Про виключення з Переліку другого типу та включення до Переліку першого типу об’єктів комунальної власності Авангардівської селищної ради для передачі майна в оренду на аукціоні

Керуючись ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019 р. № 157-ІХ, Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 р. № 483, Положенням про оренду майна комунальної власності Авангардівської селищної ради, затвердженого рішенням Авангардівської селищної ради № 1571-VII від 13.08.2020 року, розглянувши клопотання ЖКП «Драгнава» № 344 від 06.08.2025р., враховуючи висновки та рекомендації Постійної комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, з метою врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов’язаних з передачею в оренду майна, що перебуває у комунальній власності, Авангардівська селищна рада **вирішила:**

1. Виключити з Переліку другого типу та включити до Переліку першого типу об’єктів комунальної власності Авангардівської селищної ради для передачі майна в оренду на аукціоні, що перебуває на балансі Житлово-комунального підприємства «Драгнава», згідно з додатком до рішення (додається).

2. Погодити передачу в оренду об’єкт майна зазначений у додатку.

 3. Затвердити умови оренди зазначеного об’єкту майна комунальної власності Авангардівської селищної ради.

**№\_\_\_\_\_ -VІІІ**

**від 21.08.2025**

 4. Встановити строк оренди майна 5 років.

5. Скасувати рішення Авангардівської селищної ради №394-VIIІ від 08.04.2021р. «Про включення до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Авангардівської селищної ради».

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№\_\_\_\_\_ -VІІІ**

**від 21.08.2025**

Додаток 1 до рішення

№\_\_\_\_\_ -VІІІ

від 21.08.2025 року

**Нерухомий об’єкт –** нежитлові приміщення (№16 - площею 45,2 м2, №17 - площею 15,3 м2,) загальною площею 60,5 м2 цокольного поверху багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою: 67806, Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Нижня, 24,

«Затверджені умови оренди»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Відомості** | **Відомості** |
| **1** | Загальна інформація про потенційний об’єкт оренди: | Нежитлові приміщення (№16 - площею 45,2 м2, №17 - площею 15,3 м2,) загальною площею 60,5 м2 цокольного поверху багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою: 67806, Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Нижня, 24,  |
| **1.1** | Тип об’єкта | **Нерухоме майно** |
| **1.2** | Місцезнаходження об’єкта | 67806, Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Нижня, 24 |
| **1.3** | Загальна і корисна площа об’єкта | 60,5 кв.м. |
| **1.4** | Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | Нежитлові приміщення (№16 - площею 45,2 м2, №17 - площею 15,3 м2,) загальною площею 60,5 м2 цокольного поверху багатоквартирного житлового будинку |
| **2** | Тип Переліку *(обрати необхідне)* | Першого типу |
| **3** | Пропонований строк оренди | 5 років |
| **4** | Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об’єкт оренди відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень”*(Вказується лише якщо пропонований строк оренди становить більше п’яти років, для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Не застосовується |
| **5** | Залишкова балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 229 597,00 грн. |
| **6** | Первісна балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 255 468,93 грн.  |
| **7** | Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення *(вказується лише для об’єктів, щодо яких пропонується включення до Переліку другого типу, для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Не застосовується |
| **8** | Інформація про технічний стан об’єкта, потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Технічний стан об’єкта задовільний, електропостачання в наявності, потужність електромережі 8 кВт, другий ступень потужності, водопостачання відсутнє, каналізація відсутня.  |
| **9** | Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг (якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг) | Окремо укладається договір про компенсацію витрат на комунальні послуги |
| **10** | Інформація про цільове призначення об’єкта оренди — у разі неможливості використання об’єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 Порядку, крім випадку, передбаченого абзацом сьомим пункту 29 Порядку (в разі відсутності такої інформації на момент її внесення), та в разі включення об’єкта до Переліку другого типу | Цільове призначення – для використання за комерційним призначенням |
| **11** | Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Не має |
| **12** | Інформація про те, чи є об’єкт оренди пам’яткою культурної спадщини, щойно виявленим об’єктом культурної спадщини чи його частиною, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду(у разі, якщо об’єкт не є об’єктом культурної спадщини, вказується «Не є об’єктом культурної спадщини») | Не є об’єктом культурної спадщини |
| **13** | Інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду (у разі прийняття такого рішення вказуються його назва та реквізити, у разі, якщо таке рішення не приймалося, зазначається «Не застосовується») | Не застосовується |
| **14** | Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу, до сфери управління якого він належить *(вказується у випадках, коли отримання такого погодження є необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача. Для решти випадків вказується «Не застосовується»)* | Рішення Авангардівської селищної ради № \_\_\_\_-VІІІ від \_\_\_\_\_\_2025р. |
| **15** | Поверховий план об’єкта або план поверху, на якому розташовано об’єкт оренди | Додається |
| **16** | Фотографічне зображення майна або його відео зображення *(обрати необхідне)* | Додається |

Житлово-комунальне підприємство «Драгнава» Авангардівської селищної ради (балансоутримувач, орендодавець) доцільно здати об’єкт – 60,5 кв.м на цокольного поверху багатоквартирного житлового будинку, розташованого за адресою: 67806, Одеська область, Одеський район, смт. Авангард, вул. Нижня, 24, в оренду згідно затверджених умов.

**Секретар ради Валентина ЩУР**