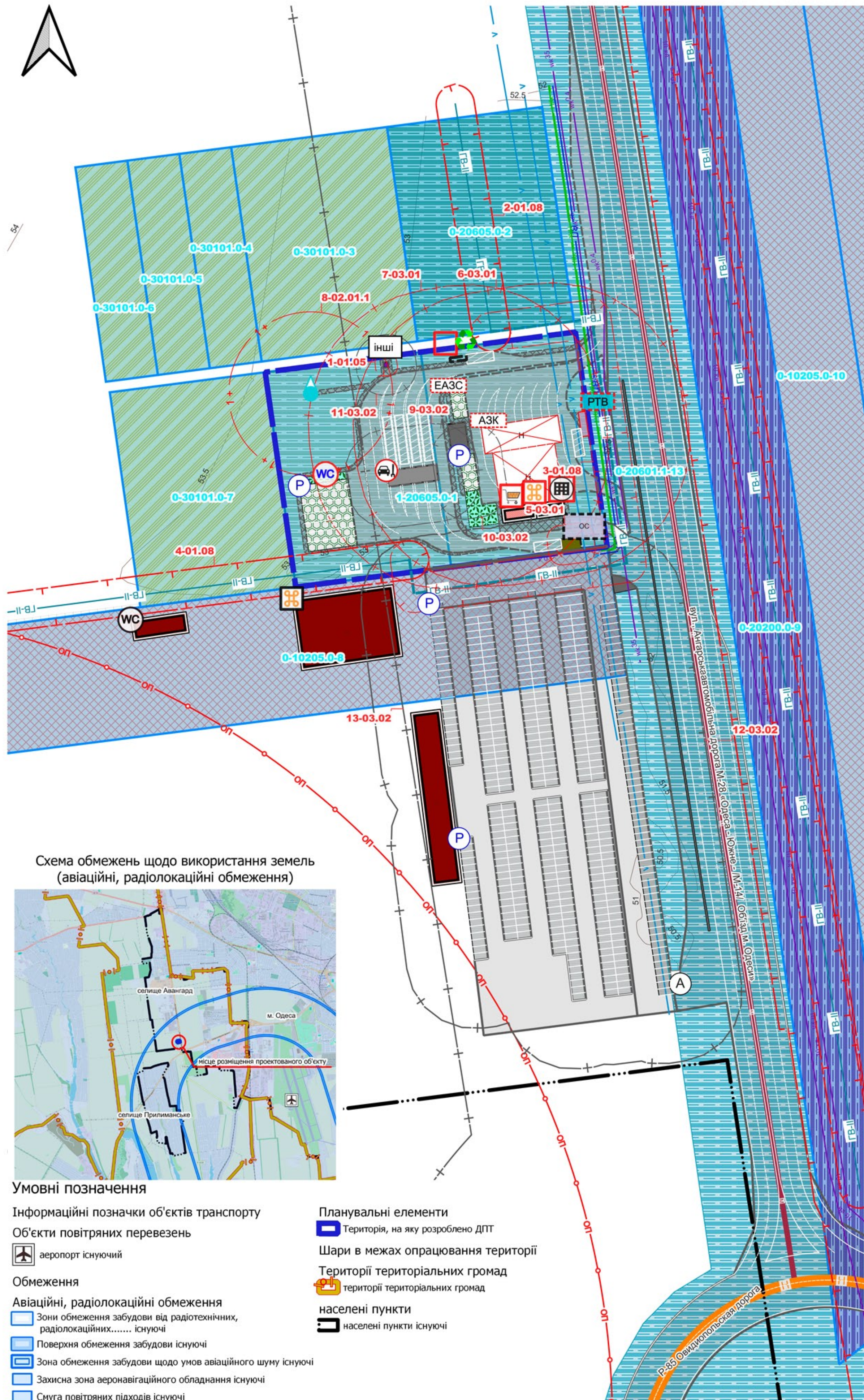


План функціонального зонування території
М 1:1000



Умовні позначення

Шари поза базою даних

розмітка дороги

розмітка дороги 2

лінія навісу

парковка

місце сортування сміття

місце складування сміття

Підземна платформа для складання та сортування сміття

технологічна площадка

екопарковка

Інформаційні позначки соціальних об'єктів

Адміністративно-управлінські заклади

проектні

Заклади громадського харчування

існуючі

проектні

Заклади торгівлі

проектні

Інформаційні позначки комунальних об'єктів

Громадські туалети

туалет з підключенням до централізованої каналізації існуючий

туалет автономний проектний

Інформаційні позначки об'єктів транспорту

Пункти сервісу на автошляхах (комплекси автосервісу)

проектні

Автозаправочні станції

АЗС автозаправний комплекс проектний

ЕАЗС станція зарядки електромобілів проектна

Інформаційні позначки об'єктів інженерії

Об'єкти систем електрозабезпечення

інші

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водопостачання

РТВ резервуар для зберігання технічної води проектний

водяна свердловина технічного водопостачання проектна

Каналізаційні очисні споруди

проектні

Обмеження

Охоронні зони

охоронна зона навколо інженерних комунікацій існуюча

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи проектна

охоронна зона навколо інженерних комунікацій проектна

Санітарно-захисні зони

санітарно-захисна зона навколо об'єкта проектна

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту існуючі

Санітарні відстані (розриви) від об'єкту проектна

Зони санітарної охорони джерел водопостачання

перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) проектний

Цивільний захист

Облаштовані місця забору води для потреб пожежогасіння

проектні

Будівлі

Громадські будівлі та споруди

громадські будівлі та споруди проектні

Інші будівлі та споруди

некапітальна споруда проектна

Будівлі та споруди транспорту

тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча

будівля чи споруда транспорту проектна

технічного обслуговування транспорту, дорожнього сервісу проектна

тверде покриття для проїзду автотранспорту проєктна

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Будівлі та споруди інженерного забезпечення

каналізаційна споруда проектна

споруда електрозабезпечення проектна

Функціональні майданчики

відпочинку проектний

паркувальний проектний

Інженерні мережі

Розподільні газопроводи

високого тиску II категорії існуючий

високого тиску II категорії проектний

Лінії місцевих телекомунікаційних мереж

мережа телефонного зв'язку існуюча

Планувальні елементи

Територія, на яку розроблено ДПТ

Функціональне призначення територій проектне

території закладів з обслуговування автотранспортних засобів зі зміною функціонального використання

Використання земель

Земельна ділянка

земельна ділянка

Навколишнє середовище

Горизонталі

горизонталі

Шари в межах опрацювання території

огорожа

зупинки громадського транспорту

автобуса існуюча

трубопроводи каналізаційних мереж

напірний існуючий

місцеві водопроводи питного водопостачання

існуючий

зони охорони пам'яток культурної спадщини

зона охорони пам'ятки культурної спадщини

охоронні зони

охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи існуюча

охоронна зона навколо інженерних комунікацій існуюча

громадські будівлі та споруди

громадські будівлі та споруди існуючі діючі

інші будівлі та споруди

не визначено

лінії місцевих електромереж

кабельна існуюча

повітряна існуюча

Території територіальних громад

території територіальних громад

населені пункти

населені пункти існуючі

будівлі та споруди транспорту

будівля чи споруда транспорту існуюча

тверде покриття для проїзду автотранспорту існуюча

тверде покриття для проїзду автотранспорту проєктна

пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

автомобільні дороги

міжнародна існуюча

національна існуюча

Вулиці та дороги населених пунктів

вулиця (дорога) місцевого значення існуюча

функціональне призначення територій проектне

території закладів торгівлі без зміни функціонального використання

території інженерно-комунальної забудови без зміни функціонального використання

території закладів з обслуговування автотранспортних засобів без зміни функціонального використання

території вулиць та доріг без зміни функціонального використання

території під ріллею та перелогами без зміни функціонального використання

функціональні майданчики

паркувальний існуючий

Позначення коду видів функціонального зонування

Проектний статус зони - без зміни функціонального призначення

кодівна позначка зони

порядковий номер зони

Проектний статус зони - зі зміною функціонального призначення

кодівна позначка зони

порядковий номер зони

Позначення коду обмежень

кодівна позначка обмеження

порядковий номер зони

Класифікатор обмежень щодо використання земель (охоронні зони)

порядковий номер	код	код обмеження	тип зони	підстава виникнення обмеження	розмір охоронної зони, м	статус
1	01.05	охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи	охоронна зона об'єкту енергетики	постанова №1455 про затвердження Правил охорони електричних мереж	3	проектна на короткостроковий період
2	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	охоронна зона об'єкту енергетики	додаток І.1 до ДБН 6.2.2-12:2019	7	існуюча
3	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	охоронна зона об'єкту енергетики	додаток І.1 до ДБН 6.2.2-12:2019	7	проектна на короткостроковий період
4	01.08	охоронна зона навколо інженерних комунікацій	охоронна зона об'єкту енергетики	додаток І.1 до ДБН 6.2.2-12:2019	7	існуюча

Класифікатор обмежень щодо використання земель (санітарно-захисні зони)

порядковий номер	код	код обмеження	назва режимуючого об'єкта	підстава виникнення обмеження	розмір санітарної зони, м	статус
5	03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	очисні споруди	додаток І.3 до ДБН 6.2.2-12:2019	5	проектна на короткостроковий період
6	03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	заправні колонки	п.15.2.8 таблиця 15.5 до ДБН 6.2.2-12:2019	50	проектна на короткостроковий період
7	03.01	санітарно-захисна зона навколо об'єкта	підземний резервуар рідкого моторного палива	п.15.2.8 таблиця 15.5 до ДБН 6.2.2-12:2019	50	проектна на короткостроковий період

Класифікатор обмежень щодо використання земель (зони санітарної охорони джерел водопостачання)

підпис об'єкта	код	код обмеження	тип зони	підстава виникнення обмеження	розмір зони, м	статус
8	02.01	перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	перший пояс зони санітарної охорони джерел водопостачання	п. 15.2.1.1 до ДБН 8.2.5-74:2013	30	проектна на короткостроковий період

Класифікатор обмежень щодо використання земель (санітарні відстані (розриви) від об'єкту)

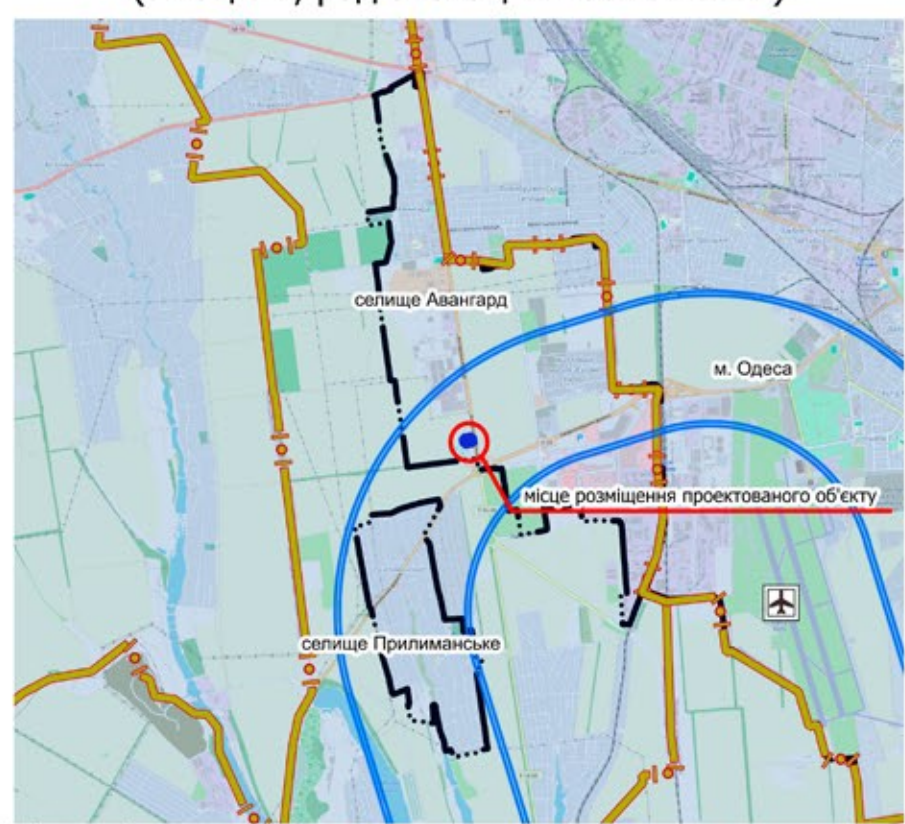
порядковий номер	код	код обмеження	назва режимуючого об'єкта	підстава виникнення обмеження	розмір, м	статус
9	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	автомийка	п.10.1.13 до ДБН 6.2.2-12:2019 та додаток №10 ДСП 173 - 96	15	проектна на середньостроковий період
10	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця	таблиця 10.6 та п. 10.8.8 до ДБН 6.2.2-12:2019	10	проектна на короткостроковий період
11	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	понижувальна трансформаторна підстанція	п.11.3.6 ДБН 6.2.2-12:2019	10	проектна на середньостроковий період
12	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	паркувальні місця аквапарку «Одеса»	таблиця 10.6 та п. 10.8.8 до ДБН 6.2.2-12:2019	25	існуюча
13	03.02	санітарна відстань (розрив) від об'єкту	автомобільна дорога М-28 «Одеса - Южне - М-14/ Об'їзд м. Одеси»	пункт 10.1.6 ДБН 6.2.2-12:2019	100	існуюча

Класифікатор обмежень щодо використання земель (авіаційні, радіолокаційні обмеження)

порядковий номер	код	код обмеження	назва режимуючого об'єкта	підстава виникнення обмеження	розмір, м	статус
14	06.05	поверхня обмеження забудови	аеродром "Одеса"	Лист від міжнародного аеропорту "Одеса" за номером 31-784 від 01.06.2021	2000	існуюча

0 50 100 м

Схема обмежень щодо використання земель (авіаційні, радіолокаційні обмеження)



Умовні позначення

Інформаційні позначки об'єктів транспорту

Об'єкти повітряних перевезень

аеропорт існуючий

Обмеження

Авіаційні, радіолокаційні обмеження

Зони обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних..... існуючі

Поверхня обмеження забудови існуючі

Зона обмеження забудови щодо умов авіаційного шуму існуючі

Захисна зона аеронавігаційного обладнання існуючі

Смуга повітряних підходів існуючі

Планувальні елементи

Територія, на яку розроблено ДПТ

Шари в межах опрацювання території

Території територіальних громад

території територіальних громад

населені пункти

населені пункти існуючі

Класифікатор видів функціонального призначення територій

кодівна позначка зони	функціональне призначення територій	переважні види використання, роздільник -;	супутні види дозволеного використання, роздільник -;
20605.0	території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	08.01;12.04;12.11	03.07;03.08;03.14;04.10;05.01;11.04;11.07;12.13;13.01;13.03;14.02