|  |
| --- |
| Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Омарахан Абдул Маджиду |

Розглянувши заяву гр. Омарахан А.М. про розгляд проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, місце розташування: Одеська область, Одеський район, с. Прилиманське, вул. Нижня, 118-В та передачу в оренду земельної ділянки площею 0,0462 га, кадастровий номер 5123783500:02:001:0838, а також додані до клопотання супровідні документи, керуючись статтями 12,93,122,124,186 Земельного кодексу України, п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про оренду землі», п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 16.04.2025 № 4356-IX, Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 141 від 09.06.2022 «Про відновлення функціонування Державного земельного кадастру», враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Омарахан Абдул Маджиду для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Одеський район, с. Прилиманське, вул. Нижня, 118-В».

2. Виконавчому органу Авангардівської селищної ради відповідно ст. 83 Земельного кодексу України зареєструвати земельну ділянку загальною площею 0,0462 га (кадастровий номер 5123783500:02:001:0838) з цільовим призначенням 12.11 для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, с. Прилиманське, вул. Нижня, 118-В.

3. Передати громадянину України Омарахан Абдул Маджиду в оренду строком на 5 (п’ять) років земельну ділянку загальною площею

**№3701 -VІІІ**

**від 03.07.2025**

0,0462 га, кадастровий номер 5123783500:02:001:0838, для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Авангард.

4. Встановити орендну плату в розмірі 7-ми відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 4 408,25 грн (двісті тридцять одна гривня 61 коп.) в місяць, або 52 899,04 грн (дві тисячі сімсот сімдесят дев’ять гривень 27 коп.) в рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 755 700,62 грн (сімсот п’ятдесят п’ять тисяч сімсот гривень 62 коп.).

5. Оплату проводити щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного за реквізитами: Код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; Отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010900; Код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; Банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); Номер рахунку (IBAN): UA368999980334149815000015598; Код класифікації доходів бюджету: 18010900; Найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з фізичних осіб; Наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

6. Доручити Авангардівському селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди землі з гр. Омарахан А.М.

7. Громадянину Омарахан А.М.:

1) здійснити державну реєстрацію інших речових прав на нерухоме майно –земельну ділянку, вказану в пункті 3 цього рішення;

2) дотримуватися вимог, зазначених у статтях 96 та 103 Земельного кодексу України.

3) дотримуватися Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради, затверджених рішенням Авангардівської селищної ради № 939-VІІ від 23.11.2021 р. (зі змінами).

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 3701 -VІІІ**

**від 03.07.2025**