|  |
| --- |
| Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради № 3591-VІІІ від 22.05.2025 року «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об’єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення» |

Розглянувши звернення гр. Колос Раїси Володимирівни від 18.06.2025 року та надані матеріали щодо розроблення містобудівної документації,- детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об’єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, з метою реалізації програм соціально-економічного розвитку Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування населення, уточнення у більш крупному масштабі положень Схеми планування території Овідіопольського району Одеської області затвердженої рішенням сесії Овідіопольської районної ради від 20.03.2015 року № 767-VI «Про затвердження Схеми планування території Овідіопольського району Одеської області», визначення планувальної організації і функціонального призначення, режиму та параметрів частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, розподілу території згідно з будівельними нормами і правилами, враховуючи рішення Авангардівської селищної ради № 3591-VІІІ від 22.05.2025 року «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об’єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення », пропозиції постійної комісії Авангардівської

селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури,

**№3676 - VІІІ**

**від 03.07.2025**

енергозбереження та транспорту, керуючись положеннями ст.ст. 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 2, 8, 10, 16, 19, 20, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», абз. 6,

п. 3, розділу ІІ Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст.ст. 1, 2, 12, 17, Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926, діючи в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Внести зміни до Рішення Авангардівської селищної ради № 3591-VІІІ від 22.05.2025 року «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об’єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення», виклавши його у наступній редакції:

«1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації - детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об’єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ 5123755200.

2. Виконавчому комітету Авангардівської селищної ради виступити замовником розроблення містобудівної документації - детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об’єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ 5123755200.

3. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації, визначеної у п. 1 цього Рішення проводити за кошти заявників - гр. Мохд Осман Сід Рхаман та гр. Азізі Енамулла.

4. Розробником містобудівної документації визначити - ФОП Сурова О.С.

5. Доручити відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради в установлений термін:

5.1. повідомити через місцеві засоби масової інформації та офіційний сайт Авангардівської селищної ради (http://avangard.od.gov.ua) про початок розроблення зазначеного проєкту містобудівної документації;

5.2. визначити разом із розробником при розробленні детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об’єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ 5123755200 проєктне функціональне використання (призначення) частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району

Одеської області, відповідно до чинного містобудівного та земельного законодавства, державних будівельних норм та правил;

5.3. забезпечити розгляд матеріалів зазначеного проєкту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою при уповноваженому органі містобудування та архітектури;

5.4. забезпечити оприлюднення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів зазначеного проєкту містобудівної документації в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», а також вільний доступ до такої інформації громадськості;

5.5. забезпечити відповідно до вимог чинного законодавства заходи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування, зазначеного проекту містобудівної документації, до його подання на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради;

5.6. завершений проєкт зазначеної містобудівної документації подати на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради протягом 30 днів з дня його подання розробником».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 3676 - VІІІ**

**від 03.07.2025**