

**У К Р А Ї Н А**

# АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**Р І Ш Е Н Н Я**

|  |
| --- |
| Про зміну цільового призначення земельної ділянки Бегларян Армена |

Розглянувши клопотання Бегларян Армена про зміну цільового призначення земельної ділянки загальною площею 0,0601 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:0423, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Нижня, 35, належної йому на праві власності, з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі», керуючись статтями 12, 20, 80, 122, розділом Х Земельного кодексу України, пунктом 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 15.07.2025 № 4524-IX, Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 141 від 09.06.2022 «Про відновлення функціонування Державного земельного кадастру», приймаючи до уваги положення Генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області та Плану зонування (зонінгу) частини території смт Авангард Овідіопольського району Одеської області, обмеженою вулицями Ангарська, Теплична та Фруктова, враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Змінити цільове призначення земельної ділянки загальною площею 0,0601 га, кадастровий номер 5123755200:02:001:0423, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Нижня, 35, з «02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» на «03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

2. Бегларян Армену здійснити державну реєстрацію зміни цільового призначення земельної ділянки у відомостях Державного земельного кадастру на земельну ділянку, вказану в пункті 1. цього рішення.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 3795 -VІІІ**

**від 21.08.2025**