[](https://www.google.com.ua/url?sa=i&rct=j&q=&esrc=s&source=images&cd=&cad=rja&uact=8&ved=0CAcQjRxqFQoTCIGQtMXYlMkCFUH0cgodzRIDOg&url=https://uk.wikipedia.org/wiki/%D0%93%D0%B5%D1%80%D0%B1_%D0%A3%D0%BA%D1%80%D0%B0%D1%97%D0%BD%D0%B8&psig=AFQjCNFJHnhPxAJ4Xh0uopZXORV73JDz4A&ust=1447754663178942)

**У К Р А Ї Н А**

# АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |
| --- |
| Про зміну цільового призначення земельної ділянки КП «АВАНГАРДКОМУНСЕРВІС» АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ |

Розглянувши клопотання КП «АВАНГАРДКОМУНСЕРВІС» АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ (код ЄДРПОУ 36518741) про зміну цільового призначення земельної ділянки загальною площею 1,6035 га, кадастровий номер: 5123783500:01:002:0226, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, Авангардівська територіальна громада, масив № 29 (колишня Прилиманська сільська рада), ділянка № 6, з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «07.01 Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення», керуючись статтями 12, 20, 80, 122, розділом Х Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 15.07.2025 № 4524-IX, Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 141 від 09.06.2022 «Про відновлення функціонування Державного земельного кадастру», приймаючи до уваги положення Генерального плану с. Прилиманське, затвердженого рішенням Авангардівської селищної ради № 1691–VІІІ від 27.01.2023 р. «Про затвердження проекту містобудівної документації-генерального плану та плану зонування території села Прилиманське Одеського району Одеської області», враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 1,6035 га, кадастровий номер: 5123783500:01:002:0226, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, Авангардівська територіальна громада, масив № 29 (колишня Прилиманська сільська рада), ділянка № 6, з «01.03 Для ведення особистого селянського господарства» на «07.01 Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення».

Змінити категорію земель із земель сільськогосподарського призначення на землі рекреаційного призначення.

**№ 0000 -VІІІ**

**від 21.08.2025**

2. КП «АВАНГАРДКОМУНСЕРВІС» АВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ здійснити державну реєстрацію зміни цільового призначення земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру на земельну ділянку, вказану в пункті 1. цього рішення

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 0000 -VІІІ**

**від 21.08.2025**

Додаток до рішення

Авангардівської селищної ради

№ 3127 –VІІІ від 24.10.2024 року

*Зміни до Договору оренди земельної ділянки від 07.04.2020, зареєстрованого в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 07.04.2020 за № 36218321, укладеного з ТОВ «ГРІН РОАД КАФЕ» за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Ангарська, 15Б*

1. Пункт 1.1. розділу 1. «Предмет договору» Договору оренди викласти в новій редакції:

«1.1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку площею 0,1964 га із земель промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Ангарська, 15Б.».

2. В пункті 2.3. розділу 2. «Об’єкт оренди» Договору оренди змінити розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 5123755200:02:001:1251 на нормативну грошову оцінку, чинну для цієї земельної ділянки з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу, відповідно виклавши пункт 2.3 розділу 2. із урахуванням такої нормативної грошової оцінки.

3. В пункті 4.1. розділу 4. «Орендна плата» Договору оренди розмір орендної плати привести у відповідність до розміру нормативної грошової оцінки земельної ділянки з кадастровим номером 5123755200:02:001:1251 з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу та викласти підпункти 4.1.1. та 4.1.2. пункту 4.1. розділу 4 Договору в новій редакції:

«4.1.1. на період дії правового режиму воєнного стану в Україні, але не пізніше 31.01.2027 в розмірі **5-ти** **відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною \_\_\_*відповідна сума\_\_(\_\_відповідна сума прописом)\_\_* в місяць, тобто \_\_\_*відповідна сума\_\_(\_\_відповідна сума прописом)\_\_*  в рік;

4.1.2. з 01.01.2028 в розмірі **7-ми відсотків** від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною \_\_\_*відповідна сума\_\_(\_\_відповідна сума прописом)\_\_* в місяць, тобто \_\_\_*відповідна сума\_\_(\_\_відповідна сума прописом)\_\_*  в рік.»

4. В пункті 5.2. розділу 5. «Умови використання земельної ділянки» Договору оренди слова «для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (автозупинкового комплексу)» замінити словами «для розміщення та експлуатації об’єктів дорожнього сервісу».

**Секретар селищної ради Валентина ЩУР**