель (охоронні зони)

| експлікаційний номер | код | код обмеження | назва режимоутворючого об'єкту | підстава виникнення обмеження | розмір охоронної зони, м | статус |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 01.05 | охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи | понижувальна трансформаторна підстанція | постанова від 27 грудня 2022 р. №1455 про затвердження правил електричних мереж | 3 | проектна на короткостроковий період |
| 2 | 01.05 | охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи | понижувальна трансформаторна підстанція | постанова від 27 грудня 2022 р. №1455 про затвердження правил електричних мереж | 3 | проектна на короткостроковий період |
| 3 | 01.05 | охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи | понижувальна трансформаторна підстанція | постанова від 27 грудня 2022 р. №1455 про затвердження правил електричних мереж | 3 | проектна на короткостроковий період |
| 4 | 01.05 | охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи | понижувальна трансформаторна підстанція | постанова від 27 грудня 2022 р. №1455 про затвердження правил електричних мереж | 3 | проектна на короткостроковий період |

## Класифікатор обмежень щодо використання земель (санітарно-захисні зони)

| експлікаційний номер | код | код обмеження | назва режимоутворючого об'єкту | підстава виникнення обмеження | розмір санітарно-захисної зони, м | статус |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 03.01 | санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта | універсальний склад | Додаток 6 до ДСП173-96 | 50 | проектна на короткостроковий період |
| 6 | 03.01 | санітарно-захисна зона навколо об'єкта | локальні очисні споруди | Додаток И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 15 | проектна на короткостроковий період |
| 7 | 03.01 | санітарно-захисна зона навколо об'єкта | локальні очисні споруди | Додаток И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 15 | проектна на короткостроковий період |
| 8 | 03.01 | санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта | промтоварний склад | Додаток 6 до ДСП173-96 | 50 | існуюча |
| 9 | 03.01 | санітарно-захисна зона навколо об'єкта | локальні очисні споруди | Додаток И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 15 | проектна на короткостроковий період |
| 10 | 03.01 | санітарно-захисна зона навколо об'єкта | локальні очисні споруди | Додаток И.3 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 15 | проектна на короткостроковий період |
| 11 | 03.01 | санітарно-захисна зона навколо об'єкта | залізнична колія | п.10.1.6 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 100 | існуюча |
| 12 | 03.01 | санітарно-захисна зона навколо об'єкта | залізнична колія | п.10.1.6 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 100 | існуюча |
| 13 | 03.01 | санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта | промтоварний склад | Додаток 6 до ДСП173-96 | 50 | існуюча |
| 14 | 03.01 | санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта | промтоварний склад | Додаток 6 до ДСП173-96 | 50 | існуюча |
| 15 | 03.01 | санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта | промтоварний склад | Додаток 6 до ДСП173-96 | 50 | існуюча |
| 16 | 03.01 | санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта | універсальний склад | Додаток 6 до ДСП173-96 | 50 | проектна на короткостроковий період |
| 17 | 03.01 | санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта | універсальний склад | Додаток 6 до ДСП173-96 | 50 | проектна на короткостроковий період |
| 18 | 03.01 | санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта | універсальний склад | Додаток 6 до ДСП173-96 | 50 | проектна на короткостроковий період |
| 19 | 03.01 | санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта | універсальний склад | Додаток 6 до ДСП173-96 | 50 | проектна на короткостроковий період |
| 20 | 03.01 | санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта | універсальний склад | Додаток 6 до ДСП173-96 | 50 | проектна на короткостроковий період |
| 21 | 03.01 | санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта | універсальний склад | Додаток 6 до ДСП173-96 | 50 | проектна на короткостроковий період |
| 22 | 03.01 | санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта | універсальний склад | Додаток 6 до ДСП173-96 | 50 | проектна на короткостроковий період |
| 23 | 03.01 | санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта | універсальний склад | Додаток 6 до ДСП173-96 | 50 | проектна на короткостроковий період |
| 24 | 03.01 | санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта | універсальний склад | Додаток 6 до ДСП173-96 | 50 | проектна на короткостроковий період |
| 25 | 03.01 | санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта | універсальний склад | Додаток 6 до ДСП173-96 | 50 | проектна на короткостроковий період |
| 26 | 03.01 | санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту | навіс над заправними колонками | п.15.2.8 таблиця 15.5 до ДБН Б.2.-12:2019 | 50 | проектна на короткостроковий період |
| 27 | 03.01 | санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту | навіс над заправними колонками | п.15.2.8 таблиця 15.5 до ДБН Б.2.-12:2019 | 50 | проектна на короткостроковий період |

## Класифікатор обмежень щодо використання земель (санітарні відстані (розриви) від об'єкту)

| експлікаційний номер | код | код обмеження | назва режимоутворючого об'єкту | підстава виникнення обмеження | розмір, м | статус |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 28 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | паркувальні місця | таблиця 10.6 та п. 10.8.8 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 10 | проектна на короткостроковий період |
| 29 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | паркувальні місця | таблиця 10.6 та п. 10.8.8 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 10 | проектна на короткостроковий період |
| 30 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | паркувальні місця | таблиця 10.6 та п. 10.8.8 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 10 | проектна на короткостроковий період |
| 31 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | паркувальні місця | таблиця 10.6 та п. 10.8.8 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 10 | проектна на короткостроковий період |
| 32 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | паркувальні місця | таблиця 10.6 та п. 10.8.8 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 10 | проектна на короткостроковий період |
| 33 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | паркувальні місця | таблиця 10.6 та п. 10.8.8 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 10 | проектна на короткостроковий період |
| 34 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | паркувальні місця | таблиця 10.6 та п. 10.8.8 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 10 | проектна на короткостроковий період |
| 35 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | паркувальні місця | таблиця 10.6 та п. 10.8.8 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 10 | проектна на короткостроковий період |
| 36 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | паркувальні місця | таблиця 10.6 та п. 10.8.8 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 10 | проектна на короткостроковий період |
| 37 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | паркувальні місця | таблиця 10.6 та п. 10.8.8 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 10 | проектна на короткостроковий період |
| 38 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | паркувальні місця | таблиця 10.6 та п. 10.8.8 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 10 | проектна на короткостроковий період |
| 39 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | паркувальні місця | таблиця 10.6 та п. 10.8.8 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 10 | проектна на короткостроковий період |
| 40 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | Об'їзна дорога | пункт 10.1.6 ДБН Б.2.2-12:2019 | 100 | проектна на короткостроковий період |
| 41 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | паркувальні місця | таблиця 10.6 та п. 10.8.8 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 10 | проектна на короткостроковий період |
| 42 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | паркувальні місця | таблиця 10.6 та п. 10.8.8 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 10 | проектна на короткостроковий період |
| 43 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | паркувальні місця | таблиця 10.6 та п. 10.8.8 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 10 | проектна на короткостроковий період |
| 44 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | паркувальні місця | таблиця 10.6 та п. 10.8.8 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 10 | проектна на короткостроковий період |
| 45 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | понижувальна транформаторна станція | п.11.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019 | 10 | проектна на короткостроковий період |
| 46 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | понижувальна транформаторна станція | п.11.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019 | 10 | проектна на короткостроковий період |
| 47 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | понижувальна транформаторна станція | п.11.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019 | 10 | проектна на короткостроковий період |
| 48 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | понижувальна транформаторна станція | п.11.3.6 ДБН Б.2.2-12:2019 | 10 | проектна на короткостроковий період |
| 49 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | мийка на 4 пости | таблиця 10.1 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 15 | проектна на короткостроковий період |
| 50 | 03.02 | санітарна відстань (розрив) від об'єкту | мийка на 4 пости | таблиця 10.1 до ДБН Б.2.2-12:2019 | 15 | проектна на короткостроковий період |

## Класифікатор обмежень (Зони санітарної охорони джерел водопостачання)

| експлікаційний номер | код | код обмеження | підстава виникнення обмеження | назва водного об'єкту | розмір зони, м | статус |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | 02.01.1 | перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) | п. 15.2.1.1 до ДБН В.2.5-74:2013 | водяна свердловина | 30 | проектна на короткостроковий період |

## Класифікатор видів функціонального призначення

| кодова позначка зони | функціональне призначення території | переважні види використання, роздільник -; | супутні види дозволеного використання, роздільник -; |
|---|---|---|---|
| 20603.0 | території логістичних центрів, складів та баз | 08.01;11.02;12.08;13.02 | 08.01;11.02;12.08;13.02 |
| 20605.0 | території закладів з обслуговування автотранспортних засобів | 08.01;12.04;12.11 | 08.01;12.04;12.11 |
| 20605.0 | території закладів з обслуговування автотранспортних засобів | 08.01;12.04;12.11 | 08.01;12.04;12.11 |
| 20300.0 | території вулиць та доріг | 08.01;12.13 | 08.01;12.13 |
| 10205.0 | території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування | 03.07;03.08;03.13;08.01;01.12 | 03.07;03.08;03.13;08.01;01.12 |

## Умовні позначення

### Шари в межах опрацювання території

Будівлі та споруди транспорту
- тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Залізниці місцеві
- інші

Функціональне призначення територій проектне
- території вулиць та доріг зі зміною функціонального використання

Функціональне використання територій існуюче
- території закладів торгівлі
- території логістичних центрів, складів та баз
- території під ріллею та перелогами

### Інформаційні позначки соціальних об'єктів

Адміністративно-управлінські заклади
- проектні

Заклади торгівлі
- проектні

Заклади громадського харчування
- проектні

### Інформаційні позначки туризму

Заклади короткострокового проживання
- готелі, мотелі, хостели проектні

### Інформаційні позначки комунальних підприємств

Громадські туалети
- туалет автономний проектний

### Інформаційні позначки інженерних об'єктів

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
- водяна свердловина, колодязь, бювет проектна

Каналізаційні очисні споруди
- проектні
- інші

### Інформаційні позначки виробничих об'єктів

Складські об'єкти
- існуючий
- проектний

### Інформаційні позначки об'єктів транспорту

Пункти сервісу на автошляхах (комплекси автосервісу)
- проектні

Автозаправочні станції
- АЗС автозаправна станція проектна
- ЕАЗС станція зарядки електромобілів проектна

Автостоянки для постійного зберігання автомобілів
- проектний

Майданчики для відстою вантажного автотранспорту
- проектні

### Обмеження

Території в червоних лініях
- території в червоних лініях

Охоронні зони
- охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проектна

Санітарно-захисні зони
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта існуюча
- санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта існуюча
- санітарно-захисна зона навколо об'єкта проектна
- санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту проектна
- санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта проектна

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту
- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна

Зони санітарної охорони джерел водопостачання
- перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) проектний

### Інженерні мережі

Лінії місцевих електромереж
- 10 кв
- повітряна існуюча

### Поза межами топо

- Лінія навісу
- Місце складування сміття
- Підземна платформа для складання та сортування сміття
- Технологічна площадка
- Розмітка парковочних місць
- Розділювальна смуга
- Пожарні проїзди

### Будівлі та споруди

Будівлі та споруди інженерного забезпечення
- споруда питного водопостачання проектна
- споруда технічного водопостачання проектна
- каналізаційна споруда проектна
- споруда дощової каналізації проектна
- споруда електрозабезпечення проектна

Виробничі будівлі та споруди
- виробничі будівлі та споруди існуючі діючий
- виробничі будівлі та споруди проектний

Громадські будівлі та споруди
- громадські будівлі та споруди проектні

Інші будівлі та споруди
- некапітальна споруда проектна
- не визначено

Будівлі та споруди транспорту
- технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу проектна
- тверде покриття для проїзду автотранспорту прроектна
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Функціональні майданчики
- відпочинку проектний
- паркувальний проектний
- інший спеціалізований майданчик проектний

### Навколишнє середовище

Озеленення
- загального користування існуючі
- спеціального призначення існуючі
- спеціального призначення проектні

### Планувальні елементи

- Територія, на яку розроблено ДПТ

Території територіальних громад
- території територіальних громад

Населені пункти
- населені пункти існуючі

Функціональне призначення територій проектне
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування зі зміною функціонального використання
- території логістичних центрів, складів та баз зі зміною функціонального використання
- території закладів з обслуговування автотранспортних засобів зі зміною функціонального використання
- території вулиць та доріг зі зміною функціонального використання

### Використання земель

Земельна ділянка
- земельна ділянка

### Транспортні мережі

Вулиці та дороги населених пунктів
- вулиця (дорога) міцевого значення існуюча

0 50 100 m

| Зм. | Кільк. | Аркуш | N зм. | Підпис | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| ГАП | | СУРОВА | | | |
| Розроб. | | СУРОВА | | | |

Замовник: Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради

**16-04-2025/ДПТ**

Детальний план території Авангардівської селищної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200

Детальний план території

| Стадія | Аркуш | Аркушів |
|---|---|---|
| П | 4 | |

План функціонального зонування території М 1:1000

ФОП Сурова О.С. Сертифікат АА N0002158 м. Одеса-2025