ПРОЄКТ

Про включення об’єкту нерухомого майна Комунального закладу «Центр безпеки громадян» Авангардівської селищної ради до Переліку другого типу об’єктів комунальної власності Авангардівської селищної ради для передачі майна в оренду без проведення аукціону

 Розглянувши клопотання т.в.о. начальника Комунального закладу «Центр безпеки громадян» Авангардівської селищної ради від 06.08.2025 №146, керуючись ст. ст. 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про оренду державного та комунального майна», Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483, Положенням про оренду майна комунальної власності Авангардівської селищної ради, затвердженим рішенням Авангардівської селищної ради №1571-VII від 13.08.2020, відповідно до рекомендацій комісії з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, з метою підвищення ефективності використання об’єктів комунальної власності територіальної громади, Авангардівська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Включити об’єкт нерухомого майна, який знаходиться на праві оперативного управління у Комунального закладу «Центр безпеки громадян» Авангардівської селищної ради до Переліку об’єктів комунальної власності Авангардівської селищної ради другого типу, що можуть передаватися в оренду без проведення аукціону, згідно з додатком 1 до цього рішення.

**№ \_\_\_\_\_ -VIIІ**

**від 21.08.2025**

2. Надати дозвіл Комунальному закладу «Центр безпеки громадян» Авангардівської селищної ради на передачу в оренду приміщень № 11 площею 52.3 м2;№ 12 площею 2.5 м2; №13 площею 2.3 м2; № 14 площею 2.5 м2; № 15 площею 2.3 м2; № 19 площею 13.3 м2; № 20 площею 20.4 м2; № 21 площею 17.3 м2; № 22 площею 5.4 м2 ; № 23 площею 20.7 м2; № 24 площею 47.2 м2, загальною площею 186,2 м², що перебувають на балансі Комунального закладу «Центр безпеки громадян» Авангардівської селищної ради Відділу капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради - без проведення аукціону.

3. Встановити розмір орендної плати в розмірі 1 (одна) гривня на рік.

4. Затвердити умови оренди зазначеного об’єкту майна комунальної власності Авангардівської селищної ради, згідно з додатком 1 до цього рішення.

5. Доручити Комунальному закладу «Центр безпеки громадян» Авангардівської селищної ради укласти договір оренди строком на 5 років з можливістю пролонгації.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ \_\_\_\_\_ -VIIІ**

**від 21.08.2025**

Додаток 1

до рішення №\_\_\_\_ - VІІІ

 від 21.08.2025

**Нерухомий об’єкт** – нежитлові приміщення № 11 площею 52.3 м2;№ 12 площею 2.5 м2; №13 площею 2.3 м2; № 14 площею 2.5 м2; № 15 площею 2.3 м2; № 19 площею 13.3 м2; № 20 площею 20.4 м2; № 21 площею 17.3 м2; № 22 площею 5.4 м2 ;№ 23 площею 20.7 м2; № 24 площею 47.2 м2 , загальною площею 186,2 м², на другому поверсі двоповерхового будинку, місцезнаходження: Одеська обл., Одеський ра-н, с-ще Авангард, вул. Спортивна 20-А.

«Затверджені умови оренди»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ з/п** | **Відомості** | **Відомості** |
| **1** | Загальна інформація про потенційний об’єкт оренди: | № 11 площею 52.3 м2;№ 12 площею 2.5 м2; №13 площею 2.3 м2; № 14 площею 2.5 м2; № 15 площею 2.3 м2; № 19 площею 13.3 м2; № 20 площею 20.4 м2; № 21 площею 17.3 м2; № 22 площею 5.4 м2 ;№ 23 площею 20.7 м2; № 24 площею 47.2 м2 , загальною площею 186,2 м², на другому поверсі двоповерхового будинку |
| **1.1** | Тип об’єкта | Нерухоме майно (Нежитлове приміщення) |
| **1.2** | Місцезнаходження об’єкта | Одеська обл., Одеський р-н., с-ще Авангард, вул. Спортивна 20-А. |
| **1.3** | Загальна і корисна площа об’єкта нерухомості | 186,2 м² |
| **1.4** | Характеристика об’єкта оренди (будівлі в цілому або частини будівлі із зазначенням місця розташування об’єкта в будівлі (надземний, цокольний, підвальний, технічний або мансардний поверх , номер поверху або поверхів) | № 11 площею 52.3 м2;№ 12 площею 2.5 м2; №13 площею 2.3 м2; № 14 площею 2.5 м2; № 15 площею 2.3 м2; № 19 площею 13.3 м2; № 20 площею 20.4 м2; № 21 площею 17.3 м2; № 22 площею 5.4 м2 ;№ 23 площею 20.7 м2; № 24 площею 47.2 м2 , загальною площею 186,2 м², на другому поверсі двоповерхового будинку |
| **2** | Тип Переліку | Другого  |
| **3** | Пропонований строк оренди | 5 років |
| **4** | Інформація про стан реєстрації права власності територіальної громади на об’єкт оренди відповідно до Закону України “Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень” | Не застосовується |
| **5** | Залишкова балансова вартість об’єкта оренди (грн.) |  |
| **6** | Первісна балансова вартість об’єкта оренди (грн.) | 26 121 041,00 |
| **7** | Посилання на пункт Методики розрахунку орендної плати, яким встановлена орендна ставка для запропонованого цільового призначення  | пункт 13 Методики розрахунку орендної плати за майно комунальної власності Авангардівської селищної територіальної громади, затвердженої рішенням Авангардівcької селищної ради Одеського району Одеської області від 06.10.2023 № 2233-VIII |
| **8** | Інформація про технічний стан об’єкта, потужність електромережі і забезпечення об’єкта комунікаціями | Технічний стан об’єкта задовільний, потужність електромережі – достатня, об’єкт забезпечений комунікаціями  |
| **9** | Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг, або інформація про порядок участі орендаря у компенсації балансоутримувачу витрат на оплату комунальних послуг (якщо об’єкт оренди не має окремих особових рахунків, відкритих для нього відповідними постачальниками комунальних послуг) | Окремо укладається договір про компенсацію витрат на комунальні послуги |
| **10** | Інформація про цільове призначення об’єкта оренди — у разі неможливості використання об’єкта за будь-яким цільовим призначенням відповідно до пункту 29 Порядку, крім випадку, передбаченого абзацом сьомим пункту 29 Порядку (в разі відсутності такої інформації на момент її внесення), та в разі включення об’єкта до Переліку другого типу | Розміщення установ і організацій, діяльність яких фінансується за рахунок місцевого бюджету.  |
| **11** | Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об’єкта до переліку майна, що підлягає приватизації | Не має |
| **12** | Інформація про те, чи є об’єкт оренди пам’яткою культурної спадщини, щойно виявленим об’єктом культурної спадщини чи його частиною, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об’єкта в оренду | Не є об’єктом культурної спадщини |
| **13** | Інформація про рішення про передачу пам’ятки культурної спадщини в довгострокову пільгову оренду (у разі прийняття такого рішення вказуються його назва та реквізити, у разі, якщо таке рішення не приймалося, зазначається «Не застосовується») | Не застосовується |
| **14** | Поверховий план об’єкта або план поверху, на якому розташовано об’єкт оренди | Додається |
| **15** | Фотографічне зображення майна або його відео зображення  | Додається |

Комунальний заклад «Центр безпеки громадян» Авангардівської селищної ради (балансоутримувач, орендодавець) доцільно здати об’єкт – № 11 площею 52.3 м2;№ 12 площею 2.5 м2; №13 площею 2.3 м2; № 14 площею 2.5 м2; № 15 площею 2.3 м2; № 19 площею 13.3 м2; № 20 площею 20.4 м2; № 21 площею 17.3 м2; № 22 площею 5.4 м2 ;№ 23 площею 20.7 м2; № 24 площею 47.2 м2 , загальною площею 186,2 м², на другому поверсі двоповерхового будинку, місцезнаходження: Одеська обл., Одеський ра-н, с-ще Авангард, вул. Спортивна 20-А, в оренду згідно затверджених умов.

**Секретар ради Валентина ЩУР**