



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку від 02.06.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 22-04-14541-25

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту

Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200 Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є: передбачено будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення; передбачення будівництво об'єктів транспортної та супутньої інфраструктури (мотелі, торгівельно-виставкові центри тощо); визначено види функціонального призначення території за кодами та видами функціонального призначення територій «20603.0» - «території логістичних центрів, складів та баз», «20605.0»; «території закладів з обслуговування автотранспортних засобів», «20300.0» - «території вулиць та доріг», «10205.0» - «території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування»; передбачено організації під'їзної дороги на територію проєктованих об'єктів; передбачено реконструкцію автомобільної дороги (незавершене будівництво); передбачено улаштування смуги озеленення спеціального призначення; уточнено межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування

Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області

3. Дата початку та строки здійснення процедури громадського обговорення

3 2 червня 2025 по 1 липня 2025

4. Способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо) в процедурі громадського обговорення

2) Громадські слухання здійснюються відповідно до Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затверджений Кабінетом Міністрів України від 25 травня 2011 р. N 555. Згідно пункту 5 Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, під час реєстрації учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості організатором проведення громадських слухань забезпечується ідентифікація фізичних осіб, представників юридичних осіб. Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються. Громадськість у межах строку громадського обговорення має право подати замовнику в письмовій формі (у тому числі в електронному вигляді) зауваження і пропозиції до проєкту документа державного

планування та звіту про СЕО. Усі зауваження і пропозиції до проекту документа державного планування та звіту про СЕО, одержані протягом встановленого строку, підлягають обов'язковому розгляду замовником.

5. Дата проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

18.06.2025

6. Час проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

12:30

7. Місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення)

67806, Одеська область, Одеський район, с-ще Авангард, вул. Добрянського, 28 (приміщення виставкової зали Центру культурних послуг Авангардівської селищної ради)

8. Орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

Отримати інформацію можна від Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області. Відповідальний: Гудзікевич Валентин Михайлович - начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради. Ознайомитися з проектом детального плану території, звітом про СЕО можна за адресою: 67806, Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 30 (будівля ЦНАПу, II-й поверх, відділ містобудування та архітектури Виконавчого органу Авангардівської селищної ради), тел. (048) 797-21-89; електронна пошта: avangardmistobud@gmail.com, а також 67667, Одеська область, Одеський район, смт Хлібодарське, вул. Маяцька дорога, 20 (будівля старостату), в будні дні з 08.00 – 18.00, у вихідні дні з 10.00 – 14.00, а також на офіційному веб-сайті Авангардівської селищної ради <https://avangard.od.gov.ua/>.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштову та електронну адреси та строки подання зауважень і пропозицій

Пропозиції та зауваження подаються до Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області на адресу: 67806, Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 30, тел. (048) 797-21-89; електронна пошта: avangardmistobud@gmail.com. За результатами розгляду замовник враховує одержані зауваження і пропозиції або мотивовано їх відхиляє. Пропозиції і зауваження, подані після встановленого строку, не розглядаються. Строки подання зауважень та пропозицій – з 2 червня 2025 по 1 липня 2025 (включно до 24.00 години).

10. Місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування

67806, Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 30 (будівля ЦНАПу, II-й поверх, відділ містобудування та архітектури Виконавчого органу Авангардівської селищної ради), тел. (048) 797-21-89; електронна пошта: avangardmistobud@gmail.com.

11. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документа державного планування

Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проекту документу державного планування відсутня.

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області./
Гудзікевич Валентин Михайлович