

3 2 червня 2025 року по 1 липня 2025 року були здійснені громадські обговорення відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з питання розгляду **проекту документу державного планування**, а саме: «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)» та **звіту про стратегічну екологічну оцінку**, розроблені на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 20.03.2025 р. №3535-VIII «Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу»; завдання на розроблення «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», затвердженого від 31.03.2025 р. та відповідних запитів від держателів інформації.

Замовник документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, який приймає рішення про затвердження документу, є **Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області**, виконавець документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку є **ФОП «СУРОВА О.С.»**.

Протягом строку, який визначений законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», були здійснені консультації з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ); Міністерством охорони здоров'я України; Департаментом екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації та Департаментом охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації. Було отримано зауваження та пропозиції від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ), Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації у процесі стратегічної екологічної оцінки, що передбачається, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», в результаті яких складена довідка про консультації з відповідним обґрунтуванням. В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування були розглянуті **три сценарії**, а саме:

1. «Нульовий сценарій» - «Продовження існуючої ситуації» розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким проект «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)» не затверджується.

При гіпотетичному «нульовому» сценарії, коли не складається або не затверджується містобудівна документація, подальший стабільний розвиток населеного пункту є очевидно проблематичним і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови, забруднення водного басейну, погіршення ландшафту в цілому.

2. Другий альтернативний варіант «Реалізація рішень попередньої розробленої містобудівної документації», а саме: «Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради №1265-V від 24.03.2015 року)» - передбачає розміщення складських приміщень на цій ділянці. Сценарій включає спорудження логістичних об'єктів. Орієнтований виключно на логістичні функції та зберігання товарів, без врахування соціальних або екологічних потреб місцевої громади. Згідно з цим сценарієм, на ділянці має бути побудовано склади закритого типу із транспортною інфраструктурою для обслуговування вантажних автомобілів. Об'єкти мають використовуватись приватними компаніями для зберігання та перевалки товарів, що передбачає інтенсивне вантажне навантаження, постійний рух великогабаритного транспорту та пов'язане з цим підвищене шумове і пилове забруднення.

3. Третій альтернативний варіант: «Створення багатофункціонального дорожнього сервісу» - передбачає базову функціональну забудову, яка включає автозаправну станцію, продуктовий магазин, невеликий магазин автотоварів, адміністративну будівлю та мийку. Для забезпечення екологічної безпеки передбачається встановлення мінімального комплексу очисних споруд. Цей варіант є найбільш економічним і може бути реалізований у стислі

терміни, забезпечуючи базові потреби як місцевих жителів, так і транзитного транспорту. Варто окремо підкреслити, що дана територія має винятково вигідне транспортне розташування — вона знаходиться поруч із дорогою з високим інтенсивним трафіком. Щодня тут проходить значна кількість транспортних засобів, включно з вантажними автомобілями, транзитним і регіональним транспортом. Саме тому будівництво АЗК та супутніх сервісів у цьому місці є економічно доцільним, адже дозволить не лише обслуговувати потік машин, а й створити стійке джерело доходу для громади та нові робочі місця..

Рекомендується обрати альтернативу 3, оскільки вона сприяє:

- 1)сприяє інвестиційному розвитку громади, збільшенню надходжень до бюджету, активізації малого та середнього бізнесу, а також підвищенню регіональної конкурентоспроможності;
- 2) включає впровадження сучасних технологій очищення води, сортування сміття, озеленення та благоустрою. Це сприяє покращенню екологічного стану території, зменшенню негативного впливу на довкілля та формуванню екологічно відповідального середовища;
- 3) створення нових робочих місць, розширенню сфери послуг, покращенню умов праці та логістики;
- 4) відповідає основним цілям просторового планування, інтегрується в розвиток громади, сприяє формуванню якісного життєвого простору та підтримує сучасні урбаністичні принципи організації функціонального середовища.

Згідно вищезазначеного та, враховуючи ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» **Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області пропонує до затвердження проект державного планування у представленому вигляді.**

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку та документу державного планування

«Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)»

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
До звіту про СЕО					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У Звіті мають бути враховані вимоги: у використанні статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО

					ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів	Враховано	Дана інформація додана в розділ 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	статті 23 Земельного кодексу України, якою визначено пріоритетність земель сільськогосподарського призначення, зокрема: землі, придатні для потреб сільського господарства (крім самозалісених земель), повинні надаватися насамперед для таких цілей: ведення сільського господарства; ведення лісового господарства; створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду; для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних шляхів, ліній електропередачі та електронних комунікаційних мереж, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості	Враховано	Дана інформація додана в розділ 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі ДБН Б.2.2-12:2019), згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)

5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 10.8.28 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого не допускається розміщення і функціонування АЗС усіх типів у межах озелених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 10.8.19 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого під час розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану смугу завширшки не менше 5 м	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)
7	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 10.8.34 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого СТО слід розміщувати відповідно до вимог, які встановлені для розміщення АЗС. Розміщення СТО в межах червоних ліній вулиць, а також на інженерних мережах не допускається. У межах червоних ліній без спорудження фундаменту допускається розміщення тимчасових споруд СТО (мийка, шиномонтаж, штучний ремонт)	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС
8	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 15.2.8 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо протипожежних відстаней від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків

					виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)
9	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пункту 5.28 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173 (далі – ДСП), зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого станції технічного обслуговування і ремонту автомобілів, автозаправочні станції (АЗС) слід розмішувати в промислових і комунально-складських зонах, на магістральних вулицях і дорогах за межами житлового району. Відстані від наземних і наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів, і станцій технічного обслуговування з урахуванням проїздів до них, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих яселсаджів, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)
10	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пункту 5.32 ДСП, згідно якого відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)
11	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	_____	пункту 5.13 ДСП, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна	Не враховано	Санітарно-захисна зона виходить за межі території об'єкта. У межах ділянки передбачено озеленення на рівні 35,69%,

	(МІНДОВКІЛЛЯ)		площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60%		що відповідає вимогам пункту 6.2 ДСП, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173. За межами території наявні озеленені ділянки, що відповідають вимогам пункту 5.13 зазначених правил
12	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», зокрема контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)
13	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У зв'язку з наведеною у Звіті інформацією, що «Будь-яке тиражування або копіювання звіту в комерційних цілях про стратегічну екологічну оцінку без відома ФОП «СУРОВА О.С» забороняється», звертаємо увагу на необхідність дотримання вимог частини сьомої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якої: «Доступ до матеріалів детального плану території, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному вебсайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру»	Враховано	Формулювання щодо обмеження використання звіту стосувалося лише його комерційного використання та не мало на меті обмежити вільний доступ до матеріалів детального плану території. Усі матеріали будуть оприлюднені відповідно до вимог законодавства України про містобудівну документацію та публічну інформацію. Відкоригована інформація в розділі 1 «ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)

14	Міністерство охорони здоров'я України	————	Відсутні	————	————
15	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	————	пропонуємо доповнити текстові матеріали Звіт про СЕО заходами щодо захисту земельної ділянки під проєктною понижувальною трансформаторною підстанцією від протікання відпрацьованих мастильних матеріалів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС
16	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	————	пропонуємо доповнити розділи 2 Звіту про СЕО (див. стор. 10) деталізованою інформацією щодо флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та описати наслідки для цих складових та взаємодії цих факторів	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 2 «Прогнозні зміни до стану довкілля, якщо документ ДДП не буде затверджено» розділу 2 «ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я ЛЮДЕЙ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)» в Том 2 звіт про СЕО шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС
17	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	————	пропонуємо розділ 5 Звіту про СЕО (див. стор. 54) доповнити деталізованою інформацією щодо шляхів врахування зобов'язань у сфері охорони довкілля під час підготовки документа державного планування	Враховано	Дана інформація додана в розділ 5 «ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А

					ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)
18	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	пропонуємо розділ 6 Звіту про СЕО (див. стор. 62) доповнити деталізованим описом наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків	Враховано	Дана інформація додана в розділ 6 «ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ» в Том 2 звіт про СЕО (шифр 14-02-02025-ПЗ.ОНПС)
19	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації	_____	Відсутні	_____	_____
До проєкту ДДП					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території; детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану. У матеріалах Проєкту вказано, що внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області (далі – Генплан), затверджено рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 № 1265-V.	Враховано	Вищезазначена інформація вже була врахована у текстовій частині «Передмова» Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ

			Відповідно до пункту 3 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральні плани населених пунктів, затверджені до набрання чинності цим Законом, є безстроковими. Пропонуємо вказати найменування графічних матеріалів Генплану, які мають підтверджувати відповідність рішень Проекту Генплану (у тому числі, в частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень)		
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У Проекті мають бути враховані вимоги: у використанні статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін	Враховано	До текстової частини Розділ 3.1 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ внесені відповідні коригування
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів	Враховано	До текстової частини Розділ 3.1 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ внесені відповідні коригування (розділ 3)
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	статті 23 Земельного кодексу України, якою визначено пріоритетність земель сільськогосподарського призначення, зокрема: землі, придатні для потреб сільського господарства (крім самозалісених земель), повинні надаватися насамперед для таких цілей: ведення сільського господарства; ведення лісового господарства; створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду; для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних шляхів, ліній електропередачі та електронних комунікаційних мереж, магістральних	Враховано	До текстової частини Розділ 3.5 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ внесені відповідні коригування

			трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості		
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі ДБН Б.2.2-12:2019), згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт	Враховано	Вищезазначена інформація вже була врахована у текстовій частині Розділ 1.1 Том 3 14/02-2025-ПЗ-ІЗ/ІПЗ/ДПТ/ДСК
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 10.8.28 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого не допускається розміщення і функціонування АЗС усіх типів у межах озелених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту	Враховано	Вищезазначена інформація вже була врахована у текстовій частині Розділ 3.7 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ
7	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 10.8.19 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого під час розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану смугу завширшки не менше 5 м	Враховано	Вищезазначена інформація вже була врахована у текстовій частині Розділ 3.7 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ та графічній частині
8	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 10.8.34 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого СТО слід розміщувати відповідно до вимог, які встановлені для розміщення АЗС. Розміщення СТО в межах червоних ліній вулиць, а також на інженерних мережах не допускається. У межах червоних ліній без спорудження фундаменту допускається розміщення тимчасових споруд СТО (мийка, шиномонтаж, штучний ремонт)	Враховано	До текстової частини Розділ 3.7 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ внесені відповідні коригування
9	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 15.2.8 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо протипожежних відстаней від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС	Враховано	Вищезазначена інформація вже була врахована у текстовій частині Розділ 3.7 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ

10	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пункту 5.28 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173 (далі – ДСП), зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого станції технічного обслуговування і ремонту автомобілів, автозаправочні станції (АЗС) слід розміщувати в промислових і комунально-складських зонах, на магістральних вулицях і дорогах за межами житлового району. Відстані від наземних і наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів, і станцій технічного обслуговування з урахуванням проїздів до них, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10	Враховано	Вищезазначена інформація вже була врахована у текстовій частині Розділ 3.7 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ
11	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пункту 5.32 ДСП, згідно якого відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м	Враховано	Вищезазначена інформація вже була врахована у текстовій частині Розділ 3.7 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ
12	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пункту 5.13 ДСП, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60%	Не враховано	Санітарно-захисна зона виходить за межі території об'єкта. У межах ділянки передбачено озеленення на рівні 35,69%, що відповідає вимогам пункту 6.2 ДСП, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173. За межами території наявні озеленені ділянки, що відповідають вимогам пункту 5.13 зазначених правил
13	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», зокрема контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не	Враховано частково	Зміни позначені на кресленнях, відповідно пункту 4.3 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків». Контейнерний майданчик розташований як підземна споруда, відповідає пунктам

			менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту		4.2, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків»
14	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Щодо рішень Проекту, які стосуються поясів зон санітарної охорони (далі - ЗСО), пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013). Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м. При цьому, до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів. Згідно із Проектом (див. графічні матеріали) межа першого поясу ЗСО свердловини 30 метрів. При цьому відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого скорочення розміру першого поясу її ЗСО. Також має бути враховано, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення об'єктів, зазначених у пункті 5.10 ДСП, у тому числі охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі	Не враховано	У ході громадських слухань надійшло звернення щодо можливості здійснення водопостачання проектового об'єкта від мереж аквапарку «Одеса». Проектними рішеннями передбачено відмову від облаштування свердловини (Копія листа у Додатках)
15	Міністерство охорони здоров'я України	_____	Відсутні	_____	_____
16	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	пропонуємо доповнити текстові матеріали Проекту переліком існуючих та проєктованих об'єктів із зазначенням розміру відповідних санітарно-захисних зон	Не враховано	Розміри обмежень також зазначені у текстовій частині Розділ 3.4 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ. Для зручності та точності визначення розміри можуть бути додатково перевірені за шкалою масштабу, що

					нанесена на креслення графічної частини містобудівної документації
17	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	в наданих матеріалах відсутні картографічні матеріали відповідно до вимог розділу 7 пункту 7.25 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», а саме: «План червоних ліній», «План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру», та «План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру». Зазначаємо, що Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних для внесення до Державного земельного кадастру	Не враховано	В межі проєктованого об'єкту не потрапляють вулиці та дороги у червоних лініях, визначених містобудівною документацією. Також, завданням на розроблення детального плану визначений перелік графічних матеріалів, в якому план червоних ліній не зазначений
18	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	пропонуємо привести до відповідності назви картосхем (див. Аркуш 2, Аркуш 5 та Аркуш 10) відповідно до вимог розділу 7 пункту 7.25 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»	Не враховано	Згідно завдання на розроблення детального плану назви картосхем приведені відповідно до вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»
19	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	Проект містить картосхему «Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Креслення поперечних профілів вулиць» (див. Аркуш 5). Звертаємо увагу, що відповідно до пункту 7.28 розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» картосхема «Креслення поперечних профілів вулиць» для сільських населених пунктів та малих міст із чисельністю населення до 50 тисяч осіб креслення поперечних профілів вулиць може бути поєднаним з проектним планом та схемою проектних обмежень у	Не враховано	Склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні встановлюються Кабінетом Міністрів України - Постанова Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації». Перелік назв та змісту цифрових зображень визначається п. 72

			використанні земель. Враховуючи наведене, пропонуємо забезпечити розроблення двох окремих картосхем «Схема транспортної мобільності та інфраструктури» та «Креслення поперечних профілів вулиць» до вимог розділу 7 пункту 7.25 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»		вищевказаної постанови. Відповідно до завдання на розроблення містобудівної документації, визначено цифрове зображення «Креслення поперечних профілів вулиць» у складі «Схема транспортної мобільності та інфраструктури», що не є порушенням вимог вищезазначеної постанови
20	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	текстові та картографічні матеріали Проекту містять суперечливу інформацію щодо призначення проєктованої свердловини. Зазначена невідповідність є критичною, оскільки призначення свердловини безпосередньо впливає на вимоги до її облаштування, дозвільну документацію, а також на потенційні екологічні ризики та заходи з охорони навколишнього середовища. Зокрема, використання підземних вод для питного водопостачання вимагає дотримання значно суворіших санітарних та екологічних норм, ніж для технічних потреб. Враховуючи зазначене, пропонуємо доопрацювати текстові матеріали та картографічні матеріали Проекту деталізованою інформацією щодо уточнення призначення проєктованої свердловини у всіх розділах проєкту, обґрунтування обраного типу свердловини (питна чи технічна) з посиланням на нормативно-правові акти, технічної характеристики свердловини, включаючи глибину, дебіт, конструкцію, а також передбачуваний обсяг водоспоживання. У разі, якщо свердловина є питною, зазначити інформацію про якість води у водоносному горизонті з посиланням на результати лабораторних досліджень, вказати інформацію щодо розміру зони санітарної охорони згідно з вимогами ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» та постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», описати заходи із запобігання забрудненню підземних вод, а також, внести відповідні зміни до всіх картографічних матеріалів проєкту, щоб вони відображали єдину, достовірну інформацію	Не враховано	У ході громадських слухань надійшло звернення щодо можливості здійснення водопостачання проєктованого об'єкта від мереж аквапарку «Одеса». Проєктними рішеннями передбачено відмову від облаштування свердловини (Копія листа у Додатках)

21	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013) пропонуємо доопрацювати текстові матеріали та картографічні матеріали Проекту додавши інформацією щодо другого та третього поясу особливого режиму зони санітарної охорони свердловини та відповідного режиму зони санітарної охорони свердловини, що використовується для технічного водопостачання. Крім того в Проекті необхідно опрацювати та обґрунтувати питання щодо обраного розміру для першого поясу особливого режиму зони санітарної охорони свердловини врахувавши вимоги підпункту 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013, а саме, що межі першого поясу зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м та те, що до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів	Не враховано	У ході громадських слухань надійшло звернення щодо можливості здійснення водопостачання проектного об'єкта від мереж аквапарку «Одеса». Проектними рішеннями передбачено відмову від облаштування свердловини (Копія листа у Додатках)
22	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	пропонуємо доопрацювати текстові матеріали Проекту деталізованою інформацією щодо відведення господарсько-побутових та поверхневих стічних вод	Враховано	До текстової частини Розділ 1.1 Том 3 14/02-2025-ПЗ-ІЗ/ПЗ/ДПТ/ДСК внесені відповідні коригування
23	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	пропонуємо доповнити текстові матеріали Проекту заходами щодо захисту земельної ділянки під проектною понижувальною трансформаторною підстанцією від протікання відпрацьованих мастильних матеріалів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування	Враховано	До текстової частини Розділ 1.2 Том 3 14/02-2025-ПЗ-ІЗ/ПЗ/ДПТ/ДСК внесені відповідні коригування
24	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	на картографічних матеріалах Проекту проектна понижувальна трансформаторна підстанція розміщена у межах зони санітарної охорони проектною свердловини, що порушує вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про	Не враховано	У ході громадських слухань надійшло звернення щодо можливості здійснення водопостачання проектного об'єкта від мереж аквапарку «Одеса».

			правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»		Проектними рішеннями передбачено відмову від облаштування свердловини (Копія листа у Додатках)
25	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації	_____	Відсутні	_____	_____

Документ державного планування «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів було подано до Єдиного державного реєстру стратегічної екологічної оцінки <https://id.eco.gov.ua/> 02.06.2025. Графічні матеріали було подано до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та Міністерства охорони здоров'я України на виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (супровідні листи додаються).

Додатки:

1. Супровідний лист до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України №01-394 від 02.06.2025 – 2 аркуші;
2. Лист-відповідь від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ) № 25/7-21/9333-25 від 02.07.2025 – 5 аркушів;
3. Супровідний лист до Міністерства охорони здоров'я України від №01-394 від 02.06.2025 - 2 аркуші;
4. Супровідний лист до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації від №01-394 від 02.06.2025 - 2 аркуші;
5. Лист-відповідь від Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації №1658/06/05-07/2-25/2441 від 02.07.2025 – 5 аркушів;
6. Супровідний лист до Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації від №01-394 від 02.06.2025 - 2 аркуші.
7. Лист про громадські слухання від Сергія Чмуленко на рахунок не використання свердловини № 09.04/34/1 від 17.06.25 рік – 1 аркуш.



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardtg@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

02.06.2025 № 01-394

Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Оксані РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН

65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
zdrav_delo@odessa.gov.ua

Директору Департаменту екології
та природних ресурсів
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ

65107, м. Одеса,
(048) 728-35-05
ecolog@od.gov.ua

Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО

01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
moz@moz.gov.ua

Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Світлані ГРИНЧУК

03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15
info@mepr.gov.ua

**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного

планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 2 червня 2025 року.

Строк громадських обговорень визначений з **2 червня 2025 по 1 липня 2025 року (включно до 24.00 години)**.

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

- графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189

Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@merg.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 01-394 від 02.06.2025

**Авангардівська селищна рада
Одеського району
Одеської області**

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 22-04-14544-25) проєкт документа державного планування «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого у паперовій формі отримані 04.06.2025 (вхідний № 24149/6/25), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження та пропозиції.

Відповідно до частини першої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

У матеріалах Проєкту вказано, що внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області (далі – Генплан), затверджено рішенням Авангардівської селищної ради Овідіопольського району Одеської області від 24.03.2015 № 1265-V.

Відповідно до пункту 3 розділу V «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» генеральні плани населених пунктів, затверджені до набрання чинності цим Законом, є безстроковими.

Пропонуємо вказати найменування графічних матеріалів Генплану, які мають підтверджувати відповідність рішень Проєкту Генплану (у тому числі, в



UB
Міндовкілля
№25/7-21/9333-25 від 02.07.2025
КЕП: Семенець О. С. 02.07.2025 18:06
3FAA9288358EC00304000000F6CC2F00B7CEE100
Сертифікат дійсний з 13.03.2025 00:00 до 12.03.2027 23:59

частині урахування передбачених Генпланом перспективного функціонального зонування території проектування, обмежень у використанні земель/планувальних обмежень).

У Проекті та Звіті мають бути враховані вимоги:

статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін.

статті 51 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» щодо екологічних вимог до розміщення, проектування, будівництва, реконструкції, введення в дію та експлуатації підприємств, споруд та інших об'єктів;

статті 23 Земельного кодексу України, якою визначено пріоритетність земель сільськогосподарського призначення, зокрема:

землі, придатні для потреб сільського господарства (крім самозалісених земель), повинні надаватися насамперед для таких цілей:

ведення сільського господарства;

ведення лісового господарства;

створення територій та об'єктів природно-заповідного фонду;

для будівництва промислових підприємств, об'єктів житлово-комунального господарства, залізниць і автомобільних шляхів, ліній електропередачі та електронних комунікаційних мереж, магістральних трубопроводів, а також для інших потреб, не пов'язаних з веденням сільськогосподарського виробництва, надаються переважно несільськогосподарські угіддя або сільськогосподарські угіддя гіршої якості;

пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі – ДБН Б.2.2-12:2019), згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

збереження існуючого ландшафту;

збереження ґрунтів і деревних насаджень;

відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

мінімального обсягу земляних робіт;

підпункту 10.8.28 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого не допускається розміщення і функціонування АЗС усіх типів у межах озелених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту;

підпункту 10.8.19 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого під час розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану смугу завширшки не менше 5 м;

підпункту 10.8.34 ДБН Б.2.2-12:2019, згідно якого СТО слід розміщувати відповідно до вимог, які встановлені для розміщення АЗС. Розміщення СТО в межах червоних ліній вулиць, а також на інженерних мережах не допускається. У межах червоних ліній без спорудження фундаменту допускається розміщення тимчасових споруд СТО (мийка, шиномонтаж, штучний ремонт);

підпункту 15.2.8 ДБН Б.2.2-12:2019 щодо протипожежних відстаней від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС;

пункту 5.28 Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19.06.1996 № 173 (далі – ДСП), зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, згідно якого станції технічного обслуговування і ремонту автомобілів, автозаправочні станції (АЗС) слід розміщувати в промислових і комунально-складських зонах, на магістральних вулицях і дорогах за межами житлового району. Відстані від наземних і наземно-підземних гаражів, відкритих стоянок, призначених для постійного і тимчасового зберігання легкових автомобілів, і станцій технічного обслуговування з урахуванням проїздів до них, до житлових і громадських будівель, а також до ділянок шкіл, дитячих ясел-садків, лікувальних закладів стаціонарного типу і закладів відпочинку слід приймати не менше наведених у додатку № 10;

пункту 5.32 ДСП, згідно якого відстань від автозаправочних станцій з підземними резервуарами для зберігання рідкого палива до меж ділянок дитячих дошкільних закладів, загальноосвітніх шкіл, шкіл-інтернатів, лікувально-профілактичних закладів, до стін житлових та інших громадських будівель і споруд, дитячих ігрових майданчиків і місць відпочинку населення слід приймати за розрахунком забруднення атмосферного повітря шкідливими викидами АЗС, але не менше 50 м;

пункту 5.13 ДСП, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60%;

пунктів 4.2, 4.3, 4.5, 5.9 та ін. ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», зокрема контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Щодо рішень Проєкту, які стосуються поясів зон санітарної охорони (далі - ЗСО), пропонуємо додатково опрацювати врахування Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013).

Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м.

При цьому, до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.

Згідно із Проєктом (див. графічні матеріали) межа першого поясу ЗСО свердловини 30 метрів. При цьому відсутнє належне підтвердження щодо захищеності та відповідне обґрунтування з урахуванням наведених вище вимог передбаченого скорочення розміру першого поясу її ЗСО.

Також має бути враховано, що у санітарно-захисних зонах не можна допускати розміщення об'єктів, зазначених у пункті 5.10 ДСП, у тому числі охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі.

У зв'язку з наведеною у Звіті інформацією, що «Будь-яке тиражування або копіювання звіту в комерційних цілях про стратегічну екологічну оцінку без відома ФОП «СУРОВА О.С» забороняється», звертаємо увагу на необхідність дотримання вимог частини сьомої статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», відповідно до якої:

«Доступ до матеріалів детального плану території, крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом, не може обмежуватися. Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується відповідно до вимог Закону України «Про доступ до публічної інформації» шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, офіційному вебсайті центрального органу виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері будівництва, містобудування та архітектури, веб-сайті відповідного органу місцевого самоврядування, внесення відповідних даних до Державного земельного кадастру та містобудівного кадастру».

Згідно з частини третьої статті 9¹ Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» інформація, внесена до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки, є публічною та відкритою.

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», при цьому, просимо зазначити реєстровий номер справи.

Також відзначаємо обставини, пов'язані зі збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра

Олександр СЕМЕНЕЦЬ



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardtg@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

02.06.2025 № 01-394

Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Оксані РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН

65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
zdrav_delo@odessa.gov.ua

Директору Департаменту екології
та природних ресурсів
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ

65107, м. Одеса,
(048) 728-35-05
ecolog@od.gov.ua

Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО

01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
moz@moz.gov.ua

Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Світлані ГРИНЧУК

03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15
info@mepr.gov.ua

**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного

планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 2 червня 2025 року.

Строк громадських обговорень визначений з **2 червня 2025 по 1 липня 2025 року (включно до 24.00 години)**.

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

- графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189

Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ

принцип замовника



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardtg@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

02.06.2025 № 01-394

Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Оксані РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН

65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
zdrav_delo@odessa.gov.ua

Директору Департаменту екології
та природних ресурсів
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ

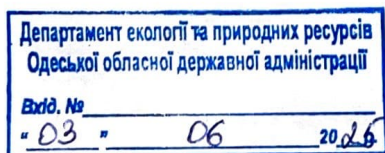
65107, м. Одеса,
(048) 728-35-05
ecolog@od.gov.ua

Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО

01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
moz@moz.gov.ua

Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Світлані ГРИНЧУК

03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15
info@mepr.gov.ua



**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного

планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 2 червня 2025 року.

Строк громадських обговорень визначений з **2 червня 2025 по 1 липня 2025 року (включно до 24.00 години).**

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

- графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189

Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел. (048) 728-35-05

E-mail: ecolog@od.gov.ua веб-сайт: <https://ecology.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ _____
на № _____ від _____

Авангардівська селищна рада
Одеського району
Одеської області

Про стратегічну екологічну оцінку

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації на виконання вимог частини третьої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 22-04-14544-25) проєкт документа державного планування «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)» (далі – Проєкт) та Звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього (далі – Звіт) та інформує.

Документ державного планування «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього (розроблений ФОП СУРОВА О.С., головний архітектор проєкту – Сурова О., інженер-землевпорядник – Конопелькін В.), на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 20.03.2025 р. № 3535- VIII «Про розроблення детального плану частини території селища Авангард Одеського району Одеської області, для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу».

Метою розробки вказаного документа державного планування є передбачення будівництва об'єктів придорожнього сервісу, визначення виду функціонального призначення території за кодом та видом функціонального призначення території «20605.0» - «території закладів з обслуговування



СЕД АСКОД Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 1658/06/05-07/2-25/2441 від 02.07.2025
Сертифікат [5E984D526F82F38F04000000728F5601C10C1B06](#)
Підписувач [ШАТОХІНА ІРИНА ВАДИМІВНА](#)
Дійсний з [13.03.2025 9:37:22](#) по [13.03.2026 23:59:59](#)

автотранспортних засобів», передбачення організації під'їзної дороги та перехідно-швидкісних смуг на територію проєктованого об'єкту, передбачення улаштування смуги озеленення спеціального призначення, уточнення межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

За результатом розгляду наданих матеріалів, керуючись статтями 11, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» надаємо наступні зауваження та пропозиції:

- пропонуємо доповнити текстові матеріали Проєкту переліком існуючих та проєктованих об'єктів із зазначенням розміру відповідних санітарно-захисних зон;

- в наданих матеріалах відсутні картографічні матеріали відповідно до вимог розділу 7 пункту 7.25 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», а саме: «План червоних ліній», «План земельних ділянок, сформованих за результатами розроблення детального плану, відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру», та «План земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру». Зазначаємо, що Землевпорядна частина розробляється відповідно до Закону України «Про землеустрій». Плани щодо землекористування та землевпорядних заходів розробляються як візуальні відображення даних для внесення до Державного земельного кадастру;

- пропонуємо привести до відповідності назви картосхем (див. Аркуш 2, Аркуш 5 та Аркуш 10) відповідно до вимог розділу 7 пункту 7.25 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

- Проєкт містить картосхему «Схема транспортної мобільності та інфраструктури. Креслення поперечних профілів вулиць» (див. Аркуш 5). Звертаємо увагу, що відповідно до пункту 7.28 розділу 7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» картосхема «Креслення поперечних профілів вулиць» для сільських населених пунктів та малих міст із чисельністю населення до 50 тисяч осіб креслення поперечних профілів вулиць може бути поєднаним з проєктним планом та схемою проєктних обмежень у використанні земель. Враховуючи наведене, пропонуємо забезпечити розроблення двох окремих картосхем «Схема транспортної мобільності та інфраструктури» та «Креслення поперечних профілів вулиць» до вимог розділу 7 пункту 7.25 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;

- текстові та картографічні матеріали Проєкту містять суперечливу інформацію щодо призначення проєктованої свердловини. Зазначена

невідповідність є критичною, оскільки призначення свердловини безпосередньо впливає на вимоги до її облаштування, дозвільну документацію, а також на потенційні екологічні ризики та заходи з охорони навколишнього середовища. Зокрема, використання підземних вод для питного водопостачання вимагає дотримання значно суворіших санітарних та екологічних норм, ніж для технічних потреб. Враховуючи зазначене, пропонуємо доопрацювати текстові матеріали та картографічні матеріали Проєкту деталізованою інформацією щодо уточнення призначення проєктованої свердловини у всіх розділах проєкту, обґрунтування обраного типу свердловини (питна чи технічна) з посиланням на нормативно-правові акти, технічної характеристики свердловини, включаючи глибину, дебіт, конструкцію, а також передбачуваний обсяг водоспоживання. У разі, якщо свердловина є питною, зазначити інформацію про якість води у водоносному горизонті з посиланням на результати лабораторних досліджень, вказати інформацію щодо розміру зони санітарної охорони згідно з вимогами ДСанПіН 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною» та постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів», описати заходи із запобігання забрудненню підземних вод, а також, внести відповідні зміни до всіх картографічних матеріалів проєкту, щоб вони відображали єдину, достовірну інформацію;

– відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів» та ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013) пропонуємо доопрацювати текстові матеріали та картографічні матеріали Проєкту додавши інформацією щодо другого та третього поясу особливого режиму зони санітарної охорони свердловини та відповідного режиму зони санітарної охорони свердловини, що використовується для технічного водопостачання. Крім того в Проєкті необхідно опрацювати та обґрунтувати питання щодо обраного розміру для першого поясу особливого режиму зони санітарної охорони свердловини врахувавши вимоги підпункту 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013, а саме, що межі першого поясу зони санітарної охорони підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м та те, що до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів;

- пропонуємо доопрацювати текстові матеріали Проєкту деталізованою інформацією щодо відведення господарсько-побутових та поверхневих стічних вод;

- пропонуємо доповнити текстові матеріали Проєкту та Звіт про СЕО заходами щодо захисту земельної ділянки під проєктною понижувальною трансформаторною підстанцією від протікання відпрацьованих мастильних матеріалів для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування;

- на картографічних матеріалах Проєкту проєктна понижувальна трансформаторна підстанція розміщена у межах зони санітарної охорони проєктної свердловини, що порушує вимоги постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»;

- пропонуємо доповнити розділи 2 Звіту про СЕО (див. стор. 10) деталізованою інформацією щодо флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, надр, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та описати наслідки для цих складових та взаємодії цих факторів;

- пропонуємо розділ 5 Звіту про СЕО (див. стор. 54) доповнити деталізованою інформацією щодо шляхів врахування зобов'язань у сфері охорони довкілля під час підготовки документа державного планування;

- пропонуємо розділ 6 Звіту про СЕО (див. стор. 62) доповнити деталізованим описом наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, у тому числі вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (1, 3-5 та 10-15 років відповідно, а за необхідності - 50-100 років), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків.

Одночасно, звертаємо увагу на те, що відповідно до статті 18 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» особи, винні у вчиненні правопорушень у сфері стратегічної екологічної оцінки, несуть дисциплінарну, цивільну та адміністративну відповідальність відповідно до закону.

Правопорушеннями у сфері стратегічної екологічної оцінки є: нездійснення стратегічної екологічної оцінки; порушення процедури стратегічної екологічної оцінки; неврахування результатів стратегічної екологічної оцінки під час затвердження документів державного планування.

Нездійснення стратегічної екологічної оцінки та порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для:

- скасування рішень органів державної влади та органів місцевого

самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними;

- відмови у погодженні та затвердженні проектів документів державного планування;

- відмови у погодженні встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок, а також меж населених пунктів, що здійснюються на підставі або з урахуванням відповідних документів державного планування.

Рішення, дії чи бездіяльність органів державної влади або органів місцевого самоврядування у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки можуть бути оскаржені в судовому порядку.

Директор

Ірина ШАТОХІНА



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardtg@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

02.06.2025 № 01-394

Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Оксані РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН

65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
zdrav_delo@odessa.gov.ua

Директору Департаменту екології
та природних ресурсів
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ

65107, м. Одеса,
(048) 728-35-05
ecolog@od.gov.ua

Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО

01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
moz@moz.gov.ua

Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Світлані ГРИНЧУК

03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15

info@mepr.gov.ua

**«Щодо проведення консультацій
до проекту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

ЛИСТИ	
Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації	
Вхід. №	_____
02	06 2025 р.

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проекту документа державного

планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 2 червня 2025 року.

Строк громадських обговорень визначений з 2 червня 2025 по 1 липня 2025 року (включно до 24.00 години).

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

- графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189

Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ

Начальнику відділу містобудування та архітектури
виконавчого органу Авангардівської селищної ради

Гудзікевич Валентину

67806, Одеська область, Одеський район,
с-ще Авангард, вул. Добрянського, 30
тел. (048) 797-21-89
avangardmistobud@gmail.com

Шановний пане Валентине!

В рамках здійснення процедури громадського обговорення проекту містобудівної документації – «Детальний план частини території селища Авангард Одеського району Одеської області для розміщення та будівництва об'єктів дорожнього сервісу, (в межах земельних ділянок, за кадастровими номерами: 5123755200:02:001:1271; 5123755200:02:001:1097)», прошу Вас врахувати наступну інформацію:

- підключення об'єкту передбачити з централізованої мережі водопостачання, що проходить вздовж автомобільної дороги М-28 поблизу земельної ділянки за кадастровим номером 5123755200:02:001:1271
- врахувати наявність газопроводу високого тиску, що проходить по земельній ділянці за кадастровим номером 5123755200:02:001:1097, під час розміщення об'єктів дорожнього сервісу

гр. Чумак Сергій Михайлович 

Вх № 09-04/34/1

17.06.25р.