

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ

ДАВАНГАРДІВСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ, ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ
ОБ'ЄКТІВ КОМЕРЦІЙНОГО, ТОРГОВО-ЛОГІСТИЧНОГО
(ЛОГІСТИЧНИЙ ЦЕНТР) ТА СКЛАДСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ,
В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬ ЗА КОДОМ В МЕЖАХ ЗЕМЕЛЬ
ЗА КОДОМ КОАТУУ 5123783500 ТА
ЗА КОДОМ КОАТУУ 5123755200

ТОМ 1
ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ
ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ЧАСТИНИ
21/07-2025-ПЗ-ЗЧ/ДП

ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ЧАСТИНИ
21/07-2025 - ЗЧ/ДПТ

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника
№ 001913 від 30.03.2015 р.

Замовник: Виконавчий комітет
Авангардівської селищної ради
Одеського району Одеської області

Інвестор: Мохд ОСМАН СІД РХАМАН та Азізі ЕНАМУЛЛА

Об'єкт: 21/07-2025-ДПТ

**ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ЧАСТИНИ ТЕРИТОРІЇ
Авангардівської селищної територіальної громади
Одеського району Одеської області, для розміщення
об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний
центр) та складського призначення, в межах земель за
кодом КОАТУУ 5123783500**

ТОМ 5

**ТЕКСТОВІ МАТЕРІАЛИ
ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ЧАСТИНИ
21/07-2025-ПЗ-ЗЧ/ДПТ**

**ГРАФІЧНІ МАТЕРІАЛИ
ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ЧАСТИНИ
21/07-2025 - ЗЧ/ДПТ**

Директор

Інженер-землевпорядник



Григорій СУРОВИЙ

Валерій КОНОПЕЛЬКІН

ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ

ЗМІСТ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ	2
СКЛАД ПРОЄКТУ	3
ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ	6
Блок 1 Комплексна оцінка території	7
Розділ 1.1. Оцінка структури землекористування	7
Блок 2 Впровадження проєктних рішень	20
Розділ 2.1. Землеустрій	20
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА	43

[illegible]

СКЛАД ПРОЄКТУ

3

Номер тому	Шифр	Найменування	Примітка
1	2	3	4
ТЕКСТОВА ЧАСТИНА			
I	21/07-2025-ПЗ-ДПТ	Стратегія просторового розвитку території План реалізації містобудівної документації	
II	21/07-2025-ПЗ-ОНПС	Звіт про стратегічну екологічну оцінку	
III	21/07-2025-ПЗ-ІЗ/ПЗ/ДПТ/ДСК	Розділ інженерне забезпечення території. Розділ інженерна підготовка і захист території	ДСК*
IV	21/07-2025-ПЗ-ІТЗ/ДПТ/ДСК	Розділ інженерно-технічні заходи цивільного захисту (мирний час та особливий період)	ДСК*
V	21/07-2025- ПЗ-ЗЧ/ДПТ	Землевпорядна частина, графічна частина	Субпідрядник ТОВ «ІБ «БАЗИС»»
ГРАФІЧНА ЧАСТИНА			
VI	21/07-2025-ДПТ	Графічні матеріали містобудівної документації	
VII	21/07-2025-ДПТ/ДСК	Графічні матеріали для службового користування	ДСК*
БАЗА ГЕОДАНИХ			
	21/07-2025-БД	База геоданих та метаданих МБД на місцевому рівні	на електронно му носії

Згідно Постанови Кабінету Міністрів України «Про визначення формату електронних документів комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади, генерального плану населеного пункту, детального плану території» від 9 червня 2021 р. № 632, **проект містобудівної документації** розроблений у формі електронного документа, що створена у вигляді пакета файлів у форматах:

- баз геоданих, що передаються у форматі JavaScript Object Notation (GeoJSON), у яких міститься повний набір просторових даних та метаданих

21/07-2025-СП

						21/07-2025-СП		
Зм.	Кільк.	Арж.	Медок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркушів
						П	1	2
Виконав	КОНОПЕЛЬКІН					СКЛАД ПРОЄКТУ	ТОВ «ПБ «Базис» «валіфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2025	
Перевірив	СУРОВА							

Взам. інв. №

Підпис і дата

Інв. № ориг.

документації (База геоданих містобудівної документації на місцевому рівні) згідно із структурою, що визначена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 22.02.2022 року №56;

- eXtensible Markup Language (XML), у яких міститься набір відомостей, які відповідно до законодавства підлягають внесенню до Державного земельного кадастру, вимоги до змісту, структури і технічних характеристик якого встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051;

- Adobe Portable Document Format (PDF), у яких містяться текстові, табличні та графічні матеріали документації.

Пакети файлів створюються у форматі Lempel Ziv Welch (ZIP). Текстові, табличні та графічні матеріали документації у форматі Adobe Portable Document Format (PDF).

Проект містобудівної документації завантажено до системи містобудівного кадастру на державному рівні від 12 травня 2025 року на виконання вимог абзацу 4 пункту 3 постанови Кабінету Міністрів України від 9 серпня 2024 року №909 «Деякі питання реалізації експериментального проекту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні». Виколювання з електронного кабінету замовника МБКД - у додатках.

Містобудівна документація містить матеріали з інформацією, яка відповідно до Закону України «Про доступ до публічної інформації» належить до інформації з обмеженим доступом (ДСК), зазначені матеріали створені у формі окремого електронного документа.

Згідно з листом Міністерства розвитку громад, територій та інфраструктури України від 06 червня 2025 року №4151/30/ЗВГ-25, склад, зміст, порядок розроблення та оновлення містобудівної документації на місцевому рівні визначаються Кабінетом Міністрів України. Відповідно до цього, графічні та текстові матеріали розроблено згідно з вимогами постанови Кабінету Міністрів України від 1 вересня 2021 року №926.

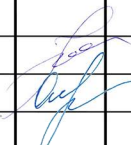
**Відповідно до п. 71 КМУ № 926 від 1 вересня 2021 р. «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».*

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	21/07-2025-СП						Стадія	Аркуш	Аркушів
			Зм.	Кільк.	Арж.	Модок.	Підпис	Дата			
			Виконав	КОНОПЕЛЬКІН		СКЛАД ПРОЄКТУ	ТОВ «ПБ «Базис» кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2025				
		Перевірин	СУРОВА								

Інженер-землевпорядник
(Сертифікат № 001913)



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

Інв. № ориг.	Взам. інв. №	Підпис і дата										
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	21/07-2025-ПД			
									Підтвердження інженера-землевпорядника	Стадія	Аркуш	Аркушів
										П	1	1
Виконав		КОНОПЕЛЬКІН					ТОВ «ПБ «Базис»» кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2025					
Перевірів		СУРОВА										

ВІДОМІСТЬ ПРО УЧАСНИКІВ

Підприємство, в якому розроблено проект	Посада виконавця	Прізвище виконавця	Підпис
1	2	3	4
ТОВ «ПБ «Базис»»	Інженер- землевпорядник	Валерій КОНОПЕЛЬКІН	
	Розробив	Валерій КОНОПЕЛЬКІН	
	Перевірила	Олеся СУРОВА	

Інв. № ориг.	Підпис і дата		Взам. інв. №						
Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	21/07-2025-ПД			
Виконав	КОНОПЕЛЬКІН					Відомість про учасників просктування	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірів	СУРОВА						П	1	1
							ТОВ «ПБ «Базис»» кваліфікац. сертиф. серія АА №002158 м. Одеса - 2025		

Блок 1 Комплексна оцінка території

Розділ 1.1. Оцінка структури землекористування

В даному підрозділі наведена інформація щодо фактичного використання земель в межах території детального планування та характеризується за формами власності в розрізі угідь і земельних ділянок, в тому числі наданих у власність чи користування за категорією та видом цільового призначення (сучасне використання земель), інформація щодо земель не наданих у власність чи користування з відображенням земельних ділянок, що використовуються без зареєстрованого речового права на них та земель запасу, резерву та загального користування, не сформованих в земельні ділянки.

Відповідно Рішення Авангардівської селищної ради від 22.05.2025 р. №3591-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення» та рішення Авангардівської селищної ради від 03.07.2025 р. №3676-VIII «Про внесення змін до рішення Авангардівської селищної ради від 22.05.2025 р. №3591-VIII «Про розроблення детального плану частини території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області, для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення», детальний план території розробляється на території Авангардівської селищної територіальної громади Одеського району Одеської області за межами населених пунктів, загальною площею 19,0264 га в СК-63 (19,0237 га в МСК-51), в межах якого розташовані сформовані земельні ділянки з кадастровими номерами 5123755200:01:002:0146, 5123783500:01:001:1016, 5123783500:01:001:1017, 5123783500:01:001:1018, 5123783500:01:001:1156.

Детальний план території розробляється на землях, що розташовані на межі з селищем Авангард (за межами селища) в периферійній зоні, в районі будівництва обхідної автомобільної дороги «Обхід с. Сухий Лиман».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					21/07-2025-ПЗ/ДПТ	Арк 2
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

Постановою Верховної Ради України «Про утворення та ліквідацію районів» від 17 липня 2020 року № 807-ІХ, Овідіопольський район в Одеській області ліквідовано, водночас в Одеській області утворено Одеський район з адміністративним центром у м. Одеса до складу якого увійшла територія Авангардівської селищної територіальної громади. Таким чином, земельні ділянки, щодо яких розробляється Детальний план території територіально розташовані: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна територіальна громада (в межах населеного пункту селище Авангард).

Згідно Класифікатора адміністративно-територіального устрою та територіальних громад України, територія детального планування знаходиться на території за КАТОТТГ: UA51100010000023950 та за КОАТУУ: 5123783200.

Територія, на яку розробляється детальний план території, обмежена:

- з півночі - на відстані 4,6 метрів земельними ділянками з кадастровими номерами 5123755200:01:002:0772, 5123755200:01:002:0089 5123755200:01:002:0090, 5123755200:01:002:0864 та 5123755200:01:002:0146 за кодом 01.01 "Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва";

- з півдня - на відстані 4,8 метрів земельними ділянками з кадастровими номерами 5123783500:01:001:1021 5123783500:01:001:1752 5123783500:01:001:1019 за кодом "01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва";

- з заходу - на відстані 20 метрів земельною ділянкою з кадастровим номером 5123783500:01:001:1013 за кодом "01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва";

- зі сходу - межує територія садового товариства.

При розробленні Детального плану території використанні відомості з Державного земельного кадастру, а саме: наявні обмеження у використанні земель, індексний кадастровий поділ, дані про право власності та речові права на суміжні земельні ділянки, відомості про суміжних землевласників/землекористувачів, координати поворотних точок суміжних

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №					21/07-2025-ПЗ/ДПТ	Арк 3
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.		

земельних ділянок, а також зазначені відомості земельних ділянок, щодо яких розробляється детальний план території з кадастровими номерами 5123755200:01:002:0146, 5123783500:01:001:1016, 5123783500:01:001:1017, 5123783500:01:001:1018, 5123783500:01:001:1156, що отримані через портал електронних сервісів Держгеокадастру на момент розроблення Детального плану території.



Рис. 1 Схема земельних ділянок

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ/ДПТ		Арк
											4

Земельна ділянка №1 5123755200:01:002:0146 сформована та зареєстрована, інформація про сучасний стан щодо неї наявний в реєстрі Державного земельного кадастру.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5123755200:01:002:0146, загальною площею 4,1495 га - згідно правовстановлюючих документів (в системі СК-63) та 4,1489 га - (в системі МСК-51)* має: - прямокутну форму, правильну конфігурацію. Під'їзд до земельної ділянки з південної сторони по ґрунтовій дорозі, а також з північної сторони по автомобільній дорозі «Обхід с. Сухий Лиман».

Відповідно відомостей Державного земельного кадастру, земельна ділянка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив 16 ділянка 290.

Відповідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка сільськогосподарського призначення перебуває в спільній приватній власності. Власники вищезазначеної земельної ділянки - Ахмад Вахід та Ріхман Шабаз Абдул.

На момент розроблення Детального плану території, відповідно відомостей Державного земельного кадастру, вищезазначена земельна ділянка не перебуває в оренді та користуванні.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка представлена угіддями: рілля, однак згідно топографічної зйомки у системі координат УСК-2000 масштабу 1:1000, визначено, що більша частина земельної ділянки представлена угіддям рілля, а в північній частині представлена землями транспорту - обхідною автомобільною дорогою.

Інформація про земельну ділянку (кадастровий номер 5123755200:01:002:0146) (існуючий стан) наведена в таблиці 1.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	ділянки представлена угіддям рілля, а в північній частині представлена землями транспорту - обхідною автомобільною дорогою. Інформація про земельну ділянку (кадастровий номер 5123755200:01:002:0146) (існуючий стан) наведена в таблиці 1.					
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ/ДПТ	Арк	
							5	

Інформація про право власності та речові
права на земельну ділянку (існуючий стан)
Таблиця 1

1	Кадастровий номер	5123755200:01:002:0146
2	Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
3	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
4	Вид використання	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
5	Форма власності	Приватна
6	Загальна площа, СК-63 згідно правовстановлюючих документів	4,1495 га
7	Загальна площа, МСК-51 (УСК-2000)*	4,1489 га*
8	Назва (код) угіддя	001.01 Рілля
9	Місце розташування	Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив 16 ділянка 290
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку		
10	Найменування фізичної особи	Ахмад Вахід та Ріхман Шабаз Абдул
11	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	25.07.2025
12	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	60872687 та 60872688
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку		
13	Вид речового права	-

** У зв'язку з тим, що містобудівна документація розробляється в системі координат МСК-51 (УСК-2000), згідно ч.3 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», координати поворотних точок сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:01:002:0146) та площа перерахована та приведена до одної системи (в системі МСК-51 (УСК-2000) Одеської області), що становить 4,1489 га (до ДЗК площа земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:01:002:0146) внесена в системі СК-63 та становить 4,1495 га).*

Земельна ділянка №2 5123783500:01:001:1016 сформована та зареєстрована, інформація про сучасний стан щодо неї наявний в реєстрі Державного земельного кадастру.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5123783500:01:001:1016, загальною площею 3,4831 га - згідно правовстановлюючих документів (в системі СК-63) та 3,4826 га - (в системі МСК-51)* має: - прямокутну форму, правильну конфігурацію. Під'їзд до земельної ділянки з північної сторони по ґрунтовій дорозі.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ/ДПТ		Арк
								6

Відповідно відомостей Державного земельного кадастру, земельна ділянка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська територіальна громада, масив № 26, ділянка № 309.

Відповідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка сільськогосподарського призначення перебуває в приватній власності. Власник вищезазначеної земельної ділянки - Азізі Енамулла.

На момент розроблення Детального плану території, відповідно відомостей Державного земельного кадастру, вищезазначена земельна ділянка не перебуває в оренді та користуванні.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру та згідно топографічної зйомки у системі координат УСК-2000 масштабу 1:1000, визначено, що земельна ділянка представлена угіддям: рілля.

Інформація про земельну ділянку (кадастровий номер 5123783500:01:001:1016) (існуючий стан) наведена в таблиці 2.

Таблиця 2

1	Кадастровий номер	5123783500:01:001:1016
2	Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
3	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
4	Вид використання	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
5	Форма власності	Приватна
6	Загальна площа, СК-63 згідно правовстановлюючих документів	3,4831 га
7	Загальна площа, МСК-51 (УСК-2000)*	3,4826 га*
8	Назва (код) угіддя	001.01 Рілля
9	Місце розташування	Одеська область, Одеський район, Авангардівська територіальна громада, масив № 26, ділянка № 309
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку		
10	Найменування фізичної особи	Азізі Енамулла
11	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	25.04.2025
12	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	59624277
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку		
13	Вид речового права	-

* У зв'язку з тим, що містобудівна документація розробляється в системі координат МСК-51 (УСК-2000), згідно ч.3 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

діяльності», координати поворотних точок сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 5123783500:01:001:1016) та площа перерахована та приведена до одної системи (в системі МСК-51 (УСК-2000) Одеської області), що становить 3,4826 га (до ДЗК площа земельної ділянки (кадастровий номер 5123783500:01:001:1016) внесена в системі СК-63 та становить 3,4831 га).

Земельна ділянка №3 5123783500:01:001:1017 сформована та зареєстрована, інформація про сучасний стан щодо неї наявний в реєстрі Державного земельного кадастру.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5123783500:01:001:1017, загальною площею 3,8680 га - згідно правовстановлюючих документів (в системі СК-63) та 3,8675 га - (в системі МСК-51)* має: - прямокутну форму, правильну конфігурацію. Під'їзд до земельної ділянки з північної та східної сторони по ґрунтовій дорозі.

Відповідно відомостей Державного земельного кадастру, земельна ділянка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська територіальна громада, масив № 26, ділянка № 310.

Відповідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка сільськогосподарського призначення перебуває в приватній власності. Власник вищезазначеної земельної ділянки - Мохд Осман Сід Рхаман.

На момент розроблення Детального плану території, відповідно відомостей Державного земельного кадастру, вищезазначена земельна ділянка не перебуває в оренді та користуванні.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру та згідно топографічної зйомки у системі координат УСК-2000 масштабу 1:1000, визначено, що земельна ділянка представлена угіддям: рілля.

Інформація про земельну ділянку (кадастровий номер 5123783500:01:001:1017) (існуючий стан) наведена в таблиці 3.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Згідно відомостей Державного земельного кадастру та згідно топографічної зйомки у системі координат УСК-2000 масштабу 1:1000, визначено, що земельна ділянка представлена угіддям: рілля. Інформація про земельну ділянку (кадастровий номер 5123783500:01:001:1017) (існуючий стан) наведена в таблиці 3.							
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ/ДПТ	Арк
										8

Інформація про право власності та речові
права на земельну ділянку (існуючий стан)
Таблиця 3

1	Кадастровий номер	5123783500:01:001:1017
2	Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
3	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
4	Вид використання	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
5	Форма власності	Приватна
6	Загальна площа, СК-63 згідно правовстановлюючих документів	3,8680 га
7	Загальна площа, МСК-51 (УСК-2000)*	3,8675 га*
8	Назва (код) угіддя	001.01 Рілля
9	Місце розташування	Одеська область, Одеський район, Авангардівська територіальна громада, масив № 26, ділянка № 310
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку		
10	Найменування фізичної особи	Мохд Осман Сід Рхаман
11	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	25.04.2025
12	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	59623968
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку		
13	Вид речового права	-

** У зв'язку з тим, що містобудівна документація розробляється в системі координат МСК-51 (УСК-2000), згідно ч.3 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», координати поворотних точок сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 5123783500:01:001:1017) та площа перерахована та приведена до одної системи (в системі МСК-51 (УСК-2000) Одеської області), що становить 3,8675 га (до ДЗК площа земельної ділянки (кадастровий номер 5123783500:01:001:1017) внесена в системі СК-63 та становить 3,8680 га).*

Земельна ділянка №4 5123783500:01:001:1018 сформована та зареєстрована, інформація про сучасний стан щодо неї наявний в реєстрі Державного земельного кадастру.

Земельна ділянка з кадастровим номером 5123783500:01:001:1018, загальною площею 3,6327 га - згідно правовстановлюючих документів (в системі СК-63) та 3,6322 га - (в системі МСК-51)* має: - прямокутну форму, правильну конфігурацію. Під'їзд до земельної ділянки з південної сторони по ґрунтовій дорозі.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	

Відповідно відомостей Державного земельного кадастру, земельна ділянка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, на території Прилиманської сільської ради, масив №26, ділянка №311.

Відповідно відомостей Державного земельного кадастру земельна ділянка сільськогосподарського призначення перебуває в приватній власності. Власник вищезазначеної земельної ділянки - Азізі Енамулла.

На момент розроблення Детального плану території, відповідно відомостей Державного земельного кадастру, вищезазначена земельна ділянка не перебуває в оренді та користуванні.

Згідно відомостей Державного земельного кадастру та згідно топографічної зйомки у системі координат УСК-2000 масштабу 1:1000, визначено, що земельна ділянка представлена угіддям: рілля.

Інформація про земельну ділянку (кадастровий номер 5123783500:01:001:1018) (існуючий стан) наведена в таблиці 4.

Інформація про право власності та речові права на земельну ділянку (існуючий стан)

Таблиця 4

1	Кадастровий номер	5123783500:01:001:1018
2	Цільове призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
3	Категорія земель	Землі сільськогосподарського призначення
4	Вид використання	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва
5	Форма власності	Приватна
6	Загальна площа, СК-63 згідно правовстановлюючих документів	3,6327 га
7	Загальна площа, МСК-51 (УСК-2000)*	3,6322 га*
8	Назва (код) угіддя	001.01 Рілля
9	Місце розташування	Одеська область, Одеський район, на території Прилиманської сільської ради, масив №26, ділянка №311
Відомості про суб'єктів права власності на земельну ділянку		
10	Найменування фізичної особи	Азізі Енамулла
11	Дата державної реєстрації права (в державному реєстрі прав)	25.04.2025
12	Номер запису про право (в державному реєстрі прав)	59624714
Відомості про суб'єкта речового права на земельну ділянку		
13	Вид речового права	-

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

5123783500:01:001:1018, 5123783500:01:001:1156) в межах розроблення Детального плану території обмеження та особливі умови щодо використання цих земельних ділянок, які були б визначені згідно з Постановою КМУ №1051 від 17 жовтня 2012 року «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру» та внесені до Державного земельного кадастру відсутні.

Однак, в ході розроблення детального плану території визначено, що в межах сформованих земельних ділянок (кадастрові номери 5123755200:01:002:0146, 5123783500:01:001:1016, 5123783500:01:001:1017, 5123783500:01:001:1018, 5123783500:01:001:1156) наявні існуючі обмеження у використанні земель, а саме:

- (код 03.01) - «Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта» від існуючого складського приміщення, згідно Наказу Міністерства охорони здоров'я України №173 від 19.06.1996 року "Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів" в межах земельної ділянки за кадастровим номером 5123755200:01:002:0146 та 5123783500:01:001:1016;

- (код 03.01) - «Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта» від існуючої залізничної колії, згідно Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №104 від 26.04.2019 року "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"" в межах земельної ділянки за кадастровим номером 5123783500:01:001:1017 та 5123783500:01:001:1156;

- (код 03.02) - «Санітарна відстань (розрив) від об'єкта» від існуючого розподільчого газопроводу, згідно Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №104 від 26.04.2019 року "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"" в межах земельної ділянки за кадастровим номером 5123783500:01:001:1016 та 5123783500:01:001:1017;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	- (код 03.02) - «Санітарна відстань (розрив) від об'єкта» від існуючого розподільчого газопроводу, згідно Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №104 від 26.04.2019 року "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"" в межах земельної ділянки за кадастровим номером 5123783500:01:001:1016 та 5123783500:01:001:1017;							
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ/ДПТ	Арк
										13

- (код 06.05.2) - «Поверхня обмеження забудови» від існуючого аеропорту Міжнародний аеропорт "Одеса", згідно Листа від міжнародного аеропорту "Одеса" за номером 31-784 від 01.06.2021 року в межах земельної ділянки за кадастровим номером 5123755200:01:002:0146, 5123783500:01:001:1016, 5123783500:01:001:1017, 5123783500:01:001:1018, 5123783500:01:001:1156.

В межах розроблення Детального плану території наявні землі запасу, резерву, загального користування не сформовані в земельні ділянки.

Зазначена земельна ділянка представлена земельною ділянкою загального користування, яка використовується як польові дороги, прогони (код 1.18) сільськогосподарського призначення комунальної власності Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області, загальною площею 0,0130 га.

Земельна ділянка, площею 0,0130 га, не сформована та не зареєстрована, інформація про сучасний стан щодо неї відсутній в реєстрі Державного земельного кадастру.

На момент розроблення Детального плану території, вищезазначена земельна ділянка не перебуває в оренді та користуванні.

Згідно топографічної зйомки у системі координат УСК-2000 масштабу 1:1000, визначено, що земельна ділянка представлена угіддям: землі під дорогами, зокрема підґрунтовими.

Стан сучасного використання земель та розподіл земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень відображено на «Плані сучасного використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень».

Графічне зображення вищезазначеного відображено на «План розподілу земель за категоріями земель та формою власності», «План розподілу земель за угіддями» та «Збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування».

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	використання земель за формою власності із зазначенням категорій та виду цільового призначення, з урахуванням наявних обмежень та обтяжень».							
			Графічне зображення вищезазначеного відображено на «План розподілу земель за категоріями земель та формою власності», «План розподілу земель за угіддями» та «Збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування».							
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ/ДПТ	Арк
										14

Відповідно п.72 Постанови КМУ “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” землевпорядна частина повинні містити план розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, а також збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування.

Таким чином, проаналізувавши землі в межах розроблення Детального плану території, визначено, що за категоріями земель та формою власності сформовані земельні ділянки, що займають всю території детального планування, представлені землями сільськогосподарського призначення приватної власності, та розділені ґрунтовою дорогою, яка представлена земельною ділянкою, що не надана у власність чи користування. За угоддями, сформовані земельні ділянки представлені ріллею та частиною обхідної автомобільної дороги. Узагальнена інформація щодо розподілу земель за категоріями земель та формою власності, розподілу земель за угоддями, а також земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування в межах території детального планування наведена в таблиці 6.

Блок 2 Впровадження проєктних рішень

Розділ 2.1. Землеустрій

Детальним планом території не передбачається формування земельних ділянок.

Підрозділ 2.1.1. Заходи із землеустрою

Розроблені проєктні рішення щодо землепорядних заходів перспективного використання земель, а саме розподіл їх за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угіддями з урахуванням наявних обмежень земельних ділянок,

детальним планом території не передбачається формування земельних ділянок.

Підрозділ 2.1.1. Заходи із землеустрою

Розроблені проектні рішення щодо землепорядних заходів перспективного використання земель, а саме розподіл їх за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень земельних ділянок,

5123783500:01:001:1156, 5123783500:01:001:1018, 5123783500:01:001:1016 та 5123783500:01:001:1017. Поділ та зміна цільового призначення земельної ділянки за кадастровим номером 5123755200:01:002:0146 передбачена на наступних етапах проектування. А також визначення землевпорядних заходів, що необхідні для реалізації детального плану території на наступних етапах проектування.

Відповідно до проектних рішень Детального плану території на сформованій земельній ділянці, загальною площею 3,4831 га - згідно правовстановлюючих документів (в системі СК-63) та 3,4826 га - (в системі МСК-51)* (кадастровий номер 5123783500:01:001:1016) передбачено встановлення функціонального призначення території («території логістичних центрів, складів та баз» (код - 20603.0)). Після державної реєстрації функціонального призначення території проектом рішенням передбачена зміна цільового призначення з (код 01.01 – «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») на (код 12.08 – «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій») та виду використання з «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій» зі зміною категорій земель на «Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

Відповідно до проектних рішень Детального плану території на сформованій земельній ділянці, загальною площею 3,6327 га - згідно правовстановлюючих документів (в системі СК-63) та 3,6322 га - (в системі МСК-51)* (кадастровий номер 5123783500:01:001:1018) передбачено встановлення функціонального призначення території («території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування» (код - 10205.0)). Після державної реєстрації функціонального призначення території проектом рішенням передбачена зміна цільового призначення з (код 01.01 –

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	сформованій земельній ділянці, загальною площею 3,6327 га - згідно правовстановлюючих документів (в системі СК-63) та 3,6322 га - (в системі МСК-51)* (кадастровий номер 5123783500:01:001:1018) передбачено встановлення функціонального призначення території («території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування» (код - 10205.0)). Після державної реєстрації функціонального призначення території проектним рішенням передбачена зміна цільового призначення з (код 01.01 –							
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ/ДПТ	Арк
										17

«Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») на (код 03.07 – «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі») та виду використання з «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «Для розміщення об'єктів комерційного призначення» зі зміною категорій земель на «Землі житлової та громадської забудови».

Відповідно до проектних рішень Детального плану території на сформованій земельній ділянці, загальною площею 3,8680 га - згідно правовстановлюючих документів (в системі СК-63) та 3,8675 га - (в системі МСК-51)* (кадастровий номер 5123783500:01:001:1017) передбачено встановлення функціонального призначення території («території логістичних центрів, складів та баз» (код - 20603.0)). Після державної реєстрації функціонального призначення території проектним рішенням передбачена зміна цільового призначення з (код 01.01 – «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») на (код 12.08 – «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій») та виду використання з «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «Для розміщення об'єктів логістичного та складського призначення» зі зміною категорій земель на «Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення».

Відповідно до проектних рішень Детального плану території на сформованій земельній ділянці, загальною площею 3,8801 га - згідно правовстановлюючих документів (в системі СК-63) та 3,8795 га - (в системі МСК-51)* (кадастровий номер 5123783500:01:001:1156) передбачено встановлення функціонального призначення території («території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування» (код - 10205.0)). Після державної реєстрації функціонального призначення території проектом рішенням передбачена зміна цільового призначення з (код 01.01 – «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») на (код 03.07 –

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	правовстановлюючих документів (в системі СК-63) та 3,8795 га - (в системі МСК-51)* (кадастровий номер 5123783500:01:001:1156) передбачено встановлення функціонального призначення території («території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування» (код - 10205.0)). Після державної реєстрації функціонального призначення території проектним рішенням передбачена зміна цільового призначення з (код 01.01 – «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва») на (код 03.07 –							
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ/ДПТ	Арк
										18

«Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі») та виду використання з «Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва» на «Для розміщення об'єктів комерційного призначення» зі зміною категорій земель на «Землі житлової та громадської забудови».

Проектним рішенням Детального плану території враховано, що на території сформованої земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:01:002:0146), загальною площею 4,1495 га - згідно правовстановлюючих документів (в системі СК-63) та 4,1489 га - (в системі МСК-51)*, наявні землі під автомобільними дорогами. Таким чином, проектним рішенням Детального плану передбачено встановлення декількох видів функціонального призначення території, а саме: («території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування» (код - 10205.0)) та («території вулиць та доріг» (код - 20300.0)). Після державної реєстрації функціонального призначення території, у зв'язку з наявністю більше одного виду функціонального призначення для вищезазначеної земельної ділянки необхідно здійснити поділ земельної ділянки за запроектованою відповідною функціональною зоною.

В подальшому, після затвердження Детального плану території, на наступних етапах проектування рекомендовано розробити окрему документацію із землеустрою – технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, що розробляється, згідно ст.25 та ст.22 Закону України «Про землеустрій».

З інформації, яка вказана в технічній документації по визначенню загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення Одеської області земельний покрив на якому передбачено будівництво відноситься до різних типів ґрунтів, а саме до чорноземів південних важкосуглинкових, чорноземів південних слабозмитих важкосуглинкових, чорноземів південних середньозмитих важкосуглинкових,

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	З інформації, яка вказана в технічній документації по визначенню загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення Одеської області земельний покрив на якому передбачено будівництво відноситься до різних типів ґрунтів, а саме до чорноземів південних важкосуглинкових, чорноземів південних слабозмитих важкосуглинкових, чорноземів південних середньозмитих важкосуглинкових,					
			Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
21/07-2025-ПЗ/ДПТ						Арк		
						19		

чорноземів південних сильнозмитих важкосуглинкових. Значну площу території детального планування займають чорноземи південі важкосуглинкові.

Чорноземи південні малогумусні південні важкосуглинкові відносяться до 71а агровиробничої групи ґрунтів, і згідно ст. 150 Земельного кодексу України та Наказу Державного комітету України по земельних ресурсах про «Перелік особливо цінних ґрунтів» від 06.10.2003 року № 245, зареєстрованого в Мінюсті України 28.10. 2003 року № 979/8300 відносяться до особливо цінних ґрунтів.

Відповідно до абз.1 ч.9. ст.20 Земельного кодексу України, зміна цільового призначення особливо цінних земель та земельних лісових ділянок з метою їх використання для цілей, не пов'язаних із веденням лісового господарства, допускається виключно у разі розміщення на них об'єктів загальнодержавного значення, доріг, ліній електропередачі та електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, осушувальних і зрошувальних каналів, геодезичних пунктів, житла, об'єктів соціально-культурного призначення, об'єктів, пов'язаних з видобуванням корисних копалин, нафтових і газових свердловин та виробничих споруд, пов'язаних з їх експлуатацією. Враховуючи вищезазначене передбачено формування та реєстрація земельної ділянки, що передбачено використовувати для будівництва багатопверхового житлового будинку.

На наступних етапах проектування, після затвердження Детального плану території, перед початком виконання будівельних робіт, рекомендовано розробити окрему документацію із землеустрою – робочий проект землеустрою щодо зняття та перенесення родючого шару ґрунту на земельній ділянці, щодо якої розробляється детальний план території на підставі рішення власника земельної ділянки, згідно ст.54, ст.25 та ст.22 Закону України «Про землеустрій» та на підставі вищезазначеної документації змінити угіддя за відповідним використанням.

Відповідно вищевказаних землепорядних заходів визначено перспективне використання земель в межах розроблення Детального плану території, що наведено в таблиці 1.

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	якої розробляється детальний план території на підставі рішення власника земельної ділянки, згідно ст.54, ст.25 та ст.22 Закону України «Про землеустрій» та на підставі вищезазначеної документації змінити угіддя за відповідним використанням.					
			Відповідно вищевказаних землепорядних заходів визначено перспективне використання земель в межах розроблення Детального плану території, що наведено в таблиці 1.					
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ/ДПТ		Арк
								20

Перспективний розподіл земель за категоріями, видами цільового призначення земель, власниками і користувачами (форма власності, вид речового права), угоддями з урахуванням наявних обмежень (обтяжень)

Таблиця 1

Номер земельної ділянки	Власники землі/землекористувачі	Кадастровий номер	Форма власності	Категорія земель	Проектне функціональне призначення території	Код на назва цільового призначення згідно КВЦПЗД	Площа, згідно правостановлюючих документів, га СК-63 (МСК-51)	Площа після поділу*, га СК-63 (МСК-51)	Код та назва земельних угідь, згідно КВЗУ, га
1	Ахмад Вахід та Ріхман Шабаз Абдул	5123755200:01:002:0146	Приватна власність	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	20300.0 території вулиць та доріг	12.13 Земельні ділянки загального користування, які використовуються як вулиці, майдани, проїзди, дороги, набережні	4,1495 (4,1889)	0,5633 (0,5632)	009.02 Землі під дорогами, зокрема підгрунтовими
				Землі житлової та громадської забудови	10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі		3,5862 (3,5857)	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту
2	Азізі Енамулла	5123783500:01:001:1 016	Приватна власність	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	20603.0 території логістичних центрів, складів та баз	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,4831 (3,4826)	-	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту
3	Мохд Осман Сід Рхаман	5123783500:01:001:1 017	Приватна власність	Землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення	20603.0 території логістичних центрів, складів та баз	12.08 Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	3,868 (3,8675)	-	009.03 Землі під будівлями та спорудами транспорту
4	Азізі Енамулла	5123783500:01:00 1:11018	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,6327 (3,6322)	-	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами
5	Мохд Осман Сід Рхаман	5123783500:01:00 1:11156	Приватна власність	Землі житлової та громадської забудови	10205.0 території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування	03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3,8801 (3,8795)	-	008.03 Землі під соціально-культурними об'єктами

**У зв'язку з тим, що містобудівна документація розробляється в системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області, згідно ч.3 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», координати поворотних точок сформованих земельних ділянок, щодо яких розробляється Детальний план території та їх площі приведені в системі МСК-51*

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ/ДПТ

(УСК-2000) Одеської області (в ДЗК координати земельних ділянок, щодо яких розробляється Детальний план території та їх площі внесені в системі СК-63). Площі земельних ділянок приведені в обох системах координат.

В результаті розробленої містобудівної документації визначено, що наявні землі (території) загального користування, що представлена не сформованою земельною ділянкою сільськогосподарського призначення комунальної власності Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області, загальною площею 0,0130 га, яка використовується як польові дороги, прогони (код 1.18). Згідно проектних рішень детального плану території, на зазначеній земельній ділянці не передбачено проведення землепорядних заходів. Проектним рішенням детального плану території запроектована будівництво проектної вулиці, до якої входить вищезазначена земельна ділянка.

В результаті розробленої містобудівної документації визначено:

- Земельні ділянки для передачі у комунальну власність відсутні;
- Земельні ділянки державної та комунальної власності для безоплатної передачі у власність відсутні;
- Земельні ділянки державної та комунальної власності або права на них для продажу на земельних торгах відсутні;
- Земельні ділянки державної та комунальної власності для продажу або передачі у користування без проведення земельних торгів відсутні;
- Земельні ділянки, що необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження з мотивів суспільної необхідності відсутні.

Відповідно п.72 Постанови КМУ “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” землепорядна частина повинні містити план землепорядних заходів. Таким чином, узагальнена вищезазначена інформація щодо землепорядних заходів перспективного використання земель та перспективного

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	Відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження з мотивів суспільної необхідності відсутні.				
			Відповідно п.72 Постанови КМУ “Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації” земельпорядна частина повинні містити план земельпорядних заходів. Таким чином, узагальнена вищезазначена інформація щодо земельпорядних заходів перспективного використання земель та перспективного				
Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ/ДПТ	Арк
							22

розподілу земель в межах розроблення Детального плану території та їх графічним зображенням відображено на “Плані землевпорядних заходів”.

Згідно Постанови КМУ від 01.09.2021 року №926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», для здійснення державної реєстрації земельних ділянок у Державному земельному кадастрі до детального плану території додається електронний документ на кожен земельну ділянку, відомості про яку вносяться до Державного земельного кадастру.

Для внесення до Державного земельного кадастру відомостей для здійснення державної реєстрації земельної ділянки (а саме відомостей про обмеження у використанні земель, що не внесені до Державного земельного кадастру) до детального плану території додано електронний документ на кожну земельну ділянку та електронний документ на функціональні зони, що підлягають внесенню, відповідно до вимог до змісту, структури і технічних характеристик електронного документа, визначених додатком 1 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, що містить відомості про результати робіт із землеустрою.

Підрозділ 2.1.2. Реєстрація земельних ділянок

В межах території детального планування земельні ділянки, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесені до Державного земельного кадастру на території якої розробляється детальний план відсутні, тому план земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру у складі Детального плану території не передбачений.

Проект має містити матеріали кадастрової зйомки, точність якої має відповідати точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.07.2019 року №476. Таким чином, було використано топографічне знімання Державній

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	відсутні, тому план земельних ділянок, право власності на які посвідчено до 2004 року та відомості про які не внесено до Державного земельного кадастру у складі Детального плану території не передбачений.								
			Проект має містити матеріали кадастрової зйомки, точність якої має відповідає точності, передбаченій Порядком проведення інвентаризації земель, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 05.07.2019 року №476. Таким чином, було використано топографічне знімання Державній								
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ/ДПТ	Арк	
											23

затвердження Детального плану території на сесії Авангардівської селищної ради Одеського району Одеської області.

Детальним планом території визначено обмеження (*існуючі та проектні*), які, відповідно до Класифікації обмежень у використанні земель, можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території, яка затверджена Постановою Кабінету Міністрів України від 02.07.2021 року №654.

* На графічних матеріалах містобудівної документації відображені всі обмеження, щодо земельних ділянок, що підлягають детальному плануванню. Однак, в землевпорядній частині та на графічних матеріалах землевпорядної частини визначено обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися детальним планом території відповідно Постанови КМУ №654 від 02.06.2021 року «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території» відомості про які підлягають внесенню до Державного земельного кадастру.

Визначено, що в межах земельних ділянок з кадастровими номерами 5123755200:01:002:0146, 5123783500:01:001:1016, 5123783500:01:001:1017, 5123783500:01:001:1018, 5123783500:01:001:1156 наявні існуючі обмеження, про які вказано у Розділі 2 Землеустрій та землекористування. Сучасне використання земель.

Таким чином, обмеження - поверхня обмеження забудови (код 06.05.2) від існуючого аеропорту Міжнародний аеропорт "Одеса" та обмеження - охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи (код 01.05) від проектних ліній електричних мереж та понижувальних трансформаторних підстанцій внесенню до Державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації не підлягають.

[illegible]

В результаті реалізації проектних рішень детального плану території, а саме для розміщення об'єктів комерційного, торгово-логістичного (логістичний центр) та складського призначення, встановлюються **проектні** обмеження у використанні земельних ділянок та режимоутворюючі об'єкти, які обумовлюють наявність відповідних обмежень, що будуть внесені на підставі затвердженого Детального плану території.

Визначено, що в межах сформованих земельних ділянок з кадастровими номерами 5123755200:01:002:0146, 5123783500:01:001:1016, 5123783500:01:001:1017, 5123783500:01:001:1018, 5123783500:01:001:1156 передбачені *проектні* обмеження у використанні земель, що можуть встановлюватися детальним планом території відповідно Постанови КМУ №654 від 02.06.2021 року «Про затвердження Класифікації обмежень у використанні земель, що можуть встановлюватися комплексним планом просторового розвитку території територіальної громади, генеральним планом населеного пункту, детальним планом території», а саме:

- (код 02.01.1) - «Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)» від проектної свердловини та проектної водяної насосної станція, згідно ДБН В.2.5-74:2013 "Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проєктування" в межах земельної ділянки за кадастровим номером 5123755200:01:002:0146, 5123755200:01:001:1016, 5123755200:01:001:1017, 5123755200:01:001:1018 та 5123755200:01:001:1156;

- (код 03.01) - «Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта» від проектної каналізаційної очисної споруди, септика, згідно Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №104 від 26.04.2019 "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"" в межах земельної ділянки за кадастровим номером 5123755200:01:002:0146, 5123755200:01:001:1016, 5123755200:01:001:1017, 5123755200:01:001:1018 та 5123755200:01:001:1156;

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	- (код 03.01) - «Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта» від проектної каналізаційної очисної споруди, септика, згідно Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України №104 від 26.04.2019 "Про затвердження ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій"" в межах земельної ділянки за кадастровим номером 5123755200:01:002:0146, 5123755200:01:001:1016, 5123755200:01:001:1017, 5123755200:01:001:1018 та 5123755200:01:001:1156;							
			Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ/ДПТ	Арк
										26

Відомості про площі, відомості про координати та інформація про обмеження у використанні земель відображена на кадастрових планах земельних ділянок та планах обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації та додатках, що додаються до них.

Згідно ст. 45¹ Закону України “Про землеустрій”, детальний план території, крім відомостей, передбачених Законом України "Про регулювання містобудівної діяльності", також повинен містити переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель. Переліки наведені в таблиці 2 та таблиці 3.

Переліки обмежень у використанні земель

Таблиця 2

Номер обмеження на плані	Код обмеження	Назва обмеження	Режимоутворюючий об'єкт	Площа обмеження, га МСК-51	Площа обмеження в межах розроблення ДПТ, га МСК-51	Статус
1	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	свердловина	0,1019	0,0695	проектна
2	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	свердловина	0,0695	0,0694	проектна
3	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	водяна насосна станція	0,1037	0,1037	проектна
4	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	водяна насосна станція	0,1037	0,1037	проектна
5	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	водяна насосна станція	0,1037	0,0898	проектна
6	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	водяна насосна станція	0,1037	0,1036	проектна
7	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	свердловина	0,0695	0,0695	проектна

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №	

8	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	свердловина	0,0695	0,0695	проектна
9	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	водяна насосна станція	0,0695	0,0987	проектна
10	02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	свердловина	0,0695	0,0695	проектна
11	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	залізнична колія	режимоутворюючий об'єкт розташований за межами ДПТ	1,0380	існуюча
12	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	складське приміщення	режимоутворюючий об'єкт розташований за межами ДПТ	0,1410	існуюча
13	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	каналізаційна очисна споруда, септик	0,1036	0,1036	проектна
14	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	каналізаційна очисна споруда, септик	0,1036	0,1036	проектна
15	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	каналізаційна очисна споруда, септик	0,1036	0,1036	проектна
16	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	каналізаційна очисна споруда, септик	0,1035	0,1035	проектна
17	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	дощова каналізація, септик	0,1693	0,1128	проектна
18	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	каналізаційна очисна споруда, септик	0,0901	0,0532	проектна
19	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	складське приміщення	21,3007	16,9585	проектна
20	03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта	складське приміщення	режимоутворюючий об'єкт розташований за межами ДПТ	0,0261	існуюча
21	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	парковка для легкових автомобілів на 7 місць	0,0983	0,0983	проектна
22	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	парковка для легкових автомобілів на 7 місць	0,0983	0,0983	проектна
23	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	парковка для легкових автомобілів на 8 місць	0,1217	0,1217	проектна
24	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	парковка для легкових автомобілів на 8	0,1166	0,1166	проектна

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

			місць			
25	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	понижувальна трансформаторна підстанція	0,0454	0,0353	проектна
26	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	понижувальна трансформаторна підстанція	0,0454	0,0453	проектна
27	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	парковка для легкових автомобілів на 8 місць	0,0929	0,0929	проектна
28	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	обхідна дорога	режимоутворюючий об'єкт розташований за межами ДПТ	1,3945	проектна
29	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	розподільчий газопровід	режимоутворюючий об'єкт розташований за межами ДПТ	0,0577	існуюча
30	03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	понижувальна трансформаторна підстанція	0,0454	0,0444	існуюча
31	06.01.1	Території в червоних лініях	-	19,9537	0,5632	проектна
32	06.01.1	Території в червоних лініях	-		0,0130	проектна

Переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель

Таблиця 3

№п/п	Кадастровий номер	Форма власності	Власник/користувач	Категорія земель	Цільове призначення, згідно КВ ЦПЗ Д	Площа, га	Земельні ділянки, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель, що розташовані в межах розроблення ДПТ																
							Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (свердловина)	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (водонасосна станція)	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (складське приміщення)	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (каналізаційна очисна споруда, септик)	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (дошова каналізація, септик)	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (залізнична колія)	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (обхідна дорога)	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (парковка для легкових автомобілів на 7 місць)	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (парковка для легкових автомобілів на 8 місць)	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (понижувальна трансформаторна підстанція)	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (розподільчий газопровід)	Території в червоних лініях					
							02.01.1	02.01.1	03.01	03.01	03.01	03.01	03.01	03.01	03.02	03.02	03.02	03.02	03.02	03.02	03.02	03.02	06.01.1
1	5123755200:01:002:0146	Приватна власність	Ахмад Вахід та Ріхман Шабаз Абдул	Землі сільськогосподарського призначення	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарства	4,1495	0,0695	0,0987	3,6241	0,0533				-	1,3947	-	0,0929	0,0444	-			0,5633	

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Взам. інв. №

Зм.	Кільк.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	21/07-2025-ПЗ/ДПТ										Арк	
																30	

				ння	госп одар сько го виро бни цтва													
2	5123783500:01:00 1:1016	При ватн а влас ніст ь	Азізі Ена муд ла	Земл і сіль сько госп одар сько го приз наче ння	01.0 1 Для веде ння това рног о сіль сько госп одар сько го виро бни цтва	3,48 31	0,1173	0,1253	3,3820	0,1000		-	-	-	0,1167	0,0642	0,0262	-
3	5123783500:01:00 1:1017	При ватн а влас ніст ь	Мох д Осм ан Сід Рха ман	Земл і сіль сько госп одар сько го приз наче ння	01.0 1 Для веде ння това рног о сіль сько госп одар сько го виро бни цтва	3,86 80	0,0722	0,1137	3,0581	0,1071		0,6330	-	-	0,1217	-	0,0316	-
4	5123783500:01:00 1:1018	При ватн а влас ніст ь	Азізі Ена муд ла	Земл і сіль сько госп одар сько го приз наче ння	01.0 1 Для веде ння това рног о сіль сько госп одар сько го виро бни цтва	3,63 27	0,0241	0,0820	3,6286	0,1018		-	-	0,0983	-	0,0164	-	-
5	5123783500:01:00 1:1156	При ватн а влас ніст ь	Мох д Осм ан Сід Рха ман	Земл і сіль сько госп одар сько го приз наче ння	01.0 1 Для веде ння това рног о сіль сько госп одар сько го виро бни цтва	3,88 01	0,0643	0,0798	3,4192	0,1054	0,1128	0,4052	-	0,0983	-	-	-	-
6	-	Ком унал ьна влас ніст ь	Ава нгар діве ська сели шна рада Оде сько го райо ну Оде сько ї обла сті	Земл і сіль сько госп одар сько го приз наче ння	01.1 8 Земе льні діля нки зага льно го кори стув ання , які вико рист ову ютьс я як поль ові доро ги, прог они	0,01 30	-		0,0130	-		-	-	-	-	-	0,0074	0,01 30

Земельні ділянки, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель від об'єктів, що розташовані в межах розроблення ДПТ

1	5123755200:01:00 2:0621	При ватн а влас ніст ь	Кха нна Ман одж Кум ар	Земл і сіль сько госп одар сько го приз наче ння	01.0 5 Для інди виду альн ого саді вниц тва	0,06 92	-	-	0,0350	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	5123755200:01:00 2:0625	При ватн а влас ніст ь	Харі Чан д Мад ан Лал	Земл і сіль сько госп одар сько го приз наче ння	01.0 5 Для інди виду альн ого саді вниц тва	0,06 92	-	-	0,0610	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ/ДПТ

3	5123755200:01:00 2:0629	При ватн а влас ніст ь	Мел ьнич ук Ольг а Пав лівн а	Земл і сіль сько госп одар сько го приз наче ння	01.0 5 Для інди виду альн ого саді вниц тва	0,07 43	-	-	0,0602	-	-	-	-	-	-	-	-
4	5123755200:01:00 2:0632	При ватн а влас ніст ь	Нові ков Мих айло Віта лійо вич	Земл і сіль сько госп одар сько го приз наче ння	01.0 5 Для інди виду альн ого саді вниц тва	0,07 43	-	-	0,0634	-	-	-	-	-	-	-	-
5	5123755200:01:00 2:0636	При ватн а влас ніст ь	Нау мова Ната лія Мих олої вна	Земл і сіль сько госп одар сько го приз наче ння	01.0 5 Для інди виду альн ого саді вниц тва	0,07 94	-	-	0,0609	-	-	-	-	-	-	-	-
6	5123755200:01:00 2:0640	При ватн а влас ніст ь	Чуб ар Лар иса Степ анів на	Земл і сіль сько госп одар сько го приз наче ння	01.0 5 Для інди виду альн ого саді вниц тва	0,07 94	-	-	0,0620	-	-	-	-	-	-	-	-
7	5123755200:01:00 2:0645	При ватн а влас ніст ь	Гудз ікев ич Вале нтин Мих айло вич	Земл і сіль сько госп одар сько го приз наче ння	01.0 5 Для інди виду альн ого саді вниц тва	0,06 79	-	-	0,0637	-	-	-	-	-	-	-	-
8	5123755200:01:00 2:0650	При ватн а влас ніст ь	Анд реєв а Мар ія Івані вна	Земл і сіль сько госп одар сько го приз наче ння	01.0 5 Для інди виду альн ого саді вниц тва	0,06 79	-	-	0,0610	-	-	-	-	-	-	-	-
9	5123755200:01:00 2:0655	При ватн а влас ніст ь	Жар ова Юлі ана Оле ксії вна	Земл і сіль сько госп одар сько го приз наче ння	01.0 5 Для інди виду альн ого саді вниц тва	0,06 25	-	-	0,0015	-	-	-	-	-	-	-	-
10	5123755200:01:00 2:0656	При ватн а влас ніст ь	Уха ль Гали на Мих айлі вна	Земл і сіль сько госп одар сько го приз наче ння	01.0 5 Для інди виду альн ого саді вниц тва	0,06 25	-	-	0,0621	-	-	-	-	-	-	-	-
11	5123755200:01:00 2:0666	При ватн а влас ніст ь	Корі нь Ната лія Серг ійвна	Земл і сіль сько госп одар сько го приз наче ння	01.0 5 Для інди виду альн ого саді вниц тва	0,07 86	-	-	0,0417	-	-	-	-	-	-	-	-
12	5123755200:01:00 2:0861	При ватн а влас ніст ь	Галь винь кий Русл ан Ана толі йови ч	Земл і сіль сько госп одар сько го приз наче ння	01.0 1 Для веде ння това рног о сіль сько госп одар сько го виро бни цтва	0,34 45	-	-	0,0310	-	-	-	-	-	-	-	-
13	5123755200:01:00 2:0862	При ватн а влас ніст ь	Галь винь кий Русл ан Ана толі	Земл і сіль сько госп одар сько	01.0 1 Для веде ння това рног	0,06 76	-	-	0,0553	-	-	-	-	-	-	-	-

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ/ДПТ

			йови ч	го приз нач ня	о сіль сько госп одар сько го виро бни цтва													
14	5123755200:01:00 2:0863	При ватн а влас ніст ь	Галь виць кий Русл ан Ана тол йови ч	Земл і сіль сько госп одар сько го приз нач ня	01.0 1 Для веде ння това рног о сіль сько госп одар сько го виро бни цтва	0,28 35	-	-	0,0861	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	5123755200:01:00 2:0864	При ватн а влас ніст ь	Галь виць кий Русл ан Ана тол йови ч	Земл і сіль сько госп одар сько го приз нач ня	01.0 1 Для веде ння това рног о сіль сько госп одар сько го виро бни цтва	0,38 19	-	-	0,2118	-	-	-	-	-	-	-	-	-
16	5123755200:01:00 2:0896	Ком унал ьна влас ніст ь	Ава нгар дівс ька сели щна рада Оде сько го райо ну Оде сько ї обла сті	Земл і сіль сько госп одар сько го приз нач ня	01.1 6 Земе льні діля нки під поле захи сни ми лісо вим и смуг ами	0,40 97	-	-	0,4052	-	-	-	-	-	-	-	-	-
17	5123783500:01:00 1:1013	При ватн а влас ніст ь	Ганд рабу ра Гали на Григ орів на/Т ОВ "АВ АНГ АРД ПО ДІЛ ЛЯ"	Земл і сіль сько госп одар сько го приз нач ня	01.0 1 Для веде ння това рног о сіль сько госп одар сько го виро бни цтва	3,88 4	-	-	1,1203	-	-	-	-	-	-	-	-	-
18	5123783500:01:00 1:1019	При ватн а влас ніст ь	Кон овал ов Пет ро Ана тол йови ч/Т ОВ "АВ АНГ АРД ПО ДІЛ ЛЯ"	Земл і сіль сько госп одар сько го приз нач ня	01.0 1 Для веде ння това рног о сіль сько госп одар сько го виро бни цтва	3,46 22	-	-	0,0018	-	-	-	-	-	-	-	-	-
19	5123783500:01:00 1:1021	При ватн а влас ніст ь	Бара нськ Ніна Мих айлі вна/ ТОВ "АВ АНГ АРД - Д"	Земл і сіль сько госп одар сько го приз нач ня	01.0 1 Для веде ння това рног о сіль сько госп одар сько го виро бни цтва	3,89 65	-	-	0,1442	-	0,0422	-	-	-	-	-	-	-
20	5123783500:01:00 1:1752	При ватн а влас ніст ь	Шла пак Віра Вол оди мирі вна/ ТОВ "АВ АНГ АРД	Земл і сіль сько госп одар сько го приз нач ня	01.0 1 Для веде ння това рног о сіль сько госп	3,87 02	-	-	0,0992	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Інв. № ориг.

Підпис і дата

Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

21/07-2025-ПЗ/ДПТ

			ПО ДІЛ ЛЯ"		одар сько го ви ро бни цтва													
21	5123783500:01:00 1:3166	При ватн а влас ніст ь	Мох д Осм ан Сід Рха ман	Земл і про мис лово сті, тран спор ту, елек трон них ком унік ацій, енер гети ки, обор они та іншо го приз наче ння	11.0 2 Для розм іщен ня та експ луат ації осно вних , підс обин х і допо мід них буді вель та спор уд підп рие мств пере роби ої, маш иноб удів ної та іншо ї про мис лово сті, вкл юча ючи об'є кти обро блен ня відх одів, зокр ема із енер гоге неру ючи м блок ом	1,21 3	-	-	0,1244	-	-	-	-	-	-	-	-	
22	5123783500:01:00 1:3167	При ватн а влас ніст ь	Мох д Осм ан Сід Рха ман	Земл і про мис лово сті, тран спор ту, елек трон них ком унік ацій, енер гети ки, обор они та іншо го приз наче ння	11.0 2 Для розм іщен ня та експ луат ації осно вних , підс обин х і допо мід них буді вель та спор уд підп рие мств пере роби ої, маш иноб удів ної та іншо ї про мис лово сті, вкл юча ючи об'є кти обро блен ня відх одів, зокр ема із енер гоге неру	1,21 03	-	-	0,0765	-	-	-	-	-	-	-	-	

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

					Юридичний блок													
--	--	--	--	--	----------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Переліки обмежень у використанні земель та переліки земельних ділянок, щодо яких встановлено обмеження у використанні земель також зазначені на плані обмежень у використанні земель, відомості про які підлягають внесенню до державного земельного кадастру на підставі розробленої містобудівної документації.

У зв’язку із відсутністю розробленого комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади **встановлених** обмежень у використанні земельних ділянок на території детального планування немає.

Експлікація земельних ділянок в межах розроблення Детального плану території за категоріями земель, формою власності, угіддям та земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування

Таблиця 4

Номер земельної ділянки	Власники землі/землекористувачі	Кадастровий номер	Форма власності	Місцезнаходження земельної ділянки	Категорія земель	Код на назва цільового призначення згідно КВЦПЗ Д	Площа, згідно правовстановлюючих документів (СК-63), га	Загальна площа (МСК-51)*, га	Код та назва земельних угідь, згідно КВЗУ, га
Земельні ділянки надані у власність чи користування									
1	Ахмад Вахід та Ріхман Шабаз Абдул	5123755200:01:02:0146	Приватна власність	Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна	Землі сільськогосподарського виробництва	01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	4,1495	4,1489	001.01 Рілля

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

				рада, масив 16 ділянк а 290	ог о пр из на че нн я				
2	Азізі Енамулла	5123783500:01:0 01:1016	Приватн а власніст ь	Одеськ а област ь, Одеськ ий район, Аванга рдівсь ка терито ріальн а громад а, масив № 26, ділянк а № 309	Зе мл і сіл ьск ьк ог ос по да рс ьк ог о пр из на че нн я	01.01 Для ведення товарног о сільсько господар ського виробни цтва	3,4831	3,4826	001.01 Рілля
3	Мохд Осман Сід Рхаман	5123783500:01:0 01:1017	Приватн а власніст ь	Одеськ а област ь, Одеськ ий район, Аванга рдівсь ка терито ріальн а громад а, масив № 26, ділянк а № 310	Зе мл і сіл ьск ьк ог ос по да рс ьк ог о пр из на че нн я	01.01 Для ведення товарног о сільсько господар ського виробни цтва	3,8680	3,8675	001.01 Рілля
4	Азізі Енамулла	5123783500:01:0 01:1018	Приватн а власніст ь	Одеськ а област ь, Одеськ ий район, на терито рії Прили манськ ої сільськ ої ради, масив №26, ділянк а №311	Зе мл і сіл ьск ьк ог ос по да рс ьк ог о пр из на че нн я	01.01 Для ведення товарног о сільсько господар ського виробни цтва	3,6327	3,6322	001.01 Рілля
5	Мохд Осман Сід Рхаман	5123783500:01:0 01:1156	Приватн а власніст ь	Одеськ а област ь, Одеськ ий район, на	Зе мл і сіл ьск ьк ог ос	01.01 Для ведення товарног о сільсько господар ського	3,8801	3,8795	001.01 Рілля

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

				терито рії Прили манськ ої сільськ ої ради, масив №26, ділянк а №312	по да рс ьк ог о пр из на че нн я	виробни цтва			
Земельні ділянки не надані у власність чи користування									
6	Авангардівська селищна рада Одеського району Одеської області	-	Комунал ьна власніст ь	Одеськ а област ь, Одеськ ий район, Аванга рдівсь ка селищ на рада	Зе мл і сіль ьк ог ос по да рс ьк ог о пр из на че нн я	01.18 Земельні ділянки загально го користув ання, які використ овуютьс я як польові дороги, прогони	0,0130	0,0130	009.02 Землі під дорогами, зокрема підґрунтовими

**У зв'язку з тим, що містобудівна документація розробляється в системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області, згідно ч.3 ст.2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», координати поворотних точок сформованих земельних ділянок, щодо яких розробляється Детальний план території та їх площі перераховані в системі МСК-51 (УСК-2000) Одеської області (до ДЗК координати земельних ділянок, щодо яких розробляється Детальний план території та їх площі визначені в системі СК-63). Площі земельних ділянок приведені в обох системах координат.*

Інв. № ориг.	Підпис і дата	Взам. інв. №

Зм.	Кільк	Арк.	№док.	Підпис	Дата

**ГРАФІЧНА ЧАСТИНА
ЗЕМЛЕВПОРЯДНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

[illegible]

Yours sincerely,

- | | |
|---|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> • ток направлен ЗДТ • ток течёт сверху, со входа до ЗДТ • ток течёт снизу • ток течёт снизу |
|  | <ul style="list-style-type: none"> • ток течёт сверху (ЗДТ) от вх. напряжения питания (вх. 01,06) • ток течёт сверху ток течёт (ЗДТ) от вх. 03,01 • ток течёт снизу (ЗДТ) от вх. тока (вх. 03,01) • ток течёт от вх. тока (вх. 03,01) |

[illegible]

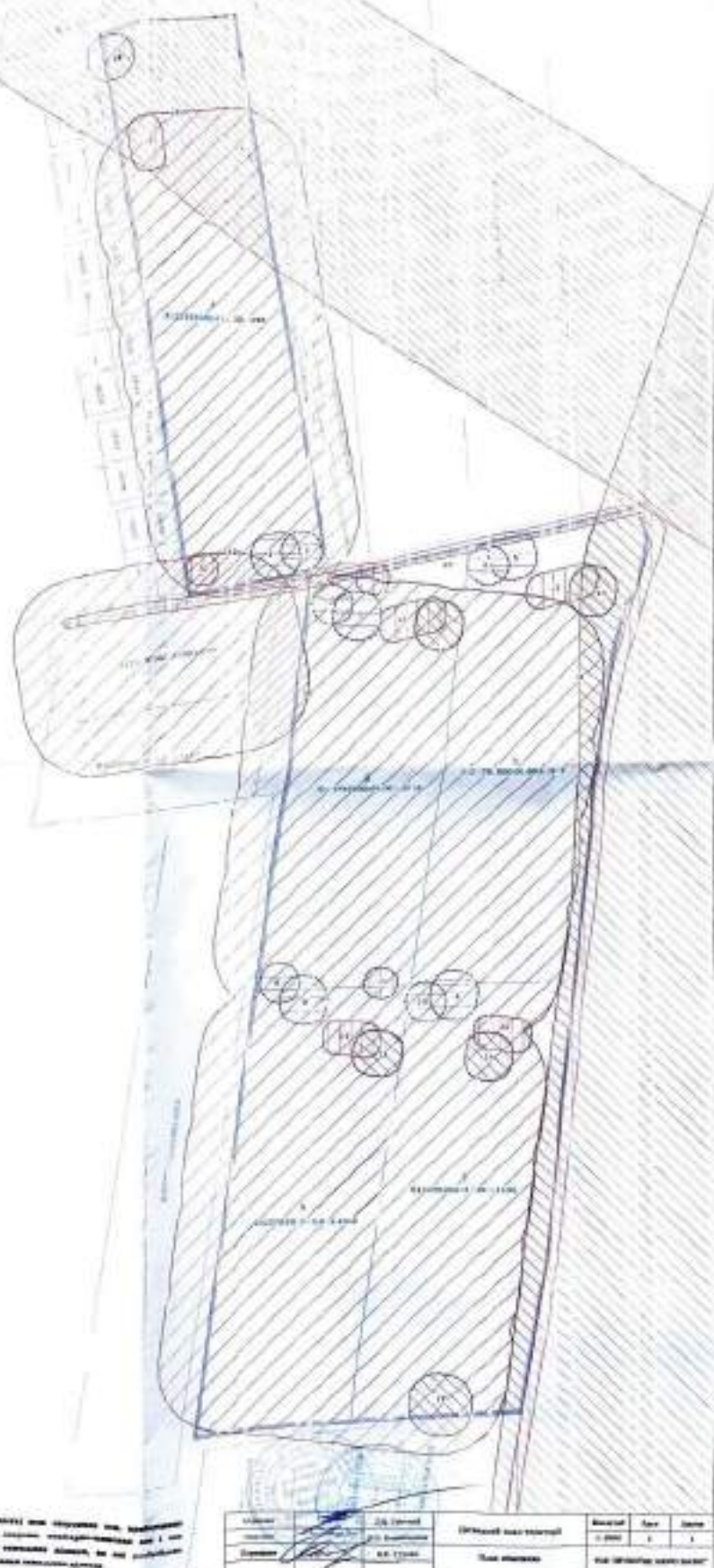
Вариант	100	Зачислен в состав	Классификация	Автомат	Автомат
Вариант	100		Классификация	Автомат	Автомат
Вариант	100		Классификация	Автомат	Автомат

ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВНЕСЕННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО НІЗ
ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ
НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСЦОВИЛІСЬОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ

[illegible][illegible]

☐ **Содержание**
☐ **Введение**
☐ **1. Общие сведения о предприятии**
☐ **2. Анализ финансового состояния**
☐ **3. Анализ ликвидности**
☐ **4. Анализ платежеспособности**
☐ **5. Анализ рентабельности**
☐ **6. Анализ оборачиваемости**
☐ **7. Анализ финансовой устойчивости**
☐ **8. Анализ эффективности**
☐ **9. Заключение**
☐ **Список литературы**
☐ **Приложение**

Ergebnis:
Berechnet die erwarteten + brichte im Durchschnitt aus. Berechnung des
Ergebnis: 1.000 + 1.000 = 2.000
Ergebnis: 1.000 + 1.000 = 2.000
Ergebnis: 1.000 + 1.000 = 2.000



1. Name	2. Date	3. (If used, see manual)	Amount	Age	Time
4. Title	5. Signature		0.000	0	0
6. Address	7. City		8. (If used, see manual)		

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО
ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОВУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
ДОДАТОК 1**

Кадастровий номер 5123783500:01:001:1016

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

Номер контуру	Номер та код обмеження	Площа, га
1	02.01.1 Перший пояс зони сільськогосподарської джерел та об'єктів централізованого літнього водопостачання (сільськогосподарський режим) (незасаджені)	0,0695 га
2	02.01.1 Перший пояс зони сільськогосподарської джерел та об'єктів централізованого літнього водопостачання (сільськогосподарський режим) (площа високих стовпів)	0,1037 га
3	02.01.1 Перший пояс зони сільськогосподарської джерел та об'єктів централізованого літнього водопостачання (сільськогосподарський режим) (незасаджені)	0,0477 га
4	02.01.1 Перший пояс зони сільськогосподарської джерел та об'єктів централізованого літнього водопостачання (сільськогосподарський режим) (площа високих стовпів)	0,0216 га
5	03.01 Сільськогосподарська зона паливно-енергетичної об'єкта (кавалерійська огорожа споруд, стовпів)	0,1000 га
6	03.01 Сільськогосподарська зона паливно-енергетичної об'єкта (кавалерійська огорожа приміщень)	0,0261 га
7	03.01 Сільськогосподарська зона паливно-енергетичної об'єкта (кавалерійська огорожа приміщень)	3,3555 га
8	03.02 Сільськогосподарська зона паливно-енергетичної об'єкта (кавалерійська огорожа приміщень)	0,0262 га
9	03.02 Сільськогосподарська зона паливно-енергетичної об'єкта (кавалерійська огорожа приміщень)	0,0333 га
10	03.02 Сільськогосподарська зона паливно-енергетичної об'єкта (кавалерійська огорожа приміщень)	0,1166 га
11	03.02 Сільськогосподарська зона паливно-енергетичної об'єкта (кавалерійська огорожа приміщень)	0,0289 га

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж сільськогосподарської зони, прибережних захисних смуг і паливних зон, зон сільськогосподарської зони, сільськогосподарської зони і зон особливого режиму використання земель у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області

Контур №1, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс зони сільськогосподарської джерел та об'єктів централізованого літнього водопостачання (сільськогосподарський режим) (незасаджені), площа - 0,0695 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	4,69	5143410,119	349584,568
2	2	4,69	5143410,119	349584,568
3	3	4,69	5143410,119	349584,568
4	4	4,69	5143410,119	349584,568
5	5	4,69	5143410,119	349584,568
6	6	4,69	5143410,119	349584,568
7	7	4,69	5143410,119	349584,568
8	8	4,69	5143410,119	349584,568
9	9	4,69	5143410,119	349584,568
10	10	4,69	5143410,119	349584,568
11	11	4,69	5143410,119	349584,568
12	12	4,69	5143410,119	349584,568
13	13	4,69	5143410,119	349584,568
14	14	4,69	5143410,119	349584,568
15	15	4,69	5143410,119	349584,568
16	16	4,69	5143410,119	349584,568
17	17	4,69	5143410,119	349584,568
18	18	4,69	5143410,119	349584,568
19	19	4,69	5143410,119	349584,568
20	20	4,69	5143410,119	349584,568
21	21	4,69	5143410,119	349584,568

Контур №2, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс зони сільськогосподарської джерел та об'єктів централізованого літнього водопостачання (сільськогосподарський режим) (площа високих стовпів), площа - 0,1037 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	4,69	5143410,119	349584,568
2	2	4,69	5143410,119	349584,568
3	3	4,69	5143410,119	349584,568
4	4	4,69	5143410,119	349584,568
5	5	4,69	5143410,119	349584,568
6	6	4,69	5143410,119	349584,568
7	7	4,69	5143410,119	349584,568
8	8	4,69	5143410,119	349584,568
9	9	4,69	5143410,119	349584,568
10	10	4,69	5143410,119	349584,568
11	11	4,69	5143410,119	349584,568
12	12	4,69	5143410,119	349584,568
13	13	4,69	5143410,119	349584,568
14	14	4,69	5143410,119	349584,568
15	15	4,69	5143410,119	349584,568
16	16	4,69	5143410,119	349584,568
17	17	4,69	5143410,119	349584,568
18	18	4,69	5143410,119	349584,568
19	19	4,69	5143410,119	349584,568
20	20	4,69	5143410,119	349584,568
21	21	4,69	5143410,119	349584,568
22	22	4,69	5143410,119	349584,568
23	23	4,69	5143410,119	349584,568
24	24	4,69	5143410,119	349584,568
25	25	4,69	5143410,119	349584,568

Контур №3, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс зони сільськогосподарської джерел та об'єктів централізованого літнього водопостачання (сільськогосподарський режим) (площа високих стовпів), площа - 0,0477 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	4,69	5143410,119	349584,568
2	2	4,69	5143410,119	349584,568
3	3	4,69	5143410,119	349584,568
4	4	4,69	5143410,119	349584,568
5	5	4,69	5143410,119	349584,568
6	6	4,69	5143410,119	349584,568
7	7	4,69	5143410,119	349584,568
8	8	4,69	5143410,119	349584,568
9	9	4,69	5143410,119	349584,568
10	10	4,69	5143410,119	349584,568
11	11	4,69	5143410,119	349584,568
12	12	4,69	5143410,119	349584,568
13	13	4,69	5143410,119	349584,568
14	14	4,69	5143410,119	349584,568

Контур №4, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс зони сільськогосподарської джерел та об'єктів централізованого літнього водопостачання (сільськогосподарський режим) (площа високих стовпів), площа - 0,0216 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	4,69	5143410,119	349584,568
2	2	4,69	5143410,119	349584,568
3	3	4,69	5143410,119	349584,568
4	4	4,69	5143410,119	349584,568
5	5	4,69	5143410,119	349584,568
6	6	4,69	5143410,119	349584,568
7	7	4,69	5143410,119	349584,568
8	8	4,69	5143410,119	349584,568
9	9	4,69	5143410,119	349584,568
10	10	4,69	5143410,119	349584,568

Контур №5, Код обмеження - 03.01 Сільськогосподарська зона паливно-енергетичної об'єкта (кавалерійська огорожа споруд, стовпів), площа - 0,1000 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	4,69	5143410,119	349584,568
2	2	4,69	5143410,119	349584,568
3	3	4,69	5143410,119	349584,568
4	4	4,69	5143410,119	349584,568
5	5	4,69	5143410,119	349584,568
6	6	4,69	5143410,119	349584,568
7	7	4,69	5143410,119	349584,568
8	8	4,69	5143410,119	349584,568
9	9	4,69	5143410,119	349584,568
10	10	4,69	5143410,119	349584,568
11	11	4,69	5143410,119	349584,568
12	12	4,69	5143410,119	349584,568
13	13	4,69	5143410,119	349584,568

Директор	Г.В. Сурський	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.В. Конотопський		1:1000	2	3
Перевірив	О.С. Сурський	План обмежень	ТОВ "ПРОЕКТИ БІОРО БАЗИНС"		

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО
ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОВУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

ДОДАТОК 2

Кадастровий номер 5123783500:01:001:1016

14	14	4,69	5143407,033	349634,107
15	15	4,69	5143409,923	349637,796
16	16	4,69	5143411,555	349642,300
17	17	4,69	5143411,738	349646,890
18	18	4,00	5143411,261	349650,862
19	19	4,69	5143409,983	349655,377
20	20	4,69	5143407,373	349659,277
21	21	4,69	5143403,684	349662,179
22	1	1,77	5143402,021	349662,791

Контур №6, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (улиці) об'єкта (закладу, підприємства), площа - 0,0261 га				
№п/п	Помір точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143359,353	349551,676
2	2	15,62	5143343,729	349551,746
3	3	15,62	5143328,846	349546,990
4	4	9,91	5143320,797	349541,207
5	5	57,43	5143277,741	349548,684
6	6	18,63	5143359,353	349551,676

Контур №7, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (улиці) об'єкта (закладу, підприємства), площа - 3,3555 га				
№п/п	Помір точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143420,654	349663,338
2	2	298,47	5143124,729	349636,181
3	3	111,21	5143122,679	349515,191
4	4	305,21	5143425,795	349554,938
5	5	27,22	5143431,128	349581,821
6	6	17,73	5143428,842	349589,304
7	7	8,56	5143426,423	349607,609
8	8	35,42	5143426,712	349618,021
9	9	30,00	5143422,843	349647,774
10	10	3,83	5143420,749	349654,942
11	1	9,00	5143420,654	349663,338

Контур №8, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (розподільчий газопровід), площа - 0,0262 га				
№п/п	Помір точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143425,595	349554,938
2	2	116,83	5143450,060	349669,101
3	3	7,53	5143447,530	349668,770
4	4	116,72	5143423,084	349554,638
5	5	7,53	5143425,595	349554,938

Контур №9, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (розподільчий газопровід), площа - 0,0352 га				
№п/п	Помір точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143432,509	349611,042
2	2	3,13	5143429,281	349611,197
3	3	3,13	5143426,099	349610,554
4	4	3,13	5143423,106	349609,751
5	5	3,13	5143420,538	349607,966
6	6	3,13	5143418,648	349605,476
7	7	3,13	5143417,619	349602,523
8	8	3,13	5143417,552	349599,396
9	9	3,25	5143416,006	349596,878
10	10	3,12	5143418,906	349593,866
11	11	3,12	5143420,689	349591,329
12	12	3,12	5143423,167	349588,827
13	13	3,12	5143426,113	349587,593
14	14	3,12	5143429,235	349587,517
15	15	3,25	5143432,456	349587,946
16	16	21,48	5143436,992	349608,856
17	17	1,92	5143435,464	349610,814
18	1	3,13	5143432,509	349611,042

Контур №10, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (розрив для лінійного об'єкта) на 8 метрів, площа - 0,1706 га				
№п/п	Помір точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143439,352	349604,418
2	2	2,99	5143432,179	349605,311

3	3	2,99	5143404,829	349607,044
4	4	2,99	5143406,663	349609,406
5	5	2,99	5143407,717	349612,204
6	6	28,76	5143413,716	349640,399
7	7	3,17	5143413,878	349643,190
8	8	3,17	5143413,055	349646,241
9	9	3,16	5143411,299	349649,183
10	10	3,17	5143408,815	349651,145
11	11	3,16	5143405,863	349652,232
12	12	3,17	5143402,679	349652,359
13	13	3,86	5143396,867	349651,600
14	14	3,67	5143393,920	349650,752
15	15	3,67	5143391,368	349649,052
16	16	3,67	5143389,452	349646,628
17	17	3,67	5143388,351	349643,795
18	18	29,01	5143382,212	349615,141
19	19	3,23	5143382,047	349612,222
20	20	3,23	5143382,917	349609,115
21	21	3,23	5143384,730	349606,447
22	22	3,23	5143387,298	349604,193
23	23	3,23	5143390,323	349603,462
24	24	3,23	5143393,541	349603,462
25	1	6,63	5143399,202	349604,118

Контур №11, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (розподільчий газопровід), площа - 0,0289 га				
№п/п	Помір точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143120,126	349616,349
2	2	3,13	5143127,027	349616,114
3	3	2,81	5143124,541	349616,072
4	4	23,18	5143124,113	349592,891
5	5	2,77	5143126,882	349592,821
6	6	3,31	5143120,167	349593,262
7	7	3,14	5143123,172	349591,159
8	8	3,14	5143125,752	349595,992
9	9	3,14	5143127,653	349598,437
10	10	3,14	5143130,687	349601,388
11	11	3,14	5143138,753	349604,504
12	12	3,26	5143138,255	349607,806
13	13	3,13	5143137,390	349610,862
14	14	3,13	5143135,604	349613,430
15	15	3,13	5143133,111	349615,321
16	1	3,13	5143130,126	349616,349

Директор	Г.В. Суровий	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.В. Канонісакін		1:1000	3	3
Перевірив	О.С. Сурова	План обмежень	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

ВІДОМІСТЬ
перетворення координат із системи СК-63
у систему МСК-51 (УСК-2000) Одеської області
меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123783500:01:001:1016),
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,
Авангардівська селищна рада, масив 16 ділянка 290

Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі СК-63			Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі МСК-51		
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y
1	5134671.422	3388103.190	1	5143450.060	349669.101
2	5134345.808	3388062.522	2	5143124.729	349626.381
3	5134343.058	3387951.339	3	5143122.679	349515.191
4	5134645.937	3387989.168	4	5143425.295	349554.929

Обчислив сертифікований інженер-землепорядник



Конопелькіс В.В.

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки
(кадастровий номер 5123783500:01:001:1016),
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,
Авангардівська селищна рада, масив 16 ділянка 290
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5143450,06	349669,101	325,331	-42,72	-219728186,5632	113758198,297431
2	5143124,729	349626,381	327,381	-153,91	-791578327,04039	114461034,238161
3	5143122,679	349515,191	-300,566	-71,453	-367491544,782587	-105052382,898106
4	5143425,295	349554,928	-327,381	153,91	791624587,15345	-114437641,883568
1	5143450,06	349669,101	-24,765	114,173	587243123,70038	-8659555,286265
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 69652,467650	Сума: 69652,467653
					Площа: 3,4826 га	Площа: 3,4826 га

Площа землекористування: 3,4826 га

Периметр: 861,38 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**Координати поворотних точок
та відомості про перенесення в натуру (на місцевість)
меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123783500:01:001:1016),
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,
Авангардівська селищна рада, масив 16 ділянка 290
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 143 450,060	349 669,101	328,12	187°28'51"	070°16'51"
2	5 143 124,729	349 626,381	111,21	268°56'38"	098°32'13"
3	5 143 122,679	349 515,191	305,21	007°28'51"	081°27'47"
4	5 143 425,295	349 554,928	116,83	077°45'42"	109°43'09"
			861,38		360°00'00"

Площа землекористування: 3,4826 га

Периметр: 861,38 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**Каталог угідь
земельної ділянки (кадастровий номер 5123783500:01:001:1016),
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,
Авангардівська селищна рада, масив 16 ділянка 290
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

001.01 Рілля

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 143 450,060	349 669,101	328,12	187°28'51"	070°16'51"
2	5 143 124,729	349 626,381	111,21	268°56'38"	098°32'13"
3	5 143 122,679	349 515,191	305,21	007°28'51"	081°27'47"
4	5 143 425,295	349 554,928	116,83	077°45'42"	109°43'09"
			861,38		360°00'00"

Площа землекористування: 3,4826 га

Периметр: 861,38 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 1

Кадастровий номер 5123783500:01:001:1016

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

Номер контуру	Номер та код обмеження	Площа, га
1	02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (середньому)	0,0695 га
2	02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (вкрай висока ступінь)	0,1037 га
3	02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (середньому)	0,0477 га
4	02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (вкрай висока ступінь)	0,0216 га
5	03.01 Санітарно-захисна зона напівко (удовок) об'єкта (комунікаційна очисна споруда, септик)	0,1000 га
6	03.01 Санітарно-захисна зона напівко (удовок) об'єкта (комунікаційна очисна споруда, септик)	0,0961 га
7	03.01 Санітарно-захисна зона напівко (удовок) об'єкта (комунікаційна очисна споруда, септик)	3,3555 га
8	03.02 Санітарна відстань (розмір) від об'єкта (розподільчий пункт)	0,0962 га
9	03.02 Санітарна відстань (розмір) від об'єкта (комунікаційна трансформаторна підстанція)	0,0953 га
10	03.02 Санітарна відстань (розмір) від об'єкта (парковка для легкових автомобілів та й міст)	0,1166 га
11	03.02 Санітарна відстань (розмір) від об'єкта (комунікаційна трансформаторна підстанція)	0,0989 га

Відомості про перевесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і навісних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель у системі координат МСК-81 (ФСН-2000) Одеської області

Контур №1, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (середньому), площа - 0,0695 га			
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати
			X, (м) Y, (м)
1	1	4,69	5143110,119 349584,568
2	2	4,69	5143405,484 349583,834
3	3	4,69	5143401,302 349581,700
4	4	4,69	5143397,584 349578,385
5	5	4,69	5143395,853 349574,261
6	6	4,69	5143398,119 349569,568
7	7	4,69	5143395,853 349564,933
8	8	4,69	5143397,584 349560,751
9	9	4,69	5143401,302 349557,433
10	10	4,69	5143405,484 349555,302
11	11	4,69	5143410,119 349554,568
12	12	4,69	5143414,731 349553,802
13	13	4,69	5143418,036 349557,433
14	14	4,69	5143422,254 349560,751
15	15	4,69	5143426,473 349564,933
16	16	4,69	5143430,691 349569,568
17	17	4,69	5143434,909 349574,261
18	18	4,69	5143438,127 349578,385
19	19	4,69	5143441,345 349581,703
20	20	4,69	5143445,563 349584,568
21	1	4,69	5143410,119 349584,568

Контур №2, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (вкрай висока ступінь), площа - 0,1037 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143406,403	349570,741
2	2	4,69	5143410,929	349571,587
3	3	4,69	5143414,847	349574,572
4	4	4,69	5143417,715	349578,238
5	5	4,69	5143419,457	349582,631
6	6	4,69	5143419,640	349587,319
7	7	4,69	5143419,128	349591,791
8	8	4,69	5143417,892	349596,315
9	9	4,69	5143415,309	349600,233
10	10	4,69	5143411,841	349603,181
11	11	4,69	5143407,348	349604,813
12	12	4,69	5143402,849	349605,696
13	13	6,00	5143398,367	349607,317
14	14	4,69	5143392,871	349603,111
15	15	4,69	5143388,155	349600,528
16	16	4,69	5143385,237	349596,890
17	17	4,69	5143383,575	349592,437
18	18	4,69	5143383,362	349587,779
19	19	4,69	5143383,864	349583,297
20	20	4,69	5143385,110	349578,742
21	21	4,69	5143387,653	349574,844
22	22	5,07	5143391,261	349571,936
23	23	4,69	5143385,754	349570,285
24	24	4,69	5143400,442	349570,072
25	1	6,00	5143406,403	349570,741

Контур №3, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (середньому), площа - 0,0477 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143132,048	349545,712
2	2	4,69	5143127,413	349546,446
3	3	4,69	5143123,244	349543,786
4	4	24,58	5143132,718	349517,211
5	5	4,69	5143137,113	349516,416
6	6	4,69	5143132,048	349517,181
7	7	4,69	5143136,330	349519,311
8	8	4,69	5143139,548	349522,630
9	9	4,69	5143141,678	349526,811
10	10	4,69	5143142,413	349531,446
11	11	4,69	5143141,678	349536,082
12	12	4,69	5143139,548	349540,253
13	13	4,69	5143136,330	349543,282
14	1	4,69	5143132,048	349545,712

Контур №4, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (вкрай висока ступінь), площа - 0,0216 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	31,74	5143123,598	349564,991
2	2	31,74	5143123,013	349533,238
3	3	3,83	5143128,088	349536,259
4	4	4,69	5143130,838	349539,987
5	5	4,69	5143132,418	349544,414
6	6	4,69	5143132,532	349549,106
7	7	4,69	5143131,738	349553,568
8	8	4,69	5143130,537	349558,081
9	9	4,69	5143137,942	349561,927
10	1	31,74	5143123,598	349564,991

Контур №5, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона напівко (удовок) об'єкта (каналізаційна очисна споруда, септик), площа - 0,1000 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	21,47	5143402,021	349602,791
2	2	21,47	5143380,730	349609,996
3	3	3,86	5143376,819	349605,632
4	4	4,69	5143375,198	349601,228
5	5	4,69	5143373,018	349606,548
6	6	4,69	5143373,492	349602,367
7	7	4,69	5143376,770	349608,081
8	8	4,69	5143379,381	349614,151
9	9	4,69	5143383,069	349611,249
10	10	4,69	5143387,474	349629,629
11	11	4,69	5143392,163	349629,449
12	12	4,69	5143398,617	349630,219
13	13	4,69	5143403,133	349631,497

Директор	Г.В. Суровий	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Високий	В.В. Конопальник		1:1000	2	3
Перевіряю	О.С. Сурова	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ПРОЕКТИВНЕ БЮРО БАЗИС"		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 2

Кадастровий номер 5123783500:01:001:1016

14	14	4,69	5143407,033	349634,107
15	15	4,69	5143409,935	349637,796
16	16	4,69	5143411,535	349642,200
17	17	4,69	5143411,735	349646,090
18	18	4,00	5143411,261	349650,862
19	19	4,69	5143420,083	349655,377
20	20	4,69	5143427,373	349659,277
21	21	4,69	5143433,684	349663,179
22	1	1,77	5143432,821	349662,791

Контур №6, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона
нависло (узлики) об'єкта (скасування приміщення), площа -
0,0261 га

№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143259,253	349551,676
2	2	15,62	5143293,729	349551,796
3	3	15,62	5143328,846	349556,990
4	4	9,91	5143320,797	349541,207
5	5	37,43	5143377,741	349548,684
6	6	16,63	5143359,253	349551,676

Контур №7, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона
нависло (узлики) об'єкта (скасування приміщення), площа -
3,3535 га

№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143420,654	349665,238
2	2	298,47	5143131,729	349616,381
3	3	111,21	5143122,679	349515,191
4	4	305,31	5143425,295	349554,928
5	5	27,52	5143431,128	349581,821
6	6	17,72	5143428,842	349599,394
7	7	8,56	5143426,423	349607,409
8	8	10,42	5143426,712	349618,821
9	9	30,00	5143422,843	349647,774
10	10	8,63	5143420,319	349656,242
11	11	9,60	5143420,654	349665,238

Контур №8, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)
від об'єкта (розводильний газопровід), площа - 0,0262 га

№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143425,295	349554,928
2	2	116,83	5143450,060	349609,101
3	3	2,33	5143447,350	349608,770
4	4	116,72	5143423,081	349554,638
5	5	2,23	5143425,295	349554,928

Контур №9, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)
від об'єкта (розводильний газопровід), площа - 0,0253 га

№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143423,509	349611,042
2	2	3,13	5143425,295	349611,107
3	3	3,13	5143426,099	349616,656
4	4	3,13	5143423,106	349609,751
5	5	3,13	5143420,538	349607,966
6	6	3,13	5143418,648	349605,476
7	7	3,13	5143417,019	349602,523
8	8	3,13	5143417,552	349599,396
9	9	3,23	5143418,006	349596,076
10	10	3,12	5143418,906	349593,080
11	11	3,12	5143420,684	349590,520
12	12	3,12	5143423,167	349588,627
13	13	3,12	5143426,112	349587,593
14	14	3,12	5143429,235	349587,517
15	15	3,25	5143432,456	349587,946
16	16	21,40	5143436,992	349608,856
17	17	1,92	5143435,161	349610,014
18	1	3,13	5143432,509	349611,042

Контур №10, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань
(розрив) від об'єкта (парковка для легкових автомобілів на 4
місця), площа - 0,1166 га

№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143395,232	349604,418
2	2	2,99	5143402,379	349605,231

3	3	2,99	5143404,820	349607,044
4	4	2,99	5143406,662	349609,406
5	5	2,99	5143407,717	349612,294
6	6	28,76	5143413,710	349640,529
7	7	3,17	5143413,878	349643,490
8	8	3,17	5143413,075	349646,544
9	9	3,16	5143411,299	349649,183
10	10	3,17	5143408,815	349651,145
11	11	3,16	5143405,843	349652,232
12	12	3,17	5143402,679	349652,136
13	13	3,80	5143396,867	349651,680
14	14	3,07	5143393,920	349650,752
15	15	3,07	5143391,368	349649,052
16	16	3,07	5143389,452	349646,658
17	17	3,07	5143388,391	349645,795
18	18	29,01	5143382,212	349615,141
19	19	3,23	5143382,047	349612,222
20	20	3,23	5143382,917	349609,115
21	21	3,23	5143384,730	349606,447
22	22	3,23	5143387,298	349604,195
23	23	3,23	5143390,315	349603,162
24	24	3,23	5143393,581	349603,196
25	1	6,03	5143399,512	349604,418

Контур №11, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань
(розрив) від об'єкта (розводильний газопровід), площа - 0,0299 га

№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143130,156	349616,349
2	2	3,19	5143127,027	349616,414
3	3	2,51	5143124,541	349616,072
4	4	25,18	5143124,113	349592,891
5	5	2,77	5143126,882	349592,821
6	6	3,31	5143130,167	349593,262
7	7	3,14	5143133,172	349591,159
8	8	3,14	5143125,752	349595,942
9	9	3,14	5143127,653	349598,437
10	10	3,14	5143130,867	349601,398
11	11	3,14	5143133,753	349604,534
12	12	3,36	5143138,295	349607,866
13	13	3,13	5143137,390	349610,862
14	14	3,13	5143135,094	349613,430
15	15	3,13	5143133,111	349615,321
16	1	3,13	5143130,156	349616,349

Директор

Т.В. Суроний

Виконав

В.В. Кондратюк

Перевіряв

О.С. Сурон

Детальний план території

Кадастровий план земельної ділянки

Масштаб

1:1000

Лист

3

Листів

3

ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА №002158 від 23.06.2014 р.
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 001913 від 30.03.2015 р.

___ . ___ 2025 р. № ___ / ___ -2025

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

АЗІЗІ ЕНАМУЛЛА

(назва замовника, землевласника)

Місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив 16 ділянка 290 (кадастровий номер 5123783500:01:001:1016).

Загальна площа земельної ділянки (система (МСК-51) УСК-2000)): 3,4826 га.

Передбачається встановлення функціонального призначення земельної ділянки на (код - 10205.0 «території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування») та зміна цільового призначення на (код - 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»).

Наявність (відсутність) обмежень відповідно до переліку щодо використання земельної ділянки, передбачених додатком 6 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення державного земельного кадастру від 17.10.2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2025 р. №1131) (у разі відсутності ставиться «-», у разі наявності ставиться «площа, га»)

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) - свердловина - водяна насосна станція - свердловина - водяна насосна станція	0,0695 0,1037 0,0477 0,0216
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого	-

	питного водопостачання (спостереження)	
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта: - каналізаційна очисна споруда, септик - складське приміщення - складське приміщення	0,1000 0,0261 3,3555
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта: - розподільчий газопровід - понижувальна трансформаторна станція - парковка для легкових автомобілів на 8 місць - понижувальна трансформаторна станція	0,0262 0,0353 0,1166 0,0289
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-

06.06.8	Об'єкт всевітньої спадщини	-
06.07	Технічна зона метрополітену	-
06.07.1	Технічна зона 2-ї категорії	-
06.07.2	Технічна зона 3-ї категорії	-
06.07.3	Технічна зона 4-ї категорії	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних решітуків та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-

10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження позахисних лісових смуг	-

Обмеження (обтяження) та сервітуту у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

Авангардівська селищна рада
Одеського району
Одеської області

«_____» _____ 2025 р.

На підставі затвердженого детального плану території, в межах розроблення якого розташована земельна ділянка (кадастровий номер 5123783500:01:001:1016), що перебуває у приватній власності гр. Азізі Енамулла, передбачено встановлення функціонального призначення земельної ділянки на (код - 20603.0 «території логістичних центрів, складів та баз») та зміна цільового призначення земельної ділянки на (код - 12.08 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій»), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив 16 ділянка 290, загальною площею 3,4826 га (згідно системи МСК-51 (УСК-2000) Одеської області) та встановлено, що через вищезазначену ділянку проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон: «-» _____
- зон санітарної охорони:
 - код - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (свердловина) (0,0695 га);
 - код - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (водяна насосна станція) (0,1037 га);
 - код - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (свердловина) (0,0477 га);
 - код - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (водяна насосна станція) (0,0216 га);
- санітарних зон, відстанів, розривів:
 - код - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (каналізаційна очисна споруда, септик) (0,1000 га);
 - код - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (складське приміщення) (0,0261 га);
 - код - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (складське приміщення) (3,3555 га);

- код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (розподільний газопровід) (0,0262 га);
- код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (понижувальна трансформаторна підстанція) (0,0353 га);
- код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (парковка для легкових автомобілів на 8 місць) (0,1166 га);
- код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (понижувальна трансформаторна підстанція) (0,0289 га);
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронних обмежень : «-» _____
- інших обмежень: «-» _____
- земельних сервітутів: «-» _____
- права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): «-» _____
- права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): «-» _____
- території та об'єктів природно-заповідного фонду: «-» _____
- території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності: «-» _____
- заборони на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту: «-» _____
- заборони на провадження окремих видів діяльності: «-» _____
- обов'язку щодо утримання та збереження полезахисних лісових смуг: «-» _____

Розміри та місцезнаходження зон санітарної охорони, санітарних зон, відстанів, розривів показані на кадастровому плані земельної ділянки, що додається.

Виконавець робіт:
Інженер-землевпорядник



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

(підпис)

З проходженням зон санітарної охорони, а саме - першого поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (водяна насосна станція та свердловина), санітарних зон, відстанів, розривів, а саме - санітарно-захисних зон навколо (уздовж) об'єктів (складське приміщення, каналізаційна очисна споруда, септик) та санітарних відстаней (розривів) від об'єктів (парковка для легкових автомобілів на 8 місць, розподільний газопровід, понижувальна трансформаторна підстанція) ознайомлений:

Власник/користувач
земельної ділянки:

(підпис)

Азізі ЕНАМУЛЛА

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО
ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ
НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОВУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
ДОДАТОК 1**

Кадастровий номер 5123783500:01:001:1017

21	1	4,69	3143442,810	349697,296
----	---	------	-------------	------------

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

Номер контуру	Номер та код обмеження	Площа, га
1	02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (середньозважені)	0,0694 га
2	02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (власна власність споживачів)	0,08916 га
3	02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (середньозважені)	0,0028 га
4	02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (власна власність споживачів)	0,0339 га
5	03.01 Санітарно-захисна зона парковок (улиць) об'єкта (капітальні) (на основі споруд, септик)	0,1036 га
6	03.01 Санітарно-захисна зона парковок (улиць) об'єкта (капітальні) (на основі споруд, септик)	0,0035 га
7	03.01 Санітарно-захисна зона парковок (улиць) об'єкта (капітальні) (на основі споруд, септик)	3,0577 га
8	03.01 Санітарно-захисна зона парковок (улиць) об'єкта (капітальні) (на основі споруд, септик)	0,6329 га
9	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (проміслова територія)	0,0310 га
10	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (парковка для автомобілів) (на основі споруд, септик)	0,1217 га

Контур №2, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (середньозважені), площа - 0,08916 га				
№/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	4,69	3143442,810	349717,903
2	2	4,69	3143441,193	349718,173
3	3	4,69	3143436,053	349710,952
4	4	4,69	3143432,706	349714,447
5	5	4,69	3143425,733	349710,815
6	6	4,69	3143428,029	349706,413
7	7	4,50	3143427,070	349702,046
8	8	4,69	3143426,800	349697,261
9	9	4,69	3143427,990	349692,822
10	10	4,69	3143430,526	349688,872
11	11	4,69	3143434,157	349685,903
12	12	4,69	3143436,530	349684,150
13	13	6,00	3143444,392	349682,417
14	14	4,69	3143445,077	349682,459
15	15	4,32	3143433,251	349685,741
16	16	24,12	3143439,452	349712,188
17	17	4,31	3143436,115	349714,920
18	18	4,69	3143431,742	349710,620
19	19	6,00	3143442,810	349717,903

Контур №3, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (середньозважені), площа - 0,0028 га				
№/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	16,45	3143125,142	349645,497
2	2	4,33	3143124,787	349628,850
3	3	4,69	3143126,843	349632,887
4	4	4,69	3143127,578	349637,522
5	5	4,69	3143126,843	349642,157
6	6	3,75	3143125,142	349645,497

Контур №4, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (власна власність споживачів), площа - 0,0339 га				
№/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	32,19	3143125,748	349673,851
2	2	1,96	3143125,069	349641,670
3	3	4,69	3143126,935	349642,229
4	4	4,69	3143130,798	349644,893
5	5	4,69	3143132,648	349648,621
6	6	4,69	3143135,207	349653,048
7	7	4,69	3143135,322	349657,729
8	8	4,50	3143134,728	349662,200
9	9	4,69	3143133,387	349666,697
10	10	4,69	3143130,722	349670,261
11	11	4,69	3143126,991	349673,411
12	12	1,32	3143125,748	349673,851

Відомості про перевески в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і паличних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель у системі координат МСК-81 (УСК-2000) Одеської області

Контур №1, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (середньозважені), площа - 0,0694 га				
№/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	4,69	3143442,810	349697,296
2	2	4,69	3143438,174	349694,030
3	3	4,69	3143433,039	349697,296
4	4	4,69	3143429,358	349695,165
5	5	4,69	3143426,039	349691,847
6	6	4,69	3143423,008	349687,065
7	7	4,69	3143423,174	349683,030
8	8	4,69	3143423,908	349678,395
9	9	4,69	3143426,039	349677,121
10	10	4,69	3143429,358	349675,805
11	11	4,69	3143433,039	349668,764
12	12	4,69	3143438,174	349666,030
13	13	4,69	3143442,810	349662,764
14	14	4,69	3143446,991	349670,395
15	15	4,69	3143450,310	349671,213
16	16	3,31	3143445,820	349677,177
17	17	6,21	3143453,141	349681,239
18	18	4,69	3143452,446	349687,065
19	19	4,69	3143450,310	349691,847
20	20	4,69	3143446,991	349695,165

Контур №5, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона парковок (улиць) об'єкта (капітальні) (на основі споруд, септик), площа - 0,1036 га				
№/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	4,69	3143434,811	349702,270
2	2	4,69	3143431,480	349706,770
3	3	4,69	3143430,828	349710,639
4	4	4,69	3143427,101	349713,477
5	5	4,69	3143422,677	349715,065
6	6	4,69	3143417,986	349715,190
7	7	6,30	3143411,541	349714,344
8	8	4,69	3143407,041	349713,012
9	9	4,69	3143403,172	349710,256
10	10	4,69	3143400,318	349706,634
11	11	4,69	3143398,746	349702,210
12	12	4,69	3143396,621	349707,519
13	13	4,69	3143399,182	349702,553
14	14	4,69	3143400,473	349709,013
15	15	4,69	3143403,130	349715,184
16	16	4,69	3143406,852	349722,326
17	17	4,69	3143411,275	349726,757
18	18	4,69	3143415,067	349730,633
19	19	6,30	3143422,411	349734,479
20	20	4,69	3143426,912	349742,810
21	21	4,69	3143430,780	349745,467
22	22	4,69	3143433,639	349749,189
23	23	4,69	3143438,207	349753,612

Директор	Г.В. Суровий	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.В. Конюхальник		1:1000	2	3
Перевірив	О.С. Сурова	План обмежень	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО
ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ
НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОВУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ**

ДОДАТОК 2

Кадастровий номер 5123783500:01:001:1017

24	24	4,69	5143435,331	349758,384
25	1	4,60	5143434,811	349762,370

Контур №6, Код обмеження - 03.01 Складено-мисливська зона заповідної (заповідної) області (заповідної) області, площа - 0,0035 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143399,280	349663,199
2	2	4,69	5143394,590	349663,579
3	3	6,50	5143388,136	349663,309
4	4	4,69	5143383,620	349661,531
5	5	3,58	5143380,732	349659,908
6	6	21,47	5143402,017	349662,793
7	1	2,92	5143399,280	349663,199

Контур №7, Код обмеження - 03.01 Складено-мисливська зона заповідної (заповідної) області (заповідної) області, площа - 3,6377 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143386,770	349764,181
2	2	7,61	5143359,898	349763,763
3	3	3,52	5143353,425	349763,968
4	4	0,83	5143352,408	349763,290
5	5	4,38	5143348,177	349764,258
6	6	9,26	5143348,191	349764,601
7	7	8,88	5143339,527	349763,351
8	8	0,69	5143338,450	349763,461
9	9	19,94	5143319,126	349760,302
10	10	5,52	5143314,189	349758,964
11	11	8,10	5143306,413	349753,709
12	12	3,28	5143303,129	349755,838
13	13	7,03	5143295,438	349757,416
14	14	4,52	5143287,884	349756,721
15	15	0,83	5143285,168	349756,853
16	16	4,28	5143284,637	349756,211
17	17	0,70	5143284,680	349756,334
18	18	8,88	5143275,886	349755,004
19	19	0,69	5143275,309	349755,114
20	20	4,47	5143270,945	349754,452
21	21	0,03	5143270,969	349754,437
22	22	13,65	5143265,486	349752,186
23	23	5,52	5143260,548	349749,608
24	24	8,38	5143252,608	349747,364
25	25	3,19	5143239,421	349747,440
26	26	7,63	5143231,750	349749,019
27	27	5,52	5143236,276	349748,324
28	28	0,83	5143225,460	349748,456
29	29	4,28	5143221,229	349747,811
30	30	0,20	5143220,972	349747,856
31	31	4,88	5143213,178	349746,667
32	32	0,60	5143211,301	349746,717
33	33	19,94	5143191,778	349743,758
34	34	3,52	5143186,810	349741,360
35	35	8,10	5143179,064	349739,013
36	36	3,09	5143175,781	349739,093
37	37	7,63	5143168,109	349740,672
38	38	3,52	5143162,636	349739,977
39	39	0,83	5143161,819	349740,109
40	40	13,41	5143148,337	349738,260
41	41	0,68	5143147,861	349738,370
42	42	19,94	5143138,137	349735,411
43	43	1,21	5143127,057	349734,873
44	44	108,53	5143124,729	349626,381
45	45	298,17	5143400,654	349660,240
46	46	36,12	5143413,973	349720,961
47	47	13,76	5143409,666	349736,103
48	48	13,76	5143400,743	349749,136
49	49	13,76	5143388,264	349734,763
50	50	13,76	5143373,409	349764,023
51	1	0,64	5143366,770	349764,184

Контур №8, Код обмеження - 03.01 Складено-мисливська зона заповідної (заповідної) області (заповідної) області, площа - 0,6329 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143475,817	349787,264
2	2	21,09	5143456,458	349793,630
3	3	40,51	5143416,723	349787,767
4	4	12,07	5143407,258	349780,271
5	5	29,25	5143379,107	349772,316
6	6	193,20	5143277,308	349753,192
7	7	34,74	5143242,368	349754,334
8	8	115,93	5143217,235	349743,281
9	9	8,77	5143127,847	349734,510
10	10	55,77	5143182,343	349741,790
11	11	245,34	5143127,542	349750,132
12	12	28,80	5143453,458	349755,270
13	13	14,66	5143460,860	349759,336
14	1	27,97	5143475,817	349787,264

Контур №9, Код обмеження - 03.02 Складено-мисливська зона (заповідної) області (заповідної) області, площа - 0,0315 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143475,817	349787,264
2	2	2,86	5143473,192	349786,387
3	3	122,34	5143447,549	349668,772
4	4	2,53	5143450,860	349660,101
5	1	123,94	5143475,817	349787,264

Контур №10, Код обмеження - 03.02 Складено-мисливська зона (заповідної) області (заповідної) області, площа - 0,1217 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143421,523	349711,138
2	2	3,18	5143428,614	349711,870
3	3	3,18	5143427,319	349713,518
4	4	3,18	5143429,363	349715,971
5	5	3,18	5143430,241	349718,923
6	6	31,28	5143437,271	349749,444
7	7	3,05	5143437,276	349752,493
8	8	3,05	5143436,836	349755,443
9	9	3,05	5143435,378	349758,040
10	10	1,05	5143432,990	349760,039
11	11	3,05	5143430,202	349761,247
12	12	3,05	5143427,174	349761,618
13	13	3,05	5143424,187	349761,223
14	14	0,39	5143423,669	349760,710
15	15	4,62	5143419,189	349759,619
16	16	2,77	5143416,631	349758,581
17	17	2,77	5143414,435	349758,078
18	18	2,77	5143412,801	349754,641
19	19	2,77	5143411,893	349752,072
20	20	30,78	5143405,303	349721,961
21	21	3,37	5143405,152	349718,293
22	22	3,37	5143408,129	349713,267
23	23	3,37	5143408,122	349712,649
24	24	3,37	5143410,595	349710,747
25	25	3,37	5143414,191	349709,878
26	26	3,37	5143417,522	349710,140
27	27	4,08	5143421,475	349711,138
28	1	0,05	5143421,523	349711,138

Директор		Г.Б. Суровий	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В.В. Козловський		1:1000	3	3
Перевіряв		О.С. Сурова	План обмежень	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

ВІДОМІСТЬ

**перетворення координат із системи СК-63
у систему МСК-51 (УСК-2000) Одеської області
меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123783500:01:001:1017),
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,
Авангардівська територіальна громада, масив № 26, ділянка № 310**

Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі СК-63			Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі МСК-51		
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y
1	5134671.422	3388103.190	1	5143450.060	349669.101
2	5134697.925	3388221.197	2	5143475.817	349787.265
3	5134678.618	3388229.685	3	5143456.458	349795.630
4	5134638.831	3388222.073	4	5143416.722	349787.767
5	5134629.319	3388214.637	5	5143407.258	349780.272
6	5134601.116	3388206.858	6	5143379.106	349772.316
7	5134499.204	3388190.576	7	5143277.305	349755.392
8	5134464.463	3388190.338	8	5143242.569	349754.934
9	5134349.051	3388179.412	9	5143127.235	349743.280
10	5134345.808	3388062.522	10	5143124.729	349626.381



Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник

Конопелькін В.В.

**Координати поворотних точок
та відомості про перенесення в натуру (на місцевість)
меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123783500:01:001:1017),
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,
Авангардівська територіальна громада, масив № 26, ділянка № 310
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 143 450,060	349 669,101	120,94	077°42'11"	109°46'39"
2	5 143 475,817	349 787,264	21,09	156°37'42"	101°04'29"
3	5 143 456,458	349 795,630	40,51	191°11'36"	145°26'06"
4	5 143 416,723	349 787,767	12,07	218°22'41"	152°48'55"
5	5 143 407,258	349 780,271	29,25	195°46'46"	202°35'56"
6	5 143 379,107	349 772,316	103,20	189°26'20"	186°20'26"
7	5 143 277,306	349 755,392	34,74	180°45'19"	188°41'01"
8	5 143 242,568	349 754,934	115,92	185°46'10"	174°59'09"
9	5 143 127,235	349 743,281	116,93	268°46'19"	096°59'51"
10	5 143 124,729	349 626,381	328,12	007°28'51"	081°17'28"
			922,77		1440°00'00"

Площа землекористування: 3,8675 га

Периметр: 922,77 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**Каталог угідь
земельної ділянки (кадастровий номер 5123783500:01:001:1017),
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,
Авангардівська територіальна громада, масив № 26, ділянка № 310
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

001.01 Рілля

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 143 450,060	349 669,101	120,94	077°42'11"	109°46'39"
2	5 143 475,817	349 787,264	21,09	156°37'42"	101°04'29"
3	5 143 456,458	349 795,630	40,51	191°11'36"	145°26'06"
4	5 143 416,723	349 787,767	12,07	218°22'41"	152°48'55"
5	5 143 407,258	349 780,271	29,25	195°46'46"	202°35'56"
6	5 143 379,107	349 772,316	103,20	189°26'20"	186°20'26"
7	5 143 277,306	349 755,392	34,74	180°45'19"	188°41'01"
8	5 143 242,568	349 754,934	115,92	185°46'10"	174°59'09"
9	5 143 127,235	349 743,281	116,93	268°46'19"	096°59'51"
10	5 143 124,729	349 626,381	328,12	007°28'51"	081°17'28"
			922,77		1440°00'00"

Площа землекористування: 3,8675 га

Периметр: 922,77 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки
(кадастровий номер 5123783500:01:001:1017),
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,
Авангардівська територіальна громада, масив № 26, ділянка № 310
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5143450,06	349669,101	-25,757	118,163	607765489,43978	-9006427,034457
2	5143475,817	349787,264	-6,398	126,529	650798851,649193	-2237938,915072
3	5143456,458	349795,63	59,094	0,503	2587158,598374	20670822,95922
4	5143416,723	349787,767	49,2	-15,359	-78997737,448557	17209558,1364
5	5143407,258	349780,271	37,616	-15,451	-79470785,543358	13157334,673936
6	5143379,107	349772,316	129,952	-24,879	-127962128,803053	45453612,008832
7	5143277,306	349755,392	136,539	-17,382	-89400446,132892	47755251,468288
8	5143242,568	349754,934	150,071	-12,111	-62289810,741048	52488072,700314
9	5143127,235	349743,281	117,839	-128,553	-661164435,440955	41213398,489759
10	5143124,729	349626,381	-322,825	-74,18	-381516992,39722	-112868136,446325
1	5143450,06	349669,101	-325,331	42,72	219728186,5632	-113758198,297431
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 77349,743452	Сума: 77349,743464
					Площа: 3,8675 га	Площа: 3,8675 га

Площа землекористування: 3,8675 га

Периметр: 922,77 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

Корданська аморфна точка та сімпліс при перетворенні в нуль (за мінералізації) ніж мінералізації

No.	Date	Transactions for 2015-16 (Rs.)		No.	Date	Transactions for 2016-17 (Rs.)	
1	12/05/15	to Balance b/d	208,998.181	1	31/03/16	to Balance b/d	2,368,734.117
2	16/05/15	to Cash	398,193.564	2	11/04/16	to Cash	2,308,021.117
3	17/05/15	to Cash	398,193.564	3	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
4	17/05/15	to Cash	398,193.564	4	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
5	17/05/15	to Cash	398,193.564	5	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
6	17/05/15	to Cash	398,193.564	6	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
7	17/05/15	to Cash	398,193.564	7	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
8	17/05/15	to Cash	398,193.564	8	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
9	17/05/15	to Cash	398,193.564	9	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
10	17/05/15	to Cash	398,193.564	10	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
11	17/05/15	to Cash	398,193.564	11	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
12	17/05/15	to Cash	398,193.564	12	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
13	17/05/15	to Cash	398,193.564	13	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
14	17/05/15	to Cash	398,193.564	14	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
15	17/05/15	to Cash	398,193.564	15	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
16	17/05/15	to Cash	398,193.564	16	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
17	17/05/15	to Cash	398,193.564	17	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
18	17/05/15	to Cash	398,193.564	18	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
19	17/05/15	to Cash	398,193.564	19	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
20	17/05/15	to Cash	398,193.564	20	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
21	17/05/15	to Cash	398,193.564	21	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
22	17/05/15	to Cash	398,193.564	22	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
23	17/05/15	to Cash	398,193.564	23	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
24	17/05/15	to Cash	398,193.564	24	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
25	17/05/15	to Cash	398,193.564	25	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
26	17/05/15	to Cash	398,193.564	26	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
27	17/05/15	to Cash	398,193.564	27	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
28	17/05/15	to Cash	398,193.564	28	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
29	17/05/15	to Cash	398,193.564	29	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
30	17/05/15	to Cash	398,193.564	30	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
31	17/05/15	to Cash	398,193.564	31	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
32	17/05/15	to Cash	398,193.564	32	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
33	17/05/15	to Cash	398,193.564	33	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
34	17/05/15	to Cash	398,193.564	34	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
35	17/05/15	to Cash	398,193.564	35	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
36	17/05/15	to Cash	398,193.564	36	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
37	17/05/15	to Cash	398,193.564	37	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
38	17/05/15	to Cash	398,193.564	38	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
39	17/05/15	to Cash	398,193.564	39	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
40	17/05/15	to Cash	398,193.564	40	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
41	17/05/15	to Cash	398,193.564	41	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
42	17/05/15	to Cash	398,193.564	42	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
43	17/05/15	to Cash	398,193.564	43	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
44	17/05/15	to Cash	398,193.564	44	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
45	17/05/15	to Cash	398,193.564	45	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
46	17/05/15	to Cash	398,193.564	46	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
47	17/05/15	to Cash	398,193.564	47	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
48	17/05/15	to Cash	398,193.564	48	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
49	17/05/15	to Cash	398,193.564	49	15/04/16	to Cash	2,308,021.117
50	17/05/15	to Cash	398,193.564	50	15/04/16	to Cash	2,308,021.117

Передане об'єкту права власності здійснюється шляхом:

№ п/п	Код	Наименование	Плата (МКД 83), руб	Плата КС-131, руб
1	01.01.1	Первый год: для детей 1-го дошкольного образовательного учреждения (детского сада) (детский сад)	0,3054	0,0894
2	01.01.1	Первый год: для детей 2-го дошкольного образовательного учреждения (детского сада) (детский сад)	0,3054	0,0894
3	01.01.1	Первый год: для детей 3-го дошкольного образовательного учреждения (детского сада) (детский сад)	0,3054	0,0894
4	01.01.1	Первый год: для детей 4-го дошкольного образовательного учреждения (детского сада) (детский сад)	0,3054	0,0894
5	01.01.1	Первый год: для детей 5-го дошкольного образовательного учреждения (детского сада) (детский сад)	0,3054	0,0894
6	01.01.1	Первый год: для детей 6-го дошкольного образовательного учреждения (детского сада) (детский сад)	0,3054	0,0894
7	01.01.1	Первый год: для детей 7-го дошкольного образовательного учреждения (детского сада) (детский сад)	0,3054	0,0894
8	01.01.1	Первый год: для детей 8-го дошкольного образовательного учреждения (детского сада) (детский сад)	0,3054	0,0894
9	01.01.1	Первый год: для детей 9-го дошкольного образовательного учреждения (детского сада) (детский сад)	0,3054	0,0894
10	01.01.1	Первый год: для детей 10-го дошкольного образовательного учреждения (детского сада) (детский сад)	0,3054	0,0894

Elaborati e/o adattamenti: secondo l'utente

Имена владельцев квартир оформлены, у них есть право на получение от 104 УК, владельцы квартир не муниципальные

English name

[illegible]

Fluorescence = 2.2875 $\times 10^{-4}$ (R² = 0.9999)

¹ *Epidemiol.*

1.8075 руб. - сумма первоначальной суммы налога на имущество физических лиц 01.01.2015
1.8000 руб. - сумма первоначальной суммы налога на имущество физических лиц 01.01.2014

Excellently designed print[illegible]

Typical presentation

————— = 100% (100% = 100%)

22 — *unpublished results*

5.79 $\rightarrow$ **adipic acid**

001.01 - 002.01

0 – немає та відсутності у використанні
1 – 1 раз

Figure 2 - The functionalized resin

— MIRA CYRILLIANG AND JOHN

Copyright Clearance Center, Inc.

© 2000 Blackwell Science Ltd *Journal of Internal Medicine* 247: 369–375

Example: *elachys* (pencil size of cat)

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 1

Кадастровий номер 5123783500:01:001:1017

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

Номер контуру	Номер та код обмеження	Площа, га
1	02.01.1 Перший пояс землі сільськогосподарської ділянки та області централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (середньовисота)	0,0694 га
2	02.01.1 Перший пояс землі сільськогосподарської ділянки та області централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (висота нахилу ґрунту)	0,0898 га
3	02.01.1 Перший пояс землі сільськогосподарської ділянки та області централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (середньовисота)	0,0628 га
4	02.01.1 Перший пояс землі сільськогосподарської ділянки та області централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (висота нахилу ґрунту)	0,0239 га
5	03.01 Санітарно-захисна зона нахилом (відносно) області (кальцифікація отримання споруд, септик)	0,1036 га
6	03.01 Санітарно-захисна зона нахилом (відносно) області (кальцифікація отримання споруд, септик)	0,0605 га
7	03.01 Санітарно-захисна зона нахилом (відносно) області (кальцифікація отримання споруд, септик)	3,6577 га
8	03.01 Санітарно-захисна зона нахилом (відносно) області (кальцифікація отримання споруд, септик)	0,6329 га
9	03.02 Санітарна відстань (розрив) від області (розподільчий комір)	0,0315 га
10	03.02 Санітарна відстань (розрив) від області (парковка для легкових автомобілів на 8 місць)	0,1217 га

Відомості про перевнесення в натуру (на місцевість) меж сільськогосподарської зони, прибережних захисних смуг і нахилних зон, зон сільськогосподарської, сільськогосподарської зони і зон особливого режиму використання земель у системі координат МСК-81 (УСК-2000) Одеської області

Контур №1, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс землі сільськогосподарської ділянки та області централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (середньовисота), площа - 0,0694 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	4,69	5143442,810	349697,296
2	2	4,69	5143438,174	349698,502
3	3	4,69	5143433,539	349697,296
4	4	4,69	5143429,358	349697,165
5	5	4,69	5143426,029	349697,147
6	6	4,69	5143423,508	349697,663
7	7	4,69	5143423,174	349697,638
8	8	4,69	5143423,508	349697,295
9	9	4,69	5143426,029	349697,147
10	10	4,69	5143429,358	349697,663
11	11	4,69	5143433,539	349697,664
12	12	4,69	5143438,174	349698,503
13	13	4,69	5143442,810	349698,764
14	14	4,69	5143446,991	349697,895
15	15	4,69	5143450,310	349697,513
16	16	3,53	5143451,250	349697,177
17	17	6,20	5143453,181	349697,339
18	18	4,48	5143452,460	349697,665
19	19	4,69	5143450,310	349697,847
20	20	4,69	5143446,991	349697,165

21	1	4,69	5143442,810	349697,296
----	---	------	-------------	------------

Контур №2, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс землі сільськогосподарської ділянки та області централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (висота нахилу ґрунту), площа - 0,0898 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	4,69	5143445,880	349717,903
2	2	4,69	5143441,195	349718,173
3	3	4,69	5143436,625	349716,982
4	4	4,69	5143432,706	349716,417
5	5	4,69	5143429,713	349716,813
6	6	4,69	5143428,029	349716,413
7	7	4,50	5143427,070	349716,946
8	8	4,69	5143426,800	349717,301
9	9	1,69	5143427,990	349718,822
10	10	4,69	5143430,326	349718,872
11	11	4,69	5143434,157	349718,900
12	12	4,69	5143438,530	349718,195
13	13	6,00	5143444,292	349718,917
14	14	4,69	5143449,017	349719,216
15	15	4,52	5143455,251	349719,711
16	16	29,12	5143459,452	349712,188
17	17	1,31	5143456,115	349714,920
18	18	4,69	5143431,742	349716,823
19	19	6,00	5143445,880	349717,903

Контур №3, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс землі сільськогосподарської ділянки та області централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (середньовисота), площа - 0,0928 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	16,03	5143125,152	349615,497
2	2	4,53	5143126,787	349618,830
3	3	4,69	5143126,843	349617,847
4	4	4,69	5143127,378	349617,322
5	5	4,69	5143126,843	349616,137
6	6	0,75	5143125,152	349615,497

Контур №4, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс землі сільськогосподарської ділянки та області централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (висота нахилу ґрунту), площа - 0,0239 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	32,19	5143125,748	349615,451
2	2	1,96	5143125,060	349614,670
3	3	4,69	5143126,935	349612,229
4	4	4,69	5143130,798	349614,893
5	5	4,69	5143133,646	349616,621
6	6	4,69	5143135,267	349613,048
7	7	4,69	5143135,332	349613,739
8	8	4,30	5143134,728	349612,200
9	9	4,69	5143133,387	349616,697
10	10	4,69	5143130,722	349610,561
11	11	4,69	5143126,994	349613,411
12	12	1,32	5143125,748	349615,451

Контур №5, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона нахилом (відносно) області (кальцифікація отримання споруд, септик), площа - 0,1036 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	4,69	5143434,811	349782,270
2	2	4,69	5143433,580	349786,770
3	3	1,69	5143430,823	349770,639
4	4	4,69	5143427,161	349773,697
5	5	4,69	5143425,677	349775,065
6	6	4,69	5143417,986	349775,190
7	7	6,50	5143411,541	349774,344
8	8	4,69	5143407,041	349773,012
9	9	4,69	5143403,172	349770,336
10	10	4,69	5143400,314	349776,634
11	11	4,69	5143398,746	349782,210
12	12	4,69	5143398,621	349772,219
13	13	4,00	5143399,152	349753,333
14	14	4,69	5143400,673	349749,052
15	15	4,69	5143403,130	349745,184
16	16	4,69	5143406,852	349742,336
17	17	4,69	5143411,275	349740,737
18	18	4,69	5143415,967	349740,633
19	19	6,50	5143422,411	349741,479
20	20	4,69	5143426,912	349742,810
21	21	1,69	5143430,780	349745,467
22	22	4,69	5143433,639	349749,189
23	23	4,69	5143435,297	349753,612

Директор	Г.В. Суровий	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.В. Конюх		1:1000	2	3
Перевірив	О.С. Сурова	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 2

Кадастровий номер 5123783500:01:001:1017

24	24	4,69	5143435,331	349758,304
25	1	4,00	5143434,811	349762,270

Контур №6, Код об'єкту - 03.01 Санітарно-защита зона наземного (улиця) об'єкта (заказчик/власник об'єкта споруди, сестри), площа - 0,0033 га				
№п/п	Помір точка	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143399,280	349663,799
2	2	4,69	5143394,390	349663,979
3	3	6,30	5143366,136	349663,209
4	4	4,00	5143383,620	349661,531
5	5	3,48	5143380,732	349659,998
6	6	21,17	5143402,017	349662,793
7	1	2,92	5143399,280	349663,799

Контур №7, Код об'єкту - 03.01 Санітарно-защита зона наземного (улиця) об'єкта (заказчик/власник об'єкта споруди), площа - 3,0577 га				
№п/п	Помір точка	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143366,770	349764,381
2	2	7,83	5143359,998	349765,763
3	3	5,52	5143353,625	349765,808
4	4	0,83	5143352,808	349763,200
5	5	4,28	5143348,577	349764,258
6	6	0,26	5143348,521	349764,801
7	7	8,68	5143339,527	349763,251
8	8	9,69	5143328,650	349761,461
9	9	19,94	5143319,126	349760,502
10	10	3,52	5143314,189	349758,644
11	11	8,10	5143306,413	349755,759
12	12	1,28	5143303,129	349755,838
13	13	7,83	5143295,458	349757,410
14	14	5,52	5143289,981	349756,731
15	15	0,83	5143289,168	349756,850
16	16	4,28	5143281,737	349756,211
17	17	9,26	5143284,680	349756,254
18	18	8,68	5143275,884	349755,084
19	19	0,69	5143275,709	349755,114
20	20	4,27	5143270,905	349754,832
21	21	0,63	5143270,909	349754,457
22	22	15,65	5143255,186	349753,156
23	23	5,52	5143250,548	349751,998
24	24	0,28	5143242,608	349751,7361
25	25	3,19	5143239,121	349751,740
26	26	7,83	5143231,750	349749,819
27	27	5,52	5143226,176	349748,324
28	28	0,83	5143225,480	349748,456
29	29	4,28	5143221,229	349747,814
30	30	0,26	5143220,972	349747,836
31	31	8,68	5143212,178	349746,507
32	32	9,69	5143211,761	349746,717
33	33	19,94	5143191,778	349743,736
34	34	5,52	5143186,840	349741,300
35	35	8,10	5143179,064	349738,815
36	36	3,28	5143173,781	349739,093
37	37	7,83	5143164,109	349740,672
38	38	5,52	5143162,636	349739,977
39	39	0,83	5143161,819	349740,109
40	40	13,41	5143148,537	349736,260
41	41	0,68	5143147,861	349736,270
42	42	19,94	5143128,137	349735,411
43	43	1,21	5143127,057	349734,873
44	44	108,52	5143124,729	349626,381
45	45	298,17	5143820,054	349665,240
46	46	56,17	5143413,973	349720,961
47	47	15,76	5143409,606	349720,105
48	48	15,76	5143400,743	349719,136
49	49	15,76	5143388,261	349720,762
50	50	15,76	5143373,409	349764,025
51	1	6,64	5143366,770	349764,381

Контур №8, Код об'єкту - 03.01 Санітарно-защита зона наземного (улиця) об'єкта (заказчик/власник об'єкта споруди), площа - 0,6329 га				
№п/п	Помір точка	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143475,817	349787,264
2	2	21,09	5143456,458	349795,630
3	3	40,51	5143416,723	349787,767
4	4	12,07	5143407,258	349780,271
5	5	29,25	5143379,107	349772,316
6	6	103,20	5143277,308	349755,392
7	7	31,71	5143242,568	349734,934
8	8	113,92	5143127,233	349718,281
9	9	8,77	5143127,087	349734,510
10	10	55,77	5143182,313	349741,796
11	11	243,34	5143529,542	349750,132
12	12	28,88	5143655,058	349755,270
13	13	14,66	5143660,860	349750,936
14	1	27,07	5143475,817	349787,264

Контур №9, Код об'єкту - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (розподільчий газопровід), площа - 0,0215 га				
№п/п	Помір точка	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143475,817	349787,264
2	2	3,86	5143473,193	349788,397
3	3	122,34	5143447,549	349668,772
4	4	3,53	5143450,080	349669,101
5	1	128,94	5143475,817	349787,264

Контур №10, Код об'єкту - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (розрив) для легкових автомобілів на 8 місць, площа - 0,1217 га				
№п/п	Помір точка	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143421,523	349711,134
2	2	3,18	5143424,614	349711,870
3	3	3,18	5143427,319	349713,538
4	4	3,18	5143429,363	349715,971
5	5	3,18	5143430,541	349718,923
6	6	21,28	5143437,271	349719,444
7	7	3,05	5143437,076	349752,483
8	8	3,05	5143436,836	349755,443
9	9	3,05	5143435,276	349758,040
10	10	3,05	5143432,990	349760,059
11	11	3,05	5143430,292	349761,287
12	12	3,05	5143427,174	349761,618
13	13	3,05	5143424,187	349761,020
14	14	0,59	5143423,669	349760,739
15	15	4,62	5143419,189	349759,619
16	16	2,77	5143416,621	349758,281
17	17	2,77	5143414,415	349756,878
18	18	2,77	5143412,891	349754,641
19	19	2,77	5143411,813	349752,012
20	20	28,78	5143405,338	349721,961
21	21	3,37	5143405,152	349718,293
22	22	3,37	5143406,179	349715,367
23	23	3,37	5143408,122	349712,649
24	24	3,37	5143410,093	349710,717
25	25	3,37	5143414,181	349709,878
26	26	3,37	5143417,542	349710,140
27	27	4,08	5143431,475	349711,134
28	1	0,05	5143421,523	349711,134

Директор	Г.В. Сурунов	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.В. Коноталаскін		1:1000	3	3
Перевірив	О.С. Сурунов	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА №002158 від 23.06.2014 р.
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника № 001913 від 30.03.2015 р.

_____, 2025 р. № ____ / ____ -2025

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

МОХД ОСМАН СІДРХАМАН
(назва замовника, землевласника)

Місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Одеський район, Авангардівська територіальна громада, масив № 26, ділянка № 310 (кадастровий номер 5123783500:01:001:1017).

Загальна площа земельної ділянки (система (МСК-51) УСК-2000)): 3,6322 га.

Передбачається встановлення функціонального призначення земельної ділянки на (код - 20603.0 «території логістичних центрів, складів та баз») та зміна цільового призначення земельної ділянки на (код - 12.08 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій»).

Наявність (відсутність) обмежень відповідно до переліку щодо використання земельної ділянки, передбачених додатком 6 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення державного земельного кадастру від 17.10.2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2025 р. №1131) (у разі відсутності ставиться «-», у разі наявності ставиться «площа, га»)

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) - свердловина - водяна насосна станція - свердловина - водяна насосна станція	0,0694 0,0898 0,0028 0,0239
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого	-

	питного водопостачання (спостереження)	
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта: - каналізаційна очисна споруда, септик - каналізаційна очисна споруда, септик - складське приміщення - залізнична колія	0,1036 0,0035 3,0577 0,6329
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта: - розподільчий газопровід - парковка для легкових автомобілів на 8 місць	0,0315 0,1217
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-

06.07	Технічна зона метрополітену	-
06.07.1	Технічна зона 2-ї категорії	-
06.07.2	Технічна зона 3-ї категорії	-
06.07.3	Технічна зона 4-ї категорії	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних решітувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-

10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожезахисних лісових смуг	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних
зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон
особливого режиму використання земель за їх наявності

Авангардівська селищна рада
Одеського району
Одеської області

«_____» _____ 2025 р.

На підставі затвердженого детального плану території, в межах розроблення якого розташована земельна ділянка (кадастровий номер 5123783500:01:001:1017), що перебуває у приватній власності гр. Мохд Осман Сід Рхаман, передбачено встановлення функціонального призначення земельної ділянки на (код - 20603.0 «території логістичних центрів, складів та баз») та зміна цільового призначення земельної ділянки на (код - 12.08 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій»), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська територіальна громада, масив № 26, ділянка № 310, загальною площею 3,8675 га (згідно системи МСК-51 (УСК-2000) Одеської області) та встановлено, що через вищезазначену ділянку проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон: «-» _____

- зон санітарної охорони:

- код - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (свердловина) (0,0694 га);
- код - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (водяна насосна станція) (0,0898 га);
- код - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (свердловина) (0,0028 га);
- код - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (водяна насосна станція) (0,0239 га);

- санітарних зон, відстанів, розривів:

- код - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (каналізаційна очисна споруда, септик) (0,1036 га);
- код - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (каналізаційна очисна споруда, септик) (0,0035 га);
- код - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (складське приміщення) (3,0577 га);

- код - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (залізнична колія) (0,6329 га);
- код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (розподільчий газопровід) (0,0315 га);
- код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (парковка для легкових автомобілів на 8 місць) (0,0217 га);
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронних обмежень : «-» _____
- інших обмежень: «-» _____
- земельних сервітутів: «-» _____
- права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): «-» _____
- права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): «-» _____
- території та об'єктів природно-заповідного фонду: «-» _____
- території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності: «-» _____
- заборони на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту: «-» _____
- заборони на провадження окремих видів діяльності: «-» _____
- обов'язку щодо утримання та збереження поєззахисних лісових смуг: «-» _____

Розміри та місцезнаходження зон санітарної охорони, санітарних зон, відстанів, розривів показані на кадастровому плані земельної ділянки, що додається.

Виконавець робіт:
Інженер-землевпорядник



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

З проходженням зон санітарної охорони, а саме - першого поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (водяна насосна станція та свердловина), санітарних зон, відстанів, розривів, а саме - санітарно-захисних зон навколо (уздовж) об'єктів (складське приміщення, каналізаційна очисна споруда, септик, залізнична колія) та санітарних відстаней (розривів) від об'єктів (парковка для легкових автомобілів на 8 місць, розподільчий газопровід) ознайомлений:

Власник/користувач
земельної ділянки:

_____ (підпис)

Мохд ОСМАН СІД РХАМАН

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО
ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ
НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОВУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
ДОДАТОК 1**

Кадастровий номер 5123783500:01:001:1018

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

Номер контуру	Номер та код обмеження	Площа, га
1	02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питтвого водопостачання (суворого режиму) (середня), площа - 0,0217 га	0,0217 га
2	02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питтвого водопостачання (суворого режиму) (зона високим ступінем), площа - 0,0420 га	0,0420 га
3	02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питтвого водопостачання (суворого режиму) (середня), площа - 0,0024 га	0,0024 га
4	03.01 Санітарно-захисна зона напівної (улучної) об'єкта (капітальна об'єкта споруди, септика), площа - 0,1018 га	0,1018 га
5	03.01 Санітарно-захисна зона напівної (улучної) об'єкта (септика, приміщення), площа - 3,6281 га	3,6281 га
6	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (промислова трансформаторна підстанція), площа - 0,0164 га	0,0164 га
7	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркан для літнього використання на 7 місць), площа - 0,0983 га	0,0983 га

Відомості про переміщення з контуру (на місцевість) меж охоронних зон, прилежних захисних смуг і напівної зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області

Контур №1, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питтвого водопостачання (суворого режиму) (середня), площа - 0,0217 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143122,716	349517,212
2	2	28,38	5143123,242	349545,785
3	3	5,11	5143118,396	349540,382
4	4	4,69	5143115,277	349540,261
5	5	4,69	5143113,147	349536,062
6	6	4,69	5143112,413	349531,446
7	7	4,69	5143111,147	349526,811
8	8	4,69	5143115,277	349522,639
9	9	4,69	5143118,396	349519,311
10	1	4,02	5143122,716	349517,212

Контур №2, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питтвого водопостачання (суворого режиму) (зона високим ступінем), площа - 0,0420 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143119,778	349566,337
2	2	4,69	5143115,066	349566,452
3	3	6,09	5143109,139	349565,658
4	4	4,69	5143104,641	349561,318
5	5	4,69	5143100,778	349556,165
6	6	4,69	5143097,928	349551,925
7	7	4,69	5143096,368	349552,499
8	8	4,69	5143096,254	349549,807
9	9	4,50	5143096,848	349541,347
10	10	4,69	5143098,189	349539,849
11	11	4,69	5143100,851	349535,986
12	12	4,69	5143104,582	349533,135
13	13	4,69	5143109,058	349531,076
14	14	4,69	5143113,700	349531,467
15	15	6,09	5143119,647	349532,354
16	16	3,51	5143123,012	349531,257
17	17	31,76	5143123,997	349564,992
18	1	4,02	5143119,778	349566,337

Контур №3, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питтвого водопостачання (суворого режиму) (середня), площа - 0,0024 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143122,030	349626,023
2	2	15,64	5143106,523	349623,960
3	3	1,29	5143107,942	349623,256
4	4	4,69	5143112,578	349622,592
5	5	4,69	5143117,213	349623,256
6	6	4,69	5143121,394	349623,387
7	1	0,90	5143122,030	349626,023

Контур №4, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона напівної (улучної) об'єкта (капітальна об'єкта споруди, септика), площа - 0,1018 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143089,776	349620,564
2	2	16,42	5143064,498	349618,428
3	3	2,90	5143062,105	349616,797
4	4	4,69	5143059,244	349613,077
5	5	4,69	5143057,672	349608,655
6	6	1,09	5143057,344	349603,944
7	7	6,50	5143054,385	349597,519
8	8	4,69	5143059,712	349593,017
9	9	4,69	5143062,364	349589,147
10	10	4,69	5143064,086	349586,285
11	11	4,69	5143070,504	349584,713
12	12	4,69	5143075,199	349584,585
13	13	4,69	5143079,166	349585,163
14	14	4,69	5143083,667	349586,430
15	15	4,69	5143087,534	349589,044
16	16	4,69	5143090,599	349592,884
17	17	4,69	5143091,971	349597,236
18	18	4,69	5143092,099	349601,917
19	19	6,50	5143091,254	349606,362
20	20	4,69	5143089,930	349612,864
21	21	4,69	5143087,277	349616,735
22	22	4,69	5143083,557	349619,596
23	1	2,95	5143089,776	349620,564

Контур №5, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона напівної (улучної) об'єкта (септика, приміщення), площа - 3,6281 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143123,679	349515,191
2	2	111,21	5143124,729	349526,381
3	3	327,29	5142800,247	349524,592
4	4	96,46	5142792,890	349487,311
5	5	15,45	5142797,028	349472,431
6	1	328,45	5143123,679	349515,191

Контур №6, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (промислова трансформаторна підстанція), площа - 0,0164 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143124,111	349592,891
2	2	23,18	5143124,538	349616,072
3	3	3,92	5143120,753	349615,058
4	4	3,13	5143118,183	349613,273
5	5	3,13	5143116,294	349610,783
6	6	3,13	5143115,265	349607,820
7	7	3,13	5143113,199	349604,703
8	8	3,13	5143113,652	349601,383
9	9	3,12	5143116,553	349598,393
10	10	3,12	5143118,331	349595,827
11	11	3,12	5143120,814	349593,934
12	1	3,46	5143124,111	349592,891

Контур №7, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (паркан для літнього використання на 7 місць), площа - 0,0983 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143091,199	349563,816
2	2	3,12	5143094,198	349564,696
3	3	3,13	5143096,768	349566,460
4	4	3,13	5143098,678	349568,934

Директор	Г.В. Суровий	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.В. Коваленко		1:1000	2	3
Перевірив	О.С. Сурова	План обмежень	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО
ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ
НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОВУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
ДОДАТОК 2**

Кадастровий номер 5123783500:01:001:1018

5	5	3,12	5143099,731	349571,876
6	6	3,13	5143099,824	349575,000
7	7	21,38	5143097,115	349596,210
8	8	3,15	5143096,229	349599,231
9	9	3,15	5143094,440	349601,827
10	10	3,15	5143091,240	349603,741
11	11	3,15	5143088,979	349604,783
12	12	3,15	5143085,832	349604,850
13	13	6,00	5143079,891	349604,852
14	14	3,12	5143076,908	349603,131
15	15	3,12	5143074,346	349601,355
16	16	3,12	5143072,456	349598,877
17	17	3,12	5143071,421	349595,538
18	18	3,12	5143071,360	349593,422
19	19	21,35	5143071,120	349571,667
20	20	3,13	5143075,036	349568,672
21	21	3,13	5143076,775	349566,896
22	22	3,13	5143079,252	349564,190
23	23	3,12	5143082,196	349563,143
24	24	3,13	5143085,320	349563,655
25	1	3,92	5143091,190	349563,816



Директор		Ф.В. Суровський	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В.В. Конюхін		1:1000	3	3
Перевіряв		О.С. Сурова	План обмежень	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

ВІДОМІСТЬ
перетворення координат із системи СК-63
у систему МСК-51 (УСК-2000) Одеської області
меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123783500:01:001:1018),
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,
на території Прилиманської сільської ради, масив №26, ділянка №311

Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі СК-63			Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі МСК-51		
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y
1	5134345.808	3388062.522	1	5143124.729	349626.381
2	5134021.043	3388021.780	2	5142800.247	349583.592
3	5134011.790	3387909.965	3	5142791.699	349471.730
4	5134343.058	3387951.339	4	5143122.679	349515.191

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

ВІДОМІСТЬ
вирачування площі земельної ділянки
(кадастровий номер 5123783500:01:001:1018),
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,
на території Прилиманської сільської ради, масив №26, ділянка
№311
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області

№	Координати		Різниця		Добутки	
	X	Y	$X[k-1] - X[k+1]$	$Y[k+1] - Y[k-1]$	$X * (Y[k+1] - Y[k-1])$	$Y * (X[k+1] - X[k-1])$
1	5143124,729	349626,381	324,482	-42,789	-220069164,029181	113447467,350642
2	5142800,247	349583,592	333,03	-154,651	-795339200,998797	116421823,64376
3	5142791,699	349471,73	-322,432	-68,401	-351772095,003299	-112680868,84736
4	5143122,679	349515,191	-333,03	154,651	795389065,430029	-116399044,05873
1	5143124,729	349626,381	-2,05	111,19	571864038,61751	-716734,08105
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 72644,016259	Сума: 72644,016262
					Площа: 3,6322 га	Площа: 3,6322 га

Площа землекористування: 3,6322 га

Периметр: 884,51 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**Координати поворотних точок
та відомості про перенесення в натуру (на місцевість)
меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123783500:01:001:1018),
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,
на території Прилиманської сільської ради, масив №26, ділянка №311
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 143 124,729	349 626,381	327,29	187°30'44"	081°25'54"
2	5 142 800,247	349 583,592	112,19	265°37'49"	101°52'55"
3	5 142 791,699	349 471,730	333,82	007°28'51"	078°08'58"
4	5 143 122,679	349 515,191	111,21	088°56'38"	098°32'13"
			884,51		360°00'00"

Площа землекористування: 3,6322 га

Периметр: 884,51 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**Каталог угідь
земельної ділянки (кадастровий номер 5123783500:01:001:1018),
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,
на території Прилиманської сільської ради, масив №26, ділянка №311
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

001.01 Рілля

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 143 124,729	349 626,381	327,29	187°30'44"	081°25'54"
2	5 142 800,247	349 583,592	112,19	265°37'49"	101°52'55"
3	5 142 791,699	349 471,730	333,82	007°28'51"	078°08'58"
4	5 143 122,679	349 515,191	111,21	088°56'38"	098°32'13"
			884,51		360°00'00"

Площа землекористування: 3,6322 га

Периметр: 884,51 м

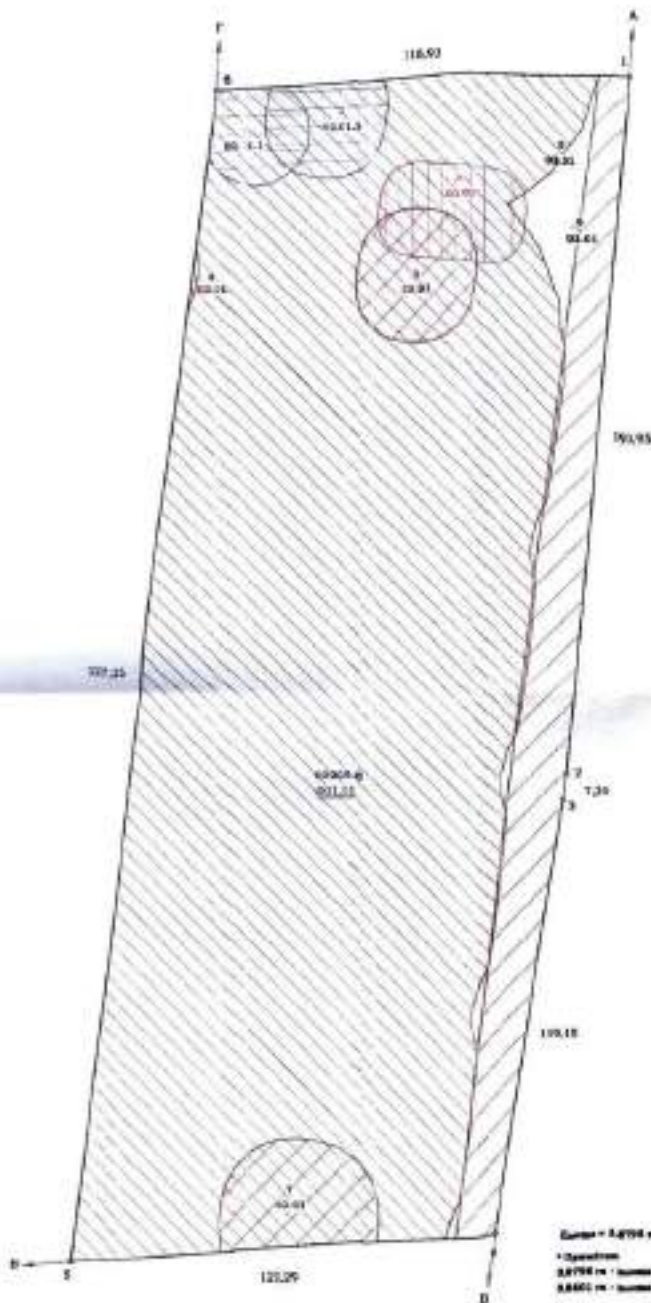
Обчислив сертифікований інженер-землепорядник



Конопелькін В.В.

Код документа: 5122750-2000-01-001-1-020

%	Iterations	Approximation MCE-31 sec		%	Iterations	Approximation EM-63 sec	
		$\hat{\mu}$	$\hat{\sigma}$			$\hat{\mu}$	$\hat{\sigma}$
1	299.95	0.168 217 233	360 720 1 281	1	300	0.168 214 051	3 538 178 424
2	218	0.168 218 322	360 720 1 278	2	546	0.168 217 977	3 538 178 424
3	218	0.168 217 866	360 720 1 280	3	1116	0.168 218 005	3 538 178 424
4	118.05	0.168 202 408	360 720 1 114	4	1570	0.168 218 008	3 538 178 424
5	222.05	0.168 202 406	360 720 1 114	5	2627.7	0.168 217 956	3 538 178 424
6	118.05	0.168 211 729	360 626 1 261	6	3118.8	0.168 217 806	3 538 178 424



№ п/п	Код	Наименование	Площадь (кв.м.)	Значение (кв.м.)
1	02.01.1	Первый этаж здания сепараторной станции очистки сточных вод централизованного водоснабжения (станции водоснабжения)	0,0643	0,0043
2	02.01.1	Первый этаж здания сепараторной станции очистки сточных вод централизованного водоснабжения (станции водоснабжения)	0,0768	0,0768
3	03.01	Сепараторная станция очистки сточных вод централизованного водоснабжения (станции водоснабжения)	0,1036	0,3336
4	03.01	Сепараторная станция очистки сточных вод централизованного водоснабжения (станции водоснабжения)	0,0018	0,0018
5	03.01	Сепараторная станция очистки сточных вод централизованного водоснабжения (станции водоснабжения)	1,4187	3,4193
6	03.01	Сепараторная станция очистки сточных вод централизованного водоснабжения (станции водоснабжения)	0,4061	0,4063
7	03.01	Сепараторная станция очистки сточных вод централизованного водоснабжения (станции водоснабжения)	0,1139	0,1138
8	03.02	Сепараторная станция очистки сточных вод централизованного водоснабжения (станции водоснабжения)	0,0943	0,0943

Искане предостави всички необходими документи, у които е дадено такова разрешение.

[illegible]
$$E_{\text{average}} = 1.8798 \text{ to } [1.8801 \text{ eV}]^{\text{a}}$$

© 1999 Blackwell Science Ltd

© 1996 by The American Psychological Association 0893-3200/96/1302-0101\$05.00/0

8.6601 m : **name** **unclassified** **Aluminum** **alloys** **memory** ; **JTR** **is** **current** **percentage** ; **9.82**

Детские и подростковые	Взрослые	Матр. расходы на медицин. услуги	Финансирование, применяемое	Категория услуг	Сумма на одного пациента в годовой период (руб.)	Средняя стоимость услуг (руб.)	Средняя стоимость услуг (руб.)	Сумма на одного пациента в годовой период (руб.)
Суммарно всего								
Мат. расходы на услуги	Прочие	Средняя стоимость медицинских услуг, не регламентированных тарифами, за вычетом расхода на услуги медицин. услуг	Средняя стоимость медицинских услуг, не регламентированных тарифами	Средняя стоимость медицинских услуг, не регламентированных тарифами	Средняя стоимость медицинских услуг, не регламентированных тарифами	Средняя стоимость услуг (руб.)	Средняя стоимость услуг (руб.)	Сумма на одного пациента в годовой период (руб.)
Мат. расходы на услуги	Прочие	Средняя стоимость медицинских услуг, не регламентированных тарифами, за вычетом расхода на услуги медицин. услуг	Средняя стоимость медицинских услуг, не регламентированных тарифами	Средняя стоимость медицинских услуг, не регламентированных тарифами	Средняя стоимость медицинских услуг, не регламентированных тарифами	Средняя стоимость услуг (руб.)	Средняя стоимость услуг (руб.)	Сумма на одного пациента в годовой период (руб.)

Figure 1 – **Estimated percentage of total population aged 65 years and older by country, 2009.**

- | | |
|--------|--|
| 87 | - зарплата такси |
| 875 | - аренда авто |
| 880.01 | - аренда жилья |
| 8 | - аренда на срок, превышающий 12 месяцев |
| 88.00 | - аренда недвижимого имущества |
| 1200.0 | - аренда функциональной зоны |
| _____ | - аренда функциональной зоны |
| _____ | - аренда материальной основы |
| _____ | - содержание помещений и их частей (включая офисы) |
| _____ | - содержание объектов (включая объекты) |

Quesada	1.3. Quesada	Desarrolla una tipografía	Revisado	1	1
Industria	2.6. Industria		1.3.2011	1	1
Industria	2.6. Industria				

Revisado por: [Firma]

120 TRINIDAD GUPO RABO

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 1

Кадастровий номер 5123783500:01:001:1018

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

Номер контуру	Номер та код обмеження	Площа, га
1	02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (середньоміс), площа - 0,0217 га	0,0217 га
2	02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (зона напівзахищеності)	0,0120 га
3	02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (середньоміс)	0,0024 га
4	03.01 Санітарно-захисна зона насаджень (зудняк) об'єкта (кавалерійська частина споруда, селіска)	0,1018 га
5	03.01 Санітарно-захисна зона насаджень (зудняк) об'єкта (скульптурна приналежність)	3,6281 га
6	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (електростанція трансформатора підстанція)	0,0164 га
7	03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (парковка для легкових автомобілів на 7 місць)	0,0983 га

Відомості про перевезення в натуру (за місцевістю) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і напівзон зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області

Контур №1, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (середньоміс), площа - 0,0217 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	28,58	5143122,710	349517,212
2	2	5,11	5143123,242	349545,786
3	3	4,69	5143118,390	349545,382
4	4	4,69	5143115,777	349540,763
5	5	4,69	5143113,147	349536,082
6	6	4,69	5143112,413	349531,846
7	7	4,69	5143111,147	349526,811
8	8	4,69	5143110,277	349522,630
9	9	4,69	5143118,396	349519,311
10	10	4,62	5143122,716	349517,212

Контур №2, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (зона напівзахищеності), площа - 0,0120 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	4,69	5143119,778	349566,337
2	2	8,00	5143115,886	349566,452
3	3	4,69	5143109,139	349565,658
4	4	4,69	5143101,611	349564,318
5	5	4,69	5143100,778	349561,653
6	6	4,69	5143097,928	349557,925
7	7	4,69	5143096,368	349553,699
8	8	4,69	5143096,334	349548,807
9	9	4,50	5143096,848	349544,317
10	10	4,69	5143098,189	349539,849
11	11	4,69	5143100,834	349535,986
12	12	4,69	5143101,582	349533,135
13	13	4,69	5143109,608	349531,276
14	14	4,69	5143143,700	349531,581
15	15	6,08	5143115,619	349529,854
16	16	3,51	5143128,912	349533,257
17	17	31,71	5143128,597	349534,992
18	1	4,05	5143119,778	349566,337

Контур №3, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (середньоміс), площа - 0,0024 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	15,61	5143122,030	349526,023
2	2	1,50	5143106,023	349523,980
3	3	4,69	5143107,042	349523,356
4	4	4,69	5143112,578	349522,322
5	5	4,69	5143117,213	349523,236
6	6	4,69	5143121,394	349525,387
7	1	0,90	5143122,030	349526,023

Контур №4, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона насаджень (зудняк) об'єкта (кавалерійська частина споруда, селіска), площа - 0,1018 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	16,42	5143080,776	349520,584
2	2	2,90	5143064,498	349518,438
3	3	4,69	5143062,105	349516,737
4	4	4,69	5143059,344	349513,077
5	5	4,69	5143057,672	349508,625
6	6	4,69	5143057,544	349503,964
7	7	4,50	5143058,383	349507,319
8	8	4,69	5143059,712	349503,017
9	9	4,69	5143062,366	349508,147
10	10	4,69	5143066,086	349506,385
11	11	4,69	5143070,508	349504,713
12	12	4,69	5143075,199	349504,586
13	13	4,69	5143074,166	349505,103
14	14	4,69	5143083,667	349506,430
15	15	4,69	5143087,338	349509,084
16	16	4,69	5143090,199	349502,804
17	17	4,69	5143091,971	349507,226
18	18	4,69	5143092,089	349501,917
19	19	6,50	5143091,258	349508,362
20	20	4,69	5143089,980	349512,864
21	21	4,69	5143087,277	349516,735
22	22	4,69	5143083,237	349519,296
23	1	2,95	5143080,776	349520,584

Контур №5, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона насаджень (зудняк) об'єкта (скульптурна приналежність), площа - 3,6281 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	111,21	5143122,679	349515,191
2	2	327,29	5143134,729	349526,381
3	3	96,56	5142800,347	349503,592
4	4	13,44	5142792,890	349487,311
5	5	328,43	5142777,028	349472,431
6	1		5143122,679	349515,191

Контур №6, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (електростанція трансформатора підстанція), площа - 0,0164 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	23,18	5143124,111	349592,891
2	2	3,92	5143121,338	349596,072
3	3	3,13	5143126,723	349595,058
4	4	3,13	5143118,185	349593,223
5	5	3,13	5143116,294	349590,783
6	6	3,13	5143115,265	349587,820
7	7	3,13	5143115,190	349584,713
8	8	3,20	5143113,632	349581,383
9	9	3,12	5143116,052	349588,293
10	10	3,12	5143118,331	349593,827
11	11	3,12	5143120,814	349598,904
12	1	3,46	5143124,111	349592,891

Контур №7, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (парковка для легкових автомобілів на 7 місць), площа - 0,0983 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	3,12	5143091,190	349563,816
2	2	3,13	5143094,188	349564,696
3	3	3,13	5143096,768	349566,460
4	4	3,13	5143098,678	349568,504

Директор	Г.В. Суриков	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.В. Корюкочкін		1:1000	2	3
Перевірив	О.С. Сурова	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 2

Кадастровий номер 5123783500:01:001:1018

5	5	3,12	5143099,731	349571,876
6	6	3,13	5143099,824	349575,000
7	7	31,28	5143097,113	349596,210
8	8	3,13	5143096,229	349599,231
9	9	3,13	5143094,449	349601,827
10	10	3,13	5143091,919	349603,741
11	11	3,13	5143088,979	349604,783
12	12	3,13	5143085,832	349604,850
13	13	6,00	5143079,891	349604,032
14	14	3,12	5143076,908	349603,131
15	15	3,12	5143074,346	349601,335
16	16	3,12	5143072,456	349598,877
17	17	3,12	5143071,821	349595,938
18	18	3,12	5143071,340	349592,822
19	19	21,50	5143074,129	349571,849
20	20	3,13	5143075,906	349568,672
21	21	3,12	5143076,775	349565,096
22	22	3,13	5143079,252	349564,190
23	23	3,12	5143082,196	349563,143
24	24	3,13	5143085,320	349563,055
25	1	3,92	5143091,190	349563,816



Директор	Г.В. Суровий	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Високий	В.В. Кондратюк		1:1000	3	3
Перевірив	О.С. Сурова	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА №002158 від 23.06.2014 р.
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника № 001913 від 30.03.2015 р.

_____.2025 р. № ____/____-2025

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

АЗІЗІ ЕНАМУЛЛА

(назва замовника, землевласника)

Місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Одеський район, на території Прилиманської сільської ради, масив №26, ділянка №311 (кадастровий номер 5123783500:01:001:1018).

Загальна площа земельної ділянки (система (МСК-51) УСК-2000): 3,6322 га.

Передбачається встановлення функціонального призначення земельної ділянки на (код - 10205.0 «території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування») та зміна цільового призначення на (код - 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»).

Наявність (відсутність) обмежень відповідно до переліку щодо використання земельної ділянки, передбачених додатком 6 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення державного земельного кадастру від 17.10.2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2025 р. №1131) (у разі відсутності ставиться «-», у разі наявності ставиться «площа, га»)

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) - свердловина - водяна насосна станція - свердловина	0,0217 0,0820 0,0024
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-

02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта: - каналізаційна очисна споруда, септик - складське приміщення	0,1018 3,6281
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта: - понижувальна трансформаторна станція - парковка для легкових автомобілів на 7 місць	0,0164 0,0983
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
06.07	Технічна зона метрополітену	-
06.07.1	Технічна зона 2-ї категорії	-
06.07.2	Технічна зона 3-ї категорії	-

06.07.3	Технічна зона 4-ї категорії	-
07	Земельні сервітутти	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на своїй земельній ділянці водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних решітувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітутти	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустриальних парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-

10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожезахисних лісових смуг	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних
зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон
особливого режиму використання земель за їх наявності

Авангардівська селищна рада
Одеського району
Одеської області

«_____» _____ 2025 р.

На підставі затвердженого детального плану території, в межах розроблення якого розташована земельна ділянка (кадастровий номер 5123783500:01:001:1018), що перебуває у приватній власності гр. Азізі Енамулла, передбачено встановлення функціонального призначення земельної ділянки на (код - 10205.0 «території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування») та зміна цільового призначення земельної ділянки на (код - 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, на території Прилиманської сільської ради, масив №26, ділянка №311, загальною площею 3,6322 га (згідно системи МСК-51 (УСК-2000) Одеської області) та встановлено, що через вищезазначену ділянку проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон: «-» _____
- зон санітарної охорони:
 - код - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (свердловина) (0,0217 га);
 - код - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (водяна насосна станція) (0,0820 га);
 - код - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (свердловина) (0,0024 га);
- санітарних зон, відстанів, розривів:
 - код - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (каналізаційна очисна споруда, септик) (0,1018 га);
 - код - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (складське приміщення) (3,6281 га);
 - код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (понижувальна трансформаторна підстанція) (0,0164 га);
 - код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (парковка для легкових автомобілів на 7 місць) (0,0983 га);
- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронних обмежень : «-» _____

- інших обмежень: «-»
- земельних сервітутів: «-»
- права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): «-»
- права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (сфітевзис): «-»
- території та об'єктів природно-заповідного фонду: «-»
- території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності: «-»
- заборони на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту: «-»
- заборони на провадження окремих видів діяльності: «-»
- обов'язку щодо утримання та збереження пожежозахисних лісових смуг: «-»

Розміри та місцезнаходження зон санітарної охорони, санітарних зон, відстанів, розривів показані на кадастровому плані земельної ділянки, що додається.

Виконавець робіт:
Інженер-землевпорядник



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

З проходженням зон санітарної охорони, а саме - першого поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (водяна насосна станція та свердловина), санітарних зон, відстанів, розривів, а саме - санітарно-захисних зон навколо (уздовж) об'єктів (складське приміщення, каналізаційна очисна споруда, септик) та санітарних відстаней (розривів) від об'єктів (парковка для легкових автомобілів на 7 місць, понижувальна трансформаторна підстанція) ознайомлений:

Власник/користувач
земельної ділянки:

(підпис)

Аззіз ЕНАМУЛЛА

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО
ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ
НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОВУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
ДОДАТОК 1**

Кадастровий номер 5123783500:01:001:1156

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

Номер контурів	Номер та код обмеження	Площа, га
1	02.01.1 Перший пояс землі сільськогосподарської ділянки та об'єкти централізованого водопостачання (суворого режиму) (середньовисота)	0,0043 га
2	02.01.1 Перший пояс землі сільськогосподарської ділянки та об'єкти централізованого водопостачання (суворого режиму) (максимальна висота станції)	0,0798 га
3	03.01 Світло-захисна зона навіоло (улиця) об'єкта (камінаційна очисна споруда, септик)	0,1036 га
4	03.01 Світло-захисна зона навіоло (улиця) об'єкта (камінаційна очисна споруда, септик)	0,0018 га
5	03.01 Світло-захисна зона навіоло (улиця) об'єкта (смадливе приміщення)	3,4187 га
6	03.01 Світло-захисна зона навіоло (улиця) об'єкта (магістраль каналізації)	0,4051 га
7	03.01 Світло-захисна зона навіоло (улиця) об'єкта (дворова каналізація, септик)	0,1128 га
8	03.02 Світло-захисна зона (зона) від об'єкта (парковка для легкових автомобілів на 7 місць)	0,0983 га

10	10	4,69	5143100,979	349648,483
11	11	4,69	5143103,643	349644,620
12	12	4,69	5143107,372	349641,769
13	13	4,69	5143111,798	349640,219
14	14	4,69	5143116,490	349640,095
15	15	4,69	5143122,137	349640,888
16	16	2,73	5143125,096	349641,669
17	17	32,19	5143125,746	349641,851
18	1	3,37	5143122,568	349642,970

Контур №3, Код обмеження - 03.01 Світло-захисна зона навіоло (улиця) об'єкта (камінаційна очисна споруда, септик), площа - 0,1036 га

№п/п	Поміт точка	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143089,281	349687,276
2	2	4,69	5143087,046	349681,875
3	3	4,69	5143085,286	349682,741
4	4	4,69	5143081,361	349688,596
5	5	4,69	5143077,136	349700,160
6	6	4,69	5143072,445	349700,280
7	7	4,69	5143066,001	349699,428
8	8	4,69	5143061,392	349688,093
9	9	4,69	5143057,636	349685,433
10	10	4,69	5143054,781	349681,708
11	11	4,69	5143053,216	349687,583
12	12	4,69	5143053,096	349682,592
13	13	4,69	5143053,620	349678,626
14	14	4,69	5143054,958	349674,127
15	15	4,69	5143057,616	349670,261
16	16	4,69	5143061,311	349667,908
17	17	4,69	5143065,765	349665,842
18	18	4,69	5143070,457	349665,722
19	19	6,30	5143076,901	349666,374
20	20	4,69	5143081,400	349667,909
21	21	4,69	5143085,266	349670,569
22	22	4,69	5143088,121	349674,294
23	23	4,69	5143089,682	349678,719
24	24	4,69	5143089,806	349683,410
25	1	4,69	5143089,281	349687,276

Відомості про перевнесення в натуру (за місцевістю) меж сільськогосподарської землі, прибережних захисних смуг і навіолок землі, зон сільськогосподарської, сільськогосподарської зон і зон особливого режиму використання земель у системі координат МСК-31 (УСК-2000) Одеської області

Контур №1, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс землі сільськогосподарської ділянки та об'єкти централізованого водопостачання (суворого режиму) (середньовисота), площа - 0,0043 га

№п/п	Поміт точка	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143117,213	349651,788
2	2	4,69	5143112,578	349652,522
3	3	4,69	5143107,942	349651,788
4	4	4,69	5143103,761	349649,637
5	5	4,69	5143100,442	349646,329
6	6	4,69	5143098,312	349642,152
7	7	4,69	5143097,078	349637,322
8	8	4,69	5143098,312	349632,887
9	9	4,69	5143100,442	349628,705
10	10	4,69	5143103,761	349625,387
11	11	3,06	5143106,505	349623,988
12	12	15,66	5143122,036	349626,028
13	13	3,93	5143124,781	349628,630
14	14	16,67	5143125,138	349645,564
15	15	5,39	5143121,394	349649,637
16	1	4,69	5143117,213	349651,788

Контур №2, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс землі сільськогосподарської ділянки та об'єкти централізованого водопостачання (суворого режиму) (максимальна висота станції), площа - 0,0798 га

№п/п	Поміт точка	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143122,568	349674,970
2	2	4,69	5143117,876	349673,085
3	3	6,00	5143111,929	349674,292
4	4	4,69	5143107,431	349672,932
5	5	4,69	5143103,298	349670,287
6	6	4,69	5143100,718	349668,228
7	7	4,69	5143097,128	349662,132
8	8	4,69	5143095,048	349657,441
9	9	4,30	5143096,618	349652,980

Контур №3, Код обмеження - 03.01 Світло-захисна зона навіоло (улиця) об'єкта (смадливе приміщення), площа - 3,4187 га

№п/п	Поміт точка	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143124,729	349626,381
2	2	108,72	5143127,054	349734,872
3	3	4,31	5143125,199	349732,933
4	4	11,36	5143113,299	349728,749
5	5	15,57	5143099,433	349720,973
6	6	13,03	5143090,324	349709,992
7	7	14,67	5143078,610	349718,050
8	8	15,76	5143063,755	349723,313
9	9	9,61	5143057,116	349723,873
10	10	7,83	5143049,444	349725,051
11	11	5,52	5143043,971	349724,256
12	12	9,83	5143043,154	349724,488
13	13	34,01	5143039,473	349719,791
14	14	5,52	5143004,535	349717,333
15	15	8,12	5142996,759	349715,047
16	16	3,28	5142993,475	349715,126
17	17	7,83	5142983,804	349716,704
18	18	5,52	5142980,330	349716,909
19	19	0,83	5142979,514	349716,142
20	20	15,41	5142966,232	349714,293
21	21	0,69	5142965,325	349714,403
22	22	19,94	5142964,532	349711,444
23	23	5,52	5142940,894	349708,986
24	24	8,18	5142933,050	349706,680
25	25	3,31	5142929,738	349706,760
26	26	7,83	5142922,066	349708,338
27	27	3,52	5142916,393	349707,613
28	28	0,83	5142915,776	349707,776
29	29	5,41	5142902,493	349705,926
30	30	0,69	5142901,418	349706,336
31	31	19,94	5142882,965	349703,978
32	32	5,52	5142877,157	349700,620
33	33	8,11	5142869,381	349698,334
34	34	3,28	5142866,997	349698,413
35	35	7,83	5142858,126	349699,911

Директор		Г.Б. Суровий	Легальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Високий		В.В. Кошчынський		1:1000	2	3
Перевіряв		О.С. Суров	План обмежень	ТОВ "ПРОЕКТИВНЕ БЮРО БАЗИС"		

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО
ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КАДАСТРУ
НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОВУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ
ДОДАТОК 2**

Кадастровий номер 5123783500:01:001:1156

36	36	5,52	5142852,952	349696,296
37	37	0,81	5142852,139	349695,429
38	38	14,07	5142838,177	349697,690
39	39	19,04	5142816,454	349694,731
40	40	5,52	5142813,516	349692,273
41	41	5,38	5142808,354	349690,725
42	42	107,29	5142800,261	349582,774
43	1	227,20	5143124,729	349626,381

Контур №6, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (улиці) об'єкта (маломовний вузол), площа - 0,4051 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143127,046	349734,510
2	2	8,77	5143127,233	349733,281
3	3	193,95	5142904,130	349725,173
4	4	7,24	5142927,009	349723,923
5	5	119,12	5142809,409	349704,714
6	6	11,11	5142806,071	349693,629
7	7	180,44	5142987,604	349735,155
8	8	110,64	5143127,046	349734,510

Контур №7, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (улиці) об'єкта (дитячий садочок, вулиця), площа - 0,1128 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5142817,631	349671,390
2	2	6,31	5142811,326	349671,619
3	3	4,49	5142806,865	349671,060
4	4	14,44	5142803,513	349626,732
5	5	7,31	5142811,175	349625,935
6	6	5,11	5142816,544	349626,515
7	7	6,20	5142822,581	349628,161
8	8	6,26	5142827,616	349631,347
9	9	6,26	5142831,738	349636,179
10	10	6,20	5142833,645	349642,231
11	11	6,20	5142834,242	349648,261
12	12	5,41	5142833,633	349653,955
13	13	6,21	5142831,982	349660,008
14	14	6,21	5142828,500	349663,299
15	15	6,21	5142823,532	349669,214
16	16	6,21	5142817,631	349671,390

Контур №8, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (погреб) від об'єкта (парковка для легкових автомобілів на 7 місць), площа - 0,0963 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143093,844	349673,093
2	2	3,12	5143090,803	349673,974
3	3	3,13	5143090,441	349675,740
4	4	3,13	5143101,356	349678,222
5	5	3,13	5143102,408	349681,174
6	6	3,13	5143102,493	349684,207
7	7	21,32	5143090,739	349705,457
8	8	3,12	5143098,807	349708,451
9	9	3,12	5143097,093	349711,028
10	10	3,12	5143096,823	349712,926
11	11	3,12	5143091,646	349713,989
12	12	3,12	5143088,566	349714,085
13	13	6,04	5143082,571	349715,326
14	14	3,14	5143079,332	349712,443
15	15	3,14	5143076,756	349710,670
16	16	3,15	5143073,639	349708,176
17	17	3,14	5143073,992	349705,211
18	18	3,14	5143073,918	349702,097
19	19	21,33	5143076,773	349680,924
20	20	3,11	5143077,645	349677,911
21	21	3,11	5143079,432	349675,376
22	22	3,11	5143081,902	349673,480
23	23	3,11	5143084,836	349672,435
24	24	3,11	5143087,948	349672,363
25	1	5,94	5143093,844	349673,093



Директор		Г.Б. Суrow	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В.В. Коник		1:3000	2	2
Перевірив		О.С. Суrow	План обмежень	ТОВ "ПРОЕКТИВНЕ БІОРО БАЗИС"		

ВІДОМІСТЬ

**перетворення координат із системи СК-63
у систему МСК-51 (УСК-2000) Одеської області
меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123783500:01:001:1156),
що розташована за адресою: Одеська область, Овідіопольський район,
на території Прилиманської сільської ради, масив №26, ділянка №312**

Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі СК-63			Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі МСК-51		
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y
1	5134349.051	3388179.412	1	5143127.235	349743.280
2	5134155.826	3388162.523	2	5142934.132	349725.173
3	5134148.689	3388161.320	3	5142927.003	349723.925
4	5134030.969	3388142.850	4	5142809.409	349704.713
5	5134021.058	3388021.961	5	5142800.261	349583.773
6	5134345.808	3388062.522	6	5143124.729	349626.381

Обчислив сертифікований інженер-землепорядник



Конопелькін В.В.

**Координати поворотних точок
та відомості про перенесення в натуру (на місцевість)
меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123783500:01:001:1156),
що розташована за адресою: Одеська область, Овідіопольський район,
на території Прилиманської сільської ради, масив №26, ділянка №312
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 143 127,235	349 743,280	193,95	185°21'25"	083°24'54"
2	5 142 934,132	349 725,173	7,24	189°55'46"	175°25'38"
3	5 142 927,003	349 723,925	119,15	189°16'44"	180°39'03"
4	5 142 809,409	349 704,713	121,29	265°40'28"	103°36'16"
5	5 142 800,261	349 583,773	327,25	007°28'52"	078°11'36"
6	5 143 124,729	349 626,381	116,93	088°46'19"	098°42'33"
			885,81		720°00'00"

Площа землекористування: 3,6322 га

Периметр: 884,51 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**Каталог угідь
земельної ділянки (кадастровий номер 5123783500:01:001:1156),
що розташована за адресою: Одеська область, Овідіопольський район,
на території Прилиманської сільської ради, масив №26, ділянка №312
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

001.01 Рілля

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 143 127,235	349 743,280	193,95	185°21'25"	083°24'54"
2	5 142 934,132	349 725,173	7,24	189°55'46"	175°25'38"
3	5 142 927,003	349 723,925	119,15	189°16'44"	180°39'03"
4	5 142 809,409	349 704,713	121,29	265°40'28"	103°36'16"
5	5 142 800,261	349 583,773	327,25	007°28'52"	078°11'36"
6	5 143 124,729	349 626,381	116,93	088°46'19"	098°42'33"
			885,81		720°00'00"

Площа землекористування: 3,6322 га

Периметр: 884,51 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

ВІДОМІСТЬ
вираховання площі земельної ділянки
(кадастровий номер 5123783500:01:001:1156),
що розташована за адресою: Одеська область, Овідіопольський
район,
на території Прилиманської сільської ради, масив №26, ділянка
№312
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X[k-1] - X[k+1]$	$Y[k+1] - Y[k-1]$	$X * (Y[k+1] - Y[k-1])$	$Y * (X[k+1] - X[k-1])$
1	5143127,235	349743,28	193,103	-18,107	-93126604,844145	67536476,59784
2	5142934,132	349725,173	200,232	-19,355	-99541490,12486	70026170,840136
3	5142927,003	349723,925	124,723	-20,46	-105224286,48138	43618617,097775
4	5142809,409	349704,713	126,742	-140,152	-720775024,290168	44322274,735046
5	5142800,261	349583,773	-315,32	-78,332	-402845830,044652	-110230755,30236
6	5143124,729	349626,381	-326,974	159,507	820364396,148603	-114318736,301094
1	5143127,235	349743,28	-2,506	116,899	601226430,644265	-876456,65968
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 77591,007668	Сума: 77591,007663
					Площа: 3,8795 га	Площа: 3,8795 га

Площа землекористування: 3,8795 га

Периметр: 885,81 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

Базисный номер 512376390001-09/1126



No	Station	Longitude (WGS-84)	Altitude (m)	No	Station	Longitude (WGS-84)	Altitude (m)
1	184-00	104°58'17.33"E	449 734.28	2	184-00	104°58'17.33"E	449 734.28
2	184-00	104°58'17.33"E	449 734.28	3	184-00	104°58'17.33"E	449 734.28
3	184-00	104°58'17.33"E	449 734.28	4	184-00	104°58'17.33"E	449 734.28
4	184-00	104°58'17.33"E	449 734.28	5	184-00	104°58'17.33"E	449 734.28
5	184-00	104°58'17.33"E	449 734.28	6	184-00	104°58'17.33"E	449 734.28
6	184-00	104°58'17.33"E	449 734.28	7	184-00	104°58'17.33"E	449 734.28
7	184-00	104°58'17.33"E	449 734.28	8	184-00	104°58'17.33"E	449 734.28
8	184-00	104°58'17.33"E	449 734.28	9	184-00	104°58'17.33"E	449 734.28
9	184-00	104°58'17.33"E	449 734.28	10	184-00	104°58'17.33"E	449 734.28

№ контр.	Дата	Наименование	Выдача (48С- 57), м	Издание РС-63 м
2	09.01.1	Первый этап работ (постройка) системы очистки сточных вод (очистка сточных вод) (постройка)	0,0643	0,0642
3	09.01.1	Первый этап работ (постройка) системы очистки сточных вод (очистка сточных вод) (постройка)	0,0798	0,0798
3	03.01	Система очистки сточных вод (постройка) (постройка) (постройка)	0,1036	0,1036
4	03.01	Система очистки сточных вод (постройка) (постройка) (постройка)	0,0918	0,0918
5	03.01	Система очистки сточных вод (постройка) (постройка) (постройка)	3,4167	3,4167
6	03.01	Система очистки сточных вод (постройка) (постройка) (постройка)	0,4001	0,4001
7	03.01	Система очистки сточных вод (постройка) (постройка) (постройка)	0,1118	0,1118
8	03.01	Система очистки сточных вод (постройка) (постройка) (постройка)	0,0869	0,0869

Вопрос: Каким образом можно определить, что человек является носителем информации?

код АИ Б	код Автоматизированной системы радиосвязи на высоте и корабле (АВТОРАДИОСВЯЗЬ)
код ОД Н	код Автоматизированной системы на высоте (АВТОРАДИОСВЯЗЬ)
код НД Г	код Автоматизированной системы на высоте и корабле (АВТОРАДИОСВЯЗЬ)
код ГИ А	код Автоматизированной системы на высоте и корабле (АВТОРАДИОСВЯЗЬ)

[illegible]

Expenses	C.B. Poonam	Discontinued into hospital	Monthly	July	1996
Revenue	C.B. Poonam		1990	1	3
Expenses	C.B. Poonam		N/A		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 1

Кадастровий номер 5123783500:01:001:1156

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

Номер контуру	Номер та код обмеження	Площа, га
1	02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (спердошки)	0,0643 га
2	02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (водонасосна станція)	0,0706 га
3	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздоров) об'єкта (камінаційна очисна споруда, септик)	0,1036 га
4	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздоров) об'єкта (камінаційна очисна споруда, септик)	0,0018 га
5	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздоров) об'єкта (складські приміщення)	3,4187 га
6	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздоров) об'єкта (ремізнична кулія)	0,4051 га
7	03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздоров) об'єкта (ремізнична кулія, септик)	0,1128 га
8	03.02 Санітарна відстань (промінь) від об'єкта парковки для легкових автомобілів на 7 місць	0,0963 га

10	10	4,69	5143100,979	349648,493
11	11	4,69	5143103,643	349644,620
12	12	4,69	5143107,372	349641,709
13	13	4,69	5143111,798	349640,210
14	14	4,69	5143116,490	349640,095
15	15	6,00	5143120,437	349640,895
16	16	2,73	5143125,036	349641,649
17	17	32,19	5143125,746	349639,651
18	1	3,37	5143122,568	349634,970

Контур №3, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздоров) об'єкта (камінаційна очисна споруда, септик), площа - 0,1036 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143089,281	349667,376
2	2	4,69	5143087,946	349661,875
3	3	4,69	5143085,286	349655,741
4	4	4,69	5143081,561	349650,596
5	5	4,69	5143077,136	349700,160
6	6	4,69	5143073,445	349700,280
7	7	6,50	5143066,091	349699,428
8	8	4,69	5143061,592	349698,093
9	9	4,69	5143057,636	349665,413
10	10	4,69	5143054,781	349661,708
11	11	4,69	5143053,216	349667,283
12	12	4,69	5143053,096	349662,092
13	13	4,00	5143053,630	349678,606
14	14	4,69	5143054,906	349674,127
15	15	4,69	5143057,616	349670,261
16	16	4,69	5143061,311	349667,106
17	17	4,69	5143065,765	349665,892
18	18	4,69	5143070,437	349664,722
19	19	6,50	5143076,201	349666,574
20	20	4,69	5143081,400	349667,909
21	21	4,69	5143085,266	349670,569
22	22	4,69	5143088,121	349674,294
23	23	4,69	5143089,685	349678,719
24	24	4,69	5143089,806	349683,410
25	1	4,69	5143089,281	349667,376

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і навісних зон, меж санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області

Контур №1, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (спердошки), площа - 0,0643 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143117,213	349651,788
2	2	4,69	5143115,578	349652,522
3	3	4,69	5143107,042	349651,788
4	4	4,69	5143103,761	349649,657
5	5	4,69	5143100,442	349646,330
6	6	4,69	5143098,312	349642,157
7	7	4,69	5143097,578	349637,322
8	8	4,69	5143098,312	349632,887
9	9	4,69	5143100,442	349628,765
10	10	4,69	5143103,761	349625,187
11	11	3,08	5143106,303	349623,988
12	12	15,66	5143122,036	349620,028
13	13	3,53	5143124,781	349628,839
14	14	16,07	5143125,136	349645,364
15	15	5,39	5143121,494	349649,657
16	1	4,69	5143117,213	349651,788

Контур №2, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс землі санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (водонасосна станція), площа - 0,0706 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143122,568	349674,970
2	2	4,69	5143117,876	349675,665
3	3	0,20	5143121,922	349674,292
4	4	4,69	5143107,481	349673,952
5	5	4,69	5143100,568	349670,287
6	6	4,69	5143100,718	349666,599
7	7	4,69	5143099,150	349662,172
8	8	4,69	5143099,043	349657,441
9	9	4,50	5143099,638	349653,460

Контур №4, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздоров) об'єкта (камінаційна очисна споруда, септик), площа - 0,0018 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143079,135	349621,168
2	2	4,69	5143074,444	349621,296
3	3	4,00	5143070,477	349620,778
4	4	4,69	5143065,076	349619,451
5	5	1,72	5143064,561	349618,181
6	6	16,30	5143060,724	349620,605
7	1	4,69	5143079,135	349621,168

Контур №5, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздоров) об'єкта (складські приміщення), площа - 3,4187 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143124,729	349626,381
2	2	109,52	5143127,054	349721,872
3	3	4,31	5143123,199	349732,033
4	4	11,36	5143112,289	349729,749
5	5	15,57	5143099,433	349720,973
6	6	12,03	5143090,225	349709,092
7	7	11,67	5143107,810	349718,030
8	8	15,76	5143083,735	349723,113
9	9	6,91	5143037,116	349723,473
10	10	7,83	5143049,444	349725,051
11	11	5,52	5143043,971	349721,336
12	12	0,83	5143043,134	349724,488
13	13	34,01	5143069,473	349716,781
14	14	5,52	5143064,545	349717,333
15	15	8,11	5142996,739	349715,047
16	16	3,28	5142993,475	349715,126
17	17	7,83	5142985,804	349716,704
18	18	5,52	5142980,330	349716,009
19	19	0,83	5142979,314	349716,142
20	20	13,41	5142966,282	349714,293
21	21	0,69	5142965,555	349714,403
22	22	19,04	5142945,832	349711,444
23	23	5,52	5142940,894	349708,986
24	24	4,18	5142933,030	349706,680
25	25	3,31	5142929,738	349706,760
26	26	7,83	5142922,066	349708,338
27	27	5,52	5142916,293	349707,613
28	28	0,83	5142915,776	349707,776
29	29	12,41	5142909,445	349705,026
30	30	0,69	5142901,818	349706,036
31	31	19,04	5142882,095	349703,078
32	32	3,32	5142877,137	349700,620
33	33	8,11	5142869,381	349698,334
34	34	3,28	5142866,097	349698,413
35	35	7,83	5142858,426	349699,091

Директор	Г.В. Суровий	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.В. Копович		1:1000	2	3
Перевіряв	О.С. Суров	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 2

Кадастровий номер 5123783500:01:001:1156

36	36	5,52	5142852,952	349699,296
37	37	0,60	5142852,136	349699,429
38	38	14,07	5142858,177	349697,090
39	39	10,94	5142819,454	349694,231
40	40	5,52	5142813,516	349692,273
41	41	5,38	5142808,354	349690,755
42	42	107,29	5142800,261	349583,774
43	1	327,25	5143124,729	349626,381

Контур №6, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона
навчально (учбової) області (навчальна коміф., площа - 0,4051 га

№п/п	Номер точка	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143127,046	349734,510
2	2	8,77	5143127,235	349743,281
3	3	193,90	5142934,133	349725,173
4	4	7,24	5142927,004	349723,923
5	5	119,10	5142809,409	349704,714
6	6	11,11	5142808,572	349695,639
7	7	180,44	5142587,604	349716,133
8	8	140,64	5143127,046	349734,510

Контур №7, Код обмеження - 03.01 Санітарно-захисна зона
навчально (учбової) області (навчальна коміф., площа - 0,1128 га

№п/п	Номер точка	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5142817,631	349671,393
2	2	6,31	5142811,326	349671,619
3	3	4,49	5142806,865	349671,069
4	4	14,41	5142803,513	349626,752
5	5	7,71	5142811,175	349625,925
6	6	3,51	5142816,348	349620,513
7	7	6,26	5142822,581	349628,164
8	8	6,24	5142827,816	349631,297
9	9	6,28	5142831,730	349636,479
10	10	6,26	5142833,945	349642,331
11	11	6,26	5142834,242	349648,581
12	12	3,41	5142833,652	349653,955
13	13	6,31	5142831,982	349660,038
14	14	6,31	5142828,300	349665,299
15	15	6,31	5142823,352	349669,214
16	16	6,31	5142817,631	349671,393

Контур №8, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)
від області парковки для легкових автомобілів на 7 місць,
площа - 0,0983 га

№п/п	Номер точка	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143093,844	349673,090
2	2	3,13	5143096,852	349673,974
3	3	3,13	5143099,441	349675,740
4	4	3,13	5143101,356	349678,222
5	5	3,13	5143102,408	349681,174
6	6	3,13	5143102,495	349684,307
7	7	21,33	5143099,739	349703,497
8	8	3,12	5143098,837	349708,451
9	9	3,12	5143097,995	349711,028
10	10	3,12	5143094,625	349712,936
11	11	3,12	5143091,486	349713,989
12	12	3,12	5143088,366	349714,085
13	13	6,04	5143082,571	349713,326
14	14	3,14	5143079,532	349712,445
15	15	3,14	5143076,956	349710,670
16	16	3,15	5143075,009	349708,176
17	17	3,15	5143073,992	349705,211
18	18	3,15	5143073,016	349702,067
19	19	21,33	5143076,773	349680,924
20	20	3,11	5143077,645	349677,041
21	21	3,11	5143079,432	349675,376
22	22	3,11	5143081,907	349673,480
23	23	3,11	5143084,836	349672,435
24	24	3,11	5143087,948	349672,343
25	1	3,94	5143093,844	349673,090



Директор		Г.В. Суровський	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Високий		В.В. Кононівський		1:1000	3	3
Перевіряю		О.С. Сурова	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА №002158 від 23.06.2014 р.
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 001913 від 30.03.2015 р.

_____, 2025 р. № ____ / ____ -2025

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

МОХД ОСМАН СІД РХАМАН
(назва замовника, землевласника)

Місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Овідіопольський район, на території Прилиманської сільської ради, масив №26, ділянка №312 (кадастровий номер 5123783500:01:001:1156).

Загальна площа земельної ділянки (система (МСК-51) УСК-2000)): 3,8795га.

Передбачається встановлення функціонального призначення земельної ділянки на (код - 20603.0 «території логістичних центрів, складів та баз») та зміна цільового призначення земельної ділянки на (код - 12.08 «Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій»).

Наявність (відсутність) обмежень відповідно до переліку щодо використання земельної ділянки, передбачених додатком 6 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення державного земельного кадастру від 17.10.2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2025 р. №1131) (у разі відсутності ставиться «-», у разі наявності ставиться «площа, га»)

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) - свердловина - водяна насосна станція	0,0643 0,0798
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-

02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта: - каналізаційна очисна споруда, септик - каналізаційна очисна споруда, септик - складське приміщення - залізнична колія - дощова каналізація, септик	0,1036 0,0018 3,4187 0,4051 0,1128
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта: - парковка для легкових автомобілів на 7 місць	0,0983
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план територій	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
06.07	Технічна зона метрополітену	-
06.07.1	Технічна зона 2-ї категорії	-

06.07.2	Технічна зона 3-ї категорії	-
06.07.3	Технічна зона 4-ї категорії	-
07	Земельні сервітутти	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на своїй земельній ділянці водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних ригів та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітутти	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-

10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежозахисних лісових смуг	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Сертифікований
інженер-землепорядник



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

Авангардівська селищна рада
Одеського району
Одеської області

«_____» _____ 2025 р.

На підставі затвердженого детального плану території, в межах розроблення якого розташована земельна ділянка (кадастровий номер 5123783500:01:001:1156), що перебуває у приватній власності гр. Мохд Осман Сід Рхаман, передбачено встановлення функціонального призначення земельної ділянки на (код - 10205.0 «території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування») та зміна цільового призначення земельної ділянки на (код - 03.07 «Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»), що розташована за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, на території Прилиманської сільської ради, масив №26, ділянка №312, загальною площею 3,8795 га (згідно системи МСК-51 (УСК-2000) Одеської області) та встановлено, що через вищезазначену ділянку проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон: «-» _____
- зон санітарної охорони:
 - код - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (свердловина) (0,0643 га);
 - код - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (водяна насосна станція) (0,0798 га);
- санітарних зон, відстанів, розривів:
 - код - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (каналізаційна очисна споруда, септик) (0,1036 га);
 - код - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (каналізаційна очисна споруда, септик) (0,0018 га);
 - код - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (складське приміщення) (3,4187 га);
 - код - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (залізнична колія) (0,4051 га);
 - код - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (дощова каналізація, септик) (0,1128 га);
 - код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (парковка для легкових автомобілів на 7 місць) (0,0983 га);

- зон особливого режиму використання земель : «-» _____
- водоохоронних обмежень : «-» _____
- інших обмежень: «-» _____
- земельних сервітутів: «-» _____
- права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): «-» _____
- права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): «-» _____
- території та об'єктів природно-заповідного фонду: «-» _____
- території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності: «-» _____
- заборони на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту: «-» _____
- заборони на провадження окремих видів діяльності: «-» _____
- обов'язку щодо утримання та збереження полесзахисних лісових смуг: «-» _____

Розміри та місцезнаходження зон санітарної охорони, санітарних зон, відстанів, розривів показані на кадастровому плані земельної ділянки, що додається.

Виконавець робіт:
Інженер-землевпорядник



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

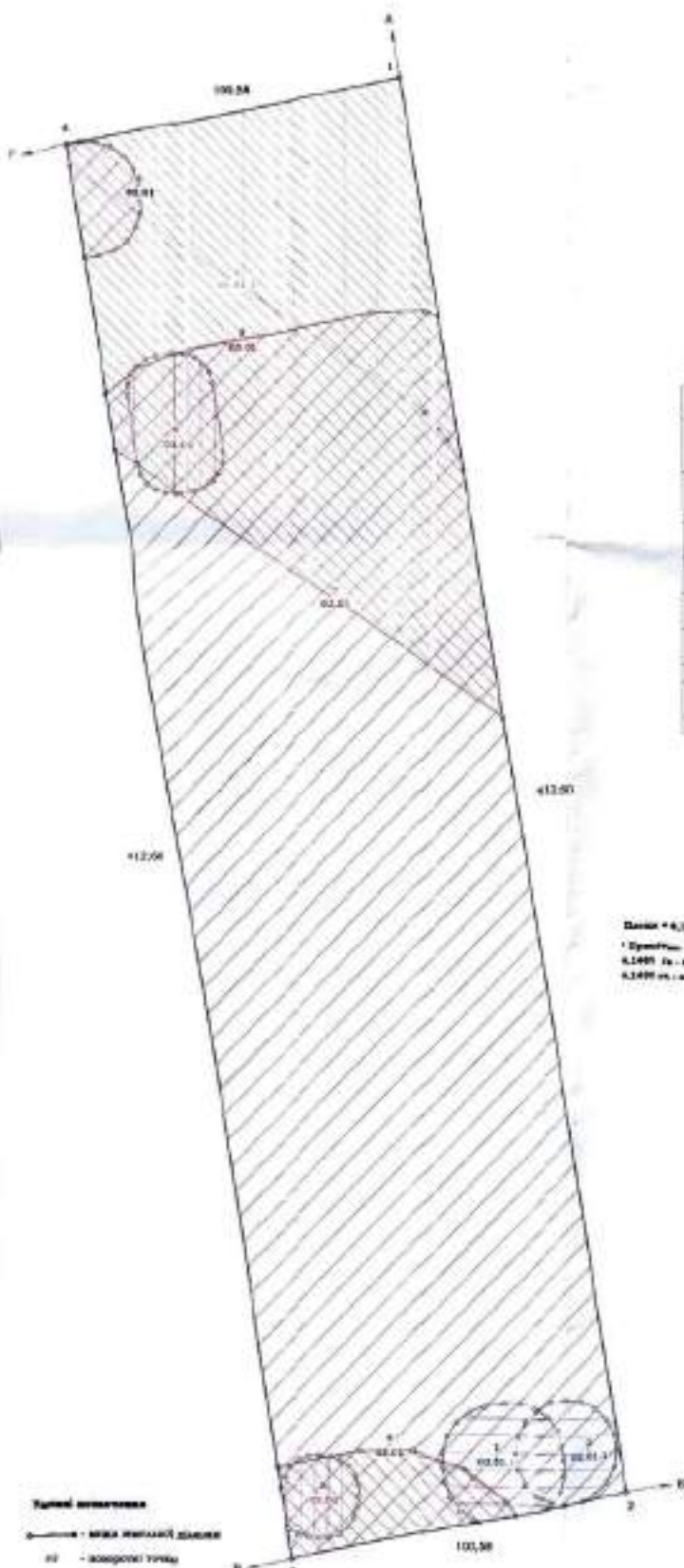
З проходженням зон санітарної охорони, а саме - першого поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (водяна насосна станція та свердловина), санітарних зон, відстанів, розривів, а саме - санітарно-захисних зон навколо (уздовж) об'єктів (складське приміщення, каналізаційна очисна споруда, септик, залізнична колія, дощова каналізація, септик) та санітарних відстаней (розривів) від об'єктів (парковка для легкових автомобілів на 7 місць) знайдений:

Власник/користувач
земельної ділянки:

(підпис)

Мохд ОСМАН СІД РХАМАН

Єдиний кадастровий номер 5122755300201-002-0145



Висновки експертів щодо та відомості про територію в межах (за відомостями) згідно кадастрової ділянки

№	Площа	Висновки експертів	№	Площа	Висновки експертів
1	112.06	2 112 064 919	2	112.00	2 112 064 919
2	112.00	2 112 064 919	3	112.00	2 112 064 919
3	112.00	2 112 064 919	4	112.00	2 112 064 919
4	112.00	2 112 064 919	5	112.00	2 112 064 919
5	112.00	2 112 064 919	6	112.00	2 112 064 919

Висновки експертів щодо територію земельної ділянки

№	Код	Назва об'єкту	Площа (м²)	Площа (м²)
1	02.01.1	Перший поверх зони сільськогосподарського призначення (сільськогосподарський будівельний об'єкт)	0,0497	0,0497
2	02.01.1	Перший поверх зони сільськогосподарського призначення (сільськогосподарський будівельний об'єкт)	0,0497	0,0497
3	03.01	Сільськогосподарський будівельний об'єкт (сільськогосподарський будівельний об'єкт)	2,4815	2,4815
4	03.01	Сільськогосподарський будівельний об'єкт (сільськогосподарський будівельний об'єкт)	0,0497	0,0497
5	03.01	Сільськогосподарський будівельний об'єкт (сільськогосподарський будівельний об'єкт)	0,0497	0,0497
6	03.01	Сільськогосподарський будівельний об'єкт (сільськогосподарський будівельний об'єкт)	0,0497	0,0497
7	03.01	Сільськогосподарський будівельний об'єкт (сільськогосподарський будівельний об'єкт)	1,3815	1,3815
8	03.01	Сільськогосподарський будівельний об'єкт (сільськогосподарський будівельний об'єкт)	0,0497	0,0497
9	03.01.1	Територія в межах ділянки	0,0497	0,0497

Площа: 4,1400 м² (4,1400 м²)

• Примітка:

4,1400 м² - площа земельної ділянки згідно кадастрової ділянки (02.01)

4,1400 м² - площа земельної ділянки згідно кадастрової ділянки (02.01) згідно кадастрової ділянки (02.01)

Висновок:

- на А.Б.П. - земельна ділянка, що знаходиться в межах ділянки (кадастровий номер 5122755300201-002-0145)
- на Б.Б.П. - земельна ділянка, що знаходиться в межах ділянки (кадастровий номер 5122755300201-002-0145)
- на В.Б.П. - земельна ділянка, що знаходиться в межах ділянки (кадастровий номер 5122755300201-002-0145)
- на Г.Б.П. - земельна ділянка, що знаходиться в межах ділянки (кадастровий номер 5122755300201-002-0145)
- на Д.Б.П. - земельна ділянка, що знаходиться в межах ділянки (кадастровий номер 5122755300201-002-0145)

Висновок	В.Б.П.П.П.	Висновок	В.Б.П.П.П.
Висновок	В.Б.П.П.П.	Висновок	В.Б.П.П.П.
Висновок	В.Б.П.П.П.	Висновок	В.Б.П.П.П.

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ
ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОВУДІВНОЇ
ДОКУМЕНТАЦІЇ ДОДАТОК 1**

Кадастровий номер 5123755200-01-002-0146

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

Номер контуру	Номер та код обмеження	Площа, га
1	02.01.1 Перший пояс землі сільськогосподарського призначення (сільськогосподарський цільовий водокористування (сільськогосподарський режим)) (земельна ділянка)	0,0087 га
2	02.01.1 Перший пояс землі сільськогосподарського призначення (сільськогосподарський цільовий водокористування (сільськогосподарський режим)) (земельна ділянка)	0,0095 га
3	03.01 Сільськогосподарська зона пашової (улагової) об'єкта (сільськогосподарський режим)	3,4826 га
4	03.01 Сільськогосподарська зона пашової (улагової) об'єкта (сільськогосподарський режим)	0,1410 га
5	03.01 Сільськогосподарська зона пашової (улагової) об'єкта (сільськогосподарський режим)	0,0032 га
6	03.02 Сільськогосподарська зона (розрив) від об'єкта (парковка для легкових автомобілів на 8 місць)	0,0020 га
7	03.02 Сільськогосподарська зона (розрив) від об'єкта (об'єкт доріжки)	1,2045 га
8	03.02 Сільськогосподарська зона (розрив) від об'єкта (пунктуальна трансформаторна підстанція)	0,0444 га
9	06.01.1 Територія в червоних лініях	0,5632 га

Відомості про перебігання в натуру (на місцевості) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пашових зон, зон сільськогосподарського призначення, сільськогосподарської зони і зон особливого режиму використання земель

Контур №1, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс землі сільськогосподарського призначення (сільськогосподарський цільовий водокористування (сільськогосподарський режим)) (земельна ділянка), площа - 0,0087 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143442,471	349547,090
2	2	4,69	5143442,779	349547,154
3	3	4,69	5143442,885	349547,218
4	4	4,69	5143443,427	349547,282
5	5	1,50	5143433,460	349541,865
6	6	20,50	5143429,840	349521,620
7	7	1,82	5143438,209	349519,877
8	8	4,69	5143432,882	349510,020
9	9	4,69	5143426,110	349513,177
10	10	4,69	5143441,244	349511,628
11	11	4,00	5143444,382	349510,914
12	12	4,69	5143419,877	349510,899
13	13	4,69	5143424,168	349512,159
14	14	4,69	5143458,926	349514,832
15	15	4,69	5143460,868	349518,566
16	16	4,69	5143462,418	349522,996
17	17	6,00	5143463,189	349528,899
18	18	4,69	5143463,594	349533,591
19	19	4,69	5143462,244	349538,090
20	20	4,69	5143459,571	349541,943
21	21	4,69	5143455,637	349544,786
22	22	4,69	5143451,407	349546,336
23	1	4,69	5143447,471	349547,090

Контур №2, Код обмеження - 02.01.1 Перший пояс землі сільськогосподарського призначення (сільськогосподарський цільовий водокористування (сільськогосподарський режим)) (земельна ділянка), площа - 0,0095 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143454,131	349561,670
2	2	4,69	5143449,496	349562,405

3	3	4,69	5143444,861	349561,670
4	4	4,69	5143440,679	349559,540
5	5	4,69	5143417,361	349556,221
6	6	4,69	5143415,436	349552,445
7	7	5,13	5143414,196	349547,399
8	8	4,69	5143415,230	349542,769
9	9	4,69	5143417,361	349538,588
10	10	4,69	5143410,679	349535,369
11	11	4,69	5143444,861	349533,139
12	12	4,69	5143419,196	349532,405
13	13	4,69	5143414,131	349532,139
14	14	4,69	5143418,313	349535,269
15	15	4,69	5143411,631	349538,588
16	16	4,69	5143413,762	349542,769
17	17	4,69	5143414,196	349547,403
18	18	4,69	5143413,762	349552,010
19	19	4,69	5143411,631	349556,321
20	20	4,69	5143418,313	349559,540
21	1	4,69	5143414,131	349561,670

Контур №3, Код обмеження - 03.01 Сільськогосподарська зона пашової (улагової) об'єкта (сільськогосподарський режим), площа - 3,4826 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143776,260	349509,402
2	2	213,01	5143417,832	349565,269
3	3	105,28	5143419,386	349566,418
4	4	329,46	5143749,599	349411,110
5	5	12,48	5143781,833	349421,600
6	6	15,46	5143766,994	349435,636
7	7	35,02	5143777,633	349489,733
8	8	15,85	5143777,418	349505,575
9	1	4,00	5143776,260	349509,402

Контур №4, Код обмеження - 03.01 Сільськогосподарська зона пашової (улагової) об'єкта (сільськогосподарський режим), площа - 0,1410 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143431,710	349532,472
2	2	67,19	5143419,386	349566,418
3	3	36,32	5143415,253	349562,097
4	4	31,28	5143419,599	349566,357
5	5	15,64	5143419,561	349561,998
6	6	15,64	5143419,789	349565,891
7	7	15,64	5143415,648	349569,587
8	1	4,88	5143431,710	349532,472

Контур №5, Код обмеження - 03.01 Сільськогосподарська зона пашової (улагової) об'єкта (сільськогосподарський режим), площа - 0,0032 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143811,623	349421,607
2	2	4,69	5143806,931	349421,142
3	3	4,69	5143802,136	349419,791
4	4	4,69	5143798,579	349417,118
5	5	4,69	5143795,746	349413,384
6	6	4,69	5143794,187	349408,504
7	7	4,37	5143793,582	349404,625
8	8	32,98	5143826,125	349399,252
9	9	3,85	5143826,906	349403,021
10	10	4,09	5143827,010	349407,713
11	11	4,69	5143825,660	349412,208
12	12	4,69	5143822,987	349416,062
13	13	4,69	5143819,252	349418,507
14	14	4,69	5143814,824	349420,427
15	1	3,25	5143811,623	349421,607

Контур №6, Код обмеження - 03.02 Сільськогосподарська зона (розрив) від об'єкта (парковка для легкових автомобілів на 8 місць), площа - 0,0020 га				
№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143765,849	349430,584
2	2	3,14	5143765,869	349434,126
3	3	3,14	5143764,912	349437,120
4	4	3,14	5143763,075	349439,669
5	5	3,14	5143760,537	349441,222
6	6	3,14	5143757,549	349442,495
7	7	19,99	5143757,605	349445,438
8	8	3,12	5143734,690	349443,628
9	9	4,12	5143731,725	349444,672
10	10	3,11	5143729,199	349442,850
11	11	3,12	5143727,355	349440,239
12	12	3,11	5143726,374	349437,283
13	13	3,90	5143725,475	349431,567

Директор		Г.В. Суrowай	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В.В. Конончук		1:1000	2	3
Перевірив		О.С. Суrowа	План обмежень	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

**ПЛАН ОБМЕЖЕНЬ У ВИКОРИСТАННІ ЗЕМЕЛЬ, ВІДОМОСТІ ПРО ЯКІ
ПІДЛЯГАЮТЬ ВНЕСЕННЮ ДО ДЕРЖАВНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО
КАДАСТРУ НА ПІДСТАВІ РОЗРОБЛЕНОЇ МІСТОВУДІВНОЇ
ДОКУМЕНТАЦІЇ ДОДАТОК 2**

Кадастровий номер 5123755200:01:002:0146

14	14	3,14	5143725,855	349428,814
15	15	3,14	5143726,811	349425,821
16	16	3,14	5143728,249	349423,272
17	17	3,14	5143730,787	349421,419
18	18	3,14	5143733,773	349420,416
19	19	19,99	5143733,519	349417,316
20	20	3,12	5143736,634	349417,313
21	21	3,12	5143739,599	349418,269
22	22	3,11	5143762,123	349420,091
23	23	3,12	5143763,069	349422,602
24	24	3,11	5143764,950	349425,558
25	1	3,30	5143765,849	349430,984

**Контур №7, Код обмеження - 03.02 Санітарна відстань (розрив)
від об'єкта (об'єднані дерева), площа - 1,3945 га**

№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X (м)	Y (м)
1	1		5143844,919	349498,064
2	2	187,79	5143839,636	349325,561
3	3	139,12	5143738,103	349413,787
4	4	99,56	5143826,473	349399,193
5	5	100,58	5143844,919	349498,064

**Контур №9, Код обмеження - 05.01.3 Територія в червоних
лінійках, площа - 0,5632 га**

№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X (м)	Y (м)
1	1		5143844,919	349498,064
2	2	114,90	5143731,552	349516,785
3	3	9,62	5143740,043	349512,263
4	4	4,17	5143743,333	349509,706
5	5	6,36	5143748,212	349505,325
6	6	127,23	5143819,073	349400,268
7	7	6,59	5143826,473	349399,193
8	8	100,58	5143844,919	349498,064

**Контур №10, Код обмеження - 06.02 Санітарна відстань (розрив)
від об'єкта (зона впливу трансформаторної підстанції),
площа - 0,0444 га**

№п/п	Номер точки	Відстань (м)	Координати	
			X (м)	Y (м)
1	1		5143439,879	349486,102
2	2	3,13	5143436,751	349486,166
3	3	3,31	5143431,470	349485,716
4	4	3,13	5143430,476	349484,811
5	5	3,13	5143427,029	349483,326
6	6	3,13	5143426,018	349480,535
7	7	3,13	5143424,989	349477,382
8	8	3,13	5143424,922	349474,126
9	9	3,25	5143425,276	349471,136
10	10	3,12	5143426,276	349468,146
11	11	3,12	5143428,054	349465,379
12	12	1,25	5143429,047	349464,823
13	13	10,99	5143439,893	349463,052
14	14	3,14	5143442,896	349462,911
15	15	3,14	5143445,476	349462,993
16	16	3,14	5143447,476	349464,190
17	17	3,14	5143448,110	349471,151
18	18	3,14	5143448,476	349474,286
19	19	3,36	5143448,019	349477,619
20	20	3,13	5143447,114	349480,614
21	21	3,13	5143445,327	349483,183
22	22	3,13	5143442,831	349485,071
23	1	3,13	5143439,879	349486,102



Директор	Г.В. Суровий	Державний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.В. Конюсєв		1:1000	3	3
Перевірив	О.С. Сурова	План обмежень	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

ВІДОМІСТЬ

**перетворення координат із системи СК-63
у систему МСК-51 (УСК-2000) Одеської області
меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:01:002:0146),
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,
Авангардівська селищна рада, масив 16 ділянка 290**

Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі СК-63			Координати поворотних точок меж земельної ділянки в системі МСК-51		
№ з/п	X	Y	№ з/п	X	Y
1	5135065.220	3387929.651	1	5143844.919	349498.065
2	5134658.540	3387999.450	2	5143437.832	349565.290
3	5134639.470	3387900.690	3	5143419.386	349466.418
4	5135046.150	3387830.891	4	5143826.473	349399.194

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**Координати поворотних точок
та відомості про перенесення в натуру (на місцевість)
меж земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:01:002:0146),
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,
Авангардівська селищна рада, масив 16 ділянка 290
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 143 844,919	349 498,064	412,60	170°37'23"	088°48'33"
2	5 143 437,832	349 565,289	100,58	259°25'55"	091°11'27"
3	5 143 419,386	349 466,418	412,60	350°37'23"	088°48'33"
4	5 143 826,473	349 399,193	100,58	079°25'55"	091°11'27"
			1 026,35		360°00'00"

Площа землекористування: 4,1489 га

Периметр: 1026,35 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

**Каталог угідь
земельної ділянки (кадастровий номер 5123755200:01:002:0146),
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,
Авангардівська селищна рада, масив 16 ділянка 290
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області**

001.01 Рілля

№	X	Y	Довжина	Кут	Внутрішній
1	5 143 844,919	349 498,064	412,60	170°37'23"	088°48'33"
2	5 143 437,832	349 565,289	100,58	259°25'55"	091°11'27"
3	5 143 419,386	349 466,418	412,60	350°37'23"	088°48'33"
4	5 143 826,473	349 399,193	100,58	079°25'55"	091°11'27"
			1 026,35		360°00'00"

Площа землекористування: 4,1489 га

Периметр: 1026,35 м

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

ВІДОМІСТЬ
вирахування площі земельної ділянки
(кадастровий номер 5123755200:01:002:0146),
що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район,
Авангардівська селищна рада, масив 16 ділянка 290
у системі координат МСК-51 (УСК-2000) Одеської області

№	Координати		Різниці		Добутки	
	X	Y	$X(k-1) - X(k+1)$	$Y(k+1) - Y(k-1)$	$X * (Y(k+1) - Y(k-1))$	$Y * (X(k+1) - X(k-1))$
1	5143844,919	349498,064	407,087	67,225	345794974,679775	142276118,379568
2	5143437,832	349565,289	425,533	-31,646	-162769233,631472	148751566,124037
3	5143419,386	349466,418	-388,641	-166,096	-854301386,337056	-135816978,157938
4	5143826,473	349399,193	-425,533	31,646	162781532,564558	-148680886,794869
1	5143844,919	349498,064	-18,446	98,871	508577090,986449	-6446841,288544
			Сума: 0,000	Сума: 0,000	Сума: 82978,262254	Сума: 82978,262254
					Площа: 4,1489 га	Площа: 4,1489 га

Площа землекористування: 4,1489 га

Периметр: 1026,35 м

Похибка обчислення площі: 0.0005 га

Обчислив сертифікований інженер-землевпорядник



Конопелькін В.В.

Entomol. exp. appl. 51:237-253, 1990. © 1990 Kluwer Academic Publishers. Printed in the Netherlands.

[illegible][illegible]

Инициалы фамилия/имя/отчество	Фамилия имя/отчество	Вид деятельности интересов	Функциональные обязанности	Категория риска	С/Д по форме контроля (примечание к п. 1.1.1.2.3)	Наименова- ние РДН (Ф)	Наименова- ние МСЭ (Ф)	Срок до оконча- ния работы ухода (МДП) конец
Средний риск								
Алекс (Alex) de France Alexis Alex	Пресса	Служба печати, Самостоятельная работа РМ, менее 10 часов вне РМ	Журналист политика на территории	Знает навыки журналистского работника	В РДН для выявления тенденций содержательного характера	4,140	4,140	01.01.2018
Высокий риск								
Алекс (Alex) de France Alexis Alex	Пресса	Служба печати, Самостоятельная работа РМ, менее 16 часов вне РМ	Журналист политика на территории политический анализ (пол- ноценный)	Знает навыки журналистского работника	В РДН для выявления тенденций содержательного характера	4,140	4,140	01.01.2018

20000,0 території області територіально-громадського адміністрування та наданням обслуговування (МСК 31 - 3,5827 тис. осіб; 3,5801 тис.)
20000,0 території області, та інші (МСК 51 - 0,3623 тис.; 3,56-0,3603 тис.)

№ Контент	Код	Наим. объектов	Площа, м ² , шт., кв.	Площа, м ² , шт., кв.
1	02.01.1	Рухачий насос зовнішньої системи опалення та обігріву центрального ситства водопостачання (ручного режиму) (загальної площі насосної)	0,0667	0,0667
2	02.01.3	Зливарий насос зовнішньої системи опалення та обігріву центрального ситства водопостачання (ручного режиму) (загальної площі насосної)	0,0405	0,0405
3	03.01	Системо-зв'язка зовнішньої мережі фідерної об'єктів водопостачання (загальної площі)	3,4335	3,4335
4	03.01	Системо-зв'язка зовнішньої мережі фідерної об'єктів водопостачання (загальної площі)	2,1410	2,1410
5	03.01	Системо-зв'язка зовнішньої мережі фідерної об'єктів водопостачання (загальної площі)	0,5532	0,5532
6	03.02	Системо-зв'язка (зв'язки) від об'єкта дозв'язки для активних автомобілів на 6 вістей	0,0929	0,0929
7	03.02	Системо-зв'язка (зв'язки) від об'єкта дозв'язки (зв'язки)	1,3948	1,3948
8	03.02	Системо-зв'язка (зв'язки) від об'єкта дозв'язки (зв'язки) трансформаторного підстанції	0,0444	0,0444
9	06.01.1	Тротуар в міському районі	8,8432	0,5630

Downloaded At: 11:53 11 September 2009

4.1180-01 - **СЛОВА СЪСТАВЕНИ СЛОВАРИ ИЛИ СЛОВАРИ СЪСТАВЕНИ СЛОВА**
4.1180-02 - **СЛОВА СЪСТАВЕНИ СЛОВАРИ ИЛИ СЛОВАРИ СЪСТАВЕНИ СЛОВА**

placement and screen name manual screen

МОНГО УНДГАЙН ДАХИЙ ГЭРХЭЭНИЙН, УНДГАЙН 1 ХЭМ ТА ХАРИУУЛСАН ГҮ
(06 383, нийслэлдээ байрладаг улс төрийн байр)

00000000

[illegible]

Классификация	Э.Б. Угрюмов	5-этажный дом (панельный)	Назначение	ЖИТ	Состояние
Владельцы	С.В. Родина		1-й этаж	1	0
Планировка	ОК, Спб		Подписанное лицо Владелец квартиры		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 1

Кадастровий номер 5123755200:01:002:0146

Перелік об'єктів щодо використання земельної ділянки

Номер контуру	Назва та код об'єкта	Площа, га
1	02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (водна напісна статія)	0,0987 га
2	02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (заземлення)	0,0625 га
3	03.01 Санітарно-захисна зона лінійно (улиця) об'єкта (жовтий приміщення)	2,4826 га
4	03.01 Санітарно-захисна зона лінійно (улиця) об'єкта (жовтий приміщення)	0,1410 га
5	03.01 Санітарно-захисна зона лінійно (улиця) об'єкта (жовтий приміщення) об'єкт споруда, септик	0,0532 га
6	05.02 Санітарна відстань (доріжжя) від об'єкта (парковка для легкових автомобілів на 8 місць)	0,0920 га
7	05.02 Санітарна відстань (доріжжя) від об'єкта (об'їздна доріжка)	1,3945 га
8	05.02 Санітарна відстань (доріжжя) від об'єкта (вишукана трансформаторна підстанція)	0,0444 га
9	05.01.1 Територія в червоних лініях	0,5632 га

Відомості про перевнесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і лінійних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель у системі координат МСК-81 (УСК-2000) Одеської області

Контур №1, Код об'єкта - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (водна напісна статія), площа - 0,0987 га				
№/п	Пункт	Підстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	4,69	5143447,471	349547,050
2	2	4,69	5143442,779	349547,154
3	3	4,69	5143438,285	349540,804
4	4	4,69	5143434,427	349543,131
5	5	4,69	5143433,462	349541,865
6	6	25,59	5143429,694	349521,600
7	7	1,82	5143430,309	349519,877
8	8	4,69	5143432,882	349516,000
9	9	4,69	5143436,616	349513,177
10	10	4,69	5143441,086	349511,628
11	11	4,00	5143444,982	349510,914
12	12	4,69	5143449,674	349510,809
13	13	4,69	5143454,168	349512,129
14	14	4,69	5143458,026	349514,853
15	15	4,69	5143466,868	349518,366
16	16	4,69	5143462,418	349522,996
17	17	6,00	5143463,199	349528,899
18	18	4,69	5143463,594	349533,591
19	19	4,69	5143462,384	349538,086
20	20	4,69	5143459,571	349541,913
21	21	4,69	5143455,607	349544,796
22	22	4,69	5143451,407	349546,336
23	23	4,69	5143447,471	349547,050

Контур №2, Код об'єкта - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (заземлення), площа - 0,0625 га				
№/п	Пункт	Підстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	4,69	5143454,131	349561,670
2	2	4,69	5143449,496	349562,455

3	3	4,69	5143444,861	349561,670
4	4	4,69	5143440,679	349559,340
5	5	4,69	5143437,361	349556,221
6	6	4,69	5143435,436	349553,945
7	7	5,13	5143431,496	349547,399
8	8	4,69	5143435,330	349543,369
9	9	4,69	5143437,361	349538,588
10	10	4,69	5143440,679	349533,269
11	11	4,69	5143444,861	349531,139
12	12	4,69	5143449,496	349532,405
13	13	4,69	5143454,131	349533,139
14	14	4,69	5143458,313	349533,269
15	15	4,69	5143461,631	349538,588
16	16	4,69	5143463,762	349542,769
17	17	4,69	5143464,496	349547,405
18	18	4,69	5143463,762	349552,090
19	19	4,69	5143461,631	349556,221
20	20	4,69	5143458,313	349559,340
21	21	4,69	5143454,131	349561,670

Контур №3, Код об'єкта - 03.01 Санітарно-захисна зона лінійно (улиця) об'єкта (жовтий приміщення), площа - 2,4826 га				
№/п	Пункт	Підстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	513,01	5143776,250	349509,402
2	2	100,58	5143637,832	349505,289
3	3	339,46	5143715,253	349466,418
4	4	12,78	5143724,279	349411,110
5	5	12,78	5143751,823	349421,030
6	6	15,46	5143766,994	349435,636
7	7	35,02	5143777,033	349449,733
8	8	15,85	5143777,418	349505,575
9	9	4,80	5143776,250	349509,402

Контур №4, Код об'єкта - 03.01 Санітарно-захисна зона лінійно (улиця) об'єкта (жовтий приміщення), площа - 0,1410 га				
№/п	Пункт	Підстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	67,10	5143831,710	349532,472
2	2	14,94	5143819,386	349506,418
3	3	86,52	5143815,253	349482,097
4	4	24,28	5143819,457	349486,337
5	5	15,64	5143819,561	349501,998
6	6	15,64	5143814,789	349516,899
7	7	15,64	5143835,618	349529,587
8	8	4,88	5143831,710	349532,472

Контур №5, Код об'єкта - 03.01 Санітарно-захисна зона лінійно (улиця) об'єкта (жовтий приміщення) споруда, септик, площа - 0,0532 га				
№/п	Пункт	Підстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	4,69	5143811,623	349421,037
2	2	4,69	5143806,931	349421,142
3	3	4,69	5143802,436	349418,201
4	4	4,69	5143799,279	349417,118
5	5	4,69	5143795,736	349413,384
6	6	4,69	5143794,187	349408,954
7	7	4,37	5143793,582	349404,025
8	8	32,98	5143826,123	349399,252
9	9	3,85	5143826,906	349403,021
10	10	4,69	5143827,010	349407,713
11	11	4,69	5143825,660	349412,208
12	12	4,69	5143822,987	349416,265
13	13	4,69	5143815,253	349418,967
14	14	4,69	5143814,823	349420,457
15	15	3,25	5143811,623	349421,037

Контур №6, Код об'єкта - 05.02 Санітарна відстань (доріжжя) від об'єкта (парковка для легкових автомобілів на 8 місць), площа - 0,0920 га				
№/п	Пункт	Підстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1	3,14	5143765,849	349430,984
2	2	3,14	5143765,869	349434,126
3	3	3,14	5143764,913	349437,120
4	4	3,14	5143763,075	349439,669
5	5	3,14	5143766,337	349441,582
6	6	3,14	5143757,349	349442,495
7	7	16,89	5143757,805	349445,628
8	8	3,12	5143734,690	349445,628
9	9	3,12	5143731,725	349444,672
10	10	3,13	5143728,199	349442,850
11	11	3,12	5143727,355	349440,239
12	12	3,13	5143726,374	349437,383
13	13	5,50	5143725,475	349431,957

Директор	Г.В. Суровий	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав	В.В. Кенчеладзе		1:1000	2	3
Перевірив	О.С. Сурина	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ПРОЄКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ДОДАТОК 2

Кадастровий номер 5123755200:01:002:0146

14	14	3,14	5143725,455	349428,814
15	15	3,14	5143726,411	349425,821
16	16	3,14	5143728,349	349423,272
17	17	3,14	5143730,787	349421,419
18	18	3,14	5143733,775	349420,146
19	19	19,99	5143753,519	349417,314
20	20	3,12	5143756,634	349417,313
21	21	3,12	5143759,599	349418,269
22	22	3,11	5143762,125	349420,091
23	23	3,12	5143763,969	349422,602
24	24	3,11	5143764,930	349423,538
25	1	5,20	5143765,849	349430,584

Контур №7, Код об'єкту - 03.02 Санітарна відстань (розрив)
від об'єкта (робоча дорога), площа - 1,2915 га

№п/п	Помір точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143844,919	349498,064
2	2	187,79	5143629,636	349528,661
3	3	139,12	5143738,105	349415,787
4	4	89,56	5143826,473	349399,193
5	1	100,58	5143844,919	349498,064

Контур №8, Код об'єкту - 06.01.1 Територія в червоній лінії, площа - 0,5692 га

№п/п	Помір точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143844,919	349498,064
2	2	114,90	5143731,529	349516,785
3	3	9,62	5143749,043	349512,263
4	4	4,17	5143743,333	349509,706
5	5	6,36	5143746,212	349503,323
6	6	127,23	5143819,975	349498,268
7	7	6,49	5143826,473	349399,193
8	1	100,58	5143844,919	349498,064

Контур №9, Код об'єкту - 03.02 Санітарна відстань (розрив)
від об'єкта (понадземна трансформаторна підстанція),
площа - 0,0444 га

№п/п	Помір точки	Відстань (м)	Координати	
			X, (м)	Y, (м)
1	1		5143439,879	349486,102
2	2	3,13	5143436,731	349486,166
3	3	3,31	5143433,479	349483,716
4	4	3,13	5143430,476	349484,811
5	5	4,12	5143427,909	349483,038
6	6	3,13	5143426,018	349480,535
7	7	3,13	5143424,089	349477,582
8	8	3,13	5143421,922	349474,456
9	9	3,35	5143425,576	349471,136
10	10	3,12	5143426,276	349468,146
11	11	3,12	5143428,054	349465,579
12	12	1,25	5143429,047	349464,823
13	13	10,99	5143436,893	349463,032
14	14	4,12	5143442,896	349461,911
15	15	3,14	5143443,476	349461,695
16	16	3,15	5143447,276	349460,190
17	17	3,14	5143448,410	349471,151
18	18	3,14	5143444,476	349474,286
19	19	3,30	5143446,019	349477,619
20	20	3,13	5143447,114	349480,614
21	21	3,13	5143445,327	349483,183
22	22	3,13	5143442,831	349485,074
23	1	3,13	5143439,879	349486,102



Директор		Г.В. Суровий	Детальний план території	Масштаб	Лист	Листів
Виконав		В.В. Конопелькін		1:1000	2	3
Перевірив		О.С. Сурова	Кадастровий план земельної ділянки	ТОВ "ПРОЕКТНЕ БЮРО БАЗИС"		

Кваліфікаційний сертифікат архітектора серія АА №002158 від 23.06.2014 р.
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника № 001913 від 30.03.2015 р.

___, ___.2025 р. № ___ / ___-2025

Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки

АХМАД ВАХІД ТА РІХМАН ШАБАЗ АБДУЛ

(назва замовника, землевласника)

Місце розташування земельної ділянки: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив 16 ділянка 290 (кадастровий номер 5123755200:01:002:0146).

Загальна площа земельної ділянки (система (МСК-51) УСК-2000)): 4,1489 га.

Передбачається встановлення функціонального призначення земельної ділянки на (код - 20603.0 «території логістичних центрів, складів та баз») та 20300.0 «території вулиць та доріг»).

Наявність (відсутність) обмежень відповідно до переліку щодо використання земельної ділянки, передбачених додатком 6 Постанови КМУ «Про затвердження Порядку ведення державного земельного кадастру від 17.10.2012 р. № 1051 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2025 р. №1131) (у разі відсутності ставиться «-», у разі наявності ставиться «площа, га»)

Код	Назва	Площа, га
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) - водяна насосна станція - свердловина	0,0987 0,0695
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-

02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта: - складське приміщення - складське приміщення - каналізаційна очисна споруда, септик	3,4826 0,1410 0,0532
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта: - парковка для легкових автомобілів на 8 місць - обхідна дорога - понижувальна трансформаторна підстанція	0,0929 1,3945 0,0444
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-
06.01.1	Території в червоних лініях	0,5632
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.01.6	Території, на які обов'язково має бути розроблений детальний план території	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова додержання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.05.6	Приаеродромна територія	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
06.06.6	Пам'ятка культурної спадщини	-
06.06.7	Територія пам'ятки культурної спадщини	-
06.06.8	Об'єкт всесвітньої спадщини	-
06.07	Технічна зона метрополітену	-
06.07.1	Технічна зона 2-ї категорії	-
06.07.2	Технічна зона 3-ї категорії	-
06.07.3	Технічна зона 4-ї категорії	-

07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогому худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогому худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних решітувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб геологічного вивчення, у тому числі дослідно-промислової розробки, корисних копалин з подальшим видобуванням корисних копалин (промислової розробки родовищ) загальнодержавного та місцевого значення та (або) для видобування корисних копалин загальнодержавного та місцевого значення з правом будівництва та розміщення споруд/об'єктів, пов'язаних із зазначеним видом діяльності, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування промислових парків	-
07.17	Право на будівництво, облаштування та утримання інженерно-технічних і фортифікаційних споруд, огорож, прикордонних знаків, прикордонних просік, комунікацій	-
07.18	Право розміщення (без здійснення капітального будівництва) об'єктів рекреаційної інфраструктури, а також інженерної інфраструктури, необхідної для їх функціонування та обслуговування	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфліції)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-
10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-

10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежозахисних лісових смуг	-

Обмеження (обтяження) та сервітути у використанні земельної ділянки можуть бути встановлені відповідно до вимог діючого законодавства.

Сертифікований
інженер-землевпорядник



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

АКТ

перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель за їх наявності

Авангардівська селищна рада
Одеського району
Одеської області

«_____» _____ 2025 р.

На підставі затвердженого детального плану території, в межах розроблення якого розташована земельна ділянка (кадастровий номер 5123755200:01:002:0146), що перебуває у спільній приватній власності гр. Ахмад Вахід та гр. Ріхман Шабаз Абдул, передбачено встановлення функціонального призначення земельної ділянки на (код - 10205.0 «території закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування») та (код - 20300.0 «території вулиць та доріг»), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, Авангардівська селищна рада, масив 16 ділянка 290, загальною площею 4,1489 га (згідно системи МСК-51 (УСК-2000) Одеської області) та встановлено, що через вищезазначену ділянку проходять межі (у разі відсутності ставиться «-»):

- охоронних зон: «-» _____
- зон санітарної охорони:
 - код - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (водяна насосна станція) (0,0987 га);
 - код - 02.01.1 Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (свердловина) (0,0695 га);
- санітарних зон, відстанів, розривів:
 - код - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (складське приміщення) (3,4826 га);
 - код - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (складське приміщення) (0,1410 га);
 - код - 03.01 Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта (каналізаційна очисна споруда, септик) (0,0532 га);
 - код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (парковка для легкових автомобілів на 8 місць) (0,0929 га);
 - код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (обхідна дорога) (1,3945 га);
 - код - 03.02 Санітарна відстань (розрив) від об'єкта (понижувальна трансформаторна підстанція) (0,0444 га);
- зон особливого режиму використання земель: «-» _____

- водоохоронних обмежень : «-»
- інших обмежень:
 - код - 06.01.1 Території в червоних лініях (0,5632 га);
- земельних сервітутів: «-»
- права користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіцій): «-»
- права користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис): «-»
- території та об'єктів природно-заповідного фонду: «-»
- території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності: «-»
- заборони на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту: «-»
- заборони на провадження окремих видів діяльності: «-»
- обов'язку щодо утримання та збереження поєзакисних лісових смуг: «-»

Розміри та місцезнаходження зон санітарної охорони, санітарних зон, відстанів, розривів показані на кадастровому плані земельної ділянки, що додається.

Виконавець робіт:
Інженер-землевпорядник



Валерій КОНОПЕЛЬКІН

(підпис)

З проходженням зон санітарної охорони, а саме - першого поясу зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму) (водяна насосна станція та свердловина), санітарних зон, відстанів, розривів, а саме - санітарно-захисних зон навколо (уздовж) об'єктів (складське приміщення, каналізаційна очисна споруда, септик) та санітарних відстаней (розривів) від об'єктів (парковка для легкових автомобілів на 8 місць, обхідна дорога), та інших обмежень, а саме - території в червоних лініях ознайомлений:

Власник/користувач
земельної ділянки:

(підпис)

Ахмад ВАХІД

Власник/користувач
земельної ділянки:

(підпис)

Рішман ШАБАЗ АБДУЛ



ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

ДЕРЖАВНЕ АГЕНТСТВО ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ

№ 001913

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

інженера-землевпорядника

Виданий КОНОПЕЛЬКІНУ ВАЛЕРІЮ ВОЛОДИМИРОВИЧУ

(прізвище, ім'я, по батькові)

відповідно до наказу Державного агентства земельних ресурсів України від 30 березня 2015 року № 82
Кваліфікаційний сертифікат підтверджує відповідність інженера-землевпорядника кваліфікаційним характеристикам професії та його спроможність самостійно складати окремі види документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), виконувати топографо-геодезичні і картографічні роботи, проводити інвентаризацію земель, перевіряти якість ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель при здійсненні землеустрою.

Дата видачі 30 березня 2015 року

Голова Комісії з реорганізації
Держагентства України



М.П.

(підпис)

Шемелинець Л. М.

(прізвище, ім'я, по батькові)

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

КВАЛІФІКАЦІЙНА КОМІСІЯ

НАЦІОНАЛЬНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
БІОРЕСУРСІВ І ПРИРОДОКОРИСТУВАННЯ
УКРАЇНИ

**СВІДОЦТВО ПРО ПІДВИЩЕННЯ КВАЛІФІКАЦІЇ
інженера-землевпорядника**

Серія АА № 0860

Засвідчує про те, що **Конопелькін Валерій Володимирович**

підвищив кваліфікацію щодо складання окремих видів документації із землеустрою та документації з оцінки земель (крім експертної грошової оцінки земельних ділянок), проведення інвентаризації земель, перевірки якості ґрунтових, геоботанічних та інших обстежень земель, виконання топографо-геодезичних і картографічних робіт при здійсненні землеустрою.

Видано відповідно до Рішення Кваліфікаційної комісії від 28 березня 2019 року, протокол № 3.

Дата видачі «05» квітня 2019 року

Голова
Кваліфікаційної комісії



О.К. Колоділін

В.о. ректора
університету біоресурсів
і природокористування



С.М. Ніколаско