|  |
| --- |
| Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду гр. Шавелян С.М. |

Розглянувши заяву гр. Шавелян С.М. про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0179 га в оренду з цільовим призначенням 03.07 для розміщення магазину продуктових товарів та кафе за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, смт Хлібодарське, АД Одеса-Кучурган, 11км+840, на якій розташовано належний гр. Шавелян С.М. об’єкт нерухомого майна, право власності на який зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 30.06.2020 за № 37101320, а також додані до заяви супровідні документи, керуючись п. 34 ч. 1 ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст.12, 79ˡ, 116, 122, 124, 134, пп б) п. 2 ст. 198 Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», ст. 19, 50 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 16.04.2025 № 4356-IX, Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 141 від 09.06.2022 «Про відновлення функціонування Державного земельного кадастру», враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Надати громадянці України Шавелян Соні Місаківні дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки орієнтовною площею 0,0179 га з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), місце розташування якої: Одеська область, Овідіопольський район, смт Хлібодарське, АД Одеса-Кучурган, 11км+840.

2. Громадянці Шавелян С.М. замовити у суб’єкта господарювання, який є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом, розроблення проекту землеустрою, а по закінченню робіт із його розроблення та погодження відповідно до вимог чинного законодавства, подати його на затвердження до Авангардівської селищної ради.

**№3705 -VІІІ**

**від 03.07.2025**

3. Громадянці Шавелян С.М. та та суб’єкту господарювання, який є виконавцем робіт із землеустрою згідно із законом, під час розроблення проекту землеустрою погодити межі земельних ділянок з Авангардівською селищною радою, як з суміжним землевласником.

У разі непогодження меж земельних ділянок та при порушенні цим прав Авангардівської територіальної громади, Авангардівській селищній раді вжити передбачені чинним законодавством України заходи з відновлення порушених прав територіальної громади.

4. Оплату за виконання робіт з розроблення документації із землеустрою здійснити за рахунок гр. Шавелян С.М.

5. Вважати таким, що втратило чинність рішення Авангардівської селищної ради № 285-VІІІ від 12.02.2021«Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення в оренду».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 3705 -VІІІ**

**від 03.07.2025**