ПЛАН ФУНКЦІОНАЛЬНОГО ЗОНУВАННЯ ТЕРИТОРІЇ
М1:1000

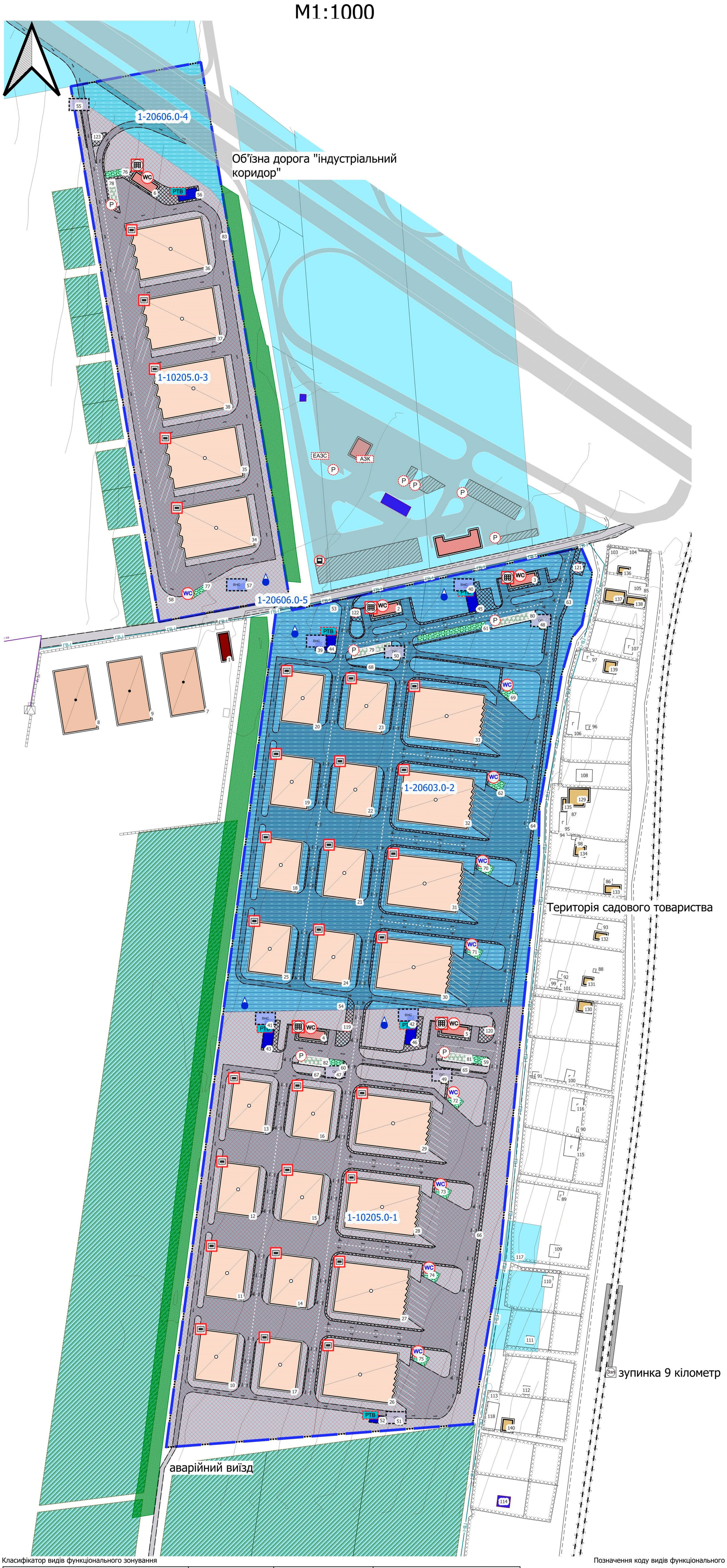
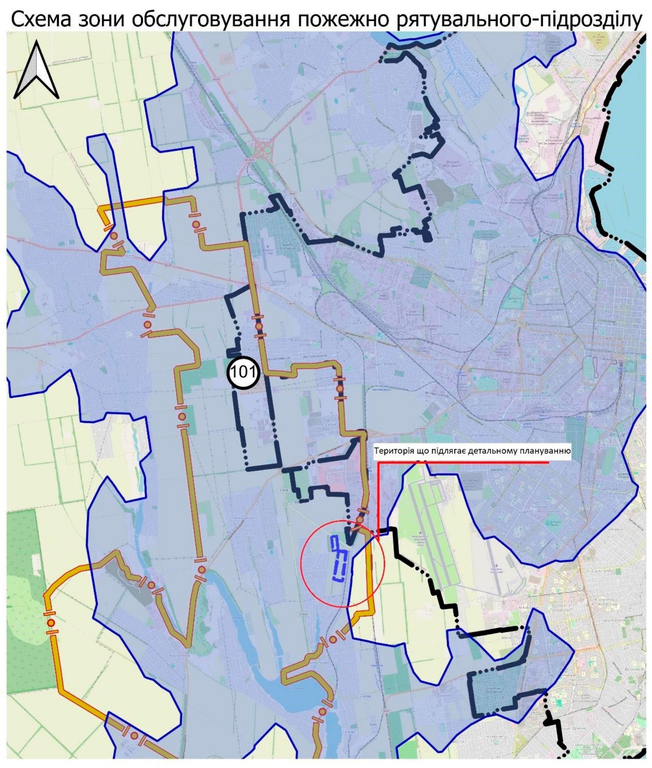


Схема зони обслуговування пожежно рятувального-підрозділу



Умовні позначення:

Ізохрона від існуючого пожежно-рятувального підрозділу
- 20 хвилин

Інформаційні позначки комунальних підприємств

Пожежно-рятувальні підрозділи
- 101 існуючі

Планувальні елементи
- Територія, на яку розроблено ДПТ

Території територіальних громад
- території територіальних громад

Населені пункти
- населені пункти існуючі

Експлікація громадських будівель і споруд

Порядковий номер	функціональне призначення	статус об'єкту
1	адміністративна, офісна	існуючий діючий
2	адміністративна, офісна	проектний на короткостроковий період
3	адміністративна, офісна	проектний на короткостроковий період
4	адміністративна, офісна	проектний на короткостроковий період
5	адміністративна, офісна	проектний на короткостроковий період
6	адміністративна, офісна	проектний на короткостроковий період

Експлікація виробничих будівель і споруд

Порядковий номер	функціональне призначення	статус об'єкту
7	складська будівля	існуючий діючий
8	складська будівля	існуючий діючий
9	складська будівля	існуючий діючий
10	будівлі оптово-роздрібної торгівлі	проектний на короткостроковий період
11	будівлі оптово-роздрібної торгівлі	проектний на короткостроковий період
12	будівлі оптово-роздрібної торгівлі	проектний на короткостроковий період
13	будівлі оптово-роздрібної торгівлі	проектний на короткостроковий період
14	будівлі оптово-роздрібної торгівлі	проектний на короткостроковий період
15	будівлі оптово-роздрібної торгівлі	проектний на короткостроковий період
16	будівлі оптово-роздрібної торгівлі	проектний на короткостроковий період
17	будівлі оптово-роздрібної торгівлі	проектний на короткостроковий період
18	склади універсальні	проектний на короткостроковий період
19	склади універсальні	проектний на короткостроковий період
20	склади універсальні	проектний на короткостроковий період
21	склади універсальні	проектний на короткостроковий період
22	склади універсальні	проектний на короткостроковий період
23	склади універсальні	проектний на короткостроковий період
24	склади універсальні	проектний на короткостроковий період
25	склади універсальні	проектний на короткостроковий період
26	будівлі оптово-роздрібної торгівлі	проектний на короткостроковий період
27	будівлі оптово-роздрібної торгівлі	проектний на короткостроковий період
28	будівлі оптово-роздрібної торгівлі	проектний на короткостроковий період
29	будівлі оптово-роздрібної торгівлі	проектний на короткостроковий період
30	склади універсальні	проектний на короткостроковий період
31	склади універсальні	проектний на короткостроковий період
32	склади універсальні	проектний на короткостроковий період
33	склади універсальні	проектний на короткостроковий період
34	будівлі оптово-роздрібної торгівлі	проектний на короткостроковий період
35	будівлі оптово-роздрібної торгівлі	проектний на короткостроковий період
36	будівлі оптово-роздрібної торгівлі	проектний на короткостроковий період
37	будівлі оптово-роздрібної торгівлі	проектний на короткостроковий період
38	будівлі оптово-роздрібної торгівлі	проектний на короткостроковий період

Експлікація інженерних будівель і споруд

порядковий номер	фукціональне призначення	статус об'єкту
39	споруда питного водопостачання	проектний на короткостроковий період
40	споруда питного водопостачання	проектний на короткостроковий період
41	споруда питного водопостачання	проектний на короткостроковий період
42	споруда питного водопостачання	проектний на короткостроковий період
43	споруда технічного водопостачання	проектний на короткостроковий період
44	споруда технічного водопостачання	проектний на короткостроковий період
45	споруда технічного водопостачання	проектний на короткостроковий період
46	споруда технічного водопостачання	проектний на короткостроковий період
47	каналізаційна споруда	проектний на короткостроковий період
48	каналізаційна споруда	проектний на короткостроковий період
49	каналізаційна споруда	проектний на короткостроковий період
50	каналізаційна споруда	проектний на короткостроковий період
51	споруда дощової каналізації	проектний на короткостроковий період
52	споруда технічного водопостачання	проектний на короткостроковий період
53	споруда електрозабезпечення	проектний на короткостроковий період
54	споруда електрозабезпечення	проектний на короткостроковий період
55	споруда дощової каналізації	проектний на короткостроковий період
56	споруда питного водопостачання	проектний на короткостроковий період
57	споруда питного водопостачання	проектний на короткостроковий період
58	споруда електрозабезпечення	проектний на короткостроковий період

Експлікація функціональних майданчиків

порядковий номер	тип спеціалізованої інженерної споруди	статус об'єкту
59	відпочинку	проектний на короткостроковий період
60	відпочинку	проектний на короткостроковий період
61	відпочинку	проектний на короткостроковий період
62	відпочинку	проектний на короткостроковий період
63	інший спеціалізований майданчик	проектний на короткостроковий період
64	інший спеціалізований майданчик	проектний на короткостроковий період
65	інший спеціалізований майданчик	проектний на короткостроковий період
66	інший спеціалізований майданчик	проектний на короткостроковий період
67	інший спеціалізований майданчик	проектний на короткостроковий період
68	інший спеціалізований майданчик	проектний на короткостроковий період
69	відпочинку	проектний на короткостроковий період
70	відпочинку	проектний на короткостроковий період
71	відпочинку	проектний на короткостроковий період
72	відпочинку	проектний на короткостроковий період
73	відпочинку	проектний на короткостроковий період
74	відпочинку	проектний на короткостроковий період
75	відпочинку	проектний на короткостроковий період
76	відпочинку	проектний на короткостроковий період
77	відпочинку	проектний на короткостроковий період
78	паркувальний	проектний на короткостроковий період
79	паркувальний	проектний на короткостроковий період
80	паркувальний	проектний на короткостроковий період
81	паркувальний	проектний на короткостроковий період
82	паркувальний	проектний на короткостроковий період
83	інший спеціалізований майданчик	проектний на короткостроковий період

Експлікація інших будівель і споруд

Порядковий номер	фактичне використання	статус об'єкту
84	КПП	існуючий діючий
85	господарська будівля	існуючий діючий
86	господарська будівля	існуючий діючий
87	господарська будівля	існуючий діючий
88	господарська будівля	існуючий діючий
89	господарська будівля	існуючий діючий
90	господарська будівля	існуючий діючий
91	господарська будівля	існуючий діючий
92	господарська будівля	існуючий діючий
93	господарська будівля	існуючий діючий
94	господарська будівля	існуючий діючий
95	господарська будівля	існуючий діючий
96	господарська будівля	існуючий діючий
97	господарська будівля	існуючий діючий
98	господарська будівля	існуючий діючий
99	господарська будівля	існуючий діючий
100	господарська будівля	існуючий діючий
101	господарська будівля	існуючий діючий
102	господарська будівля	існуючий діючий
103	господарська будівля	існуючий діючий
104	господарська будівля	існуючий діючий
105	господарська будівля	існуючий діючий
106	господарська будівля	існуючий діючий
107	господарська будівля	існуючий діючий
108	господарська будівля	існуючий діючий
109	господарська будівля	існуючий діючий
110	господарська будівля	існуючий діючий
111	господарська будівля	існуючий діючий
112	господарська будівля	існуючий діючий
113	господарська будівля	існуючий діючий
114	господарська будівля	існуючий діючий
115	господарська будівля	існуючий діючий
116	господарська будівля	існуючий діючий
117	господарська будівля	існуючий діючий
118	господарська будівля	існуючий діючий
119	КПП	проектний на короткостроковий період
120	КПП	проектний на короткостроковий період
121	КПП	проектний на короткостроковий період
122	КПП	проектний на короткостроковий період
123	КПП	проектний на короткостроковий період

Експлікація об'єктів місцевих водопровідних мереж

порядковий номер	тип об'єкту	статус об'єкту
124	водяна свердловина, колодязь, бювет	проектний на короткостроковий період
125	водяна свердловина, колодязь, бювет	проектний на короткостроковий період
126	водяна свердловина, колодязь, бювет	проектний на короткостроковий період
127	водяна свердловина, колодязь, бювет	проектний на короткостроковий період
128	водяна свердловина, колодязь, бювет	проектний на короткостроковий період

Експлікація житлових будівель

Порядковий номер	функціональне призначення	статус об'єкту
129	будівля житлова	існуючий діючий
130	будівля житлова	існуючий діючий
131	будівля житлова	існуючий діючий
132	будівля житлова	існуючий діючий
133	будівля житлова	існуючий діючий
134	будівля житлова	існуючий діючий
135	будівля житлова	існуючий діючий
136	будівля житлова	існуючий діючий
137	будівля житлова	існуючий діючий
138	будівля житлова	існуючий діючий
139	будівля житлова	існуючий діючий
140	будівля житлова	існуючий діючий

Класифікатор видів функціонального зонування

кодова позначка зони	функціональне призначення території	переважні види використання, роздільник -;	супутні види дозволеного використання, роздільник -;
території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	10205.0	03.07;03.08;03.13;08.01;01.12	03.20;04.10;05.01;07.07;11.04;13.01;13.03;14.02
території логістичних центрів, складів та баз	20603.0	08.01;11.02;12.08;13.02	03.07;03.08;03.14;04.10;05.01;11.04;11.07;12.13;13.01;13.03;14.02
території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	10205.0	03.07;03.08;03.13;08.01;01.12	03.20;04.10;05.01;07.07;11.04;13.01;13.03;14.02
території вулиць та доріг	20606.0	08.01;12.13	07.07;11.07
території вулиць та доріг	20606.0	08.01;12.13	07.07;11.07

Позначення коду видів функціонального зонування

проектний статус зони - зі зміною функціонального призначення

1-20603.0-2

кодова позначка зони

порядковий номер зони

Умовні позначення

Інформаційні позначки соціальних об'єктів

Адміністративно-управлінські заклади
- проектні

Інформаційні позначки комунальних послуг

Громадські туалети
- WC туалет з підключенням до централізованої каналізації проектний
- WC туалет автономний проектний

Інформаційні позначки прослових об'єктів

Складські об'єкти
- проектний

Інформаційні позначки транспортних об'єктів

Об'єкти залізничних перевезень
- Зап залізничний зупинний пункт існуючий

Автозаправочні станції
- АЗК автозаправний комплекс проектний

- ЕАЗС станція зарядки електромобілів проектна

Автостоянки для постійного зберігання автомобілів
- P проектний

Майданчики для відстою вантажного автотранспорту
- проектні

Інформаційні позначки інженерних об'єктів

Об'єкти систем електрозабезпечення
- трансформаторна електропідстанція існуюча

Об'єкти місцевих водопровідних мереж питного водопостачання
- ВНС насосна станція на водопроводах питного водопостачання проектна
- водяна свердловина, колодязь, бювет проектна

Об'єкти місцевих водопровідних мереж технічного водостачання
- РТВ резервуар для зберігання технічної води проектний

Каналізаційні очисні споруди
- ОС проектні

шари по за базою даних:
- дорога2
- парконіця
- розвілка
- парковка
- вказівник напрямку руху
- інженерні будівлі
- огорожі металеві на кам- бет фундам
- огорожі дротяні з дротяної сітки (вольєри)
- кам'яні, залізобетонні огорожі заввишки 1 м та більше

Транспорна мережа

Польові та лісові дороги
- існуючі

Залізниці місцеві
- електрифікована

Інженерна мережа

Лінії місцевих електромереж
- 10 кв повітряна існуюча

Розподільні газопроводи
- високого тиску І категорії існуючий

Обмеження

Авіаційні, радіолокаційні обмеження
- авіаційні, радіолокаційні обмеження існуючі

Будівлі
- еко парковка

Житлові будівлі
- будівлі житлові існуючі діючий

Громадські будівлі та споруди
- громадські будівлі та споруди існуючі діючий
- громадські будівлі та споруди проектні

Виробничі будівлі та споруди
- виробничі будівлі та споруди існуючі діючий
- виробничі будівлі та споруди проектний

Будівлі та споруди інженерного забезпечення
- споруда питного водопостачання проектна
- споруда технічного водопостачання проектна
- каналізаційна споруда проектна
- споруда дощової каналізації проектна
- споруда електрозабезпечення проектна

Функціональні майданчики
- відпочинку проектний
- паркувальний проектний
- інший спеціалізований майданчик проектний

Інші будівлі та споруди
- Г господарська будівля на прикордонній ділянці існуюча
- Н некапітальна споруда проектна
- не визначено

Будівлі та споруди транспорту
- залізнична платформа існуюча
- тверде покриття для проїзду автотранспорту пірроектна
- пішохідні майдани, тротуари, пішохідні зони проектні

Навколишнє середовище

Горизонталі
- горизонталі

Озеленення
- загального користування існуючі

Плануальні елементи

Території територіальних громад
- території територіальних громад

Населені пункти
- населені пункти існуючі
- Територія, на яку розроблено ДПТ

Функціональне призначення територій проектне
- території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування зі зміною функціонального використання
- території логістичних центрів, складів та баз зі зміною функціонального використання
- території вулиць та доріг зі зміною функціонального використання

Використання земель

Земельна ділянка

Угіддя
- рілля

0 50 100 m

Зм.	Кільк.	Аркуш	N зм.	Підпис	Дата
ГАП		СУРОВА			
Розроб.		СУРОВА			

Замовник: Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради

21-07-2025 ДПТ

Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ 5123755200

Детальний план території

Стадія	Аркуш	Аркушів
П	4	

План функціонального зонування території М1:1000

ФОП Сурова О.С.
Сертифікат АА №0002158
м. Одса-2025