

3 2 червня 2025 року по 1 липня 2025 року були здійснені громадські обговорення відповідно до статті 12 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з питання розгляду **проекту документу державного планування**, а саме: «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» та **звіту про стратегічну екологічну оцінку**, розроблені на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 24.10.2024 р. №3104-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення»; завдання на розроблення «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200», затвердженого від 16.02.2025 р. та відповідних запитів від держателів інформації.

Замовник документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку, який приймає рішення про затвердження документу, є **Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області**, виконавець документу державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку є **ФОП «СУРОВА О.С.»**.

Протягом строку, який визначений законом України «Про стратегічну екологічну оцінку», були здійснені консультації з Міністерством захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ); Міністерством охорони здоров'я України; Департаментом екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації та Департаментом охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації. Було отримано зауваження та пропозиції від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ), Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації у процесі стратегічної екологічної оцінки, що передбачається, відповідно до статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», в результаті яких складена довідка про консультації з відповідним обґрунтуванням. В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування були розглянуті **три сценарії**, а саме:

1. «Нульовий сценарій» - «Продовження існуючої ситуації» розглядалася ситуація гіпотетичного сценарію, за яким проект «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» не затверджується.

При гіпотетичному «нульовому» сценарії, коли не складається або не затверджується містобудівна документація, подальший стабільний розвиток населеного пункту є очевидно проблематичним і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови, забруднення водного басейну, погіршення ландшафту в цілому.

2. Другий альтернативний варіант «Реалізація рішень попередньої розробленої містобудівної документації», а саме: «Внесення змін до генерального плану смт Авангард Овідіопольського району Одеської області» (затверджений рішенням Авангардівської селищної ради №1265-V від 24.03.2015 року)» - передбачає розміщення житлового багатоквартирного комплексу, освітнього закладу поблизу території промисловості (складські приміщення) та магістральної автомобільної дороги І-Б категорії. Такий підхід є невиправданим з позиції містобудівного зонування та екологічної безпеки. Зокрема, порушуються вимоги до санітарно-захисних зон, виникає підвищений ризик впливу шумового, вібраційного та атмосферного забруднення на населення, що створює загрозу для здоров'я майбутніх мешканців. Реалізація житлової забудови в такому середовищі не відповідає принципам раціонального використання територій.

3. Третій альтернативний варіант: «Будівництво багатофункціонального комплексу логістичного, комерційного та сервісного призначення» - передбачає функціональне та екологічно доцільне освоєння території за рахунок створення об'єктів логістичного, обслуговуючого та комерційного призначення. Зокрема, проектом передбачається будівництво автозаправного комплексу (АЗК), універсальних складів, мотелю для відпочинку водіїв, а також облаштування спеціалізованої стоянки для великовантажного автотранспорту. Розміщення такого комплексу є логічним з огляду на наявну транспортну інфраструктуру, а саме — безпосередню близькість до магістральної дороги. Це сприяє оптимізації логістичних маршрутів, покращенню умов для відпочинку водіїв, зменшенню транспортного навантаження на інші частини населеного пункту. Проектна пропозиція передбачає обов'язкове врахування потенційних екологічних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єктів. У зв'язку з цим передбачено впровадження комплексу екологічних заходів, спрямованих на мінімізацію впливу на навколишнє середовище.

Рекомендується обрати альтернативу 3, оскільки вона сприяє:

1) сприяє інвестиційному розвитку громади, збільшенню надходжень до бюджету, активізації малого та середнього бізнесу, а також підвищенню регіональної конкурентоспроможності;

2) включає низку природоохоронних заходів — впровадження сучасних очисних систем, озеленення території, моніторинг впливів на навколишнє середовище, дотримання вимог до поводження з відходами та охорони атмосферного повітря. Це дозволяє ефективно мінімізувати можливі негативні наслідки для довкілля та забезпечити екологічну збалансованість проекту;

3) створення нових робочих місць, розширенню сфери послуг, покращенню умов праці та логістики;

4) раціональне функціональне використання території, яка розташована безпосередньо біля магістральної автомобільної дороги І-Б категорії. Це забезпечує високу транспортну доступність і логістичну привабливість ділянки.

Згідно вищезазначеного та, враховуючи ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» **Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області** пропонує до затвердження проект державного планування у представленому вигляді.

ДОВІДКА ПРО КОНСУЛЬТАЦІЇ

щодо звіту про стратегічну екологічну оцінку та документу державного планування

«Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200»

№ з/п	Уповноважений орган	Редакція частини проєкту ДДП/звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/пропозиції	Спосіб врахування (враховано/не враховано/враховано частково)	Обґрунтування
До звіту про СЕО					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	—	У Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків

	(МІНДОВКІЛЛЯ)		необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін		виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 16-04-2025-ПЗ.ОНПС)
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі –ДБН), відповідно до якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 16-04-2025-ПЗ.ОНПС)
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	мінімального обсягу земляних робіт; підпункту 10.8.28 ДБН, згідно якого не допускається розміщення і функціонування автозаправочних станцій (далі - АЗС) усіх типів у межах озелених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 16-04-2025-ПЗ.ОНПС)
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 10.8.19 ДБН, відповідно до якого під час розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану смугу завширшки не менше 5 м	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА

					ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 16-04-2025-ПЗ.ОНПС)
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 15.2.8 ДБН щодо протипожежних відстаней від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 16-04-2025-ПЗ.ОНПС)
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 10.8.34 ДБН, згідно якого розміщення станцій технічного обслуговування (далі – СТО) в межах червоних ліній вулиць, а також на інженерних мережах не допускається. У межах червоних ліній без спорудження фундаменту допускається розміщення тимчасових споруд СТО (мийка, шиномонтаж, штучний ремонт).СТО слід розміщувати відповідно до вимог, які встановлені для розміщення автозаправочної станції	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 16-04-2025-ПЗ.ОНПС)
7	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема: пункту 5.13 ДСП, щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60%	Враховано	Дана інформація наведена в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про

					СЕО (шифр 16-04-2025-ПЗ.ОНПС)
8	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пункту 5.10 ДСП, відповідно до якого у СЗЗ не можна допускати розміщення охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі	Враховано	Дана інформація наведена в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 16-04-2025-ПЗ.ОНПС)
9	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пункту 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», згідно якого контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 16-04-2025-ПЗ.ОНПС)
10	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Територія проєктування на територіях земель знаходиться сільськогосподарського призначення тому повідомляємо, що відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону земель»: охорона земель сільськогосподарського призначення забезпечується на основі реалізації комплексу заходів щодо збереження продуктивності сільськогосподарських угідь, підвищення їх екологічної стійкості та родючості ґрунтів, а також обмеження їх вилучення (викупу) для несільськогосподарських потреб; зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення допускається лише за умови обґрунтування доцільності такої зміни в порядку, визначеному законом;	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 16-04-2025-ПЗ.ОНПС)

			у разі вилучення (викупу) земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб забезпечується пріоритет максимального збереження продуктивних земель		
11	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У Звіті необхідно урахувати положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, зокрема, зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території, у тому числі у складі підгрупи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4) «зелені насадження загального користування» (код 40301.0) та ін., а також Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування (додатки 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051)	Враховано	Окремі території під озеленені ділянки спеціального призначення проектом не передбачаються. Вищевказане озеленення передбачається в межах відповідних зон проекту, а не окремо.
12	Міністерство охорони здоров'я України	_____	Відсутні	_____	_____
13	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	у Звіті про СЕО недостатньо опрацьовано питання щодо мінімізації впливу відходів на довкілля, зокрема відпрацьованих автомобільних шин	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 16-04-2025-ПЗ.ОНПС)
14	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	у Звіті про СЕО зазначено, що будуть застосовуватися сучасні технології очищення стічних вод із можливістю повторного використання очищеної води для технічних потреб, що сприятиме мінімізації негативного впливу на довкілля. Однак у ДПТ відсутній опис технічних характеристик та принципів роботи локальних очисних споруд (ЛОС). Тобто немає підтвердження відповідності такого	Враховано	Дана інформація додана в таблиці 7 «Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування» розділу 7 «ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА

			очищення характеристикам ЛОС. Пропонуємо синхронізувати інформацію в документах, забезпечивши однаковий рівень деталізації		ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ» в Том 2 звіту про СЕО (шифр 16-04-2025-ПЗ.ОНПС)
15	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	ДПТ містить покликання на державні, регіональні та місцеві програми, що втратили чинність	Враховано	Дана інформація відкоригована в Том 2 звіту про СЕО (шифр 16-04-2025-ПЗ.ОНПС)
16	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	у ДПТ використовується застаріла термінологія у сфері управління відходами, зокрема «утилізація відходів», «органіка», «санітарні відходи», «поводження з відходами». Пропонуємо переглянути та замінити їх на терміни, що відповідають чинному законодавству, в тому числі Закону України «Про управління відходами»	Враховано	Дана інформація відкоригована в Том 2 звіту про СЕО (шифр 16-04-2025-ПЗ.ОНПС)
17	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації	_____	Відсутні	_____	_____
До проєкту ДДП					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Згідно з частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території; детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану. Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», який набрав чинності 24.07.2021 (в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності» від 12.05.2022 № 2254-IX): «до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо	Враховано	Вищезазначена інформація вже була врахована у текстовій частині «Передмова» Том 1 16/04-2025-ПЗ-ДПТ

			територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області». Згідно з пунктом 29 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 № 1557) з 1 січня 2025 року розроблення даної документації допускається з урахуванням положень Закону України від 17 червня 2020 р. № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель». Проте, комплексний план просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади не розроблявся, що унеможлиблює встановити відповідність Проекту вищезазначеній містобудівній документації		
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У Проекті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог: статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін	Враховано	До текстової частини Розділ 3.1 Том 1 16/04-2025-ПЗ-ДПТ внесені відповідні коригування
3	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі –ДБН), відповідно до якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт	Враховано	Вищезазначена інформація вже була врахована у текстовій частині Розділ 1.1 Том 3 16/04-2025-ПЗ-ДПТ

4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 10.8.28 ДБН, згідно якого не допускається розміщення і функціонування автозаправочних станцій (далі - АЗС) усіх типів у межах озелених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту	Враховано	Вищезазначена інформація вже була врахована у текстовій частині Розділ 3.7 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 10.8.19 ДБН, відповідно до якого під час розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану смугу завширшки не менше 5 м	Враховано	Вищезазначена інформація вже була врахована у текстовій частині Розділ 3.7 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ та графічній частині
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 15.2.8 ДБН щодо протипожежних відстаней від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС	Враховано	Вищезазначена інформація вже була врахована у текстовій частині Розділ 3.7 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ та графічній частині
7	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	підпункту 10.8.34 ДБН, згідно якого розміщення станцій технічного обслуговування (далі – СТО) в межах червоних ліній вулиць, а також на інженерних мережах не допускається. У межах червоних ліній без спорудження фундаменту допускається розміщення тимчасових споруд СТО (мийка, шиномонтаж, штучний ремонт).СТО слід розміщувати відповідно до вимог, які встановлені для розміщення автозаправочної станції	Враховано	До текстової частини Розділ 3.7 Том 1 14/02-2025-ПЗ-ДПТ внесені відповідні коригування
8	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема: пункту 5.13 ДСП, щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60%	Враховано	Санітарно-захисна зона виходить за межі території об'єкта. У межах ділянки передбачено озеленення на рівні 30%, що відповідає вимогам пункту 6.2 ДСП, затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173. За межами території наявні озеленені ділянки, що відповідають вимогам пункту 5.13 зазначених правил

9	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пункту 5.10 ДСП, відповідно до якого у СЗЗ не можна допускати розміщення охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі	Враховано	В межах санітарно-захисної зони об'єкта охоронні зони джерел водопостачання та водозабірні споруди не розміщуються — їхнє розташування винесене за межі СЗЗ відповідно до вимог пункту 5.10 ДСП, що підтверджується відповідними графічними матеріалами проекту, та про що зазначено в текстовій частині Розділ 3.1 Том 1 16/04-2025-ПЗ-ДПТ
10	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	пункту 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», згідно якого контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту	Враховано	До текстової частини Розділ 2.1 Том 1 16/04-2025-ПЗ-ДПТ внесені відповідні коригування
11	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	Повідомляємо, що навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення та інші, для їх санітарно-епідеміологічної захищеності створюються зони санітарної охорони (стаття 113 Земельного кодексу України). Враховуючи, що за матеріалами Проекту (графічні матеріали «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» та ін.) на території проектування передбачена свердловина, тому у Проекті має бути забезпечено дотримання Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013), зокрема щодо зон санітарної охорони (далі – ЗСО). Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м; розмір	Враховано	Вищезазначена інформація вже була врахована у текстовій частині Розділ 3.4 Том 1 16/04-2025-ПЗ-ДПТ

			першого поясу ЗСО допускається зменшувати – не менше ніж 15 м лише для водозабірних споруд, розташованих на території об’єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, – не менше ніж 25 м. При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів		
12	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	————	Територія проектування на територіях земель знаходиться сільськогосподарського призначення тому повідомляємо, що відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону земель»: охорона земель сільськогосподарського призначення забезпечується на основі реалізації комплексу заходів щодо збереження продуктивності сільськогосподарських угідь, підвищення їх екологічної стійкості та родючості ґрунтів, а також обмеження їх вилучення (викупу) для несільськогосподарських потреб; зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення допускається лише за умови обґрунтування доцільності такої зміни в порядку, визначеному законом; у разі вилучення (викупу) земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб забезпечується пріоритет максимального збереження продуктивних земель	Враховано	До текстової частини Розділ 3.5 Том 1 16/04-2025-ПЗ-ДПТ внесені відповідні коригування
13	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	————	Звертаємо увагу, що згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов’язковості зміни виду цільового	Враховано	До текстової частини Розділ 4.1 Том 1 16/04-2025-ПЗ-ДПТ внесені відповідні коригування

			призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони		
14	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У матеріалах Проекту відсутні розділи «Природоохоронні та ландшафтно рекреаційні території», що не відповідає вимогам пункту 7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та потребує доопрацювання. Окрім того, вищезазначені розділи пропонуємо наповнити інформацією з урахуванням норм Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (далі – Порядок) та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 42 пункту 2 Порядку (включаючи відомості щодо територій та об'єктів природно заповідного фонду, їх функціональних та охоронних зони, територій зарезервованих з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотні угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»), а також взаємоузгодити його зміст з відомостями Звіту	Частково враховано	Згідно вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», відсутній розділ «Природоохоронні та ландшафтно рекреаційні території», натомість згідно п. вищезгаданої постанови, серед переліку розділів є розділ «Ландшафтне планування». Однак, згідно п. 72 та вищевказаної постанови, у складі детального плану території, що розробляється окремо від комплексного плану, - схема озеленення та благоустрою території, що візуалізує просторові дані тематичного розділу «Ландшафтне планування». До тематичного розділу 3.2 Том 1 16/04-2025-ПЗ-ДПТ внесена зазначена інформація
15	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ)	_____	У Проекті необхідно урахувати положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, зокрема, зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території, у тому числі у складі підгрупи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4) «зелені насадження загального користування» (код 40301.0) та ін., а також Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування (додатки 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051)	Не враховано	Окремі території під озеленені ділянки спеціального призначення проектом не передбачаються. Вищевказане озеленення передбачається в межах відповідних зон проекту, а не окремо
16	Міністерство охорони здоров'я України	_____	Відсутні	_____	_____

6	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	у пункті 3.4.2 Розділу 3 ДПТ зазначено про наявність локальних очисних споруд з санітарно-захисною зоною (СЗЗ) у розмірі 15 м. У той же час, на картографічних матеріалах вказані СЗЗ не витримані. Пропонуємо привести схеми у відповідність до чинних санітарних норм, забезпечити встановлення нормативних СЗЗ та узгодити текстову і графічну частини документації	Не враховано	Санітарно-захисна зона локальних очисних споруд у розмірі 15 м витримана та відображена, як у графічних матеріалах, так і в текстовій частині проєкту, відповідно до чинних санітарних норм. Масштаб може бути додатково перевірений за шкалою масштабу, що нанесена на креслення, для зручності та точності визначення розмірів
7	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	у ДПТ необхідно деталізувати опис систем піско-, нафто- та жироловлювачів для очищення стічних вод, які утворюються на майданчиках для відстоювання транспортних засобів, АЗС, об'єктах харчування тощо з метою чіткого розуміння мінімізації впливу на довкілля від впровадження зазначених систем очистки	Враховано	До текстової частини Розділ 7 Том 2 16/04-2025-ПЗ-ДПТ внесені відповідні коригування
8	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	у Звіті про СЕО зазначено, що будуть застосовуватися сучасні технології очищення стічних вод із можливістю повторного використання очищеної води для технічних потреб, що сприятиме мінімізації негативного впливу на довкілля. Однак у ДПТ відсутній опис технічних характеристик та принципів роботи локальних очисних споруд (ЛОС). Тобто немає підтвердження відповідності такого очищення характеристикам ЛОС. Пропонуємо синхронізувати інформацію в документах, забезпечивши однаковий рівень деталізації	Враховано	До текстової частини Розділ 1.1 Том 3 16/04-2025-ПЗ-ДПТ внесені відповідні коригування
9	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	ДПТ містить покликання на державні, регіональні та місцеві програми, що втратили чинність	Враховано	Вищезазначена інформація врахована у текстовій частині Розділ 4.1 Том 1 16/04-2025-ПЗ-ДПТ
10	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	у ДПТ використовується застаріла термінологія у сфері управління відходами, зокрема «утилізація відходів», «органіка», «санітарні відходи», «поводження з відходами». Пропонуємо переглянути та замінити їх на терміни, що відповідають чинному законодавству, в тому числі Закону України «Про управління відходами»	Враховано	До текстової частини Розділ 2.3, 2.4 Том 1 16/04-2025-ПЗ-ДПТ внесені відповідні коригування

11	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	на карті «Схема проектних обмежень у використанні земель» в межах АЗС відсутні позначення паливно-роздавальних колонок та ємностей із паливом (джерел забруднення), що унеможливило б коректне визначення меж санітарно-захисної зони (СЗЗ) для АЗС, оскільки відповідно до нормативів СЗЗ встановлюється від джерел забруднення. Необхідно внести відповідні зміни та виправити зазначені недоліки	Враховано	На карті «Схема обмежень у використанні земель» внесені відповідні коригування
12	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	у пункті 3.4.2 та таблиці 3 Розділу 3 ДПТ зазначено, що зона санітарної охорони (ЗСО) свердловини становить 30 м. На картографічних матеріалах ця зона позначена як 25 м. Пропонуємо доопрацювати текстові та графічні матеріали відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів та ДБН В.2.5-74:2013 4 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013), додавши інформацію щодо першого, другого та третього поясів особливого режиму ЗСО свердловини. Крім того, необхідно опрацювати та обґрунтувати питання щодо обраного розміру для першого поясу особливого режиму ЗСО свердловини, врахувавши вимоги підпункту 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013, а саме, що межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м та те, що до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів	Частково враховано	На графічних матеріалах проекту відображено водяну свердловину технічного водопостачання з визначеною зоною санітарної охорони джерел водопостачання в 30 метрів, фактичний розмір ЗСО відповідає нормативному значенню 30 м і може бути додатково перевірений за шкалою масштабу, що нанесена на креслення, для зручності та точності визначення розмірів. До текстової частини Розділ 3.4 Том 1 16/04-2025-ПЗ-ДПТ внесені відповідні коригування
13	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	згідно з картографічними матеріалами, один з проектних майданчиків для відстою вантажного автотранспорту потрапляє в межі ЗСО свердловини. Пропонуємо переглянути розміщення даного об'єкту з урахуванням санітарних обмежень та внести відповідні зміни	Не враховано	Відповідно до графічних матеріалів проекту, майданчик для відстою вантажного автотранспорту розташовано поза межами першого поясу зони санітарної охорони свердловини. Розміщення об'єкта

					відповідає санітарним вимогам, що підтверджується перевіркою за масштабом креслення
14	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	на карті «Схема проєктних обмежень у використанні земель» відсутні позначення мережі ливневої каналізації та її СЗЗ. Пропонуємо додати ці об'єкти на картографічні матеріали	Не враховано	Згідно з чинними нормами, для мереж дощової каналізації санітарно-захисні зони не встановлюються. Згідно вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», зазначені об'єкти відображені на «Схемі інженерної підготовки, благоустрою території та вертикального планування» 16/04-2025/ДПТ/ДСК
15	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	на карті «Схема проєктних обмежень у використанні земель» не позначено існуючий або запроєктований газопровід і його охоронну зону (7 м). Пропонуємо внести ці дані на карти та схеми, забезпечивши відповідність нормативним вимогами	Частково враховано	На карті «Схема проєктних обмежень у використанні земель» внесені відповідні коригування. Зазначаємо також, що ці обмеження та газопровід розташовані за межами території детального планування
16	Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації	_____	на карту «Схема проєктних обмежень у використанні земель» не нанесені охоронні зони для магістральних ЛЕП та мережі водопостачання. Пропонуємо доповнити картографічні матеріали необхідними обмеженнями	Враховано	Згідно вимог постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», зазначені об'єкти викладені у «Схемі обмежень у використанні земель» 16/04-2025/ДПТ/ДСК Аркуш 5.2, яка була надіслана окремим листом враховуючи, що креслення відноситься до документів службового користування
17	Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації	_____	Відсутні	_____	_____

Документ державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного

призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200», звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення про оприлюднення цих документів було подано до Єдиного державного реєстру стратегічної екологічної оцінки <https://id.eco.gov.ua/> 02.06.2025. Графічні матеріали було подано до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації, Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України та Міністерства охорони здоров'я України на виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (супровідні листи додаються).

Додатки:

1. Супровідний лист до Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України №01-393 від 02.06.2025 – 2 аркуші;
2. Лист-відповідь від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України (МІНДОВКІЛЛЯ) № 25/7-21/8791-25 від 24.06.2025 – 5 аркушів;
3. Супровідний лист до Міністерства охорони здоров'я України від №01-393 від 02.06.2025 - 2 аркуші;
4. Супровідний лист до Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації від №01-393 від 02.06.2025 - 2 аркуші;
5. Лист-відповідь від Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації № 1622/06/05-33/2-25/2442 від 27.06.2025 – 4 аркуша;
6. Супровідний лист до Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації від №01-393 від 02.06.2025 - 2 аркуші.



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardtg@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

Од.Об.Зад № 01-393

Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Оксані РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН

65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
zdrav_delo@odessa.gov.ua

Директору Департаменту екології
та природних ресурсів
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ

65107, м. Одеса,
(048) 728-35-05
ecolog@od.gov.ua

Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО

01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
moz@moz.gov.ua

Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Світлані ГРИНЧУК

03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15
info@mepr.gov.ua

**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території

Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 2 червня 2025 року.

Строк громадських обговорень визначений з 2 червня 2025 по 1 липня 2025 року (включно до 24.00 години).

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

- графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189

Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ





**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@mer.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 01-393 від 02.06.2025

**Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області**

Про стратегічну екологічну оцінку

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 22-04-14541-25) проєкт документа державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» (далі – Проєкт), графічні матеріали якого у паперовій формі отримані 04.06.2025 (вхідний № 24148/6/25), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження та пропозиції.

Згідно з частиною першою статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

Відповідно до пункту 3 розділу II «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України від 17.06.2020 № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», який набрав чинності 24.07.2021 (в редакції Закону України «Про внесення змін до деяких законів України щодо першочергових заходів реформування сфери містобудівної діяльності» від 12.05.2022 № 2254-IX): «до 1 січня 2025 року детальні плани територій щодо територій, розташованих за межами населених пунктів та стосовно яких не затверджені комплексні плани просторового розвитку територій територіальних громад, можуть розроблятися та затверджуватися відповідно до схем планування території (частини території) району та/або області».



UB
Міндовкілля
№25/7-21/8791-25 від 24.06.2025
КЕП: Семенець О. С. 24.06.2025 11:32
3FAA9288358EC0030400000F6CC2F00B7CEE100
Сертифікат дійсний з 13.03.2025 00:00 до 12.03.2027 23:59

Згідно з пунктом 29 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 31 грудня 2024 № 1557) з 1 січня 2025 року розроблення даної документації допускається з урахуванням положень Закону України від 17 червня 2020 р. № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель».

Проте, комплексний план просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади не розроблявся, що унеможлиблює встановити відповідність Проекту вищезазначеній містобудівній документації.

У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:

статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачити заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін;

пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі –ДБН), відповідно до якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

збереження існуючого ландшафту;

збереження ґрунтів і деревних насаджень;

відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

мінімального обсягу земляних робіт;

підпункту 10.8.28 ДБН, згідно якого не допускається розміщення і функціонування автозаправочних станцій (далі - АЗС) усіх типів у межах озелених територій загального користування, лісів, лісопарків, об'єктів і територій природно-заповідного фонду та їхніх охоронних зон, об'єктів і територій культурної спадщини та їхніх охоронних (буферних) зон, зон охоронюваного ландшафту;

підпункту 10.8.19 ДБН, відповідно до якого під час розміщення АЗС поблизу лісових ділянок (у тому числі парків, скверів), насаджень і посівів сільськогосподарських культур, де можливе поширення вогню, по периметру меж території АЗС необхідно передбачати наземне покриття, що не поширює полум'я по своїй поверхні, або зорану смугу завширшки не менше 5 м;

підпункту 15.2.8 ДБН щодо протипожежних відстаней від об'єктів навколишнього середовища до споруд АЗС;

підпункту 10.8.34 ДБН, згідно якого розміщення станцій технічного обслуговування (далі – СТО) в межах червоних ліній вулиць, а також на інженерних мережах не допускається. У межах червоних ліній без спорудження фундаменту допускається розміщення тимчасових споруд СТО (мийка,

шиномонтаж, штучний ремонт).СТО слід розміщувати відповідно до вимог, які встановлені для розміщення автозаправочної станції;

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема:

пункту 5.13 ДСП, щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ шириною до 300 м повинна складати 60%;

пункту 5.10 ДСП, відповідно до якого у СЗЗ не можна допускати розміщення охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі;

пункту 5.9 ДСТУ-Н Б В.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», згідно якого контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Повідомляємо, що навколо об'єктів, де є підземні та відкриті джерела водопостачання, водозабірні та водоочисні споруди, водоводи, об'єкти оздоровчого призначення та інші, для їх санітарно-епідеміологічної захищеності створюються зони санітарної охорони (стаття 113 Земельного кодексу України).

Враховуючи, що за матеріалами Проекту (графічні матеріали «Проектний план та схема проектних обмежень у використанні земель» та ін.) на території проектування передбачена свердловина, тому у Проекті має бути забезпечено дотримання Правового режиму зон санітарної охорони водних об'єктів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024, а також ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013), зокрема щодо зон санітарної охорони (далі – ЗСО).

Згідно з підпунктом 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013 межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної водозабірної споруди (свердловина, шахтний колодязь, каптаж тощо) або від крайніх водозабірних споруд, розташованих у групі, на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м; розмір першого поясу ЗСО допускається зменшувати – не менше ніж 15 м лише для водозабірних споруд, розташованих на території об'єкта, на якій неможливе забруднення ґрунту та підземних вод, а для водозабірних споруд, розташованих у сприятливих санітарних, топографічних та гідрогеологічних умовах, – не менше ніж 25 м.

При цьому до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів.

Територія проєктування знаходиться на територіях земель сільськогосподарського призначення тому повідомляємо, що відповідно до статті 36 Закону України «Про охорону земель»:

охорона земель сільськогосподарського призначення забезпечується на основі реалізації комплексу заходів щодо збереження продуктивності сільськогосподарських угідь, підвищення їх екологічної стійкості та родючості ґрунтів, а також обмеження їх вилучення (викупу) для несільськогосподарських потреб;

зміна цільового призначення земель сільськогосподарського призначення допускається лише за умови обґрунтування доцільності такої зміни в порядку, визначеному законом;

у разі вилучення (викупу) земель сільськогосподарського призначення для несільськогосподарських потреб забезпечується пріоритет максимального збереження продуктивних земель.

Звертаємо увагу, що згідно зі статтею 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» зміна функціонального призначення територій не тягне за собою припинення обмежень у використанні земель, а також припинення права власності або права користування земельними ділянками, які були передані (надані) у власність чи користування до встановлення нового функціонального призначення територій, а також не тягне за собою обов'язковості зміни виду цільового призначення земельної ділянки незалежно від того, чи належить цей вид до переліку видів цільового призначення, встановлення яких є можливим у межах такої зони.

У матеріалах Проєкту відсутні розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території», що не відповідає вимогам пункту 7 ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні» та потребує доопрацювання.

Окрім того, вищезазначені розділи пропонуємо наповнити інформацією з урахуванням норм Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (далі – Порядок) та визначення терміну «природоохоронні території та об'єкти», згідно з підпунктом 42 пункту 2 Порядку (включаючи відомості щодо територій та об'єктів природно-заповідного фонду, їх функціональних та охоронних зони, територій зарезервованих з метою наступного заповідання, територій та об'єктів екомережі, територій Смарагдової мережі, водно-болотні угідь міжнародного значення, біосферних резерватів програми ЮНЕСКО «Людина і біосфера»), а також взаємоузгодити його зміст з відомостями Звіту.

У Проєкті та Звіті необхідно урахувати положення Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, зокрема, зазначивши коди та назви видів функціонального призначення території, у тому числі у складі підгрупи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4) «зелені насадження загального користування» (код 40301.0) та ін., а також

Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок та правил їх застосування (додатки 58 - 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).

Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», при цьому просимо зазначити реєстровий номер справи.

Також відзначаємо обставини, пов'язані зі збройною агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Заступник Міністра

Олександр СЕМЕНЕЦЬ



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardtg@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

Од.Об.Зад № 01-393

Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Оксані РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН

65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
zdrav_delo@odessa.gov.ua

Директору Департаменту екології
та природних ресурсів
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ

65107, м. Одеса,
(048) 728-35-05
ecolog@od.gov.ua

Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО

01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
moz@moz.gov.ua

Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Світлані ГРИНЧУК

03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15
info@mepr.gov.ua

**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території

Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 2 червня 2025 року.

Строк громадських обговорень визначений з 2 червня 2025 по 1 липня 2025 року (включно до 24.00 години).

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

- графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189

Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ





АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardt@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

Од.Об.Мдс № 01-393

Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Оксані РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН

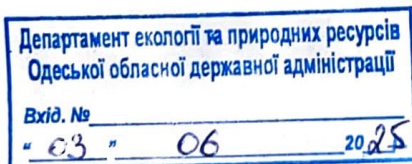
65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
zdrau_delo@odessa.gov.ua

✓ Директору Департаменту екології
та природних ресурсів
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ

65107, м. Одеса,
(048) 728-35-05
ecolog@od.gov.ua

Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО

01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
moz@moz.gov.ua



Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Світлані ГРИНЧУК

03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15
info@mepr.gov.ua

**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території

Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 2 червня 2025 року.

Строк громадських обговорень визначений з **2 червня 2025 по 1 липня 2025 року (включно до 24.00 години).**

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

- графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189

Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



УКРАЇНА

ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел. (048) 728-35-05

E-mail: ecolog@od.gov.ua веб-сайт: <https://ecology.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ _____
на № _____ від _____

Авангардівська селищна
рада Одеського району
Одеської області

Про стратегічну екологічну оцінку

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації на виконання вимог частини третьої статті 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 22-04-14541-25) проєкт документа державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» (далі – ДПТ) та Звіт про стратегічну екологічну оцінку до нього (далі – Звіт про СЕО) та інформує.

Документ державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200» розроблений з метою забезпечення раціонального планування, організації забудови та ефективного використання зазначеної земельної ділянки.

За результатом розгляду наданих матеріалів, керуючись статтями 11, 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», надаємо наступні зауваження та пропозиції:

- у Звіті про СЕО недостатньо опрацьовано питання щодо мінімізації впливу відходів на довкілля. зокрема відпрацьованих автомобільних шин;
- у пункті 3.4.2 Розділу 3 ДПТ зазначено про наявність локальних очисних споруд з санітарно-захисною зоною (СЗЗ) у розмірі 15 м. У той же час,



СЕД АСКОД Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 1622/06/05-33/2-25/2442 від 27.06.2025
Сертифікат 5E984D526F82F38F04000000728F5601C10C1B06
Підписувач ШАТОХІНА ІРИНА ВАДИМІВНА
Дійсний з 13.03.2025 9:37:22 по 13.03.2026 23:59:59

на картографічних матеріалах вказані СЗЗ не витримані. Пропонуємо привести схеми у відповідність до чинних санітарних норм, забезпечити встановлення нормативних СЗЗ та узгодити текстову і графічну частини документації;

- у ДПТ необхідно деталізувати опис систем піско-, нафто- та жироловлівачів для очищення стічних вод, які утворюються на майданчиках для відстоювання транспортних засобів, АЗС, об'єктах харчування тощо з метою чіткого розуміння мінімізації впливу на довкілля від впровадження зазначених систем очистки;

- у Звіті про СЕО зазначено, що будуть застосовуватися сучасні технології очищення стічних вод із можливістю повторного використання очищеної води для технічних потреб, що сприятиме мінімізації негативного впливу на довкілля. Однак у ДПТ відсутній опис технічних характеристик та принципів роботи локальних очисних споруд (ЛОС). Тобто немає підтвердження відповідності такого очищення характеристикам ЛОС. Пропонуємо синхронізувати інформацію в документах, забезпечивши однаковий рівень деталізації;

- ДПТ містить покликання на державні, регіональні та місцеві програми, що втратили чинність;

- у ДПТ використовується застаріла термінологія у сфері управління відходами, зокрема «утилізація відходів», «органіка», «санітарні відходи», «поводження з відходами». Пропонуємо переглянути та замінити їх на терміни, що відповідають чинному законодавству, в тому числі Закону України «Про управління відходами»;

- на карті «Схема проєктних обмежень у використанні земель» в межах АЗС відсутні позначення паливно-роздавальних колонок та ємностей із паливом (джерел забруднення), що унеможливорює коректне визначення меж санітарно-захисної зони (СЗЗ) для АЗС, оскільки відповідно до нормативів СЗЗ встановлюється від джерел забруднення. Необхідно внести відповідні зміни та виправити зазначені недоліки;

- у пункті 3.4.2 та таблиці 3 Розділу 3 ДПТ зазначено, що зона санітарної охорони (ЗСО) свердловини становить 30 м. На картографічних матеріалах ця зона позначена як 25 м. Пропонуємо доопрацювати текстові та графічні матеріали відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 № 2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів та ДБН В.2.5-74:2013 4 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (далі – ДБН В.2.5-74:2013), додавши інформацію щодо першого, другого та третього поясів особливого режиму ЗСО свердловини. Крім того, необхідно опрацювати та обґрунтувати питання щодо обраного розміру для першого поясу особливого режиму ЗСО свердловини, врахувавши вимоги підпункту 15.2.1.1 ДБН В.2.5-74:2013, а саме, що межі першого поясу ЗСО підземних джерел водопостачання слід встановлювати від одиночної

водозабірної споруди на відстані 30 м лише у випадку захищених, а для недостатньо захищених – на відстані 50 м та те, що до захищених підземних вод відносяться води з напірних і безнапірних водоносних шарів, що мають у межах всіх поясів зони суцільну водонепроникну покрівлю, яка виключає можливість місцевого живлення з розміщених вище недостатньо захищених водоносних шарів;

- згідно з картографічними матеріалами, один з проєктних майданчиків для відстою вантажного автотранспорту потрапляє в межі ЗСО свердловини. Пропонуємо переглянути розміщення даного об'єкту з урахуванням санітарних обмежень та внести відповідні зміни;

- на карті «Схема проєктних обмежень у використанні земель» відсутні позначення мережі ливневої каналізації та її СЗЗ. Пропонуємо додати ці об'єкти на картографічні матеріали;

- на карті «Схема проєктних обмежень у використанні земель» не позначено існуючий або запроєктований газопровід і його охоронну зону (7 м). Пропонуємо внести ці дані на карти та схеми, забезпечивши відповідність нормативним вимогами;

- на карту «Схема проєктних обмежень у використанні земель» не нанесені охоронні зони для магістральних ЛЕП та мережі водопостачання. Пропонуємо доповнити картографічні матеріали необхідними обмеженнями.

Одночасно звертаємо увагу на те, що відповідно до статті 18 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» особи, винні у вчиненні правопорушень у сфері стратегічної екологічної оцінки, несуть дисциплінарну, цивільну та адміністративну відповідальність відповідно до закону.

Правопорушеннями у сфері стратегічної екологічної оцінки є:

- нездійснення стратегічної екологічної оцінки;
- порушення процедури стратегічної екологічної оцінки;
- неврахування результатів стратегічної екологічної оцінки під час затвердження документів державного планування.

Нездійснення стратегічної екологічної оцінки та порушення процедури стратегічної екологічної оцінки є підставою для:

- скасування рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування про затвердження документів державного планування, визнання документів державного планування недійсними;

- відмови у погодженні та затвердженні проєктів документів державного планування;

- відмови у погодженні встановлення та зміни цільового призначення земельних ділянок, а також меж населених пунктів, що здійснюються на підставі або з урахуванням відповідних документів державного планування.

Рішення, дії чи бездіяльність органів державної влади або органів місцевого самоврядування у процесі здійснення стратегічної екологічної оцінки

можуть бути оскаржені в судовому порядку.

Звертаємо увагу, що замовник має забезпечити інформування про затвердження ДПТ відповідно до вимог статті 16 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Директор

Ірина ШАТОХІНА

Наталія Шевченко
Юлія Бевз (048) 728-35-05



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardt@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

02.06.2015 № 01-393

Директору Департаменту охорони здоров'я
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Оксані РОКУНЕЦЬ-СОРОЧАН

65107, м. Одеса,
вулиця Канатна, 83
тел. +38 (063) 240-31-03
zdrav_delo@odessa.gov.ua

Директору Департаменту екології
та природних ресурсів
Одеської обласної державної
(військової) адміністрації
Ірині ШАТОХІНІЙ

65107, м. Одеса,
(048) 728-35-05
ecolog@od.gov.ua

Міністру охорони здоров'я України
Віктору ЛЯШКО

01601, м. Київ,
вул. Грушевського, 7
тел. (044) 200-06-67
moz@moz.gov.ua

Міністру захисту довкілля та
природних ресурсів України
Світлані ГРИНЧУК

03035, м. Київ
вул. Митрополита Василя Липківського, 35
тел. (044) 206-31-15
info@mep.gov.ua

**«Щодо проведення консультацій
до проєкту документа державного планування
та звіту про стратегічну екологічну оцінку»**

Департамент охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації	
Вхід. №	_____
« 03 »	06 2025

На виконання вимог п.2 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», направляємо Вам графічні матеріали проєкту документа державного планування на місцевому рівні: «Детальний план частини території

Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення, об'єктів дорожнього сервісу, торгового та комерційного призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123755200», у паперовій формі.

Проект документа державного планування, звіт про стратегічну екологічну оцінку та повідомлення внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки 2 червня 2025 року.

Строк громадських обговорень визначений з 2 червня 2025 по 1 липня 2025 року (включно до 24.00 години).

Враховуючи п.3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», органи, зазначені у ст.6-8 цього Закону, у строк, що не перевищує 30 днів з дня внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки документів, зазначених у частині першій цієї статті, а у разі здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації - з дня отримання матеріалів, зазначених у частині другій цієї статті, надають замовнику свої зауваження і пропозиції шляхом їх внесення до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Враховуючи ч.2 п. 3 ст.13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, передбаченого цією частиною, вважається, що зауваження і пропозиції відсутні.

Додатки:

У паперовому вигляді:

- графічні матеріали документа державного планування та Звіту про стратегічну екологічну оцінку – 1 примірник.

Селищний голова

Гудзікевич
0487972189

Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ