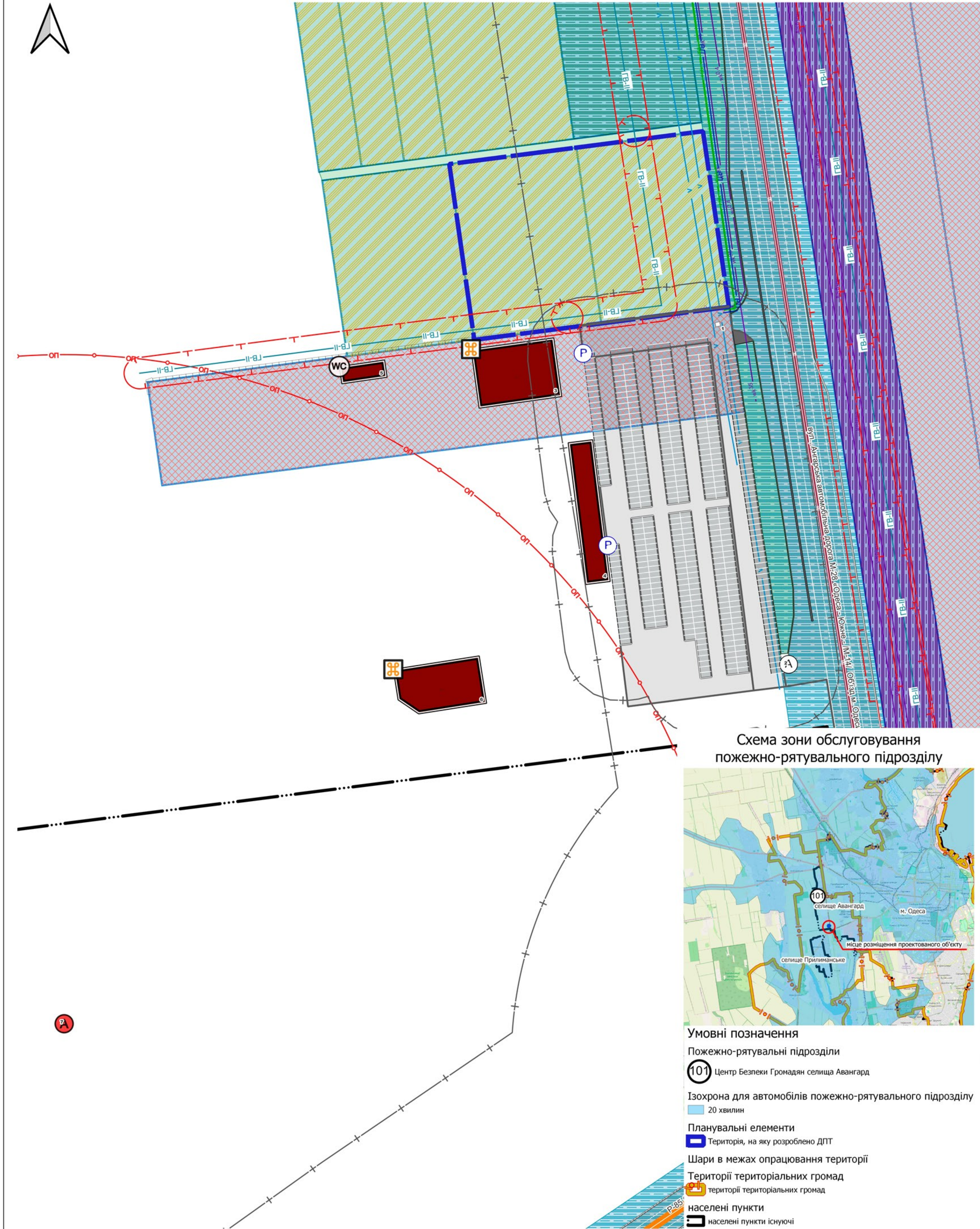


Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель
М 1:1000



Умовні позначення

Шари поза базою даних

- розмітка дороги
- розмітка дороги 2

Парковка

Охоронні зони

- охоронна зона навколо (вазовж) об'єкта енергетичної системи існуюча
- охоронна зона навколо інженерних комунікацій існуюча

Інформаційні позначки соціальних об'єктів

Заклади громадського харчування

- існуючі

Інформаційні позначки комунальних об'єктів

Громадські туалети

- туалет з підключенням до централізованої каналізації існуючий

Обмеження

Охоронні зони

- охоронна зона навколо інженерних комунікацій існуюча

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту

- Санітарні відстані (розриви) від об'єкту існуючі

Будівлі

Будівлі та споруди транспорту

- тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча

Інженерні мережі

Розподільні газопроводи

- високого тиску II категорії існуючий

Лінії місцевих телекомунікаційних мереж

- мережа телефонного зв'язку існуюча

Планувальні елементи

- Територія, на яку розроблено ДПТ

Функціональне використання територій існуюче

- території під ріллею та перелогами

Використання земель

Земельна ділянка

- земельна ділянка

Шари в межах опрацювання території

- огорожа

озеленення

- інші

зупинки громадського транспорту

- автобуса існуюча

трубопроводи каналізаційних мереж

- напірний існуючий

місцеві водопроводи питного водопостачання

- існуючий

зони охорони пам'яток культурної спадщини

- зона охорони пам'ятки культурної спадщини

громадські будівлі та споруди

- громадські будівлі та споруди існуючі діючі

інші будівлі та споруди

- не визначено

лінії місцевих електромереж

- кабельна існуюча
- повітряна існуюча

пам'ятки культурної спадщини

- археології - об'єкт всесвітньої спадщини - поставлена на облік

Території територіальних громад

- території територіальних громад

населені пункти

- населені пункти існуючі

будівлі та споруди транспорту

- будівля чи споруда транспорту існуюча

автомобільні дороги

- міжнародна існуюча
- національна існуюча
- територіальна існуюча

Вулиці та дороги населених пунктів

- вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

земельна ділянка

- земельна ділянка

функціональне використання територій існуюче

- території закладів торгівлі
- території інженерно-комунальної забудови
- території закладів з обслуговування автотранспортних засобів
- території вулиць та доріг
- території під ріллею та перелогами

функціональні майданчики

- паркувальний існуючий



порядковий номер	кадастровий номер	цільове призначення	площа за документами, га
1	5123755200:02:001:1271	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,4564
2	5123755200:02:001:1097	01.03 - для ведення особистого селянського господарства	0,4564
3	5123755200:02:001:1103	12.11 - для розміщення та експлуатації будівель дорожнього сервісу	0,4565
4	5123755200:02:001:0383	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,4564
5	5123755200:02:001:0511	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,1519
6	5123755200:02:001:0510	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,1522
7	5123755200:02:001:0509	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,1523
8	5123755200:02:001:0208	01.01 - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,4564
9	5123755200:02:001:0606	03.07 - для розміщення торгово-логістичного комплексу з гостевими парковками	1,2392
10	5123755200:01:002:0277	03.04 - для будівництва та експлуатації об'єктів комерційного, громадського та складського призначення у складі торговельно-складського комплексу для обслуговування жителів територіальної громади овідіопольського району	1,7325
11	5123755200:01:002:0278	03.07 - для будівництва і обслуговування торгово-виставочного центру	1,7254
12	5123755200:01:002:0279	03.07 - для будівництва і обслуговування торгово-виставочного центру	1,7648
13	5123755200:01:002:0280	03.07 - для будівництва і обслуговування торгово-виставочного центру	1,7525

порядковий номер	фактичне використання	статус об'єкту
1	пост охорони	існуючий діючий
2	зупинка громадського транспорту	існуючий діючий

порядковий номер	фактичне використання	статус об'єкту
3	будівля аквапарку	існуючий діючий
4	будівля аквапарку	існуючий діючий
5	будівля аквапарку	існуючий діючий
6	будівля аквапарку	існуючий діючий

порядковий номер	назва	стан пам'ятки культурної спадщини
7	курган	поставлена на облік

Замовник: Виконавчий комітет Авангардської селищної ради					14/02-2025/ДПТ		
Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)							
Зм., Кільк., Аркушів	Зм., Кільк., Аркушів	Зм., Кільк., Аркушів	Зм., Кільк., Аркушів	Зм., Кільк., Аркушів	Зм., Кільк., Аркушів	Зм., Кільк., Аркушів	Зм., Кільк., Аркушів
ГАП	СУРОВА	СУРОВА	СУРОВА	СУРОВА	СУРОВА	СУРОВА	СУРОВА
Розроб.	СУРОВА	СУРОВА	СУРОВА	СУРОВА	СУРОВА	СУРОВА	СУРОВА
Детальний план території					П	2	Аркушів
Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель М 1:1000					ФОП Сухова О.С. Сертифікат АА №002158 м. Одеса-2025		