

**У К Р А Ї Н А**

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

**Р І Ш Е Н Н Я**

Про погодження ТОВ «ФЕМІЛІ БІЗНЕСС», розміщення огорожі земельної ділянки, за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська ТГ, масив 23, діл. 415

Розглянувши звернення директора ТОВ «ФЕМІЛІ БІЗНЕСС», - Хаджи А.Ф. від 25.06.2025 р. та надані матеріали щодо погодження розміщення огорожі земельної ділянки, за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська ТГ, масив 23, діл. 415, враховуючи доповідну записку начальника відділу містобудування та архітектури Виконавчого органу Авангардівської селищної ради Гудзікевича В.М., керуючись положеннями Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про архітектурну діяльність», ДБН А.2.2-3-2014 «Склад та зміст проектної документації на будівництво», відповідно до положень генерального плану та план зонування території села Прилиманське, затвердженого рішенням Авангардівської селищної ради від 27.01.2023 року № 1691-VІІІ, положеннями Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради, затверджених рішенням Авангардівської селищної ради від 23.11.2021 року № 939-VІІІ, (Із змінами, затвердженими рішенням сесії Авангардівської селищної ради № 2383-VІІI від 01.12.2023 року), Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради **ВИРІШИВ:**

1. Погодити ТОВ «ФЕМІЛІ БІЗНЕСС» (Код ЄДРПОУ 45718927), проведення робіт з розміщення огорожі земельної ділянки, за кадастровим номером 5123783500:01:001:0513, площею - 3,7282 га, за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська ТГ, масив 23, діл. 415.

2. Зобов’язати ТОВ «ФЕМІЛІ БІЗНЕСС» (Код ЄДРПОУ 45718927):

**№ 214**

**від 02.07.2025**

2.1. забезпечити огородження земельної ділянки парканом визначеного типу, утримувати у належному стані земельну ділянку, виділену в радіусі 20 метрів від меж земельної ділянки та до проїжджої частини вулиці;

2.2. у разі намірів зміни цільового призначення земельної ділянки, в установленому порядку (кадастровий номер 5123783500:01:001:0513, площею - 3,7282 га), за вищевказаною адресою, звернутись до відділу містобудування та архітектури Виконавчого органу Авангардівської селищної ради, з метою отримання витягу з чинної містобудівної документації;

2.3. у разі намірів забудови земельної ділянки, звернутись до відділу містобудування та архітектури Виконавчого органу Авангардівської селищної ради, з метою отримання в установленому порядку вихідних даних на проектування - містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта (об'єктів) будівництва, на земельній ділянці за вищевказаною адресою;

2.4. звернутись до організацій-балансоутримувачів відповідних інженерних мереж, з метою отримання технічних умов для інженерного забезпечення об’єкта (об'єктів) будівництва, які повинні відповідати його розрахунковим параметрам щодо водопостачання (з урахуванням потреб забезпечення пожежогасіння), тепло-, електро- і газопостачання, водовідведення, зовнішнього освітлення, відведення зливових вод та телекомунікації;

2.5. визначитись з генпроектувальником (проектувальником), - юридичною особою, яка має у своєму складі відповідних виконавців, що згідно із законодавством одержали кваліфікаційний сертифікат, який підтверджує спроможність виконання робіт щодо об’єктів відповідного класу наслідків (відповідальності), або фізичною особою, яка згідно з законодавством має такий кваліфікаційний сертифікат для розроблення проектної документації об’єкта (об'єктів) будівництва та укласти з ним договір на виконання проектних робіт;

2.6. після розроблення проектної документації надати до виконавчого комітету Авангардівської селищної ради «Паспорт опорядження фасадів» об’єкта (об'єктів) будівництва, за вищевказаною адресою для його розгляду та затвердження;

2.7. будівельні роботи з будівництва об’єкта (об'єктів) будівництва, за вищевказаною адресою, без дозволу (повідомлення про початок будівельних робіт) оформленого в Державній інспекції архітектури та містобудування України, в установленому порядку, не починати;

2.8. з метою забезпечення безпеки руху автотранспорту та пішоходів, проведення підготовчих робіт з будівництва об’єкта (об'єктів) будівництва, за вищевказаною адресою, організацію дорожнього руху на територію у період здійснення підготовчих робіт здійснювати за умови дотримання положень Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради, затверджених рішенням Авангардівської селищної ради від 23.11.2021 року № 939-VІІІ, (Із змінами, затвердженими рішенням сесії Авангардівської селищної ради № 2383-VІІI від 01.12.2023 року).

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на відділ містобудування та архітектури Виконавчого органу Авангардівської селищної ради.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 214**

**від 02.07.2025**