Про включення до Переліку другого типу

об’єктів комунальної власності Авангардівської

селищної ради для передачі майна в оренду

без аукціону

Керуючись ст.ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» від 21.05.1997 №280/97 – ВР, Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019  № 157-ІХ, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020  № 483, Положенням про оренду майна комунальної власності Авангардівської селищної ради, затвердженим рішенням Авангардівської селищної ради № 1571-VII від 13.08.2020, враховуючи висновки та рекомендації Постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, Авангардівська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Включити в Перелік другого типу об’єктів комунальної власності Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області для передачі майна в оренду без аукціону, що перебуває на балансі Житлово-комунального підприємства «Драгнава» Авангардівської селищної ради, згідно з додатком до рішення (додається).

2. Встановити розмір орендної плати в розмірі 1 (одна) гривня на рік.

3. Погодити передачу в оренду об’єкт майна, зазначений у додатку.

4. Затвердити умови оренди зазначеного об’єкту майна комунальної власності Авангардівської селищної ради.

5. Встановити строк оренди майна 5 років.

**№3789 -VІІІ**

**від 21.08.2025**

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№3789 -VІІІ**

**від 21.08.2025**

Додаток 1 до рішення

№3789 -VІІІ

від 21.08.2025 року

**Нерухомий об’єкт –** нежитлові приміщення (№15 - площею 53,7 м2, №19 - площею 2,5 м2, №18 - площею 19,4 м2,) загальною площею 75,6 м2 цокольного поверху багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою: 67806, Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Нижня, 24,

«Затверджені умови оренди»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Відомості** | **Відомості** |
| **1** | Загальна інформація про потенційний об’єкт оренди: | Нежитлові приміщення (№15 - площею 53,7 м2, №19 - площею 2,5 м2, №18 - площею 19,4 м2,) загальною площею 75,6 м2 цокольного поверху багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою: 67806, Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Нижня, 24, |
| **1.1** | Тип об’єкта | **Нерухоме майно** |
| **1.2** | Місцезнаходження об’єкта | 67806, Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Нижня, 24 |
| **1.3** | Загальна і корисна площа об’єкта | 75,6 кв.м. |
| **1.4** | Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Нежитлові приміщення (№15 - площею 53,7 м2, №19 - площею 2,5 м2, №18 - площею 19,4 м2,) загальною площею 75,6 м2 цокольного поверху багатоквартирного житлового будинку |
| **2** | Тип Переліку *(обрати необхідне)* | Другого типу |
| **3** | Пропонований строк оренди | 5 років |
| **4** | Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об’єкт оренди відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”  *(Вказується лише якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років, для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Не застосовується |
| **5** | Залишкова балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 286902,00 грн. |
| **6** | Первісна балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 319230,07 грн. |
| **7** | Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення  *(вказується лише для об’єктів, щодо яких пропонується включення до Переліку другого типу, для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | пункт 13 Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Авангардівської селищної територіальної громади, затвердженої рішенням Авангардівcької селищної ради Одеського району Одеської області від 06.10.2023 № 2233-VIII |
| **8** | Інформація про технічний стан об’єкта, потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Технічний стан об’єкта задовільний, електропостачання в наявності, потужність електромережі 8 кВт, другий ступень потужності, водопостачання, каналізація в наявності, об’єкт забезпечений комунікаціями. |
| **9** | Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг (якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг) | Окремо укладається договір про компенсацію витрат на комунальні послуги |
| **10** | Інформація про цільове призначення об’єкта оренди — у разі неможливості використання об’єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 Порядку, крім випадку, передбаченого абзацом сьомим пункту 29 Порядку (в разі відсутності такої інформації на момент її внесення), та в разі включення об’єкта до Переліку другого типу | Цільове призначення – для розміщення органів місцевого самоврядування та виконавчих органів, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету |
| **11** | Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Не має |
| **12** | Інформація про те, чи є об’єкт оренди пам’яткою культурної спадщини, щойно виявленим об’єктом культурної спадщини чи його частиною, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду  (у разі, якщо об’єкт не є об’єктом культурної спадщини, вказується «Не є об’єктом культурної спадщини») | Не є об’єктом культурної спадщини |
| **13** | Інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду (у разі прийняття такого рішення вказуються його назва та реквізити, у разі, якщо таке рішення не приймалося, зазначається «Не застосовується») | Не застосовується |
| **14** | Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу, до сфери управління якого він належить  *(вказується у випадках, коли отримання такого погодження є необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача. Для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Рішення Авангардівської селищної ради від 21.08.2025р.  №3789-VIII |
| **15** | Поверховий план об’єкта або план поверху, на якому розташовано об’єкт оренди | Додається |
| **16** | Фотографічне зображення майна або його відео зображення *(обрати необхідне)* | Додається |

Житлово-комунальне підприємство «Драгнава» Авангардівської селищної ради (балансоутримувач, орендодавець) доцільно здати об’єкт – 75,6 кв.м на цокольного поверху багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою: 67806, Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Нижня, 24, в оренду згідно затверджених умов.

**Секретар ради Валентина ЩУР**