ПРОЄКТ

Про надання згоди на придбання у комунальну власність Авангардівської селищної ради житлової нерухомості (будинку та земельної ділянки) за адресою: Х ХХХХХХХХХ, вул. ХХХХХХХХ, буд. Х

Відповідно до статей 10, 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», законів України «Про охорону дитинства», «Про забезпечення організаційно-правових умов соціального захисту дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування», постанови Кабінету Міністрів України від 26 квітня 2002 № 564 «Про затвердження Положення про дитячий будинок сімейного типу», Порядку та умови надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 березня 2025 року № 284, статей 237, 238 Цивільного кодексу України, акту обстеження технічного стану житлового приміщення (будинку, квартири) складеного 09 вересня 2025 року, комісією, що утворена відповідно до рішення Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради від 15 серпня 2025 року № 225 «Про утворення місцевої комісії з питань використання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, затвердження складу місцевої комісії та Положення про місцеву комісію», враховуючи протокол № 02 засідання місцевої комісії з питань використання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування від 09 вересня 2025 року,

**№ \_\_\_\_ -VIII**

**від 15.09.2025**

затверджений рішенням виконавчого комітету Авангардівської селищної ради від 10 вересня 2025 року № 285, клопотання Бериславської міської військової адміністрації Бериславського району Херсонської області від 11 серпня 2025 року № 01-15/398-25, та з метою створення належних умов для виховання дітей-сиріт і дітей, позбавлених батьківського піклування, в сімейному оточенні, Авангардівська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Для розміщення дитячого будинку сімейного типу створеного на базі родини ХХХХХХХХ ХХХХХХХ ХХХХХХХ та ХХХХХХХХ ХХХХХХХ ХХХХХХ, придбати у комунальну власність, шляхом купівлі у громадянина ХХХХХХ ХХХХХХ ХХХХХХХ, ХХ ХХ ХХХХ року народження, РНОКПП ХХХХХХХХХХ, нерухоме майно, а саме:

- житловий будинок з господарчими будівлями та спорудами, загальною площею 210,6 кв.м, у тому числі житловою площею 130,8 кв.м, що розташований за адресою: Одеська область, Одеський район, Х ХХХХХХ, вул. ХХХХХХ, буд. Х за ціною 5 006 131,00 грн. (п’ять мільйонів шість тисяч сто тридцять одна гривня 00 коп.), що підлягає оплаті за рахунок коштів субвенції з державного бюджету, які надійшли до бюджету Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області, згідно Порядку та умов надання у 2025 році субвенції з державного бюджету місцевим бюджетам на реалізацію публічного інвестиційного проекту із забезпечення житлом дитячих будинків сімейного типу, дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 07 березня 2025 року № 284, а також за рахунок коштів бюджету Одеської обласної державної (військової) адміністрації, ринкова вартість якого, згідно звіту про незалежну оцінку майна виконаного Приватним підприємством «УКРЛЕНД» становить 5 006 131,00 грн. (п’ять мільйонів шість тисяч сто тридцять одна гривня 00 копійок);

- земельну ділянку площею 0,0845 га, кадастровий номер 5121056800:02:001:0036, що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Х ХХХХХХХ, вул. ХХХХХХХХ, буд. Х, цільове призначення якої для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд за ціною 561 034 грн. (п’ятсот шістдесят одна тисяча тридцять чотири гривнi 00 коп.), що підлягає оплаті за рахунок коштів бюджету Одеської обласної державної (військової) адміністрації, ринкова вартість якої згідно звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки, виконаного Приватним підприємством «УКРЛЕНД», становить 561 034 грн. (п’ятсот шістдесят одна тисяча тридцять чотири гривнi 00 копійок).

2. Витрати, пов’язані з нотаріальним посвідченням договору купівлі-продажу житлового будинку та земельної ділянки покласти на продавця ХХХХХХХ ХХХХХХХ ХХХХХХХ.

3. Уповноважити Службу у справах дітей Авангардівської селищної ради (код ЄДР 44383212) в особі начальника Тариці Наталії Олексіївни укласти та підписати від імені Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області (код ЄДР 23211248) договір купівлі-продажу житлового будинку та земельної ділянки, що розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район, Х ХХХХХХХ, вул. ХХХХХХХ, буд. Х, та вчинити необхідні дії із виконання договору купівлі-продажу.

4. Службі у справах дітей Авангардівської селищної ради (Тариці Н.О.) підготувати необхідні документи для придбання житлового будинку загальною площею 210,6 кв.м та земельної ділянки площею 0,0845 га, кадастровий номер 5121056800:02:001:0036 розташованих за адресою: Одеська область, Одеський район, Х ХХХХХХХХ, вул. ХХХХХХХ, буд. Х, відповідно до вимог чинного законодавства України.

5. Фінансовому відділу Авангардівської селищної ради (Михайліченко Т.А.) перерахувати кошти Службі у справах дітей Авангардівської селищної ради в сумі 5 567 165 грн. (п’ять мільйонів п’ятсот шістдесят сім тисяч сто шістдесят п’ять гривень 00 коп.), на придбання житлового будинку та земельної ділянки для розміщення дитячого будинку сімейного типу створеного на базі родини ХХХХХХХ ХХХХХХХ ХХХХХХХ та ХХХХХХХ ХХХХХХХ ХХХХХХХ.

6. Службі у справах дітей Авангардівської селищної ради (Тарица Н.О.) взяти на баланс житловий будинок загальною площею 210,6 кв.м та земельну ділянку площею 0,0845 га, що розташовані за адресою: Одеська область, Одеський район, Х ХХХХХХХХ, вул. ХХХХХХХ, буд. Х.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на Службу у справах дітей Авангардівської селищної ради.

|  |  |
| --- | --- |
| **Селищний голова** | **Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ** |

**№ \_\_\_\_ -VIII**

**від 15.09.2025**