|  |
| --- |
| Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Мосіній Л.В. |

Розглянувши заяву гр. Мосіної Л.В. про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,072 га для індивідуального садівництва, яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, СТ «Прибой», вул. Лінія 3, ділянка № 40, кадастровий номер 5123783200:01:002:0652, на якій знаходиться належний гр. Мосіній Л.В. садовий будинок, а також додані обгрунтовуючі супровідні документи, керуючись ст.ст. 12,78,81,118,122,186, п. 24, пп 5) п. 27 розділу Х Земельного кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.19, 25, 55 Закону України «Про землеустрій», Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 16.04.2025 № 4356-IX, Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 141 від 09.06.2022 «Про відновлення функціонування Державного земельного кадастру», враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити «Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для індивідуального садівництва, гр. Мосіній Лілії Валеріївні, Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, СТ «Прибой», вул. Лінія 3, ділянка № 40 (за межами населених пунктів)».

2. Передати громадянці України Мосіній Лілії Валеріївні у власність земельну ділянку загальною площею 0,0720 га, кадастровий номер 5123783200:01:002:0652, для індивідуального садівництва, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, СТ «Прибой», вул. Лінія 3, ділянка № 40 (за межами населених пунктів).

3. Зобов’язати гр. Мосіну Л.В.:

1) здійснити державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно - земельну ділянку, вказану в п.2. цього рішення;

**№ 3709 -VІІІ**

**від 03.07.2025**

2) дотримуватися вимог, зазначених у статтях 91 та 103 Земельного кодексу України;

3) дотримуватися Правил благоустрою території населених пунктів Авангардівської селищної ради, затверджених рішенням Авангардівської селищної ради № 939-VІІ від 23.11.2021 р. (зі змінами).

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 3709 -VІІІ**

**від 03.07.2025**