



SUROVA
SPATIAL INSIGHTS

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
СУРОВА ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА

Контакти:
65038, місто Одеса, провулок Травневий, 4, кв.54
Телефон: +380978553353
електронна пошта: alesya_04.07@ukr.net

Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради
Одеського району Одеської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ
Авангардівської селищної територіальної громади
Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів
комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр)
та складського призначення, в межах земель
за кодом КОАТУУ 5123783500 та
за кодом КОАТУУ 5123755200

ТОМ 2

ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ
ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
21/07-2025-ПЗ.ОНПС

ФІЗИЧНА ОСОБА-ПІДПРИЄМЕЦЬ
СУРОВА ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА
65038, місто Одеса, провулок Травневий, 4, кв.54
Телефон: +380978553353
електронна пошта: alesya_04.07@ukr.net

Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради
Одеського району Одеської області

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ
Авангардівської селищної територіальної громади
Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів
комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр)
та складського призначення, в межах земель
за кодом КОАТУУ 5123783500 та
за кодом КОАТУУ 5123755200

ТОМ 2

ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ
ЗВІТ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ
21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Розробила

 **Олесья СУРОВА**

Одеса 2025

Зам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № оп.	

[illegible]

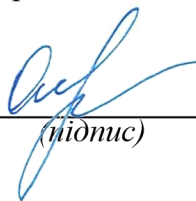
						21/07-2025-C1			
Изм	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата	Зміст	Стадія	Арк.	Аркуш
Розробила		СУРОВА					П	1	1
							ФОП «СУРОВА О.С.»		

Зм.	Кільк	Арк.	№ док	Підпис	Дата

Аркүш
1

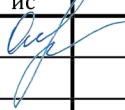
Звіт про стратегічну екологічну оцінку щодо детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ5123755200 розроблений, відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку, а також інших нормативних та законодавчих документів, які встановлюють вимоги до складу, змісту, порядку розроблення, погодження та затвердження містобудівної документації місцевого рівня.

Розробила



(підпис)

Олеся СУРОВА
(П. І. Б.)

Інв. № ор.	Підпис і дата	Зам. інв. №	21/07-2025-ПД						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арк.	№док	Підп ис	Дата			
			Розробила		СУРОВА				П	1	1
									Підтвердження		
									ФОП «СУРОВА О.С.»		

№ з/п	Назва документу	Гриф секретності	Рік
1	Рішення Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від 22.05.2025 № 3591-VIII	-	2025
2	Рішення Виконавчого комітету Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області від 03.07.2025 № 3676-VIII	-	2025
3	Завдання на проєктування детального плану території	-	2025
4	Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 03.09.2025 №03-09-16109-25	-	2025
5	Викопіювання повідомлення про оприлюднення Заяви про обсяг CEO, публікація на офіційному веб-сайті від 03.09.2025 №03-09-16109-25	-	2025
6	Лист-відповідь, надана Департаментом екології та природних ресурсів від 10.09.2025 № 2194/06/05-07/2-25/3517	-	2025
7	Свідцтво про підвищення кваліфікації «Екологічне право. Екологічна безпека. Вищий рівень» серія 11К №01132330/000112-20 від 14 березня 2020 року	-	2020
8	Сертифікат учасника курсу «Екологічне право. Екологічна безпека. Вищий рівень» від 16 березня 2020 року	-	2020
9	Свідцтво про підвищення кваліфікації «Післяпроєктний моніторинг: основи організації та проведення» реєстраційний №39-13 від 9 липня 2020 року	-	2020
10	Сертифікат Alternative environmental platform -2020 «ECO-MODERNIZATION» від 7-9 жовтня 2020 року	-	2020
11	Сертифікат учасника тренінгу «Вимоги до створення ЛОС. Сучасні технології очищення виробничих стічних вод. Рекомендації з вибору обладнання» від 17 червня 2021 року	-	2021
12	Сертифікат «Управління відходами на підприємстві» від 9 серпня 2023 року	-	2023
13	Свідцтво про підвищення кваліфікації «Управління відходами на підприємстві» №49-25 від 10 серпня 2023 року	-	2023
14	Сертифікат учасника курсу підвищення кваліфікації «Практика організації Санітарно-захисних зон. ОВД» від 30 вересня 2024 року	-	2024

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ор.

21/07-2025-BM

Зм.

Кільк.

Арк.

№ док

Підпис

Дата

Розроб.

СУРОВА

Перелік використаних матеріалів

Стадія

Аркуш

Аркушів

П

1

1

ФОП «СУРОВА О.С»

Формат А4

ЗМІСТ

ВСТУП..... 7

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ..... 9

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я ЛЮДЕЙ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ) 16

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)..... 23

3.1 ПОТОЧНИЙ СТАН ДОВКІЛЛЯ 23

3.2 ПОТОЧНИЙ СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ 45

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, В ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)..... 48

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ..... 57

6. ОПИС НАСЛІДКІВ НА ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ 70

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ 80

8. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)..... 100

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ 104

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)..... 111

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ, РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ 112

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв. № ор.	

						21/07-2025-С1.ПЗ.ОНПС			
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док	Підпис	Дата		Стадія	Арк.	Аркушів
Розроб.		СУРОВА				Зміст пояснювальної записки	П	1	112
							ФОП «СУРОВА О.С.»		

соціальні занепокоєння, судові процеси (наприклад, захист Свидовця та Боржави, захист Білого Черномоша від забудови малої ГЕС та інші.) Саме тому полегшення оцінки кумулятивних впливів, раннього з'ясування екологічних та соціальних обмежень у процесі планування тієї чи іншої діяльності й зростає попит на Стратегічну екологічну оцінку (СЕО). Загально визначено, що ефективне збереження довкілля можливе лише за умови виявлення екологічних обмежень та можливостей на ранній стадії циклу планування розвитку певної території, на ранніх етапах індивідуальних пропозицій щодо певного проекту.

Детальний план території розроблений на картографічній основі у цифровій формі в Державній геодезичній преференційній системі координат УСК-2000 масштабу 1:2000, надається замовником містобудівної документації.

Визначення понять:

Стратегічна екологічна оцінка – це стратегічна екологічна оцінка - процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив, розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків, яка включає визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки, складання звіту про стратегічну екологічну оцінку, проведення громадського обговорення та консультацій (за потреби - транскордонних консультацій), врахування у документі державного планування звіту про стратегічну екологічну оцінку, результатів громадського обговорення та консультацій, інформування про затвердження документа державного планування та здійснюється у порядку, визначеному цим Законом.

Документ державного планування - стратегії, плани, схеми, містобудівна документація, загальнодержавні програми, державні цільові програми та інші програми і програмні документи, включаючи зміни до них, які розробляються та/або підлягають затвердженню органом державної влади, органом місцевого самоврядування;

Логістичний центр - це спеціалізоване підприємство, яке забезпечує обробку, зберігання, митне оформлення та розподіл вантажів, а також надає відповідні інформаційні послуги. Це комплекс, який може включати в себе складські приміщення, офіси, термінали, митні пости, автостоянки та інші об'єкти для забезпечення ефективної логістичної діяльності;

Зелені насадження спеціального призначення — насадження транспортних магістралей і вулиць; на ділянках санітарно-захисних зон довкола промислових підприємств; виставок, кладовищ і крематоріїв, ліній електропередач високої напруги; лісомеліоративні, водоохоронні, вітрозахисні, протиерозійні, насадження розсадників, квітникарських господарств, пришляхові насадження в межах населених пунктів;

Складська будівля - будівля, призначена для приймання, сортування, зберігання, перекомплектування та відправлення вантажів, та може включати в себе адміністративні та побутові приміщення.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ.ОНПС			3

1. ЗМІСТ ТА ОСНОВНІ ЦІЛІ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Документом державного планування в даному випадку є містобудівна документація на місцевому рівні «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ 5123755200».

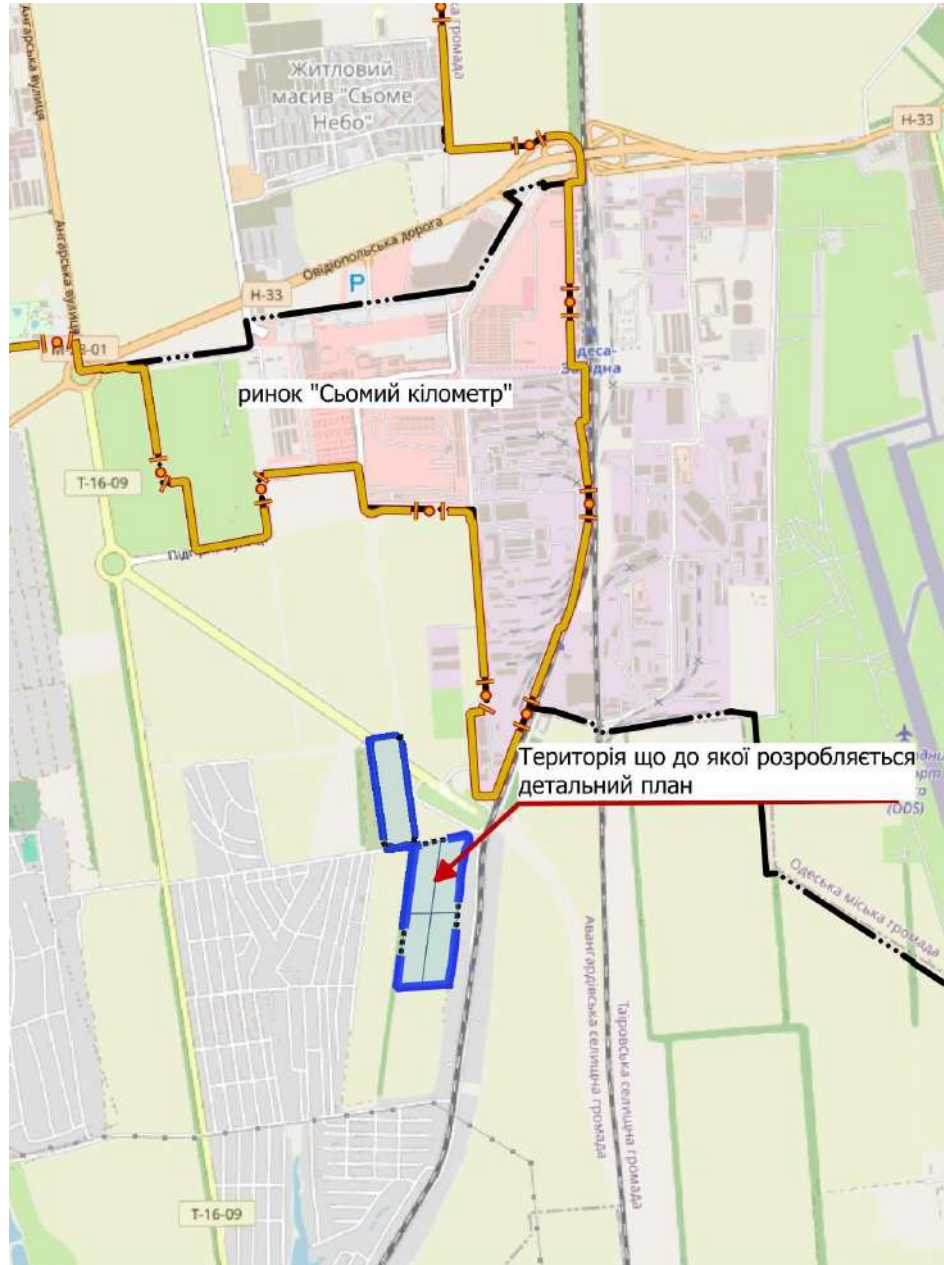


Рис.1.1. Схема землекористування

Об'єктом планованої діяльності є: передбачення будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення; визначення види функціонального призначення території за кодами та видами функціонального призначення територій «20603.0» - «території логістичних центрів, складів та баз», «10205.0» - «території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування» та «20300.0» - «території вулиць та доріг»; передбачення організацію під'їзної дороги на територію проєктованих об'єктів; передбачення

улаштування смуги озеленення спеціального призначення; уточнення межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

Стратегічні документи на **міжнародному та державному рівні**, які враховані під час підготовки документа.

Проектований об'єкт розміщений на земельній ділянці, яка розташована на території Авангардівської селищної територіальної громади на межі з територією смт Авангард в периферійній зоні, в районі будівництва обхідної автомобільної дороги «Обхід с. Сухий Лиман».

Земельні ділянки за кадастровим номером 5123755200:01:002:0146, 5123783500:01:001:1156, 5123783500:01:001:1018, 5123783500:01:001:1016 та 5123783500:01:001:1017 сформовані та зареєстровані за кодами 01.01 «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва».

Передбачається зміна виду цільового призначення земельних ділянок за кадастровими номерами 5123783500:01:001:1156 та 5123783500:01:001:1017 на код 12.08 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій»; 5123783500:01:001:1018 та 5123783500:01:001:1016 на код 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі».

Земельна ділянка з кадастровим номером 5123755200:01:002:0146 підлягає поділу та зміні виду цільового призначення на наступних етапах проектування для на код 12.13 «земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні»

Містобудівну документацію розроблено на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 22.05.2025 р. №3591-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення» та рішення Авангардівської селищної ради від 03.07.2025 р. №3676-VIII «Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради від 22.05.2025 р. №3591-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення»».

Детальний план є містобудівною документацією місцевого рівня, яка визначає функціональне призначення, параметри забудови земельної ділянки з метою розміщення об'єкту будівництва, формування принципів планувальної організації забудови, визначення планувальних обмежень використання території згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами, формування пропозицій щодо можливого розташування об'єкту в межах проектної території із дотриманням вимог містобудівного, санітарного, екологічного, природоохоронного, протипожежного та іншого законодавства з метою залучення інвестицій згідно інтересів територіальної громади, визначення та встановлення містобудівних умов та обмежень.

Основними цілями розроблення документації з просторового планування на місцевому рівні є:

- передбачення будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення;
- визначення види функціонального призначення території за кодами та видами функціонального призначення територій «20603.0» - «території логістичних центрів, складів та баз», «10205.0» - «території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування» та «20300.0» - «території вулиць та доріг»;
- передбачення організацію під'їзної дороги на територію проєктованих об'єктів;
- передбачення улаштування смуги озеленення спеціального призначення;

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

5

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	
Зм.	Кіл.
Арк.	№
Підпис	Дата

- уточнення межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

Площа території орієнтовно, що підлягає детальному плануванню – 19,0 га.

Заходи щодо реалізації рішень детального плану території розраховані на короткостроковий період до 5-ти років, середньостроковий період до 6-10 років.

Земельна ділянка, щодо якої розробляється детальний план території, розташована на частині території Авангардівської селищної територіальної громади на межі з територією смт Авангард в периферійній зоні, в районі будівництва обхідної автомобільної дороги «Обхід с. Сухий Лиман».

Ділянка для розроблення детального плану, обрана за територіальним принципом відповідно до «Схема планування території Овідіопольського району», що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI.

Під час розроблення детального плану території враховано містобудівну документацію регіонального рівня: схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДП «Діпромисто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; Схема «планування території Овідіопольського району», що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI.

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ 5123755200» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано: на офіційному сайті Авангардівської селищної ради: <https://avangard.od.gov.ua/> від 03.09.2025 р. у розділі «Оголошення».

Також, були здійснені консультації з Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації та Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, в результаті яких отримані зауваження та пропозиції щодо розгляду Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (у Додатках).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Відповідно до статті 12 Закону України «Про Стратегічну екологічну оцінку», Авангардівська селищна рада оприлюднила документ державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ 5123755200» та **звіт про стратегічну екологічну оцінку** до цього документу.

Матеріали проєкту ДДП та Звіту про визначення стратегічної екологічної оцінки мають бути опубліковані на офіційному сайті Авангардівської селищної ради <https://avangard.od.gov.ua/> та внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Запланована діяльність не відноситься до I або II категорії видів планованої діяльності, об'єктів та не підлягає оцінці впливу на довкілля, згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Стратегічні документи на міжнародному та державному рівні, які враховані під час підготовки документа державного планування, що розглядається, наступні:

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	Авангардівська селищна рада «Сприродніна документи державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ 5123755200» та звіт про стратегічну екологічну оцінку до цього документу. Матеріали проекту ДДП та Звіту про визначення стратегічної екологічної оцінки мають бути опубліковані на офіційному сайті Авангардівської селищної ради https://avangard.od.gov.ua/ та внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки. Запланована діяльність не відноситься до I або II категорії видів планованої діяльності, об'єктів та не підлягає оцінці впливу на довкілля, згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля». Стратегічні документи на міжнародному та державному рівні, які враховані під час підготовки документа державного планування, що розглядається, наступні:							
									21/07-2025-ПЗ.ОНПС	Лист
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		6

1. Біорізноманіття:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепція загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005-2025 роки» від 22 вересня 2004 року № 675-р;
- Закон України «Про природно-заповідний фонд України» від 16 червня 1991 року № 2456-XII.

2. Стале управління водними ресурсами:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» від 30 травня 2024 року №483-р.

3. Зміна клімату та озоновий шар:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» від 30 травня 2024 року №483-р;
- Стратегія низьковуглецевого розвитку на період до 2050 року (проект) від 18.07.2018 року;
- Директива 2003 (87) ЄС від 13.10.2003 року «Про встановлення схеми торгівлі викидами парникових газів у рамках Співтовариства та про внесення змін до Директиви Ради 96/61/ЄС. Зі змінами»;
- Закон України «Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів» від 02.02.2025.

4. Охорона земель:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження національного плану дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням» від 30 березня 2016 року № 271-р;
- Закон України «Про охорону земель» від 19 червня.2003 року № 962-IV;
- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 року № 1264-XII.

5. Наслідки катастрофи ЧАЕС та зона відчуження:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері розвитку діяльності в окремих зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 18 липня 2012 року № 535-р.

6. Екологічний моніторинг:

- Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» від 28 лютого 2019 року №2697-VIII;
- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20 березня 2018 року №2354- VIII;
- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії реформування системи державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів на період до 2029 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2025-2027 роках» від 25 червня 2025 року № 625-р;
- Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля від 30 березня 1998 року №391, зі змінами: №1763 від 24.09.99 року, №528 від 16.05.2001 року, №717 від 15.05.2003 року, №792 від 21.06.2004 року, №754 від 25.05.2006 року, №911 від 31.08.2011 року, №657 від 18.07.2012 року, №930 від 10.10.2012 року, №991 від 17.10.2012 року, №380 від 29.05.2013 року, №748 від 07.08.2013 року, №379 від 27.05.2015 року, №797 від 18.10.2017 року, №758 від 19.09.2018 року, №827 від 14.08.2019 року, №916 від 06.11.2019 року, №1065 від 04.12.2019 року, №826 від 09.09.2020 року, №489 від

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії реформування системи державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів на період до 2029 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2025-2027 роках» від 25 червня 2025 року № 625-р; - Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля від 30 березня 1998 року №391, зі змінами: №1763 від 24.09.99 року, №528 від 16.05.2001 року, №717 від 15.05.2003 року, №792 від 21.06.2004 року, №754 від 25.05.2006 року, №911 від 31.08.2011 року, №657 від 18.07.2012 року, №930 від 10.10.2012 року, №991 від 17.10.2012 року, №380 від 29.05.2013 року, №748 від 07.08.2013 року, №379 від 27.05.2015 року, №797 від 18.10.2017 року, №758 від 19.09.2018 року, №827 від 14.08.2019 року, №916 від 06.11.2019 року, №1065 від 04.12.2019 року, №826 від 09.09.2020 року, №489 від								
			21/07-2025-ПЗ.ОНПС						Лист		
									7		
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата						

19.05.2021 року, від №922 від 01.09.2021 року, №622 від 19.06.2023 року, №1071 від 06.09.2024;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» від 16.12.2020 № 1272;

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції створення Загальнодержавної автоматизованої системи «Відкрите довкілля» від 7 листопада 2018 року №825-р.

7. Євроінтеграція:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження Національного план управління відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів» від 27 грудня 2024 року №1353-р.

8. Транспорт:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Національної транспортної стратегії України на період до 2030 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2025-2027 роках» від 27 грудня 2024 року №1550.

9. Управління відходами:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження Національного план управління відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів» від 27 грудня 2024 року №1353-р;

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року» від 8 листопада 2017 року №820-р;

- Закон України «Про управління відходами» від 20 червня 2022 року № 2320-IX.

10. Містобудування:

- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» від 2 червня 2015 року, №497-VIII;

- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX;

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року №3038-VI;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок) від 28 липня 2021 р. № 821;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. №654;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			21/07-2025-ПЗ.ОНПС						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56;
- Закон України «Про систему громадського здоров'я» від 6 вересня 2022 року № 2573-IX.

Для невідкладного вирішення екологічних проблем необхідна широкомасштабна система комплексних заходів економічного, соціально-політичного, технологічного та культурного характеру. Їх продуктивному вирішенню та піднесенню ефективності управління природоохоронною справою на державному та регіональному рівнях у найближчій перспективі сприятиме забезпечення виконання заходів, передбачених державними та регіональними цільовими програмами та проектами щодо охорони та відтворення довкілля.

Матеріали екологічно спрямованих регіональних та місцевих програм, що діють на території Авангардівської селищної громади, на території Одеського району та Одеської області. Реалізуються наступні природоохоронні програми:

1. Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 03 березня 2020 року №1229-VII;
2. Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023;
3. Програма охорони навколишнього природного середовища на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3299-VIII від 20.12.2024;
4. Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3269-VIII від 20.12.2024;
5. Стратегія розвитку Авангардівської громади на 2020-2027 роки.

Документ державного планування розроблений з врахуванням проєктних рішень містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях:

-Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДІП «Діпромiсто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI;

- Схема планування території Овідіопольського району, що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI

Звіт про стратегічну екологічну оцінку є складовою частиною містобудівної документації, доступ до якої забезпечується відповідно до вимог чинного законодавства України. Авторське право на оформлення, структуру та окремі текстові елементи звіту належить ФОП «Суrowa O.C.». Використання матеріалів у комерційних цілях поза межами цього проєкту містобудівної документації можливе лише за згодою автора.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ.ОНПС			9

2. ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я ЛЮДЕЙ, ТА ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРДЖЕНО (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Табл.2. Прогнозні зміни до стану довкілля, якщо документ ДДП не буде затверджено

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Поточний стан довкілля	Прогнозні зміни стану довкілля, якщо ДДП не буде затверджено
Земельні ресурси	Ділянка розташована в Одеській області, яка характеризується високим рівнем розорюваності земель — понад 80%. Це призводить до втрати гумусу в ґрунтах, що негативно впливає на їх родючість. На даний час ділянка не має забудови та інженерної інфраструктури, візуально характеризується як відкрите поле, частково заросле природною трав'янистою рослинністю. Землі не використовуються за цільовим призначенням, не здійснюється сільськогосподарська діяльність. Ознак техногенного навантаження або раніше освоєної території не зафіксовано. Інженерно-геологічні та інші вишукування території, що підлягає детальному плануванню, не проводилися.	- автомобільний транспорт є джерелом забруднення ґрунтів важкими металами (свинцем, кадмієм, цинком) та нафтопродуктами. Ці речовини накопичуються в ґрунті, погіршуючи його фізико-хімічні властивості та родючість. Дослідження міських ґрунтів Одеси показали, що викиди автотранспорту та промислових підприємств значно впливають на зміну фізико-хімічних властивостей ґрунтів, погіршуючи їх екологічний стан; - відсутність належної системи санітарної очистки населених пунктів призводить до утворення великої кількості несанкціонованих сміттєзвалищ, які не відповідають нормам екологічної безпеки та потребують реконструкції. Це спричиняє засмічення та забруднення земельних ресурсів; - без реалізації проекту ділянка залишається нефункціональною, що призводить до неефективного використання земельного ресурсу та втрати потенційних інвестицій у розвиток логістичної інфраструктури; - через відсутність догляду та цілеспрямованого використання, територія може перетворитися на осередок забур'янення, накопичення побутових і будівельних відходів, самосівних рослин з алергенними або

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

		інвазійними властивостями; - існує ризик хаотичного розміщення тимчасових споруд, стоянок чи складів без дотримання санітарних, екологічних та містобудівних норм; - без розвитку транспортно-логістичної інфраструктури громада втрачає шанс на створення нових робочих місць, збільшення надходжень до бюджету та поліпшення просторового планування.
--	--	---

Атмосферне повітря

Одеська область має низький рівень індустріалізації порівняно з іншими регіонами України, однак кілька факторів, таких як наявність автотранспортних шляхів, великих сільськогосподарських угідь та розвиток житлової забудови, суттєво впливають на якість повітря. Згідно з доповідями регіональних органів екології, одними з основних забруднювачів атмосфери є:

1. Викиди від автомобільного транспорту – важлива проблема для Одеської області, зокрема у великих містах та біля основних транспортних шляхів.
2. Забруднення від сільськогосподарських практик – зокрема, використання хімічних добрив і пестицидів.
3. Забруднення від житлових комплексів – викиди від опалювальних систем, побутові викиди тощо.

- автомобільний транспорт на дорозі є основним джерелом забруднення повітря. Викиди вуглекислого газу (CO₂), оксидів азоту (NO_x), оксидів сірки (SO₂), вуглеводнів (HC) і дрібних часток (PM₁₀, PM_{2.5}) можуть потрапляти в атмосферу, погіршуючи якість повітря не тільки на самій дорозі, але й у прилеглих районах, включаючи житловий комплекс;

- розорана поверхня ґрунту є значним джерелом пилу (переважно ТЧ₁₀ та більших фракцій), особливо в сухі та вітряні періоди. Вітрова ерозія піднімає частинки ґрунту в повітря. Також пил утворюється під час роботи сільськогосподарської техніки (оранка, культивація тощо). Це призводить до періодичного підвищення концентрації завислих речовин у приземному шарі повітря;

- проект передбачає озеленення, впровадження шумопоглинаючих та пилозахисних насаджень. У разі його відхилення не буде реалізовано жодного природоорієнтованого заходу, здатного покращити мікроклімат території;

- у разі стихійного або неконтрольного використання території можливе виникнення точкових джерел забруднення

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ.ОНПС				12

		(наприклад, спалювання відходів, розміщення техніки), що супроводжується викидами продуктів згоряння та шкідливих речовин у повітря.
Відходи	Поточний стан поводження з відходами в Авангардівській селищній територіальній громаді свідчить про значне навантаження на довкілля через недостатньо розвинену інфраструктуру збору, сортування та переробки відходів. Відсутність ефективного роздільного збору, низький рівень переробки та накопичення відходів створюють екологічні ризики, що можуть спричинити забруднення ґрунтів, водних ресурсів та атмосферного повітря. На території, запланованій для реалізації логістично-складського комплексу, станом на сьогодні відсутні джерела утворення побутових чи промислових відходів, оскільки ділянка не освоєна, не має забудови та інфраструктури. Організованих місць зберігання або вивезення відходів немає. Візуально фіксується відносно чиста територія, однак наявний потенційний ризик появи побутового сміття внаслідок несанкціонованого доступу населення.	- рослинні залишки (солома, бур'яни, стебла) після оранки та збору врожаю; - стихійне засмічення. У разі відсутності організованого землекористування територія може стати об'єктом для несанкціонованого викиду побутових та будівельних відходів, що не підлягають контролю або утилізації; - відходи від експлуатації транспорту: дрібні уламки шин, фрагменти втрачених деталей автомобілів; - при потраплянні небезпечних відходів (наприклад, мастил, пластиків, будматеріалів) можливе забруднення ґрунту, підземних вод та атмосферного повітря; - у випадку тривалого накопичення відходів на поверхні або їх інфільтрації в ґрунт, відбувається забруднення та деградація землі, що призводить до втрати її екологічної та господарської цінності.
Здоров'я населення	Викиди автотранспорту (NO_x, CO, TЧ2.5, TЧ10, ЛОС, SO₂, важкі метали), викиди залізничного транспорту (дизельні локомотиви), пил з розораного поля (TЧ10), викиди від сільгосптехніки, потенційні викиди від спалювання відходів або рослинних решток. Розорене поле сприяє утворенню пилу, особливо у сухий період або під час сильного вітру. Пил може містити залишки добрив, пестицидів, патогенні мікроорганізми та важкі метали.	- респіраторні захворювання: підвищений ризик розвитку або загострення астми, хронічного бронхіту, хронічного обструктивного захворювання легень (ХОЗЛ), респіраторних інфекцій, алергічних реакцій через вплив TЧ, NO_x, SO₂, пилу; - окиси азоту та сірки подразнюють легені, сприяють розвитку астми та хронічного бронхіту; - чадний газ (CO) викликає кисневе голодування мозку, що особливо небезпечно для дітей, вагітних жінок та людей з серцевими захворюваннями.
Клімат	див п. 3.6.1. «Клімат»	- розорене поле після видалення

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
								21/07-2025-ПЗ.ОНПС	13
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

		рослинного покриття має нижчу здатність до випаровування вологи, що сприяє підвищенню температури поверхні; - розорене поле виділяє більше вуглекислого газу (CO₂) через окислення органічних речовин у ґрунті; - без зелених насаджень територія не виконує функцію поглинання CO₂, що могло б частково компенсувати локальні кліматичні зміни; - без впорядкування території відсутні можливості для інтеграції кліматично дружніх технологій, таких як водопроникні покриття, енергоефективне освітлення, затінення тощо.
--	--	---

Надра	Ділянка не належить до територій спеціального геологічного інтересу та не має наявних або законсервованих об'єктів гірничодобувної промисловості. Поточний геологічний стан стабільний, змін у структурі ґрунтових горизонтів або слідів втручання у надра не виявлено.	- незатвердження проекту може призвести до неконтрольованого використання ділянки в майбутньому. Наприклад, самовільна забудова чи несанкціоноване розміщення відходів можуть спричинити деградацію надр, порушення ґрунтового покриття та забруднення підземних вод; - у разі тривалого невтручання ділянка може зазнавати ерозійних процесів. Це може призвести до деградації верхнього родючого шару ґрунту, що є частиною надр.
--------------	--	--

Ландшафт	Територія, визначена для реалізації логістично-складського комплексу, характеризується як відкритий рівнинний сільськогосподарський ландшафт, типовий для південної частини Одеської області. Рельєф переважно рівний або слабохвилястий, без виражених геоморфологічних утворень, ерозійних форм, водотоків чи балкових систем.	- через відсутність забудови та догляду ландшафт набуває ознак занедбаності, що негативно впливає на загальне сприйняття простору та просторову ідентичність громади; - неконтрольоване використання території (захащення, прокладання тимчасових доріг, складування відходів) порушує природну конфігурацію ділянки; - без належного догляду (наприклад, якщо поле використовується для сільського господарства без ротації культур чи заходів із захисту ґрунтів)
-----------------	---	---

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

14

		ландшафт може зазнавати деградації через водну чи вітрову ерозію, що особливо актуально для відкритих степових ділянок; - нереалізація комплексного проекту сприятиме подальшій фрагментації ландшафту, оскільки ділянка може використовуватися точково, без єдиної концепції впорядкування.
--	--	---

Водне середовище	Авангардівська селищна територіальна громада розташована в Одеській області, територія якої характеризується недостатньою кількістю природних водних об'єктів. Відповідно до наявних даних, на території громади відсутні значні річки, озера чи інші природні водойми. Це обмежує доступність водних ресурсів для місцевого населення та господарських потреб. Водне середовище цієї території зазнає негативного впливу через зміну гідрологічного режиму, забруднення поверхневих і підземних вод, а також зміну водного балансу внаслідок забудови та сільськогосподарської діяльності. На території, запланованій під реалізацію логістично-складського комплексу, відсутні постійні поверхневі водні об'єкти (річки, струмки, озера), а також не зафіксовано відкритих джерел централізованого водопостачання.	- розорене поле має низьку водоутримувальну здатність. Опади не затримуються у ґрунті, а швидко стікають у низинні місця, що посилює ерозійні процеси; - автомобільна дорога є джерелом важких металів (свинець, кадмій, мідь, цинк), паливно-мастильних матеріалів, мікропластику, які змиваються дощем та потрапляють у водну систему; - хімічне забруднення водоносних горизонтів (важкі метали, нітрати, нафтопродукти, пестициди); - зміни у водному балансі: оранка може тимчасово змінювати інфільтраційну здатність ґрунту, впливаючи на місцевий водний баланс та поповнення підземних вод.
-------------------------	---	--

Біорізноманіття	Поточний стан біорізноманіття в Авангардівській селищній територіальній громаді характеризується відсутністю об'єктів природно-заповідного фонду та значним антропогенним впливом на природні екосистеми. Територія громади переважно використовується для сільськогосподарських потреб. Біорізноманіття цієї території піддається значному антропогенному тиску через зміну природних екосистем, втрату середовищ існування, забруднення та фрагментацію ландшафтів.	- розорене поле знищує природний рослинний покрив, що веде до зникнення місць для гніздування, укриття та харчування тварин; - поступова деградація природного покриву. Відсутність догляду за територією сприяє поширенню інвазійних та алергенних видів рослин (амброзія, лобода, полин), що витісняють місцеву флору; - неконтрольоване використання ділянки без урахування
------------------------	---	---

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

15

	Ділянка має трансформований характер, раніше використовувалася як сільськогосподарські угіддя або перебувала у стані залишеної відкритої території.	екологічних принципів може стати бар'єром для міграції або переміщення дрібних видів між ділянками з більш високою природною цінністю; - без належного догляду (наприклад, заходів із захисту ґрунтів чи ротації культур) можливі ерозійні процеси або заростання бур'янами, що призведе до втрати залишків степової рослинності та пов'язаних із нею видів.
Природні території та об'єкти	Поточний стан природних територій та об'єктів в Авангардівській селищній територіальній громаді характеризується відсутністю охоронюваних природних зон, зменшенням екостабілізуючих угідь, зниженням біорізноманіття та деградацією ландшафтів. Забруднення ґрунтів та водних ресурсів. Погіршення якості атмосферного повітря. Втрата біорізноманіття. Підвищення рівня шумового забруднення.	- розорене поле змінює структуру ґрунтового покриву, що призводить до втрати природних ландшафтів, які могли б підтримувати різноманіття флори та фауни; - відсутність впорядкованого використання сприяє поступовій трансформації ділянки у деградовану зону без екологічної або рекреаційної цінності; - без організації ландшафту і догляду за територією підвищується ймовірність заселення агресивними видами рослин, що витісняють природну флору та змінюють структуру угруповань.
Флора і фауна	Флора: територія громади переважно використовується для сільськогосподарських потреб, що призвело до зменшення природних рослинних угруповань. Наявна рослинність представлена малоцінними видами, характерними для освоєних територій. Фауна: тваринний світ громади складається з видів, типових для антропогенно змінених ландшафтів. Заповідні об'єкти та території з високим біорізноманіттям на території громади відсутні. Ділянка, визначена під реалізацію логістично-складського комплексу, має трансформований природний стан, не охоплена лісовими масивами, болотами чи іншими середовищами, які є притулком для рідкісних або зникаючих	- розорення земель призводить до повного знищення природної рослинності, включаючи дикорослі трави, чагарники та залишки степових біоценозів; - монокультурне сільське господарство зменшує різноманіття місцевої флори, витісняючи більш стійкі, але рідкісні види; - поширення інвазійної та бур'янової рослинності, яка витісняє місцеві види та знижує біологічну цінність угруповань; - ризик деградації ґрунтового покриву та зниження кормової бази, що робить територію непридатною навіть для витривалих степових видів; - пил, важкі метали, токсичні

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

16

	видів. Основу рослинного покриву становлять типові степові види трав'янистої та бур'янової рослинності, що сформувалися на фоні тривалого нецільового землекористування.	сполуки від транспорту та добрив накопичуються у рослинності та воді, що може призводити до отруєння тварин.
Матеріальних активів	На території, що підлягає проектуванню, розташоване розоране поле. В ролі матеріальних активів знаходиться родючий ґрунт основний актив, який визначає цінність землі для агровиробництва.	- розоране поле сприяє водній та вітровій ерозії через відсутність рослинного покриву; - розоране поле є джерелом пилових бур у вітряні періоди, що може накопичуватися на будівлях та проникати в квартири; - розорювання призводить до деградації ґрунту через втрату органічної маси.
Об'єктів культурної спадщини	На території відсутні об'єкти культурної спадщини	- негативного впливу не виявлено.

Табл 2.1. Території, які ймовірно зазнають впливу внаслідок зміни їх функціонального призначення відповідно до проектних рішень

Номер і функціональне призначення території	Планована зміна призначення території	Розташування	Площа, га
1. Території під ріллею та перелогами	території логістичних центрів, складів та баз; території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування; території вулиць та доріг.	Розташована на частині території Авангардівської селищної територіальної громади на межі з територією смт Авангард в периферійній зоні, в районі будівництва обхідної автомобільної дороги «Обхід с. Сухий Лиман»	19,03 га

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ.ОНПС			17

3. ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ, ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

3.1 ПОТОЧНИЙ СТАН ДОВКІЛЛЯ

Земельні ділянки, щодо яких розробляється детальний план території, сформовані та розташовані на землях Авангардівської селищної територіальної громади на межі з територією Авангард в периферійній зоні, в районі будівництва обхідної автомобільної дороги «Обхід с. Сухий Лиман» що представлена територією промислового ринку «7 кілометр» на північ від ділянок на відстані 1 км.

На південь від ділянки простягаються сільськогосподарські угіддя та невеликі населені пункти, найближча житлова забудова розташована на відстані 0,2 км на захід в межах села Сухий Лиман. На схід від ділянки проходить залізнична лінія, яка сполучає територію з станцією Одеса-Західна та територія «садового товариства». Це важлива транспортна артерія, що забезпечує логістичні зв'язки з іншими регіонами. На захід від ділянки знаходяться лісосмуги та сільськогосподарські угіддя. Територія поділена недобудованою об'їзною дорогою міста Одеса.

Територія детального планування має загальну площу складає орієнтовно 19,0 га та складається з земельних ділянок за кадастровими номерами 5123755200:01:002:0146, 5123783500:01:001:1156, 5123783500:01:001:1018, 5123783500:01:001:1016 та 5123783500:01:001:1017 (з цільовим призначенням 01.01 «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»).

Територія має дві прямокутні форми, що сприяє раціональному використанню території. Чіткі та рівні межі ділянок дозволяють ефективно планувати розміщення будівель і комунікацій без зайвих витрат простору. Витягнуті пропорції території забезпечують зручність зонування та оптимальну організацію у плануванні розміщення будівель та інфраструктури.

Близьке розташування до дороги Т-16-09 «Н-33/Сухий Лиман-М-27/» (вулиці Базової) та двоколійної залізниці забезпечує зручний вихід на основні логістичні маршрути та сприяє ефективному транспортуванню. Добре облаштовані під'їзні шляхи значно полегшують процес планування та реалізації логістичних операцій.

Близькість до автомобільної дороги державного значення М-28-01 «Одеса — Чорноморськ», що з'єднує важливі населені пункти, сприяє зручному транспортному сполученню з іншими регіонами. Відсутність житлових зон в безпосередній близькості мінімізує ризик виникнення конфліктів із місцевими мешканцями, пов'язаних із шумом та іншими виробничими факторами.

Територія, що підлягає детальному плануванню, має стратегічні переваги для розвитку промислових і логістичних об'єктів завдяки своєму вигідному розташуванню, формі та площі. Вона забезпечує легкий доступ до ключових транспортних маршрутів, сприяє економічному зростанню та приваблює потенційних інвесторів. Це робить її оптимальним місцем для розміщення запланованих об'єктів, що сприятиме розвитку селища Авангард і регіону в цілому.

Територія обмежена:

з півдня - на відстані 4,8 метрів земельними ділянками з кадастровими номерами 5123783500:01:001:1021 5123783500:01:001:1752 5123783500:01:001:1019 за кодом «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;

- з заходу - на відстані 20 метрів земельною ділянкою з кадастровим номером 5123783500:01:001:1013 за кодом «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»;

- зі сходу - межує територія садового товариства.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	розвитку промислових і логістичних об'єктів завдяки своєму вигідному розташуванню, формі та площі. Вона забезпечує легкий доступ до ключових транспортних маршрутів, сприяє економічному зростанню та приваблює потенційних інвесторів. Це робить її оптимальним місцем для розміщення запланованих об'єктів, що сприятиме розвитку селища Авангард і регіону в цілому. Територія обмежена: з півдня - на відстані 4,8 метрів земельними ділянками з кадастровими номерами 5123783500:01:001:1021 5123783500:01:001:1752 5123783500:01:001:1019 за кодом «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»; - з заходу - на відстані 20 метрів земельною ділянкою з кадастровим номерам 5123783500:01:001:1013 за кодом «01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва»; - зі сходу - межує територія садового товариства.									
						21/07-2025-ПЗ.ОНПС						Лист
												18
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата							

Близь зазначеної території розташований промисловий ринок «Сьомий кілометр», що знаходиться на відстані 1 км на північ від проєктованої території. Це один із найбільших торговельних комплексів в Україні, де представлені магазини з одягом, взуттям, аксесуарами, канцелярськими товарами, побутовою хімією, будівельними матеріалами, електронікою, дитячими іграшками, автомобільними аксесуарами та багатьма іншими товарами, а також працюють продуктові ряди, супермаркети, кафе, ресторани та заклади швидкого харчування, створюючи широкий вибір для покупців і підприємців, які здійснюють оптову та роздрібну торгівлю.

Також, відсутні ділові центри та інноваційні об'єкти. Найближчий інноваційний об'єкт, що займається виробництвом дитячих іграшок, знаходиться на відстані 1,82 км на північний схід, по провулку 3-й Аеропортовський в межах міста Одеса.

В межах земельних ділянок, щодо яких розробляється детальний план території, відсутні виробничі об'єкти. Але, на відстані 0,035 км, на захід від території, щодо якої розробляється детальний план, розташовані складські приміщення.

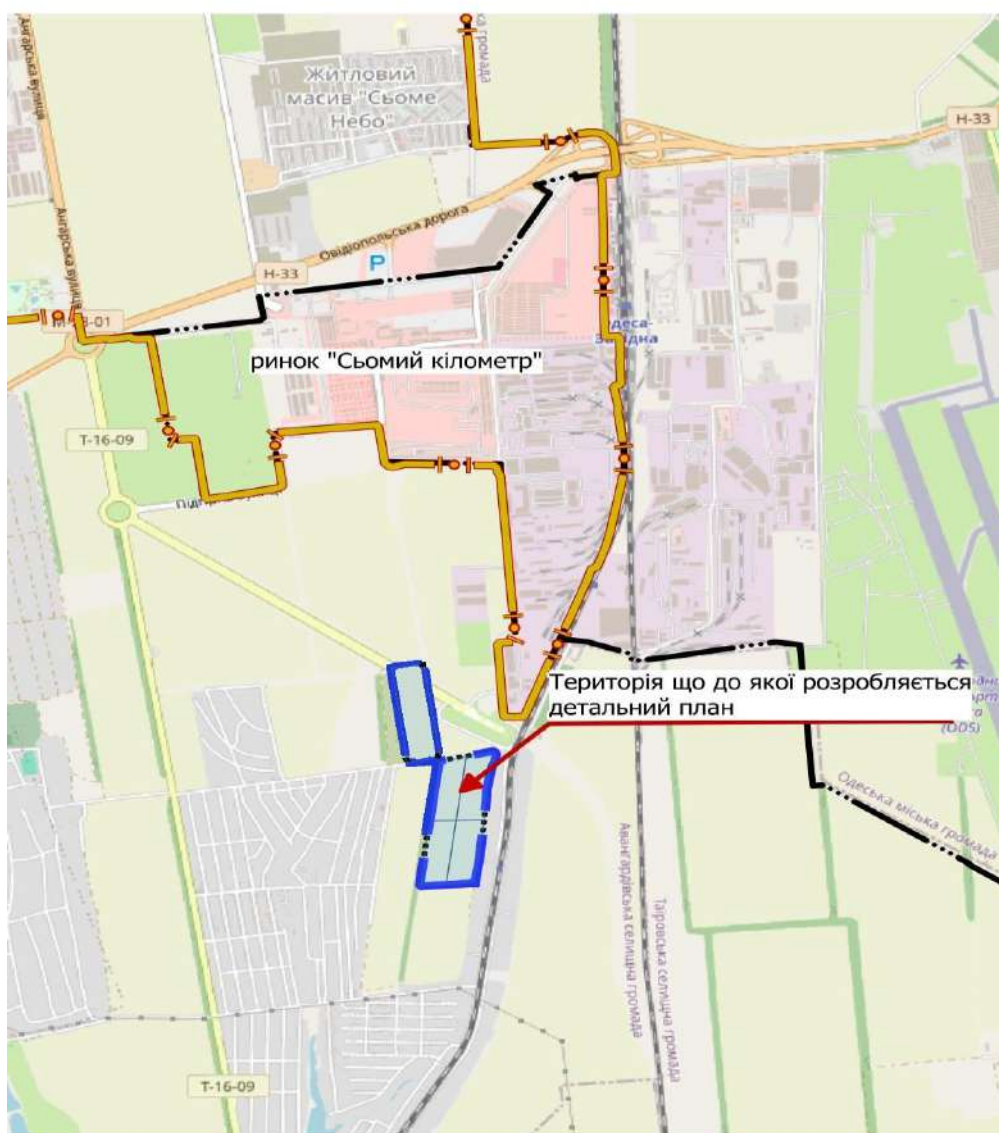
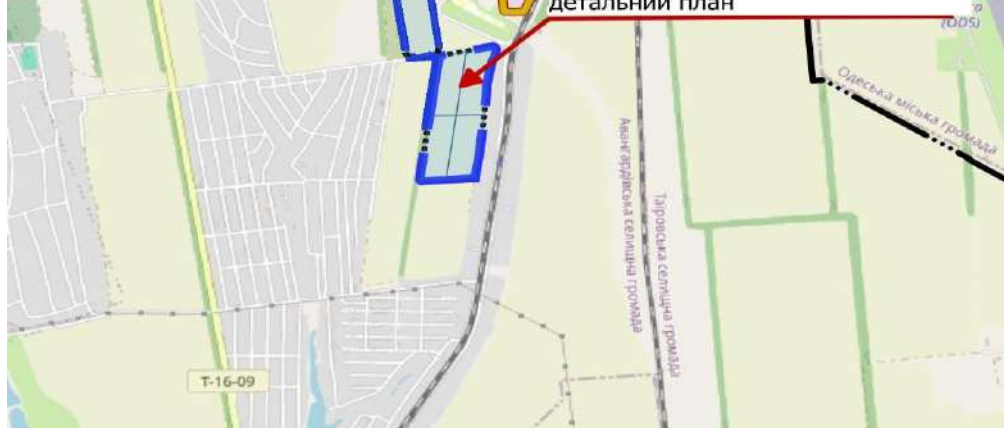


Рис.3.1. Схема землекористування

Інв № ори..	Підпис і дата						Зам. інв. №						
													
	Рис.3.1. Схема землекористування												
						21/07-2025-ПЗ.ОНПС						Лист	
												19	
Зм.		Кіл.		Арк.		№		Підпис		Дата			

3.1.1. Земельні ресурси

Авангардівська селищна територіальна громада є адміністративно-територіальною одиницею в Одеському районі Одеської області. Земельні ресурси цієї громади є важливим елементом для розвитку місцевої економіки, сільського господарства та покращення якості життя мешканців.

Загальна площа земельних ресурсів складає 6512,69 га, які на 69% представлені землями сільськогосподарського призначення, що визначає аграрний напрямок діяльності об'єднаної територіальної громади. Землі житлової та громадської забудови складають 8% загальної площі Авангардівської ОТГ. При цьому мають велике значення, оскільки на цій території проживає все населення, розміщені виробничі, адміністративні, культурно-побутові підприємства, організації й установи.

Земельні ресурси представлені переважно чорноземи південні та солонцюваті ґрунти. Річна кількість опадів — до 350 мм. Природні умови сприятливі для вирощування найцінніших сільськогосподарських культур: озимої пшениці, кукурудзи, ячменю, соняшнику. Землі рекреаційного призначення складають 8% і знаходяться в межах населених пунктів (парки, сквери).

Джерелами необхідної інформації є: дані Геопорталу «Інтерактивна карта ґрунтів України». Сусідні території, які межують з цією ділянкою, включають житлові комплекси, автомобільні дороги та розорене поле. Технічний стан ділянки, що підлягає детальному плануванню, полягає в тому, що вона наразі не забудована. Негативні геологічні процеси на цій території не спостерігаються.

Таким чином, земельні ресурси Авангардівської селищної територіальної громади є основою для подальшого розвитку території, але для ефективного їх використання необхідно вирішувати кілька ключових проблем: забезпечення екологічної безпеки, раціональне використання сільськогосподарських земель та розвиток інфраструктури. Це дозволить не лише підвищити економічну стабільність громади, а й створити комфортні умови для життя її мешканців.

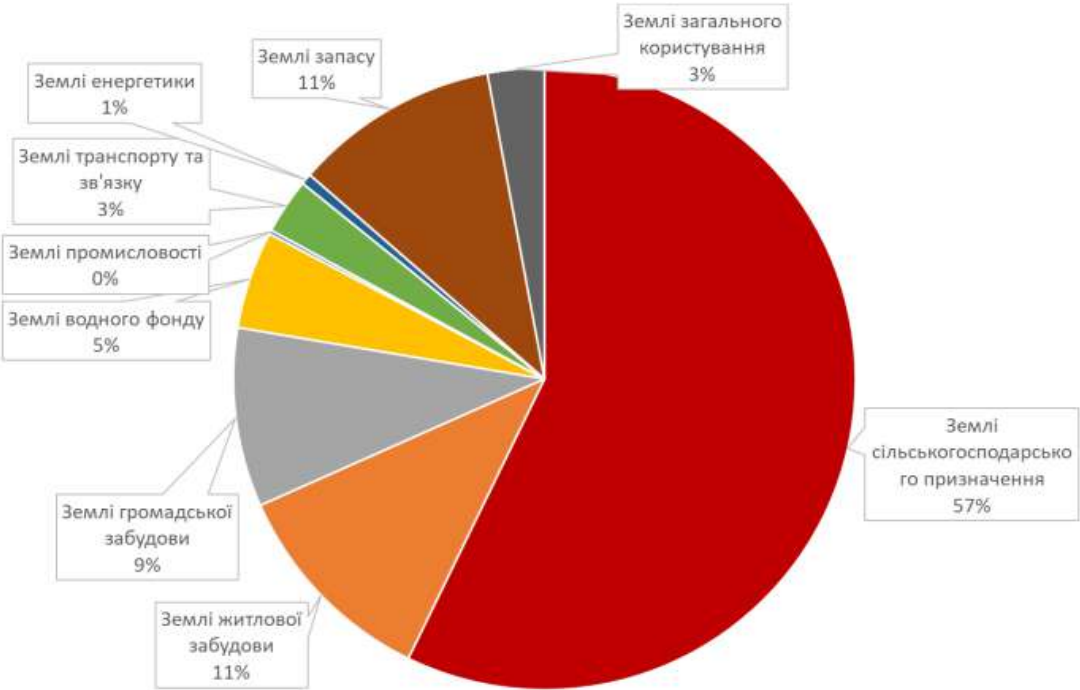


Рис.3.2. Розподіл земельного фонду за категоріями

Надра

Одеська область не відрізняється великою різноманітністю корисних копалин. В основному – це сировина для будівельних матеріалів.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист	
			21/07-2025-ПЗ.ОНПС							20
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

З інших корисних копалин виявлені чи попередньо розвідані: нафта, природний газ, залізна руда, фосфорити, кольорові метали, золото, кам'яне та буре вугілля, лікувальні грязі та ін.

На території області найбільше поширені корисні копалини для виробництва будівельних матеріалів. Широке розповсюдження, невелика глибина залягання та простий спосіб розробки робить їх привабливими для промислового видобутку.

Родовищ горючих та металічних корисних копалин на території громади не зареєстровано, серед неметалічних зареєстровано два родовища червоно-бурих глин на території Новодолинської громади, придатних для виготовлення будівельної цегли.

На території Авангардівської селищної територіальної громади, що розташована в Одеському районі Одеської області, наразі не є значущим фактором для економічного розвитку видобуток корисних копалин. За даними доступних регіональних доповідей та стратегій розвитку Одеської області, інформація про наявність великих родовищ або значущих корисних копалин на цій території відсутня. Це може свідчити про те, що геологічні ресурси не є розвинутими або ще не дослідженими в контексті видобутку.

Родовищ горючих та металічних корисних копалин на території громади не зареєстровано, серед неметалічних зареєстровано два родовища червоно-бурих глин на території Новодолинської громади, придатних для виготовлення будівельної цегли.

На ділянці, що підлягає проектуванню немає родовищ с корисними копалинами.

На території, що підлягає детальному плануванню, не виявлено наявності об'єктів гурної спадщини, що є важливим чинником для розвитку території, оскільки дозволяє нувати планування без обмежень, пов'язаних з необхідністю збереження історичних ультурних пам'яток. Крім того, не зафіксовано жодних негативних впливів, які б и мати суттєвий вплив на стан довкілля чи якість життя мешканців. Це створює ятливі умови для подальшої розбудови і розвитку території, зокрема для аструктурних та житлових проєктів, без необхідності враховувати обмеження, зані з охороною культурних або природних об'єктів.

Основним активом даної території є сама земельна ділянка, яка є важливим економічним ресурсом. Вартість цієї ділянки залежить від кількох ключових факторів, серед яких вирізняються площа, розташування, якість ґрунтів та потенціал для використання в сільському господарстві. Площа земельної ділянки безпосередньо впливає на можливості її ефективного використання, що визначає обсяг виробничої діяльності, який може бути здійснений на цих землях.

Одеса розташована у степовій ландшафтній зоні, в межах Причорноморської лесової акумулятивної низовини, в приморській смузі, на північно-західному узбережжі Чорного моря, що створює неповторне поєднання помірно-континентального степового клімату і бризової циркуляції. За схемою фізико-географічного районування, територія Одеси

Інв № ори..	Підписі дата	Зам. інв. №	Основним активом даної території є сама земельна ділянка, яка є важливим економічним ресурсом. Вартість цієї ділянки залежить від кількох ключових факторів, серед яких вирізняються площа, розташування, якість ґрунтів та потенціал для використання в сільському господарстві. Площа земельної ділянки безпосередньо впливає на можливості її ефективного використання, що визначає обсяг виробничої діяльності, який може бути здійснений на цих землях. Ландшафт Одеса розташована у степовій ландшафтній зоні, в межах Причорноморської лесової акумулятивної низовини, в приморській смузі, на північно-західному узбережжі Чорного моря, що створює неповторне поєднання помірно-континентального степового клімату і бризової циркуляції. За схемою фізико-географічного районування, територія Одеси						
			21/07-2025-ПЗ.ОНПС						Лист
			21						
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

відноситься до Причорноморського середньостепового краю степової зони, Дністровсько-Бузької низовинної області, Іллічівсько-Комінтернівського фізико-географічного району.

Ландшафт Авангардівської селищної територіальної громади переважно рівнинний, типову для південного заходу України. Територія характеризується родючими чорноземами, що сприяють ефективному веденню сільського господарства. Наявність орних земель є ключовим фактором для розвитку аграрного сектору, забезпечуючи стабільний дохід місцевим фермерам.

Завдяки родючим ґрунтам, на території громади традиційно вирощуються різноманітні сільськогосподарські культури. Однак інтенсивне землеробство може призводити до виснаження ґрунтів та зниження біорізноманіття. Тому важливим є впровадження сталих агротехнологій та практик, спрямованих на збереження екологічного балансу.

Ландшафт Авангардівської селищної територіальної громади є поєднанням родючих земель та рівнинного рельєфу, що створює сприятливі умови для сільськогосподарської діяльності. Однак для забезпечення сталого розвитку необхідно враховувати екологічні аспекти та впроваджувати ефективні стратегії управління природними ресурсами.

Ґрунтовий покрив

Ґрунтовий покрив Авангардівської селищної територіальної громади характеризується відносною однорідністю, що обумовлено її геоморфологічними особливостями, представлений переважно чорноземами. Рельєф території громади низинно-рівнинний. Більша частина території громади розташована в межах Причорноморської низовини, яка має рівнинний, подекуди пологохвилястий рельєф з абсолютними висотами до 20-30 м. Поверхня територія розчленована долинами, балками, глибина яких від 10-20 м.

У ґрунтовому покриві Авангардської територіальної громади переважають чорноземи південні важкосуглинкові (71е, 74е, 85л агровиробничі групи). Вони складають технологічну групу ґрунтів універсального використання, які придатні під всі районовані в даній зоні сільськогосподарські культури, а також для закладення садів та виноградників (крім ґрунтів 85 агрогрупи).

Основні ґрунтові масиви залягають на широких водороздільних та вузьких ерозійно-небезпечних плато 0-1°, на пологих схилах стрімкістю 1-2° та 2-3°. Розвиток деградаційних процесів відбувається на територіях зі стрімкістю схилів > 5°, площа яких на території громади незначна – 5%.

Відповідно до рельєфно-ґрунтової характеристики на території громади переважно слабозмиті ґрунти (3482,46 га, 88% від загальної площі об'єднаної територіальної громади). Сильнозмиті ґрунти складають площу 424,32 (11%) та середньозмиті – 30,69 га (1%).

За даними інтерактивної Картограми розповсюдження агровиробничих ґрунтів визначені основні агровиробничі групи ґрунтів в межах території, що підлягає детальному плануванню, присутні: чорноземи глибокі залишково-солонцюваті, чорноземи звичайні залишково-солонцюваті, чорноземи південні залишково-солонцюваті, чорноземи південні малогумусні, чорноземи південні слабогумусовані міцелярно-карбонатні.

Згідно Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 №245 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів» ґрунти, що перебувають на території, що підлягає детальному плануванню, не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	За даними інтерактивної картограми розповсюдження агровирослих ґрунтів визначені основні агровиробничі групи ґрунтів в межах території, що підлягає детальному плануванню, присутні: чорноземи глибокі залишково-солонцюваті, чорноземи звичайні залишково-солонцюваті, чорноземи південні залишково-солонцюват, чорноземи південні малогумусні, чорноземи південні слабогумусовані міцелярно-карбонатні. Згідно Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах від 06.10.2003 №245 «Про затвердження переліку особливо цінних груп ґрунтів» ґрунти, що перебувають на території, що підлягає детальному плануванню, не відносяться до особливо цінних груп ґрунтів.						
						21/07-2025-ПЗ.ОНПС			Лист
									22
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				



Рис.3.3. Викопіювання з Геопорталу «Інтерактивна карта ґрунтів України» (<https://superagronom.com>)

Гідрогеологічні умови

Авангардівська селищна територіальна громада, розташована в Одеській області, характеризується сприятливими гідрогеологічними умовами, що обумовлюється геологічною будовою та кліматом регіону.

Авангардівська селищна територіальна громада входить до складу Причорноморського артезіанського басейну, гідрогеологічні умови якого характеризуються складністю через різноманітність водовмісних та водотривких відкладів, а також фаціальну та літологічну мінливість складу порід. Ці фактори впливають на якісний склад підземних вод, що є важливим для водозабезпечення та екологічного стану регіону.

Територія громади підстиляється потужним шаром каїнозойських та мезозойських відкладів, представлених пісками, глинами, вапняками та пісковиками. Ці відклади утворюють два основних водоносних горизонти:

- Верхній водоносний горизонт залягає в четвертинних та верхньоміоценових відкладах. Він представлений пісками та глинами, які залягають на глибині до 20 м.
- Нижній водоносний горизонт залягає в міоценових та палеогенових відкладах. Він представлений вапняками та пісковиками, які залягають на глибині від 20 до 100 м.

Місцезросташування і геоморфологічні особливості території визначили її гідрологічні умови. Відповідно схеми «Гідрологічного районування України», проєктована територія розташована в межах Причорноморської гідрологічної області недостатньої водності.

Згідно геоструктурних особливостей, територія відноситься до Причорноморського артезіанського басейну. У районі проєктування водоносні горизонти розвинуті у палеогеново-неогенових (сарматських) відкладах на глибинах 400 - 500 метрів, в неогенових відкладах на глибинах 30,0-170,0 метрів, а також в межах річкових долин та балок. Води гідрокарбонатно-натрієвого типу.

На даний час детальне гідрогеологічне вивчення з визначенням кадастрових запасів підземних питних вод по району проєктування не проводились.

Інв № ори..	Зам. інв. №					Лист	
	Підпис і дата						
проектована територія розташована в межах Причорноморської гідрологічної області недостатньої водності.						21/07-2025-ПЗ.ОНПС	23
Згідно геоструктурних особливостей, територія відноситься до Причорноморського артезіанського басейну. У районі проектування водоносні горизонти розвинуті у палеогеново-неогенових (сарматських) відкладах на глибинах 400 - 500 метрів, в неогенових відкладах на глибинах 30,0-170,0 метрів, а також в межах річкових долин та балок. Води гідрокарбонатно-натрієвого типу.							
На даний час детальне гідрогеологічне вивчення з визначенням кадастрових запасів підземних питних вод по району проектування не проводились.							
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		



Рис. 3.4. Викопіювання з карти Гідрологічного районування України
(<https://geomap.land.kiev.ua/zoning-7.html>)

Геолого-геоморфологічна будова

У геоструктурному відношенні територія приурочена до смуги приєднання західної частини Причорноморської западини (Дністровсько-Прутська западина), до Добруджинської області герцинські складчатості.

У геологічній будові приймають участь кристалічні породи докембрію, які заглиблені на 1500-2000 м. Зверху вони перекриті товщею осадових відкладів палеогенової, неогенової і четвертинної систем.

Сучасні відклади характеризуються піщано-глинистим алювієм терас Дунаю (потужністю від 5,0 – 7,0 до 10,0 – 25,0 м) суглинистими і супіщаними відкладами з прошаруванням гравію і гальки днищ невеликих ярів і нижніх частин їх схилів (потужність 2,0 – 8,0 м).

У сейсмічному відношенні, згідно ДБН В.1.1 - 12/2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», вся територія району відповідно карт відноситься до сейсмічної зони:

- карта «А» (5 балів) для проектування та будівництва об'єктів і будівель масового громадського, промислового призначення, різних житлових об'єктів в міській та сільській місцевості;

- карта «В» (6 балів) для проектування та будівництва об'єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, що мають коефіцієнт надійності не менш 1,1 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня;

- карта «С» (7 балів) для особливо відповідальних об'єктів і споруд, що мають коефіцієнт надійності за відповідальністю не менш ніж 1,2 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	громадського, промислового призначення, різних житлових об'єктів в міській та сільській місцевості; - карта «В» (6 балів) для проектування та будівництва об'єктів і будівель підвищеного рівня відповідальності, що мають коефіцієнт надійності не менш 1,1 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій регіонального рівня; - карта «С» (7 балів) для особливо відповідальних об'єктів і споруд, що мають коефіцієнт надійності за відповідальністю не менш ніж 1,2 у відповідності з ГОСТ 27751-88, пошкодження або руйнування яких під впливом землетрусу може призвести до надзвичайних ситуацій державного рівня.					
						21/07-2025-ПЗ.ОНПС		Лист
								24
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

Інженерно-будівельна оцінка

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування проектована територія розташована в межах західної частини Причорноморської западини і відноситься до категорії високого ризику Інженерно-геологічного освоєння території. Природні рівні залягання ґрунтових вод на плакорі глибше 15-20 м.

Ґрунти проектованої території відносяться до території з ймовірністю розвитку I та II типу просадочності. Відповідно до мікросейсмічного районування дана територія знаходиться у межах 8 бальної сейсмічності.

За ступенем сприятливості для забудови в межах міста виділено три типи територій: сприятливі, малосприятливі і несприятливі.

Території сприятливі для будівництва представлені високою пллакорною частиною міста. Поверхня рівна, спокійна з ухилом поверхні не більше 10%. Основою для фундаментів є леси, суглинки лесовидні, супіски. Ґрунтові води залягають глибше 15 м. Території малосприятливі для будівництва характеризуються ухилами поверхні до 15% (схили ярів), підтопленням (понижені ділянки з високим заляганням ґрунтових вод 1-3 м). При забудові цих територій необхідні додаткові заходи по інженерній підготовці території. Території несприятливі для будівництва представлені порушеними формами рельєфу, затопленими, заболоченими територіями.

3.1.2. Атмосферне повітря

Джерелами необхідної інформації є: дані аналітичних досліджень та мережі спостережень Центральної геофізичної обсерваторії ім. Бориса Срезневського за перше півріччя 2023 року, дані Регіональної доповіді «Про стан навколишнього природного середовища в Одеській області у 2023 році».

За метеорологічними умовами територія проектування відноситься до територій з помірним потенціалом забруднення атмосферного повітря та умовно сприятливими умовами розсіювання промислових викидів (районування України за потенціалом забруднення).

Аналітичні дослідження щодо рівня атмосферного повітря території, що підлягає детальному плануванню, не проводилися, тому стан атмосферного повітря буде характеризуватися виключно на дослідницьких даних території міста Одеса та Одеського району.

За інформацією Гідрометеорологічного центру Чорного та Азовського морів екологічна обстановка у багатьох районах міста Одеси залишалась незадовільною, а концентрація деяких шкідливих речовин перевищувала граничнодопустимі. Однією з причин забруднення є використання багатьма підприємствами та приватними підприємцями електрогенераторних установок внаслідок тривалої відсутності електропостачання у місті.

Найбільший рівень забруднення повітря основними та специфічними речовинами спостерігався у північній та північно-західних промислових зонах міста.

Рівень забруднення повітря у м. Одеса (ІЗА= 9,61) вищий за середній по Україні (ІЗА по Україні дорівнює 7,1). Високий рівень обумовлений значним рівнем забруднення повітря формальдегідом (ІЗА = 4,97), пилом (ІЗА = 1,33), діоксидом азоту (ІЗА = 1,27), сажею (ІЗА = 1,04), фенолом (ІЗА = 1,00).

Середній вміст формальдегіду у 3,0 рази перевищує середньодобову граничнодопустиму концентрацію, діоксиду азоту - 1,25 рази, пилу – 1,3 рази, фенолу, сажи – 1,0 рази, діоксид сірки, фториду водню – 0,8 раз, оксид вуглецю – 0,9 раз, оксиду азоту – 0,5 раз.

В цілому по місту порівняно з 2022 роком загальний рівень забруднення трохи зменшився. Спостерігалось незначне зменшення концентрацій діоксиду сірки, діоксиду і оксиду азоту, сірководню, фториду водню, фенолу, формальдегіду. Концентрації пилу, оксиду вуглецю, сульфатів, сажі мали рівний хід.

Інв № ори..	Підписі дата	Зам. інв. №	Найвищий рівень забруднення повітря основними та специфічними речовинами спостерігався у північній та північно-західних промислових зонах міста. Рівень забруднення повітря у м. Одеса (ІЗА= 9,61) вищий за середній по Україні (ІЗА по Україні дорівнює 7,1). Високий рівень обумовлений значним рівнем забруднення повітря формальдегідом (ІЗА = 4,97), пилом (ІЗА = 1,33), діоксидом азоту (ІЗА = 1,27), сажею (ІЗА = 1,04), фенолом (ІЗА = 1,00). Середній вміст формальдегіду у 3,0 рази перевищує середньодобову граничнодопустиму концентрацію, діоксиду азоту - 1,25 рази, пилу – 1,3 рази, фенолу, сажи – 1,0 рази, діоксид сірки, фториду водню – 0,8 раз, оксид вуглецю – 0,9 раз, оксиду азоту – 0,5 раз. В цілому по місту порівняно з 2022 роком загальний рівень забруднення трохи зменшився. Спостерігалось незначне зменшення концентрацій діоксиду сірки, діоксиду і оксиду азоту, сірководню, фториду водню, фенолу, формальдегіду. Концентрації пилу, оксиду вуглецю, сульфатів, сажі мали рівний хід.					
						21/07-2025-ПЗ.ОНПС		Лист
								25
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

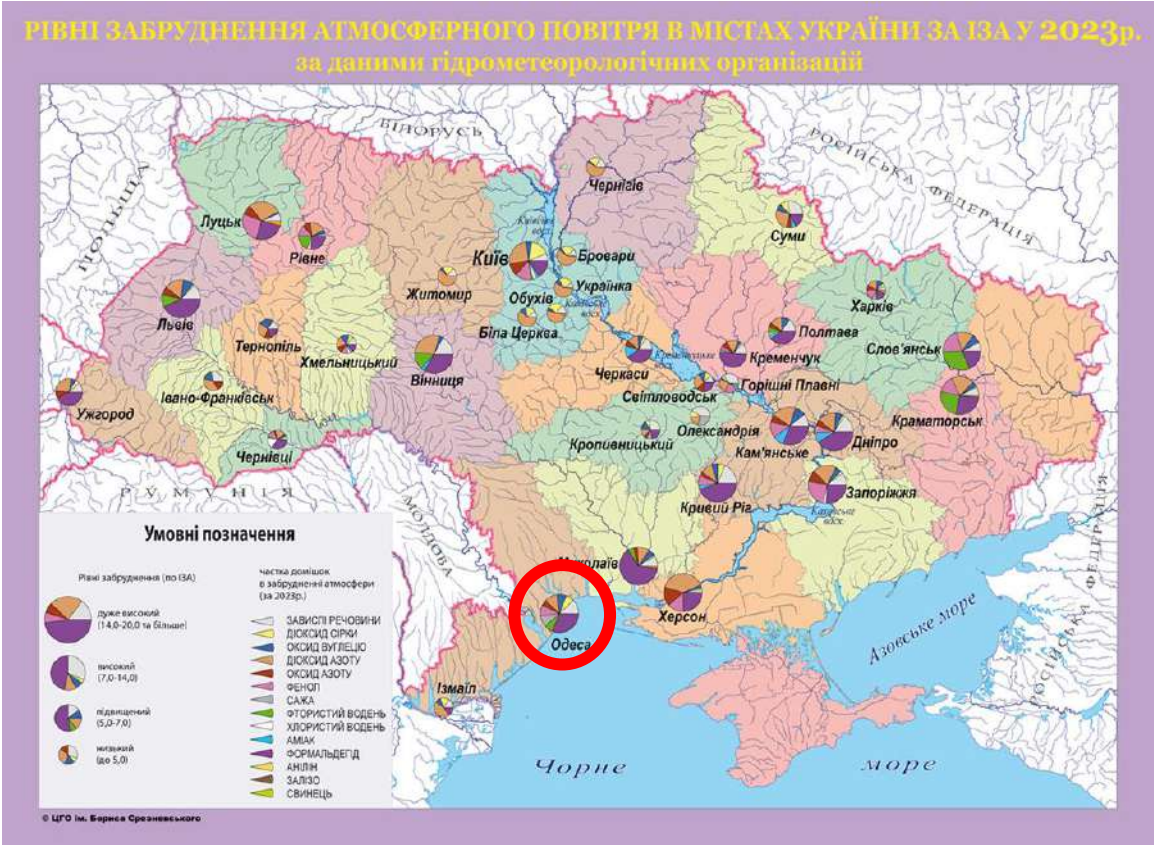


Рис. 3.5. Карта рівнів забруднення атмосферного повітря в містах України за індексом забруднення атмосфери за 2023 рік за даними гідрометеорологічних організацій (<http://cgo-sreznevskiy.kyiv.ua/>)

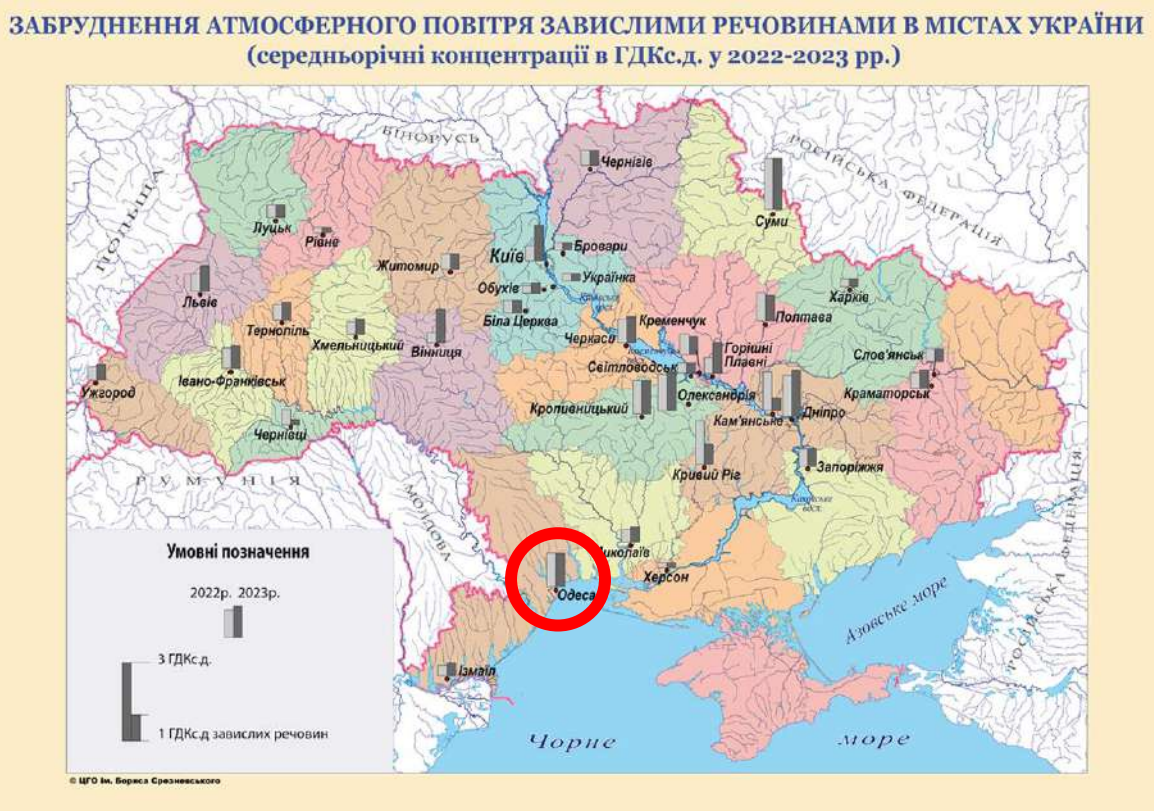


Рис. 3.6. Карта забруднення атмосферного повітря завислими речовинами (середньорічні концентрації в ГДК с.д. у 2022-2023 рр.) (<http://cgo-sreznevskiy.kyiv.ua/>)

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
Зм.	Кіл.	Арк.
№	Підпис	Дата

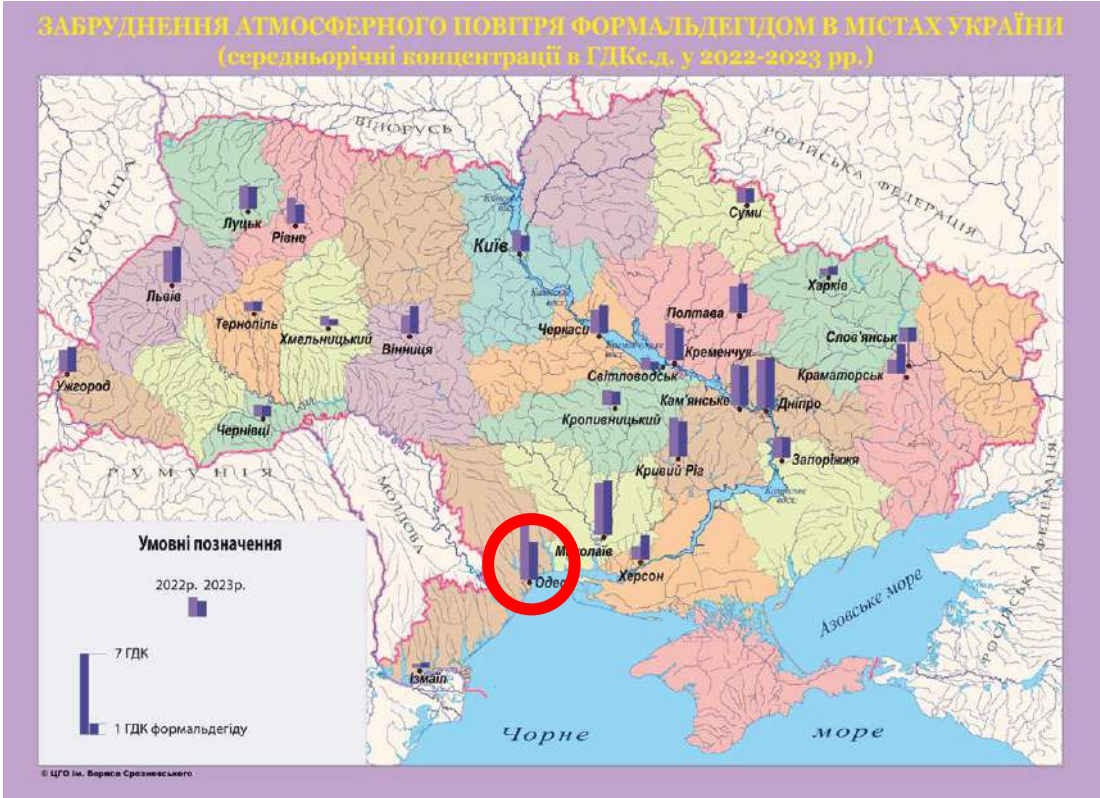


Рис. 3.7. Карта забруднення атмосферного повітря формальдегідом (середньорічні концентрації в ГДК с.д. у 2022-20233 рр.)
(<http://cgo-sreznevskiy.kyiv.ua/>)



Рис.3.8. Карта забруднення атмосферного повітря діоксидом азоту (середньорічні концентрації в ГДК с.д. у 2022-2023 рр.)
(<http://cgo-sreznevskiy.kyiv.ua/>)

Табл.3.1. Динаміка викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення у регіоні по окремим населеним пунктам, тис.т

№	2018	2019	2020	2021	2022*
Всього	37,412	33,106	42,639	35,905	
м. Одеса	18,314	20,121	25,382	21,719	

*Інформація відсутня, згідно Закону України від 03.03.2022 №2115-IX «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» статистична та фінансова звітність подається протягом 3-х місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов'язки надати документи.

Авангардівська селищна територіальна громада розташована в Одеському районі Одеської області. Щодо стану атмосферного повітря в цій місцевості, то на сьогодні інформація про конкретні показники якості повітря обмежена, однак є кілька факторів, що можуть впливати на забруднення атмосфери.

Одним із основних джерел забруднення повітря є автомобільний транспорт, особливо через наявність автомобільних доріг, які проходять через селище. Викиди від транспортних засобів, зокрема викиди вуглекислого газу, оксидів азоту та інших шкідливих речовин, можуть мати негативний вплив на атмосферу. Крім того, забруднення повітря можуть спричиняти і різноманітні будівельні роботи, зокрема через використання будівельної техніки, викиди пилу та газів від зварювальних робіт або фарбувальних процесів.

Заходи по оздоровленню повітряного басейну необхідно передбачити відповідно до вимог статей 10-22 Закону України «Про охорону атмосферного повітря».

Табл.3.2. Обсяги викидів забруднюючих речовин стаціонарними джерелами в атмосферне повітря в Одеському районі 2021 р. (тис. т)

Район	Обсяги викидів, тонн		Збільшення/зменшення (-) викидів у 2021 р. проти 2020 р., тонн	Обсяги викидів у 2021 р. до 2020 р., %	Викинуто в середньому одним підприємством, т
	у 2021 р.	у 2020 р.			
Одеський	26 997,707	31 504,282	-4 507,282	85,69	151,673

*Інформація відсутня, згідно Закону України від 03.03.2022 №2115-IX «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» статистична та фінансова звітність подається протягом 3-х місяців після припинення чи скасування воєнного стану або стану війни за весь період неподання звітності чи обов'язки надати документи.

За даними моніторингових систем (зокрема автоматизованих станцій SaveEcoBot), на межі Авангардівської громади, поблизу Овідіюпольської дороги, регулярно фіксуються низькі концентрації твердих частинок (PM2.5) — в межах 3–6 мг/м³. Ці показники значно нижчі за гранично допустимі рівні, встановлені ВООЗ (15 мг/м³ для середньодобових концентрацій). Такий рівень забруднення вважається незначним та безпечним для всіх груп населення, включно з дітьми, літніми людьми та особами з хронічними захворюваннями дихальної системи.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ.ОНПС			28

райони, перевищення гранично допустимих концентрацій не фіксується. Це свідчить про відсутність значних стаціонарних чи мобільних джерел викидів у безпосередній близькості до громади.

Загалом, атмосферне повітря на території Авангардівської ТГ можна охарактеризувати як відносно чисте, зі сприятливою динамікою для життєдіяльності населення. Такий стан пояснюється відсутністю промислових підприємств, помірною транспортною активністю та частково — наявністю відкритих просторів, які сприяють вентиляції повітряних мас. Це створює потенційно сприятливі умови для розміщення об'єктів з екологічно безпечною функцією — зокрема, логістичних або складських приміщень, за умови дотримання сучасних вимог до поводження з відходами, стоками та енергоефективності.

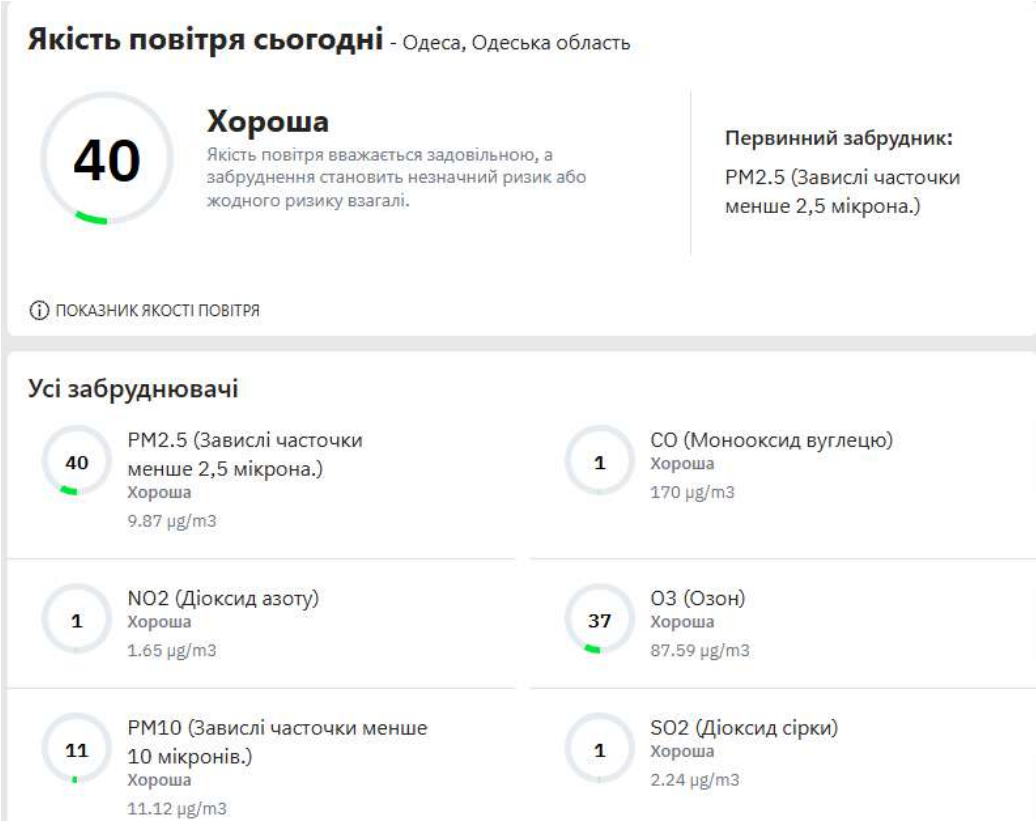


Рис.3.11. Показники якості атмосферного повітря станом на 30 липня 2025 року (<https://surl.li/duisaj>)

За даними Weather.com для міста Одеса станом на 26 липня 2025 року, AQI теж перебуває на рівні «добрий», із низькими концентраціями PM2.5 (~5–6 мг/м³), PM10, NO₂, SO₂, O₃ — всі показники у межах безпечних значень.

3.1.3. Радіаційний стан

В Одеській області загалом радіаційний фон залишається в межах природних значень, що підтверджується регіональними доповідями про стан навколишнього природного середовища.

Авангардівська селищна територіальна громада, розташована в Одеській області, не належить до територій, забруднених радіонуклідами внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Рівень природного радіаційного фону на території Авангардівської селищної територіальної громади є стабільним та безпечним для здоров'я населення.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №								21/07-2025-ПЗ.ОНПС	Лист
											30
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

За останніми даними автоматизованих постів моніторингу (в т.ч. з платформи SaveEcoBot), у найближчих контрольних точках (м. Чорноморськ, с. Нерубайське) гамма-фон становить в середньому 110–130 нЗв/год (0,11–0,13 мкЗв/год).

Рівень природного фонового радіаційного фону на території громади не перевищує допустимих норм.

Джерелами необхідної інформації є: інформація вимірювань екологічного чат-боту SaveEcoBot в реальному часі.

Рівень природного радіаційного фону в найближчому населеному пункті становить становить 130 нЗв/год, що відповідає нормальному природному рівню для території України.

Допустимий контрольний рівень, згідно з нормами НРБУ-97, — 300 нЗв/год (0,30 мкЗв/год).

Ці значення свідчать, що радіаційне навантаження в межах території — в 2,5 раза нижче допустимої межі. Відхилень або тенденцій до зростання радіаційного фону не спостерігається.

На ділянці, запланованій для будівництва, немає об'єктів, які могли б бути джерелами іонізуючого випромінювання, таких як сховища відходів, підприємства ядерного циклу, медичні установи з радіоактивними джерелами тощо.

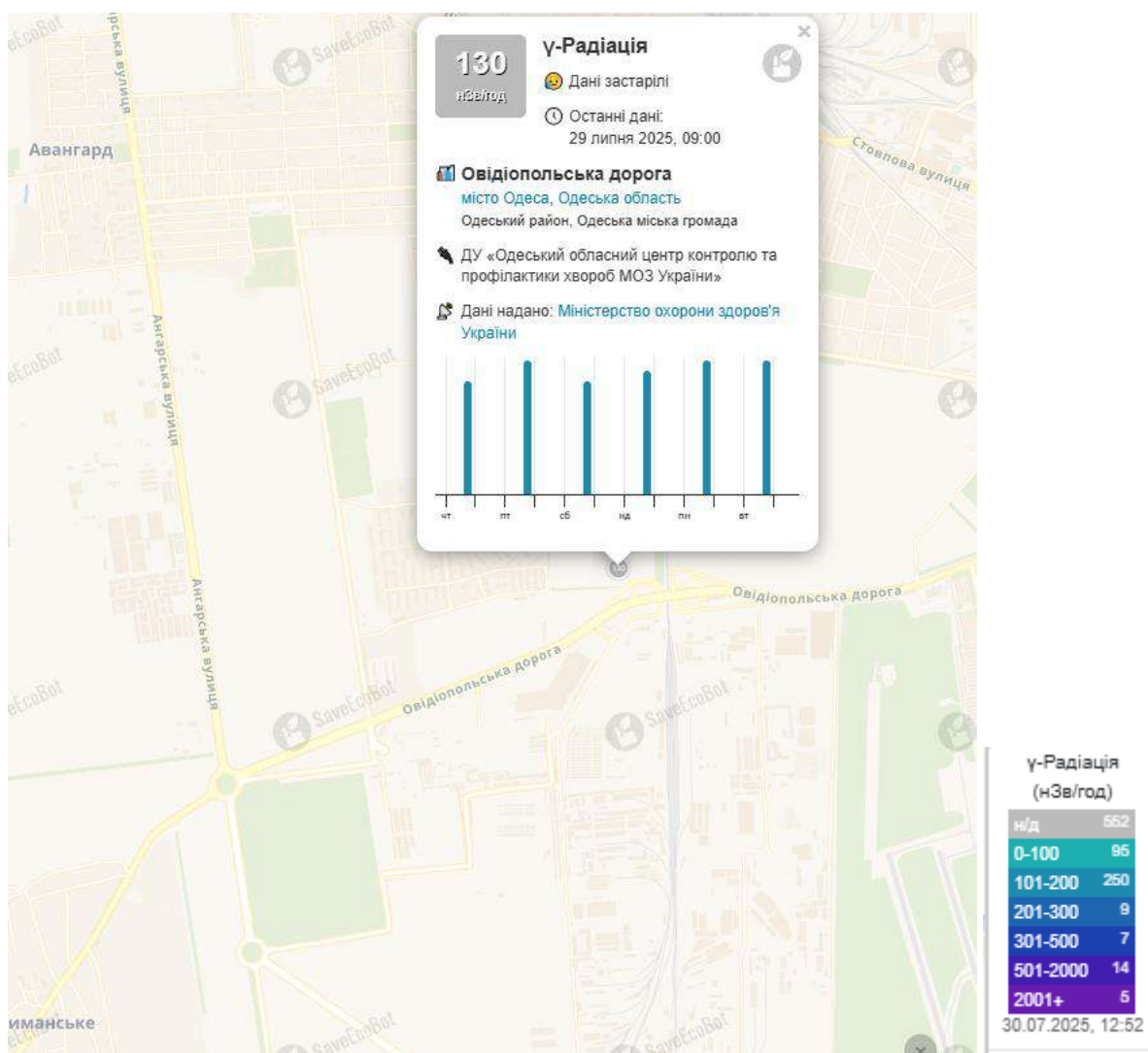


Рис.3.12. Карта радіаційного фону станом на 29 липня 2025 року
(<https://www.saveecobot.com/radiation-maps>)

3.1.4. Відходи

Авангардівська селищна територіальна громада, як і багато інших в Україні, стикається з викликами в сфері поводження з відходами.

Основні проблеми:

- Недостатня інфраструктура: застаріле сміттєзвалище, що не відповідає сучасним екологічним нормам; відсутність комплексної системи переробки та утилізації відходів. Недостатня кількість пунктів прийому вторсировини.

- Низький рівень екологічної свідомості: недостатнє сортування відходів населенням; нехтування правилами поводження з відходами; відсутність культури повторного використання та компостування.

- Недостатнє фінансування: обмежені бюджетні кошти для розвитку інфраструктури поводження з відходами; недостатнє залучення інвестицій в цю сферу.

На земельній ділянці, щодо якої розробляється детальний план території, немає благоустрою, відсутня система збирання твердих побутових відходів, а також їх транспортування на об'єкти сортування, утилізації, переробки.

3.1.5. Водні ресурси

Питне водопостачання в Одеській області як і в Україні здійснюється за рахунок поверхневих вод (70%) і підземних джерел (30%).

Поверхневі води, які використовуються для потреб населення та економіки за гідротехнічними показниками в основному належать до першого, другого і третього класів.

В Одеській області за даними геологічного регіонального підприємства є значні ресурси підземних вод, проте вони розташовані нерівномірно в залежності від структурно-геологічних умов в різних районах Одеської області.

Водні ресурси області складаються з запасів підземних та поверхневих вод. Запаси поверхневих вод на території області розподіляються нерівномірно. Північна та центральна частини території характеризуються обмеженими запасами води, а південь та захід, які тяжіють до річок Дністер та Дунай, мають великий запас води.

За наявною інформацією на території Одеської області нараховується 3 147 водозаборів, які належать 2 236 водокористувачам. Загальна кількість водопунктів складає 5 951, у тому числі артезіанських свердловин – 5 748, шахтних колодязів – 193, джерельних каптажів – 9.

Забезпеченість підземними водами питної якості становить близько 30 %. Питне водопостачання області майже на 80 % забезпечується за рахунок поверхневих джерел. По одеському водопроводу надходить вода з р. Дністер, в Ізмайльському районі з р. Дунай, в Болградському районі з оз. Ялпуг. Всі інші населені пункти користуються водою з підземних джерел.

За підсумками 2023 року загальна протяжність водопровідних мереж в Одеській області становить 10 162,1, км, з них у незадовільному стані – 3 053,3 км, що становить 30,05 % від загальної протяжності. Протяжність каналізаційних мереж складає 1 886,4 км, з них у незадовільному стані – 857,3 км, що становить 45,4 % від загальної протяжності.

Однак, забезпеченість підземними водами якісною питною водою у цілому по області становить близько 30 %. Питне водопостачання області майже на 80 % забезпечується за рахунок поверхневих джерел, тому якість води у поверхневих водних об'єктах є вирішальним чинником санітарного та епідеміологічного благополуччя населення. Одеський водопровід одержує воду з поверхневих джерел річки Дністер, Ізмайльський район з ріки Дунай, Болградський район з озера Ялпуг. Всі інші населені пункти користуються водою з підземних джерел.

Придунайський водогосподарський район охоплює територію міста Ізмаїл та Болградського, Ізмайльського районів (колишні Болградський, Ізмайльський, Кілійський і Ренійський адміністративні райони). Забір води для питного водопостачання здійснюється

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ.ОНПС			32

з річки Дунай та підземних водоносних горизонтів. На території зазначених районів налічується 296 артсвердловин, з них 204 (69 %) знаходяться у незадовільному технічному стані.

Авангардівська селищна територіальна громада розташована в Одеському районі Одеської області. На її території відсутні значні природні водні об'єкти, такі як річки чи озера. Це характерно для степових регіонів півдня України, де водні ресурси обмежені.

Водопостачання населених пунктів Одеської області, включаючи Авангардівську громаду, здійснюється переважно за рахунок підземних вод. Згідно з «Регіональною доповіддю про стан навколишнього природного середовища в Одеській області» за 2023 рік, забезпечення населення якісною питною водою є одним із пріоритетних напрямків екологічної політики регіону. У доповіді зазначається, що цілодобовим водопостачанням охоплено 98% населених пунктів області, що свідчить про високий рівень забезпечення водними ресурсами.

Таким чином, хоча на території Авангардівської селищної територіальної громади відсутні значні природні водні об'єкти, забезпечення населення якісною питною водою здійснюється через підземні джерела. Регіональні стратегії розвитку передбачають подальше вдосконалення систем водопостачання та відновлення водних ресурсів, що сприятиме покращенню екологічної ситуації та якості життя мешканців громади.

3.1.6. Клімат

Клімат проєктованої території помірно-континентальний, з м'якою зимою та теплим сухим літом.

Характеристика кліматичних умов, основних окремих елементів метеорологічних показників, необхідних для обґрунтування й прийняття планувальних рішень наведена за даними багаторічних спостережень по метеостанціях та «Одеса».

Табл.3.3. Основні метеорологічні показники

	Найменування характеристик	Величина
1	Коефіцієнт, який залежить від стратифікації атмосфери, А	200
2	Коефіцієнт рельєфу місцевості в місті	1.0
3	Середньорічна температура повітря, Т° С	+13,3
4	Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш жаркого місяця року(серпень), Т° С	+29,8
5	Середня максимальна температура зовнішнього повітря найбільш холодного місяця /для котелень, які працюють за опалювальним графіком/(грудень), Т° С	+7,6
6	Середньорічна роза вітрів, % :	
6.1	Північний	13
6.2	Північно-Східний	11
6.3	Східний	7
6.4	Південно-Східний	6
6.5	Південний	13
6.6	Південно-Західний	13
6.7	Західний	18
6.8	Північно-Західний	19

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

33

6.9	Штилі	7
7	Середньорічна швидкість вітру складає, м/сек.	2,6
8	Середня швидкість вітру, перевищення повторюваності, якої складає 5%, м/сек.	4-5

Клімат помірно-континентальний з жарким сухим літом, м'якою малосніжною нестійкою зимою. Пересічна температура січня до $-1,8^{\circ}$, липня, відповідно, до $+22,9^{\circ}$. Безморозний період триває від 166 до 208 днів. Серед несприятливих кліматичних явищ характерні суховії (гарячі вітри) та пилові бурі (повторюваність — 3-8 днів на рік), грози (20-26 днів), град (2 дні), посухи, тумани (20-30 днів на рік).

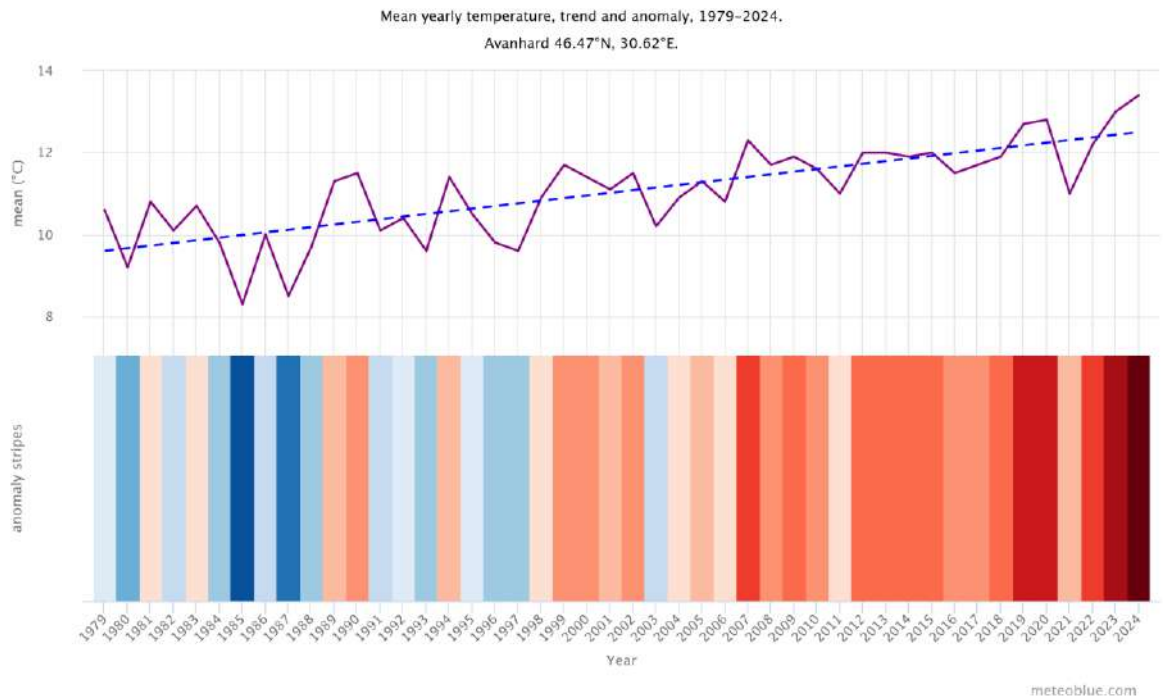


Рис.3.13. Річна зміна температури для Авангарда
(https://www.meteoblue.com/uk/climate-change/avanhard_ukraine_9983712)

Середньорічна температура в селі Авангард Одеської області протягом останніх десятиліть демонструє стабільну тенденцію до зростання. Аналіз даних за період 1979–2024 років свідчить про поступове, але неухильне потепління клімату в регіоні. Якщо на початку досліджуваного періоду температура переважно не перевищувала $9-10^{\circ}\text{C}$, то в останні роки вона стабільно тримається на рівні понад 13°C . Така динаміка підтверджується як щорічними значеннями, так і лінійним трендом, що має чіткий позитивний нахил.

Особливо показовими є останні два десятиліття, протягом яких переважали теплі аномалії, що дедалі посилюються.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

34

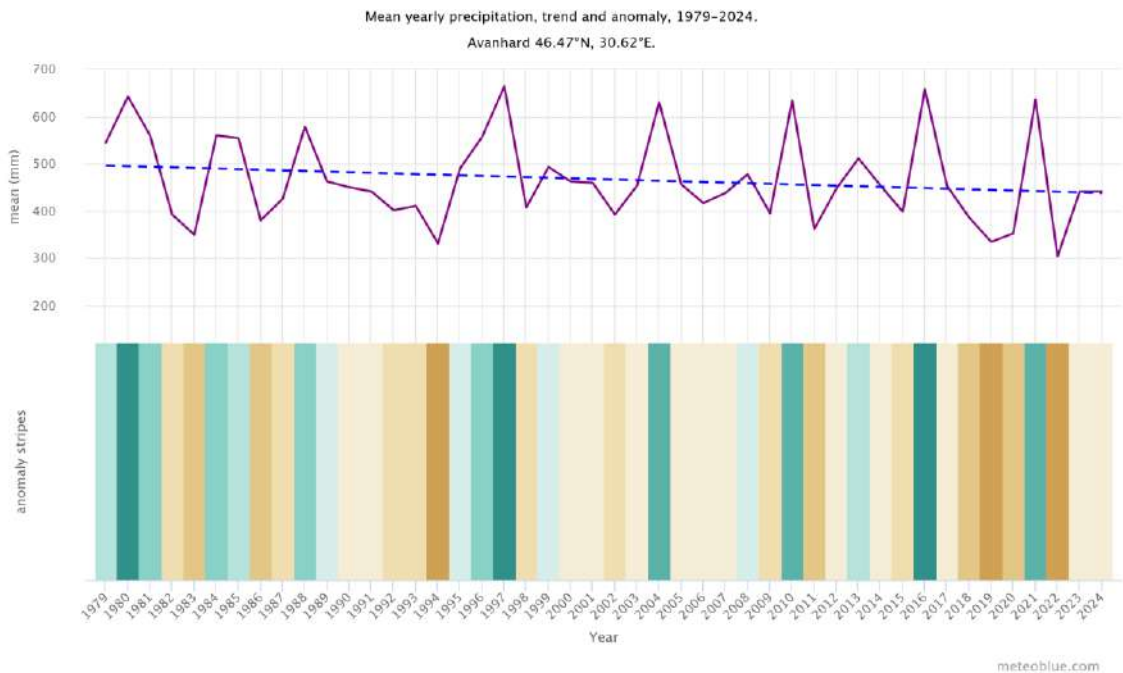


Рис.3.14. Річна зміна опадів для Авангарда

(https://www.meteoblue.com/uk/climate-change/avanhard_ukraine_9983712)

Протягом періоду з 1979 по 2024 рік кількість опадів у селищі Авангард демонструє нестабільну динаміку зі схильністю до зменшення. Це підтверджує синя пунктирна лінія на графіку — вона має негативний нахил, що вказує на загальну тенденцію до висихання клімату в регіоні.

Попри значні коливання між роками — окремі періоди характеризувалися як надзвичайно вологими (понад 600 мм), так і досить посушливими (менше 350 мм) — загальний тренд вказує на поступове зменшення середньорічної кількості опадів. Це також відображено у нижній частині графіка: «смуги опадів» поступово змінюють забарвлення від зелених (вологі роки) до коричневих (сухі роки), особливо помітно у 2000-х і 2010-х роках.

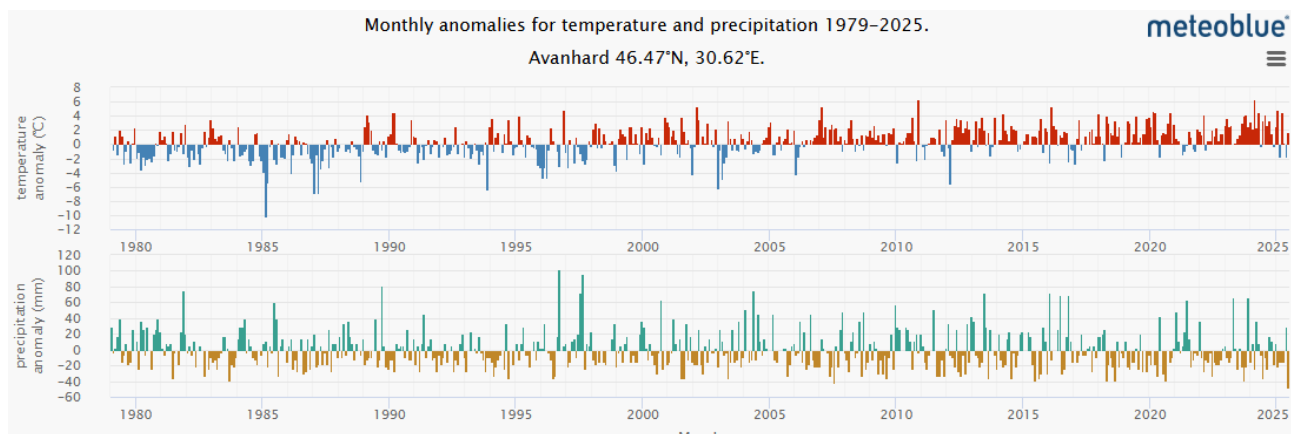


Рис.3.15. Місячні аномалії температури та опадів – зміна клімату у Аанграді

(https://www.meteoblue.com/uk/climate-change/avanhard_ukraine_9983712)

Графік демонструє місячні аномалії температури та опадів у селищі Авангард за період з 1979 по 2025 рік порівняно з кліматичною нормою 1980–2010 років.

У верхній частині графіка наведено температурні аномалії. Синім кольором позначено місяці, коли температура була нижчою за середньокліматичне значення, а червоним — тепліші за норму місяці. Спостерігається чітка тенденція до збільшення

Інв № ори..	Зам. інв. №					Лист
	Підпис і дата					
						21/07-2025-ПЗ.ОНПС
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	35

Рис.3.15. Місячні аномалії температури та опадів – зміна клімату у Аанграді (https://www.meteoblue.com/uk/climate-change/avanhard_ukraine_9983712)

Графік демонструє місячні аномалії температури та опадів у селищі Авангард за період з 1979 по 2025 рік порівняно з кліматичною нормою 1980–2010 років.

У верхній частині графіка наведено температурні аномалії. Синім кольором позначено місяці, коли температура була нижчою за середньокліматичне значення, а червоним — тепліші за норму місяці. Спостерігається чітка тенденція до збільшення

кількості та інтенсивності теплих місяців починаючи з 1990-х років. Після 2000 року переважає червоний колір, що свідчить про посилення впливу глобального потепління. Така динаміка відповідає загальносвітовим змінам клімату, що проявляються у вигляді більш тривалих і частих теплих періодів.

Нижня частина графіка ілюструє місячні аномалії кількості опадів. Зелені стовпчики свідчать про більшу кількість опадів, ніж за нормою, а коричневі — про дефіцит опадів. На відміну від температури, тут немає настільки однозначного тренду, але простежується загальна нестабільність і часті відхилення від середніх значень. Це може свідчити про зростання кліматичної мінливості, що ускладнює прогнозування водного балансу території.

Таким чином, графік наочно демонструє, що селище Авангард, як і багато інших населених пунктів, вже відчуває наслідки зміни клімату — через зростання середніх температур та нестабільність опадів.

3.1.7. Природоохоронні території та об'єкти

Відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради №136-VI від 20.05.2011 року та Схеми охорони навколишнього природного середовища Одеської області (розробник - ДП УДНДП «Діпромисто», 2013 рік), територія Авангардівської територіальної селищної громади Одеського району Одеської області входить до Нижньо-Дунайського природного екологічного коридору Всеєвропейської екологічної мережі, Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі.

Азово-Чорноморський прибережно-морський природний коридор (АЧПК) - це найважливіший природний коридор міжнародного значення в Україні. Він простягається вздовж узбережжя Азовського та Чорного морів, охоплюючи території 10 областей України.

АЧПК є складовою частиною екомережі Європи і України. Західна частина АЧПК починається з Кілійського району, включаючи Дунайський біосферний заповідник, і тягнеться вздовж узбережжя на схід, охоплюючи весь літоральний псамофітно-ракушняковий комплекс і ВБУ дельти річок, а також ділянки степів. Цей природний коридор через долини Дунаю і Дністра з'єднується з Карпатами. Через долину Південного Бугу він з'єднується з Поділлям, а через долину Дніпра – з лісостеповою зоною. В Приазов'ї коридор сусідить з Донецьким краєм, і майже на всьому протязі, від Дунаю до Дону - межує із залишками Степу.

Головною особливістю АЧПК в забезпеченні комплексного підходу до збереження біорізноманіття і створення необхідних умов для збалансованого розвитку є його роль як одного з базових коридорів, який забезпечує:

- поєднання екомережі України на півдні з екомережами суміжних країн Чорного моря Румунії, Республіки Молдова, шляхом створення спільних транскордонних елементів екомережі;

- об'єднання меридіанних природних коридорів, просторово обмежених долинами великих річок - Дунаю, Дністра, Південного Бугу, Дніпра, Сіверського Дінця - Дону. Ці коридори з'єднуються з АЧПК і виконують, зокрема, важливу роль для забезпечення міграції птахів та інших багатьох видів флори і фауни як регіонального так і континентального масштабу.

Формування АЧПК пов'язано з такими завданнями стосовно довкілля:

- Збереження біорізноманіття і ландшафтів.
- Забезпечення генетичного обміну, розселення і міграції видів флори і фауни, а також збереження їх міграційних шляхів.
- Відтворення та збереження територіальної і функційної цілісності біорізноманіття.
- Посилення захисту природного раритетного різноманіття від існуючих і потенційних негативних чинників.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №	моря Гумули, Голосуватки, Майдова, Шийном, Сіверський, Сивиний, Транскордонний елементів екомережі; -об'єднання меридіанних природних коридорів, просторово обмежених долинами великих річок - Дунаю, Дністра, Південного Бугу, Дніпра, Сіверського Дінця - Дону. Ці коридори з'єднуються з АЧПК і виконують, зокрема, важливу роль для забезпечення міграції птахів та інших багатьох видів флори і фауни як регіонального так і континентального масштабу. Формування АЧПК пов'язано з такими завданнями стосовно довкілля: - Збереження біорізноманіття і ландшафтів. - Забезпечення генетичного обміну, розселення і міграції видів флори і фауни, а також збереження їх міграційних шляхів. - Відтворення та збереження територіальної і функційної цілісності біорізноманіття. - Посилення захисту природного раритетного різноманіття від існуючих і потенційних негативних чинників.							
									21/07-2025-ПЗ.ОНПС	Лист
										36
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата					

3.1.8. Біорізноманіття

В Україні напрямок охорони біорізноманіття широко представлений у законодавстві ще з перших років незалежності, коли були розроблені закони про природно-заповідний фонд, рослинний і тваринний світ та започатковано ведення Червоної книги України і Зеленої книги України. Україна підписала Рамкову конвенцію ООН про охорону біорізноманіття (1992) та одинадцять інших міжнародних угод у сфері біорізноманіття. Близько 7 % площі держави включено до складу територій природно-заповідного фонду. Україна також розпочала формування Смарагдової мережі (Emerald Network) як частини адаптації України до законодавства Європейського Союзу. Охорона біорізноманіття є важливою частиною Закону України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року», Цілей сталого розвитку та інших програмних документів. При цьому охорона біорізноманіття в Україні має багату історію. Саме на території нашої держави були створені перші заповідники колишнього СРСР («Асканія-Нова» та «Конча-Заспа»), тут було вперше розроблено наукові засади роботи заповідників та концепцію їх репрезентативності, сформульовано завдання для професійних ботаніків і зоологів у сфері охорони природи. На території України, вперше у Європі, ще в 1927 році були створені природоохоронні території для збереження міграційних шляхів птахів.

Рослинність. Відповідно «Геоботанічного районування України» територія відноситься до Чорноморсько-Азовської степової провінції, Дунайсько-Дністровський округ злакових та полиново-злакових степів і плавнів.

На схилах у верхів'ях річкових долин і балках зростають байрачні ліси, в яких переважають дуб, клени татарський і гостролистий, в'яз, липа, груша, яблуня, в чагарниковому ярусі - бересклет, крушина, терен, глід, шипшина.

Степова зона в межах району включає різнотравно-кострицево-ковилкові угруповання. У складі різнотрав'я переважають лучно-степові види (пирій повзучий, тонконіг вузьколистий, костриця валіська, костриця лучна, покісниця розставлена, ситник Жерара, скорзонера дрібноквіткова та багато інших). Цілинні степи містять варіації підзональних рослинних угруповань - типові степи, петрофільні угруповання на оголеннях скельних породах. Справжні степи представлені різнотравно-типчакковоковилковими, типчакково-ковилковими та їх кам'янистими різновидами.

Тваринний світ. За сучасним зоогеографічним районуванням території України, ділянка планованої діяльності розташована на Західній степовій (Північночорноморській) ділянці Азово-Чорноморського району Понтійського округу Середземно-Центральноазійської підобласті Палеоарктичної області.

Тваринний світ нараховує понад 100тис. видів тварин, серед яких - близько 500 видів складають хребетні, у тому числі ссавців - близько 100, птахів - близько 300, плазунів - близько 10, земноводних - близько 10, риб - близько 100 видів.

У водних об'єктах розташовані нерестовища, місця нагулу та зимівлі таких видів риб, як: лящ, тарань, рибець, пузанок, білізна, осетер, судак, сазан, білуга, севрюга, оселедець, тюлька, шпрот, глоса, чорноморська кефаль, пеленгас, карась, бичок, щука, сом, окунь та інші.

В період гніздування на територіях лісових масивів зафіксовано осоїда, орлакарлика, підорлика малого, балобана, канюків степового і звичайного, шуліку чорного, яструба великого.

Характерними видами мисливської фауни є: козуля, дикий кабан, заєць-русак, лисиця, єнотовидний собака, куниця кам'яна, сіра куріпка, фазан, крижень, перепел, баранець звичайний, горлиця звичайна, крижень, лиска.

Найбільше видове різноманіття фауни спостерігається в межах територій та об'єктів природно-заповідного фонду.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							21/07-2025-ПЗ.ОНПС		Лист
											38
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

рослин в межах проєктування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва та експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва об'єктів проєктування вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

3.1.9. Флора і фауна

В районі Причорноморської низовини характерна лучна рослинність, що займає рівнинні ділянки прируслових та заплавних гряд і представлена угрупованнями болотистих, засолених, справжніх та остепнених лук, трав'яних боліт та болотистих лук. Болотна рослинність (очерет, рогіз) є характерним елементом плавнів Дунаю та приозерної рослинності. Солонцева та солончакова рослинність представлена досить незначними площами.

Значне місце у флорі області належить водній рослинності. Вона представлена невикоріненими вільноплаваючими, викоріненими зануреними, викоріненими з плаваючими листками та повітряноводними формами. Зазвичай зустрічаються тостера (морська трава), рдест, філофора (червона водорість), харові та інші водорості. В товщі води також численні дуже дрібні одноклітинні водорості (фітопланктон). Особливо розвинені діатомові водорості та динофлагелянти. Чисельність і біомаса планктонних водоростей найбільш висока в поверхневому шарі води, досягає в літній період декількох десятків мільйонів клітин на літр води.

Область має велику кількість рослин, в тому числі рідкісні, які занесені до Червоної книги України. Із «червонокнижних» видів тут охороняються, зокрема, сальвінія плаваюча, водяний горіх плаваючий, плавун щитолістий, меч-трава болотна, альдрованда пухирчаста, зозулинець болотний, коручка болотна і чемерицеподібна, білоцвіт літній, гвоздика бессарабська, ковила дніпровська, золотобородник цикадовий та інші.

Фауна Одеської області різноманітна і представлена 1500 видами безхребетних та більше 400 видами хребетних тварин.

Серед лісової фауни найчисельнішими є зайці-русаки, а степової – хом'як, ховрашок, тушканчик. Водяться також лосі, козулі, дикі кабани і кози, лисиці, борсуки, куниці, видри, енотоподібні собаки та багато видів лісових птахів. На незамерзаючих ділянках Південного Бугу зимують лебеді, дикі гуси та качки, озерна крачка.

Найчисельнішою та найважливішою як в природоохоронному, так і екологічному плані групою хребетних тварин області є птахи. Зареєстровано більше 320 видів птахів, серед них зустрічаються рідкісні види, як то: великий та малий баклан, ковпик (косар), сіра, руда, мала та велика білі чаплі, квак, крячки річковий та рябодзьобий, пелікан рожевий та кучерявий, орланбілохвіст та інші.

Серед земноводних найбільш чисельними є озерна та їстівна жаби, звичайна квакша та дунайський тритон, а серед плазунів – болотна черепаха, звичайний вуж, прудка ящірка.

Із ссавців особливий інтерес викликає єдиний представник ластоногих Чорного моря – тюлень-монах, окремі особини якого траплялися в українській частині дельти Дунаю на території Дунайського біосферного заповідника. У Чорному морі розповсюджені популяції дельфінів (афаліна, білобочка, азовка).

Із навколоводних звірів – мешканці прісних водойм: інтродуковані ондатра та енотоподібний собака, а також рідкісні «червонокнижні» – горностаї, річкова видра, європейська норка. В плавнях зрідка зустрічається кіт лісовий.

Іхтіофауна річок різноманітна. В річках і озерах водяться лящ, судак, сом, щука, сазан, окунь та інші види риб. Розводять товстолобика, білого амура, сазана.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ.ОНПС			39

В акваторії Дунаю зустрічаються види риб, занесені до Європейського Червоного списку: шип, атлантичний осетер, чорноморський та дунайський лосось, умбра, чоп великий та малий, стерлядь, вирезуб, пічкур дунайський довговусий, шемає дунайська, йорж смугастий, білуга (найбільша серед риб, що мешкають в прісних водах) і інші. З промислових видів найціннішими є осетрові та дунайський оселедець.

На ділянці, що проектується немає об'єктів, які підлягають Смарагдовій мережі.

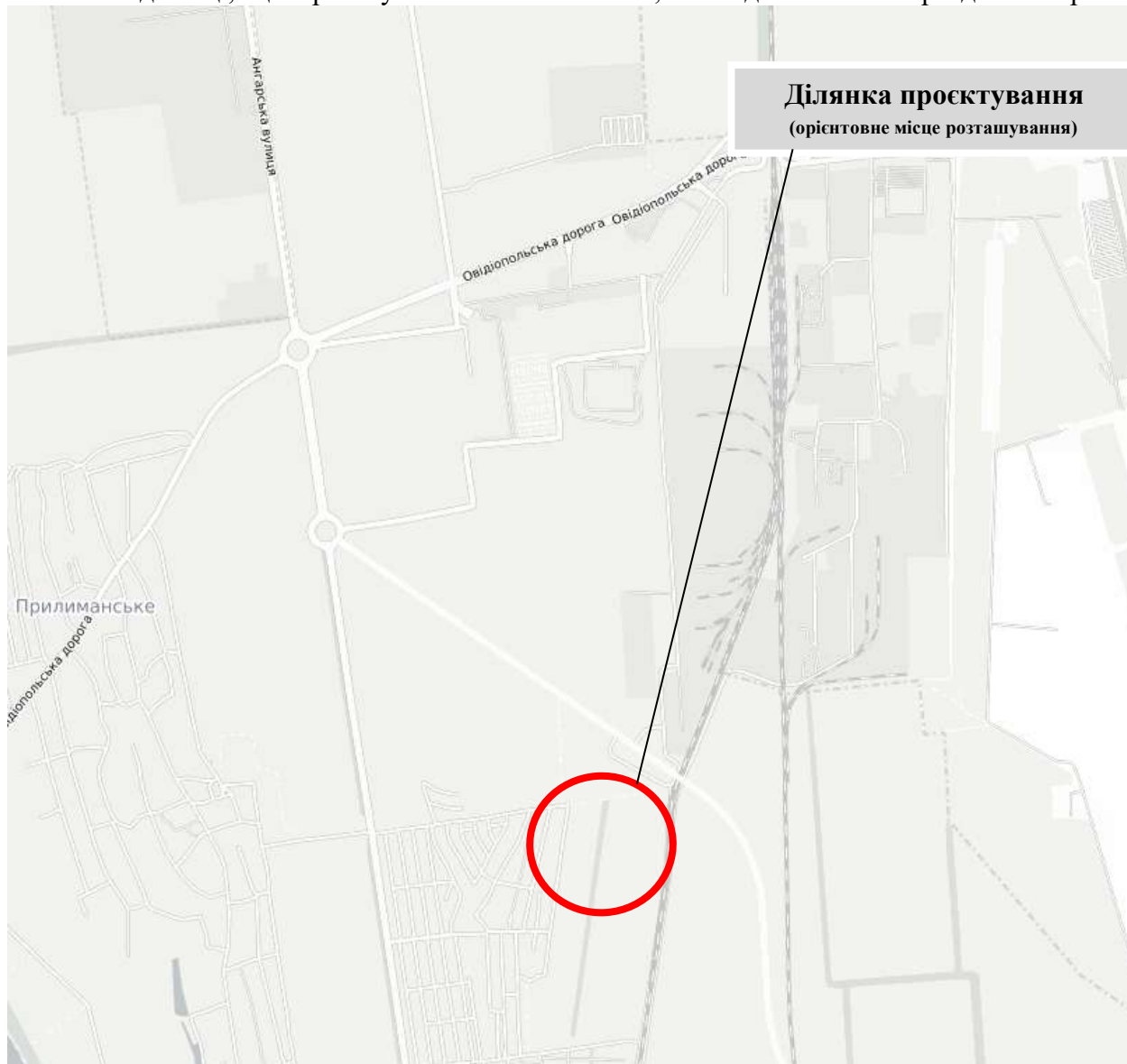


Рис. 3.17. Викопіювання з Інтерактивного картографічного веб-застосунку «Смарагдова мережа України: база даних – Species of Resolution 6. Database» - на території проєктування відсутні території, що входять до Смарагдової мережі (<https://emerald.eea.europa.eu/>)

3.2. ПОТОЧНИЙ СТАН ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Кількість постійного населення Одеської області станом на 1 січня 2022 року (наявні офіційні дані) становила 2 340 332 особи, що складало 5,71 % від населення України.

За даними Одеської обласної державної адміністрації область має досить великий перелік як негативних так і позитивних значень показників здоров'я населення.

З березня 2020 по червень 2023 року як в цілому в Україні, так і в Одеській області тривала пандемія COVID-19. За цей період в регіоні було зареєстровано 356 835 підтверджених випадків цієї інфекції або 6,41 % від всіх випадків в Україні, що майже на 1 % більше, ніж частка населення області в структурі населення країни. Це може

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №				
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ.ОНПС
						Лист
						40

- с-ще Радісне - 625 осіб.

Населення громади становить близько 20 000 мешканців, які зареєстрували в населених пунктах Авангардівської ТГ своє постійне проживання. Крім того, ще приблизно така ж кількість мешканців постійно проживає у громаді, але зареєстровані в інших місцях. Зазначена ситуація є однією з найбільш проблемних та таких, що потребують нагального вирішення. Це пов'язано зі складнощами у плануванні діяльності громади з надання усього комплексу послуг своїм мешканцям.

За останні роки чисельність населення збільшувалась, в середньому на 4% щороку і здебільшого за рахунок позитивної міграції при незначному природному прирості. Розподіл населення за віком є досить оптимістичним і нетиповим для пересічної громади в Україні з 52 відсотками осіб працездатного віку і лише 13% осіб, що мають вік старший за працездатний.

При цьому, місцеві експерти вважають, що реальна картина скоріш за все демонструватиме ще більшу «молодість» місцевого населення.

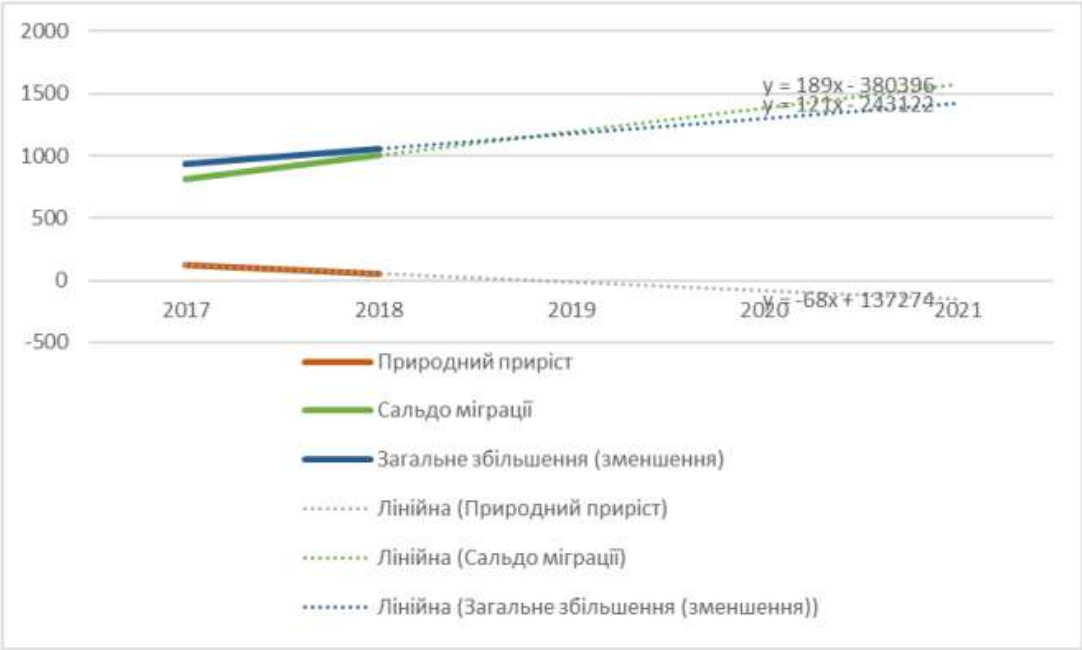


Рис. 3.18 Природний та міграційний рух населення (лінійний прогноз)

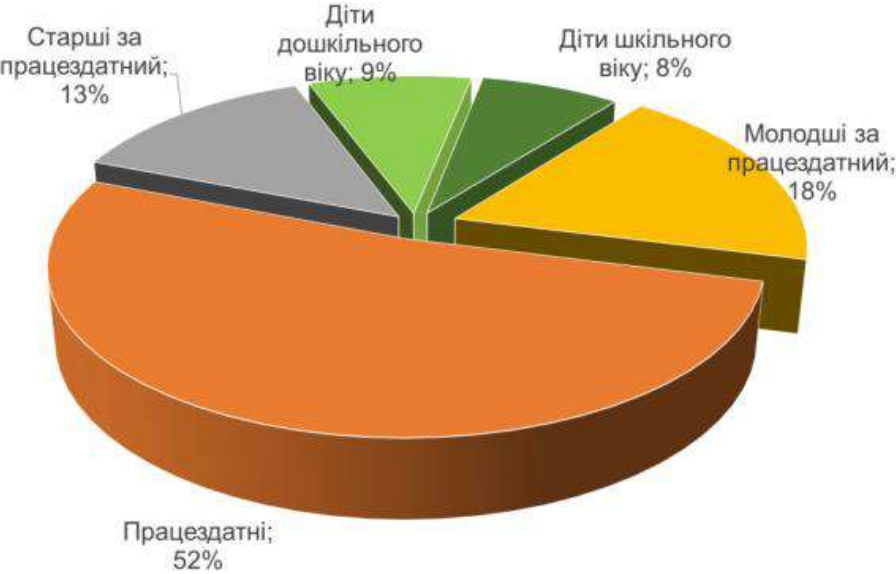


Рис. 3.19 Розподіл населення за віком

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Стан здоров'я населення Авангардівської селищної територіальної громади відображає загальні тенденції Одеської області. Зростання захворюваності на туберкульоз та високий рівень смертності від злоякісних новоутворень серед молоді вказують на необхідність посилення профілактичних заходів та покращення медичного обслуговування. Водночас, низька поширеність паління є позитивним фактором, що сприяє збереженню здоров'я населення.

4. ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, В ТОМУ ЧИСЛІ РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, ЗОКРЕМА ЩОДО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ (ЗА АДМІНІСТРАТИВНИМИ ДАНИМИ, СТАТИЧНОЮ ІНФОРМАЦІЄЮ ТА РЕЗУЛЬТАТАМИ ДОСЛІДЖЕНЬ)

Табл.4. Загальний опис екологічних проблем і ризиків впливу на здоров'я

№	Основні екологічні проблеми і ризики	Характеристика проблем і ризиків	Територіальна прив'язка	Проектні рішення документу державного планування
1	Вплив на ґрунт	Порушення структури ґрунтового покриву під час земляних, планувальних і будівельних робіт; Ущільнення та зменшення природної фільтраційної здатності ґрунтів через облаштування дорожньої інфраструктури та покриттів; Потенційне забруднення в зоні завантаження/вивантаження товарів, а також під час роботи транспорту, у випадку порушення технологічної дисципліни.	На територію ДПТ	Встановлення захисних покриттів або матеріалів, таких як гумові плити або дерев'яні підстилки, на дорогах/площадках, де здійснюється рух транспортних засобів. Це допоможе розподілити тиск і зменшити прямий контакт транспортних засобів з ґрунтом. Обладнання території спеціальними майданчиками для відстою/очікування транспортних засобів. Проведення своєчасного технічного обслуговування транспортних засобів, улаштування майданчиків для зливу залишків пального. Висадка дерев та кущів навколо складів для зменшення пилового забруднення, поліпшення якості повітря та зниження ерозії ґрунтів. Створення захисних смуг із рослинності для захисту ґрунту від вітрової та водної ерозії. Зняття родючого шару ґрунту перед будівництвом і

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

43

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
-------------	---------------	-------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

час функціонування комплексу (логістичні потоки, постачання, обслуговування);
Локальне накопичення викидів у разі відсутності вітрової аерації через щільність забудови.

мінімізації руху транспортних засобів і скорочення часу простою двигунів.
Використання резервуарів для зберігання пального з подвійними стінками та газоаналізаторами.
Облаштування смуг озеленення спеціального призначення по периметру ділянки та між будівлями, що виконуватимуть функцію природних фільтрів для пилу й викидів
Застосування підземних контейнерів із герметичним покриттям для тимчасового зберігання побутових відходів, що унеможливило утворення запахів та витоку газів.
Покриття майданчиків матеріалами з мінімальним пиловиділенням (полімербетон, армовані плити з ущільненням швів).
Зрошення території під час будівництва (особливо в суху погоду) для зменшення пиловиділення при русі техніки та виконанні земляних робіт.

3	Накопичення відходів	У процесі будівництва та експлуатації підприємства відбуватиметься формування твердих побутових, пакувальних, харчових (у службових зонах), електронних і будівельних відходів, а також дренажних залишків та осадів з очисних споруд. Небезпека виникає у разі: - неналежного тимчасового зберігання; - переповнення контейнерів; - проникнення фільтрату у ґрунти; - утворення неприємних запахів, біогазу, диких тварин або комах;	На територію ДПТ	Впровадження заходів щодо планування та організації утилізації або переробки відходів. Контроль та моніторинг кількості відходів. Влаштування шести спеціалізованих підземних майданчиків для зберігання ТПВ, обладнаних герметичними резервуарами, що виключає витік фільтрату, потрапляння дощової води чи контакт із зовнішнім середовищем. Встановлення системи сортування відходів на місці їх утворення для подальшої переробки. Організація зворотної
---	----------------------	--	------------------	--

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

45

		- розповсюдження вітром дрібного сміття.		логістики для збору використаних упаковок та їх повернення для повторного використання або переробки. Використання багаторазових контейнерів, піддонів та упаковки. Встановлення контейнерів для сортування (папір, пластик, скло, метал, біовідходи, небезпечні відходи). Використання герметичних контейнерів для зберігання небезпечних відходів перед утилізацією. Організація збору відпрацьованих акумуляторів та електронних компонентів для утилізації.
4	Вплив на здоров'я населення	Будівельні роботи спричиняють утворення великої кількості пилу (цементний, бетонний, ґрунтовий), що може викликати захворювання дихальних шляхів. Зростання показників рівня захворюваності дихальної системи у місцевого населення. Постійний шум під час технологічних процесів.	На територію ДПТ та на оточуючій території	Використання технологій зменшення шуму, таких як шумозаглушувачі для зменшення рівня шуму. Організація смуг зелених насаджень навколо об'єкту що поглинають вуглекислий газ (наприклад дерева акації, тополі, каштана тощо) а також для додаткового шумопоглинання. Забезпечення належної організації робочих місць та режиму праці для зниження ризику травм та втоми. Встановлення захисних бар'єрів, знаків безпеки та інших заходів для запобігання нещасним випадкам. Встановлення зон відпочинку для працівників. Забезпечення якісного освітлення території для підвищення рівня безпеки. Забезпечення працівників засобами індивідуального захисту (респіратори, рукавички, спецодяг), проведення інструктажів, контроль за дотриманням

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

46

				правил безпеки, регулярні медичні огляди працівників, які працюють у шкідливих умовах. Встановлення систем вентиляції з фільтрацією повітря в складських і адміністративних приміщеннях. Наявність аварійного плану реагування, зокрема у випадку витоку, пожежі чи загазованості.
5	Вплив на клімат	Будівництво та експлуатація такого комплексу об'єктів матиме вплив на клімат, перш за все, через викиди парникових газів, таких як діоксид вуглецю (CO ₂), метан (CH ₄), закис азоту (N ₂ O) та фторовані гази (ГФВ, ПФВ тощо).	На територію ДПТ та на оточуючій території	Організація смуг зелених насаджень навколо об'єкту, що призведе до зменшення викидів вихлопних газів. Встановлення системи моніторингу водних ресурсів. Збір, очищення та використання дощової води. Застосування захисних покриттів для уникнення порушення структури ґрунту. Використання енергоефективних освітлювальних систем, таких як світлодіодні лампи. Встановлення ізоляції на будівлях для зменшення втрат тепла. Використання енергоефективних систем вентиляції та кондиціювання повітря. Використання технологій та програмного забезпечення для планування маршрутів та оптимізації транспортних витрат. Застосування захисних покриттів для уникнення порушення структури ґрунту. Теплоізоляція стін та покрівлі ефективними ізолюючими матеріалами,

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

47

Інв № ори..	Підпис і дата					Зам. інв. №				
						6	Порушення стану водного середовища	Великі обсяги використання водних ресурсів.	На територію ДПТ та на оточуючій території	Впровадження систем контролю та управління споживанням води для зменшення витрат та

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ.ОНПС		Лист
							49	

оптимізації використання водних ресурсів.

Використання технологій рециркуляції води для зменшення обсягу стічних вод.

Встановлення систем збору дощової води для її подальшого використання в технічних цілях, таких як полив, миття та охолодження.

Використання водопроникних покриттів для зменшення поверхневого стоку та запобігання забрудненню підземних вод.

Впровадження систем моніторингу якості води для своєчасного виявлення та усунення забруднень.

Обов'язкове встановлення локальних очисних споруд для зливових вод перед їх скиданням у каналізацію або на рельєф. Як мінімум, це мають бути пісковловлювачі та нафтовловлювачі для затримання завислих речовин та нафтопродуктів.

Використання водопроникних покриттів (спеціальна плитка, екопарковки) на частині території (парковки, пішохідні зони), де це можливо.

Будівництво автономної системи локальних очисних споруд для каналізаційних та зливових вод, із доочисткою до нормативних показників.

Повторне використання очищеної дощової води для технічних потреб (полив, миття території, охолодження) — зменшує обсяг скиду.

Облаштування системи

				дощового водовідведення з пісколовками, жируловлювачами та сепараторами нафтопродуктів. Застосування пермеабельних покриттів та зон для природного фільтрування води, включно з біофільтрами. Герметизація підземних резервуарів для ТПВ, щоб уникнути потрапляння фільтрату в ґрунтові води.
7	Порушення стану фауни, флори та біорізноманіття	Територія, що знаходиться в приміській зоні Одеси, ймовірно, в районі існуючої промислової, комерційної забудови або на межі з агроландшафтами чи порушеними землями (наприклад, колишні поля, пустирі). Негативний вплив не планується.	На територію ДПТ та на оточуючій території	Залишення або створення зелених зон по периметру ділянки для часткової ізоляції від негативних впливів та забезпечення деякого простору для місцевої флори і фауни. При озелененні території використовувати переважно місцеві види дерев, кущів та трав, які є стійкими до місцевих умов та слугують кормовою базою і прихистком для місцевої фауни. Уникати інвазійних видів. Посадка місцевих медоносних рослин: створення клумб з багаторічних та однорічних місцевих рослин, що цвітуть у різний час, забезпечить нектаром та пилом бджіл, джмелів, метеликів та інших запилювачів. Замість суцільних парканів, де це можливо, створення живоplotів з різних видів місцевих кущів. Вони слугують «зеленими коридорами», джерелом їжі та прихистком. Навіть окремі невеликі, але якісні елементи (група кущів, клумба з дикими квітами) можуть слугувати проміжними пунктами для

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

50

переміщення комах та птахів через урбанізований ландшафт.

Таким чином, об'єкт планованої діяльності не матиме значного негативного впливу на екологічну ситуацію громади та не посилюватиме вже наявні екологічні проблеми даного регіону. Ризик негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення, не передбачається.

Території з природоохоронним статусом:

У межах розробки проєкту містобудівної документації – «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ 5123755200», відсутні території природно-заповідного фонду та території, зарезервовані до подальшого заповідання.

Ділянка, що розглядається, не відноситься до земель водного фонду, прибережних захисних смуг, лісгосподарських зон, територій історико - культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія, що підлягає детальному плануванню, не потрапляє в межі ландшафтно-маршрутних коридорів. Негативного впливу на стан територій з природоохоронним статусом, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

Аналізуючи потенційний вплив проєктованого логістично-складського комплексу, необхідно враховувати його віддаленість від природоохоронних об'єктів, зокрема від Сухого Лиману, який розташований на відстані близько 860 м у межах Одеського району Одеської області.

Хоча відстань вважається безпечною для прямих впливів, потенційний ризик непрямого екологічного впливу зберігається, зокрема через:

- можливе забруднення ґрунтів, що в перспективі може призвести до вторинного забруднення підземних вод;

- винос забруднюючих речовин з території комплексу (насамперед з навантажувальних майданчиків або транспортних стоянок) дощовими та талі водами.

Заходи з мінімізації впливу на водно-болотну екосистему:

- Будівництво локальних очисних споруд для побутових і дощових стоків із багатоступеневою системою фільтрації;

- Повторне використання очищеної дощової води на об'єкті для технічних потреб — що зменшує обсяг відведених стоків;

- Влаштування водопроникних екопарковок і пермеабельних покриттів, які знижують поверхневий стік і зберігають природний гідробаланс;

- Повна герметизація підземних резервуарів для тимчасового зберігання відходів, унеможлиблює контакт фільтрату з ґрунтом;

- Озеленення території — насадження смуг спеціального призначення, зелених буферів та газонів, що виконують функцію природних фільтрів і сприяють утриманню пилу та часток;

- Контроль за якістю ґрунтів і води в межах зони впливу — у рамках моніторингу екологічної безпеки об'єкта.

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

51

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

5. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ, ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Табл 5.1. Відповідність проекту МД екологічним цілям національної політики

Документ	Ключові екологічні цілі	Цілі проекту МД, що розглядається	Рівень відповідності
Атмосферне повітря			
Міжнародний рівень			
"Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року" (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Ціль 11.6. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню побутовими та іншими відходами	Територіальна оптимізація виробничо-комунальних територій та формування санітарно-захисних зон з метою зменшення рівня забруднення повітря прилеглих територій Резервування ділянок для створення об'єктів альтернативної енергетики.	+
Директива 2008/50/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 21 травня 2008 р. про якість атмосферного повітря та чистіше повітря для Європи	Встановлює потребу зменшити забруднення до рівнів, які мінімізують шкідливий вплив на здоров'я людини, приділяючи значну увагу уразливим групам населення та навколишньому природному середовищу в цілому, покращити	Вжити ефективні заходи для зменшення забруднення, зосереджуючи увагу на уразливих групах населення та збереженні природного середовища, вдосконалити системи контролю та оцінки якості повітря.	+/-

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

52

	контроль та оцінку якості повітря, включаючи осідання забрудників, та зробити інформацію загальнодоступною.		
Директива 2004/107/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 15 грудня 2004 р. про миш'як, кадмій, ртуть, нікель та поліциклічні ароматичні вуглеводні в атмосферному повітрі	Метою цієї директиви є встановлення стандартів якості повітря для цих речовин та визначення обов'язкових програм моніторингу та звітування для країн-членів Європейського Союзу. Директива спрямована на захист здоров'я людей та навколишнього середовища від негативного впливу цих шкідливих речовин у повітрі.	Встановлення стандартів якості повітря для регулювання концентрації шкідливих речовин та впровадження обов'язкових програм моніторингу та звітування для країн-членів Європейського Союзу	+/-

Національний рівень

Закон України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року"	Викиди забруднюючих речовин у атмосферне повітря від стаціонарних джерел зменшаться зі 100% рівня 2015 р. до 85% у 2030 році	Оптимізація систем опалення, підвищення коефіцієнту ефективності перетворення енергії, економія первинних енергетичних ресурсів шляхом застосування теплових установок сучасного типу.	+
Стратегія низьковуглецевого	Метою Стратегії є	Основні цілі включають в себе	+

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

53

розвитку України на період до 2050 року (проект)

визначення стратегічних напрямів переходу економіки України на траєкторію низьковуглецевого зростання на засадах сталого розвитку відповідно до національних пріоритетів.

перехід до відновлюваних джерел енергії, підвищення енергоефективності, розвиток транспорту з низьким рівнем викидів, та сприяння інноваціям у виробництві та інших сферах, що сприятимуть зниженню вуглецевого сліду та створенню сталої, екологічно чистої економіки.

Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року, схвалено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 травня 2024 р. №483-р

Створення організаційних і правових засад формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату для досягнення сталого розвитку та забезпечення ефективного переходу до низьковуглецевого розвитку держави за умови економічної, енергетичної, продовольчої та екологічної безпеки, підвищення рівня добробуту громадян, зменшення впливів та наслідків зміни клімату та для врахування цілей державної

Впровадженні заходів для зменшення викидів парникових газів, підвищення стійкості суспільства до змін клімату та забезпечення сталого розвитку

+

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

54

	кліматичної політики під час повоєнної відбудови України		
Регіональний рівень			
Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	Створення і реалізація програми Державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони Одеська	Створення і реалізація програми Державного моніторингу у галузі охорони атмосферного повітря зони Одеська	+/-
Місцевий рівень			
Програма охорони навколишнього природного середовища на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3299-VIII від 20.12.2024	Метою реалізації державної політики України в галузі довкілля, забезпечення екологічної безпеки, захисту життя і здоров'я мешканців населених пунктів громади від негативного впливу, зумовленого забрудненням навколишнього природного середовища, досягнення гармонії взаємодії суспільства і природи, покращення якості питної води.	Утримання в належному стані внутрішніх та зовнішніх мереж водопостачання «Реконструкція гідротехнічних споруд - артезіанської свердловини, водонапірних башт, які знаходяться в с. Нова Долина»	-
Зміна клімату			
Міжнародний рівень			
Рамкова конвенція Організації Об'єднаних Націй про зміну клімату	Міжнародний екологічний договір, мета	Зберегти стабільність концентрації	+

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

55

	якого полягає в стабілізації концентрації парникових газів в атмосфері на такому рівні, який не допускає би небезпечного антропогенного впливу на клімат Землі.	парникових газів у атмосфері на рівнях, які не завдають небезпеки антропогенним впливам на клімат	
--	---	---	--

Національний рівень

Стратегія формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року, схвалено розпорядженням Кабінету Міністрів України від 30 травня 2024 р. №483-р	Створення організаційних і правових засад формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату для досягнення сталого розвитку та забезпечення ефективного переходу до низьковуглецевого розвитку держави за умови економічної, енергетичної, продовольчої та екологічної безпеки, підвищення рівня добробуту громадян, зменшення впливів та наслідків зміни клімату та для врахування цілей державної кліматичної політики під час повоєнної відбудови	Впровадження комплексу заходів, спрямованих на покращення екологічної стійкості та зменшення впливу людської діяльності на клімат	+
---	--	---	---

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

56

України.			
Регіональний рівень			
Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	Зниження екологічного та кліматичного навантаження, пов'язаного з виробництвом та споживанням (особливо у сфері енергетики, промислового розвитку, будівництва будівель та інфраструктури, мобільності та продовольчої системи).	Підвищення адаптивного потенціалу, стійкості та зниження вразливості до зміни клімату	+/-

Водні ресурси**Міжнародний рівень**

Конвенція про захист Чорного моря від забруднення	Ціль захист Чорного моря від забруднення полягає в забезпеченні ефективного контролю та зменшення забруднення Чорного моря з метою збереження та відновлення екологічної безпеки морського середовища та забезпечення сталого використання його природних ресурсів	Обмеження та контроль викидів забруднюючих речовин, збереження біорізноманіття, підвищення якості води та ефективне управління природними ресурсами Чорного моря	-
Протокол про воду та здоров'я до Конвенції про охорону та використання транскордонних водотоків та міжнародних озер	Мета полягає у тому, щоб на всіх відповідних рівнях, як у загальнодержавному масштабі, так і у	Концепція спрямована на удосконалення управління водними ресурсами, охорону водних	+/-

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

57

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

	транскордонном у та міжнародному контексті, сприяти охороні здоров'я та благополуччю людей на індивідуальній та колективній основі згідно з принципами сталого розвитку шляхом удосконалення управління водними ресурсами, включаючи охорону водних екосистем, а також шляхом попередження, контролю і зниження ступеня поширення захворювань, пов'язаних із водою.	екосистем та зменшення поширення водоасоційованих захворювань. Це визначає необхідність спільних зусиль на різних рівнях управління для створення сталого та здорового майбутнього.	
--	---	---	--

Національний рівень

Концепція реалізації державної політики у сфері промислового забруднення, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 22.05.2019 № 402	Зменшення скидів забруднених стічних вод у водні об'єкти у 2030 р. до 5% загального обсягу скидів порівняно з 15,7% у 2015 році	Розвиток споруд та мереж інженерної інфраструктури міста для забезпечення потреб сельбищних, промислових і рекреаційних зон	-
---	---	---	---

Регіональний рівень

Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки	Реалізація державної політики у сфері охорони	Утримання в належному стані внутрішніх та зовнішніх мереж	+/-
---	---	---	-----

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

58

затверджена 30 листопада
2023 року № 1044/А-2023

навколишнього
середовища:
поліпшення
екологічної
ситуації,
екологічного
балансу населених
пунктів та
навколишньої
території.

водопостачання

Місцевий рівень

Програма охорони
навколишнього
природного середовища
на 2025 рік, затверджена
рішенням
Авангардівської селищної
ради №3299-VIII від
20.12.2024

Метою реалізації
державної
політики України
в галузі довкілля,
забезпечення
екологічної
безпеки, захисту
життя і здоров'я
мешканців
населених
пунктів громади
від негативного
впливу,
зумовленого
забрудненням
навколишнього
природного
середовища,
досягнення
гармонії взаємодії
суспільства і
природи,
покращення
якості питної
води.

Утримання в
належному стані
внутрішніх та
зовнішніх мереж
водопостачання
«Реконструкція
гідротехнічних
споруд -
артезіанської
свердловини,
водонапірних
башт, які
знаходяться в с.
Нова Долина»

+/-

Земельні ресурси

Національний рівень

Закон України "Про
охорону земель"

Забезпечення
раціонального
використання
земель,
відтворення та
підвищення
родючості ґрунтів,
інших корисних
властивостей
землі, збереження
екологічних
функцій
ґрунтового

Забезпечення
раціонального
використання
земель,
відтворення та
підвищення
родючості
ґрунтів, інших
корисних
властивостей
землі,
збереження
екологічних

+

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

59

	покриву та охорони довкілля	функцій ґрунтового покриву та охорони довкілля	
Відходи			
Міжнародний рівень			
"Перетворення нашого світу: Порядок денний у сфері сталого розвитку до 2030 року" (резолюція Генеральної Асамблеї ООН від 25 вересня 2015 року)	Завдання 11.5. До 2030 року зменшити негативний екологічний вплив міст у розрахунку на душу населення, зокрема шляхом приділення особливої уваги якості повітря і управлінню міськими та іншими відходами	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів	+
Національний рівень			
Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року, схвалена розпорядженням Кабінету Міністрів України від 08.11.2017 № 820	Створення до 2030 року 800 нових потужностей із переробки вторинної сировини, утилізації та компостування біовідходів - Зменшення загального обсягу захоронення побутових відходів з 95% до 30%	Визначення стратегічних напрямків санітарної очистки території з урахуванням перспективних обсягів утворення побутових відходів	+
Регіональний рівень			
Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	Коригування та реалізація заходів Регіонального плану управління відходами Одеської області на період до 2030 року, створення необхідної інфраструктури для збирання, сортування та оброблення	Необхідність забезпечення ефективного управління відходами неналежне поводження з побутовими і небезпечними відходами.	+

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

60

	побутових відходів		
Місцевий рівень			
Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3269-VIII від 20.12.2024	Метою розроблення та реалізації Програми є зменшення впливу ТВ на довкілля, покращення санітарного стану громади та покращення умов проживання мешканців.	реформувати систему санітарного очищення Авангардівської селищної територіальної громади, яка б відповідала сучасним якісним та кількісним показникам та чинному законодавству; проведення роз'яснювальної роботи щодо поводження з ТПВ; скоротити кількість відходів, що потрапляють в оточуюче середовище; підвищення культури споживання; запровадження системи роздільного збирання, сортування та транспортування ТПВ; зменшення негативного впливу ТПВ на довкілля і здоров'я населення; покращення якості і розширення обсягів надання послуг.	+/-
Біорізноманіття			

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

Міжнародний рівень

Конвенція про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі (Бернська конвенція) (глава 2, стаття 4)	1. Кожна Договірна Сторона вживає відповідних і необхідних законодавчих та адміністративних заходів для забезпечення охорони середовищ існування видів дикої флори та фауни, особливо тих, які зазначені у додатках I і II, а також охорони природних середовищ існування, яким загрожує зникнення. 2. Договірні Сторони у своїй політиці планування забудови і розвитку територій враховують потреби охорони природних територій, що охороняються згідно із попереднім пунктом, для того щоб уникнути будь-якої деградації таких територій або у міру можливості звести її до мінімуму.	У МД відсутня інформація стосовно наявних на території, яку охоплює МД, природних середовищ існування, включених до складу Смарагдової мережі України	-
--	---	---	---

Національний рівень

Закон України "Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року"	Досягнення доброго стану довкілля шляхом запровадження екосистемного підходу до всіх	Збереження такого стану кліматичної системи, який унеможливить підвищення	+/-
--	--	---	-----

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

62

Зам. інв. №	Підпис і дата	Інв № ори..
-------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

	напрямів соціально-економічного розвитку України з метою забезпечення конституційного права кожного громадянина України на чисте та безпечне довкілля, впровадження збалансованого природокористування і збереження та відновлення природних екосистем.	ризиків для здоров'я та благополуччя людей і навколишнього природного середовища	
Концепція загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005-2025 роки	Подолання тенденції деградації живої компоненти довкілля; екологізація сфер суспільної діяльності, яка може негативно впливати на компоненти біорізноманіття та довкілля; максимальне відтворення первинного стану природних комплексів.	Здійснення заходів із збереження об'єктів рослинного та тваринного світу, їх угруповань та комплексів	+/-
Регіональний рівень			
Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023	Охорона, збереження та відновлення біорізноманіття та примноження природного капіталу (особливо повітря, води, ґрунту та лісу, прісної води, болотних та морських екосистем);	Збереження, та відновлення біорізноманіття. Необхідне збільшення кількості дерев як у містах, так і у сільській місцевості.	+/-
Здоров'я населення			
Національний рівень			
Національна доповідь	Кількість смертей	Забезпечення	-

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

"Цілі сталого розвитку:
Україна" (2017 рік)

унаслідок
транспортних
нещасних
випадків: 2015 рік
- 12,6 на 100 тис.
населення, 2030
рік - 10-9

сучасним
діагностичним і
лікувальним
обладнанням та
санітарним
автотранспортом
закладів охорони
здоров'я

Доступу до інформації з питань навколишнього середовища

Закон України «Про
стратегічну екологічну
оцінку»;

Метою
стратегічної
екологічної оцінки
є сприяння
сталому розвитку
шляхом
забезпечення
охорони довкілля,
безпеки
життєдіяльності
населення та
охорони його
здоров'я,
інтегрування
екологічних вимог
під час
розроблення та
затвердження
документів
державного
планування

МД здійснюється
на основі
принципів
законності та
об'єктивності,
гласності, участі
громадськості,
наукової
обґрунтованості,
збалансованості
інтересів,
комплексності,
запобігання
екологічній
шкоді,
довгострокового
прогнозування,
достовірності та
повноти
інформації у
проекті
документа,
міжнародного
екологічного
співробітництва.

+

Про затвердження
Порядку залучення
громадськості до
обговорення питань щодо
прийняття рішень, які
можуть впливати на стан
довкілля: Постанова
Кабінету Міністрів
України від 29 червня
2011 р. N 771;

Залучення
громадськості, її
представників
(представника) до
обговорення
питань щодо
прийняття рішень
у сфері
охорони
навколишнього
природного
середовища та
використання
природних
ресурсів,
виконання яких
може спричинити

Інформування
громадськості
про стан,
охорону
навколишнього
природного
середовища, а
також участь у
вирішенні пить
що стосуються
стану
навколишнього
середовища в
населених
пунктах, та
використання
природних

+

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

64

	негативні наслідки для довкілля.	ресурсів.	
--	--	-----------	--

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ, СИНЕРГІЧНИХ, КОРОТКО-, СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3-5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО, А ЗА НЕОБХІДНОСТІ – 50-100 РОКІВ), ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ, ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.01.2011 №29), наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - це будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенний), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням екологічний вплив може бути первинним, тобто безпосередньо пов'язаним з впливом проєкту на екосистему і вторинним, що є наслідком первинних змін в екосистемі.

Кумулятивні та синергетичні впливи розглядались і оцінювались відносно впливу планованого об'єкту на окремі компоненти навколишнього середовища.

Під кумулятивним впливом розуміється сукупність впливів від реалізації планованої діяльності та інших, що існують або плануються в найближчому майбутньому видів антропогенної діяльності, які можуть призвести до значних негативних або позитивних впливів на навколишнє середовище або соціально-економічні умови. Кумулятивні ефекти можуть виникати з незначних за своїми окремими діями факторів, які впливають одночасно протягом тривалого періоду часу поступово накопичуючись, підсумовуючись можуть викликати значні наслідки. Акумуляція впливів відбувається в тому випадку, коли антропогенний вплив або інші фізичні або хімічні впливи на екосистему протягом часу перевершують її можливість їх асиміляції або трансформації. У безпосередній близькості від розглядаємої території великі підприємства-забруднювачі відсутні.

Ймовірність того, що планована діяльність буде мати кумулятивний характер впливу на довкілля та здоров'я населення є незначною.

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу, який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин, не передбачається.

Негативні наслідки планованої діяльності на мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу на найближчу житлову забудову, відсутні. Змін клімату і мікроклімату в результаті планованої діяльності не очікується, оскільки в результаті експлуатації об'єкту відсутні значні виділення теплоти та парникових газів. Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) не передбачаються. Особливості кліматичних умов, які сприяють зростанню інтенсивності впливів планованої діяльності на навколишнє середовище, відсутні. Негативні впливи передбачаються для компонентів ґрунту та атмосферне повітря під час проведення будівельних робіт, а також протягом здійснення планованої діяльності.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів, їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Оскільки

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №
-------------	---------------	-------------

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

65

концентрація забруднюючих речовин на межі санітарно-захисних зон не перевищуватиме допустимі норми, синергічного впливу не очікується. Значного негативного впливу під час планованої діяльності на довкілля та здоров'я населення не передбачається.

Табл.6.1. Можливі впливи на компоненти навколишнього середовища та здоров'я людини

Тип впливу за наслідками	Символ	Тип впливу за характером дії чинників	Символ:	Тип впливу за часом	Символ:
значний позитивний	+2	прямий	П	короткостроковий (1 рік)	КС
помірно позитивний	+1	непрямий	Нп	середньостроковий (3-5 років)	СС
немає впливу	0	кумулятивний:*	К	довгостроковий (10-15 років)	ДС
помірно негативний	-1	синергічний*	С		
значний негативний	-2	трансграничний	ТрК		
Значення впливу не може бути оцінено з певністю через відсутність даних про компоненти довкілля, заплановану діяльність або з інших причин	?	місцевий	М		
		регіональний	Р		

****кумулятивний та синергічний вплив визначається за дією всіх об'єктів одного функціонального призначення, або всіх об'єктів плану.**

Коротко-термінового впливу (1 рік) наразі не очікується. Середньо- та довгострокові наслідки будуть пов'язані з реалізацією планової діяльності об'єкту.

Тимчасові наслідки для довкілля - загальні впливи будівництва (під час будівництва головних та допоміжних об'єктів - земляні роботи, пил, викиди в атмосферу від транспортних засобів та ін).

Постійні наслідки для довкілля – відсутні. До довготермінових наслідків відноситься планована діяльність підприємства та вторинні процеси пов'язані з нею.

Табл.6.2. Оцінку наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, пов'язаних із запропонованими змінами функціонального використання територій

Планувальні рішення за функціональним призначенням	Компоненти, що підлягають оцінці впливу, можливі впливи						
	Атмосферне повітря	Клімат	Вода	Ґрунти	Природоохоронні території	Біорізноманіття	Здоров'я
Території логістичних центрів, складів та баз	-2,П, ДС,М	-1,Нп, ДС,М	-1,Нп, ДС,М	-1,П, ДС,М	0	-1,Нп, ДС,М	-1,Нп, ДС,М

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

66

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	-1,Нп, ДС,М	-1,Нп, ДС,М	-2,П, ДС,М	-1,Нп, ДС,М	0	0,Нп, ДС,М	0,Нп, ДС,М
Території вулиць та доріг	-2,П, ДС,М	-1,Нп, ДС,М	-1,Нп, ДС,М	-2,П, ДС,М	0	-1,Нп, ДС,М	-1,Нп, ДС,М

Табл.6.3. Наслідки для довкілля планувальних рішень різного функціонального призначення на компоненти, що охороняються

Планувальні рішення за функціональним призначенням	Складова довкілля	Оцінка впливу	Характеристика впливу
Території логістичних центрів, складів та баз	Повітря	-2	Транспорт і складська діяльність можуть викидати в атмосферу різні забруднюючі речовини, такі як вуглеводні, оксиди азоту та інші.
	Вода	-1	Можливе забруднення поверхневих та підземних вод від експлуатації складів
	Ґрунти	-1	Забруднення ґрунту в результаті витоків пального, мастил, та інших субстанцій.
	Біорізноманіття	-1	Може призвести до втрати природних середовищ, що може впливати на місцеве біорізноманіття та призводити до зменшення популяцій деяких видів.
	Соціально-економічне середовище	+1	Може призводити до створення нових робочих місць, що позитивно впливає на зайнятість та економічний розвиток регіону.
Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	Повітря	-1	Енергоспоживання закладів (опалення, кондиціонування) може супроводжуватись непрямыми викидами.
	Вода	-2	Скидання недостатньо очищених стічних вод (засоби мийки, жири) може забруднювати локальні водні об'єкти чи каналізаційні мережі.
	Ґрунти	-1	Під час будівельних робіт та через інтенсивний рух транспорту ґрунт може ущільнюватися, що погіршує його структуру та родючість. Рекультивация земель після завершення будівництва.
	Біорізноманіття	0	Створення зелених зон з використанням місцевих видів рослин.
	Соціально-економічне середовище	+1	Економічний розвиток: генерують доходи, сплачують податки до місцевих та державних бюджетів, стимулюють суміжні галузі (постачальники, реклама, будівництво).
Території вулиць та доріг	Повітря	-2	Викиди забруднюючих речовин від автотранспорту (CO ₂ , CO, NO _x , SO ₂ , бензол, формальдегід, тверді частинки — PM ₁₀ , PM _{2.5}).
	Вода	-1	Водонепроникні покриття перешкоджають проникненню опадів у ґрунт, що призводить до зниження рівня ґрунтових вод та виснаження водоносних горизонтів.
	Ґрунти	-2	Ущільнення ґрунту через дорожнє будівництво призводить до порушення структури ґрунтів, зменшення їхньої здатності до інфільтрації води.
	Біорізноманіття	-1	Шумове, світлове, хімічне забруднення пригнічує популяції чутливих до змін видів флори й фауни.
	Соціально-економічне середовище	+1	Забезпечення транспортної доступності, розвиток логістики, торгівлі. Поліпшення мобільності населення, зростання

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

67

середовище

економічної активності.

Шкала оцінки: **-2** - суттєво негативний вплив, **-1** - помірний негативний вплив, **0** - очікуваний вплив відсутній, **+1** помірний позитивний вплив, **+2** суттєво позитивний вплив.

Для оцінки сумарного впливу об'єктів функціонального призначення використана бальна оцінка. Кількість балів, які можуть отримати території певного функціонального призначення, при розробці проєктних рішень, залежить від низки факторів, які згадувались вище (особливості потенційного впливу, загальна площа територій, кількість об'єктів, їх місцезнаходження). Наприклад, розміщення транспортно-складського об'єкту, що підлягає детальному плану території, безпосередньо на сельбищних територіях спричинить значно більший негативний вплив на довкілля, ніж поза їх межами.

Бальна оцінка дозволяє зменшити можливі конфлікти природокористування шляхом оптимізації розташування об'єктів, що входять до територій різного функціонального призначення та можливого коригування їх площ та форми. Відтак, сумарна оцінка впливу на компоненти, що охороняються, не може бути однаковою для територій різних територій, та залежить від особливостей і стану компонентів навколишнього середовища та особливостей планувальних рішень. Результат такої оцінки наведено в таблиці 6.3.

Використання комплексної по компонентній характеристики територій, в місцях пропонуваного розташування об'єктів одного функціонального призначення, та вирахування їх можливого впливу у відповідності з характеристиками об'єкту та місця його розташування є основою для вибору можливих альтернатив їх розміщення з точки зору упередження і мінімізації негативного впливу на довкілля. Таким чином відбувається візуалізація наслідків планувальних рішень у подальшому для громади, різних зацікавлених сторін.

Табл.6.4. Оцінка впливів документу державного планування на компоненти, навколишнього середовища та здоров'я людини

		№ компоненту	Компонент для оцінювання	№ п/п	Впливи та особливості компоненту, які оцінюються	Негативний вплив			Покращення ситуації
						Так	Ймовірно	Ні	
		Населення та здоров'я населення	1	Стан здоров'я населення		х			
			2	Очікувана тривалість життя			х		
			3	Захворюваність			х		
			4	Якість життя населення			х		
			5	Екологічні умови проживання населення			х		
		Клімат та повітря	6	Клімат/ збільшення викидів парникових газів		х			
			7	Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел		х			
			8	Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел	х				
			9	Погіршення якості атмосферного повітря		х			
			10	Поява джерел неприємних запахів			х		
			11	Повітряний басейн/шумове забруднення		х			
			12	Зміни повітряних потоків, вологості, температури повітря			х		
			13	Збільшення абсолютних обсягів водоспоживання	х				
			14	Збільшення рівня водоемності ВРП (Валового регіонального продукту)			х		
			15	Збільшення загальних обсягів скидання стічних вод у водні об'єкти			х		
Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
									68
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ.ОНПС			

Інв № ори.. Підпис і дата Зам. інв. №	Водні ресурси / поверхневі та підземні води		забруднених стічних вод без очищення, в т.ч. – шахтних та кар’єрних вод						
		17	Збільшення обсягів скидання побутових стічних вод	x					
		18	Хімічне забруднення поверхневих вод				x		
		19	Хімічне забруднення підземних вод				x		
		20	Погіршення якості поверхневих вод				x		
		21	Виснаження поверхневих вод, погіршення гідрологічного режиму водотоків (особливо малих та середніх річок) та водойм			x			
		22	Виснаження підземних вод			x			
		23	Виникнення/загострення конфліктів водокористування (проблеми розподілу водних ресурсів для забезпечення потреб населення, промислового та сільськогосподарського виробництва тощо)				x		
		24	Збільшення навантаження на системи водовідведення та водоочистки, погіршення якості очистки стічних вод			x			
		25	Збільшення ризиків і загроз паводків, підтоплення тощо				x		
		Земельні ресурси, ґрунти	26	Збільшення землеємності ВРП				x	
			27	Втрата/забудова особливо цінних сільськогосподарських угідь				x	
			28	Збільшення частки сільськогосподарських земель				x	
			29	Збільшення в структурі сільгоспугідь частки ріллі				x	
			30	Збільшення в структурі посівів частки ґрунтовиснажуючих культур				x	
			31	Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	x				x
			32	Посилення вітрової ерозії ґрунтів				x	
			33	Посилення водної ерозії ґрунтів				x	
			34	Зменшення водоутримуючої функції ґрунтів				x	
			35	Збільшення частки антропогенно порушених земель	x				
			36	Збільшення частки забудованих земель	x				
			37	Збільшення частки земель під дорогами	x				
			38	Зменшення лісистості території				x	
			39	Зменшення частки екостабілізуючих угідь				x	
			40	Поява додаткових конфліктів землекористування				x	
	41		Поява конфліктів землекористування по лінії державних інтересів та інтересів громади				x		
	42		Хімічне забруднення ґрунтів побутовими відходами				x		
	43		Хімічне забруднення ґрунтів промисловими відходами				x		
	44		Радіаційне забруднення території				x		
	45		Зміна морфологічних та топографічних параметрів рельєфу			x			
	46		Зміна сейсмічних параметрів території/ збільшення сейсмічності				x		
	47		Поява таких загроз, як зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози через нестабільність літогенної основи або зміни геологічної структури				x		
	Біорізноманіття /		48	Негативний вплив на об’єкти природно-заповідного фонду (зменшення площ, початок небезпечної діяльності у безпосередній близькості або в межах їх території тощо)				x	
			49	Виснаження та зменшення видового				x	
</									

Види та біотопи		біорізноманіття флори				
	50	Негативний вплив та зменшення площ ареалів видів рослин і тварин, занесених до Червоної книги			x	
	51	Погіршення якості та умов проживання в межах оселищ видів диких тварин			x	
	52	Зменшення лісових площ			x	
	53	Забруднення лісових площ			x	
	54	Зменшення потенціалу екосистемних послуг території, в т.ч. її лісопродуктового потенціалу			x	
Ландшафти	55	Зменшення частки природних ландшафтів		x		
	56	Зменшення естетичної привабливості ландшафтів			x	
	57	Зменшення історико-культурного потенціалу ландшафту			x	
	58	Зменшення потенціалу використання ландшафтів для відпочинку і туризму			x	
	59	Збільшення (в т.ч. - понаднормативне) туристичного навантаження на ландшафти			x	
Кумулятивний вплив на населення та компоненти довкілля	60	Суттєве збільшення загального антропогенного навантаження на територію		x		
	61	Загальне погіршення екологічної ситуації в межах території громади чи її окремих локальних одиниць		x		
	62	Надмірні/понаднормативні масштаби використання інтегрального природно-ресурсного потенціалу території громади та його окремих компонентів			x	
	63	Нераціональне використання інтегрального природно-ресурсного потенціалу регіону та його окремих компонентів			x	
	64	Загальне збільшення природоємності виробництва			x	
	65	Виснаження інтегрального природно-ресурсного потенціалу території громади та його окремих компонентів в коротко-, середньо-, та довготривалій перспективі			x	
	66	Поява нових, загострення існуючих конфліктів природокористування			x	

ВКЛЮЧЕННЯ КЛІМАТИЧНИХ ПИТАНЬ ДО ДОКУМЕНТІВ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Враховуючи, рекомендації Міністерства енергетики та захисту довкілля України від 03.03.2020 року №26/1.4-11.3-5650 «Рекомендації щодо включення кліматичних питань до документів державного планування», з метою врахування питань пом'якшення та адаптації до зміни клімату в документах державного планування всіх рівнів та при виконанні стратегічної екологічної оцінки, врахована специфіка розгляду впливу на клімат, яка відрізняється від впливу на інші компоненти довкілля.

Боротьба зі зміною клімату і запобігання зміні клімату – це система заходів, спрямована на скорочення викидів парникових газів (далі – ПГ) і стримування процесу зростання середньої глобальної температури атмосфери Землі. Перелік таких заходів визначено міжнародними угодами – Рамковою конвенцією ООН про зміну клімату, Кіотським протоколом до неї, Паризькою кліматичною угодою, а на національному рівні - Концепцією реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2030 року, затвердженої розпорядженням Кабінету Міністрів України від 07.12.2016 № 932-р.

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

70

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

Табл.6.5. Спрощений розрахунок впливу різних діяльностей на клімат,
для документу державного планування

№	Показник діяльності	Один иця вимір у	Кількі сть на почат ок ДП	Кількіс ть на закінче ння ДП	Різн иця	Один иця вимір у	Кое фіці єнт тон CO ₂ екв	Результа т т CO ₂ - екв
1	Викиди ПГ від спожитої електроенергії	МВтг од	0	2281	2281	т CO ₂ екв/*М Втгод	0.37 2	848,532
2	Викиди ПГ від спалювання (викопного) палива при виробництві електричної та теплової енергії							0
2.1	Кам'яне вугілля	т	0	0	0	т CO ₂ екв/* т	2.08	0
2.2	Буре вугілля	т	0	0	0	т CO ₂ екв/* т	1.2	0
2.3	Торф	т	0	0	0	т CO ₂ екв/* т	1.03	0
2.4	Природний газ	т	0	0	0	т CO ₂ екв*т	2.69	0
2.5	Зріджений газ (пропан, бутан)	т	0	0	0	т CO ₂ екв/*т	2.98	0
2.6	Мазут	т	0	0	0	т CO ₂ екв/* т	3.13	0
3	Викиди ПГ від споживання палива транспортом							421757,44
3.1	Бензин	т	0	69 160	69 160	т CO ₂ екв/ / т	3.1	214396
3.2	Дизель	т	0	65 208	65 208	т CO ₂ екв/ / т	3.18	207361,44
3.3	LPG (зріджений нафтовий газ або скраплений нафтовий газ)	т	0	0	0	т CO ₂ екв/ / т	2.97	0
3.4	Керосин	т	0	0	0	т CO ₂ екв/ / т	3.15	0
4	Викиди ПГ від тваринництва (внутрішня ферментація та обробка гною)							0
4.1	Молочні корови (доросла молочна велика рогата худоба)	голів	-	-	-	т CO ₂ екв / ГОЛОВ у	2.87	0
4.2	Інша доросла велика рогата худоба	голів	-	-	100	т CO ₂ екв/ ГОЛОВ у	1.8	0
4.3	Молодняк	голів	-	-	-	т CO ₂ екв/ ГОЛОВ у	1.17	0
4.4	Вівці	голів	-	-	-	т CO ₂ екв/ ГОЛОВ	0.22 9	0

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

71

						у		
4.5	Свині	голів	-	-	-	т CO ₂ - екв./ голів у	0.12	0
4.6	Коні	голів	-	-	-	т CO ₂ - екв./ голів у	0.53 7	0
4.7	Кози	голів	-	-	-	т CO ₂ - екв./ голів у	0.14 9	0
4.8	Кролі	голів	-	-	-	т CO ₂ - екв./ голів у	0.03 9	0
4.9	Птиця (на 1000 голів)	1000 голів	-	-	-	т CO ₂ - екв./ на 1000 голів	1.38 1	0
5	Викиди та поглинання ПГ від землекористування та лісового господарства							--22,45
5.1	Оброблені землі CR	га	19,03	0	-19,03	т CO ₂ /га	1.18	-22,45
5.2	Пасовища GR	га	0	0	0	т CO ₂ /га	-0.03	0
5.3	Лісові площі, зелені насадження загального користування, рекреація та межах санітарно-захисних зон FO	га	0	0	0	т CO ₂ /га	-4.78	0
5.4	Водно-болотні угіддя WE:	га	0	0	0	0		0
5.4.1	землі з видобутком торфу (кар'єри видобутку торфу) WE2	га	0	0	0	т CO ₂ /га	21.53	0
5.4.2	постійні води (ставки, річки, озера, болота) WE1	га	0	0	0	т CO ₂ /га	0	0
5.5	Поселення, забудовані території (сельбищна територія, громадська, землі історико-культурного призначення), внутрішньоквартальні проїзди та інше SE	га	0	8,329	8,329	т CO ₂ /га	0	0
5.6	Інші землі (промисловість, комунальна територія, інженерна інфраструктура, транспортна інфраструктура, спец призначення-землі оборони) OT	0	0	10,702	10,702	т CO ₂ /га	0	0

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

72

Сумарний результат	га	19,03	19,03	-	т CO ₂ /га	-	422583,5
--------------------	----	-------	-------	---	--------------------------	---	----------

Табл.6.6. Характер впливу запланованої дії зміни землекористування на викиди та поглинання ПГ

Категорія земель	Коефіцієнт тон CO ₂ екв на 1 га	Стан А площа на 2025 рік, га	Викиди ПГ у 2025 році	Стан Б площа на 2035 рік, га	Викиди ПГ у 2035 році	Щорічна різниця викидів ПГ, т CO ₂ екв
1. Лісові площі, зелені насадження (внутрішньо-майданчикове) та рекреація FO	-4,78	0	0	0	0	0
2. Оброблені землі CR	1,18	19,03	22,45	0	0	-1,122
3. Пасовища GR	-0,03	-	-	-	0	0
4. Водно-болотні угіддя WE	0	-	0	-	0	0
4.a постійні води (ставки, озера, болота) WE1	0	0	0	-	0	0
4.б землі з видобутком торфу WE2	21,53	-	0	-	0	0
5. Поселення, забудовані території (сельбищна територія), внутрішньо квартальні проїзди та інше SE	0	0	0	8,329	0	0
6. Інші землі (територія порту) OT	0	0	0	10,702	0	0
Разом		19,03	22,45	19,03	0	-1,122

Таким чином, напрямок документу державного планування щодо землекористування земельної ділянки змінився (з 22,42 до 0 т CO₂ екв.)).

При цьому, самі заходи зміни землекористування в цілому одноразово поглинають – - 54,15 т CO₂ екв. викидів (таблиця нижче).

Табл.6.7. Характер перетворень по категоріям

Категорії перетворень	Коефіцієнт тон CO ₂ екв на 1 га	Площа перетворень за 2025-2035 рр., га	Викиди від перетворень за 2025-2035 рр., тон CO ₂ екв
Спланування озелених територій спеціального призначення:			
з незабудованої території в озеленення внутрішньо-майданчикове OT ->FO	-4,75	11,4	-54,15
Разом		11,4	-54,15

Табл.6.8. Спрощений розрахунок впливу зонінгу на клімат

Назва	Іденти-фікатор зони (код виду функціонального призначення території)	Стан на початок ДДП			Прогнозний стан на закінчення ДДП		
		Площа (га)	Площа озеленення (%)	Площа лісистості (%)	Площа (га)	Площа озеленення (%)	Площа лісистості (%)

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

73

Виробничі території		0			8,3291		
Території логістичних центрів, складів та баз	20603.0	0			7,7481		
Території вулиць та доріг	20300.0	0			0,581		
Сельбищної території					10,702		
Території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	10205.0	0			10,702		
Сільськогосподарські території		19,03			0		
Території під ріллею та перелогами	30100.0	19,03			0		
Територія червоних ліній		0			0		
Інші території		0			0		
Разом:		19,03			19,03		
Території, що приєднуються, або відходять від населеного пункту внаслідок дій ДДП			19,0			19,03	
Лісові площі, зелені насадження загального користування та рекреація, та в межах санітарної-захисних зон (Forest) FO	FO	0			0		
Оброблені землі – (Cropland) CR	CR	19,03			0		
Пасовища – G Grassland	GR	0			0		
Водно-болотні угіддя: (Wetlands) WE	WE	0			0		
Кар'єри видобутку торфу WE2	WE2	0			0		
Постійні води (ставки, річки, болота) WE1	WE1	0			0		
Поселення, забудовані території (сельбищна територія), внутрішньоквартальні проїзди та інше SE (Settlements)	SE	0			8,329		
Інші землі (промисловість, комунальна територія, інженерна інфраструктура, транспортна інфраструктура)(Other land) OT	OT	0			10,702		
Разом	SUM	19,03			19,03		

Інв № ори..	Зам. інв. №
Підпис і дата	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

74

Табл.6.8. Елементи для здійснення оцінки впливу на клімат для ДДП

Елементи	Напрямок	Вплив на клімат	Ознаки
M-	Пом'якшення наслідків зміни клімату	Зменшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	-Зменшення енерго-, ресурсо- та водокористування; -Збільшення громадського транспорту у порівнянні з індивідуальним; -Оптимізація транспортних мережевих і розподільчих витрат та розміщення ресурсів; -Зменшення або відмова від використання викопного палива; -Збільшення використання відновлювальних джерел енергії; -Перехід на низьковуглецеві технології
M+		Збільшення сумарного щорічного негативного впливу на клімат	-Збільшення енерго-, ресурсо- та водокористування; -Зменшення території лісів, луків, водно-болотних угідь; -Збільшення індивідуального транспорту; -Збільшення використання викопного палива; -Збільшення неефективних витрат
Mt		Одноразові великі викиди ПГ	-Великі витрати матеріальних та енергетичних ресурсів; -Масштабні земельні роботи
A+	Адаптація до зміни клімату	Сприяння сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату	-Енергонезалежність, енергоефективність, водозбереження, матеріалозбереження; -Зменшення витрат та транспортних потреб; -Перехід на ефективні в умовах зміни клімату технології; -Забезпечення комфортних зон (тінь, вода, контрольована температура та вологість); -Підготовка до надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру (в т.ч. запаси та запасні джерела); -Переважа місцевих ресурсів; -Збільшення території лісів, луків та водноболотних угідь.
A-		Зменшення сумарного адаптаційного потенціалу регіону до зміни клімату	-Збільшення потреб в усіх видах ресурсів та енергії, в першу чергу води; -Збільшення непродуктивних витрат; -Зменшення критичних запасів та запасних джерел; -Деактуалізація інформації для прийняття критичних рішень.

Таким чином, оцінка впливу ДДП на клімат складається із комбінації п'яти елементів: M-, M+, Mt, A+ та A-. Для отримання кількісних значень елементів M+ та M- потрібно розрахувати поточні середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ від території чи регіону та оцінити середньорічні сумарні викиди та поглинання ПГ після завершення ДДП. Наразі кількісний вплив на клімат оцінюється в тоннах CO₂-еквіваленту.

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

З метою охорони й оздоровлення навколишнього середовища у документі державного планування рекомендовано виконати ряд планувальних і технічних заходів. Намічений комплекс заходів повинен реалізовуватись через дію законів України щодо екологічного стану та санітарно-епідеміологічного контролю території, місцевого

Інв. № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

75

самоуправління та виконання заходів, передбачених державними, обласними та районними цільовими програмами щодо охорони та відтворення довкілля.

Табл.7. Перелік заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Складові довкілля, в тому числі здоров'я населення	Негативні наслідки виконання документа державного планування	Заходи, які передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування
Земельні ресурси	Порушення ґрунтового покриву	-виконання рекультивації (технічна та біологічна); - дотримання статті 48 Закону України «Про охорону земель» згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності передбачено заходи щодо: - максимальне збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим покривом і рослинним покривом (збільшено до 14%); - недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; - дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів та ін; - встановлення захисних покриттів; - зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; - дотримання пункту 12.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» (далі –ДБН), відповідно до якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: •збереження ґрунтів і деревних насаджень; •улаштування каналізації поверхневих та стічних вод;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

76

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 77
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ.ОНПС			

•збереження існуючого ландшафту;
 •мінімального обсягу земляних робіт;
 - відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;
 - використання методів збереження вологи в ґрунті, таких як мульчування та агротехнічні заходи, допомагає зменшити ерозію та зберегти родючість ґрунтів;
 - відновлення рослинного покриву шляхом висадки місцевих видів рослин, які сприяють зміцненню ґрунту;
 - обмеження руху важкої техніки на ділянках з вразливими ґрунтами, щоб запобігти їх ущільненню;
 - використання гравійних або інших покриттів для створення доріжок та майданчиків, що зменшують вплив на ґрунт;
 - мінімізація площі зняття родючого шару ґрунту — лише в межах забудови та з наступним використанням його для озеленення або рекультивації;
 - тимчасове зберігання знятого ґрунту в окремих картках або насипах, з обов'язковим накриттям для запобігання розмиву, вивітрюванню або втраті структури;
 - мінімізація площі зняття родючого шару ґрунту — лише в межах забудови та з наступним використанням його для озеленення або рекультивації;
 - тимчасове зберігання знятого ґрунту в окремих картках або насипах, з обов'язковим накриттям для запобігання розмиву, вивітрюванню або втраті структури;
 - засівання відкритих ділянок багаторічними травами після завершення земляних робіт — для запобігання ерозії та відновлення ґрунтового покриву.

Забруднення ґрунту паливом та паливно-мастильними рідинами від транспортних засобів

-обладнання території спеціальними майданчиками для транспортних засобів;
 -використання рослин для очищення ґрунту від токсичних речовин, включаючи паливно-мастильні матеріали;
 - зберігання сорбуючих матеріалів (піску, гранулятів) на випадок розливів для швидкого поглинання та локалізації забруднень;
 -перехід на використання низько токсичних та менш шкідливих альтернатив для паливно-мастильних матеріалів;
 -влаштування дренажних каналів для відведення можливих забруднених стоків у спеціальні резервуари;
 - влаштування твердого та водонепроникного покриття (бетон, асфальт, плитка) на стоянках, навантажувальних майданчиках та місцях зупинок транспорту для запобігання проникненню ПММ у ґрунт;
 - улаштування системи дощового водовідведення з уловлювачами нафтопродуктів, пісколовками та жируловлювачами для очистки стоку з транспортних зон;
 - періодичний моніторинг стану ґрунту на території логістичного комплексу, особливо в зонах інтенсивного транспортного руху та навантаження.

Зменшення частки озеленення території у якості спеціального озеленення

-дотримання показників частки забудови, відповідно від функціонального призначення об'єкту;
 -улаштування смуги озеленення спеціального призначення;
 -впровадження гранульованої парковки з озелененням, для транспорту;
 -висадка рослин із високими фільтраційними властивостями для очищення повітря та поглинання шкідливих речовин;
 -створення санітарно-захисних зон між об'єктами різного призначення для покращення екологічного

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

78

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 79
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

		балансу; -мінімізація асфальтованих та бетонних площ – використання екоплитки або газонних решіток для паркінгу; -запровадження бетонної георешітки для створення паркувальних майданчиків, що сприяє збереженню природного водного балансу та мінімізує вплив на ґрунтовий покрив; -комбіновані насадження – поєднання дерев, чагарників і квітів для максимального ефекту; -частка озелених територій спеціального призначення, у % до існуючої кількості (не менше – 30%, згідно п. 6.2 Держсанпін 173-96); -використання місцевих дерев і чагарників, які пристосовані до місцевого клімату і ґрунту, для створення зелених зон. Це забезпечує стійкість рослин та сприяє підтримці місцевої фауни; - розміщення зелених буферних смуг між об'єктами інфраструктури (дороги, стоянки, склади) для забезпечення фільтрації повітря та шумозахисту; -застосування біоінженерних конструкцій (вітрозахисні насадження, живоплоти, дренажні ландшафтні системи), які поєднують функцію захисту з озелененням.
--	--	---

Атмосферне повітря	Забруднення довкілля:	
	- під час будівельних робіт (має тимчасовий характер)	-використання робітниками засобів індивідуального захисту органів дихання: від вдихання вихлопних газів будівельної техніки та механізмів; -сприяння використанню будівельних матеріалів, що мають менший вплив на довкілля; - обов'язкове накриття брезентом, тентами або іншими захисними матеріалами кузовів вантажівок, що перевозять ґрунт, пісок, щебінь та інші сипучі матеріали; -облаштування тимчасових

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 80
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ.ОНПС			

		трав'яних покриттів або гравійних доріг для зменшення запилення; - накриття або огороження місць тимчасового складування сипучих матеріалів (пісок, щебінь, ґрунт) на майданчику. Можна використовувати агроволокно або швидкозростаючі трави для закріплення відвалів ґрунту; - облаштування на виїздах з будівельного майданчика пунктів мийки або механічного очищення коліс вантажних автомобілів для запобігання виносу бруду та пилу на дороги загального користування; - встановлювати тимчасові пилозахисні екрани або огорожі навколо зон, де проводяться роботи, що супроводжуються значним пилоутворенням (наприклад, демонтажні роботи, земляні роботи); - регулярне зволоження відкритих майданчиків та внутрішніх доріг, особливо в суху, вітряну погоду — для зменшення запилення; - організація централізованого вивозу будівельного сміття та ґрунтів із застосуванням закритих контейнерів.
	- під час технологічних процесів (робота технологічного обладнання та транспорту)	- використання робітниками засобів індивідуального захисту органів дихання від вдихання парів тощо; - використання робітниками засобів індивідуального захисту органів зору; - жорсткий контроль виробничих процесів; - використання електротранспорту (електронавантажувачі тощо); - облаштування тимчасових трав'яних покриттів або гравійних доріг для зменшення запилення; - використання пилоподавлення шляхом розпилення води або спеціальних екологічних розчинів.
	- в період планованої діяльності (робота двигунів вантажного та легкового транспорту)	- улаштування смуг озеленення; - запобігання простою вантажного транспорту на території об'єкту; - використання сучасної, справної

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 81
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ.ОНПС			

		будівельної техніки та автотранспорту, що відповідають чинним екологічним стандартам; -регулярне технічне обслуговування всієї техніки для забезпечення її оптимальної роботи та мінімізації викидів.
	- в період планованої діяльності	- здійснення моніторингу довкілля; - своєчасна ліквідація наслідків забруднення довкілля; - розробка і здійснення заходів з охорони довкілля; -використання сучасних технологій у вантажно-розвантажувальних роботах для підвищення продуктивності та зниження викидів. Це може включати в себе використання автоматизованих систем, електричних або гібридних транспортних засобів, оптимізацію маршрутів тощо; - мінімальна площа озеленення санітарно-захисної зони шириною до 300 м складатиме 60% згідно (пункт 5.13 ДСП); -встановлення систем уловлювання та утилізації випарів летких органічних сполук під час обробки та зберігання вантажів; -пріоритетне використання екологічно чистих джерел енергії. Розглянути максимальне використання сонячної енергії шляхом встановлення сонячних панелей на дахах складських приміщень для забезпечення власних потреб комплексу; -висадка деревно-чагарникових смуг по периметру ділянки для формування фітофільтраційного бар'єру; - використання зелених насаджень з високою здатністю до поглинання пилу та шкідливих газів (липа, береза, туя, ялівець тощо); - використання покриття на основі бетону або асфальту на майданчиках для відвантаження/розвантаження; -створення смуг озеленення спеціального призначення уздовж під'їзних доріг і територій складів

для затримання пилу та фільтрації забруднюючих речовин з повітря;
 -використання місцевих видів дерев та кущів, стійких до пилу та несприятливих умов, що підвищує їхню ефективність у якості «живого фільтру»;
 -використання вертикального озеленення на огорожах та фасадах будівель для зниження поширення пилу;
 -на великих відкритих майданчиках (наприклад, під час вантажно-розвантажувальних робіт з сипучими матеріалами), необхідно використовувати системи зрошення, щоб пригнічувати утворення пилу. Цей захід може бути поєднаний з повторним використанням дощової води;
 -розташування зелених насаджень таким чином, щоб вони виступали як вітрозахисні смуги, запобігаючи поширенню пилу та викидів;
 -застосування екологічних парковок (екопарковки) з ґратами та газоном, що сприяє інфільтрації дощової води та зменшує кількість асфальтованих поверхонь, які нагріваються і створюють "острів тепла".
 -використання рослин для формування декоративних та санітарно-захисних насаджень навколо майданчиків з підземними резервуарами для відходів.

Відходи**Накопичення відходів:**

- під час будівельних робіт (тимчасовий характер)

-здійснення санкціонованого вивозу на відведенні для цього місця;
 -повторне використання будівельних матеріалів для дорожнього покриття, тощо;
 -використання дробильних установок для подрібнення бетону та цегли для повторного використання у будівництві;
 -організація герметичних контейнерів для зберігання фарб, лаків, розчинників, хімічних речовин;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

82

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 84
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ.ОНПС			

		відходів, ТПВ); -управління відходами згідно Національного плану управління відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів; -в основу системи збирання відходів покладена наступна технологічна схема: зелений контейнер для скла; жовтий контейнер для «сухої» вторинної сировини; сірий контейнер для залишкових (змішаних) відходів; червоний для небезпечних відходів; -наявність інформаційних табличок та інструкцій для відвідувачів і працівників щодо правил сортування; -передача утворених відходів спеціалізованим організаціям для їх подальшої утилізації (захоронення, переробки); -використання послуг спеціалізованих компаній для вивезення небезпечних відходів (масла, фільтри, акумулятори).
	- виробничі	-управління відходами згідно за класами небезпеки; -впровадження внутрішніх нормативних документів та інструкцій, які регламентують процеси управління відходами; -проектом планується утворити систему збирання твердих побутових відходів та відходів від виробництва (відходи III та IV класів небезпеки). Замість традиційних контейнерів передбачається встановлення підземних платформ для складання і сортування сміття, що дозволить забезпечити ефективне роздільне збирання таких видів відходів, як скло, пластмаса, папір, металеві банки та харчові відходи. Це сприятиме зменшенню навантаження на існуюче сміттєзвалище шляхом вилучення вторинних матеріалів для подальшої переробки на спеціалізованих підприємствах за

відповідними технологіями;
 - всі утворювальні виробничі та ТПВ будуть вивозитися на існуюче сміттєзвалище яке розташоване на відстані 5,51 км біля села Нова Долина Авангардівської селищної територіальної громади Одеської області, згідно з реєстром МВВ веб-сайту <https://ecology.od.gov.ua/>;
 - зберігати небезпечні відходи у спеціально відведених, маркованих, захищених місцях у герметичній тарі, що відповідає вимогам для даного типу відходів;
 - передавати небезпечні відходи виключно ліцензованим організаціям, що мають дозвіл на операції у сфері поводження з небезпечними відходами. Вести суворий облік та оформлювати відповідні акти передачі;
 - забезпечити наявність на парковці та можливих сервісних зонах сорбентів та аварійних комплектів для ліквідації можливих проливів нафтопродуктів чи інших небезпечних речовин;
 - обладнати спеціальні, чітко визначені майданчики для тимчасового зберігання накопичених відходів перед їх вивезенням. Ці майданчики повинні: мати тверде водонепроникне покриття (бетон, асфальт); бути захищеними від атмосферних опадів (навіс) та розвіювання вітром (огорожа, закриті контейнери); майданчики для небезпечних відходів повинні мати обвалування або піддони для запобігання розливам;
 - окрема герметична система збору нафтопродуктів, відпрацьованих мастил, фільтрів, тари з-під паливно-мастильних матеріалів;
 - організувати систему повторного використання пакувальних матеріалів всередині комплексу. Наприклад, картонні коробки, повітряно-бульбашкову плівку та інші матеріали можна використовувати для пакування

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

85

		відправлень.
Здоров'я населення	Підвищення рівня шумового забруднення:	
	- під час будівельних робіт (тимчасовий характер)	-використання сучасного малошумного технологічного обладнання; -забезпечення робітників відповідними засобами індивідуального захисту органів дихання (ЗІЗОД – респіратори, маски) при виконанні робіт з підвищеним пило- та газоутворенням. Вентиляція закритих робочих приміщень; -забезпечення робітників засобами індивідуального захисту органів слуху (ЗІЗ слуху – протишумові навушники, беруші) при роботі з гучним обладнанням. Організація режимів праці та відпочинку, ротація для зменшення часу впливу шуму; -розробка та впровадження комплексного плану з охорони праці (ОП). Проведення оцінки ризиків. Регулярні інструктажі та навчання з безпеки. Забезпечення всіх робітників необхідними ЗІЗ (каски, спецвзуття, рукавиці, захисні окуляри, ЗІЗОД, ЗІЗ слуху тощо) та контроль за їх використанням. Організація безпечного виконання робіт на висоті, земляних робіт, електробезпеки. Наявність аптечок першої допомоги, плану евакуації; -завчасно інформувати місцеве населення про графік проведення будівельних робіт та можливі тимчасові незручності. Це допоможе зменшити соціальну напругу.
	- в період здійснення планової діяльності	-використання сучасного шумопоглинаючого покриття; -використання сучасних ефективних термозвукоізоляційних матеріалів в якості будівельних конструкцій; -організація смуг зелених насаджень; -використання робітників та

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

86

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 88
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ.ОНПС			

	промислових стоків	установок (пересувних біотуалетів) під час проведення будівельних робіт; -улаштування локальних очисних споруд господарсько-побутової каналізації (септик); -улаштування локальних очисних споруд виробничої каналізації (септик),жироуловлювачів (сепараторів жиру) призначених для очищення стічних вод від жирових фракцій, а також твердих нерозчинних речовин, що виводяться до системи каналізації підприємства; -застосування сучасних технологій для очистки стічних вод, своєчасне обслуговування септиків; -збір, очищення, відведення поверхневих стічних вод з території.
	- потрапляння мастил у підземні води	-забезпечення відведення поверхневих вод до локальних очисних споруд або систему водовідведення; -улаштування майданчиків для зливу залишків пального; -організація заправки та обслуговування техніки на спеціально обладнаних майданчиках з твердим покриттям та системою збору можливих проливів, подалі від водних об'єктів. Наявність плану ліквідації аварійних розливів (ПЛАР) та запасів сорбентів. Контроль стану поверхневих стоків з будмайданчика. Безпечне зберігання паливно-мастильних матеріалів (ПММ) та хімікатів; -улаштування водонепроникного покриття території для запобігання інфільтрації забруднених вод у ґрунт; -облаштування водонепроникного покриття на всіх ділянках, де можливе використання або зберігання мастил (бетон, асфальтобетон, антипроникні плити); -використання сорбційних килимів, лотків та інших абсорбуючих

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 89
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ.ОНПС			

		матеріалів на місцях зливу й заправки палива; - оснащення складів і майданчиків аварійними комплектами (сорбенти, пісок, герметичні ємності) для оперативної ліквідації розливів.
	- забруднення водних об'єктів	-повторне водокористування у системах технічного водопостачання є ефективним та економічно вигідним рішенням. Це дозволяє не лише скоротити споживання природної води, а й зменшити потребу у глибокому очищенні води перед повторним використанням, для цього передбачено будівництво штучних резервуарів обсяг якого 750,00 м³, а водозабірна площа становить 7,68 м³; -забезпечення відведення поверхневих вод до локальних очисних споруд або систему водовідведення; -для очищення стічних вод на території передбачається встановлення локальних очисних споруд (ЛОС). До складу ЛОС входять: •пісковловлювачі – затримують пісок, ґрунт та інші тверді частинки з поверхневого стоку. Вони запобігають засміченню каналізаційних систем і забезпечують попереднє очищення вод. •нафтовловлювачі – вловлюють нафтопродукти (бензин, дизель, мастила), що потрапляють у стічні води з дощовим та мийним стоком на транспортних об'єктах. Це дозволяє уникнути забруднення ґрунтів і водних об'єктів. -застосування повторного використання дощових стоків; -відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; -моніторинг якості води; -системи запобігання витокам палива, мастил та інших

Інв № ори..	Підпис і дата					Зам. інв. №				

забруднюючих речовин;
 - встановлення бар'єрів та системи дренажу для запобігання виливу забруднюючих речовин у водні джерела;
 -організація зберігання палива, мастил, фарб, розчинників у спеціально відведених місцях з твердим покриттям та піддонами/обвалуванням для утримання можливих розливів;
 -облаштування біо-дренажних каналів, дощових садків для фільтрації та інфільтрації частини стоку (де дозволяють ґрунтові умови);
 -облаштування дощової каналізації з пісковловлювачами та нафтовловлювачами;
 -проект передбачає локальні очисні споруди для каналізаційних стоків. Це дозволяє уникнути забруднення ґрунтів та підземних вод неочищеними стічними водами;
 -проектними рішеннями запропоновано використання самопливних трубопроводів запланованої самопливної господарсько-побутової каналізаційної мережі з подальшим відведенням їх до проєктованих локальних очисних споруд потужністю до 0,2 тис. м³ з санітарно-захисною зоною 15 м (додаток И.3 ДБН 2019) в межах земельних ділянок, яка підлягає детальному плануванню. Відпрацьована вода використовується повторно для виробничих та протипожежних потреб. Середня добову витрата стічних побутових вод – 12,5 м³/добу. Остаточний вибір методу відводу та очистки установок пропонується здійснити на подальших стадіях проєктування (стадії «Проект» і «Робоча документація»).

- порушення гідрологічного режиму земельних ділянок

-недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;
 -впровадження методів запобігання

						96
						ерозії ґрунту, таких як збереження рослинного покриву, створення водовідвідних каналів; -врахування принципів екологічного проектування при будівництві інфраструктури, що впливає на гідрологічний режим, з метою мінімізації негативного впливу на водні ресурси; -встановлення резервуарів для збору та зберігання дощової води, яку можна використовувати для зрошення зелених зон та інших потреб; -використання матеріалів для дорожніх покриттів та стоянок, що дозволяють воді проникати в ґрунт, зменшуючи об'єми поверхневих стоків; -впровадження технологій зменшення споживання води, таких як системи рециркуляції та повторного використання води; -застосування зеленої інфраструктури (газони, зелені острови між паркувальними місцями) для часткового повернення вологи в ґрунт; -улаштування системи поверхневого водовідведення (лотки, канали, закриті дренажні труби) для запобігання застою дощових і талих вод; -облаштувати ефективну систему дренажу для відведення надлишку поверхневих і ґрунтових вод з ділянки, щоб запобігти заболоченню; - збирати дощову воду з дахів та інших твердих поверхонь у спеціальні резервуари для подальшого використання у технічних цілях. Це зменшує обсяг стоку та навантаження на систему каналізації.
Клімат						Ймовірність збільшення концентрації вуглекислого газу в атмосфері та інших парникових газів -використання альтернативних і відновлювальних джерел енергії; -збереження існуючого ландшафту; -збереження ґрунтів і деревних насаджень; -висадка зелених насаджень по периметру території та у

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист 92
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ.ОНПС			

внутрішніх зонах комплексу (лісосмуги, декоративні дерева, газони);

- застосування рослин із високою здатністю до фіксації CO₂ (липа, дуб, сосна, клен);
- планування значних компенсаційних зелених насаджень на етапі благоустрою;
- замість звичайних газонів, проектувати ділянки з місцевими видами рослин, які потребують мінімального догляду та поливу. Це може включати висадку дикорослих квітів та чагарників, що приваблюють комах-запилювачів та птахів. Це не тільки сприяє біорізноманіттю, а й створює природні буферні зони, що поглинають вуглекислий газ та інші забруднювачі.

Надмірне використання енергоресурсів

- розміщення на дахах складів або допоміжних приміщень сонячних панелей для часткового покриття енергоспоживання);
- впровадження енергоефективних технологій, таких як сонячні панелі, LED-освітлення, системи енергозбереження та ефективного використання електроенергії, для зменшення впливу на довкілля та економії коштів;
- використання зелених технологій, таких як системи збору дощової води, та сортування сміття, сприяє зменшенню екологічного відбитку комплексу;
- впровадження систем автоматичного управління освітленням, вентиляцією та кондиціонуванням, які регулюють роботу обладнання відповідно до реальних потреб;
- оптимізація графіку роботи для зменшення пікових навантажень на енергосистему;
- висадка витких рослин на стінах будівель для зниження температури і поліпшення мікроклімату;
- використання дощової води для поливу рослин і технічних потреб

знижує навантаження на каналізаційну систему і економить ресурси;
 -використання сучасних енергоефективних світильників із спрямованим світлом (full cut-off), що мінімізують світлове забруднення прилеглих територій та неба. Використання датчиків руху/таймерів де це доцільно;
 -встановлення сучасних, енергоефективних систем опалення (напр., теплові насоси), вентиляції (з рекуперацією тепла) та кондиціонування;
 -по периметру території та на парковках висадити дерева з розгалуженою кроною. Вони не лише поглинають CO₂, а й створюють тінь, що допомагає знизити температуру на асфальтованих ділянках (так званий "ефект теплового острова");
 -замість звичайного асфальту, який є водонепроникним, використовувати проникні покриття, такі як екопарковки з гравієм або спеціальною плиткою з порожнечами. Це дозволяє дощовій воді просочуватися в ґрунт, запобігаючи перевантаженню зливної каналізації та підтримуючи природний гідрологічний цикл;
 -влаштування зелених зон відпочинку для працівників, що сприяють охолодженню мікроклімату та покращенню психоемоційного стану.

Комплексні**Санітарні відстані:**

- дотримання вимог державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів, державних будівельних норм :

-дотримання державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон (далі – СЗЗ) та озеленення території. Мінімальна площа озеленення СЗЗ в залежності від ширини зони повинна складати: до 300 м – 60%, від 300 до 1000 м –

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ.ОНПС			93

		50% (пункт 5.13 ДСП); -дотримання вимог згідно (пункт 5.10 ДСП) у СЗЗ не можна допускати розміщення охоронних зон джерел водопостачання, водозабірних споруд та споруд водопровідної розподільної мережі; -передбачається будівництво товаро-розвантажувальних складів з санітарно-захисною зоною в 50 м, згідно додатку №6 (ДСП 173-96).
	- дотримання вимог державних будівельних норм:	-дотримання вимог згідно 7.6.8 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»: вздовж межі території виробничої зони, а також для ізоляції окремих виробничих комплексів один від одного належить передбачати улаштування зелених смуг завширшки не менше 5 м; -шумозахисні зелені насадження слід передбачати у вигляді смуг як з боку джерела шуму, так і з боку об'єктів, що захищаються від шуму (у комплексі з іншими шумозахисними заходами).
	- дотримання державних стандартів України:	-дотримання вимог згідно пункту 5.9 ДСТУ-Н Б Б.2.2-7:2013 «Настанова з улаштування контейнерних майданчиків», згідно якого контейнерні майданчики повинні бути ізольовані від об'єктів обслуговування населення, господарських дворів і магістральних вулиць смугою зелених насаджень шириною не менше ніж 1,5 м, не повинні бути прохідними для пішоходів і транзитного руху транспорту.

Інв № ори..		Підпис і дата		Зам. інв. №		Транзитного руху транспорту.									

8. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА, У ТОМУ ЧИСЛІ БУДЬ-ЯКІ УСКЛАДНЕННЯ (НЕДОСТАТНІСТЬ ІНФОРМАЦІЇ ТА ТЕХНІЧНИХ ЗАСОБІВ ПІД ЧАС ЗДІЙСНЕННЯ ТАКОЇ ОЦІНКИ)

Опис способу, в який здійснюється стратегічна екологічна оцінка:

Табл.8. Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, що розглядалися

№	Альтернатива	Ключові складові альтернатив	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	Переваги: Не порушується планувальна організація території. Немає витрат на розробку і реалізацію проєктів — бюджет не несе додаткового навантаження. Недоліки: Відсутність можливості реалізації завдань Програм територіальної громади, району, області. Відсутність можливості створення додаткових робочих місць. Ігнорування потреб у розвитку логістичної, сервісної та транспортної інфраструктури стримує загальний розвиток громади та обмежує функціональні можливості території.	Рекомендується обрати альтернативу 3, оскільки вона сприяє: 1) створення логістичного комплексу забезпечує нові робочі місця, розвиток малого та середнього бізнесу та збільшення податкових надходжень, що підтримує стабільне економічне зростання громади; 2) включає низку природоохоронних заходів — впровадження сучасних очисних систем, озеленення території, моніторинг впливів на навколишнє середовище, дотримання вимог до управління з відходами та охорони атмосферного повітря. Це дозволяє ефективно мінімізувати можливі негативні наслідки для довкілля та забезпечити екологічну збалансованість проєкту;
2	Формування багатофункціональної зони змішаного комерційно-громадського використання	Передбачає розвиток території як змішаного центру з поєднанням логістичних, торговельних, офісних та громадських функцій. Замість вузькоспеціал	Переваги: Створює різнопрофільний простір із поєднанням торговельних, офісних, сервісних та логістичних функцій, що може підвищити привабливість території для бізнесу. Забезпечує більш активну взаємодію з населенням громади,	3) Рациональне використання земель: територія освоюється цілково, з урахуванням транспортної доступності та просторових переваг, що запобігає хаотичній забудові; 4) логістичний центр забезпечує потреби бізнесу у сучасних складських приміщеннях, зменшує транспортні витрати і

Зам. інв. №	
Підпис і дата	
Інв № ори..	

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

95

		складського використання, територія може бути освоєна під торговельно-офісні центри, об'єкти сервісного обслуговування, коворкінги, харчові хаби, а також логістичні об'єкти меншої інтенсивності. Такий підхід сприяє активнішій взаємодії з населеними пунктами громади, підвищує зайнятість населення, створює соціально-орієнтоване середовище, мінімізуючи ризики монофункціонального навантаження	громадських та комерційних послуг. Підвищує соціальну роль території за рахунок об'єктів обслуговування, коворкінгів, харчових хабів. Недоліки: Втрата основного функціонального призначення території — замість спеціалізації на логістиці й складських об'єктах створюється надто розпорошена структура використання, що знижує ефективність управління простором. Складність дотримання санітарно-гігієнічних норм — торговельно-офісні функції у безпосередній близькості до складської та логістичної інфраструктури створюють потенційні конфлікти використання території. Вищі витрати на реалізацію — багатопрофільність вимагає більш складного проектування, будівництва та експлуатації, що підвищує фінансові ризики. Менша відповідність стратегічним потребам громади — територія громади більш потребує сучасного логістичного та складського центру, який забезпечить економічну ефективність і розвиток промислової інфраструктури, ніж додаткових торговельних площ.	конкурентоспроможність регіону. Обрана альтернатива реалізує цілі та завдання: 1) Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 03 березня 2020 року №1229-VII, зокрема, збільшення пропускної здатності морських терміналів (переобладнання та розширення причалів, днопоглиблення та розвиток інфраструктури); реконструкція КОС, вдосконалення процесів очистки стоків та обробки осаду, відновлення обладнання, окремих технологічних споруд та комплексів, встановлення відповідних контрольно-вимірювальних приладів; науково-технічна та інформаційна підтримка розвитку сонячної енергетики в регіоні; впровадження новітніх технологій у виробництво сільськогосподарської продукції та продуктів її переробки; зменшення забруднення недостатньо очищеними стічним водами поверхневих водних об'єктів регіону; збільшення кількості виробників електричної енергії із сонячного випромінювання та енергії вітру в області, що призведе до зменшення імпорту електроенергії та зменшення енергодефіциту Одеської області.					
Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №			21/07-2025-ПЗ.ОНПС		Лист		
			Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	96

3	«Будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення»	Передбачає цілеспрямоване функціональне освоєння території відповідно до її просторових та економічних переваг. Враховуючи сприятливе розташування ділянки та потребу у розвитку сучасної логістичної інфраструктури, варіант передбачає формування складських об'єктів для забезпечення зберігання продовольчої продукції, з урахуванням екологічних, санітарних та містобудівних вимог. Завдяки поєднанню транспортної доступності, територіальної цілісності, планової організації та природоохоронних заходів, реалізація цього сценарію забезпечить ефективне використання земельного	Переваги: Раціональне використання території — освоєння земельної ділянки під об'єкти логістики та складів повністю відповідає її просторовому положенню та наявній транспортній інфраструктурі (близькість до об'їзної дороги). Збалансоване функціональне навантаження — на відміну від багатофункціональної забудови, цей варіант не створює конфлікту між різними видами використання (житловим, торговим та промисловим), що мінімізує соціально-екологічні ризики. Сприяння економічному розвитку громади — формування сучасного логістичного центру створює робочі місця, забезпечує надходження до місцевого бюджету, підвищує інвестиційну привабливість. Оптимізація логістичних процесів — розміщення складів у зручному транспортному вузлі дозволяє знизити навантаження на інші території та скоротити логістичні витрати бізнесу. Врахування екологічних та санітарних вимог — проєкт передбачає створення систем очищення стічних вод, організацію смуг озеленення спеціального призначення,	Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023, зокрема охорона, відновлення і моніторинг довкілля, перш за все природних територій які підлягають особливій охороні, забезпечення екологічної безпеки і конституційних прав громадян на сприятливе навколишнє природне середовище. 4) Програма охорони навколишнього природного середовища на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3299-VIII від 20.12.2024, зокрема програма розроблена з метою реалізації державної політики України в галузі довкілля, забезпечення екологічної безпеки, захисту життя і здоров'я мешканців населених пунктів громади від негативного впливу, зумовленого забрудненням навколишнього природного середовища, досягнення гармонії взаємодії суспільства і природи, покращення якості питної води. 5) Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3269-VIII від 20.12.2024, зокрема,
---	--	---	---	---

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

97

		ресурсу, зменшення антропогенного навантаження на інші ділянки, а також створення умов для економічного зростання території. У порівнянні з попереднім варіантом, цей підхід є системним, обґрунтованим та спрямованим на досягнення збалансованого розвитку.	екопарковок, зон відпочинку, що зменшує негативний вплив на довкілля. Системність і прогнозованість розвитку — на відміну від багатофункціональної забудови, цей варіант забезпечує чітке планове зонування, прозоре регулювання діяльності та відповідність державним будівельним нормам. Недоліки: Необхідність капітальних інвестицій у будівництво та інженерну інфраструктуру (вода, електрика, каналізація) та територіальне освоєння. Залежність від стану транспортної інфраструктури — ефективність реалізації залежить від пропускної здатності обхідної дороги та суміжних автомагістралей. Певний рівень локального навантаження на атмосферне повітря (викиди від транспорту) та ґрунти (можливе забруднення ПММ) — хоча впроваджуються заходи мінімізації, вплив усе ж має місце.	зменшення впливу ТПВ на довкілля, покращення санітарного стану громади та покращення умов проживання мешканців: реформувати систему санітарного очищення Авангардівської селищної територіальної громади, яка б відповідала сучасним якісним та кількісним показникам та чинному законодавству; проведення роз'яснювальної роботи щодо поводження з ТПВ; скоротити кількість відходів, що потрапляють в оточуюче середовище; підвищення культури споживання; запровадження системи роздільного збирання, сортування та транспортування ТПВ; зменшення негативного впливу ТПВ на довкілля і здоров'я населення.
--	--	---	---	--

1. Здійснення аналізу проєкту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме: проаналізовано природні умови території для розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності, обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо

Зам. інв. №		та ґрунти (можливе забруднення ПММ) — хоча впроваджуються заходи мінімізації, вплив усе ж має місце.							
Підпис і дата		1. Здійснення аналізу проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме: проаналізовано природні умови території для розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища; розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища; оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах; визначено доцільність і прийнятність планованої діяльності, обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо							
Інв № ори..								21/07-2025-ПЗ.ОНПС	Лист
									98
		Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата		

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Забруднення атмосферного повітря	обсяг викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних та пересувних джерел викидів, тон/рік	422583,552	422583,552	Складання звіту щодо якості атмосферного повітря (після реалізації проекту)	Вимірювальний – застосування даних станцій моніторингу повітря	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою вимірювань
	динаміка показників фактичної якості атмосферного повітря (а саме, фактичних фонових концентрацій за забруднюючими речовинами) за період реалізації МД у порівнянні до базового (початкового) періоду (за результатами здійснення моніторингу атмосферного повітря), частка ГДК	Гранично допустимого забруднення – 50 ГДК, 0,005 ОБРВ, згідно Наказу №336 від 21.11.1997 року Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження списків і введення в дію гігієнічних регламентів (ГДК та ОБРНВ) у повітрі робочої зони, атмосферного повітря населених місць та (ОДР) у воді водоймищ»	Гранично допустимого забруднення – 50 ГДК, 0,005 ОБРВ, згідно Наказу №336 від 21.11.1997 року Міністерства охорони здоров'я України «Про затвердження списків і введення в дію гігієнічних регламентів (ГДК та ОБРНВ) у повітрі робочої зони, атмосферного повітря населених місць та (ОДР) у воді водоймищ»	Дослідження середніх концентрацій забруднюючих речовин (завислі речовини, формальдегід, діоксид азоту)	Вимірювальний – застосування даних станцій моніторингу повітря	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою вимірювань
	кількість викидів в атмосферне повітря на одну особу, що проживає, кг/на душу населення	14,36	14,36	Складання звіту щодо якості атмосферного повітря (після реалізації проекту)	Вимірювальний – застосування даних станцій моніторингу повітря	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою вимірювань

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

101

обсяг стічних вод задіяних в системах оборотного водопостачання, м³/рік	3.420	3.420	Складання звіту щодо якості стічних вод (після реалізації проекту)	Вимірювальний – застосування даних пунктів спостереження	щорічно	За допомогою вимірювань
загальний об'єм забору прісних вод у цілому, в тому числі: об'єм забору прісних поверхневих вод, об'єм забору прісних підземних вод, м³/рік	4562,5	4562,5	Складання звіту щодо якості та кількості забору вод (після реалізації проекту)	Вимірювальний – застосування даних пунктів спостереження	щорічно	За допомогою вимірювань
використання прісних вод у цілому, в тому числі: виробничі потреби, побутово-питні потреби, сільськогосподарські потреби, інші, м³/рік	4562,5	4562,5	Проведення санітарно-хімічних та бактеріологічних досліджень питної води населених пунктів акредитованих хіміко-бактеріологічних лабораторій (після реалізації проекту)	Вимірювальний – застосування даних лабораторних досліджень	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою вимірювань. Дослідження показників епідеміологічної безпеки, згідно вимог ДСанПіну 2.2.4-171-10 «Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною»
використання прісних вод у цілому, в тому числі за основним видом економічної діяльності, м³/рік	4562,5	4562,5	Складання звіту щодо фізичних властивостей і хімічного складу поверхневих вод (після реалізації проекту)	Вимірювальний – застосування даних пунктів спостереження	щорічно	За допомогою вимірювань
скидання зворотних вод, усього, в тому числі: у накопичувачі, м³/рік	4562,5	4562,5	Складання звіту щодо якості стічних вод (після реалізації проекту)	Вимірювальний – застосування даних пунктів спостереження	щорічно	За допомогою вимірювань. Вимоги до ступенів очищення поверхневого стоку у разі використання його на технологічні потреби підприємства: за нафтопродуктам

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №

Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

102

							и – 10-20 мг/л, завислими речовинами – 20-50 мг/л; при скиданні у водоймище нафтопродуктів – 0,3-0,05 мг/л; завислих речовин до 5 мг/л
	скидання забруднених зворотних вод у поверхневій водні об'єкти, в тому числі: забруднених зворотних вод без очищення, недостатньо очищених зворотних вод, м³/рік, % від загального об'єму скинутих стічних вод	0	0	Складання звіту щодо якості стічних вод	Вимірювальний – застосування даних пунктів спостереження	щорічно	За допомогою вимірювань. Вимоги до ступенів очищення поверхневого стоку у разі використання його на технологічні потреби підприємства: за нафтопродуктами – 10-20 мг/л, завислими речовинами – 20-50 мг/л; при скиданні у водоймище нафтопродуктів – 0,3-0,05 мг/л; завислих речовин до 5 мг/л
Збереження біорізноманіття	частка ділянок по створенню рекреаційних зон, що мають необхідний рівень ландшафтного упорядкування та благоустрою, га/ % від загальної площі території	0	0	На території відсутні ділянки рекреаційних зон	На території відсутні ділянки рекреаційних зон	На території відсутні ділянки рекреаційних зон	На території відсутні ділянки рекреаційних зон
	загальна площа природно-заповідних територій в абсолютній та відносній ("відсоток	0	0	На території немає ділянок ПЗФ	На території немає ділянок ПЗФ	На території немає ділянок ПЗФ	На території немає ділянок ПЗФ

Зам. інв. №

Підпис і дата

Інв № ори..

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

Лист

103

Зм. Кіл. Арк. № Підпис Дата

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			Лист
								104

	заповідності") кількості, га/ % від загальної площі території.						
	частка створення зелених насаджень спеціального користування , га/ % від загальної площі території	11,4/40%	11,4/40%	Натурні обстеження (за необхідності) (після реалізації проекту)	За джерелами інформації - вимір площі зелених насаджень за допомогою Google Earth або іншого ресурсу	щорічно	За допомогою натурних обстежень
	порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару	19,0 га	19,0 га	Здійснення інженерно-геологічних вишукувань (віднини)	Органолептичним – зоровим методом та за джерелами інформації - Google Earth або іншого ресурсу	щорічно	За допомогою натурних обстежень
Підвищення ефективності систем управління відходами	обсяги утворення, накопичення та оброблення ТПВ, тонн/рік	636,8	636,8	Складання звіту про утворення та управління відходами об'єкту	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
	обсяги утворення, накопичення та оброблення промислових відходів, в т.ч. небезпечних, тонн/рік	10,19	10,19	Складання звіту про утворення та управління відходами	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
	Збільшення кількості утворюваних відходів (всього) т	669,79	669,79	Складання звіту про утворення та управління відходами об'єкту	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
Соціально-економічні аспекти	будівництво вулично-дорожньої мережі міста, км/рік	4,05	4,05	Натурні обстеження (після реалізації проекту)	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
	розвиток мереж та споруд системи	170/5	170/5	Встановлення датчиків та сенсорів для вимірювання	Розрахунковий – та зоровий метод	щорічно	Використання систем відслідковування якості води, які

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

	місцевого водовідведення, м/рік; споруд/рік			різних параметрів води (в залежності від необхідності)			дозволяють виявляти забруднення та інші проблеми з якістю води в системі
	розвиток мереж та споруд системи місцевого водопостачання, м/рік; споруд/рік	3630/5	3630/5	Встановлення датчиків та сенсорів для вимірювання різних параметрів води (в залежності від необхідності)	Розрахунковий – та зоровий метод	щорічно	Використання систем відслідковування якості води, які дозволяють виявляти забруднення та інші проблеми з якістю води в системі
	розвиток мереж та споруд системи дощової каналізації, км/рік; споруд/рік	3884/2	3884/2	Моніторинг тиску та потоку (в залежності від необхідності)	Розрахунковий – та зоровий метод	щорічно	Регулярні візуальні огляди мережі та споруд системи дощової каналізації дозволяють виявляти ознаки пошкоджень, засмічення або будь-яких інших проблем
	питома вага відновлюваних джерел у загальному обсязі відпуску електричної енергії, %	45% (у разі застосування альтернативного виду електропостачання)	45% (у разі застосування альтернативного виду електропостачання)	Системи відстеження та моніторингу даних (після реалізації проекту)	Розрахунковий – використання статистичних даних	щорічно	Розробка систем візуалізації даних, які дозволяють представляти інформацію у зручній формі, такі як діаграми, графіки та інші візуальні засоби для зручного моніторингу та аналізу
	площа створених зелених насаджень спеціального призначення (шумозахисне озеленення, озеленення санітарно-захисних зон), га	11,4/40%	11,4/40%	Натурні обстеження (за необхідності) (після реалізації проекту)	За джерелами інформації - вимір площі зелених насаджень за допомогою Google Earth або іншого ресурсу	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
	кількість споруджених шумозахисних екранів вздовж залізничних колій, метрів	0	0	Натурні обстеження (після реалізації проекту)	За джерелами інформації - вимір площі зелених насаджень за допомогою Google Earth або іншого ресурсу	щорічно	Використання геоінформаційних систем, а також за допомогою натурних обстежень
Здоров'	збільшення	80 ДБА	80 ДБА	Здійснення	Вимірювальні	щорічно	Використання
Інв № ори..							Лист
							105
	Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	

21/07-2025-ПЗ.ОНПС

я насе- ння	шумового впливу			інструментал ьного дослідження рівнів шуму та вібрації (щорічно)	ий – застосування шумоміру		геоінформаційни х систем, а також за допомогою вимірювань
-------------------	--------------------	--	--	---	----------------------------------	--	---

Організація моніторингу з використанням геоінформаційних систем (далі ГІС)

Ефективним інструментом систематизації та контролю результатів заходів, що передбачаються для здійснення моніторингу наслідків виконання документу державного планування є організація моніторингу з використанням геоінформаційної системи.

Головними принципами моніторингу є:

- системність;
- тривалість та одноманітність контролювання з використанням відносно великого комплексу методів.

Застосування різних критеріїв оцінювання якості довкілля має ґрунтуватися на перевазі вимог того методу, чиї критерії жорсткіше.

У результаті всіх вжитих заходів має бути побудована карта організації пунктів моніторингу на території, що підлягає детальному плануванню, та суміжних територій, що зазнають впливу.

Вибірання цінних показників (забруднюючих речовин тощо) у складниках довкілля здійснюють з урахуванням специфіки об'єкту або території, нормативно-методичних документів, даних раніше проведених досліджень, статистичних даних, галузевих стандартів тощо.

На етапі відбирання проб ґрунтів, води, повітря тощо та під час вимірювання рівнів шумового й світлового забруднення здійснити координатну прив'язку в спосіб фіксації місця розташування з використанням GPS-приймачів.

Для координатної прив'язки використовують систему координат – WGS-84 з одиницею вимірювання десятковий градус.

Координати місць відбирання проб зазначають у польовій та супровідній документації з розрядністю до 5-го десяткового знака включно.

Для узагальнення картографічної інформації та створення тематичних карт обов'язковим є використання геоінформаційних систем та формування наборів векторних карт у вигляді файлів геопросторової інформації в поширених форматах даних (ESRI Shape, GeoPackage, Spatialite, GeoJSON тощо).

Основні етапи моніторингу з використанням ГІС:

- збирання вхідного матеріалу; вибирання чи створення геоінформаційної електронної карти;
- наповнення електронної карти картографічною та атрибутивною інформацією польових досліджень;
- ГІС-аналіз екологічної ситуації;
- візуалізація вхідних даних та результатів.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)

Проектом містобудівної документації на місцевому рівні планування є «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ 5123755200» передбачено будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний

Зам. інв. №		польових досліджень, - ГІС-аналіз екологічної ситуації; - візуалізація вхідних даних та результатів.						
Підпис і дата		10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (ЗА НАЯВНОСТІ)						
Інв № ори..		Проектом містобудівної документації на місцевому рівні планування є «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово- логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ 5123755200» передбачено будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний						
							21/07-2025-ПЗ.ОНПС	Лист
								106
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата			

центр) та складського призначення; визначено види функціонального призначення території за кодами та видами функціонального призначення територій «20603.0» - «території логістичних центрів, складів та баз», «10205.0» - «території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування» та «20300.0» - «території вулиць та доріг»; передбачено організацію під'їзної дороги на територію проєктованих об'єктів; передбачено улаштування смуги озеленення спеціального призначення; уточнено межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією.

Проектований об'єкт не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально ділянка розташована на відстані від межі сусідніх держав.

**11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ,
РОЗРАХОВАНЕ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ**

Резюме нетехнічного характеру (РНХ) містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності. Також надаються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Розділ охорони навколишнього природного середовища (Звіт про стратегічну екологічну оцінку) виконаний у складі документу державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ 5123755200».

Містобудівну документацію розроблено на підставі рішення Авангардівської селищної ради від 22.05.2025 р. №3591-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення» та рішення Авангардівської селищної ради від 03.07.2025 р. №3676-VIII «Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради від 22.05.2025 р. №3591-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення»».

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», містобудівна документація підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку». Розділ «Охорона навколишнього природного середовища», що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Під час розроблення детального плану території враховано містобудівну документацію регіонального рівня: схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДП «Діпромiсто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; Схема «планування території Овідіопольського району», що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI.

Заходи щодо реалізації рішень детального плану території розраховані на короткостроковий період до 5-ти років, середньостроковий період до 6-10 років.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ.ОНПС			107

проживання, поліпшення середовища проживання, важливі природні ресурси зберігаються для майбутніх поколінь, створення сильної, динамічної і сталої економіки, яка забезпечує процвітання.

3) Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023, зокрема охорона, відновлення і моніторинг довкілля, перш за все природних територій які підлягають особливій охороні, забезпечення екологічної безпеки і конституційних прав громадян на сприятливе навколишнє природне середовище.

4) Програма охорони навколишнього природного середовища на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3299-VIII від 20.12.2024, зокрема програма розроблена з метою реалізації державної політики України в галузі довкілля, забезпечення екологічної безпеки, захисту життя і здоров'я мешканців населених пунктів громади від негативного впливу, зумовленого забрудненням навколишнього природного середовища, досягнення гармонії взаємодії суспільства і природи, покращення якості питної води.

5) Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3269-VIII від 20.12.2024, зокрема, зменшення впливу ТПВ на довкілля, покращення санітарного стану громади та покращення умов проживання мешканців: реформувати систему санітарного очищення Авангардівської селищної територіальної громади, яка б відповідала сучасним якісним та кількісним показникам та чинному законодавству; проведення роз'яснювальної роботи щодо поводження з ТПВ; скоротити кількість відходів, що потрапляють в оточуюче середовище; підвищення культури споживання; запровадження системи роздільного збирання, сортування та транспортування ТПВ; зменшення негативного впливу ТПВ на довкілля і здоров'я населення.

Також, були визначені заходи, що передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення по кожному з компонентів довкілля.

В рамках проведення процедури стратегічної екологічної оцінки документу державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ 5123755200» було складено Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки та опубліковано: на офіційному сайті Авангардівської селищної ради: <https://avangard.od.gov.ua/> від 03.09.2025 р. у розділі «Оголошення».

Також, були здійснені консультації з Департаменту охорони здоров'я Одеської обласної державної адміністрації та Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації, в результаті яких отримані зауваження та пропозиції щодо розгляду Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (у Додатках).

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ.ОНПС			109

Відповідно до статті 12 Закону України «Про Стратегічну екологічну оцінку», Авангардівська селищна рада оприлюднила **документ державного планування** «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ 5123755200» та **звіт про стратегічну екологічну оцінку** до цього документу.

Матеріали проєкту ДДП та Звіту про визначення стратегічної екологічної оцінки мають бути опубліковані на офіційному сайті Авангардівської селищної ради <https://avangard.od.gov.ua/> та внесені до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Запланована діяльність не відносить до I або II категорії видів планованої діяльності, об'єктів та не підлягає оцінці впливу на довкілля, згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Стратегічні документи на міжнародному та державному рівні, які враховані під час підготовки документа державного планування, що розглядається, наступні:

Біорізноманіття:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції загальнодержавної програми збереження біорізноманіття на 2005-2025 роки» від 22 вересня 2004 року № 675-р;

- Закон України «Про природно-заповідний фонд України» від 16 червня 1991 року № 2456-ХІІ.

Стале управління водними ресурсами:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» від 30 травня 2024 року №483-р.

Зміна клімату та озоновий шар:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії формування та реалізації державної політики у сфері зміни клімату на період до 2035 року і затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2024-2026 роках» від 30 травня 2024 року №483-р;

- Стратегія низьковуглецевого розвитку на період до 2050 року (проєкт) від 18.07.2018 року;

- Директива 2003 (87) ЄС від 13.10.2003 року «Про встановлення схеми торгівлі викидами парникових газів у рамках Співтовариства та про внесення змін до Директиви Ради 96/61/ЄС. Зі змінами»;

- Закон України «Про засади моніторингу, звітності та верифікації викидів парникових газів» від 02.02.2025.

Охорона земель:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження національного плану дій щодо боротьби з деградацією земель та опустелюванням» від 30 березня 2016 року № 271-р;

- Закон України «Про охорону земель» від 19 червня 2003 року № 962-IV;

- Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» від 25 червня 1991 року № 1264-ХІІ

Наслідки катастрофи ЧАЕС та зона відчуження:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції реалізації державної політики у сфері розвитку діяльності в окремих зонах радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи» від 18 липня 2012 року № 535-р.

Екологічний моніторинг:

- Закон України «Про основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2030 року» від 28 лютого 2019 року №2697-VIII;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			21/07-2025-ПЗ.ОНПС						
			110						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

- Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» від 20 березня 2018 року №2354- VIII;

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Стратегії реформування системи державного нагляду (контролю) у сфері охорони навколишнього природного середовища, раціонального використання, відтворення і охорони природних ресурсів на період до 2029 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2025-2027 роках» від 25 червня 2025 року № 625-р;

- Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля від 30 березня 1998 року №391, зі змінами: №1763 від 24.09.99 року, №528 від 16.05.2001 року, №717 від 15.05.2003 року, №792 від 21.06.2004 року, №754 від 25.05.2006 року, №911 від 31.08.2011 року, №657 від 18.07.2012 року, №930 від 10.10.2012 року, №991 від 17.10.2012 року, №380 від 29.05.2013 року, №748 від 07.08.2013 року, №379 від 27.05.2015 року, №797 від 18.10.2017 року, №758 від 19.09.2018 року, №827 від 14.08.2019 року, №916 від 06.11.2019 року, №1065 від 04.12.2019 року, №826 від 09.09.2020 року, №489 від 19.05.2021 року, від №922 від 01.09.2021 року, №622 від 19.06.2023 року, №1071 від 06.09.2024;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення» від 16.12.2020 № 1272;

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Концепції створення Загальнодержавної автоматизованої системи «Відкрите довкілля» від 7 листопада 2018 року №825-р.

Євроінтеграція:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження Національного план управління відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів» від 27 грудня 2024 року №1353-р.

Транспорт:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Національної транспортної стратегії України на період до 2030 року та затвердження операційного плану заходів з її реалізації у 2025-2027 роках» від 27 грудня 2024 року №1550.

Управління відходами:

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про затвердження Національного план управління відходами до 2033 року та визнання такими, що втратили чинність, деяких актів» від 27 грудня 2024 року №1353-р;

- Розпорядження Кабінету Міністрів України «Про схвалення Національної стратегії управління відходами в Україні до 2030 року» від 8 листопада 2017 року №820-р;

- Закон України «Про управління відходами» від 20 червня 2022 року № 2320-IX.

Містобудування:

- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо визначення складу, змісту та порядку погодження документації із землеустрою» від 2 червня 2015 року, №497-VIII;

- Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин», м. Київ, від 28.04.2021, №1423-IX;

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17 лютого 2011 року №3038-VI;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 1 вересня 2021 р. № 926;

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
			21/07-2025-ПЗ.ОНПС						
			111						
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата				

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про внесення змін до деяких актів Кабінету Міністрів України» (класифікатор видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок) від 28 липня 2021 р. № 821;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні» від 25.05.2011 року №555;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» від 2 червня 2021 р. №654;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632;

- Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження структури Баз геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» від 22.02.2022 № 56;

- Закон України «Про систему громадського здоров'я» від 6 вересня 2022 року № 2573-IX.

Для невідкладного вирішення екологічних проблем необхідна широкомасштабна система комплексних заходів економічного, соціально-політичного, технологічного та культурного характеру. Їх продуктивному вирішенню та піднесенню ефективності управління природоохоронною справою на державному та регіональному рівнях у найближчій перспективі сприятиме забезпечення виконання заходів, передбачених державними та регіональними цільовими програмами та проєктами щодо охорони та відтворення довкілля.

Матеріали екологічно спрямованих регіональних та місцевих програм, що діють на території Авангардівської селищної громади, та на території Одеської області. Реалізуються наступні природоохоронні програми:

Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно, затверджена рішенням Одеської обласної ради від 03 березня 2020 року №1229-VII;

Регіональна комплексна програма з охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки затверджена розпорядженням голови обласної державної адміністрації, начальника обласної військової адміністрації 30 листопада 2023 року № 1044/А-2023;

Програма охорони навколишнього природного середовища на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3299-VIII від 20.12.2024;

Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2025 рік, затверджена рішенням Авангардівської селищної ради №3269-VIII від 20.12.2024;

Стратегія розвитку Авангардівської громади на 2020-2027 роки.

Документ державного планування розроблений з врахуванням проєктних рішень містобудівної документації на регіональному та місцевому рівнях:

- Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДП «Діпромiсто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI;

- Схема планування території Овідіопольського району, що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI.

Інв № ори..	Підпис і дата	Зам. інв. №							Лист
Зм.	Кіл.	Арк.	№	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ.ОНПС			112



КОПІЯ

УКРАЇНА

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Про розроблення детального плану частини території
Авангардівської селищної територіальної громади
Одеського району Одеської області, для розміщення
об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний
центр) та складського призначення

Розглянувши звернення гр. Мохд Осман Сід Рхаман та гр. Азізі Енамулла від 05.05.2025 року та надані матеріали щодо розроблення містобудівної документації, - детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, з метою реалізації програм соціально-економічного розвитку Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування населення, уточнення у більш крупному масштабі положень Схеми планування території Овідіопольського району Одеської області затвердженої рішенням сесії Овідіопольської районної ради від 20.03.2015 року № 767-VI «Про затвердження Схеми планування території Овідіопольського району Одеської області», визначення планувальної організації і функціонального призначення, режиму та параметрів частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, розподілу території згідно з будівельними нормами і правилами, враховуючи пропозиції постійної комісії Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту, керуючись положеннями ст.ст. 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 2, 8, 10, 16, 19, 20, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», абз. 6, п. 3, розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст.ст. 1, 2, 12, 17, Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від

№3591 - VIII
від 22.05.2025



згідно з оригіналом
Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області
Секретар ради
Валентина ЩУР

01.09.2021 року № 926, діючи в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, Авангардівська селищна рада вирішила:

1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації - детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500.

2. Виконавчому комітету Авангардівської селищної ради виступити замовником розроблення містобудівної документації - детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500.

3. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації, визначеної у п. 1 цього Рішення проводити за кошти заявників - гр. Мохд Осман Сід Рхаман та гр. Азізі Енамулла.

4. Розробником містобудівної документації визначити - ФОП Сурова О.С.

5. Доручити відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради в установленний термін:

5.1. повідомити через місцеві засоби масової інформації та офіційний сайт Авангардівської селищної ради (<http://avangard.od.gov.ua>) про початок розроблення зазначеного проєкту містобудівної документації;

5.2. визначити разом із розробником при розробленні детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 проєктне функціональне використання (призначення) частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, відповідно до чинного містобудівного та земельного законодавства, державних будівельних норм та правил;

5.3. забезпечити розгляд матеріалів зазначеного проєкту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою при уповноваженому органі містобудування та архітектури;

5.4. забезпечити оприлюднення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів зазначеного проєкту містобудівної документації в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», а також вільний доступ до такої інформації громадськості;



згідно з оригіналом
Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області
секретар ради
Валентина ЩУР

5.5. забезпечити відповідно до вимог чинного законодавства заходи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту документу державного планування, зазначеного проекту містобудівної документації, до його подання на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради;

5.6. завершений проект зазначеної містобудівної документації подати на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради протягом 30 днів з дня його подання розробником.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

№ 3591 -VIII

від 22.05.2025



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області
Секретар ради
Валентина ЩУР



КОПІЯ

У К Р А І Н А

АВАНГАРДІВСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ

Р І Ш Е Н Н Я

Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради № 3591-VIII від 22.05.2025 року «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення»

Розглянувши звернення гр. Колос Раїси Володимирівни від 18.06.2025 року та надані матеріали щодо розроблення містобудівної документації, детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, з метою реалізації програм соціально-економічного розвитку Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, визначення потреб в підприємствах та установах обслуговування населення, уточнення у більш крупному масштабі положень Схеми планування території Овідіопольського району Одеської області затвердженої рішенням сесії Овідіопольської районної ради від 20.03.2015 року № 767-VI «Про затвердження Схеми планування території Овідіопольського району Одеської області», визначення планувальної організації і функціонального призначення, режиму та параметрів частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, розподілу території згідно з будівельними нормами і правилами, враховуючи рішення Авангардівської селищної ради № 3591-VIII від 22.05.2025 року «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення», пропозиції постійної комісії Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури,

№3676 - VIII
від 03.07.2025



ЗГІДНО З ОРІГІНАЛОМ
Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області
постійна комісія ради
Валентина ЩУР

04.07.2025р.

енергозбереження та транспорту, керуючись положеннями ст.ст. 25, 26, 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 2, 8, 10, 16, 19, 20, 21, 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», абз. 6, п. 3, розділу II Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», ст.ст. 1, 2, 12, 17, Закону України «Про основи містобудування», Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року № 926, діючи в інтересах територіальної громади з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів, Авангардівська селищна рада **вирішила:**

1. Внести зміни до Рішення Авангардівської селищної ради № 3591-VIII від 22.05.2025 року «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення», виклавши його у наступній редакції:

«1. Надати дозвіл на розроблення містобудівної документації - детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ 5123755200.

2. Виконавчому комітету Авангардівської селищної ради виступити замовником розроблення містобудівної документації - детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ 5123755200.

3. Фінансування робіт з розроблення містобудівної документації, визначеної у п. 1 цього Рішення проводити за кошти заявників - гр. Мохд Осман Сід Рхаман та гр. Азізі Енамулла.

4. Розробником містобудівної документації визначити - ФОП Сурова О.С.

5. Доручити відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради в установленний термін:

5.1. повідомити через місцеві засоби масової інформації та офіційний сайт Авангардівської селищної ради (<http://avangard.od.gov.ua>) про початок розроблення зазначеного проєкту містобудівної документації;

5.2. визначити разом із розробником при розробленні детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ 5123755200 проєктне функціональне використання (призначення) частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району



Одеської області, відповідно до чинного містобудівного та земельного законодавства, державних будівельних норм та правил;

5.3. забезпечити розгляд матеріалів зазначеного проєкту містобудівної документації архітектурно-містобудівною радою при уповноваженому органі містобудування та архітектури;

5.4. забезпечити оприлюднення та проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів зазначеного проєкту містобудівної документації в порядку, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року № 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проєктів містобудівної документації на місцевому рівні», а також вільний доступ до такої інформації громадськості;

5.5. забезпечити відповідно до вимог чинного законодавства заходи щодо здійснення стратегічної екологічної оцінки проєкту документу державного планування, зазначеного проєкту містобудівної документації, до його подання на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради;

5.6. завершений проєкт зазначеної містобудівної документації подати на розгляд та затвердження на черговій сесії Авангардівської селищної ради протягом 30 днів з дня його подання розробником».

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію Авангардівської селищної ради, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, благоустрою, планування території, будівництва, архітектури, енергозбереження та транспорту.

Селищний голова

№ 3676 - VIII
від 03.07.2025



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ



ІДНО З ОРИГІНАЛОМ
Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області
Міський голова
Валентина ЩУР

04.07.2025р.

«ПОГОДЖЕНО»

Фізична особа – підприсмець
СУРОВА Олесь Сергіївна
(керівник організації-виконавця)


Олесь СУРОВА

« » 2025

М.П.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Авангардівський селищний голова
Одеського району Одеської області
(керівник виконавчого органу міської ради)



Сергій ХРУСТОВСЬКИЙ

2025

«ПОГОДЖЕНО»

Начальник відділу містобудування та
архітектури – виконавчого органу
Авангардівської селищної ради
Одеського району Одеської області
(керівник уповноваженого органу з питань
містобудування та архітектури)



Валентин ГУДЗІКЕВИЧ

2025

М.П.

ЗАВДАННЯ

на розроблення детального плану частини території
Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району
Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного
(логістичний центр) та складського призначення,
в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ 5123755200
(повна назва містобудівної документації)

№.п.	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1	Вид містобудівної документації	Містобудівна документація на місцевому рівні - детальний план території
2	Підстава для проєктування	-Рішення Авангардівської селищної ради від 22.05.2025 р. №3591-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення» та рішення Авангардівської селищної ради від 03.07.2025 р. №3676-VIII «Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради від 22.05.2025 р. №3591-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської

		області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення»»; - Договір на виконання робіт від 10.06.2025 року № 5-2025/ДПТ
3	Замовник розроблення містобудівної документації	Виконавчий комітет Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області
4	Строк розроблення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – до 10 листопада 2025 року. Строк реалізації: Короткостроковий період - до 5-ти років; Середньостроковий період - 6-10 років.
5	Назва території та площа (га) розроблення містобудівної документації	Містобудівна документація розробляється на частину території Авангардівської селищної територіальної громади на межі з територією смт Авангард в периферійній зоні, в районі будівництва обхідної автомобільної дороги «Обхід с. Сухий Лиман» (Додаток А). Площа території, що підлягає детальному плануванню, складає орієнтовно 19 га та складається з земельних ділянок за кадастровими номерами 5123755200:01:002:0146, 5123783500:01:001:1156, 5123783500:01:001:1018, 5123783500:01:001:1016 та 5123783500:01:001:1017 (межі території відображені у Додатку А)
6	Перелік наявних вихідних даних	- замовник має звернутися до держателів інформації з запитом для отримання вихідних даних, згідно п. 40 Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»; - схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, розроблені проєктним інститутом ДП УДНДП «Діпромiсто» та затверджені рішенням Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI; - Схема планування території Овідіопольського району», що затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI; - картографічна основа у цифровій формі в Державній геодезичній референсній системі координат УСК-

		2000 масштабу 1:2000, надається замовником містобудівної документації
7	Опис меж території розроблення містобудівної документації	Територія обмежена: - з півночі - на відстані 4,6 метрів земельними ділянками з кадастровими номерами 5123755200:01:002:0772, 5123755200:01:002:0089 5123755200:01:002:0090, 5123755200:01:002:0864 та 5123755200:01:002:0146 за кодом 01.01 "Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва"; - з півдня - на відстані 4,8 метрів земельними ділянками з кадастровими номерами 5123783500:01:001:1021 5123783500:01:001:1752 5123783500:01:001:1019 за кодом "01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва"; - з заходу - на відстані 20 метрів земельною ділянкою з кадастровим номером 5123783500:01:001:1013 за кодом "01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва"; - зі сходу - межує територія садового товариства
8	Перелік земельних ділянок, що підлягають формуванню та реєстрації (у разі необхідності)	Немає необхідності, земельні ділянки 5123755200:01:002:0146, 5123783500:01:001:1156, 5123783500:01:001:1018, 5123783500:01:001:1016 та 5123783500:01:001:1017 сформовані та зареєстровані за кодами 01.01 «для ведення товарного сільськогосподарського виробництва». Передбачається зміна виду цільового призначення земельних ділянок за кадастровими номерами 5123783500:01:001:1156 та 5123783500:01:001:1017 на код 12.08 «для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій»; 5123783500:01:001:1018 та 5123783500:01:001:1016 на код 03.07 «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі». Земельна ділянка з кадастровим номером 5123755200:01:002:0146 підлягає поділу та зміні виду цільового призначення на наступних етапах проектування для на код 12.13 «земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні»
9	Перелік проєктних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	- передбачити будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення; - визначити види функціонального призначення території за кодами та видами функціонального призначення територій «20603.0» - «території логістичних центрів, складів та баз», «10205.0» - «території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування» та «20300.0» - «території вулиць та доріг»; - передбачити організацію під'їзної дороги на територію проєктованих об'єктів; - передбачити улаштування смуги озеленення спеціального призначення; - уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними

		нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією
10	Перелік індикаторів розвитку	- частка забудови, у % до існуючої кількості (мінімальна щільність забудови - 60%, згідно Додатку Г.2 ДБН Б.2.2-12:2019); - частка робочих місць, у % до існуючої кількості; - частка паркувальних місць, у % до існуючої кількості (на 100 працюючих не менше 5-8 машино-місць, згідно таблиці 10.8 ДБН Б.2.2-12:2019); - частка озелених територій спеціального призначення, у % до існуючої кількості (не менше – 30%, згідно п. 6.2 Держсанпін 173-96); - частка перевантаження, у % до існуючої кількості в межах територіальної громади; - частка забезпечення каналізацією (територія, щодо якої здійснюється детальне планування, у %, від загальної площі території); - рівень застосування новітніх технологій у проектованому об'єкті
11	Склад містобудівної документації	Розробити згідно вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»: 1. Текстові матеріали: - стратегія просторового розвитку території. 2. Графічні матеріали: а) <u>містобудівна частина:</u> - графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації за відповідними тематичними розділами за допомогою програмно-апаратних засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, в інших геоінформаційних системах, зокрема з можливістю збереження у форматі векторних та растрових цифрових зображень відповідно до вимог п. 72 Постанови 926. б) <u>землевпорядна частина:</u> - графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації за відповідними тематичними розділами за допомогою програмно-апаратних засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, в інших геоінформаційних системах, зокрема з можливістю збереження у форматі векторних та растрових цифрових зображень відповідно до вимог п. 72 Постанови 926. 3. Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту». 4. Звіт про стратегічну екологічну оцінку (розділ «Охорона навколишнього природного середовища»). 5. База геоданих, згідно Наказу Міністерства розвитку громад та територій України «Про затвердження структури Бази геоданих містобудівної документації на місцевому рівні» №56 від 22.02.2022 року.

		6. План реалізації містобудівної документації. 7. Метадані
12	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів або додаткові вимоги до змісту текстових чи графічних матеріалів, передбачені замовником	В залежності від особливостей території проектування, ВИКОНАВЕЦЬ розробляє додаткові текстові та графічні матеріали
13	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Відповідно до Закону України «Про авторське право та суміжні права»
14	Формат електронних документів містобудівної документації	Матеріали містобудівної документації передати у кількості 3 примірників (1 примірник для проведення громадських обговорень, 1 примірник для розгляду на засіданні архітектурно-містобудівної ради, 1 примірник після проходження всіх погоджувальних процедур): - на електронних носіях у вигляді пакета файлів, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 09.06.2021 року №632 «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території»; - у паперовому вигляді у масштабі, що передбачений п. 11 цього Завдання
15	Землеустрій та землекористування	Розробити відповідно до Закону України «Про землеустрій», Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2021 року №1051, Постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 року №926
16	Додаткові вимоги	При розробленні документів карт (креслень) застосовувати геоінформаційні GIS-технології на базі QGIS. Здійснити громадське обговорення щодо врахування громадських інтересів, згідно статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Здійснити розгляд проєкту детального плану території на засіданні архітектурно-містобудівної ради, згідно статті 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності». Детальний план території підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України "Про стратегічну екологічну оцінку". Розділ "Охорона навколишнього природного середовища", що розробляється у складі проєкту містобудівної документації, одночасно є звітом про стратегічну екологічну оцінку, який має відповідати вимогам Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку". Для здійснення процедури консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки розробник додатково надає 4 кольорові примірники графічної частини

		проекту містобудівної документації у паперовому вигляді у масштабі та повному складі графічних матеріалів, що передбачений п. 11 цього Завдання, а також 4 примірники на електронних носіях у форматі: Графічні матеріали: -копії документів карт (креслень) у форматі*.PDF. Текстові матеріали: -у вигляді документів у форматі *.PDF. Враховуючи вимоги п. 71 Постанови 926, розділи "Інженерно-технічні заходи цивільного захисту", "Інженерне забезпечення території", "Інженерна підготовка і захист території", а також "Обмеження у використанні земель" (в частині обмежень, визначених охоронними зонами, санітарно-захисними зонами, санітарними відстанями (розривами), санітарно-захисними смугами відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) відповідно до Закону України "Про державну таємницю" і не підлягають публікації на геопорталі Містобудівного кадастру на державному рівні. Враховуючи, вимоги п. 47 Постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 р. № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», розроблення містобудівної документації вважається завершеним і містобудівна документація на місцевому рівні вважається чинною не раніше моменту внесення відповідних даних до містобудівного кадастру та Державного земельного кадастру, розробнику містобудівної документації після затвердження детального плану території внести: - відомості про земельні ділянки, які є сформованими, але відомості про неї не внесені до Державного земельного кадастру (враховуючи вимоги статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»); - обмеження у використанні земель (територій), визначені детальним планом території до Державного земельного кадастру, в порядку, встановленому Законом України "Про Державний земельний кадастр" (враховуючи вимоги статті 16 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»); - геопросторові дані до містобудівного кадастру (враховуючи вимоги Закону України «Про містобудівний кадастр»);
--	--	--

Головна архітекторка проекту
(Сертифікат АА №002158)

Інженер-землепорядник
(Сертифікат №001913)



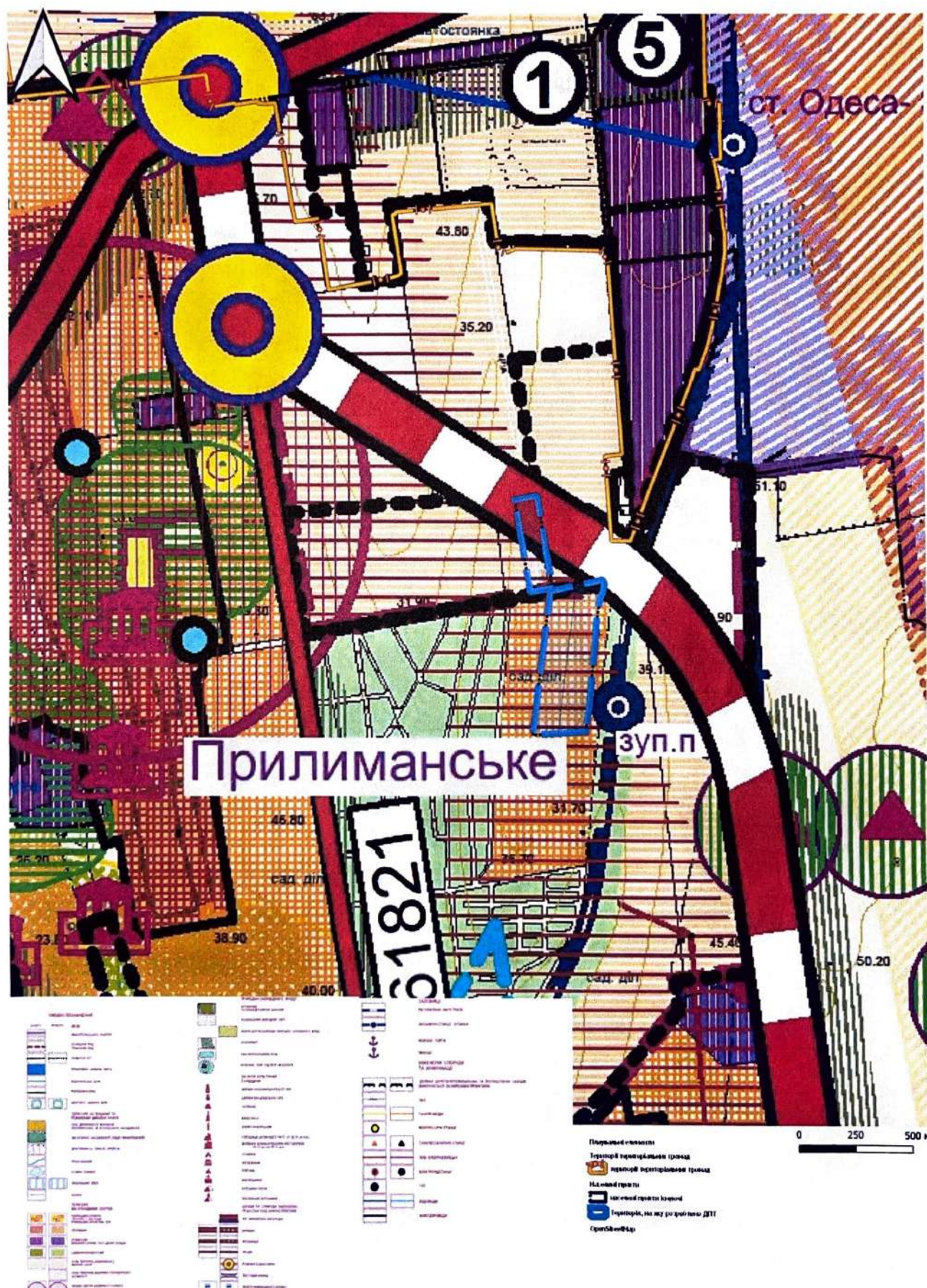
(Підпис, ім'я, прізвище)

(Підпис, ім'я, прізвище)

Олеся СУРОВА

Валерій КОНОПЕЛЬКІН







Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 03.09.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 03-09-16109-25

Замовник:

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області

1. Назва документа державного планування:

Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ 5123755200

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

«Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ 5123755200». ДДП є містобудівною документацією на місцевому рівні. Основними цілями є: передбачити будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення; визначити види функціонального призначення території за кодами та видами функціонального призначення територій «20603.0» - «території логістичних центрів, складів та баз», «10205.0» - «території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування»; передбачити організацію під'їзної дороги на територію проєктованих об'єктів; передбачити улаштування смуги озеленення спеціального призначення; уточнити межі всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією. ДДП державного рівня: Закон України «Про основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року. ДДП регіонального рівня: Стратегія розвитку Одеської області на період 2021-2027 роки включно; Регіональна комплексна програма охорони довкілля Одеської області на 2024-2028 роки; Регіональний план управління відходами Одеської області на період до 2030 року; Програма охорони навколишнього природного середовища Авангардівської селищної територіальної громади на 2025 рік; Програма поводження з відходами на території Авангардівської селищної територіальної громади на 2025 рік, тощо. Містобудівна документація включає в себе цифровий кадастр, розвиває функціональне зонування і враховує стратегії і плани загальнонаціонального і місцевого розвитку. Схема планування території Одеської області та Схеми планування територій курортно-оздоровчого та рекреаційного призначення Одеської області, (розроблені проєкtnим інститутом ДП УДНДІП «Діпромісто» та затверджені рішенням

Одеської обласної ради від 24 квітня 2013 року №775-VI); Схема планування території Овідіопольського району (затверджена Овідіопольською районною радою від 20.03.2015 року №767-VI).

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Заплановані об'єкти не віднесені до категорій видів планованої діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та не підлягають оцінці впливу на довкілля. Здійснення процедури оцінки впливу на довкілля не потребує у відповідності до Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – в ході здійснення стратегічної екологічної оцінки мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації ДДП містобудівної документації на місцевому рівні, зокрема, мають бути оцінені наслідки таких компонентів довкілля: Ґрунти: можливе порушення ґрунтового покриву під час підготовчих та будівельних робіт (зняття родючого шару, земельні переміщення), а також ущільнення ґрунту важкою будівельною технікою. У процесі експлуатації передбачається збільшення площ із твердим покриттям, що може знизити природну інфільтрацію. Атмосферне повітря: на етапі будівництва можливе локальне забруднення атмосферного повітря викидами від будівельної техніки та пиловими частинками. Після введення об'єкта в експлуатацію джерелом забруднення будуть переважно автомобільні викиди від вантажного транспорту під час завантаження/розвантаження товарів. Водні ресурси: на стадії будівництва існує ризик тимчасового забруднення поверхневих і ґрунтових вод внаслідок можливих розливів паливно-мастильних матеріалів, а також виносу частинок ґрунту стічними водами з будівельного майданчика. Стан фауни, флори, біорізноманіття, землі (у тому числі вилучення земельних ділянок): згідно проектних рішень детального плану території, вплив буде незначний та полягатиме частково в механічному порушенні рослинного покриву на період будівництва та під час реалізації проектних рішень. Акустичний вплив: шумове забруднення під час будівельних робіт та під час технологічних процесів. б) для територій з природоохоронним статусом – територія розташована на території що входить до Нижньо-Дунайського природного екологічного коридору Всеєвропейської екологічної мережі, Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі. в) транскордонні наслідки, у тому числі для здоров'я населення – не матиме суттєвого впливу на довкілля, територіально земельна ділянка розташована на віддалені від межі сусідніх держав.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Перший альтернативний варіант «Нульовий» - сценарій (за відсутності розвитку проекту) – варіант передбачає, що детальний план території не розробляється і не затверджується. У такому разі територія зберігає свій поточний стан, що не сприяє її ефективному використанню. Відсутність системного планування створює ризик хаотичної забудови або занедбаності території, що може призвести до погіршення стану довкілля та зниження інвестиційної привабливості. Такий варіант не дозволяє реалізувати соціально-економічний потенціал громади та не відповідає стратегічним завданням розвитку населеного пункту. Другий альтернативний варіант «Формування багатофункціональної зони змішаного комерційно-громадського використання». Цей варіант передбачає розвиток території як змішаного центру з поєднанням логістичних, торговельних, офісних та громадських функцій. Замість вузькоспеціалізованого складського використання, територія може бути освоєна під торговельно-офісні центри,

об'єкти сервісного обслуговування, коворкінги, харчові хаби, а також логістичні об'єкти меншої інтенсивності. Такий підхід сприяє активнішій взаємодії з населеними пунктами громади, підвищує зайнятість населення, створює соціально-орієнтоване середовище, мінімізуючи ризики монофункціонального навантаження;. Третій альтернативний варіант «Будівництво об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення». Варіант передбачає цілеспрямоване функціональне освоєння території відповідно до її просторових та економічних переваг. Враховуючи сприятливе розташування ділянки та потребу у розвитку сучасної логістичної інфраструктури, варіант передбачає формування складських об'єктів для забезпечення зберігання продовольчої продукції, з урахуванням екологічних, санітарних та містобудівних вимог. Завдяки поєднанню транспортної доступності, територіальної цілісності, планової організації та природоохоронних заходів, реалізація цього сценарію забезпечить ефективне використання земельного ресурсу, зменшення антропогенного навантаження на інші ділянки, а також створення умов для економічного зростання території. У порівнянні з попереднім варіантом, цей підхід є системним, обґрунтованим та спрямованим на досягнення збалансованого розвитку.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Дослідження: санітарно-хімічні та бактеріологічні питної води, інструментальні (рівні шуму та вібрації), середніх концентрацій забруднюючих речовин (завислі речовини, формальдегід, діоксид азоту). Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Періодичний контроль механізмів та їх посвідчення на відповідність санітарно-гігієнічним нормативам; використання альтернативних джерел енергогенерування для зменшення рівня викидів в атмосферу; впровадження технологій зменшення відходів та очищення стічних вод; облаштування смуг озеленення та засівання вільної території багаторічними травами; застосування шумозахисних рішень на стадії будівництва та експлуатації; озеленення з використанням місцевих видів рослин; організація системи збору та очищення зливових вод; впровадження природоорієнтованих ландшафтних елементів; впровадження системи роздільного збору та утилізації відходів, тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Виконати в обсягах, визначених статтею 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області. Адреса: 67806, Одеська область, Одеський район, с-ще Авангард, вул. Добрянського, 26, тел/(факс) (048) 797-21-89; електронна пошта: avangardmistobud@gmail.com Контактна особа: Гудзікевич Валентин Михайлович - начальник відділу містобудування та архітектури виконавчого органу Авангардівської селищної ради. Пропозицій та зауваження від 03.09.2025 до 12.09.2025 рр. (включно до 24.00 години). Відповідно до вимог ч.5 ст.10 Закону України "Про стратегічну екологічну оцінку" строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки становить 10 днів з дня її оприлюднення у встановленому порядку. Зауваження, надані поза межами визначеного терміну, не приймаються та не розглядаються.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу СЕО:

Оприлюднюється шляхом розміщення на офіційному веб-сайті -
<https://avangard.od.gov.ua/> від 03.09.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Виконавчий комітет Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області/
Гудзікевич Валентин Михайлович



Оголошення

📅 03.09.2025 👤 editor

[Заява про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ 5123755200](#)

Пошук



Меню навігації

[Селищна рада](#)

[Структурні підрозділи, комунальні заклади та підприємства](#)

[Інформація для ВПО](#)

[Електронна демократія](#)

[Сховища на території Авангардівської громади](#)

[Ставки, податки і збори, реквізити рахунків](#)

[Новини](#)

[Оголошення](#)

[Доступ до публічної інформації](#)

[Гід з державних послуг](#)

[Державна податкова служба та Міжрегіональне управління державної служби з питань праці на території Одеської області інформує](#)

[Регуляторна політика](#)



УКРАЇНА

**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65012, тел. (048) 728-35-05

E-mail: ecolog@od.gov.ua веб-сайт: <https://ecology.od.gov.ua/> Код ЄДРПОУ 38721915

№ _____
на № _____ від _____

**Авангардівська селищна рада
Одеського району Одеської області**

Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації (далі – Департамент) на виконання вимог частин 2 та 6 статті 10 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» розглянув Заяву про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 03.09.2025 (реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі стратегічної екологічної оцінки № 03-09-16109-25) до документа державного планування «Детальний план частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торговелогістичного (логістичний центр) та складського призначення, в межах земель за кодом КОАТУУ 5123783500 та за кодом КОАТУУ 5123755200» та, в межах компетенції, надає наступні пропозиції, які необхідно врахувати при складанні звіту про стратегічну екологічну оцінку.

Вимоги до структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку, визначені частиною 2 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» є обов'язковими.

Відповідно до частини 3 статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» у складі містобудівної документації звітом про стратегічну екологічну оцінку для проектів містобудівної документації є розділ «Охорона навколишнього природного середовища».

Розроблення детального плану території та звіту про стратегічну екологічну оцінку необхідно здійснювати відповідно до вимог законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про стратегічну екологічну оцінку», ДСТУ-Н ББ.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів «Охорона навколишнього природного середовища» у складі містобудівної документації» та з урахуванням вимог:

- Закону України «Про природно-заповідний фонд України» територія Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області межує з



СЕД АСКОД Департамент екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації
ДОКУМЕНТ № 2194/06/05-07/2-25/3517 від 10.09.2025
Сертифікат 5E984D526F82F38F040000003B3B6501B5C44D06
Підписувач САВАЛЮК ДМИТРО ВАСИЛЬОВИЧ
Дійсний з 13.05.2025 12:47:09 по 13.05.2026 23:59:59

ботанічним заказником загальнодержавного значення «Дальницький», що утворений Постановою Ради Міністрів Української РСР від 28.10.1974 № 500 (необхідно забезпечити режим охорони та використання території зазначеного об'єкту природо-заповідного фонду);

- Земельного, Водного та Лісового кодексів України;
- Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;
- Закону України «Про оцінку впливу на довкілля»;
- Закону України «Про охорону атмосферного повітря»;
- Закону України «Про управління відходами»;
- Закону України «Про рослинний світ»;
- Закону України «Про тваринний світ»;
- Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»;

- Закону України «Про екологічну мережу України» (відповідно до Регіональної схеми формування екологічної мережі Одеської області, затвердженої рішенням Одеської обласної ради від 20.05.2011 № 136-VI (електронну версію розміщено на офіційній сторінці Департаменту <http://ecology.odessa.gov.ua>), територія Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області входить до Нижньо-Дунайського природного екологічного коридору Всеєвропейської екологічної мережі, Азово-Чорноморського природного коридору національної екологічної мережі. Згідно з частиною 4 статті 15 Закону України «Про екологічну мережу» регіональні та місцеві схеми формування екомережі, програми у сфері формування, збереження та використання екомережі є основою для розроблення усіх видів проектної документації при здійсненні землеустрою, розробці містобудівної документації, а також здійсненні господарської та іншої діяльності);

- частини 3 статті 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (містобудівна документація розробляється у формі електронного документа, формат якого визначається Кабінетом Міністрів України, на оновленій картографічній основі, облікованій у Державному картографо-геодезичному фонді України, в цифровій формі як набори тематичних геопросторових даних у Державній геодезичній референційній системі координат УСК-2000 і єдиній системі класифікації та кодування об'єктів містобудування для формування баз даних містобудівного кадастру);

- Закону України «Про охорону земель» (у разі наявності сільськогосподарських угідь, необхідно надати інформацію щодо якісної характеристики ґрунтового покриття та дані щодо наявності земель особливо цінного призначення);

- при проектуванні інженерних мереж та споруд забезпечити дотримання вимог ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», ДСТУ-Н Б В.2.5-61:2012

«Настанова з улаштування систем поверхневого водовідведення» (у тому числі щодо проведення розрахунку водопостачання та водовідведення, влаштування очисних споруд виробничих, господарсько-побутових стоків, дощової каналізації тощо);

- навести опис технологічного процесу запланованої діяльності із зазначенням усіх чинників впливу на навколишнє середовище, у тому числі на здоров'я населення, з урахуванням кумулятивних ефектів, технічних рішень, спрямованих на усунення чи зменшення шкідливих впливів, у тому числі, заходи щодо запобігання або зменшення надходження у навколишнє середовище забруднюючих речовин, стоків, запахів, шумів, попередження виснаження поверхневих і підземних водних ресурсів;

- деталізувати інформацію щодо поводження з відходами, а саме: привести розрахунки утворення відходів із визначенням місць їх тимчасового розміщення та подальшого поводження з ними (якісні та кількісні характеристики відходів, що утворюються під час реалізації діяльності на усіх етапах); організації роздільного збирання корисних компонентів відходів, у тому числі твердих побутових відходів;

- включення до звіту про стратегічну екологічну оцінку інформації про розглянуті виправдані альтернативи та обґрунтування їх вибору, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено (вимоги статей 10, 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»).

В.о. директора Департаменту

Дмитро САВАЛЮК



МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
НАЦІОНАЛЬНИЙ АВІАЦІЙНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
НАВЧАЛЬНО-НАУКОВИЙ ІНСТИТУТ НЕПЕРЕРВНОЇ ОСВІТИ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ

СУРОВА ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА

у період з «24» лютого 2020 року по «14» березня 2020 року
успішно пройшла курс підвищення кваліфікації
за навчальною програмою:

***«Екологічне право. Екологічна безпека.
Вищий рівень»***

Проректор НАУ

Директор ННІНО НАУ



А. Гудманян

І. Дейнега

Дата видачі: 14 березня 2020р

м. Київ

Серія НК № 01132330/000112-20

СЕРТИФІКАТ УЧАСНИКА КУРСУ

«Екологічне право. Екологічна безпека.

Вищий рівень»

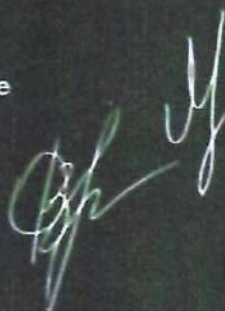
засвідчує, що

**СУРОВА
ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА**

успішно пройшов(ла) курс обсягом 108 годин

Президент
Professional Association of Ecologists of Ukraine

Директор
ТОВ «ОНЛАЙН МЕДІА ГРУП»



Л. В. Циганок

О. К. Вдовенко



виданий 16 березня 2020 року
м. Київ

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

МІНІСТЕРСТВО
ЕНЕРГЕТИКИ ТА ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ

СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації

видане

Суровій Олесі Сергіївні

в тому, що вона

з " 06 " липня 20 20 р.

по " 09 " липня 20 20 р.

прослухав(ла) курс з підвищення кваліфікації

"Післяпросктний моніторинг: основи організації та проведення"

(30 годин, 1 кредит ЄКТС)

Опрацювала такі теми:

1. Основні засади післяпросктного моніторингу.
2. Організаційні засади здійснення післяпросктного моніторингу за станом атмосферного повітря.
3. Організаційні засади здійснення післяпросктного моніторингу за станом водних ресурсів.
4. Організаційні засади здійснення післяпросктного моніторингу за станом земельних ресурсів.

Перший проректор з науково-педагогічної роботи

м. Київ " 09 " липня 20 20 р.



Г. С. Філін

Регістраційний № 39-13

Сертифікат учасника
**ALTERNATIVE ENVIRONMENTAL
PLATFORM-2020**
«ECO-MODERNIZATION»

виданий

*Суровій Олесі
Сергіївні*



7-9 жовтня 2020 року





ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

CERTIFICATE

Сертифікат учасника тренінгу

*Вимоги до створення ЛОС. Сучасні технології
очищення виробничих стічних вод. Рекомендації з
вибору обладнання*

з циклу «Екологічна безпека підприємства»

виданий

Гуровий Олексій Ігорівич

«17» червня 2021 року

Президент
ГС «ПРОФЕСІЙНА АСОЦІАЦІЯ
ЕКОЛОГІВ УКРАЇНИ»



Директор
НАЦІОНАЛЬНОГО ЦЕНТРУ
СТАЛОГО РОЗВИТКУ



м. Київ, 2021



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

СЕРТИФІКАТ

курсу підвищення кваліфікації

«УПРАВЛІННЯ ВІДХОДАМИ НА ПІДПРИЄМСТВІ»

засвідчує, що

Сурова Олеся Сергіївна

успішно пройшов(ла) курс
9 серпня 2023

Генеральний директор
Офісу сталих рішень

Президент
Асоціації професіоналів довкілля PAEW

Людмила Циганок





ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ
ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

ДЕРЖАВНА ЕКОЛОГІЧНА АКАДЕМІЯ
ПІСЛЯДИПЛОМНОЇ ОСВІТИ ТА УПРАВЛІННЯ

СВІДОЦТВО

про підвищення кваліфікації
видане

Суровій Олесі Сергіївні

в тому, що вона

з " 10 " серпня 20 23 р.
по " 10 " серпня 20 23 р.

прослухав(ла) курс з підвищення кваліфікації
«Управління відходами на підприємстві»

(8 аудиторних годин, 0,27 кредиту ЄКТС)

Опрацювала такі теми:

1. Реформа у сфері управління відходами.
2. Імплементація директив ЄС у сфері управління відходами.
3. Організаційні та правові аспекти діяльності підприємств у зв'язку із вступом в дію Закону України «Про управління відходами».
4. Класифікація відходів відповідно до Національного переліку відходів та Порядку класифікації відходів.
5. Облік відходів, основні правила організації та ведення первинного обліку відходів на підприємстві.
6. Подання декларації про відходи та іншої звітності до інформаційної системи управління відходами.
7. Вимоги до проведення операцій з відходами на підприємстві: роздільне збирання і сортування, зберігання, перевезення, відновлення чи видалення.
8. Складання інструкцій, правил та регламентів щодо проведення операцій з відходами на підприємстві.
9. Здійснення внутрішнього нагляду (контролю) за дотриманням законодавства у сфері управління відходами у структурних підрозділах підприємства.

Ректор

м. Київ " 10 " серпня 20 23 р.



Олександр БОНДАР

М.П.

Регістраційний № 49-25



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

СЕРТИФІКАТ

УЧАСНИКА КУРСУ ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ

«ПРАКТИКА ОРГАНІЗАЦІЇ САНІТАРНО-ЗАХИСНИХ ЗОН. ОВД»

засвідчує, що

СУРОВА ОЛЕСЯ СЕРГІЇВНА

успішно пройшов(ла) курс
30 вересня 2024 року

Генеральний директор
Офісу сталих рішень

Президент
Асоціації професіоналів довкілля PAEW

Людмила Циган

