



АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

вулиця Добрянського, 26, селище Авангард, Одеський район, Одеська область, 67806,
тел. (048) 797-25-04, e-mail: avangardtg@od.gov.ua, ЄДРПОУ 23211248

ПРОТОКОЛ № 3

**засідання робочої групи з формування завдання на розроблення
комплексного плану просторового розвитку території
Авангардівської селищної територіальної громади**

Дата проведення: 17 вересня 2025 року

Час проведення: 14:30-15:20

Місце: приміщення виставкової зали
(укриття)
Центру культурних послуг
Авангардівської селищної ради
селище Авангард, вул. Добрянського, 28

Модератор заходу:
спеціаліст I категорії відділу
містобудування та архітектури
Виконавчого органу Авангардівської
селищної ради
Лілія ХОМІН

1. Мета засідання

Метою третьої зустрічі робочої групи було обговорення одного з ключових завдань у процесі підготовки Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку Авангардівської селищної територіальної громади – **опрацювання суміжних меж із сусідніми громадами.**

У ході засідання передбачалося:

- врахувати пропозиції та зауваження суміжних територіальних громад;
- визначити можливі обмеження та ризики, пов'язані з просторовим розвитком на межах територій;
- узгодити підходи до планування спільних інфраструктурних рішень;
- забезпечити прозорість і відкритість процесу шляхом діалогу з представниками сусідніх громад.

2. Учасники заходу (43 особи) / члени робочої групи (13 осіб):

- Авангардівський селищний голова Одеського району Одеської області,
голова робочої групи – **Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ;**

- начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради, заступник голови робочої групи – **Валентин ГУДЗИКЕВИЧ**;

- головний спеціаліст Авангардівської селищної ради, секретар робочої групи (координатор, за згодою) – **Юлія СЛОБОДЯНЮК**;

- староста Прилиманського старостинського округу – **Микола БУБНОВ**;

- староста Новодолинського старостинського округу – **Олег БЕРНИК**;

- член виконавчого комітету Авангардівської селищної ради – **Андрій КІРТОКА**;

- депутат Авангардівської селищної ради, голова постійної комісії Авангардівської селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам'яток історичного середовища та екологічної політики – **Ярослав ДОБРОВ**;

- мешканець с. Нова Долина – **Дмитро РОДКІН**;

- мешканець с. Нова Долина – **Володимир АСТРАТОНОВ**;

- мешканець с. Прилиманське – **Дмитро ГУМЕНКО**;

- мешканець с. Прилиманське – **Володимир АНТОНОВ**;

- мешканець с. Прилиманське – **Сільвестр ШТЕФУРЯК**;

- мешканець с-ща Хлібодарське – **Дмитро КАБАНЕНКО**.

Відсутні члени робочої групи:

- депутат Авангардівської селищної ради, начальник відділу капітального будівництва, житлово-комунального господарства, комунального майна Авангардівської селищної ради – **Артем СИРІТКА**;

- депутат Авангардівської селищної ради, голова постійної комісії Авангардівської селищної ради з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування територій, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту – **Ігор БЕРНИК**;

- староста Хлібодарського старостинського округу – **Вадим Козачок**;

- мешканець ОК «СК «МЕРКУРІЙ» (Новодолинський старостинський округ) – **Сергій ЦИБУЛЯ**;

- мешканець с-ща Авангард – **Роман ВЕНГЕР**;

- мешканець с-ща Авангард – **Раміль АБДУЛЛАЄВ**;

- мешканець с-ща Радісне – **Ілля ЗАРВАНСЬКИЙ**;

- мешканець с-ща Хлібодарське – **Олег ГРЕБЕНЮК**.

Учасники заходу запрошені членами робочої групи:

- начальник управління архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради – **Ольга СУББОТКІНА**;

- начальник відділу містобудування та архітектури Великодальницької сільської ради – **Ольга КОНДРАТЮК**;

- начальник відділу надзвичайних ситуацій Великодальницької сільської ради, голова земельної комісії – **Леонід ЗЕМЦЕВ**;

- начальник відділу містобудування та архітектури Нерубайської сільської ради – **Марія ДОБРЄВА**;

- головний спеціаліст відділу економічного розвитку інвестицій, розвитку інфраструктури, земельних відносин, екології та природних ресурсів Нерубайської сільської ради – **Євгенія ГУЛЬКО**;

- начальник управління містобудування, архітектури та землеустрою Таїровської селищної ради – **Надія СТАФЄЄВА**;

- головний спеціаліст управління містобудування, архітектури, землеустрою та ЖКГ Маяківської сільської ради - **Денис МОСКАЛЕНКО**;

- головний спеціаліст Авангардівської селищної ради - **Олександр СОЛОТИНСЬКИЙ**;

- спеціаліст I категорії відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради - **Лілія ХОМІН**;

- спеціаліст відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради - **Катерина ШИПУЛІНА**;

- мешканка с-ща Авангард – **Оксана ВІТВИЦЬКА**;

- мешканка с-ща Авангард – **Олена ШРАМКО**;

- мешканка с-ща Авангард – **Ганна ДУБІНА**;

- Новодолинський землевпорядник – **Людмила КИСНИЧАК**;

- директор ЗЗСО «Авангардівський ліцей» – **Ганна МАРЧЕНКО**;

- мешканка с-ща Авангард – **Світлана КЛЕВЕЦЬ**;

- депутат Авангардівської селищної ради, землевпорядник – **Олександр МАРИНОВ**;

- мешканка с-ща Авангард – **Олена БОНДАРЬ**;

- директор ЗЗСО «Хлібодарська гімназія» – **Ганна КІРЄЄВА**;

- головний спеціаліст Сектора внутрішньої політики та діловодства Авангардівської селищної ради – **Дар'я ІСАЄВА**;

- спеціаліст КП «Авангардкомунсервіс» – **Людмила ЛУКАШОВА**;

- директор КУ «Центр надання комунальних послуг» Авангардівської селищної ради – **Наталія ГАЛЬЧИНСЬКА**;

- начальник Відділу соціального захисту населення Авангардівської селищної ради – **Жанна ДЕРЛІ**;

- директор КП «Авангардкомунсервіс» – **Сергій МОКАН**;

- директор ЖКП «Драгнава» – **Юрій ПРОЖОК**;

- провідний спеціаліст Авангардівської селищної ради - **Олександр ГАВУРА**;

- завідувач Сектора внутрішньої політики та діловодства Авангардівської селищної ради - **Марина ОЛЕКСІЄНКО**;

- директор «Центру культурних послуг» Авангардівської селищної ради – **Світлана ОСІПЕНКО**;

- мешканка с-ща Авангард - **Ольга ЛАДИЖЕНСЬКА**;

- мешканка с-ща Авангард - **Інна ФУРНІКА**;

3. Обговорення питань та розгляд пропозицій:

Першим взяв слово Авангардівський селищний голова - **Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**. У своєму виступі він привітав всіх присутніх з початком засідання робочої групи та представив модератора сьогоднішньої зустрічі – **Лілію ХОМІН** – спеціаліста відділу містобудування та архітектури Авангардівської селищної ради.

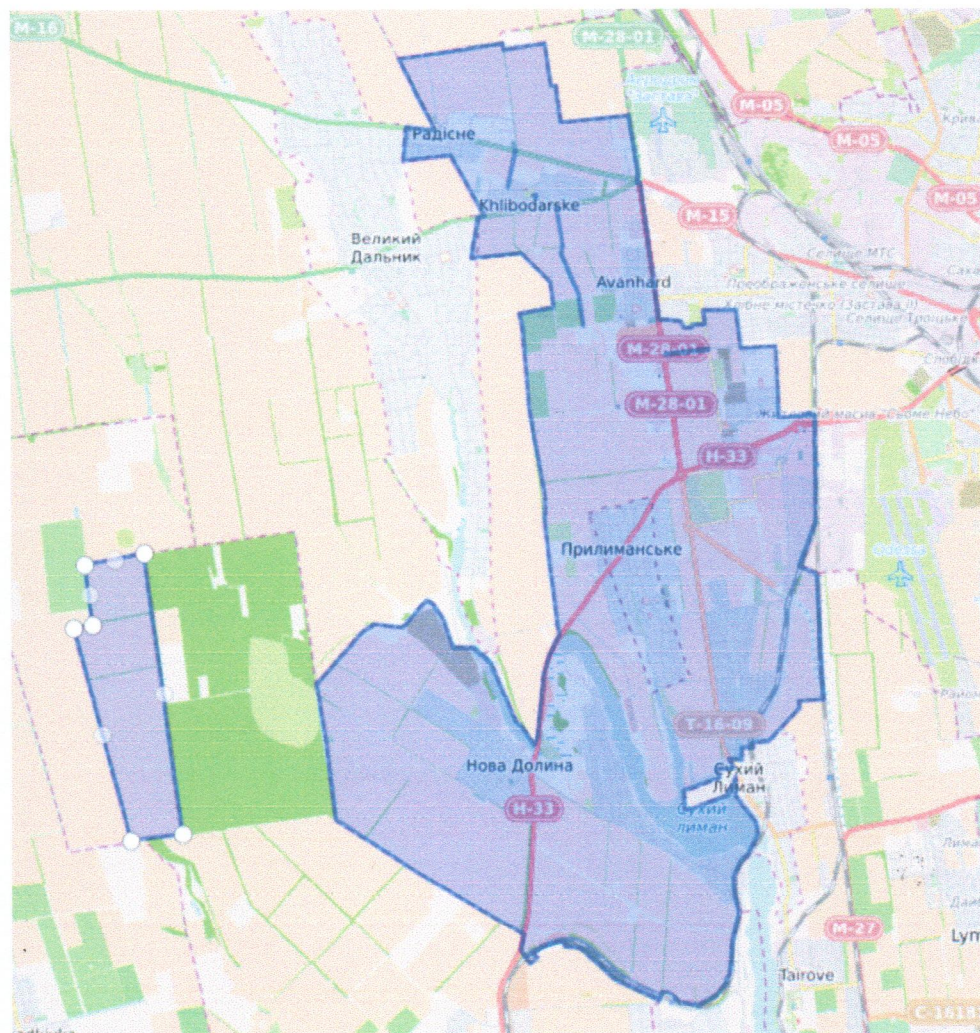
Лілія ХОМІН привітала всіх присутніх, оголосила регламент засідання орієнтовно 40-60 хв. та пояснила мету зустрічі – це обговорення одного з ключових завдань у процесі підготовки Завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку Авангардівської селищної територіальної громади, а саме: опрацювання суміжних меж із сусідніми громадами. Лілею були представлені запрошені представники суміжних громад:

- начальник управління архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради – **Ольга СУББОТКІНА**;

- начальник відділу містобудування та архітектури Великодальницької сільської ради – **Ольга КОНДРАТЮК**;
- начальник відділу надзвичайних ситуацій Великодальницької сільської ради, голова земельної комісії – **Леонід ЗЕМЦЕВ**;
- начальник відділу містобудування та архітектури Нерубайської сільської ради – **Марія ДОБРЄВА**;
- головний спеціаліст відділу економічного розвитку інвестицій, розвитку інфраструктури, земельних відносин, екології та природних ресурсів Нерубайської сільської ради - **Євгенія ГУЛЬКО**;
- начальник управління містобудування, архітектури та землеустрою Таїровської селищної ради - **Надія СТАФЄЄВА**;
- головний спеціаліст управління містобудування, архітектури, землеустрою та ЖКГ Маяківської сільської ради - **Денис МОСКАЛЕНКО**.

Відсутні представники суміжних громад: Одеської міської ради, Великодолинської селищної ради, Усатівської сільської ради та Дальницької сільської ради.

Лілія представила учасникам інтерактивну мапу, яка дозволяє відобразити пропозиції та зауваження одразу на карті, що спрощує їх аналіз і врахування у процесі планування та не лише описати проблему чи пропозицію, а й показати її точне розташування, що полегшує ухвалення майбутніх рішень при плануванні. Модератор пояснила принцип дії інтерактивної мапи та, за потреби, учасникам буде надано відео-навчання, як саме користуватися мапою.



Лілія наголосила, що кожному представнику суміжних громад буде надано слово для координації розвитку – сусідні громади мають власні плани, і важливо, щоб вони не суперечили один одному (наприклад, дорога чи інженерні мережі мають логічно поєднуватися) та узгодження меж – щоб уникнути територіальних суперечок, чітко визначити межі земель і встановити баланс у використанні територій.

Для початку Лілія передала слово голові робочої групи, Авангардівському селищному голові – Сергію ХРУСТОВСЬКОМУ.



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ подякував учасникам робочої групи, представникам сусідніх громад, підприємцям та всім присутнім, за можливість участі у сьогоднішньому засіданні. Повідомив, що наша делегація вже приймала участь у засіданні робочої групи розробки КППР Чорноморської міської територіальної громади, щодо обговорення суміжних меж з сусідніми громадами. Було наголошено, що на даному етапі робота ведеться із суміжними громадами та за допомогою інтерактивної мапи, яка дозволяє відобразити можливі спільні інтереси. Також голова робочої групи зазначив, що 3 жовтня робоча група планує проведення Стратегічної сесії з формування завдання на розроблення КППР та 23 жовтня Авангардівська селищна рада планує провести пленарне засідання сесії для затвердження цього завдання та далі рухається до безпосередньої розробки Комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської територіальної громади.

Модератор Лілія ХОМІН запросила до слова представників суміжних громад:



Начальник управління архітектури та містобудування виконавчого комітету Чорноморської міської ради – **Ольга СУББОТКІНА**.

- Повідомила, що межі Чорноморської та Авангардівської громад розділяє залізниця, зміна цільового призначення цих земельних ділянок не буде проводитись.
- Звернула увагу, що земельні ділянки, які знаходяться за залізницею також в майбутньому не планується змінюватися цільове призначення, тільки планується розширення дачної та садибної забудови.

Начальник відділу містобудування та архітектури Великодальницької сільської ради – **Ольга КОНДРАТЮК**.

- Звернулась з пропозицією встановити суміжні межі.
- Підкреслила, що по суміжних межах проходять переважно землі сільськогосподарського призначення.
- Повідомила, що планується розробка генерального плану села Великий Дальник.
- Окремо зазначила, що за потреби підготують додаткову інформацію.



Начальник відділу надзвичайних ситуацій Великодальницької сільської ради, голова земельної комісії – **Леонід ЗЕМЦЕВ** доповнив відповідь.

- Наголосив, що існує питання по межі біля Овідіопольського шосе та питання по сміттєзвалищу.
- Зазначив, що також існує актуальне питання по межі ставка, яка була встановлена ще у 1992 році.

Голова робочої групи **Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ** зазначив, що територія звалища ділиться на 60 га Авангардівської ТГ та на 40 га Великодальницької ТГ. Лісополоса, що не знаходиться на балансі Авангардівської ТГ та по якій йде суміжна межа постійно прибирається власними силами Авангардівського комунального підприємства. І по каскаду озер громада запропонувала поділити перше та друге озеро Великодальницької ТГ, а нижнє Авангардівської ТГ, те що примикає до ЖК «Озерки», але до спільного рішення громади не прийшли. По кадастровій карті, межа проходить по середині озер.

Леонід ЗЕМЦЕВ прийняв до уваги зауваження голови, та повідомив, що донесе до свого керівництва пропозиції встановлення меж ставків.

Олександр МАРІНОВ повідомив, що межі не відповідають матеріалам, що були створені раніше, Авангардівська ТГ запропонувала встановити їх зараз, так, щоб межі відповідали створеним контурам.

Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ доповнив, що баланс територій не змінюється, але межі мають проходити логічно, Авангардівська ТГ відкрита до спілкування.

Начальник відділу містобудування та архітектури Нерубайської сільської ради – **Марія ДОБРЄВА**.

- Зазначила, що суміжній межі проходять переважно землі сільськогосподарського призначення (паї) та приватні ділянки.
- Повідомила, що наразі не планується будівництво промисловості.
- Наголосила, що суміжна межа проходить за межами населеного пункту.



Голова робочої групи Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ нагадав, щодо погодження проведення підключення до каналізаційної насосної станції.

Пані Марія ДОБРЄВА відповіла, що Нерубайська сільська рада готова до співпраці та буде очікувати на додатковий лист з роз'ясненнями.

Начальник управління містобудування, архітектури та землеустрою Таїровської селищної ради - **Надія СТАФЄЄВА**.

- Повідомила, що межі з Авангардівською територіальною громадою погоджені.
- Зазначила, що перелік документів, які варто врахувати у процесі розробки комплексного плану розміщені у відкритому доступі на офіційному сайті Таїровської селищної ради.
- Попросила врахувати по суміжній межі розміщення цвинтаря на 7 га.

- Підкреслила важливість врахування при розробці Комплексного плану Авангардівської територіальної громади рішень індустріального парку, який у майбутньому матиме значення для обох громад.
- Окремо зазначила, про розвантаження дороги М27 шляхом будівництва індустріального коридору – багатосмугової дороги.
- Запросила більш детальну інформацію, щодо мереж підключення водопостачання та каналізації Авангардівської ТГ по суміжній межі.
- Повідомила про проєктування дендропарку в с-щі Таїрове вздовж с. Сухий Лиман, який буде виступати економічно-туристичним центром.
- Попросила врахувати можливі підтоплення та зсуви по території водойм с. Сухий Лиман.

Голова робочої групи Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ повідомив, що знаючи дану інформацію, розробниками генерального плану с. Прилиманське також було запроєктовано цвинтар по суміжній межі. Також голова зазначив, що суміжні межі були внесені в Державний земельний кадастр.



Пан Леонід ЗЕМЦЕВ

- Звернувся з запитом, чи були спірні питання по суміжних територіях водоймищ в частині с. Сухий Лиман, чи також було поділено водоймища навпіл.

Голова робочої групи Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ відобразив на карті, як саме було поділено водоймища між громадами.

Головний спеціаліст управління містобудування, архітектури, землеустрою та ЖКГ Маяківської сільської ради - **Денис МОСКАЛЕНКО**.

- Подякував за запрошення та повідомив, що питання щодо встановлення меж Маяківської сільської ради вирішено, пропозицій чи зауважень до Авангардівської селищної ради немає.



Після виступів представників суміжних громад було відведено час для запитань, внесення пропозицій та обговорення. Окремо акцентовано увагу на актуальності використання інтерактивної мапи.

Підсумок

У завершальній частині засідання Голова робочої групи Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ наголосив, що суміжні межі з Одеською міською радою встановлені 2002 року. Зазначив, що вулиці Комінтернівська та Лиманська, які раніше відносились до земель Авангардівської ТГ з 2006 року відносяться до м. Одеса, головному архітектору Авангардівської селищної ради Валентину

Гудзікевичу доручено зв'язатися з відповідними представниками м. Одеса для визначення використання земель по суміжній межі.

Голова робочої групи подякував представникам суміжних громад та усім присутнім за активну участь у засіданні, конструктивний діалог та спільну працю задля розвитку нашої громади, регіону та країни в цілому.

На цьому третю зустріч робочої групи з формування завдання на розроблення Комплексного плану просторового розвитку території Авангардівської селищної територіальної громади було завершено.

Модератору зустрічі пані Лілії ХОМІН доручено підготувати та оприлюднити протокол засідання на офіційному веб-сайті Авангардівської селищної територіальної громади для забезпечення відкритості та інформування громадськості.

Додаток: реєстр учасників засідання в 1 прим. на 9 арк.

Голова робочої групи



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ

Секретар робочої групи

С.Ю. Словодянюк

Юлія СЛОБОДЯНЮК

Спеціаліст відділу
містобудування та архітектури

Лілія Хомін

Лілія ХОМІН