

**У К Р А Ї Н А**

# АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

## Р І Ш Е Н Н Я

|  |
| --- |
| Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» |

Розглянувши клопотання Товариства з обмеженою відповіддальністю «Юкрейн Тауер Компані» (код ЄДРПОУ 44281999) про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду та надання ТОВ «лайфселл» в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років земельної ділянки (кадастровий номер 5123783200:01:002:0653) загальною площею 0,0100 га для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (код КВЦПЗ 13.01), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, Авангардівська територіальна громада (за межами населеного пункту), а також про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земельної ділянки, керуючись статтями 12,93,122,124,134,186, розділом Х Земельного кодексу України, ст.24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 50 Закону України «Про землеустрій», », ст.ст. 3, 13, 15, 23 Закону України «Про оцінку земель», Законом України «Про оренду землі», п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **вирішила**:

1. Затвердити «Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» площею 0,0100 га для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (код згідно КВЦПЗ 13.01), яка розташована на території Авангардівської територіальної громади (за межами населеного пункту), Одеського району, Одеської області».

2. Відповідно ст. 83 Земельного кодексу України зареєструвати земельну ділянку загальною площею 0,0100 га (кадастровий номер 5123783200:01:002:0653) з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (код згідно КВЦПЗ 13.01), місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, Авангардівська територіальна громада (за межами населеного пункту).

3. Затвердити «Технічну документацію з нормативної грошової оцінки земельної ділянки загальною площею 0,0100 га для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій (код 13.01), за

**№3797 -VІІІ**

**від 21.08.2025**

адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська територіальна громада (за межами населеного пункту)».

4. Передати ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» в оренду строком на 49 (сорок дев’ять) років земельну ділянку загальною площею 0,0100 га, кадастровий номер 5123783200:01:002:0653, для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд електронних комунікацій, місце розташування якої: Одеська область, Одеський район, Авангардівська територіальна громада (за межами населеного пункту).

5. Встановити орендну плату розміром 12-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що становить 519,02 грн (п’ятсот дев’ятнадцять гривень 02 коп.) в місяць, тобто 6 228,24 грн (шість тисяч двісті двадцять вісім гривень 24 коп.) в рік.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 51 902,00 грн (п’ятдесят дві тисячі дев’ятсот дві гривені 00 коп.).

5. ТОВ «Юкрейн Тауер Компані» оплату проводити щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця за реквізитами: код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010600; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN): UA918999980334139812000015598; код класифікації доходів бюджету: 18010600; найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з юридичних осіб; наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

7. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди землі з ТОВ «Юкрейн Тауер Компані».

8. ТОВ «Юкрейн Тауер Компані»:

1) здійснити державну реєстрацію інших речових прав на нерухоме майно –земельну ділянку, вказану в пункті 4 цього рішення;

2) дотримуватися вимог, зазначених у статтях 96 та 103 Земельного кодексу України.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ 3797-VІІІ**

**від 21.08.2025**