

З 2 червня 2025 року по 1 липня 2025 року були здійснені громадські обговорення відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з питання розгляду **проекту документу державного планування**, а саме: «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)» та **звіту про стратегічну екологічну оцінку**, розроблені на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 20.03.2025 р. №3535-VIII «Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу»; завдання на розроблення «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», затвердженого від 31.03.2025 р. та відповідних запитів від держателів інформації.

Замовник документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, який приймає рішення про затвердження документу, є **Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області**, виконавець документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку є **ФОП «СУРОВА. О.С.»**.

Пропозиції та зауваження від громадськості протягом зазначеного строку не надходило.

ДОВІДКА ПРО ГРОМАДСЬКЕ ОБГОВОРЕННЯ

щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку та документу державного планування

«Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)»

№ з/п	Автор зауваження/пропозиції (юридична або фізична особа)	Редакція частини проекту ДДП/звіту про СЕО, до якої висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
До проекту ДДП					
1	_____	_____	відсутні	_____	_____
2	_____	_____	відсутні	_____	_____
До звіту про СЕО					
1.	_____	_____	відсутні	_____	_____
2.	_____	_____	відсутні	_____	_____

ДОДАТКИ:

1. Протокол громадських слухань – 13 аркушів.

ПРОТОКОЛ ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ № 1
щодо проекту містобудівної документації на місцевому рівні:

18 червня 2025 року

об 12 год 00 хв.

с-ще Авангард,
вул. Добрянського, 28,
(приміщення виставкової зали Центру культурних послуг
Авангардівської селищної ради)

**«Детальний план частини території селища Авангард
Одеського району Одеської області для розміщення та
будівництва об'єктів дорожнього сервісу (в межах
земельних ділянок, за кадастровими номерами
5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)»**

Представники замовника:

Головуючий громадських слухань –
Валентин ГУДЗІКЕВИЧ, начальник відділу
містобудування та архітектури виконавчого
органу Авангардівської селищної ради

Представники
розробника:

ФОП Сурова О. С.
Головний архітектор
Сурова Олеся

Учасники громадських
слухань:

30 осіб за списком (Додаток 1)

Виклад перебігу громадських слухань

ВИСТУПИЛИ:

Начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради - Валентин ГУДЗІКЕВИЧ, проінформував про важливість здійснення громадських слухань, метою проведення якого є врахування громадських інтересів.

Головуючий громадських слухань оголосив хвилину мовчання в пам'ять про жертв російської атаки. Проінформував присутніх про закриття реєстрації учасників громадських слухань (кількість учасників складає 30 осіб) та запропонував встановити регламент громадських слухань у 30 хвилин та оголосив порядок денний.

Порядок денний:

1. Заслухати головуючого уповноваженого представника замовника розроблення містобудівної документації Валентина ГУДЗІКЕВИЧА щодо оприлюднення проекту містобудівної документації, щодо можливості ознайомлення з проектом містобудівної документації у вільному доступі, про інформування щодо здійснення громадських слухань проекту містобудівної документації, про порядок ведення протоколу, відеофіксацію перебігу громадських слухань, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі, зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедуру їх урахування, щодо опублікування протоколу громадських слухань - **5 хвилин**.

2. Обрати представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських слухань – **2 хвилини**.

3. Заслухати представника розробника розроблення містобудівної документації про розроблений проект містобудівної документації – **10 хвилин**.

4. Заслухати пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації – **5 хвилин**.

5. Обговорити пропозиції та зауваження до проекту містобудівної документації та прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції – **5 хвилин**.

6. Розглянути на погоджувальній комісії у визначеному порядку пропозиції (зауваження) до містобудівної документації, у разі коли замовник не зможе прийняти рішення про врахування відповідної пропозиції (зауваження) безпосередньо під час проведення громадських слухань – **3 хвилини**.

Головуючий громадських слухань Валентин ГУДЗІКЕВИЧ запропонував затвердити порядок денний та регламент проведення громадських слухань шляхом голосування.

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за - 30;

проти - 0;

утримались - 0.

Підтримано (за основу) - 30 особи.

ЗАСЛУХАЛИ: головуючого громадських слухань Валентина ГУДЗІКЕВИЧА.

Валентин ГУДЗІКЕВИЧ проінформував, що громадські обговорення почалися 2 червня 2025 року та будуть тривати до 1 липня 2025 року (включно до 24 години). Повідомлення про оприлюднення проекту документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку було розміщено на офіційному вебсайті Авангардівської селищної ради в розділі «Оголошення» 02 червня 2025 року, а також додатково розміщено на інформаційному стенді селища Авангард.

Також, було додаткове інформування, в окремому інформаційному повідомленні, в розділі «Оголошення» на офіційному веб-сайті Авангардівської селищної ради, за 5 робочих днів до визначеної дати проведення громадських слухань, про можливість ознайомлення з проектом містобудівної документації у вільному доступі, та про можливість громадськості подавати свої пропозиції (зауваження) щодо проекту ДПТ протягом 30 календарних днів.

Зазначимо, що протягом усього часу громадських слухань буде вестися протокол, також відеофіксація перебігу громадських слухань, подання пропозицій (зауважень) у письмовій та/або усній формі.

Буде також розглядатися зміст пропозицій (зауважень), що надійшли, та процедури їх урахування.

Протокол громадських слухань буде розміщений не пізніше 5 робочих днів після проведення громадських слухань та розміщений у вільному доступі громадян в приміщенні Авангардівської селищної ради на першому поверсі селища Авангард, вул. Добрянського, 26.

Сканована копія протоколу, відеозапис та стенограма громадських слухань будуть розміщені на офіційному вебсайті Авангардівської селищної ради у розділі «Оголошення» у двотижневий строк, але не пізніше ніж оприлюднення результатів розгляду пропозицій (зауважень) громадськості до проекту ДПТ у відповідності до процедури громадських обговорень.

ЗАСЛУХАЛИ: Абабіну Лілію Степанівну, жительку громади, що виступила з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

ЗАСЛУХАЛИ: Кіртоку Андрія Вікторовича, жителя громади, що виступив з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

ЗАСЛУХАЛИ: Чмуленко Сергія Михайловича, представника замовника, що виступив з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

ЗАСЛУХАЛИ: Сурового Григорія Вадимовича, представника розробника, що виступив з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

ЗАСЛУХАЛИ: Попова Дмитра Володимировича, жителя громади, що виступив з пропозицією обрати себе у якості представника громадськості.

Обрали представників громадськості у кількості 5 осіб, які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських слухань.

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за - 30;

проти - 0;

утримались - 0.

Підтримано – 30 особи.

ВИРІШИЛИ: обрати уповноважених представників громадськості для участі в погоджувальній комісії у наступному складі:

№ з/п	ПІБ уповноваженого представника
1	Абабіна Лілія Степанівна
2	Кіртока Андрій Вікторович
3	Чмуленко Сергій Михайлович
4	Суровий Григорій Вадимович
5	Попов Дмитро Володимирович

Головуючий громадських слухань надав слово представнику розробника містобудівної документації на місцевому рівні Олесі Суровій – головна архітекторка проекту.

СЛУХАЛИ: Олесю Сурову

Олеся Сурова, презентувала основні положення розробленого проекту містобудівної документації.

ВИСТУПИЛИ: Головуючий громадських слухань Валентин ГУДЗІКЕВИЧ.

Валентин ГУДЗІКЕВИЧ звернувся до громадськості з проханням щодо надання пропозицій (зауважень) до проекту містобудівної документації.

Пропозиції (зауваження) - пропозиції та зауваження відсутні.

ВИСТУПИЛИ:

Головуючий громадських слухань Валентин ГУДЗІКЕВИЧ, який запропонував винести рішення за результатами громадських слухань проект «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу» «ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ».

ПРОГОЛОСУВАЛИ:

за – 30;

проти - 0;

утримались - 0.

Підтримано - 30 особи.

ВИРІШИЛИ:

ПІДТРИМАТИ ЗА ОСНОВУ проект «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу».

Головуючий громадських
слухань



Валентин ГУДЗІКЕВИЧ

(підпис)

Додатки:

1. Список реєстрації учасників громадських слухань – 1 аркуш;
2. Файл аудіофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням та CD-диску;
3. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань – за посиланням та CD-диску;
4. Стенограма громадських слухань – 6 аркушів.

Список реєстрації учасників громадських слухань

№ з/п	ПІБ учасника	Місце проживання фізичної особи
1	Кіртока Андрій Вікторич	с-ще Хлібодарське
2	Олексієнко Марина Олексіївна	с-ще Авангард
3	Рогульський Олег Іванович	с-ще Авангард, вул. В. Спрейса, 15, кв 1415
4	Мороз Світлана Олексіївна	с-ще Авангард, вул. Проїзна, 24
5	Мартирисян Мкртич Каренович	с-ще Авангард
6	Сурова Олеся Сергіївна	м. Одеса, пров. Травневий, 4
7	Гальчинський Юрій Миколайович	с-ще Авангард
8	Абабіна Лілія Степанівна	с-ще Авангард
9	Баранюк Світлана	с-ще Авангард
10	Панченко Оксана Андріївна	с-ще Авангард
11	Шрамко Олена Іванівна	с-ще Авангард
12	Чмуленко Сергій Михайлович	м. Одеса
13	Опря Олена Володимирівна	с-ще Радісне
14	Лісовська Альона Семенівна	м. Одеса
15	Дерлі Жанна Георгіївна	с-ще Авангард
16	Свищ Оксана Андріївна	с-ще Авангард
17	Ладиженська Ольга Михайлівна	с-ще Авангард
18	Смолкіна Галина Володимирівна	с-ще Авангард
19	Семічева Світлана Володимирівна	с-ще Авангард
20	Мурачева Дарія Вікторівна	с-ще Авангард
21	Чистякова Олександра Миколаївна	м. Одеса, вул. Сегедська, 6 б
22	Осипенко Світлана Миколаївна	с-ще Авангард
23	Кровз Світлана	с-ще Авангард
24	Суровий Григорій Вадимович	м. Одеса, пров. Травневий, 4
25	Попов Дмитро Володимирович	с. Прилиманське
26	Марінов Олександр Лазаревич	с. Прилиманське
27	Барбулат Ірина	с-ще Авангард
28	Шипуліна Катерина Георгіївна	с-ще Авангард
29	Хомін Лілія Вікторівна	с-ще Авангард
30	Гудзікевич Валентин Михайлович	с-ще Авангард

ДОДАТОК 2

Матеріали аудіовізуального запису громадських слухань

Посилання на матеріали аудіовізуального запису громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації - <https://avangard.od.gov.ua/>

ДОДАТОК 3

Матеріали відеовізуального запису громадських слухань

Посилання на матеріали відеовізуального запису громадських слухань розміщуються на офіційному веб-сайті замовника розроблення містобудівної документації - <https://avangard.od.gov.ua/>

Стенограма громадських слухань

Шановні присутні, всім доброго, всі зареєструвалися, пропоную розпочати наш захід, ну перш за все я хочу сказати, що, у зв'язку з тим, що було оголошено сьогодні День жалоби, у зв'язку з останніми подіями в Києві та в Одесі, прошу хвилиною мовчання вшанувати пам'ять жертв.

Авангардівська громада продовжує розвиватися у такий нелегкий час, тому планування території шляхом розроблення містобудівної документації і вона продовжує розроблятися і сьогодні наш захід присвячений громадському слуханню щодо розроблення двох містобудівних документацій: детального плану частини території селища Авангард. Дана містобудівна документація була розроблена на підставі рішення сесії Авангардівської селищної ради, це: розроблення Детального плану частини території селища Авангард для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу в межах земельних ділянок з кадастровими номерами відповідними та про розроблення Детального плану частини території Авангардівської селищної громади для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення в межах за кодом також на території громади. Розробник даної містобудівної документації ФОП Сурова Олеся Сергіївна, вона сьогодні буде доповідачем цієї містобудівної документації.

Громадські обговорення було розпочате 2-го червня поточного року шляхом розміщення відповідної документації на сайті Авангардівської селищної ради, воно триває до 1-го липня включно. Сьогодні в нас громадські слухання і презентація цієї містобудівної документації. Перше це я хочу оголосити порядок денний. Перше - це ми заслухаємо доповідь по Детальному плану частини території щодо розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу автозаправного комплексу, а потім заслухаємо доповідь по детальному плану логістичного та складського призначення.

По регламентудесь пів години на кожний детальний план має вистачити, так? На доповідь хвилин 10-15 і потім ми перейдемо до обговорень, пропозицій, зауважень таке інше. Тому прошу проголосувати за порядок денний та регламент.

Хто "За?" хто "Проти?" "Утримався?" Дякую.(Одноголосно "за").

Тому з вашого дозволу я передаю слову розробнику. А так. Дуже важливий момент, у зв'язку з тим, що можуть виникнути зауваження, пропозиції, які ми на сьогодні не можемо вирішити, потрібно з присутніх обрати для погоджувальної комісії чоловік 5, хто бажає, для участі, якщо буде така потреба, погоджувальної комісії, якщо питання, які ми будемо сьогодні розглядати і не зможемо на них, так мовити, дати відповідь. Така ось процедура, тому хто бажає, прошу піднімайте руки.

Чмуленко Сергій Михайлович, представник інвестора.

Абабіна Лілія Степанівна, працюю у Відділі освіти.

Попов Дмитро Володимирович, представник громадськості.

Кіртока Андрій Вікторович, спеціаліст селищної ради.

Валентин Гудзікевич: “Хтось ще бажає ?”
Суровий Григорій, представник розробника.

Добре, пан Григорій.

Суровий Григорій: «А зафіксували?»

Гудзікевич Валентин: «Так, камера пише.»

Тоді ставлю на голосування, щодо даних осіб на погоджувальну комісію. Хто за? Хто проти? Утримався? (Одноголосно “за”).

З вашого дозволу я передаю слово Олесі - розробнику, вона почне розповідати про розроблену документацію. Прошу.

Доброго дня, шановні учасники громадських слухань!

До вашої уваги надається проект містобудівної документації, основною метою якого є:

- будівництво об'єктів придорожного сервісу;
- визначити види функціонального призначення території за видами функціонального призначення територій – території закладів обслуговування автотранспортних засобів;
- передбачити організацію під'їзних доріг та перехідно-швидкісних смуг;
- передбачити улаштування смуги озеленення спеціального призначення;
- уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

Документація складається зі:

- стратегії просторового розвитку території;
- розділу Інженерно-технічних заходів цивільного захисту (мирний час та особливий період);
- розділу Інженерного забезпечення території;
- розділу Інженерної підготовки і захисту території
- звіту про стратегічну екологічну оцінку;
- бази геоданих у форматі GeoJSON;
- плану реалізації містобудівної документації;
- графічних матеріалів містобудівної документації.

Отже, перед вами графічні матеріали, що згенеровано з геоінформаційної системи Qgis.

Планована територія розташована на землях Авангардівської селищної територіальної громади на межі з територією Авангард в периферійній зоні, і охоплює площу орієнтовно 1 гектар.

З усіх боків територія межує із землями, що використовуються для ведення сільськогосподарського виробництва та зі сходу безпосередньо з вулицею Базова.

Територія, що підлягає детальному плануванню, межує з:

- з півночі – частково на відстані 2,99 м земельною ділянкою для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу та частково на відстані 2,99 м земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- з півдня – безпосередньо земельною ділянкою для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

- з заходу – безпосередньо земельною ділянкою для ведення товарного сільськогосподарського виробництва;

- зі сходу – на відстані орієнтовно 18 м автомобільною дорогою М-28-01 «Одеса - Южне».

Однак, вона є частиною Нижньо-Дунайського природного регіонального коридору Всеєвропейської екологічної мережі, а також належить до Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі.

Територія умовно розділена на дві зони:

1 зона – автомийка для вантажного автотранспорту на 4 пости та понижувальна трансформаторна підстанція;

2 зона – АЗК, резервуар для технічної і протипожежної води; майданчик для відпочинку водіїв, майданчики для туристичних автобусів (загальною кількістю 6 машино-місць), еко-парковка для легкового автотранспорту (загальною кількістю 5 машино-місць), зарядні станції для електромобілів, торговельний павільйон, майданчик для сміття і спецтехніки, септики та понижувальні трансформаторні підстанції.

Відведення господарсько-побутових стічних вод комплексу здійснюється по проєктованій каналізаційній мережі на локальні очисні та дощових - у локальні очисні споруди (миття штучних покриттів, транспортних засобів, протипожежні потреби).

Проектні очисні споруди детального плану території розташовуються в пониженій місцевості на півдні від місць відстою вантажних автомобілів. Випуски умовно очищених стічних вод здійснюються у резервуари технічної води, що будуть повторно використовуватися для поливу території, миття транспорту, для протипожежних потреб тощо.

Проектними рішеннями детального плану території визначені обмеження, які повинні бути встановлені в результаті реалізації проєктних рішень та ті, які встановлюються проєктом після його затвердження. Землевпорядною частиною проєкту містобудівної документації визначений перелік обмежень у використанні земельної ділянки, сформовані плани зон цих обмежень.

Також, внесені атрибутивні дані до шарів обмежень Базиса геопросторових даних.

На цьому дякую всім за увагу!

Гудзікевич Валентин: «Прошу, якщо у когось є пропозиції, зауваження?»

Абабіна Лілія: «Можна, будь ласка ще раз розказати з мийки куди буде стікати вода?»

Сулова Олеся: «Так, можемо. Покажи будь ласка водо-мережі. Ось в нас мийка, ось в нас труба каналізаційна (вказує на карті), яка забирає стоки. Цей детальний план і відповідно тільки в робочому проєкті, тому ми тут можемо тут продемонструвати ці деталі, або ці решітки, або таке інше. В детальному плані ми показуємо якісь магістральні мережі, в даному випадку це ось мережа каналізаційна, яка іде на понижувальну ділянку і ось тут номер 7 - це септик, локальні споруди, які будуть очищати не тільки стоки з мийки, а також будуть очищати стоки з ось цих будівель, ну знову ж таки - це господарські, побутові (вбиральні наші, або миття посуду, або ще щось. Питна вода, вона буду привозна, тобто тут не передбачається ніяких підключень з централізованої мережі Авангарду або ще додатково, тобто не буде завантажуватися сама система, тобто вода буде привозна і вона буде використовуватися для ось цих приміщень. Технічна вода буде використовуватися з підключення від існуючої мережі і в принципі буде іти до підключення саме мийки. Для того, щоб збалансувати деякі витрати й обсяги та враховуючи потреби цієї води для мийки запроєктована також акумулятивна місткість, що буде накопичувати в собі воду і для якихось ситуацій надзвичайних буде використовуватися також ця вода, тобто це одне з природореалізованих рішень, яке на сьогодні ми маємо впроваджувати в містобудівну документацію для "зеленого" переходу нашої країни або інтеграцію в Євросоюз.»

Попов Дмитро: «Також питання є. Ви розраховували який обсяг води буде витрачатися на мийку?»

Сулова Олеся: «Так, розраховували, зараз я його знайду і скажу. Сумарний об'єм водопостачання буде 2,1 м³ на добу, це з урахування мийки та вбиралень, які ось тут є. Забула також сказати, що для відпочинку водіїв, передбачено також велика зона відпочинку з лавками та іншими МАФами і також передбачено громадські вбиральні як біотуалети.»

Попов Дмитро: «А септик з цим справиться?»

Сулова Олеся: «Так, ми його передбачили на 40 м³ обсягом.»

Гудзікевич Валентин: «А яка охоронна зона АЗК?»

Сулова Олеся: «Санітарно-захисна зона від АЗК - 50м.»

Гудзікевич Валентин: «50м. Тобто на аквапарк вона не розповсюджується?»

Сулова Олеся: «Ні, зараз, ось вона червоним (вказує на карті), тобто вона не знаходить на об'єкти громадського призначення, вона тільки на зону паркувальних майданчиків і все.»

Гудзікевич Валентин: «Зрозуміло.»

Григорій Суровий: «І це від самих роздавальних колонок.»

Сулова Олеся: «Так, від роздавальних колонок та від підземних резервуарів також.»

Григорій Суровий: «Тобто не від території АЗК, а від самих колонок.»

Сулова Олеся: «Так, від об'єктів.»

Гудзікевич Валентин: «Зрозуміло. Ще питання задавайте в кого є пропозиції, зауваження».

Попов Дмитро: «А це ось три, там майданчик це здається заклад харчування, якщо я не помиляюсь?»

Сулова Олеся: «Номер три. Один, два, а це ось цей ви маєте на увазі? (вказує на карті) Так, це об'єкт громадського харчування.»

Попов Дмитро: «Як я пам'ятаю в нас там якесь кафе так?»

Сулова Олеся: «Так, в нас це позначено як об'єкт громадського харчування, це вбиральня громадська.»

Попов Дмитро: «А що стосовно шумопоглинання, ця мийка достатньо така буде шумна?»

Сулова Олеся: «А в нас якраз тут інвестор присутній, розкажіть, що воно там передбачається.»

Чмуленко Сергій: «Доброго дня, шум ми ніяк його там не поміняємо, я вибачаюсь, я вперше на такому зібранні. Мийка звичайна, для фур, тобто ми ніяк там не зможемо шум прибрати. Там взагалі я не бачу окрім аквапарку ніякого приміщення, кому буде заважати цей шум, тому що навіть той же аквапарк постійно шумить вода я думаю.»

Григорій Суровий: «Там аквапарк створює більше шуму.»

Попов Дмитро: «В мене просто запитання.»

Сулова Олеся: «Так, це гарне питання, ось наприклад я як планувальник, я не можу розказати, що тут буде передбачатися так, який саме захист буду в будівлі, але планувальними рішеннями ми передбачили тут 5-ти метрові та тут 10 м. в нас зона спец озеленення, тобто ту в нас, якраз і можливо засадити зеленою огорожею, яка не буде створювати шум. Тобто як планувальний елемент..»

Попов Дмитро: «Так, в будь-якому випадку це треба враховувати, тому що в ДБНах це є і це прописано.»

Гудзікевич Валентин: «Ну і аквапарк працює 3 місяці в рік, а даний об'єкт цілий рік працює.»

Кіртока Андрій: «Крім того для аквапарку буде корисно цей об'єкт, оскільки відвідувачам аквапарку буде зручно і зарядити свої електричні автівки.»

Чмуленко Сергій: «І авто помити можна.»

Кіртока Андрій: «Так, тобто комплексно приїхав до аквапарку, а отримав максимум послуг.»

Абабіна Лілія: «Але потім, щоб люди, що приїхали до аквапарку, не залишали на вашій території свої машини.»

Кіртока Андрій: «А ось тут будемо розбиратися на місці, так як тут передбачено місця безкоштовного паркування, то від цього на жаль ніхто не застрахований.»

Гудзікевич Валентин: «Добре, ще якісь питання, зауваження, пропозиції які є задавайте.»

Абабіна Лілія: «А на території, якщо ось фури поміюються так, вони виїжджають чи щось хочуть дочистити, доприбирати, у вас на території немає не передбачено місця?»

Сулова Олеся: «Ні, такого в нас не передбачено, тобто тут передбачено тільки ось тут ця короткострокова стоянка. Ось мається на увазі, що 4 авто міюються, а це вже черга, тобто тут не передбачено якогось відстою. Ми думали

про це, але в нас є відповідні обмеження по території, це газопровід, який тут проходить та перетинає ділянку. Тобто резервів для цього немає і тут ця територія не передбачає довгострокового їх відстою, або щось інше. Тобто вони собі тут помились, ну автівку, зробили все, що вони захотіли і, не заважаючи руху далі по території, виїжджають собі на дорогу, тобто не передбачається тут довготривалий відстій, це в нас вже інший зараз буде детальний план, де ми покажемо зараз довготривалість цих зупинок.»

Кіртока Андрій: «Хочу зазначити, що подібний проект реалізовано успішно в Нерубайському здається?».

Чмуленко Сергій: «Так.».

Кіртока Андрій: «В Нерубайській громаді і працює на території нашої громади в с-щі Хлібодарське і воно вже працює і показує свою ефективність і саме цього розташування не виникають черги, або інші якісь моменти, які бувають, тому власне і допущено цей проект до реалізації, є позитивний досвід.».

Гудзікевич Валентин: «Ну добре, якщо немає більше заперечень, немає запитань, я пропоную перейти до розгляду іншого ДПТ, це документація.»

Сулова Олеся: «Проголосувати треба.».

Григорій Суровий: «Так, окремо.».

Гудзікевич Валентин: «Добре, шановні присутні нами було розглянуто дану містобудівну документацію ми заслухали доповідь та зауваження, пропозиції. Значить по дану проекту містобудівної документації прошу голосувати підтримати його за основу з урахуванням зауважень та пропозицій прошу голосувати: хто “За?”, хто “Проти?”, “Утримався?”, дякую (одноголосно “За”).».