ПРОЄКТ

|  |
| --- |
| Про розгляд звернення ТОВ «ЙОРК ІНДУСТРІ» |

Розглянувши звернення ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЙОРК ІНДУСТРІ» (код ЄДРПОУ 44983024) про передачу в оренду земельної ділянки з кадастровим номером 5123755200:02:002:0614, на якій знаходиться єдиний майновий комплекс ТОВ «ЙОРК ІНДУСТРІ», за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Базова, 5, керуючись статтями 12, 93, 122, 124, 134, розділом Х Земельного кодексу України, ст. 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України, ст. 377 Цивільного кодексу України, Законом України «Про оренду землі», п. 34 частини 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні» від 15.07.2025 № 4524-IX, Наказом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру № 141 від 09.06.2022 «Про відновлення функціонування Державного земельного кадастру», враховуючи рекомендації Постійної комісії селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики, Авангардівська селищна рада **ВИРІШИЛА:**

1. Передати ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЙОРК ІНДУСТРІ» (код ЄДРПОУ 44983024) в оренду строком на 10 (десять) років земельну ділянку комунальної власності загальною площею 1,4305 га, кадастровий номер 5123755200:02:002:0614, з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (код КВЦПЗ 11.02), розташованої за адресою: Одеська область, Одеський район, селище Авангард, вул. Базова, 5.

2. Встановити орендну плату:

- на період дії правового режиму воєнного стану в Україні, але не пізніше 31.12.2027, в розмірі 3-х відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки величиною 31 903,03 грн (тридцять одна тисяча дев’ятсот три гривні

**№\_\_\_\_ -VІІІ**

**від 23.10.2025**

03 коп.) в місяць, або 382 836,40 грн (триста вісімдесят дві тисячі вісімсот тридцять шість гривень 40 коп.) в рік;

- з 01.01.2028 в розмірі 5-ти відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 12 761 213,36 грн (дванадцять мільйонів сімсот шістдесят одна тисяча двісті тринадцять гривень 36 коп.).

3. ТОВ «ЙОРК ІНДУСТРІ» оплату проводити щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця за реквізитами: код області: 15; Населений пункт: Авангардівська селищна ТГ; отримувач: ГУК в Од.обл./отг смт Аванг./18010600; код отримувача (ЄДРПОУ): 37607526; банк отримувача: Казначейство України (ел. адм. подат.); номер рахунку (IBAN): UA918999980334139812000015598; код класифікації доходів бюджету: 18010600; найменування коду класифікації доходів бюджету: Орендна плата з юридичних осіб; наявність відомчої ознаки: "00" Без деталізації за відомчою ознакою.

4. Доручити селищному голові укласти від імені Авангардівської селищної ради договір оренди землі з ТОВ «ЙОРК ІНДУСТРІ»

5. ТОВ «ЙОРК ІНДУСТРІ»:

5.1. Здійснити державну реєстрацію інших речових прав на нерухоме майно –земельну ділянку, вказану в пункті 1 цього рішення.

5.2. Дотримуватися вимог, зазначених у статтях 96 та 103 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію селищної ради з питань земельних відносин, природокористування, охорони пам’яток, історичного середовища та екологічної політики.

**Селищний голова Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ**

**№ \_\_\_\_\_ -VІІІ**

**від 23.10.2025**