|  |
| --- |
| Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Чернокоз Л.О. та гр. Чернокоз А.І. |

Розглянувши заяву гр. Чернокоз Л.О. та гр. Чернокоз А.І. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Одеський район, с. Прилиманське, вул. Флотська, 150, та передачі у власність земельної ділянки загальною площею 0,1913 га, кадастровий номер 5123783500:02:002:2437, на якій знаходиться належний на праві спільної часткової власності гр. Чернокоз Л.О. та гр. Чернокоз А.І. житловий будинок, а також додані обгрунтовуючі супровідні документи, керуючись ст.ст. 12,78,81,118,122,186, п. 24, пп 5) п. 27 розділу Х Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 16.04.2025 № 4356-IX, Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 141 від 09.06.2022 «Про відновлення функціонування Державного земельного кадастру», враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості),  гр.гр. Чернокоз Дюдмилі Олександрівні, Чернокоз Адаму Івановичу для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) (код КВЦПЗ 02.01), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с.Прилиманське, вул. Флотська, 150».

2. Передати громадянам України Чернокоз Дюдмилі Олександрівні та Чернокоз Адаму Івановичу у спільну часткову власність земельну ділянку загальною площею 0,1913 га, кадастровий номер 5123783500:02:002:2437, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, с.Прилиманське, вул. Флотська, 150.

**№ 3706 -VІІІ**

**від 03.07.2025**

3. Зобов’язати гр. Чернокоз А.І. та гр. Чернокоз А.І.:

1) здійснити державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно - земельну ділянку, вказану в п.2. цього рішення;

2) дотримуватися вимог, зазначених у статтях 91 та 103 Земельного кодексу України;

3) дотримуватися Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради, затверджених рішенням Авангардівської селищної ради № 939-VІІ від 23.11.2021 р. (зі змінами).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 3706 -VІІІ**

**від 03.07.2025**