



SUROVA
SPATIAL INSIGHTS

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
СУРОВА ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА

Контакти:
65038, місто Одеса, провулок Травневий, 4, кв.54
Телефон: +380978553353
електронна пошта: alesya_04.07@ukr.net

**Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради
Одеського району Одеської області**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ
Авангардівської селищної територіальної громади
Одеського району Одеської області для розміщення
об'єктів логістичного та складського призначення,
об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного
призначення, в межах земель за кодом
КОАТУУ 5123755200**

ТОМ 2

**ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ
ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
СУРОВА ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА
65038, місто Одеса, провулок Травневий, 4, кв.54
Телефон: +380978553353
електронна пошта: alesya_04.07@ukr.net

**Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради
Одеського району Одеської області**

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ
Авангардівської селищної територіальної громади
Одеського району Одеської області для розміщення
об'єктів логістичного та складського призначення,
об'єктів дорожнього сервісу, торгового та
комерційного призначення, в межах земель за кодом
КОАТУУ 5123755200**

ТОМ 2

**ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ
ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ**

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Розробила



Олеся СУРОВА

2025

Зам. инв. №	
Подпись и дата	
Име. № оп.	

ЗМІСТ

Позначення	Найменування	Сторінки
16/04-2025-С1	Зміст	2
16/04-2025-ВВ	Відомість виконавців	3
16/04-2025-ПД	Підтвердження	4
16/04-2025-ВМ	Перелік використаних матеріалів	5
16/04-2025-С1	Зміст пояснювальної записки	6
16/04-2025-ПЗ.ОНПС	Пояснювальна записка	7-107

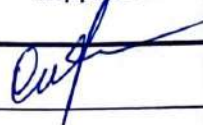
Зам. чин. №

Підписи і дата

Лист. № подл.

16/04-2025-С1

Изм	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Арк.	Аркуш
Розробила		СУРОВА					П	1	1
							ФОП «СУРОВА О.С.»		

Розділ проекту	Посада	ПІБ	Підпис
Звіт про стратегічну екологічну оцінку	Розробила	Олеся СУРОВА	

Ім'я. №ор.	Підпис і дата	Зам. ім'я. №

Зм.	Кі-	Арк.	№док	Підпис	Дата

16/04-2025-BB

Аркуш

1

Звіт про стратегічну екологічну оцінку щодо детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200 розроблений, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, а також інших нормативних та законодавчих документів, які встановлюють вимоги до складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження містобудівної документації місцевого рівня.

Розробила



(підпис)

Олеся СУРОВА

(П. І. Б.)

Зам. інв. №	Підпис і дата	16/04-2025-ПД						Стадія	Аркуш	Аркушів
		Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Під-пис	Дата			
Інв. № оп.		Розробила		СУРОВА			Підтвердження	П	1	1
								ФОП «СУРОВА О.С.»		

№ з/п	Назва документу	Гриф секретності	Рік
1	Рішення Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від 24.10.2024 № 3104-VIII	-	2024
2	Завдання на проєктування детального плану території	-	2025
3	Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 22.04.2025 №22-04-14541-25	-	2025
4	Викопіювання повідомлення про оприлюднення Заяви про обсяг СЕО, публікація на офіційному веб-сайті від 22.04.2025 №22-04-14541-25	-	2025
5	Лист-відповідь, надана Департаментом екології та природних ресурсів від 02.05.2025 №100/06/05-07/2-25/1880	-	2025
6	Свідоцтво про підвищення кваліфікації «Екологічне право. Екологічна безпека. Вищий рівень» серія 11К №01132330/000112-20 від 14 березня 2020 року	-	2020
7	Сертифікат учасника курсу «Екологічне право. Екологічна безпека. Вищий рівень» від 16 березня 2020 року	-	2020
8	Свідоцтво про підвищення кваліфікації «Післяпроєктний моніторинг: основи організації та проведення» реєстраційний №39-13 від 9 липня 2020 року	-	2020
9	Сертифікат Alternative environmental platform -2020 «ECO-MODERNIZATION» від 7-9 жовтня 2020 року	-	2020
10	Сертифікат учасника тренінгу «Вимоги до створення ЛОС. Сучасні технології очищення виробничих стічних вод. Рекомендації з вибору обладнання» від 17 червня 2021 року	-	2021
11	Сертифікат «Управління відходами на підприємстві» від 9 серпня 2023 року	-	2023
12	Свідоцтво про підвищення кваліфікації «Управління відходами на підприємстві» №49-25 від 10 серпня 2023 року	-	2023
13	Сертифікат учасника курсу підвищення кваліфікації «Практика організації Санітарно-захисних зон. ОВД» від 30 вересня 2024 року	-	2024

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № оп.

16/04-2025-BM

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розроб.		СУРОВА				П	1	1
						ФОП «СУРОВА О.С.»		

Перелік використаних матеріалів

ФОП «СУРОВА О.С.»

ЗМІСТ

ВСТУП	7
1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	9
2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я ЛЮДЕЙ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).....	15
3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).....	21
3.1 ПОТОЧНИЙ СТАН ДОВКІЛЛЯ.....	21
3.2 ПОТОЧНИЙ СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ.....	40
4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, В ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ).....	43
5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ.....	51
6. ОПИС НАСЛІДКІВ НА ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ.....	64
7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ	75
8. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ).....	90
9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ	95
10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ).....	102
11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ	102

16/04-2025-С1.ПЗ.ОНПС

Зм. Кіл. Арк. №док Підпис Дата

Розроб. СУРОВА

Зміст

пояснювальної записки

Стадія Арк. Аркуші

П 1 102

ФОП «СУРОВА О.С.»

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

ВСТУП

Розділ охорони навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку) виконаний у складі документу державного планування **«Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200»** що розроблений ФОП «СУРОВА О.С.» у 2025 році, відповідно до вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Містобудівну документацію розроблено на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 24.10.2024 р. №3104-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення».

Розділ «Охорона навколишнього природного середовища» виконується відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» та з урахуванням вимог ДСТУ-Н Б Б.1.1-10:2010.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, **одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».**

З 12 жовтня 2018 року в Україні запрацювала стратегічна екологічна оцінка. Ця процедура виникла як логічне продовження оцінки впливу на довкілля і пов'язана вона з тим, що країни - підписанти Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище у транскордонному контексті (надалі-ЕСПО Конвенція) побачили, що встановлювати екологічні умови на етапі проєктування конкретного об'єкта чи діяльності запізно, якщо ми хочемо максимально дотриматися питань охорони довкілля та сталого розвитку. Тому, країни - учасники конвенції ЕСПО домовились, що оцінювати на екологічні ризики потрібно і документи державного планування. Така домовленість зафіксована у протоколі Про Стратегічну екологічну оцінку (надалі - Протокол) до ЕСПО Конвенції (прийнятий 23 травня 2003 року, ратифікований 1 липня 2015 року у м. Києві). Україні потрібно було 15 років, щоб прийняти відповідне законодавство у цій сфері.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) (Strategic Environmental Assessment (SEA)) - це процес, у ході якого екологічні міркування повинні бути повністю інтегровані в підготовку планів і програм до їх остаточного прийняття. Завданням СЕО є забезпечення високого рівня захисту навколишнього середовища та сприяння сталому розвитку.

Інструмент СЕО був розроблений для досягнення сталого розвитку, оскільки він визначає впливи на елементи довкілля, які «зростатимуть» у процесі планування, реалізації планованої діяльності, включаючи вплив на біорізноманіття. Класичний приклад малоефективної пізньої оцінки, а саме на етапі реалізації, впливу об'єкта на довкілля - це проєкт спорудження корейського високошвидкісного залізничного сполучення вартістю 17,6 млрд доларів США. Будівництво цього проєкту було затримано на п'ять років через неприйнятні наслідки для біорізноманіття та пов'язані з цим соціальні збурення та судові справи, що суттєво збільшило бюджет цього проєкту. В Україні теж є приклади, коли незастосування процедури СЕО на ранніх стадіях проєктування зумовило соціальні занепокоєння, судові процеси (наприклад, захист Свидовця та Боржави, захист Білого Черномоша від забудови малої ГЕС та інші.) Саме тому полегшення оцінки кумулятивних впливів, раннього з'ясування екологічних та соціальних обмежень у процесі планування тієї чи іншої діяльності й зростає попит на Стратегічну екологічну оцінку (СЕО). Загально визначено, що ефективне збереження довкілля можливе лише за

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							16/04-2025-ПЗ.ОНПС	Лист
										2
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

умови виявлення екологічних обмежень та можливостей на ранній стадії циклу планування розвитку певної території, на ранніх етапах індивідуальних пропозицій щодо певного проєкту.

Детальний план території розроблений на картографічній основі у цифровій формі в Державній геодезичній преференційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, надається замовником містобудівної документації.

Визначення понять:

Стратегічна екологічна оцінка – це стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом.

Документ державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування;

Автозаправний комплекс (АЗК) – комплекс будівель, споруд та технологічного обладнання АЗС, доповнений приміщеннями і окремими об'єктами сервісного обслуговування автотранспортних засобів, а також сервісного обслуговування водіїв та пасажирів;

Зелені насадження спеціального призначення — насадження транспортних магістралей і вулиць; на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств; виставок, кладовищ і крематоріїв, ліній електропередач високої напруги; лісомеліоративні, водоохоронні, вітрозахисні, протиерозійні, насадження розсадників, квітникарських господарств, пришляхові насадження в межах населених пунктів;

Складська будівля - будівля, призначена для приймання, сортування, зберігання, перекомплектування та відправлення вантажів, та може включати в себе адміністративні та побутові приміщення.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	16/04-2025-ПЗ.ОНПС			3

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Документом державного планування в даному випадку є містобудівна документація на місцевому рівні «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200».

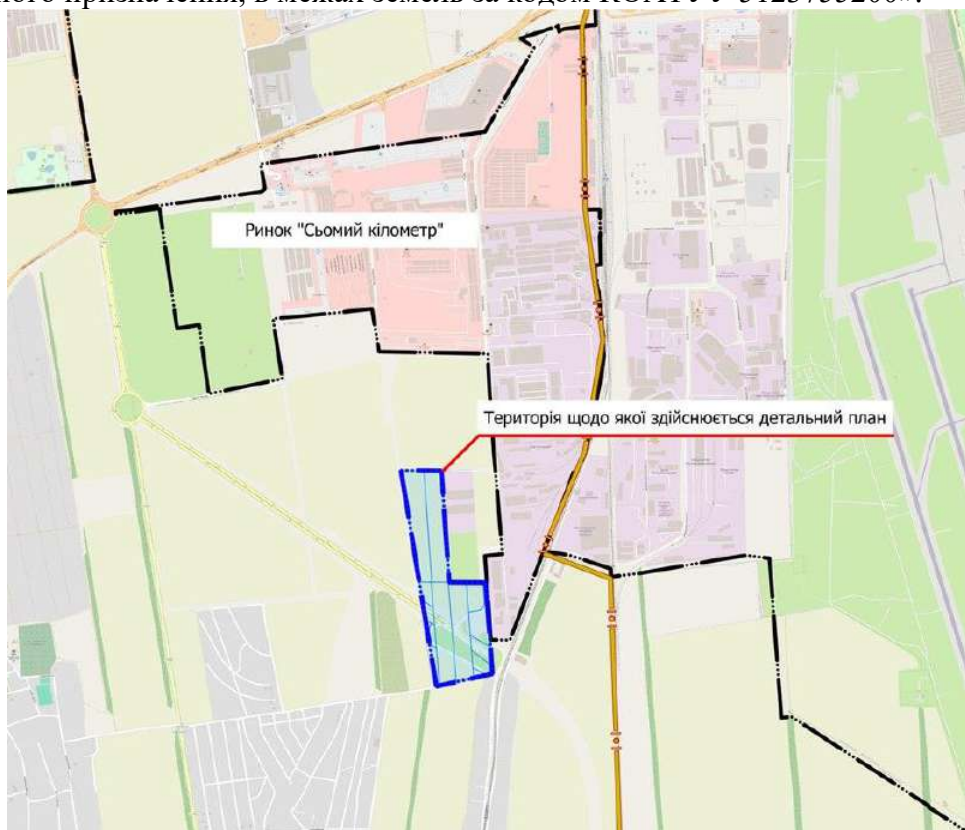


Рис.1.1. Схема землекористування

Об'єктом планованої діяльності є: передбачено будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення; передбачення будівництво об'єктів транспортної та супутньої інфраструктури (мотелі, торгівельно-виставкові центри тощо); визначено види функціонального призначення території за кодами та видами функціонального призначення територій «20603.0» - «території логістичних центрів, складів та баз», «20605.0»; «території закладів з обслуговування автотранспортних засобів», «20300.0» - «території вулиць та доріг», «10205.0» - «території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування»; передбачено організації під'їзної дороги на територію проєктованих об'єктів; передбачено реконструкцію автомобільної дороги (незавершене будівництво); передбачено улаштування смуги озеленення спеціального призначення; уточнено межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

Стратегічні документи на міжнародному та державному рівні, які враховані під час підготовки документа. Проєктований об'єкт розміщений на земельній ділянці, яка розташована на території Авангардівської селищної територіальної громади на межі з територією смт Авангард в периферійній зоні, що представлена територією промринку «7 км».

Земельні ділянки за кадастровим номером 5123755200:01:002:0083, 5123755200:01:002:0084, 5123755200:01:002:0860, 5123755200:01:002:0861,

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

4

Під час розроблення детального плану території враховано містобудівну документацію регіонального рівня: схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДП “Діпромісто” та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; Схема планування території Овідіопольського району”, що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI.

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об’єктів логістичного та складського призначення, об’єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано: на офіційному сайті Авангардівської селищної ради: <https://avangard.od.gov.ua/> від 22.04.2025 р. у розділі «Оголошення».

Також, були здійснені консультації з Департаменту охорони здоров’я Одеської обласної державної адміністрації та Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, в результаті яких отримані зауваження та пропозиції щодо розгляду Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (у Додатках).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про Стратегічну екологічну оцінку», Авангардівська селищна рада оприлюднила **документ державного планування** «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об’єктів логістичного та складського призначення, об’єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» та **звіт про стратегічну екологічну оцінку** до цього документу.

Матеріали проєкту ДДП та Звіту про визначення стратегічної екологічної оцінки мають бути опубліковані на офіційному сайті Авангардівської селищної ради <https://avangard.od.gov.ua/> та внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Запланована діяльність не відноситься до I або II категорії видів планованої діяльності, об’єктів та не підлягає оцінці впливу на довкілля, згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Стратегічні документи на **міжнародному та державному рівні**, які враховані під час підготовки документа державного планування, що розглядається, наступні:

2. Біорізноманіття:

- Концепція загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005-2025 роки від 22 вересня 2004 року № 675-р;

3. Стале управління водними ресурсами:

- Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках;

4. Зміна клімату та озоновий шар:

- Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках;

- План заходів щодо виконання Концепції;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	на підставі цього документа державного планування, що розробляється, наступний:								
			2. Біорізноманіття:								
			- Концепція загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005-2025 роки від 22 вересня 2004 року № 675-р;								
Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	3. Стале управління водними ресурсами:								
			- Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках;								
			4. Зміна клімату та озоновий шар:								
Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	- Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках;								
			- План заходів щодо виконання Концепції;								
Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							16/04-2025-ПЗ.ОНПС	Лист	
											6
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

- Стратегія низьковуглецевого розвитку на період до 2050 року (проект) від 18.07.2018 року;

- Директива 2003 (87) ЄС від 13.10.2003 року «Про встановлення схеми торгівлі викидами парникових газів у рамках Співтовариства та про внесення змін до Директиви Ради 96/61/ЄС. Зі змінами»;

- Директива прийняти Закон України «Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів» (реєстр. N 9253 від 01.11.2018 р.);

5. Охорона земель:

- Національний план дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням від 30 березня 2016 року № 271-р;

6. Наслідки катастрофи ЧАЕС та зона відчуження:

- Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері розвитку діяльності в окремих зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи від 18 липня 2012 року № 535-р;

7. Екологічний моніторинг:

- Стратегія державної екологічної політики України на період до 2030 року від 28 лютого 2019 року №2697-VIII;

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

- Концепція реформування системи державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища від 31 травня 2017 року № 616-р;

- Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля від 30 березня 1998 року №391, зі змінами: №1763 від 24.09.99 року, №528 від 16.05.2001 року, №717 від 15.05.2003 року, №792 від 21.06.2004 року, №754 від 25.05.2006 року, №911 від 31.08.2011 року, №657 від 18.07.2012 року, №930 від 10.10.2012 року, №991 від 17.10.2012 року, №380 від 29.05.2013 року, №748 від 07.08.2013 року, №379 від 27.05.2015 року, №797 від 18.10.2017 року, №758 від 19.09.2018 року, №827 від 14.08.2019 року, №916 від 06.11.2019 року, №1065 від 04.12.2019 року;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» від 16.12.2020 № 1272;

- Концепція створення Загальнодержавної автоматизованої системи «Відкрите довкілля» від 7 листопада 2018 року №825-р;

8. Євроінтеграція:

- Національний план управління відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів;

9. Транспорт:

- Національна транспортна стратегія України на період до 2030 року від 30.05.2018 року №430-р;

10. Поводження з відходами:

- Національний план управління відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів;

- Національна стратегія поводження з відходами від 8 листопада 2017 року №820-р;

11. Містобудування:

- Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.

- Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			16/04-2025-ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

- Постанова Кабінету Міністрів «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926;

- Постанова Кабінету Міністрів «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок) від 28 липня 2021 р. № 821;

- Постанова «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555;

- Постанова «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. №654;

- Постанова «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632;

- Постанова «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56;

- Закон України «Про систему громадського здоров'я»;

Для невідкладного вирішення екологічних проблем необхідна широкомасштабна система комплексних заходів економічного, соціально-політичного, технологічного та культурного характеру. Їх продуктивному вирішенню та піднесенню ефективності управління природоохоронною справою на державному та регіональному рівнях у найближчій перспективі сприятиме забезпечення виконання заходів, передбачених державними та регіональними цільовими програмами та проєктами щодо охорони та відтворення довкілля.

Матеріали екологічно спрямованих регіональних та місцевих програм, що діють на території Авангардівської селищної громади, на території Одеського району та Одеської області. Реалізуються наступні природоохоронні програми:

1. Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 03 березня 2020 року №1229-VII;
2. Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023;
3. Програма охорони навколишнього природного середовища на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3299-VIII від 20.12.2024;
4. Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3269-VIII від 20.12.2024;
5. Стратегія розвитку Авангардівської громади на 2020-2027 роки.

Документ державного планування розроблений з врахуванням проєктних рішень містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях:

- Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДП «Діпромісто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI;

- Схема планування території Овідіопольського району, що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI;

- Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	Територіальної громади на 2020 рік, затверджена рішенням Гавангардівської селищної ради №3269-VIII від 20.12.2024;						
			5. Стратегія розвитку Авангардівської громади на 2020-2027 роки.						
			<u>Документ державного планування розроблений з врахуванням проєктних рішень містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях:</u>						
- Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДП «Діпромісто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; - Схема планування території Овідіопольського району, що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI; - Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V.									
						16/04-2025-ПЗ.ОНПС			Лист
									8
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

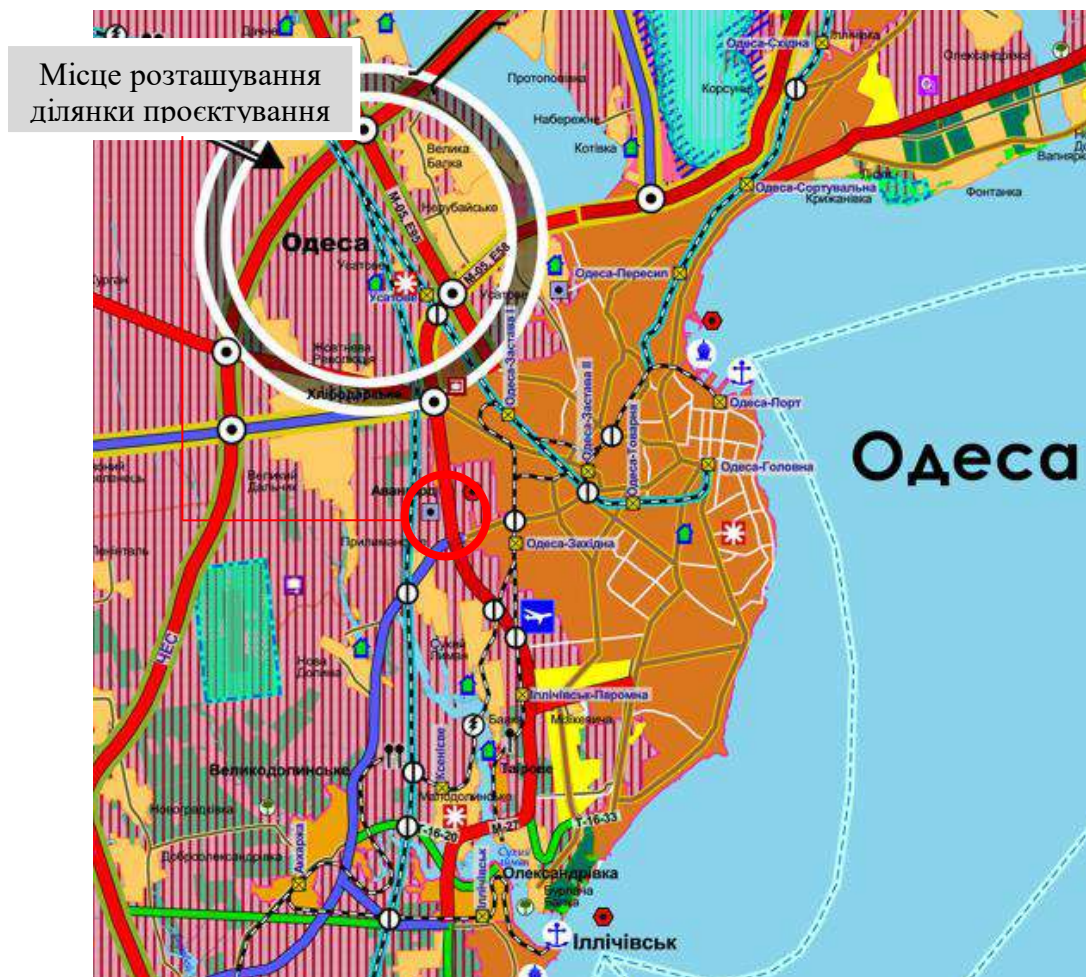


Рис.1.2. Викопіювання з Проектного плану «Схеми планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проектним інститутом ДП УДНДІП «Діпромiсто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI»

Будь-яке тиражування або копіювання звіту в комерційних цілях про стратегічну екологічну оцінку без відома ФОП «СУРОВА О.С.» забороняється.

Використана література:

1. Геопортал водних ресурсів (<http://map.davr.gov.ua>);
2. Публічна кадастрова карта України (<https://map.land.gov.ua/>);
3. Геопортал «Відкрите довкілля» (<http://openenvironment.org.ua>);
4. Геопортал «Інтерактивна карта ґрунтів України» (<https://superagronom.com>);
5. Геопортал «Ліси України» (<https://forestry.org.ua/>);
6. «Методичні рекомендації із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» розробник Департамент стратегії та європейської інтеграції (Трофименко Н.С.);
7. Регіональна доповідь про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2023 році;
8. Інтерактивна мапа пунктів пропуску/ КППВ (<https://dpsu.gov.ua/ua/map/>);
9. Інтерактивний картографічний веб-застосунок «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database» (<http://emerald.net.ua/>);
10. Екологічний чат-бот Saveecobot (<https://www.saveecobot.com/radiation-maps#9/47.6238/31.3206/gamma>).

Інв № ори..	<table><tr><td>Зам. інв. №</td><td></td></tr><tr><td>Підпис і дата</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td></tr></table>					Зам. інв. №		Підпис і дата				Лист
						Зам. інв. №						
						Підпис і дата						
16/04-2025-ПЗ.ОНПС	9											

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я ЛЮДЕЙ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Табл.2. Прогнозні зміни до стану довкілля, якщо документ ДДП не буде затверджено

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Поточний стан довкілля	Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено
Земельні ресурси	Ділянка розташована в Одеській області, яка характеризується високим рівнем розорюваності земель — понад 80%. Це призводить до втрати гумусу в ґрунтах, що негативно впливає на їх родючість. Забруднення та ущільнення ґрунтів від автомобільної дороги. Забруднення побутовими відходами. Інженерно-геологічні та інші вишукування території, що підлягає детальному плануванню, не проводилися.	-автомобільний транспорт є джерелом забруднення ґрунтів важкими металами (свинцем, кадмієм, цинком) та нафтопродуктами. Ці речовини накопичуються в ґрунті, погіршуючи його фізико-хімічні властивості та родючість. Дослідження міських ґрунтів Одеси показали, що викиди автотранспорту та промислових підприємств значно впливають на зміну фізико-хімічних властивостей ґрунтів, погіршуючи їх екологічний стан; -відсутність належної системи санітарної очистки населених пунктів призводить до утворення великої кількості несанкціонованих сміттєзвалищ, які не відповідають нормам екологічної безпеки та потребують реконструкції. Це спричиняє засмічення та забруднення земельних ресурсів; -розорені поля без належного захисту від вітру та води схильні до ерозії. Поблизу автомобільних доріг цей процес може посилюватися через зміну природного дренажу та підвищену турбулентність повітря від руху транспорту. Ерозія призводить до втрати верхнього родючого шару ґрунту, що негативно впливає на врожайність та екосистему в цілому; - розорені поля, особливо в сухий період, є джерелом пилу, який

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

		може переноситися вітром на прилеглі території, включаючи житлові зони. Це може погіршувати якість повітря та спричиняти респіраторні захворювання у мешканців. Пил також може осідати на рослинах, знижуючи їх фотосинтетичну активність та врожайність; -якщо поле тривалий час використовувалося для вирощування монокультур без належного відновлення родючості, можливе збіднення ґрунту на органічну речовину (гумус) та основні поживні елементи.
--	--	--

Атмосферне повітря	Одеська область має низький рівень індустріалізації порівняно з іншими регіонами України, однак кілька факторів, таких як наявність автотранспортних шляхів, великих сільськогосподарських угідь та розвиток житлової забудови, суттєво впливають на якість повітря. Згідно з доповідями регіональних органів екології, одними з основних забруднювачів атмосфери є: 1.Викиди від автомобільного транспорту – важлива проблема для Одеської області, зокрема у великих містах та біля основних транспортних шляхів. 2.Забруднення від сільськогосподарських практик – зокрема, використання хімічних добрив і пестицидів. 3.Забруднення від житлових комплексів – викиди від опалювальних систем, побутові викиди тощо.	-автомобільний транспорт на дорозі є основним джерелом забруднення повітря. Викиди вуглекислого газу (CO₂), оксидів азоту (NO_x), оксидів сірки (SO₂), вуглеводнів (HC) і дрібних часток (PM10, PM2.5) можуть потрапляти в атмосферу, погіршуючи якість повітря не тільки на самій дорозі, але й у прилеглих районах, включаючи житловий комплекс; -розорана поверхня ґрунту є значним джерелом пилу (переважно ТЧ10 та більших фракцій), особливо в сухі та вітряні періоди. Вітрова ерозія піднімає частинки ґрунту в повітря. Також пил утворюється під час роботи сільськогосподарської техніки (оранка, культивація тощо). Це призводить до періодичного підвищення концентрації завислих речовин у приземному шарі повітря; -використання пестицидів і добрив на розорених полях може призвести до викидів хімічних речовин у атмосферу. Особливо це стосується аміаку (NH₃), який є побічним продуктом використання азотних добрив. Аміак може спричинити забруднення повітря, впливати на
---------------------------	---	---

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

11

		рослинність та здоров'я людей; -вплив на екосистеми: осідання пилу на рослинність, зменшення фотосинтетичної активності.
Відходи	Поточний стан поводження з відходами в Авангардівській селищній територіальній громаді свідчить про значне навантаження на довкілля через недостатню розвинену інфраструктуру збору, сортування та переробки відходів. Відсутність ефективного роздільного збору, низький рівень переробки та накопичення відходів створюють екологічні ризики, що можуть спричинити забруднення ґрунтів, водних ресурсів та атмосферного повітря. Забруднення ґрунту та води важкими металами та хімікатами. Ділянка зазнає негативного впливу через накопичення відходів, переважно побутового сміття вздовж транспортних артерій. Підвищена запиленість через рознесення дрібнодисперсного ґрунту та відходів транспорту.	-рослинні залишки (солома, бур'яни, стебла) після оранки та збору врожаю; - побутове сміття: це найбільш вірогідний та поширений тип відходів. Включає пластикові пляшки, поліетиленові пакети, упаковку від харчових продуктів, папір, скло, недопалки, викинуті з вікон автомобілів та поїздів або залишені пішоходами (якщо є доступ). Концентруються переважно у придорожній та приколіній смузі; -ерозійний ґрунт – частинки ґрунту, що змиваються дощами або розносяться вітром, утворюючи пилові відкладення; -відходи від експлуатації транспорту: дрібні уламки шин, фрагменти втрачених деталей автомобілів; -поверхневий стік з ділянки, особливо з місць скупчення відходів, переносить забруднюючі речовини (хімікати, зважені частки, мікропластик) у придорожні канави, дренажні системи та потенційно – у найближчі водні об'єкти або інфільтрується до ґрунтових вод.
Здоров'я населення	Викиди автотранспорту (NO_x, CO, TЧ2.5, TЧ10, ЛОС, SO₂, важкі метали), викиди залізничного транспорту (дизельні локомотиви), пил з розораного поля (TЧ10), викиди від сільгосптехніки, потенційні викиди від спалювання відходів або рослинних решток. Розорене поле сприяє утворенню пилу, особливо у сухий період або під час сильного вітру. Пил може містити залишки добрив, пестицидів, патогенні мікроорганізми та важкі метали.	-респіраторні захворювання: підвищений ризик розвитку або загострення астми, хронічного бронхіту, хронічного обструктивного захворювання легень (ХОЗЛ), респіраторних інфекцій, алергічних реакцій через вплив TЧ, NO_x, SO₂, пилу; -окиси азоту та сірки подразнюють легені, сприяють розвитку астми та хронічного бронхіту; -чадний газ (CO) викликає кисневе голодування мозку, що особливо небезпечно для дітей, вагітних жінок та людей з

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

12

Клімат	див п. 3.6.1. «Клімат»	серцевими захворюваннями. -розорене поле після видалення рослинного покриву має нижчу здатність до випаровування вологи, що сприяє підвищенню температури поверхні; -відсутність рослинності призводить до меншої кількості випаровування води та зниження охолоджуючого ефекту; -підвищення температури у теплий період року на 2-4°C порівняно з природними ландшафтами; -автомобільна дорога є джерелом викидів CO ₂ , CH ₄ (метан), NO _x , що сприяє глобальному потеплінню; -розорене поле виділяє більше вуглекислого газу (CO ₂) через окислення органічних речовин у ґрунті; -відсутність дерев та кущів не затримує пил, що підвищує концентрацію аерозольних часток у повітрі; -розорення поля та відсутність дерев призводить до зниження поглинальної здатності території, що сприяє накопиченню CO ₂ в атмосфері.
---------------	------------------------	---

Водне середовище	Авангардівська селищна територіальна громада розташована в Одеській області, територія якої характеризується недостатньою кількістю природних водних об'єктів. Відповідно до наявних даних, на території громади відсутні значні річки, озера чи інші природні водойми. Це обмежує доступність водних ресурсів для місцевого населення та господарських потреб. Водне середовище цієї території зазнає негативного впливу через зміну гідрологічного режиму, забруднення поверхневих і підземних вод, а також зміну водного балансу внаслідок забудови та сільськогосподарської діяльності.	-розорене поле має низьку водоутримувальну здатність. Опади не затримуються у ґрунті, а швидко стікають у низинні місця, що посилює ерозійні процеси; -автомобільна дорога є джерелом важких металів (свинець, кадмій, мідь, цинк), паливно-мастильних матеріалів, мікропластику, які змиваються дощем та потрапляють у водну систему; -хімічне забруднення водоносних горизонтів (важкі метали, нітрати, нафтопродукти, пестициди); -зміни у водному балансі: оранка може тимчасово змінювати інфільтраційну здатність ґрунту, впливаючи на місцевий водний баланс та поповнення підземних вод.
-------------------------	---	---

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
-------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

13

Біорізноманіття	Поточний стан біорізноманіття в Авангардівській селищній територіальній громаді характеризується відсутністю об'єктів природно-заповідного фонду та значним антропогенним впливом на природні екосистеми. Територія громади переважно використовується для сільськогосподарських потреб. Біорізноманіття цієї території піддається значному антропогенному тиску через зміну природних екосистем, втрату середовищ існування, забруднення та фрагментацію ландшафтів.	-розорене поле знищує природний рослинний покрив, що веде до зникнення місць для гніздування, укриття та харчування тварин; -хімічні добрива та пестициди з розореного поля можуть потрапляти у ґрунт та воду, що впливає на мікроорганізми, комах та амфібій; -втрата природних біотопів та скорочення чисельності місцевих видів; -забруднення повітря, води та ґрунту, що впливає на флору і фауну.
Природні території та об'єкти	Поточний стан природних територій та об'єктів в Авангардівській селищній територіальній громаді характеризується відсутністю охоронюваних природних зон, зменшенням екостабілізуючих угідь, зниженням біорізноманіття та деградацією ландшафтів. Забруднення ґрунтів та водних ресурсів. Погіршення якості атмосферного повітря. Втрата біорізноманіття. Підвищення рівня шумового забруднення.	- розорене поле змінює структуру ґрунтового покриву, що призводить до втрати природних ландшафтів, які могли б підтримувати різноманіття флори та фауни; -знищення природної рослинності скорочує здатність території до самовідновлення, а також впливає на мікроклімат; -пил та аерозолі можуть осідати на рослинах, перешкоджаючи фотосинтезу та пригнічуючи ріст рослинності; -розорювання без відповідних заходів захисту призводить до потенційної втрати гумусового шару; -автомобільна дорога є джерелом забруднення важкими металами (свинець, кадмій, цинк), які можуть потрапляти у природні ґрунти та воду; -відсутність розвиненого рослинного покриву робить ґрунт на розораному полі вразливим до водної та вітрової ерозії.
Флора і фауна	Флора: територія громади переважно використовується для сільськогосподарських потреб, що призвело до зменшення природних рослинних угруповань. Наявна рослинність представлена малоцінними видами, характерними для освоєних територій. Фауна: тваринний світ громади	-розорення земель призводить до повного знищення природної рослинності, включаючи дикорослі трави, чагарники та залишки степових біоценозів; -монокультурне сільське господарство зменшує різноманіття місцевої флори, витісняючи більш стійкі, але

Зам. інв. №						-відсутність розвинутого рослинного покриву робить ґрунт на розораному полі вразливим до водної та вітрової ерозії.																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	
	Підпис і дата	Флора і фауна	Флора: територія громади переважно використовується для сільськогосподарських потреб, що призвело до зменшення природних рослинних угруповань. Наявна рослинність представлена малоцінними видами, характерними для освоєних територій. Фауна: тваринний світ громади			-розорення земель призводить до повного знищення природної рослинності, включаючи дикорослі трави, чагарники та залишки степових біоценозів; -монокультурне сільське господарство зменшує різноманіття місцевої флори, витісняючи більш стійкі, але																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																	

	складається з видів, типових для антропогенно змінених ландшафтів. Заповідні об'єкти та території з високим біорізноманіттям на території громади відсутні. Зниження біорізноманіття. Забруднення навколишнього середовища. Підвищений рівень шуму та світлового забруднення.	рідкісні види; -застосування добрив, пестицидів та гербіцидів впливає на ріст природної рослинності, змінюючи її видовий склад; -зникнення природних біотопів (чагарників, луків, степів) позбавляє тварин їжі, укриття та місць розмноження; -пил, важкі метали, токсичні сполуки від транспорту та добрив накопичуються у рослинності та воді, що може призводити до отруєння тварин.
Матеріальних активів	На території, що підлягає проектуванню, розташоване розоране поле. В ролі матеріальних активів знаходиться родючий ґрунт основний актив, який визначає цінність землі для агровиробництва.	- розорене поле сприяє водній та вітровій ерозії через відсутність рослинного покриву; -розорене поле є джерелом пилових бур у вітряні періоди, що може накопичуватися на будівлях та проникати в квартири; -розорювання призводить до деградації ґрунту через втрату органічної маси.
Об'єктів культурної спадщини	На території відсутні об'єкти культурної спадщини	

Табл 2.1. Території, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проектних рішень

Номер і функціональне призначення території	Планована зміна призначення території	Розташування	Площа, га
1. Території під ріллею та перелогами	території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування; території логістичних центрів, складів та баз; території закладів з обслуговування автотранспортних засобів; території вулиць та доріг.	Розташована на частині території Авангардівської селищної територіальної громади на межі з територією смт Авангард в периферійній зоні, що представлена територією промринку «7 км».	19,89 га

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

15

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

3.1 ПОТОЧНИЙ СТАН ДОВКІЛЛЯ

Земельні ділянки, щодо яких розробляється детальний план території, сформовані та розташовані на землях Авангардівської селищної територіальної громади на межі з територією Авангард в периферійній зоні, що представлена територією промислового ринку «Сьомий кілометр» на північ від ділянок на відстані 0,8 км. На південь від ділянки простягаються сільськогосподарські угіддя та невеликі населені пункти, найближча житлова забудова розташована на відстані 0,5 км на південний-захід в межах с. Сухий Лиман; на схід від ділянки проходить залізнична лінія, яка сполучає станцію Одеса-Західна. Це важлива транспортна артерія, що забезпечує логістичні зв'язки з іншими регіонами; на захід від ділянки знаходяться лісосмуги та сільськогосподарські угіддя.

Територія площею 19,89 га і складається з 14 земельних ділянок з кадастровими номерами 5123755200:01:002:0083, 5123755200:01:002:0084, 5123755200:01:002:0860, 5123755200:01:002:0861, 5123755200:01:002:0862, 5123755200:01:002:0863, 5123755200:01:002:0864, 5123755200:01:002:0090, 5123755200:01:002:0089, 5123755200:01:002:0768, 5123755200:01:002:0769, 5123755200:01:002:0770, 5123755200:01:002:0771, та 5123755200:01:002:0772 та має г-образну форму, що сприяє раціональному використанню земельної площі.

Чіткі та рівні межі ділянки дозволяють ефективно планувати розміщення будівель і комунікацій без зайвих витрат простору. Витягнуті пропорції території забезпечують зручність зонування та оптимальну організацію у плануванні розміщення будівель та інфраструктури.

Близьке розташування до дороги Т-16-09 вулиці Базової та двоколіїної залізниці забезпечує зручний вихід на основні логістичні маршрути та сприяє ефективному транспортуванню.

Добре облаштовані під'їзні шляхи значно полегшують процес планування та реалізації логістичних операцій. Близькість до автомобільної дороги державного значення М-28-01, що з'єднує важливі населені пункти, сприяє зручному транспортному сполученню з іншими регіонами. Відсутність житлових зон в безпосередній близькості мінімізує ризик виникнення конфліктів із місцевими мешканцями, пов'язаних із шумом та іншими виробничими факторами.

Територія, що підлягає детальному плануванню, має стратегічні переваги для розвитку промислових і логістичних об'єктів завдяки своєму вигідному розташуванню, формі та площі. Вона забезпечує легкий доступ до ключових транспортних маршрутів, сприяє економічному зростанню та приваблює потенційних інвесторів. Це робить її оптимальним місцем для розміщення запланованих об'єктів, що сприятиме розвитку селища Авангард і регіону в цілому.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
								16/04-2025-ПЗ.ОНПС	16
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

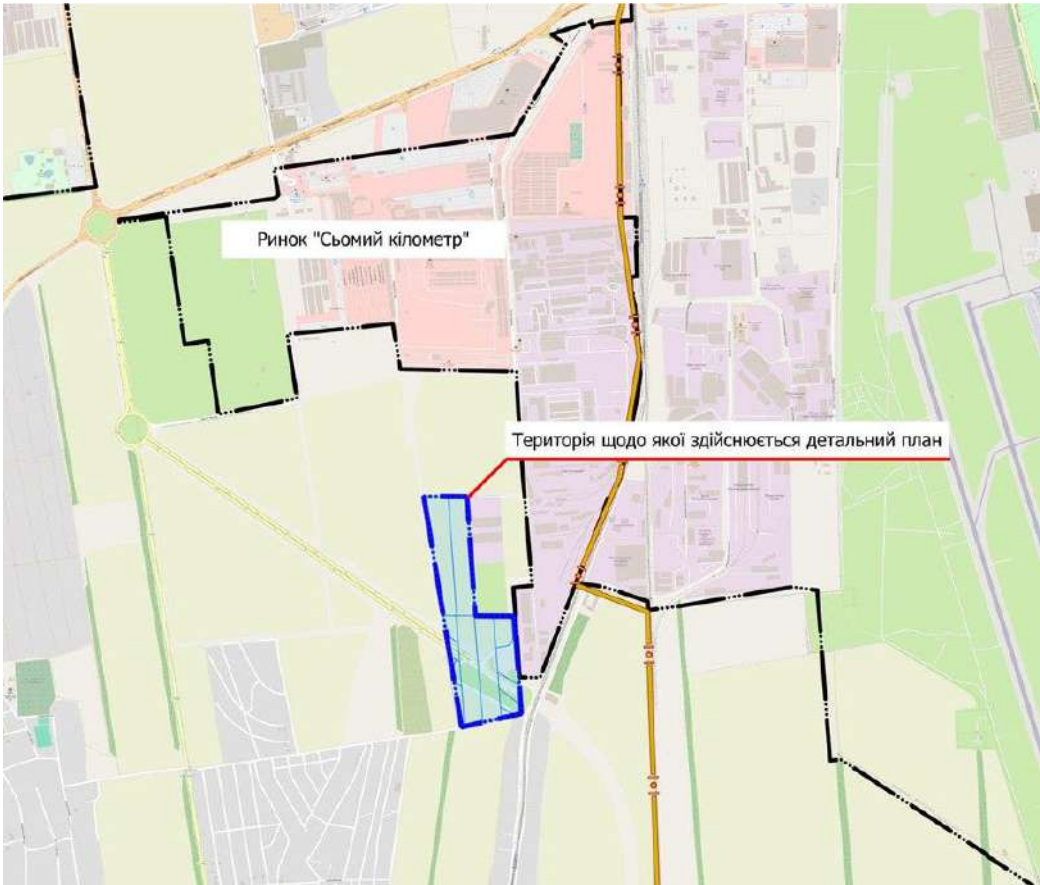


Рис.3.1. Схема землекористування

3.1.1. Земельні ресурси

Авангардівська селищна територіальна громада є адміністративно-територіальною одиницею в Одеському районі Одеської області. Земельні ресурси цієї громади є важливим елементом для розвитку місцевої економіки, сільського господарства та покращення якості життя мешканців.

Загальна площа земельних ресурсів складає 6512,69 га, які на 69% представлені землями сільськогосподарського призначення, що визначає аграрний напрямок діяльності об'єднаної територіальної громади. Землі житлової та громадської забудови складають 8% загальної площі Авангардівської ОТГ. При цьому мають велике значення, оскільки на цій території проживає все населення, розміщені виробничі, адміністративні, культурно-побутові підприємства, організації й установи.

Земельні ресурси представлені переважно чорноземи південні та солонцюваті ґрунти. Річна кількість опадів — до 350 мм. Природні умови сприятливі для вирощування найцінніших сільськогосподарських культур: озимої пшениці, кукурудзи, ячменю, соняшнику. Землі рекреаційного призначення складають 8% і знаходяться в межах населених пунктів (парки, сквери).

Джерелами необхідної інформації є: дані Геопорталу «Інтерактивна карта ґрунтів України». Сусідні території, які межують з цією ділянкою, включають житлові комплекси, автомобільні дороги та розорене поле. Технічний стан ділянки, що підлягає детальному плануванню, полягає в тому, що вона наразі не забудована. Негативні геологічні процеси на цій території не спостерігаються.

Таким чином, земельні ресурси Авангардівської селищної територіальної громади є основою для подальшого розвитку території, але для ефективного їх використання необхідно вирішувати кілька ключових проблем: забезпечення екологічної безпеки, раціональне використання сільськогосподарських земель та розвиток інфраструктури. Це

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

дозволить не лише підвищити економічну стабільність громади, а й створити комфортні умови для життя її мешканців.

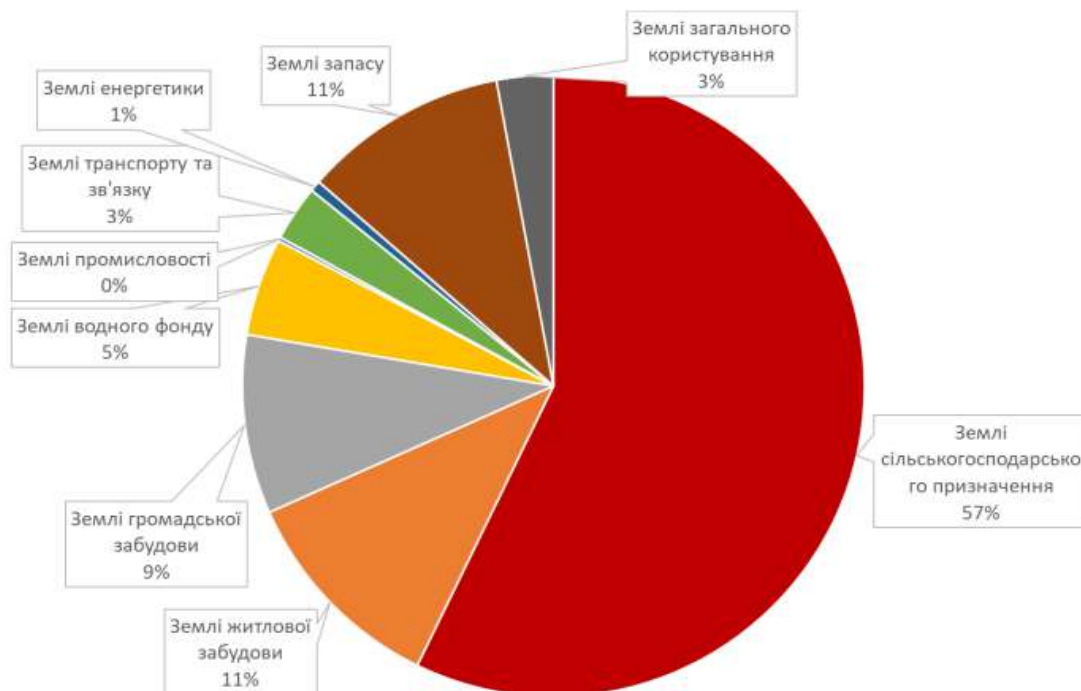


Рис.3.2. Розподіл земельного фонду за категоріями

Надра

Одеська область не відрізняється великою різноманітністю корисних копалин. В основному – це сировина для будівельних матеріалів.

Найбільше розповсюджені тверді нерудні корисні копалини місцевого значення – піски, суглинки, гравій, галька, граніти, які використовуються як будівельні матеріали або ж сировина для їх виробництва, і добуваються переважно в Біляївському, Роздільнянському, Комінтернівському, Б-Дністровському та Красноокнянському районах.

З інших корисних копалин виявлені чи попередньо розвідані: нафта, природний газ, залізна руда, фосфорити, кольорові метали, золото, кам'яне та буре вугілля, лікувальні грязі та ін.

Одещина має широкий спектр мінеральних вод, але їх запаси підраховані лише частково. На території області налічується п'ять родовищ мінеральних вод: Одеське (м. Одеса), Куяльницьке (Біляївський р-н), Сергіївське (Б-Дністровський р-н), Кароліно-Бугазьке (Б-Дністровський р-н) та Чорноморське (Овідіопольський р-н).

На території області найбільше поширені корисні копалини для виробництва будівельних матеріалів. Широке розповсюдження, невелика глибина залягання та простий спосіб розробки робить їх привабливими для промислового видобутку.

Родовищ горючих та металічних корисних копалин на території громади не зареєстровано, серед неметалічних зареєстровано два родовища червоно-бурих глин на території Новодолинської громади, придатних для виготовлення будівельної цегли.

На території Авангардівської селищної територіальної громади, що розташована в Одеському районі Одеської області, наразі не є значущим фактором для економічного розвитку видобуток корисних копалин. За даними доступних регіональних доповідей та стратегій розвитку Одеської області, інформація про наявність великих родовищ або значущих корисних копалин на цій території відсутня. Це може свідчити про те, що геологічні ресурси не є розвинутими або ще не дослідженими в контексті видобутку.

Родовищ горючих та металічних корисних копалин на території громади не зареєстровано, серед неметалічних зареєстровано два родовища червоно-бурих глин на території Новодолинської громади, придатних для виготовлення будівельної цегли.

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

18

На ділянці, що підлягає проектуванню немає родовищ с корисними копалинами.

Об'єкти культурної спадщини

На території, що підлягає детальному плануванню, не виявлено наявності об'єктів культурної спадщини, що є важливим чинником для розвитку території, оскільки дозволяє здійснювати планування без обмежень, пов'язаних з необхідністю збереження історичних чи культурних пам'яток. Крім того, не зафіксовано жодних негативних впливів, які б могли мати суттєвий вплив на стан довкілля чи якість життя мешканців. Це створює сприятливі умови для подальшої розбудови і розвитку території, зокрема для інфраструктурних та житлових проєктів, без необхідності враховувати обмеження, пов'язані з охороною культурних або природних об'єктів.

Матеріальні активи

Основним активом даної території є сама земельна ділянка, яка є важливим економічним ресурсом. Вартість цієї ділянки залежить від кількох ключових факторів, серед яких вирізняються площа, розташування, якість ґрунтів та потенціал для використання в сільському господарстві. Площа земельної ділянки безпосередньо впливає на можливості її ефективного використання, що визначає обсяг виробничої діяльності, який може бути здійснений на цих землях.

Ландшафт

Одеса розташована у степовій ландшафтній зоні, в межах Причорноморської лесової акумулятивної низовини, в приморській смузі, на північно-західному узбережжі Чорного моря, що створює неповторне поєднання помірно-континентального степового клімату і бризової циркуляції. За схемою фізико-географічного районування, територія Одеси відноситься до Причорноморського середньостепового краю степової зони, Дністровсько-Бузької низовинної області, Іллічівсько-Комінтернівського фізико-географічного району.

Ландшафт Авангардівської селищної територіальної громади переважно рівнинний, типову для південного заходу України. Територія характеризується родючими чорноземами, що сприяють ефективному веденню сільського господарства. Наявність орних земель є ключовим фактором для розвитку аграрного сектору, забезпечуючи стабільний дохід місцевим фермерам.

Завдяки родючим ґрунтам, на території громади традиційно вирощуються різноманітні сільськогосподарські культури. Однак інтенсивне землеробство може призводити до виснаження ґрунтів та зниження біорізноманіття. Тому важливим є впровадження сталих агротехнологій та практик, спрямованих на збереження екологічного балансу.

Ландшафт Авангардівської селищної територіальної громади є поєднанням родючих земель та рівнинного рельєфу, що створює сприятливі умови для сільськогосподарської діяльності. Однак для забезпечення сталого розвитку необхідно враховувати екологічні аспекти та впроваджувати ефективні стратегії управління природними ресурсами.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив Авангардівської селищної територіальної громади характеризується відносною однорідністю, що обумовлено її геоморфологічними особливостями, представлений переважно чорноземами. Рельєф території громади низинно-рівнинний. Більша частина території громади розташована в межах Причорноморської низовини, яка має рівнинний, подекуди пологохвилястий рельєф з абсолютними висотами до 20-30 м. Поверхня територія розчленована долинами, балками, глибина яких від 10-20 м.

У ґрунтовому покриві Авангардської територіальної громади переважають чорноземи південні важкосуглинкові (71е, 74е, 85л агропромислові групи). Вони складають

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			16/04-2025-ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

У сейсмічному відношенні, згідно ДБН В.1.1 - 12/2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», вся територія району відповідно карт відноситься до сейсмічної зони:

- карта «А» (5 балів) для проектування та будівництва об'єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об'єктів в міській та сільській місцевості;

- карта «В» (6 балів) для проектування та будівництва об'єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, що мають коефіцієнт надійності не менш 1,1 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня;

- карта «С» (7 балів) для особливо відповідальних об'єктів і споруд, що мають коефіцієнт надійності за відповідальністю не менш ніж 1,2 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня.

Інженерно-будівельна оцінка

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування проектована територія розташована в межах західної частини Причорноморської западини і відноситься до категорії високого ризику Інженерно-геологічного освоєння території. Природні рівні залягання ґрунтових вод на плакорі глибше 15-20 м.

Ґрунти проектованої території відносяться до території з ймовірністю розвитку I та II типу просадочності. Відповідно до мікросейсмічного районування дана територія знаходиться у межах 8 бальної сейсмічності.

За ступенем сприятливості для забудови в межах міста виділено три типи територій: сприятливі, малосприятливі і несприятливі.

Території сприятливі для будівництва представлені високою плагорною частиною міста. Поверхня рівна, спокійна з ухилом поверхні не більше 10%. Основою для фундаментів є леси, суглинки лесовидні, супіски. Ґрунтові води залягають глибше 15 м. Території малосприятливі для будівництва характеризуються ухилами поверхні до 15% (схили ярів), підтопленням (понижені ділянки з високим заляганням ґрунтових вод 1-3 м). При забудові цих територій необхідні додаткові заходи по інженерній підготовці території. Території несприятливі для будівництва представлені порушеними формами рельєфу, затопленими, заболоченими територіями.

3.1.2. Атмосферне повітря

Джерелами необхідної інформації є: дані аналітичних досліджень та мережі спостережень Центральної геофізичної обсерваторії ім. Бориса Срезневського за перше півріччя 2023 року, дані Регіональної доповіді «Про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2023 році».

За метеорологічними умовами територія проектування відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та умовно сприятливими умовами розсіювання промислових викидів (районування України за потенціалом забруднення).

Аналітичні дослідження щодо рівня атмосферного повітря території, що підлягає детальному плануванню, не проводилися, тому стан атмосферного повітря буде характеризуватися виключно на дослідницьких даних території міста Одеса та Одеського району.

За інформацією Гідрометеорологічного центру Чорного та Азовського морів екологічна обстановка у багатьох районах міста Одеси залишалась незадовільною, а концентрація деяких шкідливих речовин перевищувала граничнодопустимі. Однією з причин забруднення є використання багатьма підприємствами та приватними підприємцями електрогенераторних установок внаслідок тривалої відсутності електропостачання у місті.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	За метеорологічними умовами територія проєктування відноситься до території з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та умовно сприятливими умовами розсіювання промислових викидів (районування України за потенціалом забруднення).						
			Аналітичні дослідження щодо рівня атмосферного повітря території, що підлягає детальному плануванню, не проводилися, тому стан атмосферного повітря буде характеризуватися виключно на дослідницьких даних території міста Одеса та Одеського району.						
За інформацією Гідрометеорологічного центру Чорного та Азовського морів екологічна обстановка у багатьох районах міста Одеси залишалась незадовільною, а концентрація деяких шкідливих речовин перевищувала граничнодопустимі. Однією з причин забруднення є використання багатьма підприємствами та приватними підприємцями електрогенераторних установок внаслідок тривалої відсутності електропостачання у місті.									
							16/04-2025-ПЗ.ОНПС		Лист
									22
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

Найбільший рівень забруднення повітря основними та специфічними речовинами спостерігався у північній та північно-західних промислових зонах міста.

Рівень забруднення повітря у м. Одеса (ІЗА= 9,61) вищий за середній по Україні (ІЗА по Україні дорівнює 7,1). Високий рівень обумовлений значним рівнем забруднення повітря формальдегідом (ІЗА = 4,97), пилом (ІЗА = 1,33), діоксидом азоту (ІЗА = 1,27), сажею (ІЗА = 1,04), фенолом (ІЗА = 1,00).

Середній вміст формальдегіду у 3,0 рази перевищує середньодобову граничнодопустиму концентрацію, діоксиду азоту - 1,25 рази, пилу – 1,3 рази, фенолу, сажи – 1,0 рази, діоксид сірки, фториду водню – 0,8 раз, оксид вуглецю – 0,9 раз, оксиду азоту – 0,5 раз.

В цілому по місту порівняно з 2022 роком загальний рівень забруднення трохи зменшився. Спостерігалось незначне зменшення концентрацій діоксиду сірки, діоксиду і оксиду азоту, сірководню, фториду водню, фенолу, формальдегіду. Концентрації пилу, оксиду вуглецю, сульфатів, сажі мали рівний хід.

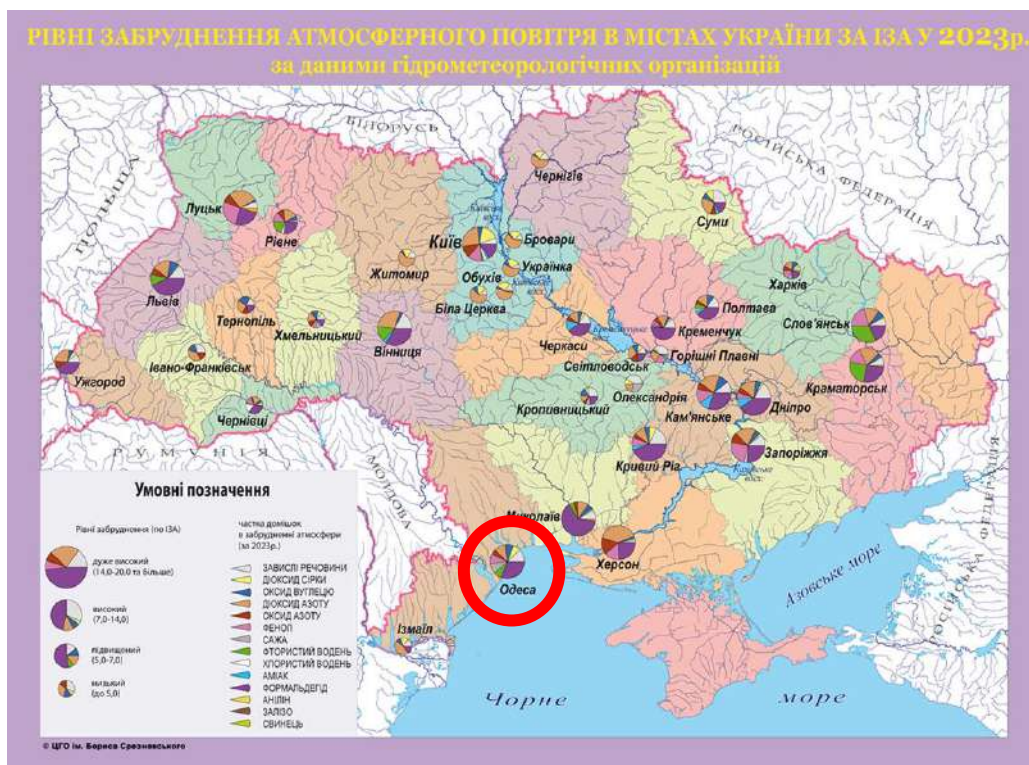


Рис. 3.5. Карта рівнів забруднення атмосферного повітря в містах України за індексом забруднення атмосфери за 2023 рік за даними гідрометеорологічних організацій (<http://cgo-sreznevskyi.kyiv.ua/>)

Інв № ори..	Зам. інв. №				
	Підпис і дата				
16/04-2025-ПЗ.ОНПС					
Лист					
23					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

**ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ ЗАВИСЛИМИ РЕЧОВИНАМИ В МІСТАХ УКРАЇНИ
(середньорічні концентрації в ГДКс.д. у 2022-2023 рр.)**

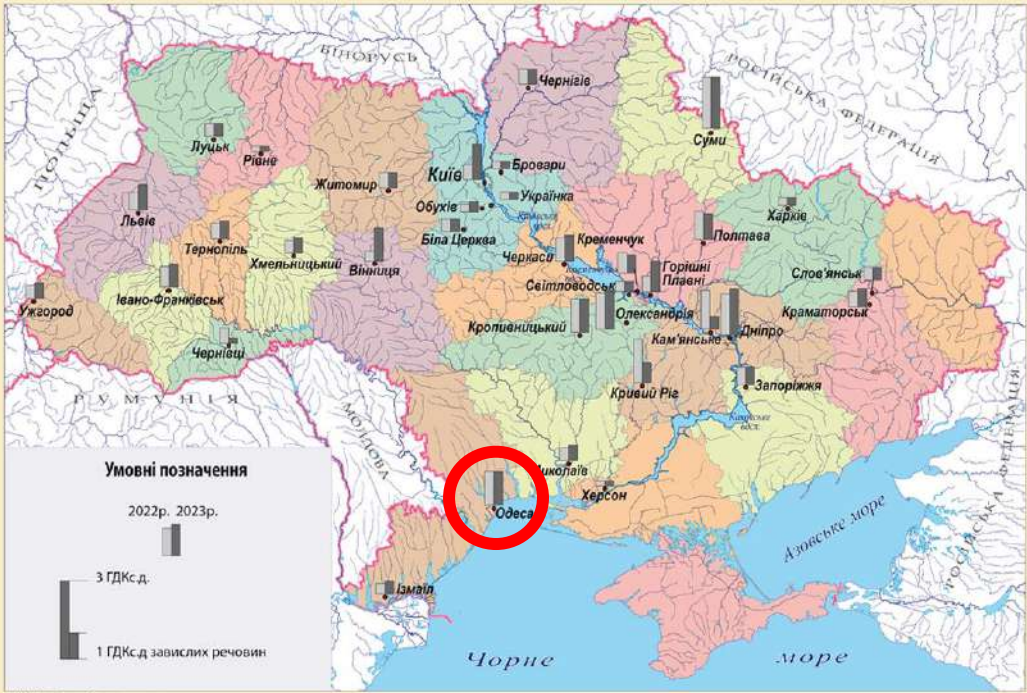


Рис. 3.6. Карта забруднення атмосферного повітря завислими речовинами
(середньорічні концентрації в ГДК с.д. у 2022-2023 рр.)
(<http://cgo-sreznevskiy.kyiv.ua/>)

**ЗАБРУДНЕННЯ АТМОСФЕРНОГО ПОВІТРЯ ФОРМАЛЬДЕГІДОМ В МІСТАХ УКРАЇНИ
(середньорічні концентрації в ГДКс.д. у 2022-2023 рр.)**

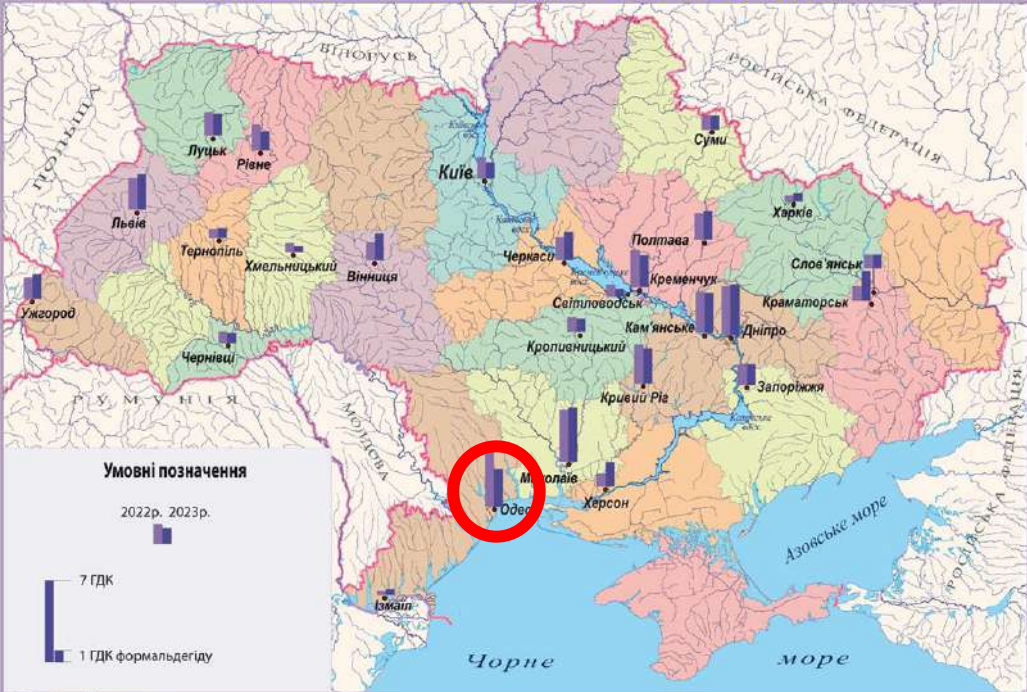


Рис. 3.7. Карта забруднення атмосферного повітря формальдегідом
(середньорічні концентрації в ГДК с.д. у 2022-2023 рр.)
(<http://cgo-sreznevskiy.kyiv.ua/>)

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата



Рис.3.8. Карта забруднення атмосферного повітря діоксидом азоту (середньорічні концентрації в ГДК с.д. у 2022-2023 рр.)
(<http://cgo-sreznevskyi.kyiv.ua/>)

Табл.3.1. Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у регіоні по окремих населених пунктах, тис.т

№	2018	2019	2020	2021	2022*
Всього	37,412	33,106	42,639	35,905	
м. Одеса	18,314	20,121	25,382	21,719	

*Інформація відсутня, згідно Закону України від 03.03.2022 №2115-ІХ «Про захист інтересів суб’єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» статистична та фінансова звітність подається протягом 3-х місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов’язки надати документи.

Авангардівська селищна територіальна громада розташована в Одеському районі Одеської області. Щодо стану атмосферного повітря в цій місцевості, то на сьогодні інформація про конкретні показники якості повітря обмежена, однак є кілька факторів, що можуть впливати на забруднення атмосфери.

Одним із основних джерел забруднення повітря є автомобільний транспорт, особливо через наявність автомобільних доріг, які проходять через селище. Викиди від транспортних засобів, зокрема викиди вуглекислого газу, оксидів азоту та інших шкідливих речовин, можуть мати негативний вплив на атмосферу. Крім того, забруднення повітря можуть спричиняти і різноманітні будівельні роботи, зокрема через використання будівельної техніки, викиди пилу та газів від зварювальних робіт або фарбувальних процесів.

Заходи по оздоровленню повітряного басейну необхідно передбачити відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Табл.3.2. Обсяги викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами в атмосферне повітря в Одеському районі 2021 р. (тис. т)

Район	Обсяги викидів, тонн		Збільшення/зменшення (-) викидів у 2021 р. проти 2020 р., тонн	Обсяги викидів у 2021 р. до 2020 р., %	Викинуто в середньому одним підприємством, т
	у 2021 р.	у 2020 р.			
Одеський	26 997,707	31 504,282	-4 507,282	85,69	151,673

*Інформація відсутня, згідно Закону України від 03.03.2022 №2115-IX «Про захист інтересів суб’єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» статистична та фінансова звітність подається протягом 3-х місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов’язки надати документи.

Іншим важливим фактором є наявність автозаправних комплексів на території селищної ради. Викиди бензину, вуглеводнів і інших летючих органічних сполук можуть мати вплив на стан атмосферного повітря. Однак, ці джерела забруднення здебільшого локалізовані, і їхній вплив на загальний стан повітря можна мінімізувати шляхом дотримання стандартів щодо контролю викидів і забезпечення належного технічного обслуговування обладнання на АЗК.

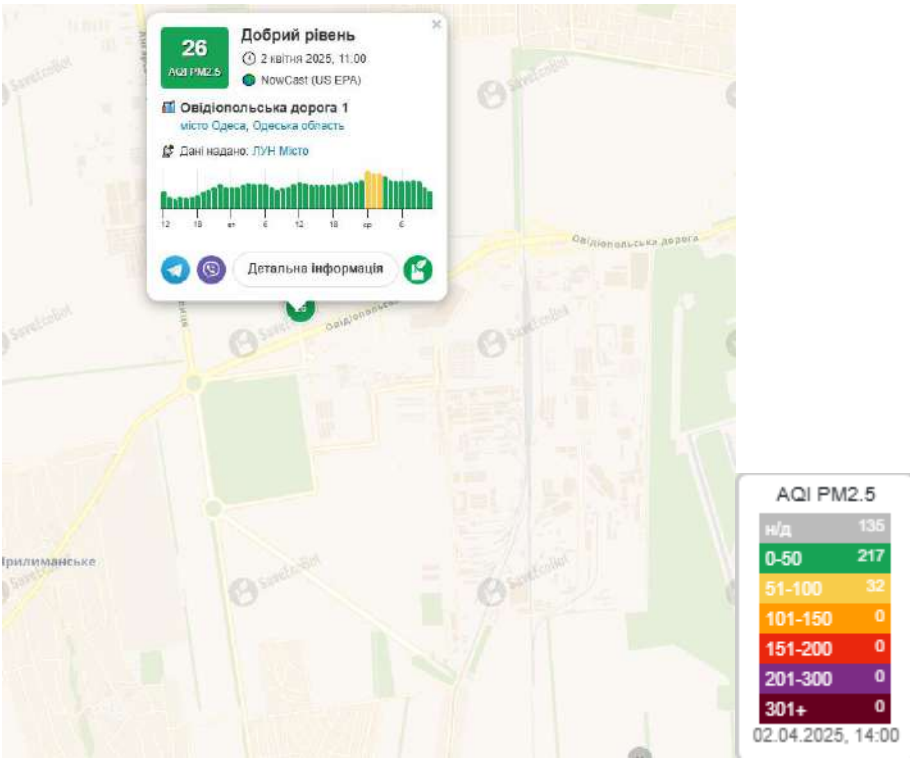
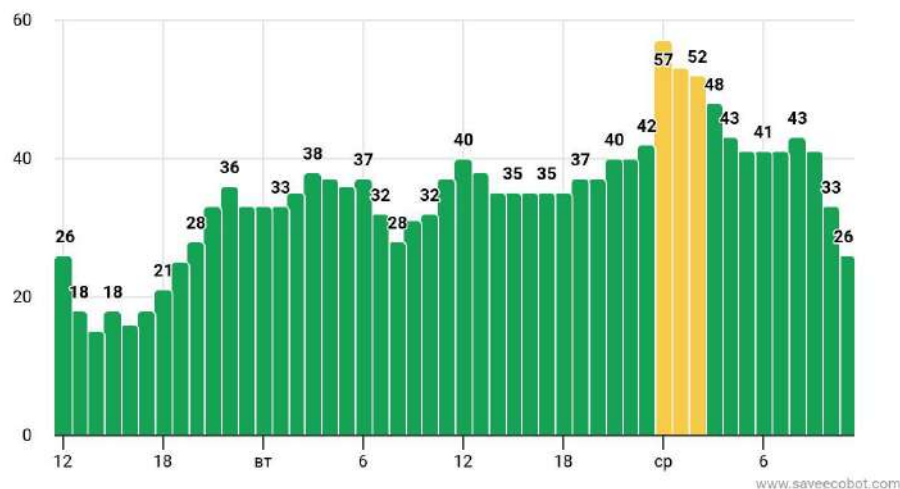


Рис.3.9. Карта якості атмосферного повітря станом на 2 квітня 2025 року (<https://www.saveecobot.com/maps#14/46.4568/30.6279/aqi>)

**Рівень забруднення атмосферного повітря за адресою Овідіопольська дорога 1
у місті Одеса Одеська область
станом на 02 квітня 2025, 11:00**

Індекс якості атмосферного повітря, розрахований за формулою NowCast (US EPA) для головного забрудника повітря – дрібнодисперсного пилу фракції PM2.5



Первинні дані на 02 квітня 2025, 11:42

PM1: 2.4 мкг/м³

PM2.5: 3.6 мкг/м³

PM10: 8.7 мкг/м³

Температура: 16.7 °C

Відносна вологість: 67.3 %

Атмосферний тиск: 1000.9 гПа

Рис.3.10. Карта якості атмосферного повітря станом на 2 квітня 2025 року
(<https://www.saveecobot.com/maps#14/46.4568/30.6279/aqi>)

Загалом, на території Авангардівської селищної територіальної громади викиди від транспортних засобів, будівельної діяльності та автозаправних комплексів можуть призводити до забруднення повітря, однак в межах допустимих норм. Для того, щоб зберегти належний стан атмосферного повітря, необхідно здійснювати регулярний моніторинг якості повітря, контролювати викиди та своєчасно проводити ремонт і технічне обслуговування обладнання, щоб мінімізувати шкідливі викиди. За таких умов негативний вплив на атмосферу можна значно знизити, забезпечуючи сприятливі умови для проживання мешканців та підтримання екологічної рівноваги.

3.1.3. Радіаційний стан

В Одеській області загалом радіаційний фон залишається в межах природних значень, що підтверджується регіональними доповідями про стан навколишнього природного середовища.

Авангардівська селищна територіальна громада, розташована в Одеській області, не належить до територій, забруднених радіонуклідами внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Рівень природного фонових радіаційного фону на території громади не перевищує допустимих норм.

Джерелами необхідної інформації є: інформація вимірювань екологічного чат-боту SaveEcoBot в реальному часі.

Рівень природного радіаційного фону в найближчому населеному пункті становить становить 120 нЗв/год.

Інв. № ори..	Зам. інв. №	Підпис і дата					16/04-2025-ПЗ.ОНПС		Лист
									27
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

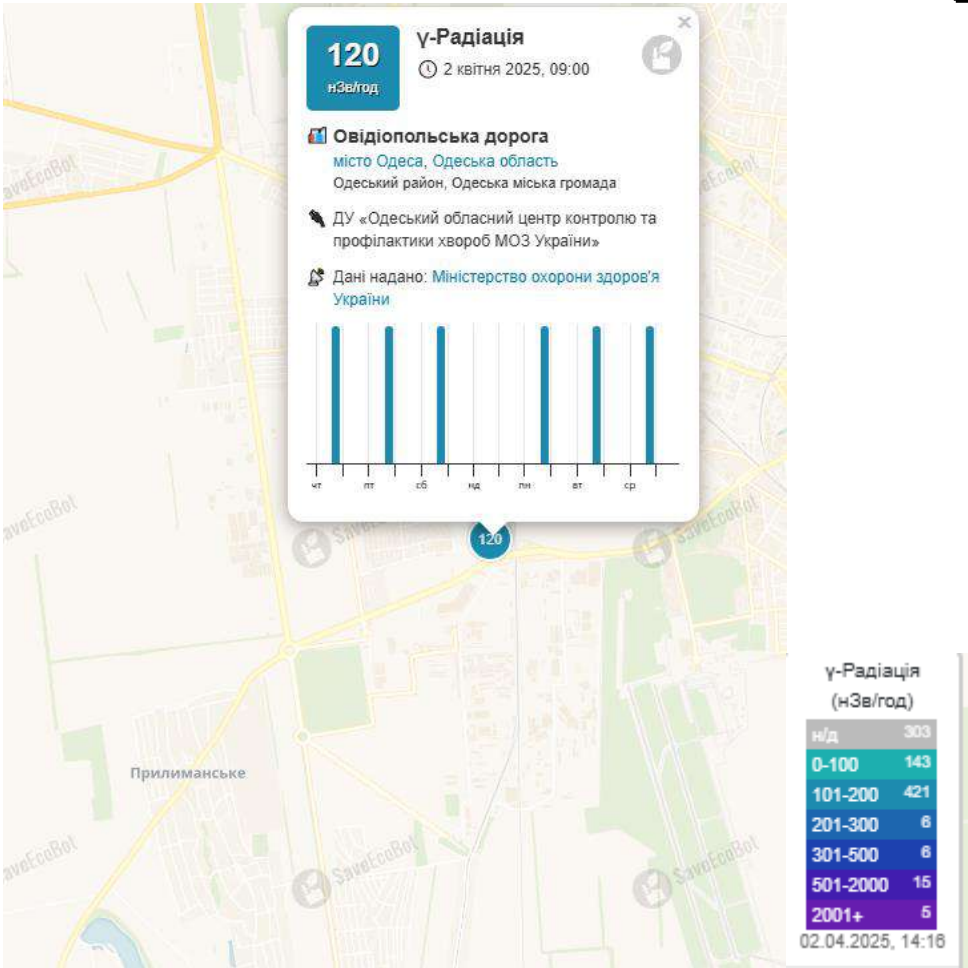


Рис.3.11. Карта радіаційного фону станом на 2 квітня 2025 року
(<https://www.saveecobot.com/radiation-maps>)

3.1.4. Відходи

Авангардівська селищна територіальна громада, як і багато інших в Україні, стикається з викликами в сфері поводження з відходами.

Основні проблеми:

- Недостатня інфраструктура: застаріле сміттєзвалище, що не відповідає сучасним екологічним нормам; відсутність комплексної системи переробки та утилізації відходів. Недостатня кількість пунктів прийому вторсировини.
- Низький рівень екологічної свідомості: недостатнє сортування відходів населенням; нехтування правилами поводження з відходами; відсутність культури повторного використання та компостування.
- Недостатнє фінансування: обмежені бюджетні кошти для розвитку інфраструктури поводження з відходами; недостатнє залучення інвестицій в цю сферу.

На земельній ділянці, щодо якої розробляється детальний план території, немає благоустрою, відсутня система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об’єкти сортування, утилізації, переробки.

3.1.5. Водні ресурси

Питне водопостачання в Одеській області як і в Україні здійснюється за рахунок поверхневих вод (70%) і підземних джерел (30%).

Поверхневі води, які використовуються для потреб населення та економіки за гідротехнічними показниками в основному належать до першого, другого і третього класів.

Зам. інв. №	- Недостатнє фінансування: обмежені бюджетні кошти для розвитку інфраструктури поводження з відходами; недостатнє залучення інвестицій в цю сферу. На земельній ділянці, щодо якої розробляється детальний план території, немає благоустрою, відсутня система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки.							
	Підпис і дата	3.1.5. Водні ресурси Питне водопостачання в Одеській області як і в Україні здійснюється за рахунок поверхневих вод (70%) і підземних джерел (30%). Поверхневі води, які використовуються для потреб населення та економіки за гідротехнічними показниками в основному належать до першого, другого і третього класів.						
Інв № ори..								Лист
							28	
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	16/04-2025-ПЗ.ОНПС		

В Одеській області за даними геологічного регіонального державного підприємства є значні ресурси підземних вод, проте вони розташовані нерівномірно в залежності від структурно-геологічних умов в різних районах Одеської області.

Водні ресурси області складаються з запасів підземних та поверхневих вод. Запаси поверхневих вод на території області розподіляються нерівномірно. Північна та центральна частини території характеризуються обмеженими запасами води, а південь та захід, які тяжіють до річок Дністер та Дунай, мають великий запас води.

За наявною інформацією на території Одеської області нараховується 3 147 водозаборів, які належать 2 236 водокористувачам. Загальна кількість водопунктів складає 5 951, у тому числі артезіанських свердловин – 5 748, шахтних колодязів – 193, джерельних каптажів – 9.

Забезпеченість підземними водами питної якості становить близько 30 %. Питне водопостачання області майже на 80 % забезпечується за рахунок поверхневих джерел. По одеському водопроводу надходить вода з р. Дністер, в Ізмайльському районі з р. Дунай, в Болградському районі з оз. Ялпуг. Всі інші населені пункти користуються водою з підземних джерел.

За підсумками 2023 року загальна протяжність водопровідних мереж в Одеській області становить 10 162,1 км, з них у незадовільному стані – 3 053,3 км, що становить 30,05 % від загальної протяжності. Протяжність каналізаційних мереж складає 1 886,4 км, з них у незадовільному стані – 857,3 км, що становить 45,4 % від загальної протяжності.

Однак, забезпеченість підземними водами якісною питною водою у цілому по області становить близько 30 %. Питне водопостачання області майже на 80 % забезпечується за рахунок поверхневих джерел, тому якість води у поверхневих водних об'єктах є вирішальним чинником санітарного та епідеміологічного благополуччя населення. Одеський водопровід одержує воду з поверхневих джерел річки Дністер, Ізмайльський район з ріки Дунай, Болградський район з озера Ялпуг. Всі інші населені пункти користуються водою з підземних джерел.

Придунайський водогосподарський район охоплює територію міста Ізмаїл та Болградського, Ізмайльського районів (колишні Болградський, Ізмайльський, Кілійський і Ренійський адміністративні райони). Забір води для питного водопостачання здійснюється з річки Дунай та підземних водоносних горизонтів. На території зазначених районів налічується 296 артсвердловин, з них 204 (69 %) знаходяться у незадовільному технічному стані.

Авангардівська селищна територіальна громада розташована в Одеському районі Одеської області. На її території відсутні значні природні водні об'єкти, такі як річки чи озера. Це характерно для степових регіонів півдня України, де водні ресурси обмежені.

Водопостачання населених пунктів Одеської області, включаючи Авангардівську громаду, здійснюється переважно за рахунок підземних вод. Згідно з «Регіональною доповіддю про стан навколишнього природного середовища в Одеській області» за 2023 рік, забезпечення населення якісною питною водою є одним із пріоритетних напрямків екологічної політики регіону. У доповіді зазначається, що цілодобовим водопостачанням охоплено 98% населених пунктів області, що свідчить про високий рівень забезпечення водними ресурсами.

Таким чином, хоча на території Авангардівської селищної територіальної громади відсутні значні природні водні об'єкти, забезпечення населення якісною питною водою здійснюється через підземні джерела. Регіональні стратегії розвитку передбачають подальше вдосконалення систем водопостачання та відновлення водних ресурсів, що сприятиме покращенню екологічної ситуації та якості життя мешканців громади.

3.1.6. Клімат

Клімат проєктованої території помірно-континентальний, з м'якою зимою та теплим сухим літом.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	додовіддію про стан навколишнього природного середовища в Одеській області» за 2023 рік, забезпечення населення якісною питною водою є одним із пріоритетних напрямків екологічної політики регіону. У доповіді зазначається, що цілодобовим водопостачанням охоплено 98% населених пунктів області, що свідчить про високий рівень забезпечення водними ресурсами. Таким чином, хоча на території Авангардівської селищної територіальної громади відсутні значні природні водні об'єкти, забезпечення населення якісною питною водою здійснюється через підземні джерела. Регіональні стратегії розвитку передбачають подальше вдосконалення систем водопостачання та відновлення водних ресурсів, що сприятиме покращенню екологічної ситуації та якості життя мешканців громади. 3.1.6. Клімат Клімат проєктованої території помірно-континентальний, з м'якою зимою та теплим сухим літом.					
						16/04-2025-ПЗ.ОНПС		Лист
								29
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Характеристика кліматичних умов, основних окремих елементів метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанціях та «Одеса».

Табл.3.3. Основні метеорологічні показники

	Найменування характеристик	Величина
1	Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
2	Коефіцієнт рельєфу місцевості в місті	1.0
3	Середньорічна температура повітря, Т° С	+13,3
4	Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року(серпень), Т° С	+29,8
5	Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця /для котелень, які працюють за опалювальним графіком/(грудень), Т° С	+7,6
6	Середньорічна роза вітрів, % :	
6.1	Північний	13
6.2	Північно-Східний	11
6.3	Східний	7
6.4	Південно-Східний	6
6.5	Південний	13
6.6	Південно-Західний	13
6.7	Західний	18
6.8	Північно-Західний	19
6.9	Штилі	7
7	Середньорічна швидкість вітру складає, м/сек.	2,6
8	Середня швидкість вітру, перевищення повторюваності, якої складає 5%, м/сек.	4-5

Клімат помірно-континентальний з жарким сухим літом, м'якою малосніжною нестійкою зимою. Пересічна температура січня до —1,8°, липня, відповідно, до +22,9°. Безморозний період триває від 166 до 208 днів. Серед несприятливих кліматичних явищ характерні сухотії (гарячі вітри) та пилові бурі (повторюваність — 3-8 днів на рік), грози (20-26 днів), град (2 дні), посухи, тумани (20-30 днів на рік).

3.1.7. Природоохоронні території та об'єкти

Відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради №136-VI від 20.05.2011 року та Схеми охорони навколишнього природного середовища Одеської області (розробник - ДП УДНДП «Діпромісто», 2013 рік), територія Авангардівської територіальної селищної громади Одеського району Одеської області входить до Нижньо-Дунайського природного екологічного коридору Всеєвропейської екологічної мережі, Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі.

Азово-Чорноморський прибережно-морський природний коридор (АЧПК) - це найважливіший природний коридор міжнародного значення в Україні. Він простягається

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	16/04-2025-ПЗ.ОНПС			30

вздовж узбережжя Азовського та Чорного морів, охоплюючи території 10 областей України.

АЧПК є складовою частиною екомережі Європи і України. Західна частина АЧПК починається з Кілійського району, включаючи Дунайський біосферний заповідник, і тягнеться вздовж узбережжя на схід, охоплюючи весь літоральний псамофітно-ракушняковий комплекс і ВБУ дельт річок, а також ділянки степів. Цей природний коридор через долини Дунаю і Дністра з'єднується з Карпатами. Через долину Південного Бугу він з'єднується з Поділлям, а через долину Дніпра – з лісостеповою зоною. В Приазов'ї коридор сусідить з Донецьким кряжем, і майже на всьому протязі, від Дунаю до Дону - межує із залишками Степу.

Головною особливістю АЧПК в забезпеченні комплексного підходу до збереження біорізноманіття і створення необхідних умов для збалансованого розвитку є його роль як одного з базових коридорів, який забезпечує:

- поєднання екомережі України на півдні з екомережами суміжних країн Чорного моря Румунії, Республіки Молдова, шляхом створення спільних транскордонних елементів екомережі;

- об'єднання меридіанних природних коридорів, просторово обмежених долинами великих річок - Дунаю, Дністра, Південного Бугу, Дніпра, Сіверського Дінця - Дону. Ці коридори з'єднуються з АЧПК і виконують, зокрема, важливу роль для забезпечення міграції птахів та інших багатьох видів флори і фауни як регіонального так і континентального масштабу.

Формування АЧПК пов'язано з такими завданнями стосовно довкілля:

- Збереження біорізноманіття і ландшафтів.
- Забезпечення генетичного обміну, розселення і міграції видів флори і фауни, а також збереження їх міграційних шляхів.
- Відтворення та збереження територіальної і функційної цілісності біорізноманіття.
- Посилення захисту природного раритетного різноманіття від існуючих і потенційних негативних чинників.
- Розширення і збагачення еволюційного простору для реліктових, ендемічних і зникаючих видів.
- Збільшення і підтримка екоємності рослинних угруповань, екосистем і ландшафтів, підвищення їх продуктивності, стабілізація екологоестазу на регіональному та локальному рівнях, покращання стану довкілля.
- Захист життєво важливих екосистемних процесів.
- Ренатуралізація особливо цінних деградованих екоотопів і різноманіття
- Створення об'єднаної мережі заповідних територій різного рангу і призначення - як елементів всеєвропейської екомережі (ВЕМ). Збільшення площі існуючого заповідного фонду, покращання охорони і упорядкування категорій заповідності згідно з всеєвропейськими пріоритетами.
- Підвищення рівня виховання, освіти та інформованості населення щодо значення і охорони біорізноманіття, підтримки екорівноваги в регіоні та їх ролі в забезпеченні збалансованого розвитку.
- Посилення відповідальності населення та місцевих органів влади за збереження довкілля.

Таким чином, метою створення АЧПК є формування цілісної просторовотериторіальної системи для збереження ландшафтного та біотичного різноманіття, шляхів міграції тварин, цінного природного генетичного фонду, місць оселення та зростання цінних видів тваринного і рослинного світу та їх угруповань і популяцій регіонального, зонального і континентального (Європейського) значення, невиснажного використання біоресурсів та збалансованого розвитку Азово-Чорноморського прибережного регіону.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	16/04-2025-ПЗ.ОНПС			31

На території проєктування відсутні території та об'єкти природно-заповідного фонду, а також території, зарезервовані до подальшого заповідання.

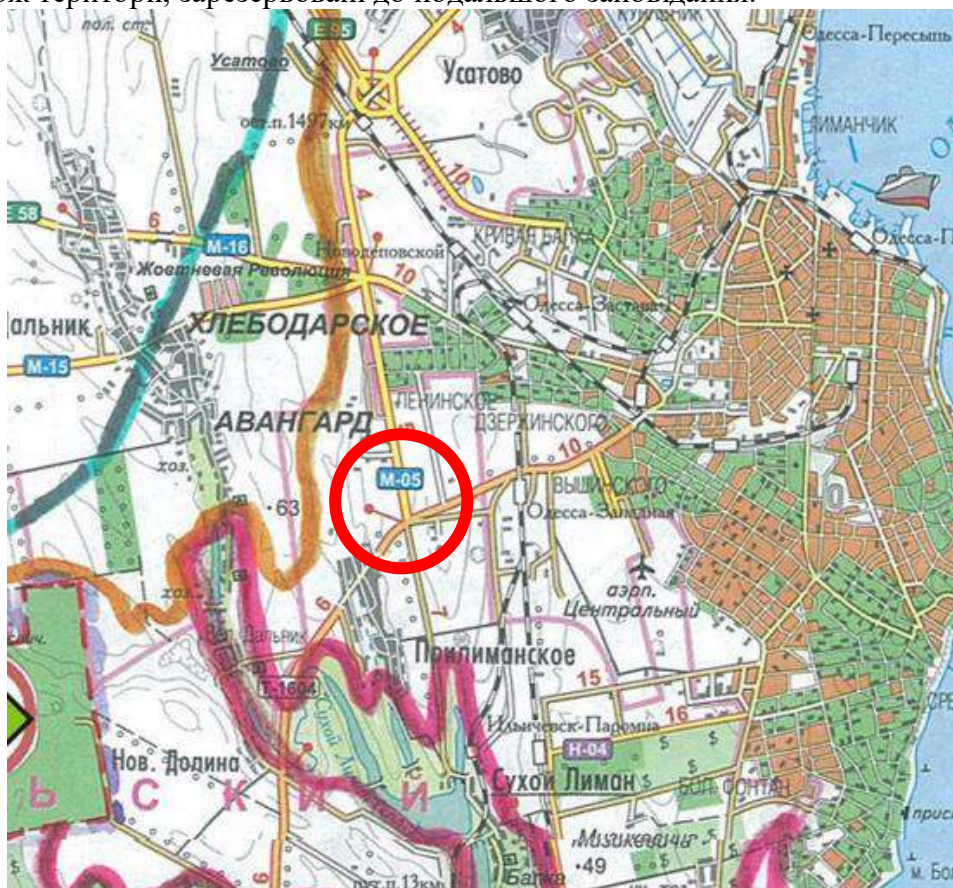


Рис.3.12. Викопіювання з Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради №136-VI від 20.05.2011 року (<http://ecology.odessa.gov.ua/>)

3.1.8. Біорізноманіття

В Україні напрямок охорони біорізноманіття широко представлений у законодавстві ще з перших років незалежності, коли були розроблені закони про природно-заповідний фонд, рослинний і тваринний світ та започатковано ведення Червоної книги України і Зеленої книги України. Україна підписала Рамкову конвенцію ООН про охорону біорізноманіття (1992) та одинадцять інших міжнародних угод у сфері біорізноманіття. Близько 7 % площі держави включено до складу територій природно-заповідного фонду. Україна також розпочала формування Смарагдової мережі (Emerald Network) як частини адаптації України до законодавства Європейського Союзу. Охорона біорізноманіття є важливою частиною Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», Цілей сталого розвитку та інших програмних документів. При цьому охорона біорізноманіття в Україні має багату історію. Саме на території нашої держави були створені перші заповідники колишнього СРСР («Асканія-Нова» та «Конча-Заспа»), тут було вперше розроблено наукові засади роботи заповідників та концепцію їх репрезентативності, сформульовано завдання для професійних ботаніків і зоологів у сфері охорони природи. На території України, вперше у Європі, ще в 1927 році були створені природоохоронні території для збереження міграційних шляхів птахів.

Рослинність. Відповідно «Геоботанічного районування України» територія відноситься до Чорноморсько-Азовської степової провінції, Дунайсько-Дністровський округ злакових та полиново-злакових степів і плавнів.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	важливою частиною Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», Цілей сталого розвитку та інших програмних документів. При цьому охорона біорізноманіття в Україні має багату історію. Саме на території нашої держави були створені перші заповідники колишнього СРСР («Асканія-Нова» та «Конча-Заспа»), тут було вперше розроблено наукові засади роботи заповідників та концепцію їх репрезентативності, сформульовано завдання для професійних ботаніків і зоологів у сфері охорони природи. На території України, вперше у Європі, ще в 1927 році були створені природоохоронні території для збереження міграційних шляхів птахів. <u>Рослинність.</u> Відповідно «Геоботанічного районування України» територія відноситься до Чорноморсько-Азовської степової провінції, Дунайсько-Дністровський округ злакових та полиново-злакових степів і плавнів.							
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	16/04-2025-ПЗ.ОНПС				Лист
										32

На схилах у верхів'ях річкових долин і балках зростають байрачні ліси, в яких переважають дуб, клени татарський і гостролистий, в'яз, липа, груша, яблуня, в чагарниковому ярусі - бересклет, крушина, терен, глід, шипшина.

Степова зона в межах району включає різнотравно-кострицево-ковилові угруповання. У складі різнотрав'я переважають лучно-степові види (пирій повзучий, тонконіг вузьколистий, костриця валіська, костриця лучна, покісниця розставлена, ситник Жерара, скорзонера дрібноквіткова та багато інших). Цілинні степи містять варіації підзональних рослинних угруповань - типові степи, петрофільні угруповання на оголеннях скельних породах. Справжні степи представлені різнотравно-типчаковоковилловими, типчаково-ковилловими та їх кам'янистими різновидами.

Тваринний світ. За сучасним зоогеографічним районуванням території України, ділянка планованої діяльності розташована на Західній степовій (Північночорноморській) ділянці Азово-Чорноморського району Понтійського округу Середземно-Центральноазійської підобласті Палеоарктичної області.

Тваринний світ нараховує понад 100 тис. видів тварин, серед яких - близько 500 видів складають хребетні, у тому числі ссавців - близько 100, птахів - близько 300, плазунів - близько 10, земноводних - близько 10, риб - близько 100 видів.

У водних об'єктах розташовані нерестовища, місця нагулу та зимівлі таких видів риб, як: лящ, тарань, рибець, пузанок, білізна, осетер, судак, сазан, білуга, севрюга, оселедець, тюлька, шпрот, глоса, чорноморська кефаль, пеленгас, карась, бичок, щука, сом, окунь та інші.

В період гніздування на територіях лісових масивів зафіксовано осоїда, орлакарлика, підорлика малого, балобана, канюків степового і звичайного, шуліку чорного, яструба великого.

Характерними видами мисливської фауни є: козуля, дикий кабан, заєць-русак, лисиця, єнотовидний собака, куниця кам'яна, сіра куріпка, фазан, крижень, перепел, баранець звичайний, горлиця звичайна, крижень, лиска.

Найбільше видове різноманіття фауни спостерігається в межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва та експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва об'єктів проектування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

3.1.9. Флора і фауна

В районі Причорноморської низовини характерна лучна рослинність, що займає рівнинні ділянки прируслових та заплавлених гряд і представлена угрупованнями болотистих, засоленних, справжніх та остепнених лук, трав'яних боліт та болотистих лук. Болотна рослинність (очерет, рогіз) є характерним елементом плавнів Дунаю та приозерної рослинності. Солонцева та солончакова рослинність представлена досить незначними площами.

Значне місце у флорі області належить водній рослинності. Вона представлена невикоріненими вільноплаваючими, викоріненими зануреними, викоріненими з плаваючими листками та повітряноводними формами. Зазвичай зустрічаються тостера (морська трава), рдест, філофора (червона водорість), харові та інші водорості. В товщі води також численні дуже дрібні одноклітинні водорості (фітопланктон). Особливо розвинені діатомові водорості та динофлагелянти. Чисельність і біомаса планктонних водоростей

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	16/04-2025-ПЗ.ОНПС			33

найбільш висока в поверхневому шарі води, досягає в літній період декількох десятків мільйонів клітин на літр води.

Область має велику кількість рослин, в тому числі рідкісні, які занесені до Червоної книги України. Із «червонокнижних» видів тут охороняються, зокрема, сальвінія плаваюча, водяний горіх плаваючий, плавун щитolistий, меч-трава болотна, альдрованда пухирчаста, зозулинець болотний, коручка болотна і чемерицеподібна, білоцвіт літній, гвоздика бессарабська, ковила дніпровська, золотобородник цикадовий та інші.

Фауна Одеської області різноманітна і представлена 1500 видами безхребетних та більше 400 видами хребетних тварин.

Серед лісової фауни найчисельнішими є зайці-русаки, а степової – хом'як, ховрашок, тушканчик. Водяться також лосі, козулі, дикі кабани і кози, лисиці, борсуки, куниці, видри, єнотоподібні собаки та багато видів лісових птахів. На незамерзаючих ділянках Південного Бугу зимують лебеді, дикі гуси та качки, озерна крачка.

Найчисельнішою та найважливішою як в природоохоронному, так і екологічному плані групою хребетних тварин області є птахи. Зареєстровано більше 320 видів птахів, серед них зустрічаються рідкісні види, як то: великий та малий баклан, ковпик (косар), сіра, руда, мала та велика білі чаплі, квак, крячки річковий та рябодзьобий, пелікан рожевий та кучерявий, орланбілохвіст та інші.

Серед земноводних найбільш чисельними є озерна та їстівна жаби, звичайна квакша та дунайський тритон, а серед плазунів – болотна черепаха, звичайний вуж, прудка ящірка.

Із ссавців особливий інтерес викликає єдиний представник ластоногих Чорного моря – тюлень-монах, окремі особини якого траплялися в українській частині дельти Дунаю на території Дунайського біосферного заповідника. У Чорному морі розповсюджені популяції дельфінів (афаліна, білобочка, азовка).

Із навколоводних звірів – мешканці прісних водойм: інтродуковані ондатра та єнотоподібний собака, а також рідкісні «червонокнижні» – горностай, річкова видра, європейська норка. В плавнях зрідка зустрічається кіт лісовий.

Іхтіофауна річок різноманітна. В річках і озерах водяться лящ, судак, сом, щука, сазан, окунь та інші види риб. Розводять товстолобика, білого амура, сазана.

В акваторії Дунаю зустрічаються види риб, занесені до Європейського Червоного списку: шип, атлантичний осетер, чорноморський та дунайський лосось, умбра, чоп великий та малий, стерлядь, вирезуб, пічкур дунайський довговусий, шемая дунайська, йорж смугастий, білуга (найбільша серед риб, що мешкають в прісних водах) і інші. З промислових видів найціннішими є осетрові та дунайський оселедець.

На ділянці, що проектується немає об'єктів, які підлягають Смарагдовій мережі.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	16/04-2025-ПЗ.ОНПС				34

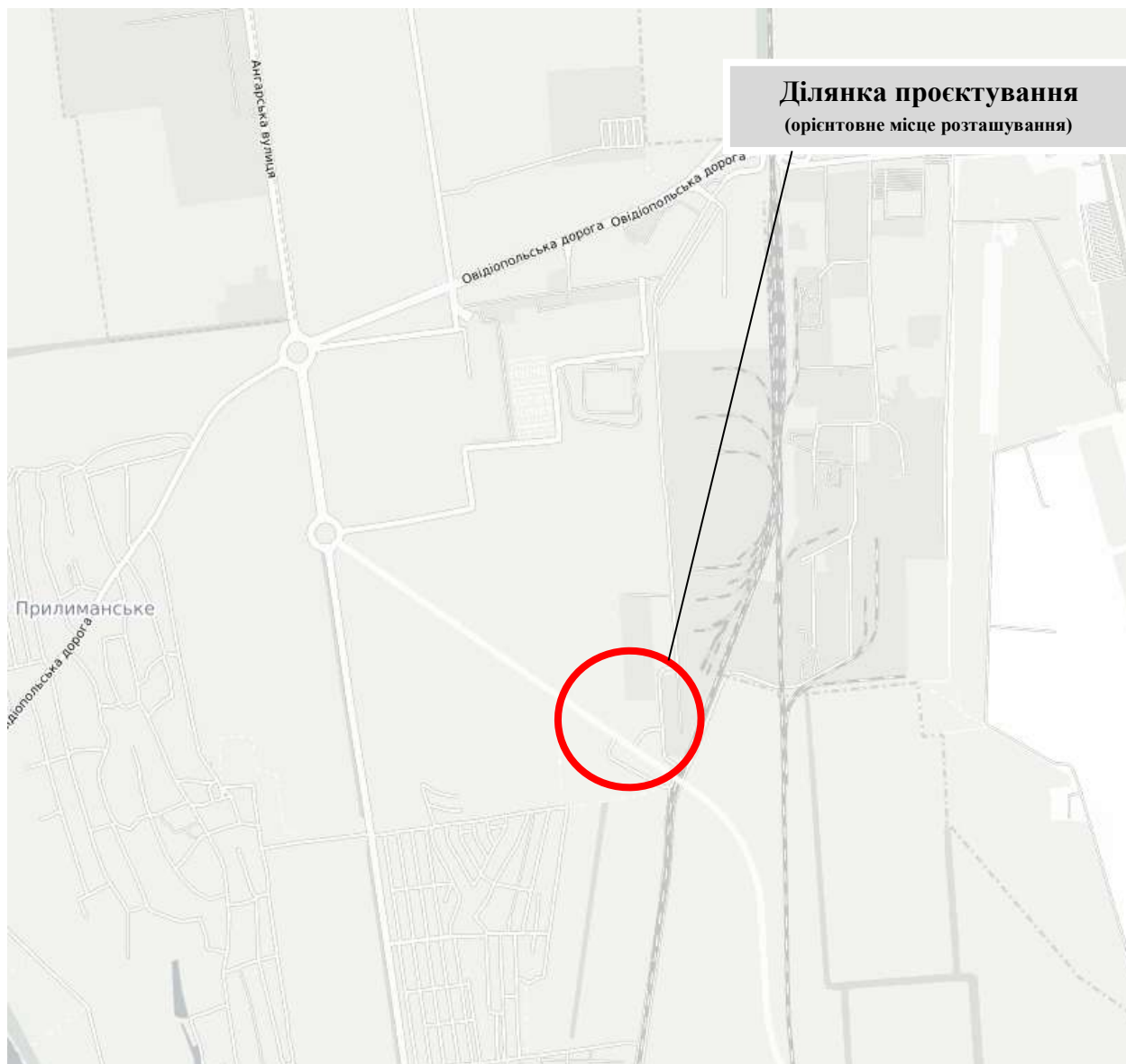


Рис. 3.13. Викопіювання з Інтерактивного картографічного веб-застосунку «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database» - на території проєктування відсутні території, що входять до Смарагдової мережі (<https://emerald.eea.europa.eu/>)

3.2. ПОТОЧНИЙ СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Кількість постійного населення Одеської області станом на 1 січня 2022 року (наявні офіційні дані) становила 2 340 332 особи, що складало 5,71 % від населення України.

За даними Одеської обласної державної адміністрації область має досить великий перелік як негативних так і позитивних значень показників здоров'я населення.

З березня 2020 по червень 2023 року як в цілому в Україні, так і в Одеській області тривала пандемія COVID-19. За цей період в регіоні було зареєстровано 356 835 підтверджених випадків цієї інфекції або 6,41 % від всіх випадків в Україні, що майже на 1 % більше, ніж частка населення області в структурі населення країни. Це може вказувати на більшу інтенсивність циркуляції збудника в області, ніж в середньому по Україні.

Групою інфекційних захворювань з найбільшими показниками реєстрації як в Україні, так і в Одеській області є ГРВІ, які мають майже однакові показники захворюваності. Серед інших респіраторних інфекцій в 2023 році в області високі

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №				
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	16/04-2025-ПЗ.ОНПС
						Лист
						35

показники мав грип – майже втричі вище, ніж в цілому в Україні, але показник скарлатини в області був більше, ніж втричі меншим, а у вітряної віспи на 31% меншим за загальноукраїнські показники.

Кількість спалахів (4) інфекційних захворювань в 2023 році в Одеській області становить 6,25% від їх загальної кількості в Україні, що є більше частки населення області від загальної кількості населення України (5,71%), але питома вага кількості випадків в межах зафіксованих спалахів становить 4,63 %, що є меншим від частки населення області серед населення України. Також і середня кількість випадків на 1 спалах (7,25) в регіоні є відчутно меншою, ніж в середньому в Україні (9,8).

В 2023 році в Одеській області на обліку знаходилося 25 745 осіб з ВІЛ-інфекцією, з яких 2 047 було виявлено у цьому ж році, що становить відповідно 16,35% і 15,85% від показників по Україні. Кількість нововиявлених хворих на СНІД становить 669 осіб, що становить 19,96 % від показника по Україні. Слід зазначити, що у 2023 р. число нових смертей від СНІДу в області становило 374 випадки. Це 21,78 % від всіх випадків смертей від СНІДу по Україні.

Стан здоров'я населення Одеської області формується під впливом багатьох факторів, серед яких важливу роль відіграють екологічні умови, рівень медичного обслуговування, соціально-економічні чинники та якість життя. Область має досить велику чисельність населення – близько 2,5 мільйона осіб, серед яких спостерігається зростання випадків захворювань, зокрема серцево-судинних, онкологічних та респіраторних хвороб.

Однією з основних причин підвищеної захворюваності є забруднення атмосферного повітря, спричинене інтенсивним автомобільним рухом, промисловими підприємствами та сезонними пиловими бурями. У багатьох населених пунктах області перевищені допустимі норми вмісту шкідливих речовин у повітрі, що призводить до погіршення здоров'я мешканців, зокрема до зростання випадків бронхолегеневих захворювань.

Не менш важливим фактором є якість питної води, яка в деяких районах області не відповідає санітарним нормам. Це підвищує ризик поширення інфекційних хвороб, що передаються через воду. Забруднення водних джерел є наслідком як природних, так і антропогенних чинників, серед яких варто виокремити неефективне поводження з відходами та недостатньо розвинену систему очищення стічних вод.

Крім екологічних проблем, на здоров'я населення впливають і соціальні чинники. Доступ до медичних послуг у сільській місцевості залишається обмеженим через недостатню кількість лікарів та медичних закладів, що ускладнює своєчасну діагностику та лікування захворювань. Також значна частина населення області стикається з економічними труднощами, що впливає на якість харчування та загальний рівень життя.

З огляду на ці фактори, покращення екологічної ситуації, модернізація медичної інфраструктури та підвищення рівня медичних послуг є необхідними заходами для забезпечення здоров'я населення Одеської області. Впровадження екологічно безпечних технологій, посилення контролю за якістю повітря та води, а також розвиток медичних послуг сприятиме зменшенню рівня захворюваності та покращенню якості життя мешканців регіону.

Станом на 1 січня 2020 року чисельність офіційно зареєстрованого населення громади складала – 14 611 осіб, станом на 1 січня 2021 року – 19 598 осіб, а саме:

- смт Авангард - 6808 осіб;
- смт Хлібодарське - 2543 особи;
- с. Нова Долина - 3655 осіб;
- с. Прилиманське - 5967 осіб;
- с-ще Радісне - 625 осіб.

Населення громади становить близько 20 000 мешканців, які зареєстрували в населених пунктах Авангардівської ТГ своє постійне проживання. Крім того, ще приблизно така ж кількість мешканців постійно проживає у громаді, але зареєстровані в інших місцях. Зазначена ситуація є однією з найбільш проблемних та таких, що

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	16/04-2025-ПЗ.ОНПС			36

потребують нагального вирішення. Це пов'язано зі складнощами у плануванні діяльності громади з надання усього комплексу послуг своїм мешканцям.

За останні роки чисельність населення збільшувалась, в середньому на 4% щороку і здебільшого за рахунок позитивної міграції при незначному природному прирості. Розподіл населення за віком є досить оптимістичним і нетиповим для пересічної громади в Україні з 52 відсотками осіб працездатного віку і лише 13% осіб, що мають вік старший за працездатний.

При цьому, місцеві експерти вважають, що реальна картина скоріш за все демонструватиме ще більшу «молодість» місцевого населення.

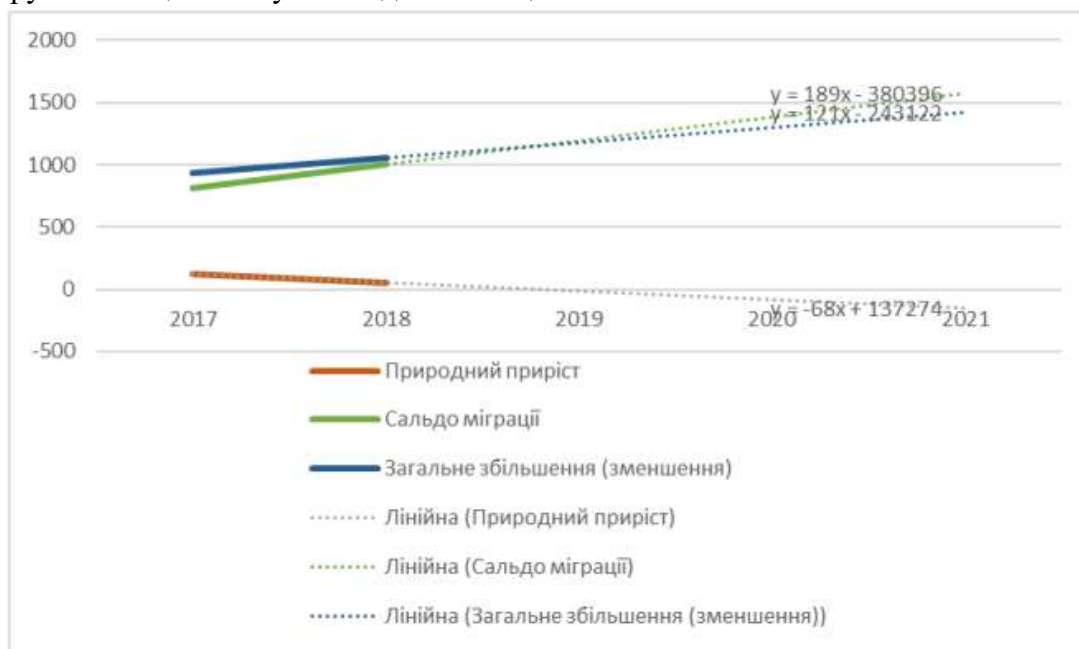


Рис. 3.14 Природний та міграційний рух населення (лінійний прогноз)

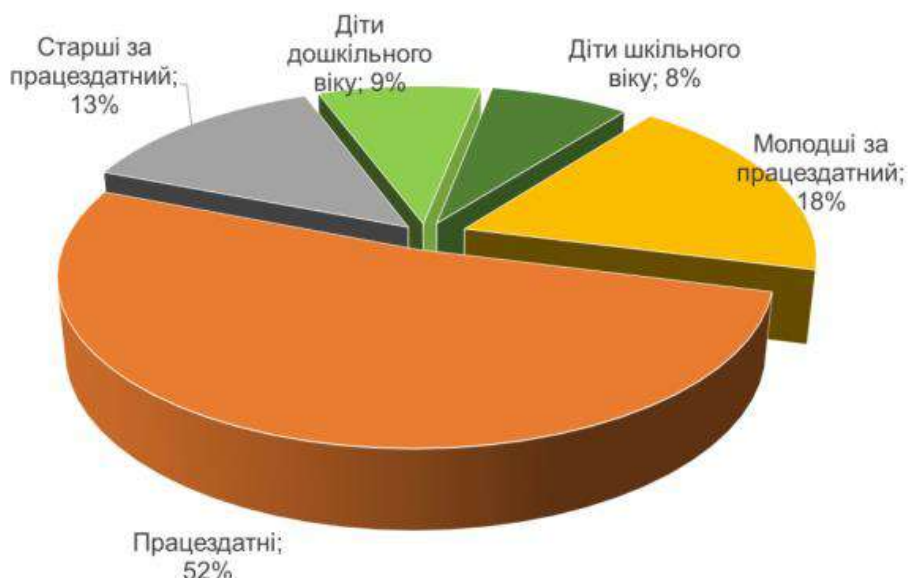


Рис. 3.15 Розподіл населення за віком

Стан здоров'я населення Авангардівської селищної територіальної громади відображає загальні тенденції Одеської області. Зростання захворюваності на туберкульоз та високий рівень смертності від злоякісних новоутворень серед молоді вказують на необхідність посилення профілактичних заходів та покращення медичного

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

37

обслуговування. Водночас, низька поширеність паління є позитивним фактором, що сприяє збереженню здоров'я населення.

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, В ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Табл.4. Загальний опис екологічних проблем і ризиків впливу на здоров'я

№	Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення документу державного планування
1	Вплив на ґрунт	Механічне стиснення ґрунту через постійний тиск від транспортних засобів, що прибувають на процес завантаження або вивантаження вантажів. Забруднення ґрунту паливом та паливно-мастильними рідинами від транспортних засобів. Зменшення рівня інфільтрації дощових вод у ґрунт (що може викликати підвищене поверхнєве стікання та підтоплення).	На територію ДПТ	Встановлення захисних покриттів або матеріалів, таких як гумові плити або дерев'яні підстилки, на дорогах/площадках, де здійснюється рух транспортних засобів. Це допоможе розподілити тиск і зменшити прямий контакт транспортних засобів з ґрунтом. Обладнання території спеціальними майданчиками для відстою/очікування транспортних засобів. Проведення своєчасного технічного обслуговування транспортних засобів, улаштування майданчиків для зливу залишків пального. Висадка дерев та кущів навколо складів для зменшення пилового забруднення, поліпшення якості повітря та зниження ерозії ґрунтів. Створення захисних смуг із рослинності для захисту ґрунту від вітрової та водної ерозії. Використання водопроникних матеріалів для тротуарів та парковок, що дозволяють воді проникати у ґрунт, зменшуючи поверхневий стік

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	16/04-2025-ПЗ.ОНПС			38

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 39
			16/04-2025-ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

2	Вплив на атмосферне повітря	Масштаб проекту (велика кількість об'єктів) передбачає значний обсяг будівельних робіт, тривалий період будівництва та інтенсивне використання техніки і транспорту, що потенційно призведе до суттєвого локального впливу на якість повітря, особливо в безпосередній близькості до будівельного майданчика. Забруднення повітря вихлопними газами від технологічного транспорту.	На територію ДПТ та на оточуючій території	та ерозію. Зняття родючого шару ґрунту перед будівництвом і використання його для озеленення території або передача аграрним підприємствам. Регулярний екологічний моніторинг стану ґрунтів та підземних вод. Максимально швидке відновлення рослинного покриву або влаштування твердого покриття на ділянках, де роботи завершено. Постійне озеленення та ландшафтний дизайн: після завершення будівельних робіт необхідно якнайшвидше відновити рослинний покрив на всіх порушених ділянках. Коренева система рослин зміцнює ґрунт, запобігаючи його ерозії. Здійснювати вивантаження вантажу в спеціально відведених місцях. Організація смуг зелених насаджень навколо об'єкту. Організація системи моніторингу атмосферного повітря. Використання систем зволоження повітря для зниження рівня пилу всередині та навколо складів. Планування логістики з метою мінімізації руху транспортних засобів і скорочення часу простою двигунів. Використання резервуарів для зберігання пального з подвійними стінками та газоаналізаторами. Озеленення території навколо АЗС для часткового поглинання викидів. Зрошення: регулярний полив водою тимчасових доріг, місць проведення земельних робіт та
---	-----------------------------	---	--	---

				ділянок зберігання ґрунту/сипучих матеріалів, особливо в суху та вітряну погоду.
3	Накопичення відходів	Несанкціоноване розміщення відходів (особливо будівельного сміття, залишків бетону, лакофарбових матеріалів, паливно-мастильних матеріалів) на території або за її межами. Накопичення відходів під час зберігання вантажів.	На територію ДПТ	Впровадження заходів щодо планування та організації утилізації або переробки відходів. Контроль та моніторинг кількості відходів. Улаштування сміттєзбірного майданчику. Встановлення системи сортування відходів на місці їх утворення для подальшої переробки. Організація зворотної логістики для збору використаних упаковок та їх повернення для повторного використання або переробки. Використання багаторазових контейнерів, піддонів та упаковки. Встановлення контейнерів для сортування (папір, пластик, скло, метал, органіка, небезпечні відходи). Використання герметичних контейнерів для зберігання небезпечних відходів перед утилізацією. Організація збору відпрацьованих акумуляторів та електронних компонентів для утилізації.

4	Вплив на здоров'я населення	Будівельні роботи спричиняють утворення великої кількості пилу (цементний, бетонний, ґрунтовий), що може викликати захворювання дихальних шляхів. Зростання показників рівня захворюваності дихальної системи у місцевого населення. Постійний шум під час	На територію ДПТ та на оточуючій території	Використання технологій зменшення шуму, таких як шумозаглушувачі для зменшення рівня шуму. Організація смуг зелених насаджень навколо об'єкту що поглинають вуглекислий газ (наприклад дерева акації, тополі, каштана тощо) а також для додаткового шумопоглинання. Забезпечення належної
---	-----------------------------	--	--	---

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
-------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

40

		технологічних процесів.		організації робочих місць та режиму праці для зниження ризику травм та втоми. Встановлення захисних бар'єрів, знаків безпеки та інших заходів для запобігання нещасним випадкам. Встановлення зон відпочинку для працівників. Забезпечення якісного освітлення території для підвищення рівня безпеки. Забезпечення працівників засобами індивідуального захисту (респіратори, рукавички, спецодяг), проведення інструктажів, контроль за дотриманням правил безпеки, регулярні медичні огляди працівників, які працюють у шкідливих умовах.
--	--	-------------------------	--	--

5	Вплив на клімат	Будівництво та експлуатація такого комплексу об'єктів матиме вплив на клімат, перш за все, через викиди парникових газів, таких як діоксид вуглецю (CO ₂), метан (CH ₄), закис азоту (N ₂ O) та фторовані гази (ГФВ, ПФВ тощо).	На територію ДПТ та на оточуючій території	Організація смуг зелених насаджень навколо об'єкту, що призведе до зменшення викидів вихлопних газів. Встановлення системи моніторингу водних ресурсів. Збір, очищення та використання дощової води. Застосування захисних покриттів для уникнення порушення структури ґрунту. Використання енергоефективних освітлювальних систем, таких як світлодіодні лампи. Встановлення ізоляції на будівлях для зменшення втрат тепла. Використання енергоефективних систем вентиляції та кондиціювання повітря. Використання технологій та програмного забезпечення для планування маршрутів та
---	-----------------	--	--	--

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

41

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 42
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	16/04-2025-ПЗ.ОНПС			

				оптимізації транспортних витрат. Застосування захисних покриттів для уникнення порушення структури ґрунту. Теплоізоляція стін та покрівлі ефективними ізолюючими матеріалами, влаштування тамбурів на входах у будівлі. Створення зелених зон навколо об'єктів для покращення мікроклімату та поглинання CO₂. Проектування дахів складів (які мають велику площу) та інших будівель для встановлення сонячних панелей (фотоелектричних систем) для генерації власної електроенергії. Створення мережі зарядних станцій для електромобілів на території АЗК, мотелю та автосалону. Впровадження комплексної системи роздільного збору відходів з подальшою передачею на переробку (папір, пластик, скло, метал), компостування органічних відходів.
6	Порушення стану водного середовища	Великі обсяги використання водних ресурсів.	На територію ДПТ та на оточуючій території	Розробка та впровадження планів сталого використання водних ресурсів допомагає зберегти річкові екосистеми та забезпечити раціональне використання водних ресурсів у виробничих процесах. Установка нафтонакопичувачів або інших систем очищення для збереження від виливів нафтопродуктів чи інших небезпечних речовин у водні джерела. Впровадження систем контролю та управління

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
7	Порушення стану фауни, флори та біорізноманіття	Територія, що знаходиться в приміській зоні Одеси, ймовірно, в районі існуючої промислової, комерційної забудови або на межі з агроландшафтами чи порушеними землями (наприклад, колишні поля,	На територію ДПТ та на оточуючій території	Залишення або створення зелених зон по периметру ділянки для часткової ізоляції від негативних впливів та забезпечення деякого простору для місцевої флори і фауни. Контроль забруднення:	(спеціальна плитка, екопарковки) на частині території (парковки, пішохідні зони), де це можливо.					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	16/04-2025-ПЗ.ОНПС				43

пустирі). Негативний вплив не планується.

впровадження всіх заходів щодо очищення стічних вод, зливого стоку, зменшення викидів в атмосферу.

При озелененні території використовувати переважно місцеві види дерев, кущів та трав, які є стійкими до місцевих умов та слугують кормовою базою і прихистком для місцевої фауни. Уникати інвазійних видів.

Посадка місцевих медоносних рослин: створення клумб з багаторічних та однорічних місцевих рослин, що цвітуть у різний час, забезпечить нектаром та пилом бджіл, джмелів, метеликів та інших запилювачів.

Замість суцільних парканів, де це можливо, створення живоплотів з різних видів місцевих кущів. Вони слугують «зеленими коридорами», джерелом їжі та прихистком.

Навіть окремі невеликі, але якісні елементи (група кущів, клумба з дикими квітами) можуть слугувати проміжними пунктами для переміщення комах та птахів через урбанізований ландшафт.

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не матиме значного негативного впливу на екологічну ситуацію громади та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Ризик негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення, не передбачається.

Території з природоохоронним статусом:

У межах розробки проєкту містобудівної документації – «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200», відсутні території природно-заповідного фонду та території, зарезервовані до подальшого заповідання.

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

44

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №				
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережних захисних смуг, лісгосподарських зон, територій історико - культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія, що підлягає детальному плануванню, не потрапляє в межі ландшафтно-маршрутних коридорів. Негативного впливу на стан територій з природоохоронним статусом, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Аналізуючи потенційний вплив проектного об'єкта (об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення,) на об'єкти природного заповідного фонду, слід враховувати відстань до кожного з них і характер діяльності проекту. Розглянемо вплив на кожен із зазначених об'єктів:

Сухий Лиман - лиман в Україні, у межах Одеського району Одеській області, розташований на відстані 2,965 км.

Незважаючи на значну відстань, існує потенційна загроза непрямого забруднення водойми внаслідок:

- забруднення ґрунтів, яке може призвести до вторинного забруднення підземних вод;

- виносу нафтопродуктів з АЗК дощовими та талі водами.

Заходи з мінімізації впливу:

- впровадження систем локального очищення дощових і побутових стічних вод;
- облаштування водонепроникного покриття для заправних зон;
- озеленення території для зменшення пилу та підвищення якості повітря.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	16/04-2025-ПЗ.ОНПС			45

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Табл 5.1. Відповідність проекту МД екологічним цілям національної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проекту МД, що розглядається	Рівень відповідності
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
"Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року" (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	Територіальна оптимізація виробничо-комунальних територій та формування санітарно-захисних зон з метою зменшення рівня забруднення повітря прилеглих територій Резервування ділянок для створення об'єктів альтернативної енергетики.	+
Директива 2008/50/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 21 травня 2008 р. про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Встановлює потребу зменшити забруднення до рівнів, які мінімізують шкідливий вплив на здоров'я людини, приділяючи значну увагу уразливим групам населення та навколишньому природному середовищу в цілому, покращити	Вжити ефективні заходи для зменшення забруднення, зосереджуючи увагу на уразливих групах населення та збереженні природного середовища, вдосконалити системи контролю та оцінки якості повітря.	+/-

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

46

	контроль та оцінку якості повітря, включаючи осідання забрудників, та зробити інформацію загальнодоступною.		
Директива 2004/107/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 15 грудня 2004 р. про миш'як, кадмій, ртуть, нікель та поліциклічні ароматичні вуглеводні в атмосферному повітрі	Метою цієї директиви є встановлення стандартів якості повітря для цих речовин та визначення обов'язкових програм моніторингу та звітування для країн-членів Європейського Союзу. Директива спрямована на захист здоров'я людей та навколишнього середовища від негативного впливу цих шкідливих речовин у повітрі.	Встановлення стандартів якості повітря для регулювання концентрації шкідливих речовин та впровадження обов'язкових програм моніторингу та звітування для країн-членів Європейського Союзу	+/-

Національний рівень

Закон України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року"	Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу.	+
Стратегія низьковуглецевого	Метою Стратегії є	Основні цілі включають в себе	+

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

47

розвитку України на період до 2050 року (проект)

визначення стратегічних напрямів переходу економіки України на траєкторію низьковуглецевого зростання на засадах сталого розвитку відповідно до національних пріоритетів.

перехід до відновлюваних джерел енергії, підвищення енергоефективності, розвиток транспорту з низьким рівнем викидів, та сприяння інноваціям у виробництві та інших сферах, що сприятимуть зниженню вуглецевого сліду та створенню сталої, екологічно чистої економіки.

Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року, схвалено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 травня 2024 р. №483-р

Створення організаційних і правових засад формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату для досягнення сталого розвитку та забезпечення ефективного переходу до низьковуглецевого розвитку держави за умови економічної, енергетичної, продовольчої та екологічної безпеки, підвищення рівня добробуту громадян, зменшення впливів та наслідків зміни клімату та для врахування цілей державної

Впровадженні заходів для зменшення викидів парникових газів, підвищення стійкості суспільства до змін клімату та забезпечення сталого розвитку

+

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

48

	кліматичної політики під час повоєнної відбудови України		
Регіональний рівень			
Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	Створення і реалізація програми Державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони Одеська	Створення і реалізація програми Державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони Одеська	+/-
Місцевий рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3299-VIII від 20.12.2024	Метою реалізації державної політики України в галузі довкілля, забезпечення екологічної безпеки, захисту життя і здоров'я мешканців населених пунктів громади від негативного впливу, зумовленого забрудненням навколишнього природного середовища, досягнення гармонії взаємодії суспільства і природи, покращення якості питної води.	Утримання в належному стані внутрішніх та зовнішніх мереж водопостачання «Реконструкція гідротехнічних споруд - артезіанської свердловини, водонапірних башт, які знаходяться в с. Нова Долина»	-
Зміна клімату			
Міжнародний рівень			
Рамкова конвенція Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату	Міжнародний екологічний договір, мета	Зберегти стабільність концентрації	+

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

49

	якого полягає в стабілізації концентрації парникових газів в атмосфері на такому рівні, який не допускав би небезпечного антропогенного впливу на клімат Землі.	парникових газів у атмосфері на рівнях, які не завдають небезпеки антропогенним впливам на клімат	
--	---	---	--

Національний рівень

Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року, схвалено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 травня 2024 р. №483-р	Створення організаційних і правових засад формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату для досягнення сталого розвитку та забезпечення ефективного переходу до низьковуглецевого розвитку держави за умови економічної, енергетичної, продовольчої та екологічної безпеки, підвищення рівня добробуту громадян, зменшення впливів та наслідків зміни клімату та для врахування цілей державної кліматичної політики під час повоєнної відбудови	Впровадження комплексу заходів, спрямованих на покращення екологічної стійкості та зменшення впливу людської діяльності на клімат	+
---	--	---	---

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

		України.	
Регіональний рівень			
Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	Зниження екологічного та кліматичного навантаження, пов'язаного з виробництвом та споживанням (особливо у сфері енергетики, промислового розвитку, будівництва будівель та інфраструктури, мобільності та продовольчої системи).	Підвищення адаптивного потенціалу, стійкості та зниження вразливості до зміни клімату	+/-
Водні ресурси			
Міжнародний рівень			
Конвенція про захист Чорного моря від забруднення	Ціль захист Чорного моря від забруднення полягає в забезпеченні ефективного контролю та зменшення забруднення Чорного моря з метою збереження та відновлення екологічної безпеки морського середовища та забезпечення сталого використання його природних ресурсів	Обмеження та контроль викидів забруднюючих речовин, збереження біорізноманіття, підвищення якості води та ефективне управління природними ресурсами Чорного моря	-
Протокол про воду та здоров'я до Конвенції про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер	Мета полягає у тому, щоб на всіх відповідних рівнях, як у загальнодержавному масштабі, так і у	Концепція спрямована на удосконалення управління водними ресурсами, охорону водних	+/-

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

	транскордонном у та міжнародному контексті, сприяти охороні здоров'я та благополуччю людей на індивідуальній та колективній основі згідно з принципами сталого розвитку шляхом удосконалення управління водними ресурсами, включаючи охорону водних екосистем, а також шляхом попередження, контролю і зниження ступеня поширення захворювань, пов'язаних із водою.	екосистем та зменшення поширення водоасоційованих захворювань. Це визначає необхідність спільних зусиль на різних рівнях управління для створення сталого та здорового майбутнього.	
--	---	---	--

Національний рівень

Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 402	Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	Розвиток споруд та мереж інженерної інфраструктури міста для забезпечення потреб сільбищних, промислових і рекреаційних зон	-
---	---	---	---

Регіональний рівень

Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки	Реалізація державної політики у сфері охорони	Утримання в належному стані внутрішніх та зовнішніх мереж	+/-
---	---	---	-----

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

52

затверджена 30 листопада
2023 року № 1044/А-2023

навколишнього
середовища:
поліпшення
екологічної
ситуації,
екологічного
балансу населених
пунктів та
навколишньої
території.

водопостачання

Місцевий рівень

Програма охорони
навколишнього
природного середовища
на 2025 рік, затверджена
рішенням
Авангардівської селищної
ради №3299-VIII від
20.12.2024

Метою реалізації
державної
політики України
в галузі довкілля,
забезпечення
екологічної
безпеки, захисту
життя і здоров'я
мешканців
населених
пунктів громади
від негативного
впливу,
зумовленого
забрудненням
навколишнього
природного
середовища,
досягнення
гармонії взаємодії
суспільства і
природи,
покращення
якості питної
води.

Утримання в
належному стані
внутрішніх та
зовнішніх мереж
водопостачання
«Реконструкція
гідротехнічних
споруд -
артезіанської
свердловини,
водонапірних
башт, які
знаходяться в с.
Нова Долина»

+/-

Земельні ресурси

Національний рівень

Закон України "Про
охорону земель"

Забезпечення
раціонального
використання
земель,
відтворення та
підвищення
родючості ґрунтів,
інших корисних
властивостей
землі, збереження
екологічних
функцій
ґрунтового

Забезпечення
раціонального
використання
земель,
відтворення та
підвищення
родючості
ґрунтів, інших
корисних
властивостей
землі,
збереження
екологічних

+

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

	покриву та охорони довкілля	функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	
Відходи			
Міжнародний рівень			
"Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року" (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів	+
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів	+
Регіональний рівень			
Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	Коригування та реалізація заходів Регіонального плану управління відходами Одеської області на період до 2030 року, створення необхідної інфраструктури для збирання, сортування та оброблення	Необхідність забезпечення ефективного управління відходами неналежне поводження з побутовими і небезпечними відходами.	+

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

54

	побутових відходів		
Місцевий рівень			
Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3269-VIII від 20.12.2024	Метою розроблення та реалізації Програми є зменшення впливу ТВ на довкілля, покращення санітарного стану громади та покращення умов проживання мешканців.	реформувати систему санітарного очищення Авангардівської селищної територіальної громади, яка б відповідала сучасним якісним та кількісним показникам та чинному законодавству; проведення роз'яснювальної роботи щодо поводження з ТПВ; скоротити кількість відходів, що потрапляють в оточуюче середовище; підвищення культури споживання; запровадження системи роздільного збирання, сортування та транспортування ТПВ; зменшення негативного впливу ТПВ на довкілля і здоров'я населення; покращення якості і розширення обсягів надання послуг.	+/-
Біорізноманіття			

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

55

Міжнародний рівень

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	У МД відсутня інформація стосовно наявних на території, яку охоплює МД, природних середовищ існування, включених до складу Смарагдової мережі України	-
--	---	---	---

Національний рівень

Закон України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року"	Досягнення доброго стану довкілля шляхом запровадження екосистемного підходу до всіх	Збереження такого стану кліматичної системи, який унеможливить підвищення	+/-
--	--	---	-----

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

56

	напрямів соціально-економічного розвитку України з метою забезпечення конституційного права кожного громадянина України на чисте та безпечне довкілля, впровадження збалансованого природокористування і збереження та відновлення природних екосистем.	ризиків для здоров'я та благополуччя людей і навколишнього природного середовища	
Концепція загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005-2025 роки	Подолання тенденції деградації живої компоненти довкілля; екологізація сфер суспільної діяльності, яка може негативно впливати на компоненти біорізноманіття та довкілля; максимальне відтворення первинного стану природних комплексів.	Здійснення заходів із збереження об'єктів рослинного та тваринного світу, їх угруповань та комплексів	+/-
Регіональний рівень			
Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	Охорона, збереження та відновлення біорізноманіття та примноження природного капіталу (особливо повітря, води, ґрунту та лісу, прісної води, болотних та морських екосистем);	Збереження, та відновлення біорізноманіття. Необхідне збільшення кількості дерев як у містах, так і у сільській місцевості.	+/-
Здоров'я населення			
Національний рівень			
Національна доповідь	Кількість смертей	Забезпечення	-

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

"Цілі сталого розвитку:
Україна" (2017 рік)

унаслідок
транспортних
нещасних
випадків: 2015 рік
- 12,6 на 100 тис.
населення, 2030
рік - 10-9

сучасним
діагностичним і
лікувальним
обладнанням та
санітарним
автотранспортом
закладів охорони
здоров'я

Доступу до інформації з питань навколишнього середовища

Закон України «Про
стратегічну екологічну
оцінку»;

Метою
стратегічної
екологічної оцінки
є сприяння
сталому розвитку
шляхом
забезпечення
охорони довкілля,
безпеки
життєдіяльності
населення та
охорони його
здоров'я,
інтегрування
екологічних вимог
під час
розроблення та
затвердження
документів
державного
планування

МД здійснюється
на основі
принципів
законності та
об'єктивності,
гласності, участі
громадськості,
наукової
обґрунтованості,
збалансованості
інтересів,
комплексності,
запобігання
екологічній
шкоді,
довгострокового
прогнозування,
достовірності та
повноти
інформації у
проекті
документа,
міжнародного
екологічного
співробітництва.

+

Про затвердження
Порядку залучення
громадськості до
обговорення питань щодо
прийняття рішень, які
можуть впливати на стан
довкілля: Постанова
Кабінету Міністрів
України від 29 червня
2011 р. N 771;

Залучення
громадськості, її
представників
(представника) до
обговорення
питань щодо
прийняття рішень
у сфері
охорони
навколишнього
природного
середовища та
використання
природних
ресурсів,
виконання яких
може спричинити

Інформування
громадськості
про стан,
охорону
навколишнього
природного
середовища, а
також участь у
вирішенні пить
що стосуються
стану
навколишнього
середовища в
населених
пунктах, та
використання
природних

+

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

58

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	
Зм.	Кіл.
Арк.	№
Підпис	Дата

	негативні наслідки для довкілля.	ресурсів.	
--	--	-----------	--

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 №29), наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенний), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Кумулятивні та синергетичні впливи розглядались і оцінювались відносно впливу планованого об'єкту на окремі компоненти навколишнього середовища.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації. У безпосередній близькості від розглядаємої території великі підприємства-забруднювачі відсутні.

Ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною.

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин, не передбачається.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову забудову, відсутні. Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти та парникових газів. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Негативні впливи передбачаються для компонентів ґрунту та атмосферне повітря під час проведення будівельних робіт, а також протягом здійснення планованої діяльності.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів, їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Оскільки

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
-------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

59

концентрація забруднюючих речовин на межі санітарно-захисних зон не перевищуватиме допустимі норми, синергічного впливу не очікується. Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Табл.6.1. Можливі впливи на компоненти навколишнього середовища та здоров'я людини

Тип впливу за наслідками	Символ	Тип впливу за характером дії чинників	Символ:	Тип впливу за часом	Символ:
значний позитивний	+2	прямий	П	короткостроковий (1 рік)	КС
помірно позитивний	+1	непрямий	Нп	середньостроковий (3-5 років)	СС
немає впливу	0	кумулятивний:*	К	довгостроковий (10-15 років)	ДС
помірно негативний	-1	синергічний*	С		
значний негативний	-2	транскордонний	ТрК		
Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин	?	місцевий	М		
		регіональний	Р		

****кумулятивний та синергічний вплив визначається за дією всіх об'єктів одного функціонального призначення, або всіх об'єктів плану.**

Коротко-термінового впливу (1 рік) наразі не очікується. Середньо- та довгострокові наслідки будуть пов'язані з реалізацією планової діяльності об'єкту.

Тимчасові наслідки для довкілля - загальні впливи будівництва (під час будівництва головних та допоміжних об'єктів - земляні роботи, пил, викиди в атмосферу від транспортних засобів та ін).

Постійні наслідки для довкілля – відсутні. До довготермінових наслідків відноситься планована діяльність підприємства та вторинні процеси пов'язані з нею.

Табл.6.2. Оцінку наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, пов'язаних із запропонованими змінами функціонального використання територій

Планувальні рішення за функціональним призначенням	Компоненти, що підлягають оцінці впливу, можливі впливи						
	Атмосфера повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природоохоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Території логістичних центрів, складів та баз	-2,П, ДС,М	-1,Нп, ДС,М	-1,Нп, ДС,М	-1,П, ДС,М	0	-1,Нп, ДС,М	-1,Нп, ДС,М

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

60

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	-1,Нп, ДС,М	-1,Нп, ДС,М	-2,П, ДС,М	-1,Нп, ДС,М	0	0,Нп, ДС,М	0,Нп, ДС,М
Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	-2,П, ДС,М	-1,Нп, ДС,М	-1,Нп, ДС,М	-1,П, ДС,М	0	-1,Нп, ДС,М	-1,Нп, ДС,М
Території вулиць та доріг	-2,П, ДС,М	-1,Нп, ДС,М	-1,Нп, ДС,М	-2,П, ДС,М	0	-1,Нп, ДС,М	-1,Нп, ДС,М

Табл.6.3. Наслідки для довкілля планувальних рішень різного функціонального призначення на компоненти, що охороняються

Планувальні рішення за функціональним призначенням	Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Території логістичних центрів, складів та баз	Повітря	-2	Транспорт і складська діяльність можуть викидати в атмосферу різні забруднюючі речовини, такі як вуглеводні, оксиди азоту та інші.
	Вода	-1	Можливе забруднення поверхневих та підземних вод від експлуатації складів
	Ґрунти	-1	Забруднення ґрунту в результаті витоків пального, мастил, та інших субстанцій.
	Біорізноманіття	-1	Може призвести до втрати природних середовищ, що може впливати на місцеве біорізноманіття та призводити до зменшення популяцій деяких видів.
	Соціально-економічне середовище	+1	Може призводити до створення нових робочих місць, що позитивно впливає на зайнятість та економічний розвиток регіону.
Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	Повітря	-1	Енергоспоживання закладів (опалення, кондиціонування) може супроводжуватись непрямыми викидами.
	Вода	-2	Скидання недостатньо очищених стічних вод (засоби мийки, жири, органіка) може забруднювати локальні водні об'єкти чи каналізаційні мережі.
	Ґрунти	-1	Під час будівельних робіт та через інтенсивний рух транспорту ґрунт може ущільнюватися, що погіршує його структуру та родючість. Рекultyвація земель після завершення будівництва.
	Біорізноманіття	0	Створення зелених зон з використанням місцевих видів рослин.
	Соціально-економічне середовище	+1	Економічний розвиток: генерують доходи, сплачують податки до місцевих та державних бюджетів, стимулюють суміжні галузі (постачальники, реклама, будівництво).
Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	Повітря	-2	Викиди забруднюючих речовин від двигунів автомобілів (CO ₂ , CO, NO _x , тверді частинки) при заїзді/виїзді транспорту, холостому ході двигунів.
	Вода	-1	Скидання забруднених стічних вод (містять нафтопродукти, миючі засоби, важкі метали) з автомийок та ремонтних зон становить ризик для поверхневих і підземних вод.
	Ґрунти	-1	Забруднення ґрунтів мастилами, паливом, антифризами, гальмівною рідиною через аварійні витoki, неналежне зберігання чи утилізацію відходів. Використання твердих непроникних

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

61

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

			покриттів у зонах ризику (заправка, ремонтні бокси) з системами збору пролитих рідин.
	Біорізноманітність	-1	Постійний шум, освітлення вночі, запахи та людська активність створюють несприятливі умови для дикої природи.
	Соціально-економічне середовище	+1	Створення робочих місць, надходження до місцевих бюджетів. Покращення інфраструктури обслуговування транспорту, зростання зручності для населення.
Території вулиць та доріг	Повітря	-2	Викиди забруднюючих речовин від автотранспорту (CO ₂ , CO, NO _x , SO ₂ , бензол, формальдегід, тверді частинки — PM ₁₀ , PM _{2.5}).
	Вода	-1	
	Ґрунти	-2	Ущільнення ґрунту через дорожнє будівництво призводить до порушення структури ґрунтів, зменшення їхньої здатності до інфільтрації води.
	Біорізноманітність	-1	Шумове, світлове, хімічне забруднення пригнічує популяції чутливих до змін видів флори й фауни.
	Соціально-економічне середовище	+1	Забезпечення транспортної доступності, розвиток логістики, торгівлі. Поліпшення мобільності населення, зростання економічної активності.

Шкала оцінки: -2 - суттєво негативний вплив, -1 - помірний негативний вплив, 0 - очікуваний вплив відсутній, +1 помірний позитивний вплив, +2 суттєво позитивний вплив.

Для оцінки сумарного впливу об'єктів функціонального призначення використана бальна оцінка. Кількість балів, які можуть отримати території певного функціонального призначення, при розробці проєктних рішень, залежить від низки факторів, які згадувались вище (особливості потенційного впливу, загальна площа територій, кількість об'єктів, їх місцезнаходження). Наприклад, розміщення транспортно-складського об'єкту, що підлягає детальному плану території, безпосередньо на сельбищних територіях спричинить значно більший негативний вплив на довкілля, ніж поза їх межами.

Бальна оцінка дозволяє зменшити можливі конфлікти природокористування шляхом оптимізації розташування об'єктів, що входять до територій різного функціонального призначення та можливого коригування їх площ та форми. Відтак, сумарна оцінка впливу на компоненти, що охороняються, не може бути однаковою для територій різних територій, та залежить від особливостей і стану компонентів навколишнього середовища та особливостей планувальних рішень. Результат такої оцінки наведено в таблиці 6.3.

Використання комплексної по компонентній характеристики територій, в місцях пропонованого розташування об'єктів одного функціонального призначення, та вирахування їх можливого впливу у відповідності з характеристиками об'єкту та місця його розташування є основою для вибору можливих альтернатив їх розміщення з точки зору упередження і мінімізації негативного впливу на довкілля. Таким чином відбувається візуалізація наслідків планувальних рішень у подальшому для громади, різних зацікавлених сторін.

Інв. № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

62

№ компоненту	Компонент для оцінювання	№ п/п	Впливи та особливості компоненту, які оцінюються	Негативний вплив			Покращення ситуації
				Так	Ймовірно	Ні	
	Населення та здоров'я населення	1	Стан здоров'я населення		x		
		2	Очікувана тривалість життя			x	
		3	Захворюваність			x	
		4	Якість життя населення			x	
		5	Екологічні умови проживання населення			x	
	Клімат та повітря	6	Клімат/ збільшення викидів парникових газів		x		
		7	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		x		
		8	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел		x		
		9	Погіршення якості атмосферного повітря		x		
		10	Поява джерел неприємних запахів			x	
		11	Повітряний басейн/шумове забруднення		x		
		12	Зміни повітряних потоків, вологості, температури повітря			x	
	Водні ресурси / поверхневі та підземні води	13	Збільшення абсолютних обсягів водоспоживання	x			
		14	Збільшення рівня водоемності ВРП (Валового регіонального продукту)			x	
		15	Збільшення загальних обсягів скидання стічних вод у водні об'єкти		x		
		16	Збільшення обсягів скидання промислових забруднених стічних вод без очищення, в т.ч. – шахтних та кар'єрних вод			x	
		17	Збільшення обсягів скидання побутових стічних вод	x			
		18	Хімічне забруднення поверхневих вод			x	
		19	Хімічне забруднення підземних вод			x	
		20	Погіршення якості поверхневих вод			x	
		21	Виснаження поверхневих вод, погіршення гідрологічного режиму водотоків (особливо малих та середніх річок) та водойм		x		
		22	Виснаження підземних вод		x		
		23	Виникнення/загострення конфліктів водокористування (проблеми розподілу водних ресурсів для забезпечення потреб населення, промислового та сільськогосподарського виробництва тощо)			x	
		24	Збільшення навантаження на системи водовідведення та водоочистки, погіршення якості очистки стічних вод		x		
		25	Збільшення ризиків і загроз паводків, підтоплення тощо			x	
		26	Збільшення землеємності ВРП			x	
		27	Втрата/забудова особливо цінних сільськогосподарських угідь			x	
		28	Збільшення частки сільськогосподарських земель			x	
		29	Збільшення в структурі сільгоспугідь частки ріллі			x	
		30	Збільшення в структурі посівів частки ґрунтовиснажуючих культур			x	
		31	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового	x			x

[illegible]

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

			окремих компонентів				
		64	Загальне збільшення природоємності виробництва			x	
		65	Виснаження інтегрального природно-ресурсного потенціалу території громади та його окремих компонентів в коротко-, середньо-, та довготривалій перспективі			x	
		66	Поява нових, загострення існуючих конфліктів природокористування			x	

ВКЛЮЧЕННЯ КЛІМАТИЧНИХ ПИТАНЬ ДО ДОКУМЕНТІВ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Враховуючи, рекомендації Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування», з метою врахування питань пом'якшення та адаптації до зміни клімату в документах державного планування всіх рівнів та при виконанні стратегічної екологічної оцінки, врахована специфіка розгляду впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Боротьба зі зміною клімату і запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів (далі – ПГ) і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Перелік таких заходів визначено міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

Табл.6.5. Спрощений розрахунок впливу різних діяльностей на клімат, для документу державного планування

№	Показник діяльності	Одиниця виміру	Кількість на початок ДДП	Кількість на закінчення ДДП	Різниця	Одиниця виміру	Коефіцієнт тон CO ₂ екв	Результат т CO ₂ -екв
1	Викиди ПГ від спожитої електроенергії	МВтгод	0	0,458	0,458	т CO ₂ екв * МВтгод	0,372	0,170376
2	Викиди ПГ від спалювання (виробного) палива при виробництві електричної та теплової енергії							0
2.1	Кам'яне вугілля	т	0	0	0	т CO ₂ екв / * т	2.08	0
2.2	Буре вугілля	т	0	0	0	т CO ₂ екв / * т	1.2	0
2.3	Торф	т	0	0	0	т CO ₂ екв / * т	1.03	0
2.4	Природний газ	т	0	0	0	т CO ₂ екв * т	2.69	0
2.5	Зріджений газ (пропан, бутан)	т	0	0	0	т CO ₂ екв / * т	2.98	0
2.6	Мазут	т	0	0	0	т CO ₂ екв / * т	3.13	0

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

65

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм. Кіл. Арк. № Підпис Дата

3	Викиди ПГ від споживання палива транспортом							354,6705
3.1	Бензин	т	0	55,626	55,626	т CO ₂ екв./ / т	3.1	172,4406
3.2	Дизель	т	0	57,305	57,305	т CO ₂ екв./ / т	3.18	182,2299
3.3	LPG (зріджений нафтовий газ або скраплений нафтовий газ)	т	0	0	0	т CO ₂ екв./ / т	2.97	0
3.4	Керосин	т	0	0	0	т CO ₂ екв./ / т	3.15	0
4	Викиди ПГ від тваринництва (внутрішня ферментація та обробка гною)							0
4.1	Молочні корови (доросла молочна велика рогата худоба)	голів	-	-	-	т CO ₂ екв./ ГОЛОВ у	2.87	0
4.2	Інша доросла велика рогата худоба	голів	-	-	100	т CO ₂ екв./ ГОЛОВ у	1.8	0
4.3	Молодняк	голів	-	-	-	т CO ₂ екв./ ГОЛОВ у	1.17	0
4.4	Вівці	голів	-	-	-	т CO ₂ екв./ ГОЛОВ у	0.22 9	0
4.5	Свині	голів	-	-	-	т CO ₂ екв./ ГОЛОВ у	0.12	0
4.6	Коні	голів	-	-	-	т CO ₂ екв./ ГОЛОВ у	0.53 7	0
4.7	Кози	голів	-	-	-	т CO ₂ екв./ ГОЛОВ у	0.14 9	0
4.8	Кролі	голів	-	-	-	т CO ₂ екв./ ГОЛОВ у	0.03 9	0
4.9	Птиця (на 1000 голів)	1000 голів	-	-	-	т CO ₂ екв./ на 1000 голів	1.38 1	0
5	Викиди та поглинання ПГ від землекористування та лісового господарства							-23,4702
5.1	Оброблені землі CR	га	19,89	0	-19,89	т CO ₂ /Га	1.18	-23,4702

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

66

Зм. Кіл. Арк. № Підпис Дата

5.2	Пасовища GR	га	0	0	0	т CO ₂ /га	-0.03	0
5.3	Лісові площі, зелені насадження загального користування, рекреація та межах санітарно-захисних зон FO	га	0	0	0	т CO ₂ /га	-4.78	0
5.4	Водно-болотні угіддя WE:	га	0	0	0	0		0
5.4.1	землі з видобутком торфу (кар'єри видобутку торфу) WE2	га	0	0	0	т CO ₂ /га	21.53	0
5.4.2	постійні води (ставки, річки, озера, болота) WE1	га	0	0	0	т CO ₂ /га	0	0
5.5	Поселення, забудовані території (сільбищна територія, громадська, землі історико-культурного призначення), внутрішньоквартальні проїзди та інше SE	га	0	0,62	0,62	т CO ₂ /га	0	0
5.6	Інші землі (промисловість, комунальна територія, інженерна інфраструктура, транспортна інфраструктура, спец призначення-землі оборони) OT	0	0	19,27	19,27	т CO ₂ /га	0	0
	Сумарний результат	га	19,89	19,89	-	т CO ₂ /га	-	1434,732

Табл.6.6. Характер впливу запланованої дії зміни землекористування на викиди та поглинання ПГ

Категорія земель	Коефіцієнт тон CO ₂ екв на 1 га	Стан А площа на 2025 рік, га	Викиди ПГ у 2025 році	Стан Б площа на 2035 рік, га	Викиди ПГ у 2035 році	Щорічна різниця викидів ПГ, т CO ₂ екв
1. Лісові площі, зелені насадження (внутрішньо-майданчикове) та рекреація FO	-4,78	0	0	0	0	0
2. Оброблені землі CR	1,18	19,89	23,4702	0	0	-1,17351
3. Пасовища GR	-0,03	-	-	-	0	0
4. Водно-болотні угіддя WE	0	-	0	-	0	0
4.а постійні води (ставки, озера, болота) WE1	0	0	0	-	0	0
4.б землі з видобутком торфу WE2	21,53	-	0	-	0	0
5. Поселення, забудовані території (сільбищна територія), внутрішньо кварталні проїзди та інше SE	0	0	0	0,62	0	0

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

67

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

6. Інші землі (територія порту) ОТ	0	0	0	19,27	0	0
Разом		19,89	23,4702	19,89	0	-1,17351

Таким чином, напрямок документу державного планування щодо землекористування земельної ділянки змінився (з 23,4702 до 0 т CO₂ екв.)).

При цьому, самі заходи зміни землекористування в цілому одноразово поглинають – - 28,26 т CO₂ екв. викидів (таблиця нижче).

Табл.6.7. Характер перетворень по категоріям

Категорії перетворень	Коефіцієнт тон CO ₂ екв на 1 га	Площа перетворень за 2025-2035 рр., га	Викиди від перетворень за 2025-2035 рр., тон CO ₂ екв
Спланування озелених територій спеціального призначення:			
з незабудованої території в озеленення внутрішньо-майданчикове ОТ ->FO	-4,75	5,95	-28,26
Разом		5,95	-28,26

Табл.6.8. Спрощений розрахунок впливу зонінгу на клімат

Назва	Ідентифікатор зони (код виду функціонального призначення території)	Стан на початок ДДП			Прогнозний стан на закінчення ДДП		
		Площа (га)	Площа озеленення (%)	Площа лісистості (%)	Площа (га)	Площа озеленення (%)	Площа лісистості (%)
Виробничі території		0			19,27		
Території логістичних центрів, складів та баз	20603.0	0			7,79		
Території закладів з обслуговування автотранспортних засобів	20605.0	0			5,9		
Території вулиць та доріг	20606.0	0			5,58		
Сельбищні території							
Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	10205.0	0			0,62		
Сільськогосподарські території		19,89			0		
Території під ріллею та перелогами	30100.0	19,89			0		
Територія червоних ліній		0			0		
Інші території		0			0		
Разом:		19,89			19,89		
Території, що приєднуються, або відходять від населеного пункту внаслідок дій ДДП		19,89			19,89		
Лісові площі, зелені насадження загального користування та рекреація, та в межах санітарної-захисних зон (Forest) FO	FO	0			0		

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

68

Оброблені землі – (Cropland) CR	CR	19,89			0		
Пасовища – G Grassland	GR	0			0		
Водно-болотні угіддя: (Wetlands) WE	WE	0			0		
Кар'єри видобутку торфу WE2	WE2	0			0		
Постійні води (ставки, річки, болота) WE1	WE1	0			0		
Поселення, забудовані території (сільбищна територія), внутрішньоквартальні проїзди та інше SE (Settlements)	SE	0			0,62		
Інші землі (промисловість, комунальна територія, інженерна інфраструктура, транспортна інфраструктура)(Other land) OT	OT	0			19,27		
Разом	SUM	19,89			19,89		

Табл.6.8. Елементи для здійснення оцінки впливу на клімат для ДДП

Елементи	Напрямок	Вплив на клімат	Ознаки
М-	Пом'якшення наслідків зміни клімату	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	-Зменшення енерго-, ресурсо- та водокористування; -Збільшення громадського транспорту у порівнянні з індивідуальним; -Оптимізація транспортних мережових і розподільчих витрат та розміщення ресурсів; -Зменшення або відмова від використання викопного палива; -Збільшення використання відновлювальних джерел енергії; -Перехід на низьковуглецеві технології
М+		Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	-Збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; -Зменшення території лісів, луків, водно-болотних угідь; -Збільшення індивідуального транспорту; -Збільшення використання викопного палива; -Збільшення неефективних витрат
Mt		Одноразові великі викиди ПГ	-Великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; -Масштабні земельні роботи
A +	Адаптація до зміни клімату	Сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату	-Енергонезалежність, енергоефективність, водозбереження, матеріалозбереження; -Зменшення витрат та транспортних потреб; -Перехід на ефективні в умовах зміни клімату технології; -Забезпечення комфортних зон (тінь, вода,

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

69

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	
Зм.	Кіл.
Арк.	№
Підпис	Дата

Елементи	Напрямок	Вплив на клімат	Ознаки
			контрольована температура та вологість); -Підготовка до надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру (в т.ч. запаси та запасні джерела); -Перевага місцевих ресурсів; -Збільшення території лісів, лугів та водноболотних угідь.
A-		Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату	-Збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу води; -Збільшення непродуктивних втрат; -Зменшення критичних запасів та запасних джерел; -Деактуалізація інформації для прийняття критичних рішень.

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: M-, M+, Mt, A+ та A-. Для отримання кількісних значень елементів M+ та M- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тоннах CO₂-еквіваленту.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у документі державного планування рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого самоуправління та виконання заходів, передбачених державними, обласними та районними цільовими програмами щодо охорони та відтворення довкілля.

Табл.7. Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Негативні наслідки виконання документа державного планування	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документу державного планування
Земельні ресурси	Порушення ґрунтового покриву	-виконання рекультивациі (технічна та біологічна); -максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим покривом і рослинним покривом (збільшено до 14%); -встановлення захисних покриттів; -дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні,

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

70

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	16/04-2025-ПЗ.ОНПС		Лист
								71

розміщенні та будівництві об'єктів та ін;

- зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- улаштування каналізації поверхневих та стічних вод;
- збереження існуючого ландшафту;
- відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
- мінімальний обсяг земельних робіт;
- використання методів збереження вологи в ґрунті, таких як мульчування та агротехнічні заходи, допомагає зменшити ерозію та зберегти родючість ґрунтів;
- проведення систематичного моніторингу та оцінки впливу діяльності на ґрунтовий покрив;
- встановлення систем водоправління, таких як дренажні канали та зрошувальні системи, допомагає контролювати вологість ґрунту та запобігти затопленням;
- відновлення рослинного покриву шляхом висадки місцевих видів рослин, які сприяють зміцненню ґрунту;
- обмеження руху важкої техніки на ділянках з вразливими ґрунтами, щоб запобігти їх ущільненню;
- використання гравійних або інших покриттів для створення доріжок та майданчиків, що зменшують вплив на ґрунт;
- дотримання вимог поведінки на землях сільськогосподарського призначення згідно статті 36 Закону України «Про охорону земель»;
- знятий та збережений верхній шар ґрунту необхідно повторно нанести

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 72
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

		на порушені ділянки для відновлення родючості ґрунту та сприяння росту рослинності; - компактне розміщення об'єктів для зменшення площі порушених ґрунтів.
	Забруднення ґрунту паливом та паливно-мастильними рідинами від транспортних засобів	-обладнання території спеціальними майданчиками для транспортних засобів; - ретельний контроль за розливами палива та належне обслуговування транспортних засобів; -використання рослин для очищення ґрунту від токсичних речовин, включаючи паливно-мастильні матеріали; -встановлення контейнерів та резервуарів для збору відпрацьованих паливно-мастильних матеріалів; - зберігання сорбуючих матеріалів (піску, гранулятів) на випадок розливів для швидкого поглинання та локалізації забруднень; -перехід на використання низько токсичних та менш шкідливих альтернатив для паливно-мастильних матеріалів; -використання двостінних резервуарів для зберігання палива з системами контролю герметичності міжстінного простору; -влаштування дренажних каналів для відведення можливих забруднених стоків у спеціальні резервуари.
	Зменшення частки озеленення території у якості спеціального озеленення	-дотримання показників частки забудови, відповідно від функціонального призначення об'єкту; -улаштування смуги озеленення спеціального призначення; -впровадження гранульованої парковки з озелененням, для транспорту; -висадка рослин із високими фільтраційними властивостями для очищення повітря та поглинання шкідливих речовин; -створення санітарно-захисних зон між об'єктами різного призначення

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

		для покращення екологічного балансу; -мінімізація асфальтованих та бетонних площ – використання екоплитки або газонних решіток для паркінгу; -запровадження бетонної георешітки для створення паркувальних майданчиків, що сприяє збереженню природного водного балансу та мінімізує вплив на ґрунтовий покрив; -комбіновані насадження – посадження дерев, чагарників і квітів для максимального ефекту; -частка озеленених територій спеціального призначення, у % до існуючої кількості (не менше – 30%, згідно п. 6.2 Держсанпін 173-96); -використання місцевих дерев і чагарників, які пристосовані до місцевого клімату і ґрунту, для створення зелених зон. Це забезпечує стійкість рослин та сприяє підтримці місцевої фауни.
--	--	--

Атмосферне повітря	Забруднення довкілля:	
	- під час будівельних робіт (має тимчасовий характер)	-використання робітниками засобів індивідуального захисту органів дихання: від вдихання вихлопних газів будівельної техніки та механізмів; -сприяння використанню будівельних матеріалів, що мають менший вплив на довкілля; -обов'язкове накриття брезентом, тентами або іншими захисними матеріалами кузовів вантажівок, що перевозять ґрунт, пісок, щебінь та інші сипучі матеріали; -облаштування тимчасових трав'яних покриттів або гравійних доріг для зменшення запилення; -накриття або огороження місць тимчасового складування сипучих матеріалів (пісок, щебінь, ґрунт) на майданчику. Можна використовувати агроволокно або швидкозростаючі трави для закріплення відвалів ґрунту; -облаштування на виїздах з

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

73

						79
				будівельного майданчика пунктів мийки або механічного очищення коліс вантажних автомобілів для запобігання виносу бруду та пилу на дороги загального користування; -встановлювати тимчасові пилозахисні екрани або огорожі навколо зон, де проводяться роботи, що супроводжуються значним пилоутворенням (наприклад, демонтажні роботи, земляні роботи).		
		- під час технологічних процесів (робота технологічного обладнання та транспорту)		-використання робітниками засобів індивідуального захисту органів дихання від вдихання парів тощо; -використання робітниками засобів індивідуального захисту органів зору; -жорсткий контроль виробничих процесів; -використання електротранспорту (електронавантажувачі тощо); -облаштування тимчасових трав'яних покриттів або гравійних доріг для зменшення запилення; -використання пилоподавлення шляхом розпилення води або спеціальних екологічних розчинів.		
		- в період планованої діяльності (робота двигунів вантажного та легкового транспорту)		-улаштування смуг озеленення; -запобігання простою вантажного транспорту на території об'єкту; -використання сучасної, справної будівельної техніки та автотранспорту, що відповідають чинним екологічним стандартам; -регулярне технічне обслуговування всієї техніки для забезпечення її оптимальної роботи та мінімізації викидів.		
		- в період планованої діяльності		-здійснення моніторингу довкілля; -своєчасна ліквідація наслідків забруднення довкілля; -розробка і здійснення заходів з охорони довкілля; -використання сучасних технологій у вантажно-розвантажувальних роботах для підвищення продуктивності та зниження викидів. Це може включати в себе використання автоматизованих		
						Лист
16/04-2025-ПЗ.ОНПС						74
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 75
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	16/04-2025-ПЗ.ОНПС			

		систем, електричних або гібридних транспортних засобів, оптимізацію маршрутів тощо; -мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м складатиме 60% згідно (пункт 5.13 ДСП); - використання систем зрошення або водяного розпилення для зменшення підйому пилу у повітря на території складів; -встановлення систем уловлювання та утилізації випарів летких органічних сполук під час обробки та зберігання вантажів; -пріоритетне використання екологічно чистих джерел енергії. Розглянути максимальне використання сонячної енергії шляхом встановлення сонячних панелей на дахах складських приміщень для забезпечення власних потреб комплексу; -створення умов для обслуговування електротранспорту (зарядні станції на території комплексу); -висадка деревно-чагарникових смуг по периметру ділянки для формування фітофільтраційного бар'єру; -використання зелених насаджень з високою здатністю до поглинання пилу та шкідливих газів (липа, береза, туя, ялівець тощо); -контроль за працездатністю паливно-роздавального обладнання на АЗК для запобігання випаровуванням летких речовин; -підтримання належного стану теплоізоляції будівель для зниження потреби в опаленні та кондиціонуванні.
--	--	--

Відходи	Накопичення відходів:	
	- під час будівельних робіт (тимчасовий характер)	-здійснення санкціонованого вивозу на відведенні для цього місця; -повторне використання будівельних матеріалів для дорожнього покриття, тощо; -використання дробильних

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 76
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	16/04-2025-ПЗ.ОНПС			

		установок для подрібнення бетону та цегли для повторного використання у будівництві; -організація герметичних контейнерів для зберігання фарб, лаків, розчинників, хімічних речовин; -підтримання чистоти на будівельному майданчику, своєчасне вивезення сміття та будівельних відходів, а також облаштування спеціальних майданчиків для промивання бетонозмішувачів та іншої будівельної техніки є важливими для запобігання забрудненню ґрунту. Регулярне очищення прилеглих вулиць також допомагає мінімізувати негативний вплив будівельних робіт на довкілля. Важливо забезпечити належну утилізацію бетонних відходів; - тимчасове зберігання відходів у закритих або накритих контейнерах на щільному покритті, яке виключає потрапляння речовин у ґрунт і водне середовище; -встановлення маркованих контейнерів або майданчиків для роздільного збирання інертних, металевих, деревних і небезпечних відходів.
	- тверді побутові	-організувати чітку та зрозумілу систему роздільного збору відходів на всій території комплексу для всіх типів користувачів (персонал, клієнти, водії); -встановити достатню кількість спеціальних контейнерів різного кольору з чітким маркуванням та піктограмами для кожної фракції у легкодоступних місцях (біля складів, мотелю, АЗК, на парковці, в офісах, зонах відпочинку); -укласти договори з ліцензованими компаніями, що спеціалізуються на вивезенні та переробці/утилізації різних видів відходів (вторсировини, небезпечних відходів, ТПВ); - поведження з відходами згідно Національного плану управління

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 77
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	16/04-2025-ПЗ.ОНПС			

		відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів.
	- виробничі	-утилізація відходів згідно за класами небезпеки; -впровадження внутрішніх нормативних документів та інструкцій, які регламентують процеси управління відходами; -проектом планується утворити систему збирання твердих побутових відходів та відходів від виробництва (відходи III та IV класів небезпеки). Замість традиційних контейнерів передбачається встановлення підземних платформ для складання і сортування сміття, що дозволить забезпечити ефективне роздільне збирання таких видів відходів, як скло, пластмаса, папір, металеві банки та харчові відходи. Це сприятиме зменшенню навантаження на існуюче сміттєзвалище шляхом вилучення вторинних матеріалів для подальшої переробки на спеціалізованих підприємствах за відповідними технологіями; -всі утворювальні виробничі та ТПВ будуть вивозитися на існуюче сміттєзвалище яке розташоване на відстані 5,32 км біля села Нова Долина Авангардівської селищної територіальної громади Одеської області, згідно з реєстром МВВ веб-сайту https://ecology.od.gov.ua/; -зберігати небезпечні відходи у спеціально відведених, маркованих, захищених місцях у герметичній тарі, що відповідає вимогам для даного типу відходів; -передавати небезпечні відходи виключно ліцензованим організаціям, що мають дозвіл на операції у сфері поводження з небезпечними відходами. Вести суворий облік та оформлювати відповідні акти передачі; -забезпечити наявність на АЗК, парковці та можливих сервісних зонах сорбентів та аварійних

		комплектів для ліквідації можливих проливів нафтопродуктів чи інших небезпечних речовин. -обладнати спеціальні, чітко визначені майданчики для тимчасового зберігання накопичених відходів перед їх вивезенням. Ці майданчики повинні: мати тверде водонепроникне покриття (бетон, асфальт); бути захищеними від атмосферних опадів (навіс) та розвіювання вітром (огорожа, закриті контейнери); майданчики для небезпечних відходів повинні мати обвалування або піддони для запобігання розливам; -окрема герметична система збору нафтопродуктів, відпрацьованих мастил, фільтрів, тари з-під паливно-мастильних матеріалів.
--	--	--

Здоров'я населення

Підвищення рівня шумового забруднення:

	- під час будівельних робіт (тимчасовий характер)	-використання сучасного малошумного технологічного обладнання; -забезпечення робітників відповідними засобами індивідуального захисту органів дихання (ЗІЗОД – респіратори, маски) при виконанні робіт з підвищеним пило- та газоутворенням. Вентиляція закритих робочих приміщень; -забезпечення робітників засобами індивідуального захисту органів слуху (ЗІЗ слуху – протишумові навушники, беруші) при роботі з гучним обладнанням. Організація режимів праці та відпочинку, ротація для зменшення часу впливу шуму; -розробка та впровадження комплексного плану з охорони праці (ОП). Проведення оцінки ризиків. Регулярні інструктажі та навчання з безпеки. Забезпечення всіх робітників необхідними ЗІЗ (каска, спецвзуття, рукавиці, захисні окуляри, ЗІЗОД, ЗІЗ слуху
--	--	---

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

78

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 79
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	16/04-2025-ПЗ.ОНПС			

		тощо) та контроль за їх використанням. Організація безпечного виконання робіт на висоті, земляних робіт, електробезпеки. Наявність аптечок першої допомоги, плану евакуації.
	- в період здійснення планової діяльності	-використання сучасного шумопоглинаючого покриття; -використання сучасних ефективних термозвукоізоляційних матеріалів в якості будівельних конструкцій; -організація смуг зелених насаджень; -використання роботів та автоматизованих систем для завантаження та розвантаження контейнерів і товарів може значно підвищити швидкість роботи. -впровадження зони відпочинку для працівників; -облаштування безпечних зон відпочинку, санвузлів, кафе з вентиляцією та протипожежним обладнанням; -впровадження системи внутрішнього контролю та реагування на надзвичайні ситуації (включно з евакуацією); -підтримання шумозахисних властивостей зелених насаджень. Використання мал шумного інженерного обладнання (системи вентиляції, кондиціонування, холодильні установки). Розміщення джерел шуму (зони розвантаження, агрегати) з урахуванням відстані до житлової забудови. Можливе обмеження деяких операцій (напр., гучне розвантаження) у нічний час. Розгляд шумозахисних екранів, якщо рівні шуму перевищують нормативи; -забезпечення ЗІЗ слуху персоналу, що працює в зонах з підвищеним шумом (біля генераторів, у зонах інтенсивного руху вантажівок); -дотримання правил безпеки руху на території комплексу. Організація безпечних зон для пішоходів. Контроль швидкості. Безпека при вантажно-

		розвантажувальних роботах.
Водні ресурси	Порушення стану водного середовища:	
	- збільшення фекальних та промислових стоків	-улаштування санітарно-побутових установок (пересувних біотуалетів) під час проведення будівельних робіт; -улаштування локальних очисних споруд господарсько-побутової каналізації (септик); -улаштування локальних очисних споруд виробничої каналізації (септик),жироуловлювачів (сепараторів жиру) призначених для очищення стічних вод від жирових фракцій, а також твердих нерозчинних речовин, що виводяться до системи каналізації підприємства; -застосування сучасних технологій для очистки стічних вод, своєчасне обслуговування септиків; -збір, очищення, відведення поверхневих стічних вод з території.
	- потрапляння мастил у підземні води	-забезпечення відведення поверхневих вод до локальних очисних споруд або систему водовідведення; -улаштування майданчиків для зливу залишків пального; -організація заправки та обслуговування техніки на спеціально обладнаних майданчиках з твердим покриттям та системою збору можливих проливів, подалі від водних об'єктів. Наявність плану ліквідації аварійних розливів (ПЛАР) та запасів сорбентів. Контроль стану поверхневих стоків з будмайданчика. Безпечне зберігання паливно-мастильних матеріалів (ПММ) та хімікатів; -улаштування водонепроникного покриття території для запобігання інфільтрації забруднених вод у ґрунт; -облаштування водонепроникного покриття на всіх ділянках, де можливе використання або

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

80

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 81
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	16/04-2025-ПЗ.ОНПС			

		зберігання мастил (бетон, асфальтобетон, антипроникні плити).
	- забруднення водних об'єктів	-повторне водокористування у системах технічного водопостачання є ефективним та економічно вигідним рішенням. Це дозволяє не лише скоротити споживання природної води, а й зменшити потребу у глибокому очищенні води перед повторним використанням, для цього передбачено будівництво штучних резервуарів обсяг якого 2,040 м³, а водозабірна площа становить 12,69 м³; -забезпечення відведення поверхневих вод до локальних очисних споруд або систему водовідведення; -застосування повторного використання дощових стоків; -відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; -моніторинг якості води; -системи запобігання витокам палива, мастил та інших забруднюючих речовин; - встановлення бар'єрів та системи дренажу для запобігання виливу забруднюючих речовин у водні джерела; -організація зберігання палива, мастил, фарб, розчинників у спеціально відведених місцях з твердим покриттям та піддонами/обвалуванням для утримання можливих розливів; -облаштування біо-дренажних канал, дощових садків для фільтрації та інфільтрації частини стоку (де дозволяють ґрунтові умови); -облаштування дощової каналізації з пісковловлювачами та нафтовловлювачами; -проектними рішеннями запропоновано використання самопливних трубопроводів запланованої самопливної господарсько-побутової

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							16/04-2025-ПЗ.ОНПС	Лист
										82
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

		каналізаційної мережі з подальшим відведенням їх до проєктованих локальних очисних споруд потужністю до 0,2 тис. м ³ з санітарно-захисною зоною 15 м (додаток И.3 ДБН 2019) в межах земельних ділянок, яка підлягає детальному плануванню. Відпрацьована вода використовується повторно для виробничих та протипожежних потреб. Середня добову витрата стічних побутових вод – 453 м ³ /добу. Остаточний вибір методу відводу та очистки установок пропонується здійснити на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).
	- порушення гідрологічного режиму земельних ділянок	-недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; -впровадження методів запобігання ерозії ґрунту, таких як збереження рослинного покриву, створення водовідвідних каналів; -врахування принципів екологічного проєктування при будівництві інфраструктури, що впливає на гідрологічний режим, з метою мінімізації негативного впливу на водні ресурси; -встановлення резервуарів для збору та зберігання дощової води, яку можна використовувати для зрошення зелених зон та інших потреб; -використання матеріалів для дорожніх покриттів та стоянок, що дозволяють воді проникати в ґрунт, зменшуючи об'єми поверхневих стоків; -впровадження технологій зменшення споживання води, таких як системи рециркуляції та повторного використання води; -застосування зеленої інфраструктури (газони, зелені острови між паркувальними місцями) для часткового повернення вологи в ґрунт.

Клімат**Ймовірність збільшення концентрації вуглекислого газу в атмосфері та інших парникових газів**

-використання альтернативних і відновлювальних джерел енергії;
 -збереження існуючого ландшафту;
 -збереження ґрунтів і деревних насаджень;
 -висадка зелених насаджень по периметру території та у внутрішніх зонах комплексу (лісосмуги, декоративні дерева, газони);
 -застосування рослин із високою здатністю до фіксації CO₂ (липа, дуб, сосна, клен);
 -планування значних компенсаційних зелених насаджень на етапі благоустрою.

Надмірне використання енергоресурсів

-розміщення на дахах складів або допоміжних приміщень сонячних панелей для часткового покриття енергоспоживання);
 -впровадження енергоефективних технологій, таких як сонячні панелі, LED-освітлення, системи енергозбереження та ефективного використання електроенергії, для зменшення впливу на довкілля та економії коштів;
 -використання зелених технологій, таких як системи збору дощової води, та сортування сміття, сприяє зменшенню екологічного відбитку комплексу;
 -впровадження систем автоматичного управління освітленням, вентиляцією та кондиціонуванням, які регулюють роботу обладнання відповідно до реальних потреб;
 -оптимізація графіку роботи для зменшення пікових навантажень на енергосистему;
 -висадка витких рослин на стінах будівель для зниження температури і поліпшення мікроклімату;
 -використання дощової води для поливу рослин і технічних потреб знижує навантаження на каналізаційну систему і економить ресурси.
 -використання сучасних енергоефективних світильників із

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

		спрямованим світлом (full cut-off), що мінімізують світлове забруднення прилеглих територій та неба. Використання датчиків руху/таймерів де це доцільно; -встановлення сучасних, енергоефективних систем опалення (напр., теплові насоси), вентиляції (з рекуперацією тепла) та кондиціонування; -облаштування зарядних станцій для легкового та вантажного електротранспорту.
--	--	---

Комплексні	Санітарні відстані:	
-------------------	----------------------------	--

	- дотримання вимог державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів: -дотримання вимог згідно 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м; -шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами).
--	---

		-дотримання державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін’юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м – 50% (пункт 5.13 ДСП).
--	--	--

		-дотримання вимог згідно (пункт 5.10 ДСП) у СЗЗ не можна допускати розміщення охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.
--	--	---

		-передбачається будівництво товаро-розвантажувальних складів з санітарно-захисною зоною в 50 м,
--	--	---

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

8. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

Опис способу, в який здійснюється стратегічна екологічна оцінка:

Табл.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

№	Альтернатива	Ключові складові альтернатив	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	Переваги: Не порушується планувальна організація території. Немає витрат на розробку і реалізацію проєктів — бюджет не несе додаткового навантаження. Недоліки: Відсутність можливості реалізації завдань Програм територіальної громади, району, області. Відсутність можливості створення додаткових робочих місць. Ігнорування потреб у розвитку логістичної, сервісної та транспортної інфраструктури стримує загальний розвиток громади та обмежує функціональні можливості території.	Рекомендується обрати альтернативу 3, оскільки вона сприяє: 1)сприяє інвестиційному розвитку громади, збільшенню надходжень до бюджету, активізації малого та середнього бізнесу, а також підвищенню регіональної конкурентоспроможності; 2) включає низку природоохоронних заходів — впровадження сучасних очисних систем, озеленення території, моніторинг впливів на навколишнє середовище, дотримання вимог до поводження з відходами та охорони атмосферного повітря. Це дозволяє ефективно мінімізувати можливі негативні наслідки для довкілля та забезпечити екологічну збалансованість проєкту; 3) створення нових робочих місць, розширенню сфери послуг, покращенню умов праці та логістики; 4) раціональне функціональне використання території, яка розташована безпосередньо біля
2	Реалізація рішень попередньої розробленої містобудівної документації», а саме: «Внесення змін до генерального плану смт	Передбачає розміщення житлового багатоквартирного комплексу, освітнього закладу поблизу території	Переваги: Можливість скористатися необхідними послугами поруч з домом створює сприятливі умови для підвищення якості життя, економії часу та зменшення стресу. Створення нових робочих місць у сфері	

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

85

Авангард
Овідіопольськог
о району
Одеської
області»
(затверджений
рішенням
Авангардівської
селищної ради
№1265-V від
24.03.2015
року)»

промисловості
(складські
приміщення)
та
магістральної
автомобільної
дороги І-Б
категорії.
Такий підхід є
невиправданим
з позиції
містобудівног
о зонування
та екологічної
безпеки.
Зокрема,
порушуються
вимоги до
санітарно-
захисних зон,
виникає
підвищений
ризик впливу
шумового,
вібраційного
та
атмосферного
забруднення
на населення,
що створює
загрозу для
здоров'я
майбутніх
мешканців.
Реалізація
житлової
забудови в
такому
середовищі не
відповідає
принципам
раціонального
використання
територій

обслуговування сприяє
економічному розвитку
району.
Розміщення житла та
об'єктів громадського
обслуговування в
одному місці може
допомогти більш
ефективно
використовувати
земельну ділянку.
Недоліки:
Невідповідність
сьогоднішнім запитам
громади у напрямку
територіального
розвитку, що
відобразиться у
містобудівній
документації, а саме:
Комплексному плані
просторового розвитку
громади.
Наявність промислових
складських об'єктів
поряд із житловою
зоною суперечить
принципам екологічної
безпеки та порушує
вимоги санітарно-
захисного зонування.
Високий рівень шуму та
викидів від магістральної
дороги створює
тривалий негативний
вплив на здоров'я
населення (зокрема дітей
у школі).
Розміщення житлової
забудови поблизу
промислової зони
знижує комфорт
проживання і може
викликати соціальне
невдоволення.
Можливе зниження
інвестиційної
привабливості через
конфліктне зонування
(житло поруч із
промисловістю).
Необхідність додаткових

магістральної автомобільної
дороги І-Б категорії. Це
забезпечує високу
транспортну доступність і
логістичну привабливість
ділянки.

Обрана альтернатива
реалізує цілі та завдання:

**1) Стратегія розвитку
Одеської області на період
2021-2027 роки включно,
затверджена рішенням
Одеської обласної ради від
03 березня 2020 року
№1229-VII, зокрема,
збільшення пропускної
здатності морських
терміналів (переобладнання
та розширення причалів,
днопоглиблення та розвиток
інфраструктури);
реконструкція КОС,
вдосконалення процесів
очистки стоків та обробки
осаду, відновлення
обладнання, окремих
технологічних споруд та
комплексів, встановлення
відповідних контрольно-
вимірювальних приладів;
науково-технічна та
інформаційна підтримка
розвитку сонячної
енергетики в регіоні;
впровадження новітніх
технологій у виробництво
сільськогосподарської
продукції та продуктів її
переробки; зменшення
забруднення недостатньо
очищеними стічним водами
поверхневих водних об'єктів
регіону; збільшення
кількості виробників
електричної енергії із
сонячного випромінювання
та енергії вітру в області, що
призведе до зменшення
імпорту електроенергії та**

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

86

Інв № ори..	Зам. інв. №					
	Підпис і дата					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	Лист

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

			витрат на реалізацію заходів з охорони навколишнього середовища та мінімізації ризиків. Розміщення житлової забудови в безпосередній близькості до промислових об'єктів та магістральної дороги не відповідає принципам раціонального, безпечного і сталого розвитку території.	зменшення енергодефіциту Одеської області. Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023, зокрема охорона, відновлення і моніторинг довкілля, перш за все природних територій які підлягають особливій охороні, забезпечення екологічної безпеки і конституційних прав громадян на сприятливе навколишнє природне середовище.
3	«Будівництво багатофункціонального комплексу логістичного, комерційного та сервісного призначення»	Передбачає функціональне та екологічно доцільне освоєння території за рахунок створення об'єктів логістичного, обслуговуючого та комерційного призначення. Зокрема, проектом передбачається будівництво автозаправного комплексу (АЗК), універсальних складів, мотелю для відпочинку водіїв, а також облаштування спеціалізованої стоянки для великовантажного автотранспорту. Розміщення такого комплексу є логічним з	Переваги: Відповідає запиту громади щодо територіального розвитку та відображатиме просторові напрямки розвитку громади у Комплексному плані просторового розвитку громади. Створення нових робочих місць на етапах будівництва та експлуатації об'єктів (АЗК, склади, мотель, паркінг). Підвищення інвестиційної привабливості території завдяки розвитку логістичної інфраструктури. Збільшення надходжень до місцевого бюджету (податки, орендна плата, господарська діяльність). Створення комфортної інфраструктури для водіїв та транзитного транспорту (мотель, стоянка). Проектом передбачено впровадження сучасних екологічних технологій (очисні споруди, збір і утилізація стоків, роздільний збір	4) Програма охорони навколишнього природного середовища на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3299-VIII від 20.12.2024, зокрема програма розроблена з метою реалізації державної політики України в галузі довкілля, забезпечення екологічної безпеки, захисту життя і здоров'я мешканців населених пунктів громади від негативного впливу, зумовленого забрудненням навколишнього природного середовища, досягнення гармонії взаємодії суспільства і природи, покращення якості питної води. 5) Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 88
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

огляду на наявну транспортну інфраструктуру, а саме — безпосередню близькість до магістральної дороги. Це сприяє оптимізації логістичних маршрутів, покращенню умов для відпочинку водіїв, зменшенню транспортног о навантаження на інші частини населеного пункту. Проектна пропозиція передбачає обов'язкове врахування потенційних екологічних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єктів. У зв'язку з цим передбачено впровадження комплексу екологічних заходів, спрямованих на мінімізацію впливу на навколишнє середовище.

відходів).
Можливість реалізації природоохоронних заходів (озеленення, моніторинг, шумозахист).
Формування логістичного вузла стимулює розвиток малого та середнього бізнесу (транспорт, обслуговування, технічний сервіс).
Створення нових робочих місць для місцевого населення.
Недоліки:
Необхідність капітальних інвестицій у будівництво та інженерну інфраструктуру (вода, електрика, каналізація) та територіальне освоєння.

селищної ради №3269-VIII від 20.12.2024, зокрема, зменшення впливу ТПВ на довкілля, покращення санітарного стану громади та покращення умов проживання мешканців: реформувати систему санітарного очищення Авангардівської селищної територіальної громади, яка б відповідала сучасним якісним та кількісним показникам та чинному законодавству; проведення роз'яснювальної роботи щодо поводження з ТПВ; скоротити кількість відходів, що потрапляють в оточуюче середовище; підвищення культури споживання; запровадження системи роздільного збирання, сортування та транспортування ТПВ; зменшення негативного впливу ТПВ на довкілля і здоров'я населення.

1. Здійснення аналізу проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме: проаналізовано природні умови території для розміщення планової діяльності, включаючи характеристики поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності, обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд транспортно-складського комплексу, надано прогноз впливу на оточуюче середовище; проаналізовано технологію виробництва; проаналізовано склад ґрунтів, особливості гідрогеологічних умов майданчика.

2. Консультації з громадськістю, Департаментом екології та природних ресурсів Одеської обласної державної (військової) адміністрації, Департаментом охорони здоров'я Одеської обласної державної (військової) адміністрації, Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України і Міністерством охорони здоров'я України;

3. Розглянуто заходи для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків.

При складанні Звіту про стратегічну екологічну оцінку були виявлені наступні ускладнення:

- відсутність у відкритому доступі даних щодо здоров'я населення на території проєктування;

- відсутність методик, що дозволяють здійснювати довгострокові прогнози впливу об'єкту на довкілля;

- відсутність результатів вимірювань станцій моніторингу компонентів довкілля;

- відсутність аналізів геохімічних обстежень території;

- відсутність обстежень стану підземних вод;

- обмежений рівень сприяння обласних органів виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища, в наданні вихідних даних для виконання стратегічної екологічної оцінки документів державного планування, а саме: на офіційних веб-сайтах надана растрова інформація поганої якості, що не надає можливості її аналізу, відсутні координати точок задля коректної прив'язки її до місцевості тощо; відсутні векторні дані меж регіональних екологічних коридорів та елементів національної екологічної мережі; відсутні векторні дані територій та об'єктів природно-заповідного фонду; відсутня інформація щодо атрибутивних даних об'єктів, що містяться у п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», а саме: об'єкти лісового фонду, території та об'єкти природно-заповідного фонду та інші території екомережі; об'єкти Смарагдової мережі; об'єкти водного фонду та водно-болотні угіддя; мінерально-сировинні ресурси; об'єкти всесвітньої спадщини, їх території та буферні зони; пам'ятки культурної спадщини, у тому числі археологічні, їх території та зони охорони; межі та правові режими використання історичних ареалів населених місць; історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території та їх зони охорони; охоронювані археологічні території, музеї тощо.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	16/04-2025-ПЗ.ОНПС				89

		державно о плануванн я для довкілля, у тому числі для здоров'я населення	наслідків виконанн я документ у державно го плануван ня для довкілля, у тому числі для здоров'я населенн я				
	обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів, тон/рік	354,6705	354,6705	Складання звіту щодо якості атмосферного повітря (після реалізації проекту)	Вимірювальний – застосування даних станцій моніторингу повітря	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою вимірювань
Забруднення атмосферного повітря	динаміка показників фактичної якості атмосферного повітря (а саме, фактичних фонових концентрацій за забруднюючими речовинами) за період реалізації МД у порівнянні до базового (початкового) періоду (за результатами здійснення моніторингу атмосферного повітря), частка ГДК	Гранично допустимого забруднення – 50 ГДК, 0,005 ОБРВ, згідно Наказу №336 від 21.11.1997 року Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження списків і введення в дію гігієнічних регламентів (ГДК та ОБРНВ) у повітрі робочої зони, атмосферного повітря населених місць та (ОДР) у воді водоймищ»	Гранично допустимого забруднення – 50 ГДК, 0,005 ОБРВ, згідно Наказу №336 від 21.11.1997 року Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження списків і введення в дію гігієнічних регламентів (ГДК та ОБРНВ) у повітрі робочої зони, атмосферного повітря населених	Дослідження середніх концентрацій забруднюючих речовин (завислі речовини, формальдегід, діоксид азоту)	Вимірювальний – застосування даних станцій моніторингу повітря	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою вимірювань

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

91

			місць та (ОДР) у воді водоймищ»				
	кількість викидів в атмосферне повітря на одну особу, що проживає, кг/на душу населення	14,36	14,36	Складання звіту щодо якості атмосферного повітря (після реалізації проекту)	Вимірювальний – застосування даних станцій моніторингу повітря	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою вимірювань
	обсяг стічних вод задіяних в системах оборотного водопостачання, м ³ /рік	67,160	67,160	Складання звіту щодо якості стічних вод (після реалізації проекту)	Вимірювальний – застосування даних пунктів спостереження	щорічно	За допомогою вимірювань
	загальний об'єм забору прісних вод у цілому, в тому числі: об'єм забору прісних поверхневих вод, об'єм забору прісних підземних вод, м ³ /рік	67,160	67,160	Складання звіту щодо якості та кількості забору вод (після реалізації проекту)	Вимірювальний – застосування даних пунктів спостереження	щорічно	За допомогою вимірювань
	використання прісних вод у цілому, в тому числі: виробничі потреби, побутово-питні потреби, сільськогосподарські потреби, інші, м ³ /рік	67,160	67,160	Проведення санітарно-хімічних та бактеріологічних досліджень питної води населених пунктів акредитованих хіміко-бактеріологічних лабораторій (після реалізації проекту)	Вимірювальний – застосування даних лабораторних досліджень	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою вимірювань. Дослідження показників епідеміологічної безпеки, згідно вимог ДСанПіну 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»
	використання прісних вод у цілому, в тому числі за основним видом економічної діяльності, м ³ /рік	67,160	67,160	Складання звіту щодо фізичних властивостей і хімічного складу поверхневих вод (після реалізації проекту)	Вимірювальний – застосування даних пунктів спостереження	щорічно	За допомогою вимірювань

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

92

	скидання зворотних вод, усього, в тому числі: у поверхневій водні об'єкти, у підземні горизонти, у накопичувачі, м³/рік	0	0	Складання звіту щодо якості стічних вод (після реалізації проекту)	Вимірювальн ий – застосування даних пунктів спостереженн я	щорічно	За допомогою вимірювань. Вимоги до ступенів очищення поверхневого стоку у разі використання його на технологічні потреби підприємства: за нафтопродуктам и – 10-20 мг/л, завислими речовинами – 20-50 мг/л; при скиданні у водоймище нафтопродуктів – 0,3-0,05 мг/л; завислих речовин до 5 мг/л
	скидання забруднених зворотних вод у поверхневій водні об'єкти, в тому числі: забруднених зворотних вод без очищення, недостатньо очищених зворотних вод, м³/рік, % від загального об'єму скинутих стічних вод	0	0	Складання звіту щодо якості стічних вод	Вимірювальн ий – застосування даних пунктів спостереженн я	щорічно	За допомогою вимірювань. Вимоги до ступенів очищення поверхневого стоку у разі використання його на технологічні потреби підприємства: за нафтопродуктам и – 10-20 мг/л, завислими речовинами – 20-50 мг/л; при скиданні у водоймище нафтопродуктів – 0,3-0,05 мг/л; завислих речовин до 5 мг/л
Збереж ення біорізн оманіт тя	частка ділянок по створенню рекреаційних зон, що мають необхідний рівень ландшафтног о упорядкуванн	0	0	На території відсутні ділянки рекреаційних зон	На території відсутні ділянки рекреаційних зон	На території відсутні ділянки рекреації йних зон	На території відсутні ділянки рекреаційних зон

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
-------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

93

	я та благоустрою, га/ % від загальної площі території						
	загальна площа природно-заповідних територій в абсолютній та відносній ("відсоток заповідності") кількості, га/ % від загальної площі території.	0	0	На території немає ділянок ПЗФ	На території немає ділянок ПЗФ	На території немає ділянок ПЗФ	На території немає ділянок ПЗФ
	частка створення зелених насаджень спеціального користування, га/ % від загальної площі території	5,95/30%	5,95/30%	Натурні обстеження (за необхідності) (після реалізації проекту)	За джерелами інформації - вимір площі зелених насаджень за допомогою Google Earth або іншого ресурсу	щорічно	За допомогою натурних обстежень
	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	19,89 га	19,89 га	Здійснення інженерно-геологічних вишукувань (віднині)	Органолептичним – зоровим методом та за джерелами інформації - Google Earth або іншого ресурсу	щорічно	За допомогою натурних обстежень
	обсяги утворення, накопичення та оброблення ТПВ, тонн/рік	67,65 т	67,65 т	Складання звіту про утворення та поводження з відходами об'єкту	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
	обсяги утворення, накопичення та оброблення промислових відходів, в т.ч. небезпечних, тонн/рік	35,95 т	35,95 т	Складання звіту про утворення та поводження з відходами	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
Підвищення ефективності системи управління відходами	Збільшення кількості утворюваних відходів (всього) т	103,62 т	103,62 т	Складання звіту про утворення та поводження з відходами	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
-------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

94

	е озеленення, озеленення санітарно-захисних зон), га				або іншого ресурсу		
	кількість споруджених шумозахисних екранів вздовж залізничних колій, метрів	0	0	Натурні обстеження (після реалізації проекту)	За джерелами інформації - вимір площі зелених насаджень за допомогою Google Earth або іншого ресурсу	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
Здоров'я населення	збільшення шумового впливу	80 ДБА	80 ДБА	Здійснення інструментального дослідження рівнів шуму та вібрації (щорічно)	Вимірювальний – застосування шумоміру	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою вимірювань

Організація моніторингу з використанням геоінформаційних систем (далі ГІС)

Ефективним інструментом систематизації та контролю результатів заходів, що передбачаються для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування є організація моніторингу з використанням геоінформаційної системи.

Головними принципами моніторингу є:

- системність;
- тривалість та одноманітність контролювання з використанням відносно великого комплексу методів.

Застосування різних критеріїв оцінювання якості довкілля має ґрунтуватися на перевазі вимог того методу, чиї критерії жорсткіше.

У результаті всіх вжитих заходів має бути побудована карта організації пунктів моніторингу на території, що підлягає детальному плануванню, та суміжних територій, що зазнають впливу.

Вибірання цінних показників (забруднюючих речовин тощо) у складниках довкілля здійснюють з урахуванням специфіки об'єкту або території, нормативно-методичних документів, даних раніше проведених досліджень, статистичних даних, галузевих стандартів тощо.

На етапі відбирання проб ґрунтів, води, повітря тощо та під час вимірювання рівнів шумового й світлового забруднення здійснити координатну прив'язку в спосіб фіксації місця розташування з використанням GPS–приймачів.

Для координатної прив'язки використовують систему координат – WGS-84 з одиницею вимірювання десятковий градус.

Координати місць відбирання проб зазначають у польовій та супровідній документації з розрядністю до 5-го десяткового знака включно.

Для узагальнення картографічної інформації та створення тематичних карт обов'язковим є використання геоінформаційних систем та формування наборів векторних карт у вигляді файлів геопросторової інформації в поширених форматах даних (ESRI Shape, GeoPackage, Spatialite, GeoJSON тощо).

Основні етапи моніторингу з використанням ГІС:

- збирання вхідного матеріалу; вибирання чи створення геоінформаційної електронної карти;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

16/04-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

96

- наповнення електронної карти картографічною та атрибутивною інформацією польових досліджень;
- ГІС-аналіз екологічної ситуації;
- візуалізація вхідних даних та результатів.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)

Проектом містобудівної документації на місцевому рівні планування є «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» передбачено будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення; передбачення будівництво об'єктів транспортної та супутньої інфраструктури (мотелі, торгівельно-виставкові центри тощо); визначено види функціонального призначення території за кодами та видами функціонального призначення територій «20603.0» - «території логістичних центрів, складів та баз», «20605.0»; «території закладів з обслуговування автотранспортних засобів», «20300.0» - «території вулиць та доріг», «10205.0» - «території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування»; передбачено організації під'їзної дороги на територію проєктованих об'єктів; передбачено реконструкцію автомобільної дороги (незавершене будівництво); передбачено улаштування смуги озеленення спеціального призначення; уточнено межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

Проектований об'єкт не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на відстані від межі сусідніх держав.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

Резюме нетехнічного характеру (РНХ) містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Розділ охорони навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку) виконаний у складі документу державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200».

Містобудівну документацію розроблено на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 24.10.2024 р. №3104-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення».

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200».							
			Містобудівну документацію розроблено на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 24.10.2024 р. №3104-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення».							
			Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проекту							
							16/04-2025-ПЗ.ОНПС			Лист
										97
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата					

містобудівної документації, **одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».**

Під час розроблення детального плану території враховано містобудівну документацію регіонального рівня: схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєкtnим інститутом ДП УДНДІП “Діпромісто” та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; Схема планування території Овідіопольського району”, що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI.

Заходи щодо реалізації рішень детального плану території розраховані на короткостроковий період до 5-ти років, середньостроковий період до 6-10 років.

Земельна ділянка, щодо якої розробляється детальний план території, розташована на частині території Авангардівської селищної територіальної громади на межі з територією смт Авангард в периферійній зоні, що представлена територією промринку «7 км».

Ділянка для розроблення детального плану, обрана за територіальним принципом відповідно до «Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V».

Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є:

- передбачено будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення;

- передбачено будівництво об'єктів транспортної та супутньої інфраструктури (мотелі, торгівельно-виставкові центри тощо);

- визначено види функціонального призначення території за кодами та видами функціонального призначення територій «20603.0» - «території логістичних центрів, складів та баз», «20605.0» - «території закладів з обслуговування автотранспортних засобів», «20300.0» - «території вулиць та доріг», «10205.0» - «території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування»;

- передбачено організацію під'їзної дороги на територію проєктованих об'єктів;

- передбачено реконструкцію автомобільної дороги (незавершене будівництво);

- передбачено улаштування смуги озеленення спеціального призначення;

- уточнено межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

Площа території, що підлягає детальному плануванню – 19,89 га.

Під час складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, було обрано альтернативу №3 «Будівництво багатофункціонального комплексу логістичного, комерційного та сервісного призначення», оскільки вона сприяє:

1)сприяє інвестиційному розвитку громади, збільшенню надходжень до бюджету, активізації малого та середнього бізнесу, а також підвищенню регіональної конкурентоспроможності;

2) включає низку природоохоронних заходів — впровадження сучасних очисних систем, озеленення території, моніторинг впливів на навколишнє середовище, дотримання вимог до поводження з відходами та охорони атмосферного повітря. Це дозволяє ефективно мінімізувати можливі негативні наслідки для довкілля та забезпечити екологічну збалансованість проєкту;

3) створення нових робочих місць, розширенню сфери послуг, покращенню умов праці та логістики;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	16/04-2025-ПЗ.ОНПС			98

логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано: на офіційному сайті Авангардівської селищної ради: <https://avangard.od.gov.ua/> від 22.04.2025 р. у розділі «Оголошення».

Також, були здійснені консультації з Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації та Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, в результаті яких отримані зауваження та пропозиції щодо розгляду Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (у Додатках).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило

Відповідно до статті 12 Закону України «Про Стратегічну екологічну оцінку», Авангардівська селищна рада оприлюднила **документ державного планування** «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» та **звіт про стратегічну екологічну оцінку** до цього документу.

Матеріали проєкту ДДП та Звіту про визначення стратегічної екологічної оцінки мають бути опубліковані на офіційному сайті Авангардівської селищної ради <https://avangard.od.gov.ua/> та внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Запланована діяльність не відносить до I або II категорії видів планованої діяльності, об'єктів та не підлягає оцінці впливу на довкілля, згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Стратегічні документи на міжнародному та державному рівні, які враховані під час підготовки документа державного планування, що розглядається, наступні:

Біорізноманіття:

Концепція загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005-2025 роки від 22 вересня 2004 року № 675-р;

Стале управління водними ресурсами:

Директива 2000/60/ЄС «Про встановлення рамок діяльності Співтовариства в галузі водної політики» від 23 жовтня 2000 року;

Зміна клімату та озоновий шар:

Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках;

План заходів щодо виконання Концепції;

Стратегія низьковуглецевого розвитку на період до 2050 року (проєкт) від 18.07.2018 року;

Директива 2003 (87) ЄС від 13.10.2003 року «Про встановлення схеми торгівлі викидами парникових газів у рамках Співтовариства та про внесення змін до Директиви Ради 96/61/ЄС. Зі змінами»;

Директива прийняти Закон України «Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів» (реєстр. N 9253 від 01.11.2018 р.);

Охорона земель:

Національний план дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням від 30 березня 2016 року № 271-р;

Наслідки катастрофи ЧАЕС та зона відчуження:

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	Стратегія низьковуглецевого розвитку на період до 2050 року (проект) від 18.07.2018 року; Директива 2003 (87) ЄС від 13.10.2003 року «Про встановлення схеми торгівлі викидами парникових газів у рамках Співтовариства та про внесення змін до Директиви Ради 96/61/ЄС. Зі змінами»; Директива прийняти Закон України «Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів» (реєстр. N 9253 від 01.11.2018 р.); Охорона земель: Національний план дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням від 30 березня 2016 року № 271-р; Наслідки катастрофи ЧАЕС та зона відчуження:					
			16/04-2025-ПЗ.ОНПС					
			100					
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері розвитку діяльності в окремих зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи від 18 липня 2012 року № 535-р;

Екологічний моніторинг:

Стратегія державної екологічної політики України на період до 2030 року від 28 лютого 2019 року №2697-VIII;

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку»;

Концепція реформування системи державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища від 31 травня 2017 року № 616-р;

Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля від 30 березня 1998 року №391, зі змінами: №1763 від 24.09.99 року, №528 від 16.05.2001 року, №717 від 15.05.2003 року, №792 від 21.06.2004 року, №754 від 25.05.2006 року, №911 від 31.08.2011 року, №657 від 18.07.2012 року, №930 від 10.10.2012 року, №991 від 17.10.2012 року, №380 від 29.05.2013 року, №748 від 07.08.2013 року, №379 від 27.05.2015 року, №797 від 18.10.2017 року, №758 від 19.09.2018 року, №827 від 14.08.2019 року, №916 від 06.11.2019 року, №1065 від 04.12.2019 року;

Концепція створення Загальнодержавної автоматизованої системи «Відкрите довкілля» від 7 листопада 2018 року №825-р;

Євроінтеграція:

Національна стратегія наближення (апроксимації) законодавства України до права ЄС у сфері довкілля від 18 березня 2004 року №1629-I;

Транспорт:

Національна транспортна стратегія України на період до 2030 року від 30.05.2018 року №430-р;

Поводження з відходами:

Національний план управління відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів;

Національна стратегія поводження з відходами від 8 листопада 2017 року №820-р;

Містобудування:

Закон України Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою від 2 червня 2015 року, №497-VIII.

Закон України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин", м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX.

Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;

Постанова Кабінету Міністрів «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926;

Постанова Кабінету Міністрів «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок) від 28 липня 2021 р. № 821;

Постанова «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555;

Постанова «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. №654;

Постанова «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							16/04-2025-ПЗ.ОНПС	Лист
										101
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		



КОПІЯ

УКРАЇНА

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення

Розглянувши звернення гр. Борлак І.І. та гр. Петкової М.І. від 24.09.2024 року та надані матеріали щодо розроблення містобудівної документації - детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового і комерційного призначення, з метою реалізації програм соціально-економічного розвитку населеного пункту, визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування населення, уточнення у більш крупному масштабі положень Схеми планування території Овідіопольського району Одеської області затвердженої рішенням сесії Овідіопольської районної ради від 20.03.2015 року № 767-VI «Про затвердження Схеми планування території Овідіопольського району Одеської області», визначення планувальної організації і функціонального призначення, режиму та параметрів частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, розподілу території згідно з будівельними нормами і правилами, враховуючи пропозиції постійної комісії Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, керуючись положеннями ст.ст. 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 2, 8, 10, 16, 19, 20, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», абз. 6, п. 3, розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст.ст. 1, 2, 12, 17, Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»,

№3104-VIII
від 24.10.2024



згідно з оригіналом
Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області
Печатір ради
Валентина ЦУР

Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926, діючи в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, Авангардівська селищна рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації - детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового і комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200.

2. Виконавчому комітету Авангардівської селищної ради виступити замовником розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового і комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200.

3. Доручити виконавчому комітету Авангардівської селищної ради в установленний термін:

3.1. визначити в установленому законодавством порядку розробника зазначеного проєкту містобудівної документації, – суб'єкта господарювання, який має право здійснювати розроблення містобудівної документації відповідно до Закону України «Про архітектурну діяльність» та документації із землеустрою відповідно до Закону України «Про землеустрій» та доручити Авангардівському селищному голові укласти з ним договір на розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області;

3.2. визначити джерела фінансування та строки для розроблення зазначеного проєкту містобудівної документації.

4. Доручити відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради в установленний термін:

4.1. повідомити через місцеві засоби масової інформації та офіційний сайт Авангардівської селищної ради (<http://avangard.odessa.gov.ua>) про початок розроблення зазначеного проєкту містобудівної документації;

4.2. визначити разом із розробником проєктне функціональне використання (призначення) частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, відповідно до чинного містобудівного та земельного законодавства, державних будівельних норм та правил;

4.3. здійснювати контроль за розробленням детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового і комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200;

4.4. забезпечити розгляд матеріалів зазначеного проєкту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою при уповноваженому органі містобудування та архітектури;

4.5. забезпечити оприлюднення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів зазначеного проєкту містобудівної документації в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», а також вільний доступ до такої інформації громадськості;

4.6. забезпечити відповідно до вимог чинного законодавства заходи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування, зазначеного проєкту містобудівної документації, до його подання на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради;

4.7. завершений проєкт зазначеної містобудівної документації подати на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради протягом 30 днів з дня його подання розробником.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

№3104-VIII
від 24.10.2024



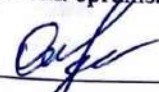
Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області
сесія ради
Валентина ЦУР

«ПОГОДЖЕНО»

Фізична особа – підприємець
СУРОВА Олеся Сергіївна
(керівник організації-виконавця)

 **Олеся СУРОВА**

« 16 » 02 2025

М.П.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області
(керівник виконавчого органу міської ради)



 **Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

2025

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу містобудування та архітектури – виконавчого органу
Авангардівської селищної ради
Одеського району Одеської області
(керівник уповноваженого органу з питань містобудування та архітектури)



 **Валентин ГУДЗІКЕВИЧ**

2025

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану частини території
Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району
Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення,
об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення,
в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200
(повна назва містобудівної документації)

№.п.	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Містобудівна документація на місцевому рівні - детальний план території
2	Підстава для проєктування	- Рішення Авангардівської селищної ради від 24.10.2024 р. №3104-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення»; - Договір на виконання робіт від 16.02.2025 року № 16/02-2025/ДПТ
3	Замовник розроблення містобудівної	Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області

	документації	
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – до 30 червня 2025 року. Строк реалізації: Короткостроковий період - до 5-ти років; Середньостроковий період - 6-10 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Містобудівна документація розробляється на частину території Авангардівської селищної територіальної громади на межі з територією смт Авангард в периферійній зоні, що представлена територією промринку «7 км» (Додаток А). Площа території, що підлягає детальному плануванню, складає 19,89 га та складається з земельних ділянок за кадастровими номерами 5123755200:01:002:0083, 5123755200:01:002:0084, 5123755200:01:002:0860, 5123755200:01:002:0861, 5123755200:01:002:0862, 5123755200:01:002:0863, 5123755200:01:002:0864, 5123755200:01:002:0090, 5123755200:01:002:0089, 5123755200:01:002:0768, 5123755200:01:002:0769, 5123755200:01:002:0770, 5123755200:01:002:0771, та 5123755200:01:002:0772 (межі опрацювання суміжної території відображені у Додатку)
6	Перелік наявних вихідних даних	- замовник має звернутися до держателів інформації з запитом для отримання вихідних даних, згідно п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; - схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДІП “Діпромісто” та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; - Схема планування території Овідіопольського району”, що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI; - Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V;

		- картографічна основа у цифровій формі в Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, надається замовником містобудівної документації
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія обмежена: - з півночі – на відстані 5,9 м земельними ділянками з кадастровими номерами 5123755200:01:002:0079 та 5123755200:01:002:0080 за кодом 01.01 «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»; - з півдня – на відстані 4,4 м земельними ділянками з кадастровими номерами 5123783500:01:001:1016 та 5123783500:01:001:1017 за кодом 01.01 «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»; - з заходу – на відстані 21,5 м з земельними ділянками з кадастровими номерами 5123755200:01:002:0146 та 5123755200:01:002:0078 за кодом 01.01 «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»; - зі сходу – безпосередньо з земельною ділянкою з кадастровим номером 5123755200:01:002:0085 за кодом 01.01 «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» та безпосередньо з вулицею Базова
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Немає необхідності, земельні ділянки 5123755200:01:002:0083, 5123755200:01:002:0084, 5123755200:01:002:0860, 5123755200:01:002:0861, 5123755200:01:002:0862, 5123755200:01:002:0863, 5123755200:01:002:0864, 5123755200:01:002:0090, 5123755200:01:002:0089, 5123755200:01:002:0768, 5123755200:01:002:0769, 5123755200:01:002:0770, 5123755200:01:002:0771, та 5123755200:01:002:0772 сформовані та зареєстровані за кодами 01.01 «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва». Передбачається зміна виду цільового призначення двох земельних ділянок за кадастровими номерами 5123755200:01:002:0083 та 5123755200:01:002:0084 на код 12.08 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій»
9	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	- передбачити будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення; - передбачити будівництво об'єктів транспортної та супутньої інфраструктури (мотелі, торгівельно-виставкові центри тощо); - визначити види функціонального призначення території за кодами та видами функціонального призначення територій «20603.0» - «території логістичних центрів, складів та баз», «20605.0» -

		- «території закладів з обслуговування автотранспортних засобів», «20300.0» - «території вулиць та доріг», «10205.0» - «території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування»; - передбачити організацію під'їзної дороги на територію проєктованих об'єктів; - передбачити реконструкцію автомобільної дороги (незавершене будівництво); - передбачити улаштування смуги озеленення спеціального призначення; - уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією
10	Перелік індикаторів розвитку	- частка забудови, у % до існуючої кількості (мінімальна щільність забудови - 60%, згідно Додатку Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019); - частка робочих місць, у % до існуючої кількості; - частка паркувальних місць, у % до існуючої кількості (на 100 працюючих не менше 5-8 машино-місць, згідно таблиці 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019); - частка озелених територій спеціального призначення, у % до існуючої кількості (не менше - 30%, згідно п. 6.2 Держсанпін 173-96); - частка перевантаження, у % до існуючої кількості в межах територіальної громади; - частка забезпечення каналізацією (територія, щодо якої здійснюється детальне планування, у %, від загальної площі території); - рівень застосування новітніх технологій у проєктованому об'єкті
11	Склад містобудівної документації	Розробити згідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»: 1. Текстові матеріали: - стратегія просторового розвитку території. 2. Графічні матеріали: а) <u>містобудівна частина</u>: - схема розташування території детального плану території в системі планувальної структури території територіальної громади - 1:5000; - схема сучасного використання території та схема існуючих обмежень у використанні земель - 1:1000; - проєктний план та схема проєктних обмежень у використанні земель - 1:1000; - план функціонального зонування території - 1:1000; - схема транспортної мобільності та інфраструктури 1:1000, креслення поперечних профілів вулиць - 1:500 (1:1000); - план червоних ліній - 1:1000; - схема інженерного забезпечення території - 1:1000;

		- схема інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування - 1:1000; - схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на мирний час - 1:1000; - схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту на особливий період - 1:1000. б) <u>землепорядна частина:</u> - план сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень; - план обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації (див. пункт 15 цього Завдання). 3.Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту». 4. Звіт про стратегічну екологічну оцінку. 5. База геоданих. 6. План реалізації містобудівної документації
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	В залежності від особливостей території проектування, ВИКОНАВЕЦЬ розробляє додаткові текстові та графічні матеріали
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Матеріали містобудівної документації передати у кількості 3 примірників (1 примірник для проведення громадських обговорень, 1 примірник для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради, 1 примірник після проходження всіх погоджувальних процедур): - на електронних носіях у вигляді пакета файлів, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»; - у паперовому вигляді у масштабі, що передбачений п. 11 цього Завдання

15	Землеустрій та землекористування	Розробити відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2021 року №1051, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926, пункту 7.23 та примітки 2 таблиці 7.1 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»
16	Додаткові вимоги	При розробленні документів карт (креслень) застосовувати геоінформаційні GIS-технології на базі QGIS. Здійснити громадське обговорення щодо врахування громадських інтересів, згідно статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Здійснити розгляд проекту детального плану території на засіданні архітектурно-містобудівної ради, згідно статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проекту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку". Для здійснення процедури консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки розробник додатково надає 4 кольорові примірники графічної частини проекту містобудівної документації у паперовому вигляді у масштабі та повному складі графічних матеріалів, що передбачений п. 11 цього Завдання, а також 4 примірники на електронних носіях у форматі: Графічні матеріали: -копії документів карт (креслень) у форматі*.PDF. Текстові матеріали: -у вигляді документів у форматі *.PDF. Враховуючи, вимоги п. 47 Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, розробнику містобудівної документації після затвердження детального плану території внести: - відомості про земельну ділянку, яка є

сформованою, але відомості про неї не внесені до Державного земельного кадастру (враховуючи вимоги статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»);
- обмеження у використанні земель (територій), визначені детальним планом території до Державного земельного кадастру, в порядку, встановленому Законом України "Про Державний земельний кадастр" (враховуючи вимоги статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»);
- геопросторові дані до містобудівного кадастру (враховуючи вимоги Закону України «Про містобудівний кадастр»)

Головна архітекторка проекту
(Сертифікат АА №002158)



Олеся СУРОВА

Інженер-землевпорядник
(Сертифікат №001913)



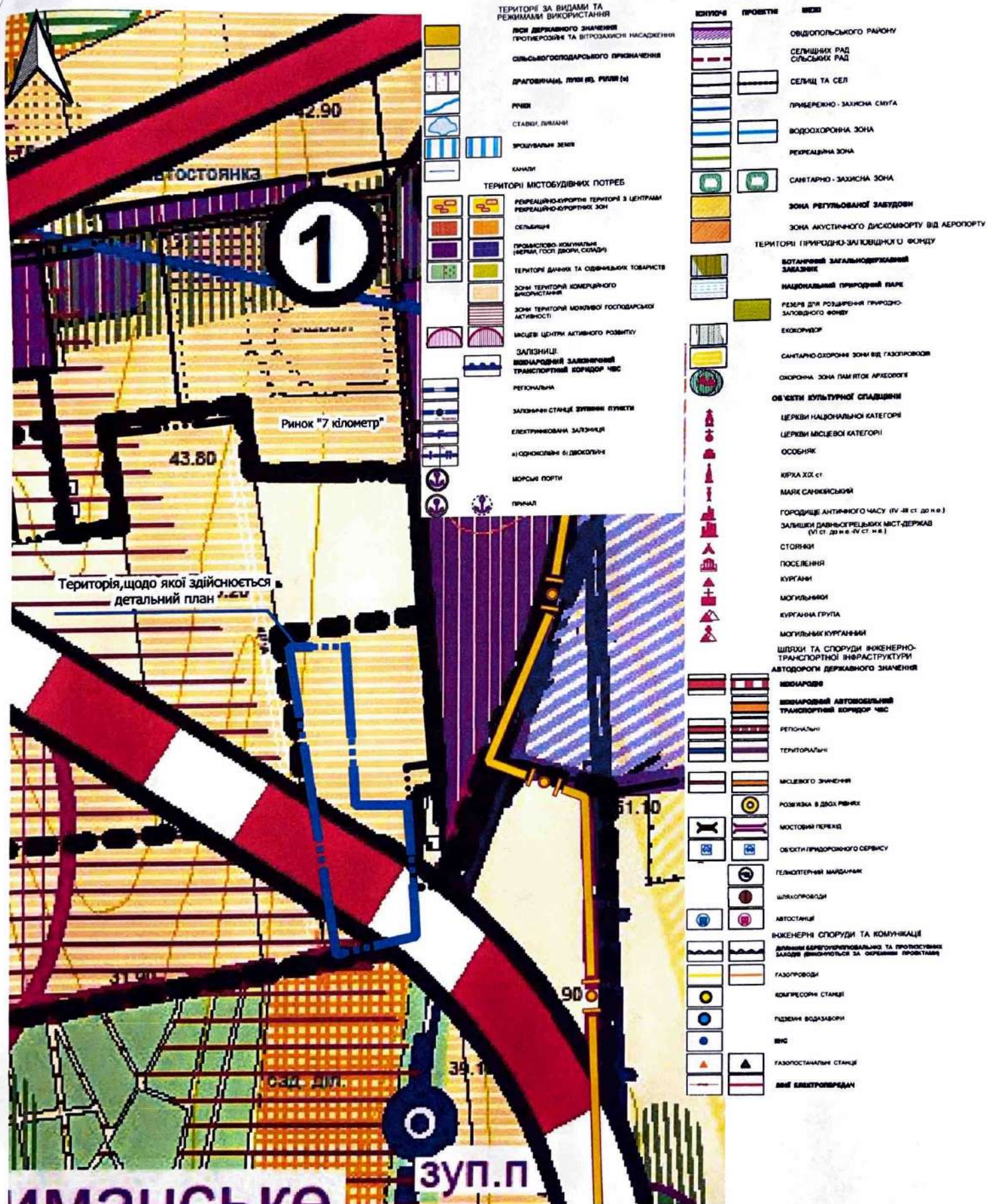
Валерій КОНОПЕЛЬКІН

Додаток. Викопіювання з проектного плану генерального плану смт Авангард (внесення змін) у М1:5000 – на 1 аркуші

Викопіювання з проектного плану зі схемою прогнозованих планувальних обмежень (основне креслення)

Схеми планування території Овідіопольського району Одеської області

М 1:5000



Умовні позначення:

Планувальні елементи

Територія, на яку розроблено ДПТ

Території територіальних громад

території територіальних громад

Населені пункти

населені пункти існуючі



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 22.04.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 22-04-14541-25

Замовник:

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області.

1. Назва документа державного планування:

Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

ДДП є містобудівною документацією на місцевому рівні. Основними цілями є: передбачити будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення; передбачити будівництво об'єктів транспортної та супутньої інфраструктури (мотелі, торгівельно-виставкові центри тощо); визначити види функціонального призначення території за кодами та видами функціонального призначення територій «20603.0» - «території логістичних центрів, складів та баз», «20605.0» - «території закладів з обслуговування автотранспортних засобів», «20300.0» - «території вулиць та доріг», «10205.0» - «території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування»; передбачити організацію під'їзної дороги на територію проєктованих об'єктів; передбачити реконструкцію автомобільної дороги (незавершене будівництво); передбачити улаштування смуги озеленення спеціального призначення; уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією. ДДП державного рівня: Закон України «Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року. ДДП регіонального рівня: Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно; Регіональна комплексна програма охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки; Регіональний план управління відходами Одеської області на період до 2030 року; Програма охорони навколишнього природного середовища на 2025 рік; Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2025 рік, тощо. Містобудівна документація включає в себе цифровий кадастр, розвиває функціональне зонування і враховує стратегії і плани загальнонаціонального і місцевого розвитку. Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, (розроблені проєктним інститутом ДП УДНДІП «Діпромісто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року

№775-VI); Схема планування території Овідіопольського району (затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI); Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 року №1265-V).

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Заплановані об'єкти не віднесені до категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягають оцінці впливу на довкілля. Здійснення процедури оцінки впливу на довкілля не потребує у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації ДДП містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, мають бути оцінені наслідки таких компонентів довкілля: Ґрунти: порушення ґрунтового покриву під час будівельних робіт та під час реалізації проектних рішень, ущільнення ґрунтового покриву. Забруднення хімічними речовинами ґрунтів у зв'язку із діяльністю автотранспорту, збільшення площ із твердим покриттям. Атмосферне повітря: забруднення повітря на етапах технологічних процесів: викидами транспорту. Водні ресурси: ймовірне забруднення під час процесу перевантаження товарів, забруднення стічними водами, та паливно-мастильними матеріалами в ґрунтові води. Стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок): згідно проектних рішень детального плану території, вплив буде незначний та полягатиме частково в механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва та під час реалізації проектних рішень. Акустичний вплив: шумове забруднення під час будівельних робіт та під час технологічних процесів. б) для територій з природоохоронним статусом – територія розташована на території що входить до Нижньо-Дунайського природного екологічного коридору Всеєвропейської екологічної мережі, Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі. в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення – не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально земельна ділянка розташована на віддалені від межі сусідніх держав.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Перший альтернативний варіант «Нульовий» - сценарій (за відсутності розвитку проекту) – не складається і не затверджується містобудівна документація, цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля та розвитку території. Такий варіант не дозволяє реалізувати соціально-економічний потенціал громади та не відповідає стратегічним завданням розвитку населеного пункту; Другий альтернативний варіант «Реалізація рішень попередньої розробленої містобудівної документації», а саме: «Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради №1265-V від 24.03.2015 року)». Варіант передбачає розміщення житлового багатоквартирного комплексу, освітнього закладу поблизу території промисловості (складські приміщення) та магістральної автомобільної дороги І-Б категорії. Такий підхід є невиправданим з позиції містобудівного зонування та екологічної безпеки. Зокрема, порушуються вимоги до санітарно-захисних зон, виникає підвищений ризик впливу шумового, вібраційного та атмосферного забруднення на населення, що створює загрозу для

здоров'я майбутніх мешканців. Реалізація житлової забудови в такому середовищі не відповідає принципам раціонального використання територій; Третій альтернативний варіант «Будівництво багатофункціонального комплексу логістичного, комерційного та сервісного призначення». Варіант передбачає функціональне та екологічно доцільне освоєння території за рахунок створення об'єктів логістичного, обслуговуючого та комерційного призначення. Зокрема, проектом передбачається будівництво автозаправного комплексу (АЗК), універсальних складів, мотелю для відпочинку водіїв, а також облаштування спеціалізованої стоянки для великовантажного автотранспорту. Розміщення такого комплексу є логічним з огляду на наявну транспортну інфраструктуру, а саме — безпосередню близькість до магістральної дороги. Це сприяє оптимізації логістичних маршрутів, покращенню умов для відпочинку водіїв, зменшенню транспортного навантаження на інші частини населеного пункту. Проектна пропозиція передбачає обов'язкове врахування потенційних екологічних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єктів. У зв'язку з цим передбачено впровадження комплексу екологічних заходів, спрямованих на мінімізацію впливу на навколишнє середовище.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Дослідження: санітарно-хімічні та бактеріологічні питної води, інструментальні (рівні шуму та вібрації), середніх концентрацій забруднюючих речовин (завислі речовини, формальдегід, діоксид азоту). Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Періодичний контроль механізмів та їх посвідчення на відповідність санітарно-гігієнічним нормативам; використання альтернативних джерел енергогенерування для зменшення рівня викидів в атмосферу; застосування нових технологій зменшення відходів; улаштування смуг озеленення спеціального призначення; використання технологій очищення стічних вод; засівання багатолітніми травами незабудованої території; використання технологій зменшення шуму, впровадження природоорієнтованих методів, озеленення території із застосуванням місцевих видів дерев і чагарників, влаштування систем збору та очищення зливових вод з території комплексу, тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Виконати в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області. Адреса: 67806, Одеська область, Одеський район, смт Авангард, вул. Добрянського, 26, тел/(факс) (048) 797-21-89; електронна пошта: avangardmistobud@gmail.com Контактна особа: Гудзікевич Валентин Михайлович - начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради. Пропозицій та зауваження від 22.04.2025 до 01.05.2025 рр. (включно до 24.00 години). Відповідно до вимог ч.5 ст.10 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становить 10 днів з дня її оприлюднення у встановленому порядку. Зауваження, надані поза межами визначеного терміну, не приймаються та не розглядаються.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті -
<https://avangard.od.gov.ua/> від 22.04.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області./
Гудзікевич Валентин Михайлович



Офіційний веб-сайт Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області

[🏠 Головна](#) [📍 Картка Громади](#) [📅 Графік прийому громадян](#) [🖼️ Фотогалерея](#) [🌐 Новий сайт громади](#) [🇺🇦 UKRAINIAN](#) ▾

Стратегічна Екологічна Оцінка

Оголошення

📅 22.04.2025 👤 editor

Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200

Пошук



Меню навігації

[Селищна рада](#)

[Структурні підрозділи, комунальні заклади та підприємства](#)

[Інформація для ВПО](#)

[Електронна демократія](#)

[Міжнародне та міжмуніципальне співробітництво](#)

[Сховища на території Авангардівської громади](#)

[Ставки, податки і збори, реквізити рахунків](#)

[Новини](#)

← [Начальник Одеської ОВА Олег Кіпер дав інтерв'ю українському англomовному виданню The Ukrainian Review](#)



УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел. (048) 728-35-05

E-mail: ecolog@od.gov.ua веб-сайт: <https://ecology.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ _____
на № _____ від _____

**Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області**

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) на виконання вимог частин 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 22.04.2025 (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 22-04-14541-25) до документа державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» та, в межах компетенції, надає наступні пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Вимоги до структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Відповідно до частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно здійснювати відповідно до вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н ББ.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації» та з урахуванням вимог:

- Закону України «Про природно-заповідний фонд України» територія Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області межує з



СЕД АСКОД Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 1100/06/05-07/2-25/1880 від 02.05.2025
Сертифікат 5E984D526F82F38F04000000728F5601C10C1B06
Підписувач ШАТОХІНА ІРИНА ВАДИМІВНА
Дійсний з 13.03.2025 9:37:22 по 13.03.2026 23:59:59

ботанічним заказником загальнодержавного значення «Дальницький», що утворений Постановою Ради Міністрів Української РСР від 28.10.1974 № 500 (необхідно забезпечити режим охорони та використання території зазначеного об'єкту природо-заповідного фонду),

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»;

- Закону України «Про екологічну мережу України» (відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 № 136-VI (електронну версію розміщено на офіційній сторінці Департаменту <http://ecology.odessa.gov.ua>), територія Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області входить до Нижньо-Дунайського природного екологічного коридору Всеєвропейської екологічної мережі, Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі. Згідно з частиною 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності);

- частини 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру);

- Закону України «Про охорону земель» (у разі наявності сільськогосподарських угідь, необхідно надати інформацію щодо якісної характеристики ґрунтового покриття та дані щодо наявності земель особливо цінного призначення);

- при проектуванні інженерних мереж та споруд забезпечити дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012

«Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення» (у тому числі щодо проведення розрахунку водопостачання та водовідведення, влаштування очисних споруд виробничих, господарсько-побутових стоків, дощової каналізації тощо);

- навести опис технологічного процесу запланованої діяльності із зазначенням усіх чинників впливу на навколишнє середовище, у тому числі на здоров'я населення, з урахуванням кумулятивних ефектів, технічних рішень, спрямованих на усунення чи зменшення шкідливих впливів, у тому числі, заходи щодо запобігання або зменшення надходження у навколишнє середовище забруднюючих речовин, стоків, запахів, шумів, попередження виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів;

- деталізувати інформацію щодо поводження з відходами, а саме: привести розрахунки утворення відходів із визначенням місць їх тимчасового розміщення та подальшого поводження з ними (якісні та кількісні характеристики відходів, що утворюються під час реалізації діяльності на усіх етапах); організації роздільного збирання корисних компонентів відходів, у тому числі твердих побутових відходів;

- включення до звіту про стратегічну екологічну оцінку інформації про розглянуті виправдані альтернативи та обґрунтування їх вибору, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено (вимоги статей 10, 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

Директор

Ірина ШАТОХІНА



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ АВІАЦІЙНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ НЕПЕРЕРВНОЇ ОСВІТИ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ

СУРОВА ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА

у період з «24» лютого 2020 року по «14» березня 2020 року
успішно пройшла курс підвищення кваліфікації
за навчальною програмою:

***«Екологічне право. Екологічна безпека.
Вищий рівень»***

Проректор НАУ

Директор ННІНО НАУ



А. Гудманян

І. Дейнега

Дата видачі: 14 березня 2020р

м. Київ

Серія НК № 01132330/000112-20

СЕРТИФІКАТ УЧАСНИКА КУРСУ

«Екологічне право. Екологічна безпека.

Вищий рівень»

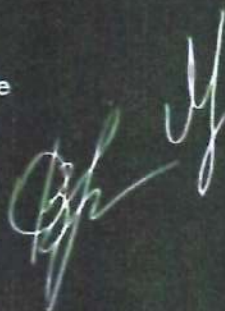
засвідчує, що

**СУРОВА
ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА**

успішно пройшов(ла) курс обсягом 108 годин

Президент
Professional Association of Ecologists of Ukraine

Директор
ТОВ «ОНЛАЙН МЕДІА ГРУП»



Л. В. Циганок

О. К. Вдовенко



виданий 16 березня 2020 року
м. Київ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

МІНІСТЕРСТВО
ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ

СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації

видане

Суровій Олесі Сергіївні

в тому, що вона

з " 06 " липня 20 20 р.

по " 09 " липня 20 20 р.

прослухав(ла) курс з підвищення кваліфікації

"Післяпроектний моніторинг: основи організації та проведення"

(30 годин, 1 кредит ЄКТС)

Опрацювала такі теми:

1. Основні засади післяпроектного моніторингу.
2. Організаційні засади здійснення післяпроектного моніторингу за станом атмосферного повітря.
3. Організаційні засади здійснення післяпроектного моніторингу за станом водних ресурсів.
4. Організаційні засади здійснення післяпроектного моніторингу за станом земельних ресурсів.

Перший проректор з науково-педагогічної роботи

м. Київ " 09 " липня 20 20 р.



Г. С. Філін

Регістраційний № 39-13

Сертифікат учасника
**ALTERNATIVE ENVIRONMENTAL
PLATFORM-2020**
«ECO-MODERNIZATION»

виданий

*Суровій Олесі
Сергіївні*



7-9 жовтня 2020 року





ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

CERTIFICATE

Сертифікат учасника тренінгу

*Вимоги до створення ЛОС. Сучасні технології
очищення виробничих стічних вод. Рекомендації з
вибору обладнання*

з циклу «Екологічна безпека підприємства»

виданий

Гуровий Олексій Ігорівич

«17» червня 2021 року

Президент
ГС «ПРОФЕСІЙНА АСОЦІАЦІЯ
ЕКОЛОГІВ УКРАЇНИ»



Директор
НАЦІОНАЛЬНОГО ЦЕНТРУ
СТАЛОГО РОЗВИТКУ



м. Київ, 2021



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

СЕРТИФІКАТ

курсу підвищення кваліфікації

«УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ НА ПІДПРИЄМСТВІ»

засвідчує, що

Сурова Олеся Сергіївна

успішно пройшов(ла) курс
9 серпня 2023

Генеральний директор
Офісу сталих рішень

Президент
Асоціації професіоналів довкілля PAEW

Людмила Циганок





ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ
ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ

СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації
видане

Суровій Олесі Сергіївні

в тому, що вона

з " 10 " серпня 20 23 р.
по " 10 " серпня 20 23 р.

прослухав(ла) курс з підвищення кваліфікації
«Управління відходами на підприємстві»

(8 аудиторних годин, 0,27 кредиту ЄКТС)

Опрацювала такі теми:

1. Реформа у сфері управління відходами.
2. Імплементація директив ЄС у сфері управління відходами.
3. Організаційні та правові аспекти діяльності підприємств у зв'язку із вступом в дію Закону України «Про управління відходами».
4. Класифікація відходів відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів.
5. Облік відходів, основні правила організації та ведення первинного обліку відходів на підприємстві.
6. Подання декларації про відходи та іншої звітності до інформаційної системи управління відходами.
7. Вимоги до проведення операцій з відходами на підприємстві: роздільне збирання і сортування, зберігання, перевезення, відновлення чи видалення.
8. Складання інструкцій, правил та регламентів щодо проведення операцій з відходами на підприємстві.
9. Здійснення внутрішнього нагляду (контролю) за дотриманням законодавства у сфері управління відходами у структурних підрозділах підприємства.

Ректор

м. Київ " 10 " серпня 20 23 р.



Олександр БОНДАР

М.П.

Регістраційний № 49-25



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

СЕРТИФІКАТ

УЧАСНИКА КУРСУ ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ

«ПРАКТИКА ОРГАНІЗАЦІЇ САНІТАРНО-ЗАХИСНИХ ЗОН. ОВД»

засвідчує, що

СУРОВА ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА

успішно пройшов(ла) курс
30 вересня 2024 року

Генеральний директор
Офісу сталих рішень

Президент
Асоціації професіоналів довкілля PAEW

Людмила Циган

